Z á p i s n i c a
z tridsiateho prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
23. 02. 2026 o 18:00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur: Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
- starosta obce Mgr. Juraj Smolár
- hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál

Ospravedlnení:

- poslanec Mgr., MSc. Martin Kajzer

Ďalej prítomní:

- zapisovateľka Mgr. Adriána Suchovská
- občania podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1 – Úvodné náležitosti

Tridsiate prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Juraj Smolár, privítal prítomných poslancov a prítomných obyvateľov. Starosta obce oznámil, že je prítomných osem poslancov, ospravedlnil sa poslanec Mgr., MSc. Martin Kajzer. Hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál je prítomný. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku starosta určil Mgr. Adriánu Suchovskú.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Uznesenie č. 419/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 23.02.2026 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025
5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
6. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici
7. Pridelenie obecného nájomného bytu
8. Pošta: Roman Doupovec – nájom pozemku
   Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku
   Mgr. art. Richard Klvač – zámena pozemku
   Ing. Milan Benko, Oľga Benková – zámena pozemku
   Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku

9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Nikto z prítomných poslancov nechcel doplniť program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslanca Petra Vlka a Milana Čermáka, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 420/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie poslanca Petra Vlka a Milana Čermáka.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Zuzanu Obernauerovú a poslanca Rastislava Štvrteckého, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 421/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Obernauerovú a Rastislava Štvrteckého.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce poskytol informáciu o kontrole plnenia uznesení. Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 17. februára 2026, tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 422/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 356/2025, 365/2025, 391/2025, 397/2025, 415/2025, 416/2025 a 417/2025.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 3 Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Neboli zaznamenané žiadne dopyty obyvateľov obce – na dopyty bolo zodpovedané na obecnom zastupiteľstve.

Bod č. 4 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025

Hlavný kontrolór obce predložil svoju správu o kontrolnej činnosti za rok 2025. V rámci správy uviedol, že za rok 2025 bolo vykonaných sedem kontrol, boli predložené stanoviská k návrhu záverečného účtu, návrhu rozpočtu, správa o prevode nehnuteľného majetku obce a správa o kontrolnej činnosti za predchádzajúci rok. Správa bola pred rokovaním obecného zastupiteľstva písomne predložená poslancom.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 423/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 4 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 5 Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

Hlavný kontrolór obce uviedol, že vykonal kontrolu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, ako mu ukladá zákon. Na základe analýz uznesení obecného zastupiteľstva a vyjadrenia obce Borský Svätý Jur nebol takýto majetok za rok 2025 prevedený.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 424/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 5 Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 6 Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

Starosta obce uviedol, že tento bod bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 425/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 6 Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

a) **berie na vedomie** informáciu starostu obce o zámere združenia sa s Mestom Senica a inými obcami z regiónu za účelom vytvorenie spoločného obecného úradu, ktorý bude zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy na úseku výstavby,

b) **schvaľuje** združenie obecných prostriedkov a činností za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu za podmienok podľa návrhu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov ,

c) **žiada** starostu obce, aby znenie zmluvy v predloženom znení podpísal a to bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**2**	Milan Čermák, Petra Smolárová
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Bod č. 7 Pridelenie obecného nájomného bytu

Starosta obce uviedol, že pridelenie obecných nájomných bytov bolo prerokované na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 426/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 7 Pridelenie obecného nájomného bytu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 4 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

schvaľuje

zámenu 2-izbového nájomného obecného bytu č. B4 na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure za 1-izbový nájomný obecný byt č. A2 na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure, nájomníčke Viere Arbesovej, bytom Borský Svätý Jur č. 790, 908 79 Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Pridelenie nájomného bytu, ktorý sa uvoľní po pani Arbesovej bolo tiež prerokované na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 427/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 7 Pridelenie obecného nájomného bytu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 4 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného obecného bytu č. B4 na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Denise Komačkovej, bytom Borský Svätý Jur č. 31, 908 79 Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 8 Pošta – Roman Doupovec – nájom pozemku

Žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 428/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Roman Doupovec – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

nájom nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur - časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5650/1 o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 10883, k.ú. Borský Svätý Jur pri rekreačnej chate so súpisným číslom 931,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
nájomcovi Ing. Romanovi Doupovcovi, Tupého 12246/25, 831 01 Bratislava,

na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 3,00 EUR/m^2/rok, t.j. 63,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 8 Pošta – Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 429/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
prevod majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 22 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/17, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m^2, z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha a reg. „C“ KN parc. č. 1026/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1493,

vytvorené Geometrickým plánom č. 162/2020 na majetkoprávne usporiadanie a zameranie stavieb stojacich na pozemkoch p.č.: 10/1, 12/2, 13/1, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8 a 1026/18, vyhotoveným dňa 27.10.2020 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 30.10.2020 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 02.12.2020 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pod č. 959/2020,

v prospech: Štefan Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 8, 908 79 Borský Svätý Jur a Anna Hromkovičová, Borský Svätý Jur č. 8, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 2 580,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**1**	Ing. Oliver Hromkovič

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 8 Pošta – Mgr. art. Richard Klvač – zámena pozemku

Žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 430/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Mgr. art. Richard Klvač – zámena pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

zámenu pozemku vo vlastníctve žiadateľa Mgr. art. Richarda Klvača parc. reg. „C“ KN č. 16119 o výmere 51 m^2, druh pozemku: trvalý trávny porast, k.ú. Borský Svätý Jur za pozemok tej istej výmery okolo chaty so súp. č. 1117.

Hlasovanie:

Za:	**0**	
Proti:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 8 Pošta – Ing. Milan Benko, Oľga Benková – zámena pozemku

Žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 431/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 8 Pošta - Ing. Milan Benko, Oľga Benková – zámena pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku formou zámeny a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

zámenu novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/133, o výmere 24 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/135, o výmere 4 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/1 vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur
za novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5650/137, o výmere 27 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5650/136, o výmere 1 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/10 vo vlastníctve žiadateľov: Ing. Milan Benko, Oľga Benková, bytom Estónska 5203/38, 821 06 Bratislava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec buď potrebná a nevyhnutná (najmä v súvislosti s jej ekonomickými a stavebnými aktivitami) alebo účelná a výhodná.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnené na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 8 Pošta – Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku

Žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov aj na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 432/2026
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 23. 02. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 152, na ktorej sa nachádza rodinný dom bez súp. č. a hospodárska budova, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/3 reg. „C“ KN parc. č. 154/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 342 m^2, zapísaný na LV č. 105,

v prospech: Ing. Oliver Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 371, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 6,81 €/m^2
Všeobecná hodnota rodinného domu bez súp. č. : 1 075,27 €
Všeobecná hodnota hospodárskej budovy : 290,16 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 152 : 932,97 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 154/1 (spoluvlastnícky podiel 1/3) : 776,34 €
Celková kúpna cena: 3 070,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 139/2025 zo dňa 12.11.2025 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:
prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**1**	Ing. Oliver Hromkovič

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 9 Rôzne – diskusia

Starosta obce podal poslancom a občanom informácie o tom, čo sa udialo od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva za mesiac január a február. Starosta obce poskytol nasledovné informácie:

Vykonal som 3 pracovné stretnutia s Ing. Ľubomírom Plankom zo Spoločného stavebného úradu v Senici, ohľadom realizácie projektu stavby Multifunkčné športové vonkajšie ihrisko - Dvorcheck od spol. Lidl. Obec požiadala Mesto Senica o vydanie stavebné zámeru na výstavbu Multifunkčného športového vonkajšieho ihriska DVORCHECK, kde generálnym dodávateľom diela bude spol. Intersystem EU, s.r.o., Dukelská 295/34, Bytča. Rozhodnutie o stavebnom zámere bolo vydané Mestom Senica dňa 02. 02. 2026. Rozhodnutie o stavebnom zámere nadobudlo právoplatnosť dnešným dňom 23. 02. 2026. Vykonal som konzultáciu s odborom Krízového riadenia Okresného úradu v Senici. Obsahom konzultácie bola problematika z oblasti „ Čo robiť v prípade krízy alebo ozbrojeného konfliktu a hospodárskej mobilizácie a riadenia záchranných prác po vzniku mimoriadnej udalosti". Zúčastnil som sa dvakrát na Klube starostov okresu Senica a raz na MAS Záhorie. Obec podala žiadosť o dotáciu na Trnavský samosprávny kraj vo výške 1000,-Eur. Vykonal som stretnutie s geodetom ohľadom vytvorenia nového geometrického plánu a usporiadania pozemkov pre IBV Pri ihrisku. Zúčastnil som sa finančnej kontroly s Odborom implementácie operačných programov z Trnavského samosprávneho kraja vykonanej k projektu - Zlepšenie technického vybavenia odborných učební a školskej knižnice v Základnej škole v obci Borský Svätý Jur. Kontrola dopadla bez závad. Zúčastnil som sa v Kultúrnom dome na pozvanie hodnotiacej členskej schôdze Základnej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku. Vykonal som stretnutie s Mgr. Miriam Horváthovou z odboru prevencie kriminality Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, s ktorou bola dohodnutá spolupráca k projektu „Pomoc obetiam trestných činov podvodov". Obec podporila projekt Základnej školy s Materskou školou „Vymeňme spolu elektroodpad za lopty" a to zberom elektroodpadu od občanov z obce, ktorí to nevedeli doručiť škole. Obec vyzberala 8 plných nákladných aut Piaggio. Požiadal som štátny podnik Správu povodia Moravy so sídlom v Malackách o strojné vyčistenie koryta „Baroškovho kanála" v intraviláne obce z dôvodu spriechodnenia potoku a zabráneniu tak prípadným škodám počas jarných povodní. Čistenie prebieha od dnešného dňa.

Pán Horváth sa pýtal, ako sme postúpili s kanalizáciou. Starosta uviedol, že má dohodnuté stretnutie s Ing. Havlom z BVS, ktorý navrhne riešenie pre našu obec, aby sme mohli vystavať aj čističku a kanalizáciu. Termín je najneskôr budúci týždeň a napíšu aj stanovisko. Prínos bude ten, že navrhnú spôsob riešenia, aby sme mohli dať súťažiť projektovú dokumentáciu. Poslankyňa Petra Smolárová sa pýtala, prečo sa riešila kanalizácia na smer Myjava a nie na smer Sekule a Moravský Svätý Ján. Starosta obce uviedol, že ide o názor odborníkov, ktorí tu v obci boli. Poslankyňa Petra Smolárová uviedla, že smer Sekule by bol jednoduchší, rýchlejší a teoreticky aj lacnejší a pýtala sa, čo viedlo poslancov k tomu, zvoliť opačný smer. Starosta obce uviedol, že máme okrem obce aj osady a preto bol návrh vybudovať vlastnú čistiareň odpadových vôd s retenčnými nádržami, kde by sa z osád vozili fekálie. Starosta ďalej uviedol, že boli na stretnutiach aj so starostom z Moravského Svätého Jána a do ich čistiarne nie je vybudované potrubie, na ktoré by sme sa mohli napojiť a napojili by sme sa do systému obce Sekule, čo si ani oni nevedeli predstaviť. Poslankyňa Petra Smolárová uviedla, že má informáciu o tom, že ministerstvo životného prostredia počíta s tým, že sa napojíme na obec Sekule. Starosta uviedol, že nemá úplne takúto informáciu a uviedol, že môžeme žiadať o dotácie na čistiareň a kanalizáciu. Prebehla ďalšia diskusia k vybudovaniu kanalizácie a čistiarne odpadových vôd.

Poslankyňa Petra Smolárová sa ďalej pýtala, ako sa bude riešiť vývoz odpadových vôd. Ako sa má vyvážať, či sa má vyvážať dopravcom, ktorý je zazmluvnený v čistiarni. Poslankyňa sa pýtala, ako k tomu prídu občania, ktorí riadne dodržiavajú zákon a platia si za vývoz do čistiarne, keď ostatní to nerobia. Poslankyňa ďalej uviedla, že poslanci v roku 2021 mali schváliť všeobecne záväzné nariadenie ohľadne žúmp, ktoré doteraz nie je schválené. Je to zo zákona a stále to nie je schválené.

Prebehla diskusia k tomu, prečo nebola v roku 2021 dokončená škôlka. Starosta obce uviedol, že projekt je nachystaný aj so stavebným povolením.

Pán Horváth sa pýtal na kontajnery na biologický odpad na cintorín, ako navrhoval na minulom zasadnutí pán Vlk. Starosta uviedol, že to riešila pracovníčka pani Kollová s vývozcom odpadu, príde regionálna manažérka a dá k tomu stanovisko. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič

uviedol, že na biologicky rozložiteľný odpad stačí kontajner, ktorý si budeme vyvážať do zberného dvora.

Prebehla diskusia ku kompostovisku. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič uviedol, že starosta to mal preveriť a poslanec mu zaslal aj podklady, čo k tomu potrebujeme a stále to nemáme. Starosta uviedol, že oslovil Okresný úrad, ktorý mu poslal podklady, ktoré treba a bude sa to riešiť. Poslanci uviedli, že tam stačí ohláška.

Pán Horváth sa pýtal na e-mail, ktorý obdržali organizácie ohľadne využívania kultúrneho domu a iného obecného majetku. Starosta uviedol, že k tomuto bude ešte stretnutie s poslancami, malo by sa prijať všeobecne záväzné nariadenie obce, kde bude zohľadnený aj všeobecný záujem.

Ďalej sa pán Horváth pýtal, aký úžitok prinesie spoločný obecný úrad, s ktorým sa schvaľovala zmluva. Starosta uviedol, že ide o to isté, čo doteraz, no musia byť všetky obce na jednej zmluve, nie každá samostatne. Jedná sa o spoločný stavebný úrad, ktorý rieši všetky stavebné konania a po novom bude riešiť aj drobné stavby, ktoré sú v rámci zmeny zákona.

Pán Horváth sa ďalej pýtal na pozemky IBV pri ihrisku. Starosta uviedol, že bolo stretnutie s geodetom a na pracovnom stretnutí sme sa dohodli, že niektoré pozemky sa musia dať do poriadku. Sú tam menšie pozemky po predchádzajúcich operátoch, ktoré sme chceli odstrániť a tiež sme riešili cestu a neboli správne zakreslené dva pozemky.

Starosta obce, Mgr. Juraj Smolár poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Predmetná zápisnica nie je doslovným prepisom rokovania obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Mgr. Adriána Suchovská .....

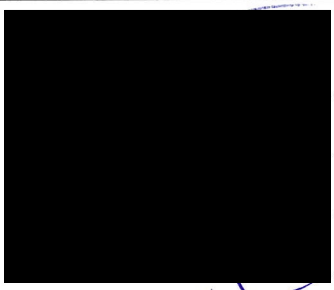
Overovatelia zápisnice:

Mgr. Zuzana Obernauerová .....

Rastislav Štvrtecký .....

.....
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Prezenčná listina
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Borskom Svätom Jure konaného 23. februára 2026 o 18:00 hod.
v kultúrnom dome



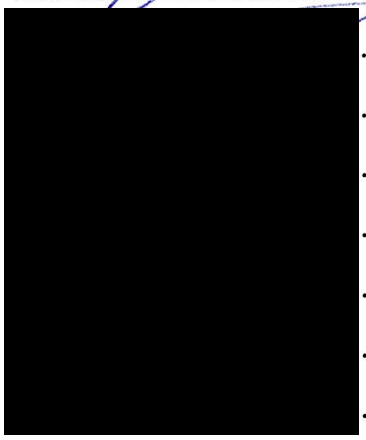
Mgr. Juraj Smolár - starosta obce .....

Mgr. Pavol Mihál – hlavný kontrolór obce .....

Milan Čermák .....

Ing. Oliver Hromkovič .....

Mgr., MSc. Martin Kajzer ospravedlnený .....



Mgr. Zuzana Obernauerová .....

Ing. Tomáš Prachár .....

Petra Smolárová .....

Rastislav Štvrtecký .....

Mgr. Ľubica Uhrová .....

Peter Vlk .....

Mgr. Adriána Suchovská - zapisovateľka .....

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	

Prílohy

K o n t r o l a p l n e n i a u z n e s e n í

Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 17. februára 2026.

Uznesenie č. 54/2023 – usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce za účelom oboznámenia sa so stavebnou činnosťou v obci Borský Svätý Jur v zmysle § 11b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 55/2023 – predbežné opatrenie a žaloba na súd „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“ – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **žiadalo** starostu obce Borský Svätý Jur, aby vo veci „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“, ktorý sa má udiať v Borskom Svätom Jure za Tehelňou podal predbežné opatrenie a žalobu na súd, do konca mesiaca apríl 2023.

Uznesenie č. 64/2023 - Vybudovanie čistiarne odpadových vôd aj kanalizácie v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 66/2023 - Rekonštrukcia pošty v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 68/2023 - Ťažba, predaj a spracovanie dreva a odpad z dreva – v evidencii

Uznesenie č. 69/2023 - Vybudovanie detského ihriska v obci Borský Svätý Jur – v evidencii
Obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie.

Uznesenie č. 71/2023 - Vybudovanie zberného dvora v obci Borský Svätý Jur - v evidencii

Uznesenie č. 72/2023 - Úprava informačného systému na web stránke obce Borský Svätý Jur, v sekcii dokumenty – pri zverejňovaní objednávok, faktúr, zmlúv a ostatných dokumentov – v evidencii

Uznesenie č. 115/2023 - Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo**

- **predloženie** ŽoPPM za účelom realizácie projektu „Prístavba materskej školy“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na "Zvýšenie kapacít materských škôl“ (kód výzvy: 06R01-20-V02),
- **zabezpečenie realizácie** projektu v súlade s podmienkami podpory obnovy a odolnosti,
- **zabezpečenie financovania** prípadných **neoprávnených výdavkov** z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 116/2023 Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**
a) zámer zvýšenie kapacít materskej školy v obci Borský Svätý Jur, (špecifikácia) spôsobom verejné obstarávanie,
b) podmienky verejného obstarávania na zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) obecný úrad predloží poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie,

c) financovanie zvýšenie kapacít materskej školy- formou finančných dotácií, ktoré sú verejne dostupné, a **žiadalo**

starostu obce

a) zverejniť zámer zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) na úradnej tabuli, web stránke obce a v regionálnej tlači,

b) zabezpečiť projektovú dokumentáciu na projekt zvýšenie kapacít materskej školy, spôsobom verejné obstarávanie,

c) zabezpečiť spisovú agendu na získanie finančnej dotácie pre obec - zvýšenie kapacít materskej školy,

d) stály termín,

e) zodpovedný: starosta

Uznesenie č. 286/2024 Stanovisko k zámeru výstavby veterného parku v katastri obce Kuklov – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

A. nesúhlasilo

s možnosťou zámeru výstavby a umiestnením veterného parku obce Kuklov na hranicu katastra obce Borský Svätý Jur, do priestoru od novej elektro rozvodne smerom k lesu na Šajby a Štrnástku - železničný prejazd, z dôvodu negatívneho vplyvu na tamojšiu nedotknutú a nerušenú časť prírody našej obce, estetiku krajiny, jej turistický rozvoj a blízke plánované budovanie ČOV v oblasti a plánovanej medzinárodnej cyklotrasy vedúcej po brehu rieky Myjava.

B. žiadalo

starostu obce a stavebný úrad obce aby nevydal za obec Borský Svätý Jur súhlasné stanovisko k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na spoločnej katastrálnej hranici, z dôvodu znehodnotenia ceny nehnuteľností a pozemkov v katastri obce a z dôvodu znemožnenia rozvoja našej obce týmto smerom. Blízkosť realizácie zámeru je v kolízii s najnovším metodickým rozhodnutím ÚVZ SR o minimálnom odstupe veterných parkov 1 kilometer od obývaných obydlí z dôvodu presahovania hlukových a vibračných stanovených limitov hygienických noriem.

C. žiadalo

starostu obce, aby oboznámil orgány obce Kuklov s naším zamietavým stanoviskom k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na katastrálnej hranici s obcou Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 288/2024 Prenájom kultúrneho domu pre spoločenské organizácie – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** presunutie tohto bodu programu na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 291/2024 Emília Radochová – Žiadosť o odkúpenie pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prevodu** prebytočného majetku a **spôsob prevodu** majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 31 ods. 2 Ad b) bod 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 67 o výmere 354 m^2, spoluvlastnícky podiel ¼, minimálne za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663: **20 €/m^2** , t.j. 88,50 m^2 v celkovej cene 1 770 €.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke 20.12.2024. Obidvom spoluvlastníkom bola odoslaná ponuka na využitie predkupného práva.

Uznesenie č. 350/2025 Marek Macejka – nájom pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schválilo

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 529 m^2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m^2,

nájomcovi Marekovi Macejkovi, Borský Svätý Jur č. 382, 908 79 Borský Svätý Jur,

na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 10,61 EUR/rok za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 28.05.2025.

Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 356/2025 Realizácia Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“– v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

1. Realizáciu Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Enviromentálneho fondu formou dotácie;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Enviromentálneho fondu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (min. 150 €);
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

Zmluvy boli podpísané a zverejnené. Čakáme na súhlasné stanovisko od Environmentálneho fondu k použitiu finančných prostriedkov.

Uznesenie č. 365/2025 Poverenie starostu obce uzatvoriť nájomné zmluvy- v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 39 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec **poverilo** starostu obce Borský Svätý Jur uzatvoriť nájomné zmluvy na nájom nasledovného nehnuteľného majetku obce za nájomné vo výške 3 €/m^2/rok, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy:

súpisné číslo	na parcele	v rozsahu /m2	za celkovú cenu/rok
853	4462/2	20	60,00 €
854	4462/2	16	48,00 €
855	4462/2	14	42,00 €
856	4462/2	10	30,00 €
857	4462/2	39	117,00 €
858	4462/2	7	21,00 €
859	4462/2	15	45,00 €
860	4462/2	18	54,00 €
862	4462/2	28	84,00 €
863	4462/2	13	39,00 €
868	4462/2	5	15,00 €
869	4462/2	5	15,00 €
872	4462/2	20	60,00 €
873	4462/2	12	36,00 €
874	4462/2	2	6,00 €
876	4462/2	10	30,00 €
877	4462/2	17	51,00 €
878	4462/2	18	54,00 €
879	4462/2	6	18,00 €
880	4462/2	6	18,00 €
883	4462/2	25	75,00 €
891	5496/1	3	9,00 €
893	5496/1	18	54,00 €
894	5496/1	15	45,00 €
895	5496/1	13	39,00 €
896	5496/1	14	42,00 €
897	5496/1	6	18,00 €
898	5496/1	7	21,00 €

902	5496/1	8	24,00 €
903	5496/1	3	9,00 €
904	5496/1	5	15,00 €
906	5496/1	33	99,00 €
912	5650/1	55	165,00 €
913	5650/1	8	24,00 €
914	5650/1	7	21,00 €
915	5650/1	19	57,00 €
920	5650/1	12	36,00 €
921	5650/1	11	33,00 €
922	5650/1	8	24,00 €
923	5650/1	12	36,00 €
926	5650/1	29	87,00 €
927	5650/1	12	36,00 €
928	5650/1	24	72,00 €
933	5650/1	56	168,00 €
934	5650/1	8	24,00 €
935	5650/1	3	9,00 €
936	5650/1	16	48,00 €
939	5650/1	16	48,00 €
940	5650/1	5	15,00 €
941	5650/1	5	15,00 €
942	5650/1	17	51,00 €
943	5650/1	3	9,00 €
944	5650/1	15	45,00 €
946	5650/1	11	33,00 €
947	5650/1	30	90,00 €
948	5650/1	17	51,00 €
949	5650/1	17	51,00 €
950	5650/1	21	63,00 €

951	5650/1	6	18,00 €
953	5650/1	26	78,00 €
954	5650/1	5	15,00 €
955	5650/1	2	6,00 €
956	5650/1	7	21,00 €
957	5650/1	12	36,00 €
959	5650/1	2	6,00 €
960	5650/1	30	90,00 €
962	5650/1	20	60,00 €
964	5650/1	9	27,00 €
965	5650/1	13	39,00 €
966	5650/1	11	33,00 €
967	5650/1	9	27,00 €
968	5650/1	11	33,00 €
969	5650/1	20	60,00 €
970	5650/1	16	48,00 €
971	5650/1	12	36,00 €
972	5650/1	4	12,00 €
973	5650/1	17	51,00 €
974	5650/1	6	18,00 €
975	5650/1	27	81,00 €
976	5650/1	27	81,00 €
977	5650/1	26	78,00 €
978	5650/1	3	9,00 €
980	5650/1	2	6,00 €
982	5650/1	14	42,00 €
983	5650/1	15	45,00 €
984	5650/1	11	33,00 €
986	5650/1	15	45,00 €
987	5650/1	24	72,00 €

988	5650/1	15	45,00 €
990	5650/1	13	39,00 €
992	5650/1	2	6,00 €
996	5650/1	7	21,00 €
997	5650/1	22	66,00 €
998	5650/1	20	60,00 €
1001	5650/1	11	33,00 €
1003	4477/8	3	9,00 €
1004	4477/8	15	45,00 €
1005	4477/8	8	24,00 €
1006	4477/8	23	69,00 €
1007	4477/8	5	15,00 €
1010	4477/8	9	27,00 €
1011	4477/8	20	60,00 €
1012	4477/8	6	18,00 €
1013	4477/8	11	33,00 €
1014	4477/8	39	117,00 €
1016	4477/8	12	36,00 €
1017	4477/8	26	78,00 €
1020	4477/8	20	60,00 €
1021	4477/8	5	15,00 €
1022	4477/8	4	12,00 €
1022	4477/8	8	24,00 €
1023	4477/8	24	72,00 €
1025	4477/8	39	117,00 €
1026	4477/8	20	60,00 €
1027	4477/8	16	48,00 €
1028	4477/8	10	30,00 €
1029	4477/8	11	33,00 €
1030	4477/8	16	48,00 €

1033	4477/8	20	60,00 €
1034	4477/8	6	18,00 €
1035	4477/8	3	9,00 €
1036	4477/8	12	36,00 €
1037	4477/8	3	9,00 €
1038	4477/8	8	24,00 €
1039	4477/8	4	12,00 €
1040	4477/8	5	15,00 €
1041	4477/8	6	18,00 €
1043	4477/8	17	51,00 €
1045	4477/8	2	6,00 €
1046	4477/8	10	30,00 €
1048	4477/8	4	12,00 €
1050	4477/8	16	48,00 €
1051	4477/8	4	12,00 €
1052	4477/8	7	21,00 €
1053	4477/8	20	60,00 €
1055	4477/8	22	66,00 €
1057	4477/8	2	6,00 €
1058	4477/8	42	126,00 €
1059	4477/8	9	27,00 €
1060	4477/8	8	24,00 €
1061	4477/8	16	48,00 €
1062	4477/8	7	21,00 €
1063	4477/8	13	39,00 €
1065	4477/8	5	15,00 €
1066	4477/8	10	30,00 €
1067	4477/8	6	18,00 €
1068	4477/8	58	174,00 €
1069	4477/8	43	129,00 €

1070	4477/8	21	63,00 €
1071	4477/8	3	9,00 €
1073	4477/8	10	30,00 €
1075	4477/8	7	21,00 €
1076	4477/8	26	78,00 €
1077	4477/8	7	21,00 €
1078	4477/8	16	48,00 €
1081	4477/8	15	45,00 €
1082	4477/8	5	15,00 €
1090	4477/8	5	15,00 €
1094	4477/8	24	72,00 €
1095	4477/8	12	36,00 €
1097	4477/8	3	9,00 €
1098	4477/8	15	45,00 €
1103	4477/8	16	48,00 €
1104	4477/8	10	30,00 €
1106	4477/8	1	3,00 €
1110	4477/8	20	60,00 €
1111	4477/8	32	96,00 €
1112	4477/8	4	12,00 €
1113	4477/8	10	30,00 €
1114	4477/8	5	15,00 €
1116	4477/8	12	36,00 €
1117	4477/8	5	15,00 €
1119	4477/8	10	30,00 €
1120	4477/8	68	204,00 €
1121	4477/8	12	36,00 €
1122	4477/8	8	24,00 €
1123	4477/8	17	51,00 €
1124	4477/8	9	27,00 €

1125	4477/8	5	15,00 €
1127	4477/8	31	93,00 €
1131	4477/8	9	27,00 €
1084	5124/2	3	9,00 €
1085	5124/2	6	18,00 €
1087	5124/2	36	108,00 €
1088	5124/2	13	39,00 €
1089	5124/2	30	90,00 €
1091	5124/2	3	9,00 €
1092	5124/2	88	264,00 €

Uznesenie č. 369/2025 Marek Macejka – nájom pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo nájom pozemku** vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 529 m^2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m^2,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
nájomcovi Marekovi Macejkovi, Borský Svätý Jur č. 382, 908 79 Borský Svätý Jur,
na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 10,61 EUR/rok za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 391/2025 Schválenie podania a spolufinancovania projektu Atletická dráha pri futbalovom štadióne Borský Svätý Jur – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom *Atletická dráha pri futbalovom štadióne Borský Svätý Jur.*
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15,1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 22 170,87 €.
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 394/2025 Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
pozemkov vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13581/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: vodná plocha, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 544 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 875 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 203 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 196 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 2 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 615 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 265 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 30 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 154 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: lesný pozemok,
podľa Geometrického plánu č. 70.1/2024, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 a podľa Geometrického plánu č. 70.2/2024 zo dňa 04.06.2025, vypracovanými firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10 919 511,
nájomcovi Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím/osvedčením, prípadne do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie časti stavby zahrnutej v predmete nájmu/právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, t. j. v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr,
za nájomné vo výške 2 505,18 EUR ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 22.11.2024 a znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 11.06.2025, ktoré vypracoval znalec ÚEOS – Komercia, a.s. z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf
Zámer bol zverejnený 20.11.2025.

Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 395/2025 Železnice Slovenskej republiky – zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Borský Svätý Jur ako budúcim povinným z vecného bremena a Slovenskou republikou, konajúcou prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena.
Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na pozemkoch vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13804, v rozsahu 5 m^2 (diel č. 2), k.ú. Borský Svätý Jur,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/2, v rozsahu 6 m^2 (diel č. 7), k.ú. Borský Svätý Jur, podľa geometrického plánu č. 70.201/2024 vyhotoveného firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10919511, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 18.09.2025 pod číslom G1-599/2025,

spočívajúce v povinnosti obce Borský Svätý Jur ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby inžinierskej siete SO 08-36-01 Ciglát (mimo) – Kúty, preložky káblov ŽSR pre stavbu: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty na časti zaťaženej nehnuteľnosti a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa zmluvy.
Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 396/2025 Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1024/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 18 m^2,
vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2025 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 745/2, 745/3 a 745/4 a odd. pozemku p.č. 1024/2, vyhotoveným dňa 10.06.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 10.06.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 18.06.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-429/2025, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1024, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 651 m^2,
v prospech: Martin Húšek, Viera Húšková, Borský Svätý Jur č. 404, 908 79 Borský Svätý Jur.
Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 540,- €
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 397/2025 Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14203/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 42 m^2, vytvorený Geometrickým plánom č. 79/2025, vyhotoveným dňa 31.10.2025 vyhotoviteľom 9G plus s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 55198392, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 14203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1734 m^2,

v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Cena za m^2: 50,- €/m^2

Celková kúpna cena: 2100,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2,
- prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Zámer bol zverejnený 20.11.2025.

Zmluva je v procese podpisovania.

Uznesenie č. 405/2025 Program rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 09.12.2025 – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** program svojho zasadnutia dňa 09.12.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026
5. Zmena rozpočtu č. 5/2025
6. Čerpanie rezervného fondu
7. Zrušenie uznesenia č. 364/2025
8. Pošta: Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov
   Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku
   Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku
   Roman Doupovec – nájom pozemku
   Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku
   Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku
9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Uznesenie č. 406/2025 Schválenie členov návrhovej komisie zo zasadnutia OZ dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za členov návrhovej komisie Ing. Olivera Hromkoviča a Rastislava Štvrteckého.

Uznesenie č. 407/2025 Schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 09.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za overovateľov zápisnice Mgr. MSc. Martina Kajzera a Ing. Tomáša Prachára.

Uznesenie č. 408/2025 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 356/2025, 365/2025, 369/2025, 391/2025, 394/2025, 395/2025, 396/2025 a 397/2025.

Uznesenie č. 409/2025 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026 - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **a) schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026 **b) poverilo** hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného Plánu a podľa podnetov, svojich poznatkov a zistení.

Uznesenie č. 410/2025 Zmena rozpočtu č. 5/2025 - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schválilo** Zmenu rozpočtu č. 5/2025 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
133 013	Za zber, odvoz a zneškodnenie odpadu	70 000	80 000	10 000
134 001	Daňové príjmy za dobývací priestor	1 790	5 440	3 650
223 001	Poplatky za predaj výrobkov, tovarov a služieb	12 000	9 000	-3 000
312 001	Transfer zo štátneho rozpočtu	38 529	88 303	49 774
312 012	Transfer na prenesený výkon štátnej moci	775 914	846 126	70 212
319 009	UPSVAR- prídavky na deti	0	1 850	1 850
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY				
233 001	Predaj pozemku	11 498	19 294	7 796
322 001	KT grand zo ŠR – zdravotné stredisko	0	15 000	15 000
Príjmové finančné operácie				

454 001	Z rezervného fondu	98 647	81 347	-17 300
453 000	Zapojenie prostriedkov z predchádzajúceho obdobia	0	15 991	15 991
453 000	Fond opráv – prevod pr. na údržbu	0	7 500	7 500
	Príjmy spolu:			**161 473**

Výdavky:

Funkčná klasifikácia	*Ekonomická klasifikácia*	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
01 110	632 001	Energie	8 000	7 000	-1 000
01 110	633 006	Všeobecný materiál	3 000	3 500	500
01 110	633 016	Reprezentačné	2 000	3 000	1 000
01 110	634 003	Poistenie vozidiel	1 150	900	-250
01 110	637 015	Poistné	4 200	5 200	1 000
01 110	637 026	Odmeny a príspevky	3 500	1 572	-1 928
03 200	632 001	Energie	3 500	2 500	-1 000
05 100	633 006	Všeobecný materiál	1 000	2 000	1 000
05 100	637 004	Všeobecné služby	91 000	111 000	20 000
06 200	633 006	Všeobecný materiál	2 500	4 000	1 500
06 200	635 006	Údržba verejného priestranstva – výrez	6 000	8 000	2 000
06 400	632 001	Energie	15 000	13 000	-2 000
06 600	632 001	Energie	3 000	1 500	-1 500

06 600	632 002	Vodné, stočné	10 000	12 000	2 000	
06 600	635 006	Údržba bytov	7 000	8 000	1 000	
07 600	632 001	Energie	9 000	7 500	-1 500	
07 600	632 002	Vodné, stočné	500	1 500	1 000	
08 200	632 001	Energie	15 000	13 000	-2 000	
08 200	635 005	Oprava kotla v kultúrnom dome	6 050	8 550	2 500	
08 300	635 006	Údržba miestneho rozhlasu	200	315	115	
111	611	Plat tarifný, osobný	0	9 600	9 600	
	620	Odvody do poisťovní	0	3 451	3 451	
	637 018	Vrátenie príjmov-dopravné	0	890	890	
	642 013	Úrad pre územné plánovanie	0	22 212	22 212	
	634 014	Dopravné- žiaci Kuklov	3 500	4 461	961	
	637 006	UPSVR záškoláci	0	1 850	1 850	
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY						
08 100		717 001	Realizácia stavieb- atletická dráha	17 300	0	-17 300
04 510	717 002	Údržba objektov - výtlky	0	5 000	5 000	
05 100	713 004	Váha na zberný dvor	2 000	0	-2 000	

Finančné operácie						
06 600 46		635 006	Údržba budov	0	7 500	7 500
	Výdavky spolu:			**54 601**		

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
ZŠ -610	Mzdové náklady	381 518	403 494	21 976
ZŠ- 620	Odvody do poisťovní	137 156	145 055	7 899
ZŠ- 630	Tovary a služby	67 096	67 703	607
MŠ - 610	Mzdové náklady	98 688	106 370	7 682
MŠ – 620	Odvody do poisťovní	35 478	38 239	2 761
MŠ - 630	Tovary a služby	21 307	21 436	129
	Vzdelávacie poukazy	4 704	4 806	102
	Sociálne znevýhodnené prostredie	750	800	50
	Pedagogický asistent	11 496	17 648	6 152
	Škola v prírode	2 000	1 600	-400
	Edukačné publikácie	0	4 894	4 894
	Špecifiká - Ukrajina	0	5 341	5 341
	Odchodné	0	5 446	5 446
	NIVAM	0	3 858	3 858
	Výchovno-vzdelávací proces	2 250	2 450	200
	UPSVAR – stravné, školské potreby	38 463	50 159	11 696
Valorizácia platov 7% ŠKD a ŠJ		0	2 267	2 267
ŠKD-610	Mzdové náklady	18 673	20 273	1 600

ŠKD -620	Odvody do poisťovní	10 290	10 865	575
ŠJ-610	Mzdové náklady	37 500	40 700	3 200
ŠJ-620	Odvody do poisťovní	16 900	18 050	1 150
	Výdavky školstvo spolu:			**87 191**

Uznesenie č. 411/2025 Čerpanie rezervného fondu - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Borský Svätý Jur vo výške 32 220,- € na úhradu ročnej splátky zhotovenia výmeny svietidiel verejného osvetlenia v obci Borský Svätý Jur za rok 2026.

Uznesenie č. 412/2025 Zrušenie uznesenia č. 364/2025 – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** zrušenie uznesenia č. 364/2025 z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur zo dňa 16.06.2025.

Uznesenie č. 413/2025 Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo nájom pozemkov** vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13581/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: vodná plocha, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 544 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 875 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 203 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 196 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 2 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 615 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 265 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 30 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 154 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: lesný pozemok,
podľa Geometrického plánu č. 70.1/2024, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 a podľa Geometrického plánu č. 70.2/2024 zo dňa 04.06.2025, vypracovanými firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10 919 511,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
nájomcovi Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím/osvedčením, prípadne do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie časti stavby zahrnutej v predmete nájmu/právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, t. j. v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr,
za nájomné vo výške 2 505,18 EUR ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 22.11.2024 a znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 11.06.2025, ktoré vypracoval znalec ÚEOS – Komercia, a.s. z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 414/2025 Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prevod majetku obce** Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1024/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 18 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2025 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 745/2, 745/3 a 745/4 a odd. pozemku p.č. 1024/2, vyhotoveným dňa 10.06.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 10.06.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 18.06.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-429/2025, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1024, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 651 m^2,

v prospech: Martin Húšek, Viera Húšková, Borský Svätý Jur č. 404, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2

Celková kúpna cena: 540,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 415/2025 Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prevod majetku** obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14203/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 42 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 79/2025 na oddelenie pozemku parc. č. 14203/4, vyhotoveným dňa 21.11.2025 vyhotoviteľom 9G plus s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 55198392, autorizačne overeným dňa 24.11.2025 Ing. Igorom Šašinkom a úradne overeným dňa 28.11.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-894/2025 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 14203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1734 m^2,

v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Cena za m^2: 50,- €/m^2

Celková kúpna cena: 2100,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2,
- prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf
Zmluva je v procese podpisovania.

Uznesenie č. 416/2025 Roman Doupovec – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5650/1 o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 10883, k.ú. Borský Svätý Jur pri rekreačnej chate so súpisným číslom 931,
nájomcovi Ing. Romanovi Doupovcovi, Tupého 12246/25, 831 01 Bratislava,
na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 3,00 EUR/m^2/rok, t.j. 63,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf
Zámer prenájmu bol zverejnený dňa 06.02.2026.

Uznesenie č. 417/2025 Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 22 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/17, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m^2, z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha a reg. „C“ KN parc. č. 1026/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1493,
vytvorené Geometrickým plánom č. 162/2020 na majetkoprávne usporiadanie a zameranie stavieb stojacich na pozemkoch p.č.: 10/1, 12/2, 13/1, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8 a 1026/18, vyhotoveným dňa 27.10.2020 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 30.10.2020 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 02.12.2020 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pod č. 959/2020,
v prospech: Štefan Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 8, 908 79 Borský Svätý Jur a Anna Hromkovičová, Borský Svätý Jur č. 8, 908 79 Borský Svätý Jur.
Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 2 580,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf
Zámer predaja bol zverejnený dňa 06.02.2026.

Uznesenie č. 418/2025 Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku – uznesenie nebolo prijaté

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **neschválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 152, na ktorej sa nachádza rodinný dom bez súp. č. a hospodárska budova, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/3 reg. „C“ KN parc. č. 154/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 342 m^2, zapísaný na LV č. 105,
v prospech: Ing. Oliver Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 371, 908 79 Borský Svätý Jur.
Cena za m^2: 6,81 €/m^2
Všeobecná hodnota rodinného domu bez súp. č. : 1 075,27 €
Všeobecná hodnota hospodárskej budovy : 290,16 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 152 : 932,97 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 154/1 (spoluvlastnícky podiel 1/3) : 776,34 €
Celková kúpna cena: 3 070,- €
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 139/2025 zo dňa 12.11.2025 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:
prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- eur.
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Od minulého zasadnutie OZ konaného 09.12.2025 zostávajú v evidencii nasledovné uznesenia č.:
54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 356/2025, 365/2025, 391/2025, 397/2025, 415/2025, 416/2025 a 417/2025.

Z kontroly prijatých uznesení navrhujem prijať uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023,

72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 356/2025, 365/2025, 391/2025, 397/2025, 415/2025, 416/2025 a 417/2025.

Borský Svätý Jur, 17.02.2026

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure dňa 23.02.2026

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025

Materiál obsahuje : **1. Návrh uznesenia**
2. Dôvodová správa

Materiál vypracoval a predkladá: **Mgr. Pavol Mihál, v. r.**
hlavný kontrolór obce

Borský Svätý Jur, 16. februára 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025.

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je úlohou hlavného kontrolóra predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti.

Kontrolná činnosť prostredníctvom vykonaných kontrol v tomto období bola zabezpečovaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2025, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 327/2025 zo dňa 14.04.2025 a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 381/2025 zo dňa 19.09.2025.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra informuje o vykonaných kontrolách, jej výsledkoch a plnení ostatných úloh.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025

Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy obce a jej hospodárenia s verejnými prostriedkami. Spoľahlivé a efektívne fungovanie kontrolného systému v obci môže plniť jej základný cieľ:

- včas odhaľovať odchýlky od platných noriem, prijímať účinné opatrenia a tým chrániť hospodárnosť, účelovosť, efektívnosť, transparentnosť a dôveryhodnosť využívania verejných prostriedkov.

Správa je vypracovaná v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v platnom znení. Hlavný kontrolór pri výkone kontroly postupuje podľa základných pravidiel a spôsobov vykonania kontroly uvedených v § 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrola je súčasťou riadenia samosprávy a hlavnou náplňou činnosti hlavného kontrolóra obce.

Za rok 2025 bolo vykonaných sedem kontrol zisťovania stavu predpokladaného so stavom skutočným. Kontroly boli zamerané na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií obce v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pri kontrolách boli zistené drobné nedostatky, ktoré sa podarilo odstrániť pri výkone kontroly, alebo bola uložená povinnosť kontrolovanému subjektu prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

Za rok 2025 hlavný kontrolór predložil Stanovisko k Návrhu záverečného účtu obce za rok 2024, Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2026 s výhľadom na roky 2027, 2028, Správu o kontrolnej činnosti za predchádzajúci rok, Správu o prevodoch nehnuteľného majetku obce, ktorého hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025.

Mgr. Pavol Mihál, v. r.
hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur

Hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure dňa 23.02.2026

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

Materiál obsahuje : **1. Návrh uznesenia**
2. Dôvodová správa

Materiál vypracoval a predkladá: **Mgr. Pavol Mihál, v. r.**
hlavný kontrolór obce

Borský Svätý Jur, 16. februára 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je úlohou hlavného kontrolóra vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy obce a jej hospodárenia s verejnými prostriedkami. Spoľahlivé a efektívne fungovanie kontrolného systému v obci môže plniť jej základný cieľ a to, včas odhaľovať odchýlky od platných noriem, prijímať účinné opatrenia a tým chrániť hospodárnosť, účelovosť, efektívnosť, transparentnosť a dôveryhodnosť využívania verejných prostriedkov.
Správa je vypracovaná v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v platnom znení. Kontrola je súčasťou riadenia samosprávy a hlavnou náplňou činnosti hlavného kontrolóra obce.

Za rok 2025 obec Borský Svätý Jur podľa vyjadrenia Obecného úradu a analýz Uznesení obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur nevykonala prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého by všeobecná hodnota majetku prevýšila čiastku 20 000 €.

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Mgr. Pavol Mihál, v. r.
hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur