Z á p i s n i c a
z dvadsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
19. 05. 2025 o 19:00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur: Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
- starosta obce Mgr. Juraj Smolár
- hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál

Ospravedlnení:

- poslanci Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk

Ďalej prítomní:

- zapisovateľka Mgr. Adriána Suchovská
- občania podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1 – Úvodné náležitosti

Dvadsiate piate zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Juraj Smolár, privítal prítomných poslancov a prítomných obyvateľov. Starosta obce oznámil, že je prítomných šesť poslancov, ospravedlnili sa poslanci Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer a Peter Vlk. Hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál je prítomný. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku starosta určil Mgr. Adriánu Suchovskú.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Uznesenie č. 334/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 19.05.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec
5. Zmena rozpočtu č. 1/2025
6. Čerpanie rezervného fondu
7. Realizácia Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“
8. Pošta: Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku
   PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku
   Magdaléna Váradiová, Zlatica Mrázová, Štefánia Lavrinčíková, Mgr. Adela Chanečková, Ľudmila Tomková – predaj pozemku

Marek Macejka – nájom pozemku
Alebazi s.r.o. – predaj pozemku

9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce, Mgr. Juraj Smolár, navrhol doplnenie programu zasadnutia o bod Žiadosť o poskytnutie dotácie na základe výzvy - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na Projekt na realizáciu atletických sektorov bežecká rovinka, vrh guľou, skok ďaleký. Ide o uznesenie, na základe ktorého sa základná škola môže zapojiť do výzvy. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 335/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie – Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

doplnenie bodu programu Žiadosť o poskytnutie dotácie na základe výzvy - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na Projekt na realizáciu atletických sektorov bežecká rovinka, vrh guľou, skok ďaleký ako bod č. 8, s tým, že ostatné body primerane prečíslujú.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslankyňu Mgr. Ľubicu Uhrovú a Ing. Olivera Hromkoviča, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 336/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Mgr. Ľubicu Uhrovú a Ing. Olivera Hromkoviča.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Ing. Tomáša Prachára a Mgr. Zuzanu Obernauerovú, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 337/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Ing. Tomáša Prachára a Mgr. Zuzanu Obernauerovú.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce poskytol informáciu o kontrole plnenia uznesení. Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 14. mája 2025, tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 338/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

berie na vedomie

kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 250/2024, 265/2024, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 332/2025 a 333/2025.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 3 Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Neboli zaznamenané žiadne dopyty obyvateľov obce – na dopyty bolo zodpovedané na obecnom zastupiteľstve.

Bod č. 4 Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec

Starosta obce uviedol, že tento dodatok bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov. Pán Húšek sa pýtal na určité nejasnosti k predkladanému dodatku k zásadám. Nebolo zrejmé prečo poslanci niečo schvália 3/5 väčšinou a zároveň ešte poveria starostu obce, aby to schválil aj on. Pýtal sa, aký bol zámer navrhovateľa. Pán Húšek uviedol, že už keď boli schvaľované tieto zásady tak navrhoval určité zmeny a uviedol, že v zásadách sú odkazy na už neexistujúce paragrafy. K predmetnému bodu sa vyjadril poslanec Ing. Oliver Hromkovič a uviedol, že sa jedná o konkrétny výkon – schvaľovanie nájomných zmlúv v chatovej oblasti. Je tam cca 250 zmlúv, ktorých schvaľovanie by malo prebehnúť na obecnom zastupiteľstve dvojkolovo. Poslanec vysvetlil postup podľa tohto dodatku. Poslanci odsúhlasia starostovi obce, čo môže podpísať, ak sa poslanci rozhodnú, že konkrétnu zmluvu môže riešiť starosta. Aj tak to musí byť odhlasované obecným zastupiteľstvom. Nejde o odoberanie kompetencií obecnému zastupiteľstvu a ani starosta nemá väčšiu kompetenciu. K ostatným pripomienkam poslanec Ing. Oliver Hromkovič uviedol, že je tam naozaj chyba a asi sa na to zabudlo v procese, malo by sa to doplniť, je to dobrá pripomienka. Následne prebehla diskusia k predkladanému dodatku a k procesu schvaľovania zmlúv. Pán Droppa sa vyjadroval k zásadám a predkladanému dodatku. Starosta obce vyzval pána Droppu, aby dodržoval rokovací poriadok.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 339/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 4 Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Hlasovanie:

Za:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**1**	Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**1**	Mgr. Zuzana Obernauerová
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 5 Zmena rozpočtu č. 1/2025

Starosta obce uviedol, že tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí a ďalej vyzval poslanca Rastislava Štvrteckého, aby predstavil poslancom jeho návrh zmeny. Poslanec Rastislav Štvrtecký navrhol zmenu uznesení týkajúcich sa rozpočtu, aby sa o nákupe dopravných prostriedkov hlasovalo samostatne ako bod D.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 340/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 1/2025-A

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 1/2025-A obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
454001	Prevod prostriedkov z rezervného fondu obce	49 520	98 127	**49 127**
	Kapitálový príjem spolu			**49 127**

Výdavky:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
714004	Nákup dopravných prostriedkov - pracovné	0	49 127	**49 127**
	Kapitálový výdaj spolu:			**49 127**

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Petra Smolárová
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 341/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 1/2025-B

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 1/2025-B obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
233001	Príjem z predaja pozemkov	0	11 498	**11 498**
	Kapitálový príjem spolu:			**11 498**

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 342/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 1/2025-C

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 1/2025-C obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
133 006	Daň za ubytovacie kapacity v rekr. a vzdelávacích zariadeniach	562	1383,20	821
134 001	Daň za dobývací priestor	1782,00	1790	8
242 000	Úrok z vkladov	50	250	200
312 012	Matrika	2 767,00	2 785	17
312 012	Dopravné	3 990,00	4 788,00	798
312 012	Životné prostredie	194	210	16
312 012	Školstvo prenesené kompetencie ZŠ, MŠ	741 243	742 511	1 268
312 012	ÚPSVAR -strava, školské potreby	20 000	38 463	18 463
312 012	Vzdelávacie poukazy	0	4 704	4 704
312 012	POO- sociálne znevýhodnené prostredie	0	750	750
312 012	Lyžiarsky výcvik	0	2 400	2 400
312 012	Pedagogický asistent	0	11 496	11 496
312 012	ŠvP	0	2 000	2 000
312 012	Vých.-vzdelávaci proces	0	2 250	2 250
	Príjmy spolu:			**45 191**

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
	MŠ – príspevky od rodičov	10 000	5 000	-5 000
	ŠKD – príspevky od rodičov	5 000	10 000	5 000
	ŠJ - strava	0	20 000	20 000
	Príjmy školstvo :			**20 000**

Výdavky:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
633 013	Softvér	2 500	3 500	1 000

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma schváleného rozpočtu v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*

	Prostriedky z predchádzajúceho roku	0	1268	1 268
	Vzdelávacie poukazy	0	4 704	4 704
	Sociálne znevýhodnené prostredie	0	750	750
	Lyžiarsky výcvik	0	2 400	2 400
	Pedagogický asistent	0	11 496	11 496
	ŠvP	0	2 000	2 000
	Vých. -vzdelávací proces	0	2 250	2 250
	ÚPSVaR strava, školské potreby	20 000	38 463	18 463
ŠKD		**36 673**	**31 413**	**-5 260**
	610- mzdové náklady	25 173	18 673	-6 500
	620- odvod do poistovní	9 050	10 290	1 240
	630 – tovary a služby	2 450	2 450	0
ŠJ		**103 850**	**69 250**	**-34 600**
	610- mzdové náklady	58 000	37 500	-20 500
	620- odvod do poisťovní	21 000	16 900	-4 100
	630 – tovary a služby	24 850	14 850	-10 000
Vlastné príjmy		**35 000**	**55 000**	**20 000**
	ZŠ – prenájom TV	500	500	0
	MŠ – príspevky od rodičov	10 000	5 000	-5 000
	ŠKD – príspevky od rodičov	5 000	10 000	5 000
	ŠJ - strava	0	20 000	20 000
	ŠJ – príspevok do rodičov - réžia	19 500	19 500	0
	Výdavky školstvo spolu:			**23 471**

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 343/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 1/2025-D

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 1/2025-D obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Výdavky:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
714004	Nákup dopravných prostriedkov - pracovné	0	25 000	25 000
	Kapitálový výdaj spolu:			**25 000**

Hlasovanie:

Za:	**0**	
Proti:	**1**	Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**5**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Toto uznesenie nebolo prijaté.

Bod č. 6 Čerpanie rezervného fondu

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 344/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 6 Čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Borský Svätý Jur vo výške 49 126,12 € s DPH na kúpu motorového vozidla Piaggio NP6 s oceľovým kontajnerom.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Petra Smolárová
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 7 Realizácia Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“

Starosta obce uviedol, že ide o nákup malotraktora, ktorý má byť zakúpený v rámci zapojenia sa do výzvy z Environmentálneho fondu. Získali sme dotáciu 14 723 €. Obec by mala na základe vysúťažených podmienok doplatiť 10 000 €.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 345/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 7 Realizácia Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje

1. Realizáciu Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Environmentálneho fondu formou dotácie;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (min. 150 €);
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za:	**2**	Ing. Oliver Hromkovič, Petra Smolárová
Proti:	**1**	Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**3**	Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov
Toto uznesenie nebolo prijaté.

Bod č. 8 Žiadosť o poskytnutie dotácie na základe výzvy - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na Projekt na realizáciu atletických sektorov bežecká rovinka, vrh guľou, skok ďaleký

Starosta obce uviedol, že tento bod bol doplnený a ide o zapojenie sa do výzvy z oblasti podpory športu.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 346/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 8 Žiadosť o poskytnutie dotácie na základe výzvy - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na Projekt na realizáciu atletických sektorov bežecká rovinka, vrh guľou, skok ďaleký

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na Projekt na realizáciu atletických sektorov bežecká rovinka, vrh guľou, skok ďaleký.
2. Spolufinancovanie predloženého projektu vo výške 10% (maximálne 8.000 €) z celkovej výšky žiadanej dotácie.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 9 Pošta – Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 347/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

nájom pozemku vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/25 o výmere 73 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43/24 na oddelenie pozemku p.č. 1026/25, vyhotoveným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113, autorizačne overeným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113 a úradne overeným dňa 20.11.2024 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 804/2024, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1026/1 o výmere 26957 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, na LV č. 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, okres: Senica,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

nájomcom Maximilianovi Muchovi, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava a Viere Muchovej, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 438,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

K tomuto bodu sa spýtal pán Droppa, či pôjde každý rok o tú istú sumu alebo sa to bude upravovať podľa inflačného výpočtu, nakoľko v uznesení toto nevidí. Zapisovateľka uviedla, že inflačná doložka sa dáva priamo do nájomnej zmluvy a nie je potrebné to mať uvedené aj v uznesení.

Bod č. 9 Pošta – PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 348/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 9 Pošta – PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku

schvaľuje

nájom pozemku vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/21, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/22, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 186 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, odčlenené z parcely reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, k.ú. Borský Svätý Jur, o celkovej výmere 26 957 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1493, podľa Geometrického plánu č. 29/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 1026/21 a 1026/22, vyhotoveným dňa 17.07.2023 Petrom Bilickým, autorizačne overeným dňa 17.07.2023 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 26.07.2023 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-524/2023,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
nájomcovi PaedDr. Dušan Mikulec, MPH, Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 1 242,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- jedná sa o prípady uzavretia novej nájomnej zmluvy v prípade, že doterajší nájomca plní všetky zmluvne dohodnuté záväzky voči obci.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 9 Pošta – Magdaléna Váradiová, Zlatica Mrázová, Štefánia Lavrinčíková, Mgr. Adela Chanečková, Ľudmila Tomková – predaj pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 349/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Magdaléna Váradiová, Zlatica Mrázová, Štefánia Lavrinčíková, Mgr. Adela Chanečková, Ľudmila Tomková – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7619/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7619/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7638/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7638/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7645/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7645/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7645/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m^2,

vytvorené Geometrickým plánom č. 167/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 7619/3, 7642/2, 7642/4, 7642/5, 7645/15, 7645/16 a oddelenie pozemkov p.č.: 7619/2, 7638/5, 7638/6, 7645/14, vyhotoveným dňa 30.10.2024 Richardom Hromkovičom, autorizačne overeným dňa 30.10.2024 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom, Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251 a úradne overeným dňa 23.12.2024 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 910/2024, z pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 7638/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 531 m^2, parc. reg. „E“ KN č. 7640, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m^2, parc. reg. „E“ KN č. 7645, trvalý trávny porast, o výmere 2369 m^2,

v prospech: Magdalena Váradiová, bytom Lúčky 24, 909 01 Skalica, Zlatica Mrázová, bytom Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky, Štefánia Lavrinčíková, bytom Agátová 2318/28, 841 01 Bratislava, Mgr. Adela Chanečková, bytom Jednoradová 1538/16, 908 51 Holíč, Ľudmila Tomková, bytom SNP 1783/45, 908 51 Holíč.

Cena za m^2: 58,-€/m^2
Celková kúpna cena: 6 728,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2

- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 9 Pošta – Marek Macejka - nájom pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 350/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Marek Macejka – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 529 m^2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m^2,

nájomcovi Marekovi Macejkovi, Borský Svätý Jur č. 382, 908 79 Borský Svätý Jur,

na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 10,61 EUR/rok za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 9 Pošta – Alebazi s.r.o. – predaj pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Prebehla diskusia ku kúpnej cene a bola určená na 78 €/m^2. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 351/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Alebazi, s.r.o. – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5650/134, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 12/2025 na zameranie stavby p.č. 5650/96 a 5650/134 na oddelenie pozemku p.č. 5650/1, vyhotoveným dňa 25.03.2025 Mariánom Mudrochom, autorizačne overeným dňa 26.03.2025 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 12.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-224/2025,

v prospech: Alebazi, s.r.o., A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 53733355.

Cena za m^2: 78,- €/m^2
Celková kúpna cena: 468,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 10 Rôzne – diskusia

Poslanec Rastislav Štvrtecký sa spýtal starostu obce prečo upustil od informovanosti občanov v bode rôzne o tom, čo sa v obci udialo, aké boli stretnutia, nakoľko bola taká tradícia. Starosta obce uviedol, že s tým nemá problém a môže v tom pokračovať.

Poslanec Rastislav Štvrtecký sa spýtal, ako dopadla kontrola zo životného prostredia ohľadom žúmp. Starosta obce uviedol, že táto kontrola ešte nebola a mala by byť asi budúci mesiac. Starosta obce informoval, že čistiareň odpadových vôd v Kútoch asi na mesiac pozastavila svoje služby a bude potrebné vyvážať do Senice.

Poslanec Rastislav Štvrtecký sa spýtal, aký je problém v tejto obci zrealizovať malú kompostáreň a uviedol, že má u seba aj potrebnú žiadosť. Starosta obce uviedol, že aj toto riešil s okresným úradom a je to predmetom rokovaní a dúfa, že sa to podarí zrealizovať.

Poslankyňa Mgr. Ľubica Uhrová sa spýtala na dotáciu pre DHZ, na čo ju chcú vyčerpať. Starosta obce uviedol, že ešte k tomu nebolo sedenie, ale boli návrhy, aby sa to vyčerpalo na zakúpenie pracovných pomôcok ako sú osobné odevy. Konkrétne veci ešte neboli určené. Poslankyňa navrhla, či by sa z toho nedalo zaplatiť periodickú prehliadku vozidla IVECO.

Poslanec Ing. Oliver Hromkovič sa spýtal starostu na informácie z rokovaní ohľadom čistiarne odpadových vôd. Starosta obce uviedol, že má stretnutia, aby sa ujasnila špecifikácia a predmet obstarania, aby sa ujasnilo ako čistiareň navrhnúť. V súčasnosti sa rieši technológia a technologický proces. Starosta uviedol, že si stanovili deadline do konca mesiaca, kedy by predmet obstarania mal byť už jasný.

Poslankyňa Mgr. Ľubica Uhrová sa spýtala, v akom štádiu je územný plán. Starosta obce uviedol, že to ešte rieši pani Cukorová a následne budú poslancom zaslané podklady v priebehu budúceho týždňa.

Starosta obce poďakoval poslankyni Mgr. Zuzane Obernauerovej a DFS Juránek za uskutočnené krojové slávnosti v obci a za prezentáciu obce. Uviedol, že počúva samé dobré ohlasy a dúfa, že aj budúce ročníky sa budú niesť v tomto duchu.

Ďalej starosta obce informoval o voľbe riaditeľa školy a obdržal návrh na vymenovanie JUDr. Vladimíra Mózu ako riaditeľa školy. Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo

o uzatvorení nájomnej zmluvy s pánom Elezom Halimim, pričom účel nájmu je umiestnenie ochrannej bariéry pred predajným stánkom zmrzliny vo výške 15 € / rok za celý predmet nájmu. Starosta obce informoval, že v dňoch 27.5. a 28.5. sa zúčastní ako delegát za okres Senica stretnutia ZMOS-u v Bratislave. Následne bude starosta obce informovať o tom, čo sa tam schválilo a aké sú závery stretnutia.

Pán Droppa sa pýtal ako poslanci kontrolujú a zaujímajú sa o vynakladanie finančných prostriedkov, aj pri nákupe malotraktora, odhŕňadla a pod. Uviedol, že podľa faktúr sa už v minulosti kúpilo rozmetadlo. Starosta obce reagoval, že zakúpené rozmetadlo je určené na cesty a parkoviská a to vysúťažené je určené na chodníky, tak ako to zadal environmentálny fond. Pán Droppa uviedol, že objednávka nie je v súlade s rozpočtom, ani zabezpečenie procesu verejného obstarávania pri nákupe malotraktora s príslušenstvom, ani dopravná značka „obec je monitorovaná“, ani úprava obecnej poškodenej cesty po povodni. Pán Droppa ďalej vyjadril názov k obecnej stránke a k platobným podmienkam iných obcí. Starosta obce uviedol, že boli predložené cenové ponuky a vybrala sa tá najlacnejšia. Prebehla diskusia k verejnému obstarávaniu na vysúťaženie malotraktora s príslušenstvom (zvukový záznam 1:17:35 – 1:33:40).

Starosta obce, Mgr. Juraj Smolár poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Predmetná zápisnica nie je doslovným prepisom rokovania obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Mgr. Adriána Suchovská .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tomáš Prachár .....

Mgr. Zuzana Obernauerová .....

.....
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Prezenčná listina
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Borskom Svätom Jure konaného 19. mája 2025 o 19:00 hod.
v kultúrnom dome

Mgr. Juraj Smolár - starosta obce .....[redacted].....

Mgr. Pavol Mihál – hlavný kontrolór obce .....

Milan Čermák .....ospravedlnený.....

Ing. Oliver Hromkovič .....[redacted].....

Mgr., MSc. Martin Kajzer .....ospravedlnený.....

Mgr. Zuzana Obernauerová .....[redacted].....

Ing. Tomáš Prachár .....

Petra Smolárová .....

Rastislav Štvrtecký .....

Mgr. Ľubica Uhrová .....

Peter Vlk .....ospravedlnený.....

Mgr. Adriána Suchovská – zapisovateľka .....[redacted].....

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
LUCIA HANSLIK	[redacted]		

Prílohy

K o n t r o l a p l n e n i a u z n e s e n í

Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 14. mája 2025.

Uznesenie č. 54/2023 – usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce za účelom oboznámenia sa so stavebnou činnosťou v obci Borský Svätý Jur v zmysle § 11b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 55/2023 – predbežné opatrenie a žaloba na súd „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“ – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **žiadalo** starostu obce Borský Svätý Jur, aby vo veci „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“, ktorý sa má udiať v Borskom Svätom Jure za Tehelňou podal predbežné opatrenie a žalobu na súd, do konca mesiaca apríl 2023.

Uznesenie č. 64/2023 - Vybudovanie čistiarne odpadových vôd aj kanalizácie v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 66/2023 - Rekonštrukcia pošty v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 68/2023 - Ťažba, predaj a spracovanie dreva a odpad z dreva – v evidencii

Uznesenie č. 69/2023 - Vybudovanie detského ihriska v obci Borský Svätý Jur – v evidencii
Obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie.

Uznesenie č. 71/2023 - Vybudovanie zberného dvora v obci Borský Svätý Jur - v evidencii

Uznesenie č. 72/2023 - Úprava informačného systému na web stránke obce Borský Svätý Jur, v sekcii dokumenty – pri zverejňovaní objednávok, faktúr, zmlúv a ostatných dokumentov – v evidencii

Uznesenie č. 115/2023 - Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo**

- **predloženie** ŽoPPM za účelom realizácie projektu „Prístavba materskej školy“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na "Zvýšenie kapacít materských škôl“ (kód výzvy: 06R01-20-V02),
- **zabezpečenie realizácie** projektu v súlade s podmienkami podpory obnovy a odolnosti,
- **zabezpečenie financovania** prípadných **neoprávnených výdavkov** z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 116/2023 Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**
a) zámer zvýšenie kapacít materskej školy v obci Borský Svätý Jur, (špecifikácia) spôsobom verejné obstarávanie,
b) podmienky verejného obstarávania na zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) obecný úrad predloží poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie,

c) financovanie zvýšenie kapacít materskej školy- formou finančných dotácií, ktoré sú verejne dostupné, a **žiadalo**

starostu obce

a) zverejniť zámer zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) na úradnej tabuli, web stránke obce a v regionálnej tlači,

b) zabezpečiť projektovú dokumentáciu na projekt zvýšenie kapacít materskej školy, spôsobom verejné obstarávanie,

c) zabezpečiť spisovú agendu na získanie finančnej dotácie pre obec - zvýšenie kapacít materskej školy,

d) stály termín,

e) zodpovedný: starosta

<u>Uznesenie č. 250/2024 - Pošta - Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku – v evidencii</u>

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C“ parc. č. 7528/17 o výmere 60 m^2 a časť z parcely reg. „C“ č. 7528/20 o výmere 92 m^2 (celková výmera parcely reg. „C“ č. 7528/20 predstavuje 619 m^2), v prospech Helena Kubinová, rod. Tomková, bytom S. Jurkoviča 1203/18, 905 01 Senica, Jozef Tomek rod. Tomek, bytom Tyršova 302, 353 01 Velká Hleďsebe, Česká republika a Jana Špačková, rod. Tomková, bytom Závod 852, 908 72 Závod.

Parcely, ktoré sú predmetom prevodu vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom reg. „C“ parc. č. 7528/4, 7528/17, 7528/20, 7528/31. Geometrický plán je vypracovaný Antonom Čechom, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overený pod č. G1-898/2023 dňa 04.01.2024.

Cena za m^2: 78,605 €

Celková cena: 11 947,96 €

Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 29.10.2024.

Zmluva bola podpísaná aj zverejnená. Uznesenie v evidencii, kým nebude zaplatená celková suma.

<u>Uznesenie č. 265/2024 Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku – v evidencii</u>

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prevod majetku** obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:pozemok reg. „C“ parc. č. 7528/17 o výmere 60 m^2 a časť z parcely reg. „C“ č. 7528/20 o výmere 92 m^2 (celková výmera parcely reg. „C“ č. 7528/20 predstavuje 619 m^2), v prospech Helena Kubinová, rod. Tomková, bytom S. Jurkoviča 1203/18, 905 01 Senica, Jozef Tomek rod. Tomek, bytom Tyršova 302, 353 01 Velká Hleďsebe, Česká republika a Jana Špačková, rod. Tomková, bytom Závod 852, 908 72 Závod.

Parcely, ktoré sú predmetom prevodu vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom reg. „C“ parc. č. 7528/4, 7528/17, 7528/20, 7528/31. Geometrický plán je vypracovaný Antonom Čechom, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overený pod č. G1-898/2023 dňa 04.01.2024.

Cena za m^2: 78,605 €

Celková cena: 11 947,96 €

Dôvody hodné osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní,
- predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k bezprostredne susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a týmto spôsobom dochádza k trvalému majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností,

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Účelom prevodu je scelenie pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, a to s pozemkami parc. č. KN-C 7528/20, KN-C 7528/31 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 609 (LV č. 1127) a zabezpečenie bezproblémového prístupu a nerušeného užívania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky vytvorené na základe Geometrického plánu vypracovaným Antonom Čechom, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overeným pod č. G1-898/2023 dňa 04.01.2024.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva musí byť zo strany kupujúcich podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve v obci Borský Svätý Jur s tým, že ak v tejto lehote kupujúci zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci v celom rozsahu.

Zmluva bola podpísaná aj zverejnená. Uznesenie v evidencii, kým nebude zaplatená celková suma.

Uznesenie č. 286/2024 Stanovisko k zámeru výstavby veterného parku v katastri obce Kuklov – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

A. nesúhlasilo

s možnosťou zámeru výstavby a umiestnením veterného parku obce Kuklov na hranicu katastra obce Borský Svätý Jur, do priestoru od novej elektro rozvodne smerom k lesu na Šajby a Štrnástku - železničný prejazd, z dôvodu negatívneho vplyvu na tamojšiu nedotknutú a nerušenú časť prírody našej obce, estetiku krajiny, jej turistický rozvoj a blízke plánované budovanie ČOV v oblasti a plánovanej medzinárodnej cyklotrasy vedúcej po brehu rieky Myjava.

B. žiadalo

starostu obce a stavebný úrad obce aby nevydal za obec Borský Svätý Jur súhlasné stanovisko k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na spoločnej katastrálnej hranici, z dôvodu znehodnotenia ceny nehnuteľností a pozemkov v katastri obce a z dôvodu znemožnenia rozvoja našej obce týmto smerom. Blízkosť realizácie zámeru je v kolízii s najnovším metodickým rozhodnutím ÚVZ SR o minimálnom odstupe veterných parkov 1 kilometer od obývaných obydlí z dôvodu presahovania hlukových a vibračných stanovených limitov hygienických noriem.

C. žiadalo

starostu obce, aby oboznámil orgány obce Kuklov s naším zamietavým stanoviskom k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na katastrálnej hranici s obcou Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 288/2024 Prenájom kultúrneho domu pre spoločenské organizácie – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** presunutie tohto bodu programu na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 291/2024 Emília Radochová – Žiadosť o odkúpenie pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prevodu** prebytočného majetku a **spôsob prevodu** majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 31 ods. 2 Ad b) bod 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 67 o výmere 354 m^2, spoluvlastnícky podiel ¼, minimálne za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663: **20 €/m^2** , t.j. 88,50 m^2 v celkovej cene 1 770 €.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke 20.12.2024. Obidvom spoluvlastníkom bola odoslaná ponuka na využitie predkupného práva.

Uznesenie č. 322/2025 Program rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 14.04. 2025 – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** program svojho zasadnutia dňa 14.04.2025 nasledovne:
Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie podnikateľskej alebo inej zárobkovej činnosti hlavnému kontrolórovi obce
5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025
6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
7. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec
8. Zmena rozpočtu č. 1/2025
9. Čerpanie rezervného fondu
10. Pošta: Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku
    PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku
11. Rôzne - diskusia
12. Záver

Uznesenie č. 323/2025 Schválenie členov návrhovej komisie zo zasadnutia OZ dňa 14.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za členov návrhovej komisie Mgr., MSc. Martina Kajzera a Ing. Tomáša Prachára.

Uznesenie č. 324/2025 Schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 14.04.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za overovateľov zápisnice Rastislava Štvrteckého a Petru Smolárovú.

Uznesenie č. 325/2025 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 250/2024, 265/2024, 286/2024, 288/2024 a 291/2024.

.

Uznesenie č. 326/2025 Schválenie podnikateľskej alebo inej zárobkovej činnosti hlavnému kontrolórovi obce – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **súhlasilo** s vykonávaním podnikateľskej činnosti, inej zárobkovej činnosti alebo členstva v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb.

Uznesenie č. 327/2025 Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025 – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **A) schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2025 doplnený o bod č. 4, **B) poverilo** hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného Plánu a podľa podnetov, svojich poznatkov a zistení.

Uznesenie č. 328/2025 Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zobralo na vedomie** Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Uznesenie č. 329/2025 Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec – uznesenie nebolo prijaté

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Uznesenie č. 330/2025 Zmena rozpočtu č. 1/2025 – uznesenie nebolo prijaté

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje Zmenu rozpočtu č. 1/2025 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
133 006	Daň za ubytovacie kapacity v rekr. a vzdelávacích zariadeniach	562,00	1383,20	821,20
134 001	Daň za dobývací priestor	1782,00	1789,61	7,61
242 000	Úrok z vkladov	50,00	250,00	200,00
312 012	Transfer zo ŠR okrem transferu na úhradu nákladov - matrika	2 767,00	2 784,25	17,25

312 012	Transfer zo ŠR okrem transferu na úhradu nákladov – dopravné	3 990,00	4 788,00	798,00
	Bežné príjmy spolu			1 844
454001	Prevod prostriedkov z rezervného fondu obce	49 520	108 923	59 403

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel*
	ZŠ prenesené kompetencie – normatívne / nenormatívne	746 743	771 611	24 868
	UPSVaR	20 000	38 463	18 463

Výdavky:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
633 013	Softvér	2 500	3 500	1 000
714004	Nákup dopravných prostriedkov - pracovné	0	59 403	59 403

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma schváleného rozpočtu v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
	ŠKD+príjmy	46 673	41 393	-5 280

	610- mzdové náklady	25 173	28 673	3 500
	620- odvod do poistovní	9 050	10 270	1 220
	630 – tovary a služby	12 450	2 450	-10 000
	ŠJ + príjmy	123 350	108 750	-14 600
	610- mzdové náklady	58 000	47 000	-11 000
	620- odvod do poistovní	21 000	16 900	-4 100
	630 – tovary a služby	44 350	24 850	-19 500
	630- strava	0	20 000	20 000

Uznesenie č. 331/2025 Čerpanie rezervného fondu – uznesenie nebolo prijaté

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur schvaľuje použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Borský Svätý Jur vo výške 49 126,12 € s DPH na kúpu motorového vozidla Piaggio NP6 s oceľovým kontajnerom.

Uznesenie č. 332/2025 Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schválilo

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/25 o výmere 73 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43/24 na oddelenie pozemku p.č. 1026/25, vyhotoveným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113, autorizačne overeným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113 a úradne overeným dňa 20.11.2024 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 804/2024, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1026/1 o výmere 6957 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, na LV č. 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, okres: Senica,

nájomcom Maximilianovi Muchovi, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava a Viere Muchovej, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 438,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zámer nájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 16.04.2025.

Uznesenie č. 333/2025 PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schválilo

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/21, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/22, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 186 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, odčlenené z parcely reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, k.ú. Borský Svätý Jur, o celkovej výmere 26 957 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1493, podľa Geometrického plánu č. 29/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 1026/21 a 1026/22, vyhotoveným dňa 17.07.2023 Petrom Bilickým, autorizačne overeným dňa 17.07.2023 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 26.07.2023 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-524/2023,

nájomcovi PaedDr. Dušan Mikulec, MPH, Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 1 242,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- jedná sa o prípady uzavretia novej nájomnej zmluvy v prípade, že doterajší nájomca plní všetky zmluvne dohodnuté záväzky voči obci.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zámer nájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 16.04.2025.

Od minulého zasadnutie OZ konaného 14.04.2025 zostávajú v evidencii nasledovné uznesenia č.:
54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 250/2024, 265/2024, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 332/2025 a 333/2025.

Z kontroly prijatých uznesení navrhujem prijať uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 250/2024, 265/2024, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 332/2025 a 333/2025.

Borský Svätý Jur, 14.05.2025

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Dodatok č. 1

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec:

Čl. I

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec (ďalej len „Zásady") schválené Obecným zastupiteľstvom v Borskom Svätom Jure dňa 29.07.2024 uznesením č. 225/2024 sa menia a dopĺňajú takto:

1. Za § 39 ods. 7 Zásad sa dopĺňa nový odsek 8 v nasledovnom znení:

   „Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením, schváleným 3/5 väčšinou všetkých poslancov môže poveriť starostu obce uzatvoriť nájomné zmluvy pri nájmoch nehnuteľného majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí jeden rok. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí obsahovať informácie o nehnuteľnom majetku obce určeného na prenájom v rozsahu:
   - parcelné číslo,
   - cena nájmu za 1 m^2/rok,
   - dĺžka trvania nájmu."

   Ostatné odseky sa primerane prečíslujú.

2. Pôvodný § 39 ods. 11 Zásad sa nahrádza novým znením:

   „Starosta obce je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch :
   - pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok,
   - pri nájme hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000,- eur.

   Tento odsek sa nevzťahuje na postup podľa § 39 ods. 8 týchto Zásad."

3. V § 11 ods. 1 Zásad sa dopĺňa druhá veta nasledovne:

   „Vecné bremeno môže byť zriadené aj bezodplatne, v prípadoch ak ide o verejnoprospešný účel a je to vo verejnom záujme obce."

Čl. II

1. Ustanovenia Zásad, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, ostávajú naďalej platné a účinné v nezmenenej podobe.

2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.
3. Tento Dodatok č. 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Borskom Svätom Jure dňa 19.05.2025 Uznesením č. 339/2025 a nadobúda účinnosť 01.06.2025.



Mgr. Juraj Smolár
starosta obce