Z á p i s n i c a
z tridsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
28. 09. 2026 o 18:00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur: Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
- starosta obce Mgr. Juraj Smolár

Ospravedlnení:

- poslanec Peter Vlk
- hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál

Ďalej prítomní:

- zapisovateľka Mgr. Adriána Suchovská
- občania podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1 – Úvodné náležitosti

Tridsiate piate zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Juraj Smolár, privítal prítomných poslancov a prítomných obyvateľov. Starosta obce oznámil, že je prítomných osem poslancov, ospravedlnili sa poslanec Peter Vlk a hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku starosta určil Mgr. Adriánu Suchovskú.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Uznesenie č. 473/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 28.09.2026 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2026
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Borský Svätý Jur č. 1/2026 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh zmeny rozpočtu
7. Pošta: Barbora Galbová – predaj pozemku
   Elez Halimi – nájom pozemku
   Irena Maslínová, Michal Maslín, Martina Danihelová – nájom pozemku
   Roland Šešera, Silvia Šešerová – nájom pozemku
   Miroslav Čermák, Anežka Čermáková – nájom pozemku
   Emilie Radochová, Pavel Čechánek – vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. – nájom pozemku
Mgr. art. Richard Klvač – predaj pozemku
SAND plus s.r.o. - žiadosť o zmenu územného plánovania

8. Rôzne - diskusia
9. Záver

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta sa spýtal poslancov, či navrhujú zmenu alebo doplnenie programu. Žiadny z prítomných poslancov zmenu programu nenavrhol.

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslanca Rastislava Štvrteckého a poslanca Ing. Tomáša Prachára, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 474/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie poslanca Rastislava Štvrteckého a poslanca Ing. Tomáša Prachára.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Ľubicu Uhrovú a poslanca Mgr., MSc. Martina Kajzera, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 475/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Ľubicu Uhrovú a poslanca Mgr., MSc. Martina Kajzera.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce poskytol informáciu o kontrole plnenia uznesení. Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 09. septembra 2026, tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 476/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 365/2025, 391/2025, 431/2026, 450/2026, 456/2026, 457/2026, 464/2026, 466/2026, 467/2026, 468/2026, 469/2026, 470/2026, 471/2026 a 472/2026.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 3 Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Neboli zaznamenané žiadne dopyty obyvateľov obce – na dopyty bolo zodpovedané na obecnom zastupiteľstve.

Bod č. 4 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2026

Starosta obce uviedol, že Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2026, bola predložená hlavným kontrolórom obce a zaslaná poslancom. Poslanci k predmetnému bodu nemali žiadne doplňujúce otázky.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 477/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 4 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Borský Svätý Jur č. 1/2026 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce uviedol, že návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle zákona a v zákonom stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky. Poslanci hlasovali, či sa môže pán Droppa vyjadriť k predmetnému bodu programu. Šesť poslancov bolo za. Pán Droppa uviedol, že v návrhu je veľa nezákonných ustanovení. Poukázal na § 4 ods. 2 navrhovaného všeobecne záväzného nariadenia. Nesúhlasil s tým, že občan má byť zodpovedný za technickú chybu a má to hradiť on. Tvrdil, že návrh je protiústavný. Pán Droppa ďalej namietal, že delíme obec na dva systémy vývozu. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič reagoval, že tento návrh poslanci prechádzali so zamestnankyňou obce a čo sa týka technických chýb, tak sa to nestáva často a v prípade ak áno, zamestnankyňa to v systéme vidí a kontaktuje občana. Následne sa pozerá na čip, ak by sa to opakovalo pri druhom vývoze opäť je občan kontaktovaný a mení sa čip. Poslanec ďalej uviedol, že delíme obec na dva systémy vývozu, nakoľko chatová oblasť a obec nie je to isté. V chatovej oblasti musia byť aj spoločné nádoby, nakoľko všade sa automobil nedostane

a teda nemôžeme to riešiť ako pri domácnostiach. Prebehla diskusia k návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 478/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Borský Svätý Jur č. 1/2026 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
Všeobecne záväzného nariadenia obce Borský Svätý Jur č. 1/2026 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

Za:	**3**	Ing. Oliver Hromkovič, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**3**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**2**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: 3/5 väčšina prítomných poslancov

Uznesenie nebolo schválené. Poslankyňa Petra Smolárová uviedla, že návrh bol prerokovaný na pracovnom stretnutí a všetci prítomní s tým súhlasili a pán Droppa mohol podať pripomienky počas pripomienkového obdobia a mohlo sa to riešiť.

Bod č. 6 Návrh zmeny rozpočtu

Starosta obce uviedol, že návrh zmeny rozpočtu bol zaslaný účtovníčkou obce a bol prerokovaný aj na pracovnej porade. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky. Poslankyňa Petra Smolárová uviedla, že prijíma zmenu rozpočtu, ale s výhradami. Výhrady boli nasledovné: ťažba dreva, kde boli porušené zásady hospodárenia, rekonštrukcia kultúrneho domu, nakoľko tu absentuje akýkoľvek prehľad pohybu osôb a harmonogram využívania vecí a čiastočná výhrada je mzdové riešenie personálnych vecí, nakoľko na konci roku 2025 bola určitá dohoda o konsolidácii.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 479/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 6 Návrh zmeny rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 4/2026 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:
Bežné príjmy:

Ekonom. klasifikácia	Slovné označenie	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po 4. zmene na rok 2026 v €	Návrh na 4. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
223 001	Poplatok za predaj výrobkov, tovarov a služieb - predaj dreva	5 000	126 000	+121 000
292 006	Príjmy z náhrad poistného plnenia	0	5 000	+5 000
312 012	Prijaté dotácie	0	1 572	+1 572
	Spolu			**127 572**

Kapitálové príjmy:

Ekonom. klasifikácia	Slovné označenie	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po 4. zmene na rok 2026 v €	Návrh na 4. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
231 000	Príjem z predaja kapitálových aktivít	0	2 000	+ 2 000
	Spolu			**2 000**

Bežné výdavky:

Ekonom. klasifikácia	Slovné označenie	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po 4. zmene na rok 2026 v €	Návrh na 4. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
633 001	Interiérové vybavenie OÚ	0	1 000	+ 1 000
633 002	Výpočtová technika	1 050	2 000	+950
633 016	Reprezentačné	3 000	4 000	+ 1 000
634 002	Servis, údržba, opravy	1 000	3 000	+2 000
635 006	Údržba budov, objektov garáž	5 000	6 500	+1 500
642 014	Ocenenie na reprezentáciu	4 000	2 550	- 1 450
634 001	Palivo DHZO	500	1 000	+ 500
635 006	Údržba priestorov, objektov – zeleň orez stromov, plošina	6 000	16 000	+ 10 000
633 006	Všeobecný materiál z dotácie	5 000	5 800	+ 800
	Spolu			**16 300**

Bežné výdavky RO -škola:

Ekonom. klasifikácia	Slovné označenie	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po 4. zmene na rok 2026 v €	Návrh na 4. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
630	Tovary a služby – poukážky pre žiakov	68 981	70 431	+1 450

	Spolu			**1 450**

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce dal hlasovať o ďalšom uznesení k zmene rozpočtu:

Uznesenie č. 480/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 6 Návrh zmeny rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 5/2026 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Bežné výdavky program 09.1.2.1 Základné vzdelanie s bežnou starostlivosťou:

Ekonom. klasifikácia	Názov položky	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po 5. zmene na rok 2026 v €	Návrh na 5. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
633 001	Interiérové vybavenie - stoly do školskej kuchyne	0	5 200	+5 200
	Spolu			**5 200**

Kapitálové výdavky program 09.1.2.1 Základné vzdelanie s bežnou starostlivosťou:

Ekonom. klasifikácia	Slovné označenie	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po zmene na rok 2026 v €	Návrh na 5. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
713 004	Nákup prev. Strojov – konvektomat škol.jedaleň	0	15 000	+15 000
713 005	Interiérové vybavenie materská škola	0	5 500	+5 500
	Spolu			**20 500**

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce dal hlasovať o ďalšom uznesení k zmene rozpočtu:

Uznesenie č. 481/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 6 Návrh zmeny rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 6/2026 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Bežné výdavky:

Ekonom. klasifikácia	Názov položky	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po zmene na rok 2026 v €	Návrh na 8. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
633 001	Interiérové vybavenie – stoličky KD	0	3 000	+3 000
635 006	Údržba budov, priestorov – oprava podlahy	2 500	11 000	+ 8 500
	Spolu			**11 500**

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce dal hlasovať o ďalšom uznesení k zmene rozpočtu:

Uznesenie č. 482/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur

zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 6 Návrh zmeny rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 7/2026 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Kapitálové výdavky:

Ekonom. klasifikácia	Slovné označenie	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po zmene na rok 2026 v €	Návrh na 6. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
717 002	Rekonštrukcia, oprava ciest	15 000	35 000	+20 000
717 001	Realizácia nových stavieb – plot na zbernom dvore	0	18 000	+18 000
713 004	Nákup vianočného osvetlenia	0	10 000	+10 000
	Spolu			**48 000**

Hlasovanie:

Za:	**5**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**3**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 7 Pošta – Barbora Galbová – predaj pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 483/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 7 Pošta – Barbora Galbová – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 630, druh pozemku: záhrada, o výmere 604 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 631, druh pozemku: záhrada, o výmere 58 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 633/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 485 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493,

v prospech: Barbora Galbová, Borský Svätý Jur č. 370, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2 (pozemok parc. č. 630): 30,- €/m^2
Cena za m^2 (pozemok parc. č. 631, pozemok parc. č. 633/2): 15,49 €/m^2
Celková kúpna cena: 26 531,07 €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2026 zo dňa 24.02.2026 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k bezprostredne susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a týmto spôsobom dochádza k trvalému majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 7 Pošta – Elez Halimi – nájom pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 484/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 7 Pošta – Elez Halimi – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
nájom nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 15 m^2,

nájomcovi: Elez Halimi, Výpalisko 1410, 940 01 Nové Zámky,

na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 €/m^2/rok, t.j. 90,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 7 Pošta – Irena Maslínová, Michal Maslín, Martina Danihelová – nájom pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 485/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 7 Pošta – Irena Maslínová, Michal Maslín, Martina Danihelová – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
nájom nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1025/10, o výmere 49 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1025/11, o výmere 3 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1025/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorené Geometrickým plánom č. 31/2025, vyhotoveným dňa 28.03.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 28.03.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 15.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 295/2025,

nájomcom: Irena Maslínová, Borský Svätý Jur č. 415, 908 79 Borský Svätý Jur, Michal Maslín, Borský Svätý Jur č. 395, 908 79 Borský Svätý Jur, Martina Danihelová, Dubovského 1018/30, 901 01 Malacky,

na dobu neurčitú, do životnosti stavby, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 12,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2,
- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Nájomná zmluva sa uzatvorí s podmienkami:
1. Nájomca sa zaväzuje, že pri najbližšej stavebnej úprave, rekonštrukcii alebo inom zásahu do stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1025/10 je povinný zabezpečiť, aby plot a/alebo stavba bola umiestnená výlučne na hranici pozemku vo vlastníctve nájomcu, a aby ďalej nezasahovala do pozemku vo vlastníctve obce.
2. V prípade, ak obec ako prenajímateľ bude v budúcnosti potrebovať prenajatú nehnuteľnosť parc. č. 1025/10 na akýkoľvek účel, je oprávnená nájomnú zmluvu vypovedať.
3. Na prenajatých nehnuteľnostiach nebudú zriaďované žiadne nové stavby; to neplatí pre stavby existujúce ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk

Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 7 Pošta – Roland Šešera, Silvia Šešerová – nájom pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 486/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 7 Pošta – Roland Šešera, Silvia Šešerová – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 14302, druh pozemku: orná pôda, o výmere 231 m^2,

nájomcom: Roland Šešera, Borský Svätý Jur č. 750, 908 79 Borský Svätý Jur, Silvia Šešerová, Borský Svätý Jur č. 750, 908 79 Borský Svätý Jur,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 50,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 7 Pošta – Miroslav Čermák, Anežka Čermáková – nájom pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 487/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 7 Pošta – Miroslav Čermák, Anežka Čermáková – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17919/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 306 m^2,

nájomcom: Miroslav Čermák, Borský Svätý Jur č. 611, 908 79 Borský Svätý Jur, Anežka Čermáková, Borský Svätý Jur č. 611, 908 79 Borský Svätý Jur,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 66,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	

Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 7 Pošta – Emilie Radochová, Pavel Čechánek - vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Starosta obce uviedol, že tento bod bol tiež predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 488/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 7 Pošta – Emilie Radochová, Pavel Čechánek – vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

prevod spoluvlastníckeho podielu obce Borský Svätý Jur o veľkosti ¼ (t.j. 88,5 m^2) pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67, o celkovej výmere 354 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur nasledovne:

Emilie Radochová, Borský Svätý Jur č. 34, 908 79 Borský Svätý Jur nadobudne od obce Borský Svätý Jur 63 m^2 a bude výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67/1 o celkovej výmere 240 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorený Geometrickým plánom č. 11/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 vyhotoviteľom Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51799154, autorizačne overeným dňa 20.03.2026 Ing. Petrom Ladislavom a úradne overeným dňa 01.04.2026 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 191/2026,

Pavel Čechánek, Borský Svätý Jur č. 554, 908 79 Borský Svätý Jur nadobudne od obce Borský Svätý Jur 25,5 m^2 a bude výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67/2 o celkovej výmere 114 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorený Geometrickým plánom č. 11/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 vyhotoviteľom Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51799154, autorizačne overeným dňa 20.03.2026 Ing. Petrom Ladislavom a úradne overeným dňa 01.04.2026 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 191/2026,

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková cena – Emilie Radochová: 1 890,- €
Celková cena – Pavel Čechánek: 765,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 22.07.2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Patinkom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva, kde jedným zo spoluvlastníkov je obec.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 7 Pošta – GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. - nájom pozemku

Starosta obce uviedol, že tento bod bol tiež predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov a ide o ďalší výdajný box. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 489/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 7 Pošta – GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
nájom nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 404/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1,12 m^2,

nájomcovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36624942,

na dobu neurčitú,

za nájomné vo výške 10,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe

preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2,
- prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 7 Pošta – Mgr. art. Richard Klvač - predaj pozemku

Starosta obce uviedol, že tento bod bol tiež predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 490/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 7 Pošta – Mgr. art. Richard Klvač – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4477/177, o výmere 19 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 4477/178, o výmere 7 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4477/8, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur, LV: 10883, vytvorené Geometrickým plánom č. 59/2026, vyhotoveným dňa 01.07.2026 vyhotoviteľom Anton Čech – Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, IČO: 52086453,

autorizačne overeným dňa 01.07.2026 Ing. Rastislavom Holičom a úradne overeným dňa 14.07.2026 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 482/2026,

v prospech: Mgr. art. Richard Klvač, Drotárska cesta 7759/68, 811 02 Bratislava.

Cena za m^2: 78,- €/m^2
Celková kúpna cena: 2 028,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 7 Pošta – SAND plus s.r.o. – žiadosť o zmenu územného plánovania

Starosta obce sa spýtal poslancov, či majú k tomuto bodu nejaké otázky. Poslanec Rastislav Štvrtecký uviedol, že ho zaujíma, prečo chce žiadateľ túto zmenu zaradiť do Zmien a doplnkov č. 2, keď ešte nie sú ukončené Zmeny a doplnky č. 1 a bolo dohodnuté, že Zmeny a doplnky č. 2 budú len čistiareň a kanalizácia. Žiadateľ bol prítomný na zasadnutí obecného zastupiteľstva a k žiadosti sa vyjadril. Žiadateľ uviedol, že predmetnú vec konzultoval v Trnave a zistil, že ak nie je schválený prvý dodatok, tak tu prichádza len začatie obstarávania a neznamená to, že by sa išla teraz schvaľovať samotná zmena. Žiadateľ uviedol, že ide o prípravné práce k obstarávaniu a medzitým sa môže schváliť č. 1 a zatiaľ tu nie je žiadna žiadosť na 2. alebo 3. zmenu. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič uviedol, že od uzavretia Zmien a doplnkov č. 1 chodia nonstop žiadosti do Zmien a doplnkov č. 2, kde je zaevidovaná aj žiadosť žiadateľa. Poslanec ďalej uviedol, že žiadostí tam je veľa a všetci čakajú, aby sa schválili Zmeny a doplnky č. 1 a začali sa Zmeny a doplnky č. 2. Ak by sme urobili toto, možno by to nemalo vplyv na Zmeny a doplnky č. 1, ale malo by to vplyv na ostatné žiadosti, ktoré tam čakajú už roky. Ak by sa toto schválilo bol by to veľký problém, nakoľko by sme jedného žiadateľa uprednostnili pred ostatnými, ktorí čakajú od roku

2018. Žiadateľ uviedol, že si tiež podal žiadosť v roku 2018, uviedol že následne mu poslanci dali viacero požiadaviek, ktoré musel splniť a uviedol, že nechápe, prečo by sa nemohol začať proces obstarávania. Prebehla diskusia k navrhovanému uzneseniu so žiadateľom. Žiadateľ uviedol, že zo všetkých žiadostí si celý proces len on bude hradiť sám. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič reagoval, že je veľa žiadateľov a je možné, že keby toto vedeli, tiež by si to zaplatili individuálne.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 491/2026
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 28. 09. 2026

K bodu č. 7 Pošta – SAND plus s.r.o. – žiadosť o zmenu územného plánovania

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po preskúmaní Územného plánu obce Borský Svätý Jur a jeho nasledovných Zmien a doplnkov v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. v znení §30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

a) berie na vedomie

Žiadosti o zmenu Územného plánu obce Borský Svätý Jur, ktoré predložil žiadateľ

b) berie na vedomie

že požadovaná zmena nemá súvis a ani prepojenie s lokalitami riešenými v Zmenách a doplnkoch územného plánu obce Borský Svätý Jur č. 1 a teda je možné v zmysle horeuvedených zákonov ich súbežné obstarávanie

c) schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Borský Svätý Jur č. 2 v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

d) poveruje

starostu obce Borský Svätý Jur vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumenty Zmeny a doplnky územného plánu obce Borský Svätý Jur č. 2 a zabezpečenie financovania žiadateľom.

Príloha č. 1

Vymedzenie riešených lokalít v rámci dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Svätý Jur č. 2

Označenie	Žiadateľ	Parc.č.	k.ú.	Návrh zmeny
1.	SAND plus s.r.o., Šaštín - Stráže, J. Hollého 645	Parcely registra „C“ č. od 13140 po 13154	Borský Svätý Jur	ťažba nevyhradeného nerastu štrkopieskov a následné využitie po ukončení ťažby vytvorením rekreačnej zóny v danom území s maximálnou zastavanosťou do 5,0 %
2.	SAND plus s.r.o., Šaštín - Stráže, J. Hollého 645	časti parciel 13034 a 13035	Borský Svätý Jur	príjazdovej komunikácie k ťažobnému priestoru
3.	SAND plus s.r.o., Šaštín - Stráže, J. Hollého 645	Parcely registra „C“ č. 13178 až 13181	Borský Svätý Jur	napojenie výjazdom na cestu 1. triedy cez parcely

Hlasovanie:

Za:	**2**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Proti:	**1**	Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**5**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová
Neprítomní:	**1**	Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Uznesenie nebolo schválené.

Bod č. 8 Rôzne – diskusia

Starosta obce poďakoval všetkým poslankyniam a poslancom za ich prácu vo volebnom období 2022 – 2026 a udelil im ďakovné listy.

Poslankyňa Mgr. Zuzana Obernauerová sa spýtala starostu obce na červený kríž v obci. Starosta uviedol, že 05.10.2026 má dohodnuté v Senici stretnutie, tak tam pôjde. Poslankyňa ďalej uviedla, že dnes komunikovala s pani Madunickou, riaditeľkou územného spolku červeného kríža a červený kríž je v Borskom Svätom Jure zrušený. Poslankyňa uviedla, že v máji alebo v apríli bola zvolaná schôdza a bol tu len pán Smolár a ešte jeden pán. Starosta uviedol, že schôdza bola vyhlásená aj zverejnená. Poslankyňa uviedla, že to, čo jej tvrdí starosta niekoľko mesiacov nie je pravda a územný spolok v Borskom Svätom Jure je neexistujúci a takto to funguje celé volebné obdobie.

Pani Tomeková sa pýtala na kamerový systém, ktorý sa preberal už viackrát a uviedla, že je vyhlásená výzva pre obce na zabezpečenie kamerového systému. Uviedla, že to je potrebné nakoľko sa tu rozširuje kriminalita a chcela vedieť, či sme sa v tomto nejako posunuli. Starosta uviedol, že o tejto výzve vieme a ak s tým budú poslanci súhlasiť môžeme sa zapojiť. Pani Tomeková sa pýtala na kamery na Tomky. Starosta uviedol, že zisťoval technické riešenia, ktoré by sa dali využiť a zrealizovať to aj na Tomkoch. Starosta uviedol, že k žiadosti o dotáciu na kamerový systém musí aj Policajný zbor dať stanovisko, či sa môžeme zapojiť.

Pán Horváth sa spýtal, ako sme na tom s kanalizáciou. Starosta obce uviedol, že BVS už má riešenie na čistiareň odpadových vôd a pokiaľ pošlú technické údaje tak sa reálne môže dať súťažiť kanalizácia aj s čistiarňou odpadových vôd, termín do konca roka 2026.

Pán Droppa sa pýtal, či sa dávali ceny odpredajov podľa znaleckých posudkov alebo ich aj navyšovali. Starosta uviedol, že ceny sa navyšovali. Prebehla diskusia k vypracovaným znaleckým posudkom a prevodom. Pán Droppa uviedol, že by sa vyhol rozpredávaniu majetku na poslednom zastupiteľstve. Starosta uviedol, že v týchto prípadoch ide o vysporiadania.

Poslanec Milan Čermák poďakoval starostovi obce za všetko čo urobil pre občanov, svojich zamestnancov a poslancov. Uviedol, že veľa vecí vyšlo, veľa nevyšlo a poslanci pomáhali ako sa dalo a poprial starostovi veľa zdravia a šťastia do ďalšieho obdobia.

Poslankyňa Petra Smolárová sa vyjadrila k zbernému miestu a uviedla, že zberné miesto je v obci oficiálne a legálne. Pri žiadaní o dotáciu zberné miesto dostalo odpoveď, že pri požiadavke na jeho obnovu bola malá administratívna chyba, ktorá sa len mala opraviť, ale nejako sa na to pozabudlo.

Pani Tomeková sa spýtala poslancov ako sú spokojní s prácou pána hlavného kontrolóra. Poslanec Rastislav Štvrtecký uviedol, že on nie je spokojný vôbec a bol proti tomuto kontrolórovi. Uviedol, že od bývalého kontrolóra dostávali všetky podklady na podnose. Poslanec ďalej uviedol, že nevie ako kontrolór dokáže zvládnuť 100% svojej práce plus 130% obcí. Poslankyňa Petra Smolárová uviedla, že sa nevie vyjadriť k jeho práci, toto by lepšie vedel povedať obecný úrad, s ktorým spolupracuje. Ďalej uviedla, že sa veľmi ťažko hodnotí niekoho práca, nakoľko nemusí byť vidieť, aj keď ju vykonáva. Teraz kontroluje ťažbu dreva a rieši tento problém. Pani Tomeková

uviedla, že občania od hlavného kontrolóra nemajú žiadnu odozvu. Starosta uviedol, že hlavný kontrolór chýbal asi dvakrát a pracuje podľa svojho pracovného úväzku. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič uviedol, že je veľmi zlé, keď sa rozprávame o niekom kto tu nie je a veľmi zle sa hodnotí takto niekoho práca. Najlepšie je sa pýtať priamo hlavného kontrolóra. Starosta uviedol, že kontrolór predkladá plán svojej činnosti, ktorý mu schvaľujú poslanci a podľa toho on potom pracuje. Poslankyňa Petra Smolárová uviedla, že v súčasnosti hlavný kontrolór rieši ťažbu dreva a spolupracuje s audítorkou a má adekvátne výsledky.

Pani Chovancová sa spýtala na Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP. Starosta obce uviedol, že sa uskutočnilo ešte stretnutie so spracovateľom územného plánu, kde si ešte ujasnili veci a bude sa k tomu prijímať ešte jedno všeobecne záväzné nariadenie. Materiál je už hotový, už len chýba doplniť jedno všeobecne záväzné nariadenie. Pán Húšek sa pýtal, či tam boli nejaké nové zmeny. Starosta uviedol, že je to už hotové a len treba doladiť určité regulatívy vo všeobecne záväznom nariadení. Prebehla diskusia k Zmenám a doplnkom č. 1 (zvukový záznam 1:41:30 – 1:54:16).

Pán Kratochvíl uviedol, že na územný plán je potrebné sa pýtať starých poslancov a starostu, ako to bolo. Pán Kratochvíl mal príspevok k územnému plánu a fungovaniu obce (zvukový záznam 1:54:30 – 2:03:40).

Starosta obce, Mgr. Juraj Smolár poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Predmetná zápisnica nie je doslovným prepisom rokovania obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Mgr. Adriána Suchovská .....

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ľubica Uhrová .....

Mgr., MSc. Martin Kajzer .....

.....
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Prezenčná listina
z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Borskom Svätom Jure konaného 28. septembra 2026 o 18:00 hod.
v kultúrnom dome

Mgr. Juraj Smolár - starosta obce .....

Mgr. Pavol Mihál – hlavný kontrolór obce .....

Milan Čermák .....

Ing. Oliver Hromkovič .....

Mgr., MSc. Martin Kajzer .....

Mgr. Zuzana Obernauerová .....

Ing. Tomáš Prachár .....

Petra Smolárová .....

Rastislav Štvrtecký .....

Mgr. Ľubica Uhrová .....

Peter Vlk .....

Mgr. Adriána Suchovská - zapisovateľka .....

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
.....		.....	
MARCELA CHOVANCOVÁ		.....	
IVAN CHOVANEC		.....	
DOMINIK CHOVANEC		.....	
Markina Sýkorová		.....	
TOMEKOVÁ		.....	
HROMKOVÍ VLADIMÍR		.....	
BORIS MICHNA		.....	
TOMEKOVÁ EVA		.....	
Ladislav HORVÁTH		.....	
Matúš HUSEK		.....	
.....		.....	
.....		.....	

Prílohy

K o n t r o l a p l n e n i a u z n e s e n í

Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 09. septembra 2026.

Uznesenie č. 54/2023 – usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce za účelom oboznámenia sa so stavebnou činnosťou v obci Borský Svätý Jur v zmysle § 11b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 55/2023 – predbežné opatrenie a žaloba na súd „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“ – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **žiadalo** starostu obce Borský Svätý Jur, aby vo veci „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“, ktorý sa má udiať v Borskom Svätom Jure za Tehelňou podal predbežné opatrenie a žalobu na súd, do konca mesiaca apríl 2023.

Uznesenie č. 64/2023 - Vybudovanie čistiarne odpadových vôd aj kanalizácie v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 66/2023 - Rekonštrukcia pošty v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 68/2023 - Ťažba, predaj a spracovanie dreva a odpad z dreva – v evidencii

Uznesenie č. 69/2023 - Vybudovanie detského ihriska v obci Borský Svätý Jur – v evidencii
Obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie.

Uznesenie č. 71/2023 - Vybudovanie zberného dvora v obci Borský Svätý Jur - v evidencii

Uznesenie č. 72/2023 - Úprava informačného systému na web stránke obce Borský Svätý Jur, v sekcii dokumenty – pri zverejňovaní objednávok, faktúr, zmlúv a ostatných dokumentov – v evidencii

Uznesenie č. 115/2023 - Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo**

- **predloženie** ŽoPPM za účelom realizácie projektu „Prístavba materskej školy“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na "Zvýšenie kapacít materských škôl“ (kód výzvy: 06R01-20-V02),
- **zabezpečenie realizácie** projektu v súlade s podmienkami podpory obnovy a odolnosti,
- **zabezpečenie financovania** prípadných **neoprávnených výdavkov** z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 116/2023 Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**
a) zámer zvýšenie kapacít materskej školy v obci Borský Svätý Jur, (špecifikácia) spôsobom verejné obstarávanie,
b) podmienky verejného obstarávania na zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) obecný úrad predloží poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie,

c) financovanie zvýšenie kapacít materskej školy- formou finančných dotácií, ktoré sú verejne dostupné, a **žiadalo**

starostu obce

a) zverejniť zámer zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) na úradnej tabuli, web stránke obce a v regionálnej tlači,

b) zabezpečiť projektovú dokumentáciu na projekt zvýšenie kapacít materskej školy, spôsobom verejné obstarávanie,

c) zabezpečiť spisovú agendu na získanie finančnej dotácie pre obec - zvýšenie kapacít materskej školy,

d) stály termín,

e) zodpovedný: starosta

Uznesenie č. 286/2024 Stanovisko k zámeru výstavby veterného parku v katastri obce Kuklov – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

A. nesúhlasilo

s možnosťou zámeru výstavby a umiestnením veterného parku obce Kuklov na hranicu katastra obce Borský Svätý Jur, do priestoru od novej elektro rozvodne smerom k lesu na Šajby a Štrnástku - železničný prejazd, z dôvodu negatívneho vplyvu na tamojšiu nedotknutú a nerušenú časť prírody našej obce, estetiku krajiny, jej turistický rozvoj a blízke plánované budovanie ČOV v oblasti a plánovanej medzinárodnej cyklotrasy vedúcej po brehu rieky Myjava.

B. žiadalo

starostu obce a stavebný úrad obce aby nevydal za obec Borský Svätý Jur súhlasné stanovisko k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na spoločnej katastrálnej hranici, z dôvodu znehodnotenia ceny nehnuteľností a pozemkov v katastri obce a z dôvodu znemožnenia rozvoja našej obce týmto smerom. Blízkosť realizácie zámeru je v kolízii s najnovším metodickým rozhodnutím ÚVZ SR o minimálnom odstupe veterných parkov 1 kilometer od obývaných obydlí z dôvodu presahovania hlukových a vibračných stanovených limitov hygienických noriem.

C. žiadalo

starostu obce, aby oboznámil orgány obce Kuklov s naším zamietavým stanoviskom k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na katastrálnej hranici s obcou Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 288/2024 Prenájom kultúrneho domu pre spoločenské organizácie – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** presunutie tohto bodu programu na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 291/2024 Emília Radochová – Žiadosť o odkúpenie pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prevodu** prebytočného majetku a **spôsob prevodu** majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 31 ods. 2 Ad b) bod 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 67 o výmere 354 m^2, spoluvlastnícky podiel ¼, minimálne za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663: **20 €/m^2** , t.j. 88,50 m^2 v celkovej cene 1 770 €.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke 20.12.2024. Obidvom spoluvlastníkom bola odoslaná ponuka na využitie predkupného práva. Žiadosť je bezpredmetná, nakoľko bol po dohode so spoluvlastníkmi vypracovaný nový geometrický plán a dohodnuté rozdelenie pozemku a schvaľuje sa vysporiadanie pozemku.

Uznesenie č. 365/2025 Poverenie starostu obce uzatvoriť nájomné zmluvy- v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 39 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec **poverilo** starostu obce Borský Svätý Jur uzatvoriť nájomné zmluvy na nájom nasledovného nehnuteľného majetku obce za nájomné vo výške 3 €/m^2/rok, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy:

súpisné číslo	na parcele	v rozsahu /m2	za celkovú cenu/rok
853	4462/2	20	60,00 €
854	4462/2	16	48,00 €
855	4462/2	14	42,00 €
856	4462/2	10	30,00 €
857	4462/2	39	117,00 €
858	4462/2	7	21,00 €
859	4462/2	15	45,00 €
860	4462/2	18	54,00 €
862	4462/2	28	84,00 €
863	4462/2	13	39,00 €
868	4462/2	5	15,00 €
869	4462/2	5	15,00 €
872	4462/2	20	60,00 €
873	4462/2	12	36,00 €
874	4462/2	2	6,00 €
876	4462/2	10	30,00 €
877	4462/2	17	51,00 €
878	4462/2	18	54,00 €
879	4462/2	6	18,00 €
880	4462/2	6	18,00 €
883	4462/2	25	75,00 €
891	5496/1	3	9,00 €

893	5496/1	18	54,00 €
894	5496/1	15	45,00 €
895	5496/1	13	39,00 €
896	5496/1	14	42,00 €
897	5496/1	6	18,00 €
898	5496/1	7	21,00 €
902	5496/1	8	24,00 €
903	5496/1	3	9,00 €
904	5496/1	5	15,00 €
906	5496/1	33	99,00 €
912	5650/1	55	165,00 €
913	5650/1	8	24,00 €
914	5650/1	7	21,00 €
915	5650/1	19	57,00 €
920	5650/1	12	36,00 €
921	5650/1	11	33,00 €
922	5650/1	8	24,00 €
923	5650/1	12	36,00 €
926	5650/1	29	87,00 €
927	5650/1	12	36,00 €
928	5650/1	24	72,00 €
933	5650/1	56	168,00 €
934	5650/1	8	24,00 €
935	5650/1	3	9,00 €
936	5650/1	16	48,00 €
939	5650/1	16	48,00 €
940	5650/1	5	15,00 €
941	5650/1	5	15,00 €
942	5650/1	17	51,00 €
943	5650/1	3	9,00 €

944	5650/1	15	45,00 €
946	5650/1	11	33,00 €
947	5650/1	30	90,00 €
948	5650/1	17	51,00 €
949	5650/1	17	51,00 €
950	5650/1	21	63,00 €
951	5650/1	6	18,00 €
953	5650/1	26	78,00 €
954	5650/1	5	15,00 €
955	5650/1	2	6,00 €
956	5650/1	7	21,00 €
957	5650/1	12	36,00 €
959	5650/1	2	6,00 €
960	5650/1	30	90,00 €
962	5650/1	20	60,00 €
964	5650/1	9	27,00 €
965	5650/1	13	39,00 €
966	5650/1	11	33,00 €
967	5650/1	9	27,00 €
968	5650/1	11	33,00 €
969	5650/1	20	60,00 €
970	5650/1	16	48,00 €
971	5650/1	12	36,00 €
972	5650/1	4	12,00 €
973	5650/1	17	51,00 €
974	5650/1	6	18,00 €
975	5650/1	27	81,00 €
976	5650/1	27	81,00 €
977	5650/1	26	78,00 €
978	5650/1	3	9,00 €

980	5650/1	2	6,00 €
982	5650/1	14	42,00 €
983	5650/1	15	45,00 €
984	5650/1	11	33,00 €
986	5650/1	15	45,00 €
987	5650/1	24	72,00 €
988	5650/1	15	45,00 €
990	5650/1	13	39,00 €
992	5650/1	2	6,00 €
996	5650/1	7	21,00 €
997	5650/1	22	66,00 €
998	5650/1	20	60,00 €
1001	5650/1	11	33,00 €
1003	4477/8	3	9,00 €
1004	4477/8	15	45,00 €
1005	4477/8	8	24,00 €
1006	4477/8	23	69,00 €
1007	4477/8	5	15,00 €
1010	4477/8	9	27,00 €
1011	4477/8	20	60,00 €
1012	4477/8	6	18,00 €
1013	4477/8	11	33,00 €
1014	4477/8	39	117,00 €
1016	4477/8	12	36,00 €
1017	4477/8	26	78,00 €
1020	4477/8	20	60,00 €
1021	4477/8	5	15,00 €
1022	4477/8	4	12,00 €
1022	4477/8	8	24,00 €
1023	4477/8	24	72,00 €

1025	4477/8	39	117,00 €
1026	4477/8	20	60,00 €
1027	4477/8	16	48,00 €
1028	4477/8	10	30,00 €
1029	4477/8	11	33,00 €
1030	4477/8	16	48,00 €
1033	4477/8	20	60,00 €
1034	4477/8	6	18,00 €
1035	4477/8	3	9,00 €
1036	4477/8	12	36,00 €
1037	4477/8	3	9,00 €
1038	4477/8	8	24,00 €
1039	4477/8	4	12,00 €
1040	4477/8	5	15,00 €
1041	4477/8	6	18,00 €
1043	4477/8	17	51,00 €
1045	4477/8	2	6,00 €
1046	4477/8	10	30,00 €
1048	4477/8	4	12,00 €
1050	4477/8	16	48,00 €
1051	4477/8	4	12,00 €
1052	4477/8	7	21,00 €
1053	4477/8	20	60,00 €
1055	4477/8	22	66,00 €
1057	4477/8	2	6,00 €
1058	4477/8	42	126,00 €
1059	4477/8	9	27,00 €
1060	4477/8	8	24,00 €
1061	4477/8	16	48,00 €
1062	4477/8	7	21,00 €

1063	4477/8	13	39,00 €
1065	4477/8	5	15,00 €
1066	4477/8	10	30,00 €
1067	4477/8	6	18,00 €
1068	4477/8	58	174,00 €
1069	4477/8	43	129,00 €
1070	4477/8	21	63,00 €
1071	4477/8	3	9,00 €
1073	4477/8	10	30,00 €
1075	4477/8	7	21,00 €
1076	4477/8	26	78,00 €
1077	4477/8	7	21,00 €
1078	4477/8	16	48,00 €
1081	4477/8	15	45,00 €
1082	4477/8	5	15,00 €
1090	4477/8	5	15,00 €
1094	4477/8	24	72,00 €
1095	4477/8	12	36,00 €
1097	4477/8	3	9,00 €
1098	4477/8	15	45,00 €
1103	4477/8	16	48,00 €
1104	4477/8	10	30,00 €
1106	4477/8	1	3,00 €
1110	4477/8	20	60,00 €
1111	4477/8	32	96,00 €
1112	4477/8	4	12,00 €
1113	4477/8	10	30,00 €
1114	4477/8	5	15,00 €
1116	4477/8	12	36,00 €
1117	4477/8	5	15,00 €

1119	4477/8	10	30,00 €
1120	4477/8	68	204,00 €
1121	4477/8	12	36,00 €
1122	4477/8	8	24,00 €
1123	4477/8	17	51,00 €
1124	4477/8	9	27,00 €
1125	4477/8	5	15,00 €
1127	4477/8	31	93,00 €
1131	4477/8	9	27,00 €
1084	5124/2	3	9,00 €
1085	5124/2	6	18,00 €
1087	5124/2	36	108,00 €
1088	5124/2	13	39,00 €
1089	5124/2	30	90,00 €
1091	5124/2	3	9,00 €
1092	5124/2	88	264,00 €

Uznesenie č. 391/2025 Schválenie podania a spolufinancovania projektu Atletická dráha pri futbalovom štadióne Borský Svätý Jur – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom *Atletická dráha pri futbalovom štadióne Borský Svätý Jur.*
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15,1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 22 170,87 €.
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 431/2026 Ing. Milan Benko, Oľga Benková – zámena pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku formou zámeny a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
zámenu novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/133, o výmere 24 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/135, o výmere 4 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/1 vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur
za novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5650/137, o výmere 27 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5650/136, o výmere 1 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/10 vo vlastníctve žiadateľov: Ing. Milan Benko, Oľga Benková, bytom Estónska 5203/38, 821 06 Bratislava.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec buď potrebná a nevyhnutná (najmä v súvislosti s jej ekonomickými a stavebnými aktivitami) alebo účelná a výhodná.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná.
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnené na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf
Bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Uznesenie č. 432/2026 Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku – splnené
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 152, na ktorej sa nachádza rodinný dom bez súp. č. a hospodárska budova, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/3 reg. „C“ KN parc. č. 154/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 342 m^2, zapísaný na LV č. 105,
v prospech: Ing. Oliver Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 371, 908 79 Borský Svätý Jur.
Cena za m^2: 6,81 €/m^2
Všeobecná hodnota rodinného domu bez súp. č. : 1 075,27 €
Všeobecná hodnota hospodárskej budovy : 290,16 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 152 : 932,97 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 154/1 (spoluvlastnícky podiel 1/3) : 776,34 €
Celková kúpna cena: 3 070,- €
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 139/2025 zo dňa 12.11.2025 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:
prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- eur.
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Uznesenie č. 450/2026 Železnice Slovenskej republiky – Návrh Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** Zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií medzi obcou Borský Svätý Jur ako budúcim preberajúcim a Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako budúcim odovzdávajúcim, ktorej predmetom je budúce bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov k stavebným objektom vyvolaných investícií v rámci stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, a to:

- SO 08-33-11 Ciglát (mimo) – Kúty, nový cestný most nad Baroškovým kanálom v nžkm 46,866,
- SO 08-33-12 Ciglát (mimo) – Kúty, nový cestný most nad železničnou traťou pre poľnú cestu P 5/40 v nžkm 47,348,
- SO 08-33-13 Ciglát (mimo) – Kúty, nový cestný most nad bezmenným kanálom pre poľnú cestu P 5/40 v nžkm 47,331,
- SO 08-38-04 Ciglát (mimo) – Kúty, preložka poľnej cesty P 5/40 (nadjazd) v nžkm 47,348,
- SO 08-38-05 Ciglát (mimo) – Kúty, úpravy poľných ciest pri preložke poľnej cesty P 5/40.

Zmluva bola zaslaná na podpis druhej zmluvnej strane.

Uznesenie č. 451/2026 Program rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 15.06.2026 – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** program svojho zasadnutia dňa 15.06.2026 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2026
5. Zmena rozpočtu č. 3/2026 a čerpanie rezervného fondu
6. Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025
8. Pošta: Ing. Milan Benko, Oľga Benková – zámena pozemku
   Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku
   Barbora Galbová – predaj pozemku
   Elez Halimi – nájom pozemku
   Irena Maslínová, Michal Maslín, Martina Danihelová – nájom pozemku
   Roland Šešera, Silvia Šešerová – nájom pozemku
   Miroslav Čermák, Anežka Čermáková – nájom pozemku
   Emilie Radochová, Pavel Čechánek – vyporiadanie podielového spoluvlastníctva
   GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. – nájom pozemku
9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Uznesenie č. 452/2026 Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu č. 4 a to poverenie hlavného kontrolóra obce výkonom kontrolnej činnosti podľa § 18d a 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vykonať kontrolu nakladania s majetkom obce a to ťažba dreva v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 453/2026 Schválenie členov návrhovej komisie zo zasadnutia OZ dňa 15.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za členov návrhovej komisie Ing. Tomáša Prachára a poslanca Rastislava Štvrteckého.

Uznesenie č. 454/2026 Schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 15.06.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za overovateľov zápisnice poslanca Petra Vlka a poslankyňu Mgr. Zuzanu Obernauerovú.

Uznesenie č. 455/2025 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 365/2025, 391/2025, 431/2026, 432/2026 a 450/2026.

Uznesenie č. 456/2026 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2026 – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **a) schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2026, **b) poverilo** hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Uznesenie č. 457/2026 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2026 – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **poverilo** hlavného kontrolóra obce výkonom kontrolnej činnosti podľa § 18d a 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vykonať kontrolu nakladania s majetkom obce a to ťažba dreva v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 458/2026 Zmena rozpočtu č. 3/2026 a čerpanie rezervného fondu - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **schválilo** Zmenu rozpočtu č. 3/2026 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmové finančné operácie:

Ekonom. klasifikácia	Slovné označenie	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po 3. zmene na rok 2026 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
454 001	Prevod prostriedkov z rezervného fondu obce	60 220	93 820	+33 600
	Spolu			**33 600**

Kapitálové výdavky:

Ekonom. klasifikácia	Slovné označenie	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po 3. zmene na rok 2026 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €

717 002	Rekonštrukcia- oprava potrubia, odvodnenie	0	33 600	+33 600
	Spolu			**33 600**

Uznesenie č. 459/2026 Zmena rozpočtu č. 3/2026 a čerpanie rezervného fondu - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Borský Svätý Jur vo výške 33 600,00 € na opravy vodovodného potrubia vedúceho od hydroglóbusu a odvodnenie areálu Základnej školy s materskou školou Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 460/2026 Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Borský Svätý Jur za rok 2025.

Uznesenie č. 461/2026 Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č. 462/2026 Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 62 662,97 EUR.

Uznesenie č. 463/2026 Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025 - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025.

Uznesenie č. 464/2026 Ing. Milan Benko, Oľga Benková – zámena pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prevod majetku obce Borský Svätý Jur formou zámeny** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
zámenu novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/133, o výmere 24 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/135, o výmere 4 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/1 vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur
za novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5650/137, o výmere 27 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5650/136, o výmere 1 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/10 vo vlastníctve žiadateľov: Ing. Milan Benko, Oľga Benková, bytom Estónska 5203/38, 821 06 Bratislava.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec buď potrebná a nevyhnutná (najmä v súvislosti s jej ekonomickými a stavebnými aktivitami) alebo účelná a výhodná.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnené na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf
Bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Uznesenie č. 465/2026 Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prevod majetku obce** Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 152, na ktorej sa nachádza rodinný dom bez súp. č. a hospodárska budova, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/3 reg. „C“ KN parc. č. 154/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 342 m^2, zapísaný na LV č. 105,
v prospech: Ing. Oliver Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 371, 908 79 Borský Svätý Jur.
Cena za m^2: 6,81 €/m^2
Všeobecná hodnota rodinného domu bez súp. č. : 1 075,27 €
Všeobecná hodnota hospodárskej budovy : 290,16 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 152 : 932,97 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 154/1 (spoluvlastnícky podiel 1/3) : 776,34 €
Celková kúpna cena: 3 070,- €
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 139/2025 zo dňa 12.11.2025 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Uznesenie č. 466/2026 Barbora Galbová – predaj pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 630, druh pozemku: záhrada, o výmere 604 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 631, druh pozemku: záhrada, o výmere 58 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 633/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 485 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493,
v prospech: Barbora Galbová, Borský Svätý Jur č. 370, 908 79 Borský Svätý Jur.
Cena za m^2 (pozemok parc. č. 630): 30,- €/m^2
Cena za m^2 (pozemok parc. č. 631, pozemok parc. č. 633/2): 15,49 €/m^2
Celková kúpna cena: 26 531,07 €
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2026 zo dňa 24.02.2026 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k bezprostredne susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a týmto spôsobom dochádza k trvalému majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Uznesenie č. 467/2026 Elez Halimi – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 15 m^2,
nájomcovi: Elez Halimi, Výpalisko 1410, 940 01 Nové Zámky,
na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 6,00 €/m^2/rok, t.j. 90,00 € ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Uznesenie č. 468/2026 Irena Maslínová, Michal Maslín, Martina Danihelová – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, **zámer nájmu** dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1025/10, o výmere 49 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1025/11, o výmere 3 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1025/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorené Geometrickým plánom č. 31/2025, vyhotoveným dňa 28.03.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 28.03.2025

Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 15.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 295/2025,
nájomcom: Irena Maslínová, Borský Svätý Jur č. 415, 908 79 Borský Svätý Jur, Michal Maslín, Borský Svätý Jur č. 395, 908 79 Borský Svätý Jur, Martina Danihelová, Dubovského 1018/30, 901 01 Malacky,
na dobu neurčitú, do životnosti stavby, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 12,00 € ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2,
- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf
Nájomná zmluva sa uzatvorí s podmienkami:
1. Nájomca sa zaväzuje, že pri najbližšej stavebnej úprave, rekonštrukcii alebo inom zásahu do stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1025/10 je povinný zabezpečiť, aby plot a/alebo stavba bola umiestnená výlučne na hranici pozemku vo vlastníctve nájomcu, a aby ďalej nezasahovala do pozemku vo vlastníctve obce.
2. V prípade, ak obec ako prenajímateľ bude v budúcnosti potrebovať prenajatú nehnuteľnosť parc. č. 1025/10 na akýkoľvek účel, je oprávnená nájomnú zmluvu vypovedať.
3. Na prenajatých nehnuteľnostiach nebudú zriaďované žiadne nové stavby; to neplatí pre stavby existujúce ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 469/2026 Roland Šešera, Silvia Šešerová – nájom pozemku – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 14302, druh pozemku: orná pôda, o výmere 231 m^2,
nájomcom: Roland Šešera, Borský Svätý Jur č. 750, 908 79 Borský Svätý Jur, Silvia Šešerová, Borský Svätý Jur č. 750, 908 79 Borský Svätý Jur,
na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 50,00 € ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Uznesenie č. 470/2026 Miroslav Čermák, Anežka Čermáková – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, **zámer nájmu** dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17919/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 306 m^2,
nájomcom: Miroslav Čermák, Borský Svätý Jur č. 611, 908 79 Borský Svätý Jur, Anežka Čermáková, Borský Svätý Jur č. 611, 908 79 Borský Svätý Jur,
na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 66,00 € ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Uznesenie č. 471/2026 Emilie Radochová, Pavel Čechánek – vyporiadanie podielového spoluvlastníctva – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schválilo **prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
prevod spoluvlastníckeho podielu obce Borský Svätý Jur o veľkosti ¼ (t.j. 88,5 m^2) pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67, o celkovej výmere 354 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur nasledovne:
Emilie Radochová, Borský Svätý Jur č. 34, 908 79 Borský Svätý Jur nadobudne od obce Borský Svätý Jur 63 m^2 a bude výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67/1 o celkovej výmere 240 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorený Geometrickým plánom č. 11/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 vyhotoviteľom Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51799154, autorizačne overeným dňa 20.03.2026 Ing. Petrom

Ladislavom a úradne overeným dňa 01.04.2026 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 191/2026,
Pavel Čechánek, Borský Svätý Jur č. 554, 908 79 Borský Svätý Jur nadobudne od obce Borský Svätý Jur 25,5 m^2 a bude výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67/2 o celkovej výmere 114 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorený Geometrickým plánom č. 11/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 vyhotoviteľom Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51799154, autorizačne overeným dňa 20.03.2026 Ing. Petrom Ladislavom a úradne overeným dňa 01.04.2026 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 191/2026,
Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková cena – Emilie Radochová: 1 890,- €
Celková cena – Pavel Čechánek: 765,- €
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 22.07.2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Patinkom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva, kde jedným zo spoluvlastníkov je obec.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Uznesenie č. 472/2026 GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. – nájom pozemku – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 404/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1,12 m^2, nájomcovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36624942,
na dobu neurčitú,
za nájomné vo výške 10,00 € ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2,
- prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Od minulého zasadnutia OZ konaného 15.06.2026 zostávajú v evidencii nasledovné uznesenia č.:
54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 365/2025, 391/2025, 431/2026, 450/2026, 456/2026, 457/2026, 464/2026, 466/2026, 467/2026, 468/2026, 469/2026, 470/2026, 471/2026 a 472/2026.

Z kontroly prijatých uznesení navrhujem prijať uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 365/2025, 391/2025, 431/2026, 450/2026, 456/2026, 457/2026, 464/2026, 466/2026, 467/2026, 468/2026, 469/2026, 470/2026, 471/2026 a 472/2026.

Borský Svätý Jur, 09.09.2026

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur

Materiál na 34. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure konaného dňa 14.09.2026

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur

za 1. polrok 2026

Materiál obsahuje : **1. Návrh uznesenia**
2. Dôvodová správa

Materiál vypracoval a predkladá: **Mgr. Pavol Mihál, v. r.**
hlavný kontrolór obce

Borský Svätý Jur, 14. augusta 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2026.

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e), zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je úlohou hlavného kontrolóra predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti.

Kontrolná činnosť prostredníctvom vykonaných kontrol v tomto období bola zabezpečovaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 327/2025 zo dňa 09.12.2025.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra informuje o vykonaných kontrolách, jej výsledkoch a plnení ostatných úloh.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2026

Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy obce a jej hospodárenia s verejnými prostriedkami. Spoľahlivé a efektívne fungovanie kontrolného systému v obci môže plniť jej základný cieľ: včas odhaľovať odchýlky od platných noriem, prijímať účinné opatrenia a tým chrániť hospodárnosť, účelovosť, efektívnosť, transparentnosť a dôveryhodnosť využívania verejných prostriedkov.

Správa je vypracovaná v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v platnom znení a taktiež so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý ustanovuje základné pravidlá a spôsoby vykonávania kontroly.

Kontrola je súčasťou riadenia samosprávy a hlavnou náplňou činnosti hlavného kontrolóra obce.

Za 1. polrok 2026 boli vykonané dve kontroly zisťovania stavu predpokladaného so stavom skutočným. Kontroly boli zamerané na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií obce v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pri kontrolách boli zistené nedostatky, ktoré sa podarilo odstrániť v priebehu výkonu kontroly.

Za 1. polrok 2026 hlavný kontrolór predložil obecnému zastupiteľstvu stanoviská a to: Stanovisko k Návrhu záverečného účtu obce za rok 2025, Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025.

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2026

Mgr. Pavol Mihál, v. r.
hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur