Z á p i s n i c a
z dvadsiateho siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
16. 09. 2025 o 18:00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur: Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
- starosta obce Mgr. Juraj Smolár
- hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál

Ospravedlnení:

- poslankyňa Mgr. Ľubica Uhrová

Ďalej prítomní:

- zapisovateľka Martina Sýkorová
- občania podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1 – Úvodné náležitosti

Dvadsiate siedme zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Juraj Smolár, privítal prítomných poslancov a prítomných obyvateľov. Starosta obce oznámil, že je prítomných osem poslancov, ospravedlnila sa Mgr. Ľubica Uhrová. Hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál sa pripojí neskôr z dôvodu zápchy na cestách. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku starosta určil Martinu Sýkorovú.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Uznesenie č. 372/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 16.09.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur
5. Pridelenie obecných nájomných bytov
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025
8. Pošta: Ferdinand Pečimon – predaj pozemku
   Janette Ďorďovičová – predaj pozemku
9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce, Mgr. Juraj Smolár, sa spýtal, či chce niekto z poslancov doplniť program zasadnutia. Poslanec Peter Vlk navrhol doplnenie bodu programu Otvorený list starostovi. Starosta reagoval, že bod sa nezaradil z dôvodu, že v liste bol uvedený termín zaradenia do programu OZ do 3.11.2025, nemá však problém ho teraz zaradiť a navrhuje zaradiť ako bod č.9, ostatné body sa posunú. Starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 373/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie – Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
doplnenie bodu programu ako bod č. 9 Otvorený list starostovi obce.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslanca Petra Vlka a Ing. Tomáša Prachára, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 374/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Petra Vlka a Ing. Tomáša Prachára.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice poslancov Petru Smolárovú a Mgr., MSc. Martina Kajzera. O tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 375/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Petru Smolárovú a Mgr., MSc. Martina Kajzera.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce poskytol informáciu o kontrole plnenia uznesení. Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 9. septembra 2025, tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 376/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 351/2025, 356/2025, 364/2025, 365/2025, 367/2025, 369/2025, 370/2025 a 371/2025.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Poslanec Mgr., MSc. Martin Kajzer mal požiadavku, že žiada zaslať písomne, prečo sa neplnia uznesenia (sú ešte z r.2023), s uvedením dôvodu, prečo nebolo uznesenie splnené a zároveň uviesť dátum, kedy budú predmetné uznesenia splnené. Starosta sa vyjadril, že niektoré sa nedajú splniť, nakoľko nie sú výzvy, alebo nie sú ukončené trestné konania a zároveň odpovedal, že pošleme písomne, prečo uznesenie nie je splnené a kedy sa predpokladá zrealizovanie uznesenia.

Bod č. 3 Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Neboli zaznamenané žiadne dopyty obyvateľov obce – na dopyty bolo zodpovedané priamo na obecnom zastupiteľstve.

Bod č. 4 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur

Starosta informoval, že uvedený dokument potrebuje obec k hospodáreniu s finančnými prostriedkami a uvedené bolo prerokované na pracovnom stretnutí s poslancami. Starosta sa pýtal, či má niekto z prítomných poslancov otázku k uvedenému. Poslanec Milan Čermák mal otázku, že keď sa schváli uvedené uznesenie, či bude obec duplicitne poskytovať dotácie z rozpočtu obce, nakoľko na stránke obce je zverejnené aj VZN z r.2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce, ktoré teraz bude platiť. Starosta odpovedal, že platí jedno aj druhé, v podstate sa to nevylučuje, tieto zásady upravujú podrobnejšie predchádzajúce zásady podľa audítora.
Občan p. Droppa pripomienkoval, že materiály, ktoré majú byť prerokované na obecnom zastupiteľstve, neboli zverejnené na úradnej tabuli obce, ani Zásady hospodárenia s majetkom obce, a nakoľko sa k uvedenému nedá vyjadriť, ani jeden z prejednávaných dokumentov nebol

zverejnený na úradnej tabuli. Starosta sa vyjadril, že s dokumentami boli poslanci oboznámení na pracovnom stretnutí, zverejní sa po odhlasovaní.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 377/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 4 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**2**	Milan Čermák, Peter Vlk
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 5 Pridelenie obecných nájomných bytov

Starosta požiadal poslankyňu Z. Obernauerovú, aby sa vyjadrila ako predseda za sociálnu komisiu. Informovala, že komisia po svojom zasadnutí navrhuje v zmysle pravidiel a zásad prideľovania bytov prideliť byt č.A1 žiadateľke Magdaléne Gáborovej a byt č. D1 Vilme Hajdinovej.
Zapisovateľka a člen komisie M. Sýkorová informovala, že nájomné byty navrhuje komisia prideliť v zmysle platného VZN č.1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy bytov a to podľa § 2 ods. 3 písm. f) si obec môže vyčleniť 10 % z bytov na pridelenie žiadateľovi, ktorý vykonáva zdravotnú, sociálnu starostlivosť obce, sú zamestnancami obce, a do tejto kategórie spadajú obidve žiadateľky.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 378/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 5 Pridelenie obecných nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 2 ods. 3 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

schvaľuje

pridelenie 1-izbového nájomného obecného bytu č. A1 na prízemí v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Magdaléne Gáborovej, Borský Svätý Jur č. 435, 908 79 Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Uznesenie č. 379/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 5 Pridelenie obecných nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 2 ods. 3 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

schvaľuje

pridelenie 3-izbového nájomného obecného bytu č. D1 na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Vilme Hajdinovej, Borský Svätý Jur č. 324, 908 79 Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 6 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce Mgr. P. Mihála, aby predniesol správu o kontrolnej činnosti. Hlavný kontrolór v krátkosti predstavil správu, ktorú poslal starostovi a predložená bola poslancom na rokovanie OZ. V prípade otázok je hlavný kontrolór k dispozícii.

Poslanec Milan Čermák mal otázku, či by nemal byť v uznesení uvedený konkrétny § zo zákona, na základe ktorého sa berie správa na vedomie. Hlavný kontrolór odpovedal, že nemusí byť uvedený §, nakoľko Zákon o obecnom zriadení ukladá povinnosť predkladať správy.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 380/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 6 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
berie na vedomie
Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 7 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025

Starosta požiadal hlavného kontrolóra, aby oboznámil s návrhom plánu kontrolnej činnosti. Hlavný kontrolór v krátkosti informoval o pláne kontrolnej činnosti. Uvedený návrh je prílohou tejto zápisnice.

M. Čermák mal pripomienku, že v texte uznesenia mal byť uvedený § 18 písm. f ods. b) v zmysle Zákona o obecnom zriadení. Hlavný kontrolór odpovedal, že je to uvedené v dôvodovej správe, uznesenie sa berie na vedomie, je v súlade so zákonom o obecnom zriadení, do budúcna to môže upraviť.

Občan p. Droppa mal otázku, či poslancom nechýbajú dôležité neukončené kontroly z predchádzajúceho obdobia, kontrola poskytovania dotácií, kontrolu nastavených opatrení po kontrole, kontrola plnenia uznesení, ako aj kontrola školy, ktorú žiadala poslankyňa Petra Smolárová. Poslankyňa reagovala, že mala dotaz ohľadne použitia financií v škole, kam išli financie a nebolo jej dodnes odpovedané, viackrát vyzvala bývalého hlavného kontrolóra, na čo boli použité prostriedky, nebolo jej odpovedané adekvátne, p. Droppa to mal pláne v r.2020, v r. 2022 si nechal poslancami kontrolu zrušiť, žiadna kontrola nebola vykonaná, ani predložené materiály.

Hlavný kontrolór Mgr. P. Mihál sa vyjadril, že jeho procesný postup je taký, aby zistil, ako obec reálne funguje vnútri, funguje poľa svojho plánu kontrolnej činnosti, nie predchádzajúcich kontrolórov, je to jeho postup, každý hlavný kontrolór má svoj interný postup a svoj pohľad, ak sa nepodarili predchádzajúce kontroly vykonať, nebude on ich už spracovávať. Zákon o finančnej kontrole ukladá finančnú kontrolu robiť priebežne, či je v súlade s rozpočtom, treba to skúmať, týka sa aj dotácií, ktoré treba skontrolovať, či prostriedky boli použité v zmysle zmluvy. Je nezmysel naplánovať vysoký počet kontrol, ktoré by reálne neboli splniteľné v rámci čiastočného úväzku. Má nastavený taký postup, aby chránil obec pred vonkajšími kontrolami, aby veci , smernice, interné procesy boli nastavené správne.

Občan p. Droppa reagoval, ako je možné, že pri schvaľovaní záverečného účtu bolo všetko v poriadku, i keď boli vytknuté chyby účtovníčke, predložil doklady, on sám upozornil na to, že boli vynaložené finančné prostriedky nad rámec schváleného rozpočtu, nebolo v súlade s rozpočtom, a preto nemôže byť záverečný účet v poriadku, a v konečnej forme bol schválený s tým, že je všetko v poriadku, mal byť schválený s výhradami .

Hlavný kontrolór Mgr. P. Mihál sa vyjadril, že práve o tom je finančná kontrola, treba sa venovať základnej finančnej kontrole, kontroluje FIN, čím sa overuje čerpanie rozpočtu, či je v súlade s rozpočtom, s uzavretými zmluvami a internými predpismi, kontroluje poslednú úpravu rozpočtu, nie finančné doklady, obecným úradom predložené a nahraté doklady vo FIN kontroly boli v poriadku, v zmysle zákona o finančnej kontrole bude vykonávať každý pol rok a stále, je to dôležité.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 381/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 7 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025,

b) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 8 Pošta – Ferdinand Pečimon – predaj pozemku
Starosta informoval, že predaj bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov, kde sa poslanci predbežne vyjadrili, že tento predaj nepodporia.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 382/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Ferdinand Pečimon – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4462/45, o výmere 50 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur, evidovaný na LV č. 1493 pre žiadateľa Ferdinand Pečimon, bytom Borský Svätý Jur č. 767, 908 79 Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Proti:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**1**	Milan Čermák

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 8 Pošta – Janette Ďorďovičová – predaj pozemku
Starosta informoval, že predaj bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov, kde sa poslanci predbežne vyjadrili, že tento predaj schvália.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 383/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Janette Ďorďovičová – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
prevod majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 896, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 194/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 896 a 898/2, vyhotoveným dňa 07.02.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk.

Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 07.02.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 04.03.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-61/2025, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 26 957 m^2,

v prospech: Janette Ďorďovičová, SNP 444, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 150,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/dokument/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-borsky-svaty-jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva/

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 9 – Doplnený bod

Starosta informoval, že doplneným bodom rokovania je otvorený list starostovi obce doručený dňa 2.9.2025.
Predmetný list prečítal občan p. Šprlák (zvukový záznam od 0:53 do 0:57:26)
K otvorenému listu sa vyjadril starosta (zvukový záznam od 0:57:35 do 1:17)

Občianka K. Vlková mala otázku, prečo tak dlho trvalo vydanie stavebného povolenia na novú faru. Starosta odpovedal, že neboli splnené všetky podmienky, ktoré mali byť v rámci stavebného konania, doposiaľ neboli predložené stavebnému úradu potrebné podklady na realizáciu stavebného povolenia. K uvedenému prebehla diskusia (zvukový záznam od 1:17:52- 1:20:11)

Občianka p. Strážnická mala otázku na starostu, aký je problém s cyklotrasou smerom na Sekule, všade sa podporuje, je to nebezpečné pre deti a ľudí, ktorí jazdia na bicykloch po hlavnej ceste. Starosta odpovedal, že najväčší problém je, že sú tam rozdrobené pozemky, štát nepristupuje k vyvlastňovaciemu konaniu, rieši sa cyklotrasa zo Senice. Občan p. Macejka pripomienkoval, že deväť rokov sa rieši územný plán, prečo nebolo uvedené zaradené. Starosta informoval, že s projektom cyklotrasy Senica - Dojč -Šaštín - Stráže je problém, obce nemajú vysporiadané pozemky sa pristúpilo k tomu, že trasa pôjde po koryte Myjavy, čaká sa na stanoviská od štátnej

inštitúcie, sú tam viazané finančné prostriedky, nie je to problém iba našej obce, výzvy sú stále inak podávané.

Občianka p. E. Tomeková sa pýtala na vyhlásenú výzvu na podporu cestovného ruchu cca 2 týždne dozadu , či sa o uvedené obec zaujímala, a či do tejto výzvy spadajú cyklotrasy. Starosta odpovedal, že obec sa zaujímala, len muselo byť splnených viacero podmienok, musia byť vysporiadané pozemky, vlastnícke pomery, nedá sa momentálne realizovať.

Poslanec P.Vlk sa pýtal na cyklotrasu na železničnú stanicu Sekule, krajnica patrí TTSK, je tam problém s pozemkami, či by starosta dokázal uvedené vyriešiť. Starosta odpovedal, je to stále o pozemkoch, a vláda musí na uvedené vyčleniť financie. Poslanec sa pýtal, či starosta rokoval s TTSK ohľadne rozšírenia krajnice, či má starosta od TTSK písomné stanovisko. Starosta odpovedal, že rokoval s TTSK, problém je v tom, že tam nie sú tam vysporiadané pozemky, nie je preto možné posunutie krajnice, musí byť min. 3 m od vozovky, nedá sa stavať v ochrannom pásme, muselo by sa posunúť za ochranné pásmo, pozemok musí byť v správe žiadateľa, nemá písomné stanovisko, rokoval len telefonicky.

Občan p. Macejka mal otázku na starostu, kedy sa budú vysporiadať pozemky na uvedený účel, územný plán sa rieši deväť rokov. Starosta odpovedal, že momentálne je priorita obce kanalizácia a čistička odpadových vôd.

Občianka p. Strážnická pripomienkovala, že trasa je nebezpečná pre deti, pre ľudí, treba prioritne riešiť. K uvedenému prebehla diskusia. Občianka p. Húšková pripomienkovala, prečo nejazdia autobusy. Občianka E. Tomeková informovala , že Arriva Senica má systém, že občania, žiaci bývajúci v okolí, osadách si môžu zavolať a objednať konkrétny spoj domov, či takúto možnosť starosta zisťoval. Starosta odpovedal, že uvedené funguje v rámci mestskej/prímestskej dopravy, harmonogram musí odsúhlasiť TTSK dlhšiu dobu dopredu, môže osloviť Arrivu, každoročne sa mení grafikon, evidujeme minimum pripomienok od občanov.

Občianka p. Strážnická vyzvala starostu, aby si do budúcna stanovil na zasadnutiach OZ plán, prísľub občanom a cieľ splnenia úloh s termínom splnenia.

Starosta pokračoval v odpovediach na otvorený list v ďalšom bode. (zvukový záznam od 1:37 h)

Občan p. Droppa sa dopytoval k bodu zapojenia výzvy - Zvýšenie kapacít – Prístavba MŠ, či obec podala žiadosť o zaradenie do výberového konania. Starosta odpovedal, že v čase pozastavenia výzvy nemala obec všetky potrebné podklady, ktoré by oprávňovali obec na podanie výzvy. Občianka p. Ondrášková sa pýtala, že bola informácia z obce , že v r.2024 bol vypracovaný projekt, tak čo presne chýbalo z podkladov. Starosta odpovedal, že obec má vypracovaný projekt, vysúťaženého dodávateľa stavby aj interiéru, v čase výzvy sme nemali ešte komplet stavebné povolenie, čakáme na ďalšiu výzvu, ktorá je štátom garantovaná.

Poslanec R. Štvrtecký poznamenal, že tam bol dodatočný zoznam, kde sa verejný obstarávateľ nevedel prihlásiť do zverejneného zoznamu, peniaze sa musia minúť do r.2026 a až potom je možné podať výzvu, nechápe, čo je to verejného obstarávateľa, ktorý sa nevie pripojiť do systému a mala byť urobená aj žumpa, ktorá sa neurobila. Starosta reagoval, že ak je výzva pozastavená, nie je už možné prihlásenie do systému. Poslanec M. Čermák sa pýtal na nákup nábytku. Na uvedené starosta odpovedal, že máme vysúťaženého dodávateľa, je súčasť verejného obstarávania, zatiaľ zakúpené nie je. Poslanec R. Štvrtecký pripomienkoval, že obec sa nezapája do výziev, obec má hľadať výzvy, on sám našiel výzvu - Energetická úspora budov ohľadne zdravotného strediska, do ktorej sa obec nezapojila a údajne starosta tvrdil, že nemôže byť nájom budov. Poslanec R. Štvrtecký reagoval, že majú nájom, ale nemajú hospodársku činnosť, je to v záujme občanov, výzva sa dáva na LV, je to majetok obce a zároveň podotkol, že obec dostane 15 000 € na opravu

strechy zdravotného strediska, mohli sa opraviť celé budovy z výziev, aj zdrav. stredisko cez výzvu bez spoluúčasti. K uvedenému prebehla diskusia. (zvukový záznam od 1:26 – 1:30 h.)

Občan p. Šprlák mal dotaz, že by chcel vidieť projekt k Prístavbe MŠ. Starosta povedal, že je to možné. Občianka p. Kadlicová sa pýtala, či sú funkčné kamerové systémy pri hasičskej zbrojnici, nakoľko deti devastujú obecný majetok, či sa našli vinníci. Starosta odpovedal, že sa bude riešiť.

Občianka p. Strážnická sa informovala na obchodné súťaže, či sú ohraničené sumy, a koľko dodávateľov obec aktívne oslovuje. Starosta odpovedal, že každý projekt má výkaz a výmer, na úradnú tabuľu sa zverejní súťaž bez ceny a oslovujeme bežne 3 dodávateľov do sumy 50 000 €, nad 50 000 € robí obec verejné obstarávanie. Poslanec R. Štvrtecký reagoval, že obec mohla získať 50 000 € na detské ihrisko, sprostredkoval poslanec M. Kajzer, ale obec na uvedené nereagovala. Starosta odpovedal, že bola vysoká spoluúčasť. Občan V. Hromkovič podotkol, že 15 000 € bolo na traktor, na ihrisko pre deti nie. Starosta reagoval, že bol zmenený účel. Poslanec R. Štvrtecký pripomienkoval, že o zmene účelu rozhodujú poslanci, pri traktore bolo 40€ spoluúčasť, iné obce kúpili lacnejšie. Starosta informoval, že sa realizovalo verejné obstarávanie, bola to požiadavka Envirofondu. Občianka E. Kadlicová mala pripomienky otázky ku koseniu, obec, cesty okolo obce nie sú pokosene, ostatné obce sú stále upravené, prečo sa nevyužíva traktor. Starosta odpovedal, že sa na uvedené môže využiť traktor. Ďalej prebehla debata občanov ku koseniu, koľko zamestnancov má obec na kosenie, a údajne kosili zamestnanci súkromnej firme. Poslankyňa Z. Obernauerová sa pýtala, či predkladajú zamestnanci výkaz/plán práce, a či sa robí kontrola výsledku prác a ako je možné, že kosia súkromnej firme. Starosta odpovedal, že zamestnanci oznamujú plán práce na začiatku týždňa, môže sa zmeniť poveternostná situácia, preverí kosenie súkromnej firme.

Občianka p. Kadlicová sa sťažovala na jamy na cintoríne, a starosta jej sľúbil osobne, že uvedené vyrieši, upozornila aj na tuje, ktoré treba zrezať, nakoľko sa nedá chodiť po cintoríne. Starosta odpovedal, že tuje sa orezali. Zároveň upozornila na dolný park, kde je široký náletový strom, treba celý strom vytiahnuť.

Občianka p. Rozborová sa pýtala, čo sa robilo na pošte, doplácalo sa ako 4000 €, a ešte 2100 € je to predražené. Starosta odpovedal, že sa urobilo komplet celé WC, vymenila sa dlažba , vymenilo sa osvetlenie na pošte, vymaľovalo sa, a vymenila sa strecha na prístavbe, mali sme cenovú ponuku, zistili sme , že nebola zaplatená jedna faktúru.

Občianka p. Strážnická sa pýtala, či pódium celé financovala obec, údajne nejaký pán sponzoroval pódium. Poslankyňa Z. Obernauerová odpovedala, že pódium bolo darom od Mesta Malacky, obec vyčlenila na uvedené peniaze, rodičia, sponzori vyčlenili peniaze na pódium, poskytli sponzorsky práce na pódium, aj spomínaný pán poskytol sponzorsky mechanizmus, práce v hodnote 1000 – 1500 €. Občianka p. Ondrášková poznamenala, že treba robiť v obci jarmoky. Starosta reagoval, že sa konajú vianočné trhy, je to jarmok.

Občianka p. Rozborová poznamenala, že neboli opravené veľké výtlky na parkovisku pred predajňou Jednota, ktoré už riešila osobne u starostu. Starosta reagoval, že výtlky sa riešili na pracovnom stretnutí, budú všetky označené, musí sa objednať stroj, na budúci mesiac, potrebuje sa zasfaltovať. Občan p. Hromkovič upozornil pred dvoma mesiacmi na jamu pred domom rodičov, nebolo opravené. Starosta reagoval, že to bol s pracovníkmi pozrieť, musí sa celé okopať, treba pozrieť, či to súvisí so splaškovou kanalizáciou.

Občianka p. Vlková mala pripomienku k bodu č.4, že je absencia komunikácie s občanmi, požiadali o informovanosť občanov o územnom pláne, ešte v r.2023 bol uznesením starosta

požiadaný o zvolanie verejného zhromaždenia k územnému plánu, prečo je uznesenie stále v evidencii, chýbajú informácie o stavebnej činnosti, o cyklotrase, vyniká stále otázka ku chodníku smerom na stanicu, a čo sa týka projektu výstavby detského ihriska Lidl sa očakávalo, že sa starosta bude viac zapájať a vyzývať ľudí, ako to robil starosta z Kuklova, preto vyzýva starostu, aby viac komunikoval s občanmi, odpovedal na otázky, hovoril argumenty. Starosta reagoval, že do predvolebného letáku napísal veci, ktoré ho trápili, niektoré sa podarilo zrealizovať. Občianka p. Ondrášková mala otázku, prečo sa nepodávajú projekty, kde je problém. Starosta reagoval, že sa podávajú projekty. Poslankyňa Z. Obernauerová sa vyjadrila, že za bývalej starostky bola zazmluvnená jedna firma, platilo sa paušálne, informovali o projektoch, ak sa chceme obec posúvať, treba do toho investovať, aby sme uspeli, napr. Obec Čáry, aj keď majú na účte 0 €, zapájajú sa do výziev, stále niečo budujú, preto treba zainvestovať aj u nás financie, a obec sa zapája do projektov, ktoré sú zbytočné. Starosta odpovedal, že na pracovnom stretnutí si prejednajú čo sa bude riešiť konkrétne a aké výzvy sa budú podávať. Ďalej poslankyňa informovala, že Juránek sa tiež zapája do výziev, dotácie si samy zastrešujú, fungujú bez pomoci obce, od obce dostali 500 € ako ostatné organizácie, robia sa akcie aj bez zisku, ale robia to pre občanov. Starosta reagoval, že obec pomáha Juránku na akciách. Poslankyňa sa vyjadrila, že pomáha obec toľko ako ostatným organizáciám.

Občan Brázdil sa vyjadril, že máme projekty a čakáme na výzvy, v okolitých obciach to ide, prečo to nejde u nás, v kom je chyba. Starosta reagoval, že chyba je možno vo verejnom obstarávateľovi.

Občan p. Ing. Húšek poznamenal, že chýba koncept rozvoja obce, volebný program sa rozpracuje a do bodov popísať a sledovať ich splnenie, aby to bolo prehľadné, treba prezentovať jednotlivé uznesenia, rieši sa len bežný chod obce, nerieši sa rozvoj.

Starosta sa vyjadril, že obec má spracované PHSR, bude pracovať na kanalizácii, môže začať riešiť stanoviská k cyklotrasám, bude riešiť povodňovú situáciu, nakoľko navrhnuté opatrenia nie sú zrealizované, a aby nevznikla neplánovaná škoda.

Poslanec M. Kajzer sa pýtal na logistické centrum, bolo prezentované informácie investorom na stretnutí, nie sú dostupné ďalšie informácie o log. centre, bolo by dobré informovať verejnosť.

Poslanec O. Hromkovič upozornil, že najprv by sa malo zobrať na vedomie uznesenie a následne sa môže pokračovať v diskusii.

Starosta dal hlasovať:

Uznesenie č. 384/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 9 Otvorený list starostovi obce

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
odpoveď starostu obce na otvorený list starostovi obce doručený obci dňa 02.09.2025 od občanov Borského Svätého Jura a osád Tomky, Húšky a Dolné Valy.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	

Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 11 Rôzne – diskusia

Starosta odpovedal na otázku poslanca M. Kajzera k logistickému centru. Informoval, že osobne boli zástupcovia spoločnosti, ktorá chce realizovať logistické centrum, prezentovať projekt výstavby logistického centra, zástupcovia spoločnosti ponúkli obci pomoc v rámci riešenia projektov a konkrétnych otázok týkajúcich sa ČOV a kanalizácie, škôlka a ostatné veci.

Občianka p. Tomková sa pýtala, čo to znamená pre občanov, ako sa k tomu stavia obec. Starosta odpovedal, že zatiaľ nebola predložená od spomínanej spoločnosti žiadna žiadosť, preto nemohla byť poslancom predložená.

Ďalšiu otázku dostal starosta od občianky z Tomkov, ako je to so zaradením pozemkov, na ktorých má byť výstavba logistického centra, v akom stave je územný plán, či je tam pripomienka zahrnutá. Starosta odpovedal, že takáto zmena v územnom pláne nie je zahrnutá, rieši sa od r.2018, verejný obstarávateľ to uzavrie po vyhodnotení pripomienok, predloží sa poslancom na prerokovanie a následne sa bude schvaľovať na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Občan p. Húšek sa pýtal, že verejnosť bola požiadaná o pripomienkovanie, čo sa urobí s pripomienkami, kto ich vyselektuje, aký je postup. Starosta reagoval, že oslovená bola nielen verejnosť, ale aj dotknuté inštitúcie, pripomienky vyselektuje vysúťažený verejný obstarávateľ územného plánu p. Cukorová, vyhodnotenie pripomienok je určené pre poslancov, či ich akceptovať/neakceptovať, spracuje do dokumentu na schválenie na zasadnutie na OZ. Občianka p. Tomeková sa pýtala, o akého investora sa jedná, či je taký istý investor, ktorý prezentoval projekt v Závodoch. Starosta reagoval, že nám nebolo oznámené meno investora, len že sa jedná o skladanie komponentov. Poslanec R. Štvrtecký informoval, že v zákulisí sa hovorí o materskej firme výroby nábytku, výrobné haly.

Prebehla diskusia k uvedenému, občania sa dopytovali, prečo sa opätovne rieši a prejednáva, keď poslanci logistický park zamietli minulý rok. (zvukový záznam 3:06) Starosta reagoval, že sa nič opätovne neprejednáva, jedná o logistické centrum, obec oslovila iná firma, ktorá prezentovala projekt, obec nemá zatiaľ žiadnu informáciu o pokračovaní. Občianka p. Strážnická poznamenala, že takéto fabriky sú podporované štátom, prisľúbia nejaké veci ľuďom ktoré sú podmienené výnosom z fabriky, ale ak výnosom nebude, tak nebude splnený prísľub ľudom, zároveň nie sú k zámeru prispôsobené cesty, ani mosty nie sú, nie je vyriešená otázka dopravy, nakoľko je to v CHKO. Starosta reagoval, že sa pripomienky prezentovali na stretnutí, je to to isté ako bolo predtým, logistické centrum. Občania sa ďalej dopytovali, čo bolo predmetom rokovaní, ako starosta spomínal na poslednom zastupiteľstve, že prebehli opakované rokovania, kde spomínali, že by vybudovali čističku aj kanalizáciu. Prebehla diskusia – zvukový záznam od 3:06 – 3:14)

Občan p. Horváth sa dotazoval na zbierku šatstva, že od nového roka je zákon k zberu šatstva, obec je povinná zbierať šatstvo, kde je možné ho nosiť. Starosta odpovedal, že použiteľné šatstvo je možné nosiť na obecný úrad, posunieme informáciu charitatívnej organizácii. P. Horváth sa

vyjadril, že to má obec uvedené prezentovať, zároveň poukázal na hrozný stav unimobunky na zbernom dvore, ktorá je zaprataná vecami naokolo, minulý rok sa hovorilo o váhe. Starosta reagoval, že váha je na zbernom dvore, najlepší by bol železný kontajner . Občan p. Brázdil sa pýtal na kameru na stĺpe na zbernom dvore, je tam tabuľa kamerový systém, prečo zaberá len pravý roh. Starosta odpovedal, že kamera zaberá celý predný priestor, plot, bránu a unimobunku. P. Brázdil poznamenal ešte k logistickému parku, ktorý má mať rakúska firma XXL Lutz, prečo to neriešia vo svojej krajine, tam by im to nepovolili. Starosta reagoval, že firma sa vyjadrila, že u nich také stavby už existujú.

Občianka p. Tomeková sa pýtala, ako by si mohli vybaviť občania zrkadlo na križovatke smerom na Hrabovec, nakoľko je tam veľmi zlá viditeľnosť pri dome p. Osuskej , je tam plný plot, cesta je tam nebezpečná a zároveň by bolo dobré umiestniť aj tabuľu „ pozor vysoká zver.“ Starosta odpovedal, že požiada dopravného inžiniera o stanovisko k umiestneniu zrkadla a správu ciest TTSK.

Občianka p. Húšková sa dotazovala, že si dávala žiadosť o odkúpenie časti pozemku 18 m, majú tam šachtu a plynovú skrinku, dodnes nemá odpoveď, najneskôr do júna si to musí podať na kataster. Starosta reagoval, že sa bude riešiť na najbližšom pracovnom stretnutí poslancov.

Poslanec M. Kajzer sa pýtal na spoločnosť Sand plus, Dobývanie štrkopieskov – Oširíd, v akom je stave. Starosta odpovedal, že bola im zaslaná výzva na doplnenie dokladov, aby sa mohlo v konaní pokračovať.

Občianka p. Tomeková sa pýtala, či by bolo možné nainštalovať kamery na Tomkoch. Starosta odpovedal, že preverí technické možnosti u firmy , a či by bol vôbec možný nejaký prenos.

Občianka Strážnická sa pýtala na odchyt psov, či má obec zmluvu s formou z Pezinka, a ako to funguje, lebo majú preplnený stav, či platíme nejaký poplatok. Starosta odpovedal, že má obec zmluvu s firmou OZ Pomoc Psíkom , Pezinok, a pes, ktorý nie je začipovaný, obec kontaktuje túto firmu, ktorá psa odoberie, umiestni do karantény, začipuje, odčrevní a na základe toho nám pošle faktúru, a psa dávajú na adopciu. Starosta informoval, že obec platí mesačný poplatok, musí mať obec podľa zákona zazmluvnený odchyt psov a platí sa aj za odchyt.

Občan p. Šprlák poznamenal k multifunkčnému ihrisku, že v okolitých obciach je ihrisko otvorené, u nás je zamknuté, musí sa volať pán, ktorý má ihrisko na starosti, či bolo možné aj u nás nechať otvorené, pre motiváciu mladých by sa nemusel vyberať poplatok. Poslanec M. Čermák doplnil, že sa platí 4 €/ hod. Starosta reagoval, že na ihrisko máme schválený prevádzkový poriadok, počas týždňa sú tréningy mládežníkov a dospelých, je vtedy otvorené, ak tam správca nie je, je možné ho kontaktovať.

Občan p.Brázdil sa pýtal, čo robia zamestnanci zelene cez zimu, keď sa nekosí. Starosta odpovedal, že údržbu dediny a okolia, čistia priekopy.

Občan p.Šelc informoval, že obci zaslal mail o situácii v kempe, čo sa tam deje, osobne bol aj za starostom , je tam viacej vlastníkov , pozemky nie sú vysporiadané, kemp papierovo neexistuje. Starosta reagoval, že odpovedal na mail, obec dostala žiadosť na prenájom kempu.

Občianka p. Kadlicová oznámila, že bola žiadosť na obec o prenájom kempu , chce prístup k svojmu pozemku v kempe, nechce kľúč, kemp je nezákonne oplotený, je uzamknutý bez jej zvolenia, v r.2019 Okresná prokuratúra poslala odpoveď, že úradne plot nie je.

Poslanec O. Hromkovič reagoval, že v kempe nie je prístupová cesta, pri pozemkových úpravách sa nikto nedožadoval prístupovej cesty, je to veľký obecný pozemok, nie je vedené ako prístupová cesta, všetci vlastníci reálne nemajú prístup, nakoľko nie je vybudovaná cesta, je možné si zobrať kľúče, pozemkové úpravy robila firma Geospol, každý jeden zúčastnený musel byť oslovený, bol stanovený termín , vtedy bolo potrebné sa prihlásiť. Občianka p. Kadlicová informovala, že

o pozemku nevedela, jedná sa o pozemok nebohej matky. Poslanec O. Hromkovič reagoval, že bolo potrebné uvedené si uplatniť na dedičskom konaní. Starosta reagoval, ak prebehlo dedičské konanie, bolo potrebné prihlásenie, a Geospol by vlastníctvo prejednal, ale k tomu neprišlo, tak nemali, čo prejednať.
Poslanec O. Hromkovič sa vyjadril na záver, že aký pocit majú občania po 4 hodinách zasadnutia OZ, nakoľko všetky veci, ktoré starosta rieši, nemajú žiadne výsledky, preto treba tlačiť na starostu, aby boli merateľné výsledky.

Starosta obce Mgr. Juraj Smolár poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 22:03 hod.

Predmetná zápisnica nie je doslovným prepisom rokovania obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Martina Sýkorová .....

Overovatelia zápisnice:

Martin Kajzer, Mgr., MSc. .....

Petra Smolárová .....

.....
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

P r e z e n č n á l i s t i n a
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Borskom Svätom Jure konaného 16. septembra 2025 o 18:00 hod.
v kultúrnom dome

Mgr. Juraj Smolár - starosta obce

Mgr. Pavol Mihál – hlavný kontrolór obce

Milan Čermák

Ing. Oliver Hromkovič

Mgr., MSc. Martin Kajzer

Mgr. Zuzana Obernauerová

Ing. Tomáš Prachár

Petra Smolárová

Rastislav Štvrtecký

Mgr. Ľubica Uhrová — ospravedlnená

Peter Vlk

Martina Sýkorová – zapisovateľka

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
Mark Huser		Ladislav Horváth	
Olga Vadrašková		DEMETER FARKAS	
BORIS MICHNA		Dana Vladová	
EVA TOMEKOVÁ		Elena Kadlicová	
JURAJ ŠPRLÁK		Alena Romančíková	
Ing. Katarína Mlková		Peter Romančík	
Dr.		JURAJ VOLC	
Dr.		LADISLAV HROMKOVIČ	
Milan Macúch		PLANKA MARTIN	
Katarína Mikuš		JURAJ KOVÁČ	
EVA ROŽBOROVÁ		MARTIN ORAVEC	
Viera Hušťavová		Samuel Bán	
Peter Husek		Roman Dovičovič	
Elena Strážiská		KAROLÍNA PAČORSKÁ	
		JOZEFA ŠEŠEROVÁ	

P R Í L O H Y

K o n t r o l a p l n e n i a u z n e s e n í

Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 09. septembra 2025.

Uznesenie č. 54/2023 – usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce za účelom oboznámenia sa so stavebnou činnosťou v obci Borský Svätý Jur v zmysle § 11b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 55/2023 – predbežné opatrenie a žaloba na súd „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur" – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **žiadalo** starostu obce Borský Svätý Jur, aby vo veci „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur", ktorý sa má udiať v Borskom Svätom Jure za Tehelňou podal predbežné opatrenie a žalobu na súd, do konca mesiaca apríl 2023.

Uznesenie č. 64/2023 - Vybudovanie čistiarne odpadových vôd aj kanalizácie v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 66/2023 - Rekonštrukcia pošty v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 68/2023 - Ťažba, predaj a spracovanie dreva a odpad z dreva – v evidencii

Uznesenie č. 69/2023 - Vybudovanie detského ihriska v obci Borský Svätý Jur – v evidencii
Obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie.

Uznesenie č. 71/2023 - Vybudovanie zberného dvora v obci Borský Svätý Jur - v evidencii

Uznesenie č. 72/2023 - Úprava informačného systému na web stránke obce Borský Svätý Jur, v sekcii dokumenty – pri zverejňovaní objednávok, faktúr, zmlúv a ostatných dokumentov – v evidencii

Uznesenie č. 115/2023 - Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo**

- **predloženie** ŽoPPM za účelom realizácie projektu „Prístavba materskej školy" realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na "Zvýšenie kapacít materských škôl" (kód výzvy: 06R01-20-V02),
- **zabezpečenie realizácie** projektu v súlade s podmienkami podpory obnovy a odolnosti,
- **zabezpečenie financovania** prípadných **neoprávnených výdavkov** z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 116/2023 Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**
a) zámer zvýšenie kapacít materskej školy v obci Borský Svätý Jur, (špecifikácia) spôsobom verejné obstarávanie,
b) podmienky verejného obstarávania na zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) obecný úrad predloží poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie,

c) financovanie zvýšenie kapacít materskej školy- formou finančných dotácií, ktoré sú verejne dostupné, a **žiadalo**

starostu obce

a) zverejniť zámer zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) na úradnej tabuli, web stránke obce a v regionálnej tlači,

b) zabezpečiť projektovú dokumentáciu na projekt zvýšenie kapacít materskej školy, spôsobom verejné obstarávanie,

c) zabezpečiť spisovú agendu na získanie finančnej dotácie pre obec - zvýšenie kapacít materskej školy,

d) stály termín,

e) zodpovedný: starosta

Uznesenie č. 250/2024 - Pošta - Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C“ parc. č. 7528/17 o výmere 60 m^2 a časť z parcely reg. „C“ č. 7528/20 o výmere 92 m^2 (celková výmera parcely reg. „C“ č. 7528/20 predstavuje 619 m^2), v prospech Helena Kubinová, rod. Tomková, bytom S. Jurkoviča 1203/18, 905 01 Senica, Jozef Tomek rod. Tomek, bytom Tyršova 302, 353 01 Velká Hleďsebe, Česká republika a Jana Špačková, rod. Tomková, bytom Závod 852, 908 72 Závod.

Parcely, ktoré sú predmetom prevodu vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom reg. „C“ parc. č. 7528/4, 7528/17, 7528/20, 7528/31. Geometrický plán je vypracovaný Antonom Čechom, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overený pod č. G1-898/2023 dňa 04.01.2024.

Cena za m^2: 78,605 €

Celková cena: 11 947,96 €

Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 29.10.2024.

Uznesenie č. 265/2024 Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prevod majetku** obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení, v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:pozemok reg. „C“ parc. č. 7528/17 o výmere 60 m^2 a časť z parcely reg. „C“ č. 7528/20 o výmere 92 m^2 (celková výmera parcely reg. „C“ č. 7528/20 predstavuje 619 m^2), v prospech Helena Kubinová, rod. Tomková, bytom S. Jurkoviča 1203/18, 905 01 Senica, Jozef Tomek rod. Tomek, bytom Tyršova 302, 353 01 Velká Hleďsebe, Česká republika a Jana Špačková, rod. Tomková, bytom Závod 852, 908 72 Závod.

Parcely, ktoré sú predmetom prevodu vznikli na základe Geometrického plánu na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom reg. „C“ parc. č. 7528/4, 7528/17, 7528/20, 7528/31. Geometrický plán je vypracovaný Antonom Čechom, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overený pod č. G1-898/2023 dňa 04.01.2024.

Cena za m^2: 78,605 €

Celková cena: 11 947,96 €

Dôvody hodné osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní,
- predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k bezprostredne susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a týmto spôsobom dochádza k trvalému majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností,

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Účelom prevodu je scelenie pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, a to s pozemkami parc. č. KN-C 7528/20, KN-C 7528/31 a stavbou: „Rodinný dom" súp. č. 609 (LV č. 1127) a zabezpečenie bezproblémového prístupu a nerušeného užívania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky vytvorené na základe Geometrického plánu vypracovaným Antonom Čechom, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overeným pod č. G1-898/2023 dňa 04.01.2024.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva musí byť zo strany kupujúcich podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Obecnom zastupiteľstve v obci Borský Svätý Jur s tým, že ak v tejto lehote kupujúci zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci v celom rozsahu.

Zmluva bola podpísaná aj zverejnená.

Kúpna cena bola uhradená v plnej výške.

Uznesenie č. 286/2024 Stanovisko k zámeru výstavby veterného parku v katastri obce Kuklov – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

A. nesúhlasilo

s možnosťou zámeru výstavby a umiestnením veterného parku obce Kuklov na hranicu katastra obce Borský Svätý Jur, do priestoru od novej elektro rozvodne smerom k lesu na Šajby a Štrnástku - železničný prejazd, z dôvodu negatívneho vplyvu na tamojšiu nedotknutú a nerušenú časť prírody našej obce, estetiku krajiny, jej turistický rozvoj a blízke plánované budovanie ČOV v oblasti a plánovanej medzinárodnej cyklotrasy vedúcej po brehu rieky Myjava.

B. žiadalo

starostu obce a stavebný úrad obce aby nevydal za obec Borský Svätý Jur súhlasné stanovisko k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na spoločnej katastrálnej hranici, z dôvodu znehodnotenia ceny nehnuteľností a pozemkov v katastri obce a z dôvodu znemožnenia rozvoja našej obce týmto smerom. Blízkosť realizácie zámeru je v kolízii s najnovším metodickým rozhodnutím ÚVZ SR o minimálnom odstupe veterných parkov 1 kilometer od obývaných obydlí z dôvodu presahovania hlukových a vibračných stanovených limitov hygienických noriem.

C. žiadalo

starostu obce, aby oboznámil orgány obce Kuklov s naším zamietavým stanoviskom k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na katastrálnej hranici s obcou Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 288/2024 Prenájom kultúrneho domu pre spoločenské organizácie – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** presunutie tohto bodu programu na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 291/2024 Emília Radochová – Žiadosť o odkúpenie pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prevodu** prebytočného majetku a **spôsob prevodu** majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 31 ods. 2 Ad b) bod 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to: pozemok reg. „C" KN parc. č. 67 o výmere 354 m^2, spoluvlastnícky podiel ¼, minimálne za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663: **20 €/m^2** , t.j. 88,50 m^2 v celkovej cene 1 770 €.
Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke 20.12.2024. Obidvom spoluvlastníkom bola odoslaná ponuka na využitie predkupného práva.

Uznesenie č. 332/2025 Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schválilo
dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/25 o výmere 73 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43/24 na oddelenie pozemku p.č. 1026/25, vyhotoveným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113, autorizačne overeným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113 a úradne overeným dňa 20.11.2024 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 804/2024, z pozemku reg. „C" KN parc. č. 1026/1 o výmere 6957 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, na LV č. 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, okres: Senica,
nájomcom Maximilianovi Muchovi, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava a Viere Muchovej, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava,
na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 438,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Zámer nájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 16.04.2025.
Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 333/2025 PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schválilo

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/21, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/22, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 186 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, odčlenené z parcely reg. „C" KN parc. č. 1026/1, k.ú. Borský Svätý Jur, o celkovej výmere 26 957 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1493, podľa Geometrického plánu č. 29/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 1026/21 a 1026/22, vyhotoveným dňa 17.07.2023 Petrom Bilickým, autorizačne overeným dňa 17.07.2023 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 26.07.2023 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-524/2023,
nájomcovi PaedDr. Dušan Mikulec, MPH, Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno,
na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 1 242,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- jedná sa o prípady uzavretia novej nájomnej zmluvy v prípade, že doterajší nájomca plní všetky zmluvne dohodnuté záväzky voči obci.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zámer nájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 16.04.2025.
Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 346/2025 Žiadosť o poskytnutie dotácie na základe výzvy - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na Projekt na realizáciu atletických sektorov bežecká rovinka, vrh guľou, skok ďaleký

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na Projekt na realizáciu atletických sektorov bežecká rovinka, vrh guľou, skok ďaleký.
2. Spolufinancovanie predloženého projektu vo výške 10% (maximálne 8.000 €) z celkovej výšky žiadanej dotácie.

Výzva bola zrušená.

Uznesenie č. 347/2025 Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schválilo

nájom pozemku vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/25 o výmere 73 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43/24 na oddelenie pozemku p.č. 1026/25, vyhotoveným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113, autorizačne overeným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113 a úradne overeným dňa 20.11.2024 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 804/2024, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1026/1 o výmere 6957 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, na LV č. 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, okres: Senica,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

nájomcom Maximilianovi Muchovi, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava a Viere Muchovej, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 438,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 348/2025 PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schválilo

nájom pozemku vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/21, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/22, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 186 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, odčlenené z parcely reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, k.ú. Borský Svätý Jur, o celkovej výmere 26 957 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1493, podľa Geometrického plánu č. 29/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 1026/21 a 1026/22, vyhotoveným dňa 17.07.2023 Petrom Bilickým, autorizačne overeným dňa 17.07.2023 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 26.07.2023 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-524/2023,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

nájomcovi PaedDr. Dušan Mikulec, MPH, Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 1 242,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- jedná sa o prípady uzavretia novej nájomnej zmluvy v prípade, že doterajší nájomca plní všetky zmluvne dohodnuté záväzky voči obci.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 349/2025 Magdaléna Váradiová, Zlatica Mrázová, Štefánia Lavrinčíková, Mgr. Adela Chanečková, Ľudmila Tomková – predaj pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schválilo

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7619/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7619/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7638/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7638/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7645/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7645/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7645/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m^2,
vytvorené Geometrickým plánom č. 167/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 7619/3, 7642/2, 7642/4, 7642/5, 7645/15, 7645/16 a oddelenie pozemkov p.č.: 7619/2, 7638/5, 7638/6, 7645/14, vyhotoveným dňa 30.10.2024 Richardom Hromkovičom, autorizačne overeným dňa 30.10.2024 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom, Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251 a úradne overeným dňa 23.12.2024 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 910/2024, z pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 7638/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 531 m^2, parc. reg. „E“ KN č. 7640, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m^2, parc. reg. „E“ KN č. 7645, trvalý trávny porast, o výmere 2369 m^2,
v prospech: Magdalena Váradiová, bytom Lúčky 24, 909 01 Skalica, Zlatica Mrázová, bytom Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky, Štefánia Lavrinčíková, bytom Agátová 2318/28, 841 01

Bratislava, Mgr. Adela Chanečková, bytom Jednoradová 1538/16, 908 51 Holíč, Ľudmila Tomková, bytom SNP 1783/45, 908 51 Holíč.
Cena za m^2: 58,-€/m^2
Celková kúpna cena: 6 728,- €
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 28.05.2025.
Zmluva bola podpísaná a zverejnená. Kúpna cena bola uhradená.

Uznesenie č. 350/2025 Marek Macejka – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schválilo

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 529 m^2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m^2,
nájomcovi Marekovi Macejkovi, Borský Svätý Jur č. 382, 908 79 Borský Svätý Jur,
na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 10,61 EUR/rok za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 28.05.2025.

Uznesenie č. 351/2025 Alebazi, s.r.o. – predaj pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schválilo

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 5650/134, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 12/2025 na zameranie stavby p.č. 5650/96 a 5650/134 na oddelenie pozemku p.č. 5650/1, vyhotoveným dňa 25.03.2025 Mariánom Mudrochom, autorizačne overeným dňa 26.03.2025 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 12.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-224/2025,

v prospech: Alebazi, s.r.o., A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 53733355.

Cena za m^2: 78,- €/m^2

Celková kúpna cena: 468,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 28.05.2025.

Zmluva bola podpísaná.

Uznesenie č. 352/2025 Program rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 16.06.2025 – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** program svojho zasadnutia dňa 16.06.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Realizácia Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva"
5. Zmena rozpočtu č. 2/2025
6. Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce
7. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami za rok 2024 - Základná škola s materskou školou
8. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
9. Pridelenie obecného nájomného bytu
10. Poverenie starostu obce uzatvoriť nájomné zmluvy
11. Pošta: Lwm, s.r.o. – zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
    Lwm, s.r.o. – zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Magdaléna Váradiová, Zlatica Mrázová, Štefánia Lavrinčíková, Mgr. Adela Chanečková,
Ľudmila Tomková – predaj pozemku
Marek Macejka – nájom pozemku
Alebazi, s.r.o. – predaj pozemku
Janette Ďorďovičová – predaj pozemku

12. Rôzne - diskusia
13. Záver

Uznesenie č. 353/2025 Schválenie členov návrhovej komisie zo zasadnutia OZ dňa 16.06.2025
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za členov návrhovej komisie Petru Smolárovú a Mgr., MSc. Martina Kajzera.

Uznesenie č. 354/2025 Schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 16.06.2025
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za overovateľov zápisnice Rastislava Štvrteckého a Mgr. Ľubicu Uhrovú.

Uznesenie č. 355/2025 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 250/2024, 265/2024, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 332/2025, 333/2025, 346/2025, 347/2025, 348/2025, 349/2025, 350/2025 a 351/2025.

Uznesenie č. 356/2025 Realizácia Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva"– v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

1. Realizáciu Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva" s poskytnutou podporou z Enviromentálneho fondu formou dotácie;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Enviromentálneho fondu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (min. 150 €);
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 357/2025 Zmena rozpočtu č. 2/2025- splnené
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **schválilo** Zmenu rozpočtu č. 2/2025 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:
Výdavky:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
714004	Nákup dopravných prostriedkov - pracovné	0	25 000	25 000
	Kapitálový výdaj spolu:			**25 000**

Uznesenie č. 358/2025 Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce- splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Borský Svätý Jur za rok 2024.

Uznesenie č. 359/2025 Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce- splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2024 a celoročné hospodárenie **bez výhrad ~~/ s výhradami.~~**

Uznesenie č. 360/2025 Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce- splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **51 911,83 EUR.**

Uznesenie č. 361/2025 Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami za rok 2024 - Základná škola s materskou školou - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Správu o hospodárení s finančnými prostriedkami za rok 2024 – Základná škola s materskou školou.

Uznesenie č. 362/2025 Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024 - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.

Uznesenie č. 363/2025 Pridelenie obecného nájomného bytu - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** pridelenie 3-izbového nájomného obecného bytu č. A 4 na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 753 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Daniele Kubačákovej, Závod 845, 908 72 Závod.

Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 364/2025 Pridelenie obecného nájomného bytu – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** pridelenie 3-izbového nájomného obecného bytu č. 3 na poschodí domu č. 216 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Monike Juríkovej, Borský Svätý Jur 173, 908 79 Borský Svätý Jur.

Byt je aktuálne v rekonštrukcii (elektrina a kúrenie) a následne bude podpísaná nájomná zmluva.

Uznesenie č. 365/2025 Poverenie starostu obce uzatvoriť nájomné zmluvy- v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 39 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec **poverilo** starostu obce Borský Svätý Jur uzatvoriť nájomné zmluvy na nájom nasledovného nehnuteľného majetku obce za nájomné vo výške 3 €/m^2/rok, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy:

súpisné číslo	na parcele	v rozsahu /m2	za celkovú cenu/rok
853	4462/2	20	60,00 €
854	4462/2	16	48,00 €
855	4462/2	14	42,00 €

856	4462/2	10	30,00 €
857	4462/2	39	117,00 €
858	4462/2	7	21,00 €
859	4462/2	15	45,00 €
860	4462/2	18	54,00 €
862	4462/2	28	84,00 €
863	4462/2	13	39,00 €
868	4462/2	5	15,00 €
869	4462/2	5	15,00 €
872	4462/2	20	60,00 €
873	4462/2	12	36,00 €
874	4462/2	2	6,00 €
876	4462/2	10	30,00 €
877	4462/2	17	51,00 €
878	4462/2	18	54,00 €
879	4462/2	6	18,00 €
880	4462/2	6	18,00 €
883	4462/2	25	75,00 €
891	5496/1	3	9,00 €
893	5496/1	18	54,00 €
894	5496/1	15	45,00 €
895	5496/1	13	39,00 €
896	5496/1	14	42,00 €
897	5496/1	6	18,00 €
898	5496/1	7	21,00 €
902	5496/1	8	24,00 €
903	5496/1	3	9,00 €
904	5496/1	5	15,00 €
906	5496/1	33	99,00 €
912	5650/1	55	165,00 €

913	5650/1	8	24,00 €
914	5650/1	7	21,00 €
915	5650/1	19	57,00 €
920	5650/1	12	36,00 €
921	5650/1	11	33,00 €
922	5650/1	8	24,00 €
923	5650/1	12	36,00 €
926	5650/1	29	87,00 €
927	5650/1	12	36,00 €
928	5650/1	24	72,00 €
933	5650/1	56	168,00 €
934	5650/1	8	24,00 €
935	5650/1	3	9,00 €
936	5650/1	16	48,00 €
939	5650/1	16	48,00 €
940	5650/1	5	15,00 €
941	5650/1	5	15,00 €
942	5650/1	17	51,00 €
943	5650/1	3	9,00 €
944	5650/1	15	45,00 €
946	5650/1	11	33,00 €
947	5650/1	30	90,00 €
948	5650/1	17	51,00 €
949	5650/1	17	51,00 €
950	5650/1	21	63,00 €
951	5650/1	6	18,00 €
953	5650/1	26	78,00 €
954	5650/1	5	15,00 €
955	5650/1	2	6,00 €
956	5650/1	7	21,00 €

957	5650/1	12	36,00 €
959	5650/1	2	6,00 €
960	5650/1	30	90,00 €
962	5650/1	20	60,00 €
964	5650/1	9	27,00 €
965	5650/1	13	39,00 €
966	5650/1	11	33,00 €
967	5650/1	9	27,00 €
968	5650/1	11	33,00 €
969	5650/1	20	60,00 €
970	5650/1	16	48,00 €
971	5650/1	12	36,00 €
972	5650/1	4	12,00 €
973	5650/1	17	51,00 €
974	5650/1	6	18,00 €
975	5650/1	27	81,00 €
976	5650/1	27	81,00 €
977	5650/1	26	78,00 €
978	5650/1	3	9,00 €
980	5650/1	2	6,00 €
982	5650/1	14	42,00 €
983	5650/1	15	45,00 €
984	5650/1	11	33,00 €
986	5650/1	15	45,00 €
987	5650/1	24	72,00 €
988	5650/1	15	45,00 €
990	5650/1	13	39,00 €
992	5650/1	2	6,00 €
996	5650/1	7	21,00 €
997	5650/1	22	66,00 €

998	5650/1	20	60,00 €
1001	5650/1	11	33,00 €
1003	4477/8	3	9,00 €
1004	4477/8	15	45,00 €
1005	4477/8	8	24,00 €
1006	4477/8	23	69,00 €
1007	4477/8	5	15,00 €
1010	4477/8	9	27,00 €
1011	4477/8	20	60,00 €
1012	4477/8	6	18,00 €
1013	4477/8	11	33,00 €
1014	4477/8	39	117,00 €
1016	4477/8	12	36,00 €
1017	4477/8	26	78,00 €
1020	4477/8	20	60,00 €
1021	4477/8	5	15,00 €
1022	4477/8	4	12,00 €
1022	4477/8	8	24,00 €
1023	4477/8	24	72,00 €
1025	4477/8	39	117,00 €
1026	4477/8	20	60,00 €
1027	4477/8	16	48,00 €
1028	4477/8	10	30,00 €
1029	4477/8	11	33,00 €
1030	4477/8	16	48,00 €
1033	4477/8	20	60,00 €
1034	4477/8	6	18,00 €
1035	4477/8	3	9,00 €
1036	4477/8	12	36,00 €
1037	4477/8	3	9,00 €

1038	4477/8	8	24,00 €
1039	4477/8	4	12,00 €
1040	4477/8	5	15,00 €
1041	4477/8	6	18,00 €
1043	4477/8	17	51,00 €
1045	4477/8	2	6,00 €
1046	4477/8	10	30,00 €
1048	4477/8	4	12,00 €
1050	4477/8	16	48,00 €
1051	4477/8	4	12,00 €
1052	4477/8	7	21,00 €
1053	4477/8	20	60,00 €
1055	4477/8	22	66,00 €
1057	4477/8	2	6,00 €
1058	4477/8	42	126,00 €
1059	4477/8	9	27,00 €
1060	4477/8	8	24,00 €
1061	4477/8	16	48,00 €
1062	4477/8	7	21,00 €
1063	4477/8	13	39,00 €
1065	4477/8	5	15,00 €
1066	4477/8	10	30,00 €
1067	4477/8	6	18,00 €
1068	4477/8	58	174,00 €
1069	4477/8	43	129,00 €
1070	4477/8	21	63,00 €
1071	4477/8	3	9,00 €
1073	4477/8	10	30,00 €
1075	4477/8	7	21,00 €
1076	4477/8	26	78,00 €

1077	4477/8	7	21,00 €
1078	4477/8	16	48,00 €
1081	4477/8	15	45,00 €
1082	4477/8	5	15,00 €
1090	4477/8	5	15,00 €
1094	4477/8	24	72,00 €
1095	4477/8	12	36,00 €
1097	4477/8	3	9,00 €
1098	4477/8	15	45,00 €
1103	4477/8	16	48,00 €
1104	4477/8	10	30,00 €
1106	4477/8	1	3,00 €
1110	4477/8	20	60,00 €
1111	4477/8	32	96,00 €
1112	4477/8	4	12,00 €
1113	4477/8	10	30,00 €
1114	4477/8	5	15,00 €
1116	4477/8	12	36,00 €
1117	4477/8	5	15,00 €
1119	4477/8	10	30,00 €
1120	4477/8	68	204,00 €
1121	4477/8	12	36,00 €
1122	4477/8	8	24,00 €
1123	4477/8	17	51,00 €
1124	4477/8	9	27,00 €
1125	4477/8	5	15,00 €
1127	4477/8	31	93,00 €
1131	4477/8	9	27,00 €
1084	5124/2	3	9,00 €
1085	5124/2	6	18,00 €

1087	5124/2	36	108,00 €
1088	5124/2	13	39,00 €
1089	5124/2	30	90,00 €
1091	5124/2	3	9,00 €
1092	5124/2	88	264,00 €

Uznesenie č. 366/2025 Lwm, s.r.o. – zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodnej stavby (verejného vodovodu) a rešpektovaní pásma ochrany vodnej stavby (verejného vodovodu) a na priznanie a rešpektovanie pásma ochrany vodnej stavby (verejného vodovodu) v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, na pozemkoch reg. „C" KN parc. č. 14197, v rozsahu 688 m^2 (diel 1), reg. „C" KN parc. č. 14199, v rozsahu 42 m^2 (diel 2) a v rozsahu 21 m^2 (diel 3), reg. „C" KN parc. č. 14201, v rozsahu 79 m^2 (diel 4), reg. „C" KN parc. č. 14202, v rozsahu 55 m^2 (diel 5), reg. „C" KN parc. č. 14203, v rozsahu 39 m^2 (diel 6) k.ú. Borský Svätý Jur, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 48/2024, vyhotoveným dňa 24.02.2025 vyhotoviteľom 9G s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50147935, autorizačne overeným dňa 24.02.2025 Ing. Igorom Šašinkom a úradne overeným dňa 13.03.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 108/2025.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne podľa § 11 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 367/2025 Lwm, s.r.o. – zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.- v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (distribučného rozvodu a napojenie na trafostanicu) v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na pozemkoch reg. „C" KN parc. č. 14194, v rozsahu 10 m^2 (diel 1), reg. „C" KN parc. č. 14195, v rozsahu 2 m^2 (diel 2), k.ú. Borský Svätý Jur, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 27/2025, vyhotoveným dňa 05.05.2025 vyhotoviteľom 9G s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50147935, autorizačne overeným dňa 05.05.2025 Ing. Igorom Šašinkom a úradne overeným dňa 28.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 345/2025.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne podľa § 11 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Uznesenie č. 368/2025 Magdaléna Váradiová, Zlatica Mrázová, Štefánia Lavrinčíková, Mgr. Adela Chanečková, Ľudmila Tomková – predaj pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prevod majetku** obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 7619/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m^2,

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7619/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7638/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7638/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7645/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7645/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 7645/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m^2,
vytvorené Geometrickým plánom č. 167/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 7619/3, 7642/2, 7642/4, 7642/5, 7645/15, 7645/16 a oddelenie pozemkov p.č.: 7619/2, 7638/5, 7638/6, 7645/14, vyhotoveným dňa 30.10.2024 Richardom Hromkovičom, autorizačne overeným dňa 30.10.2024 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom, Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251 a úradne overeným dňa 23.12.2024 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 910/2024, z pozemkov parc. reg. „C“ KN č. 7638/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 531 m^2, parc. reg. „E“ KN č. 7640, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m^2, parc. reg. „E“ KN č. 7645, trvalý trávny porast, o výmere 2369 m^2,
v prospech: Magdalena Váradiová, bytom Lúčky 24, 909 01 Skalica, Zlatica Mrázová, bytom Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky, Štefánia Lavrinčíková, bytom Agátová 2318/28, 841 01 Bratislava, Mgr. Adela Chanečková, bytom Jednoradová 1538/16, 908 51 Holíč, Ľudmila Tomková, bytom SNP 1783/45, 908 51 Holíč.
Cena za m^2: 58,-€/m^2
Celková kúpna cena: 6 728,- €
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zmluva bola podpísaná a zverejnená. Kúpna cena bola uhradená.

Uznesenie č. 369/2025 Marek Macejka – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo nájom pozemku** vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 529 m^2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m^2,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
nájomcovi Marekovi Macejkovi, Borský Svätý Jur č. 382, 908 79 Borský Svätý Jur,
na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 10,61 EUR/rok za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Uznesenie č. 370/2025 Alebazi, s.r.o. – predaj pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prevod majetku** obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 5650/134, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 12/2025 na zameranie stavby p.č. 5650/96 a 5650/134 na oddelenie pozemku p.č. 5650/1, vyhotoveným dňa 25.03.2025 Mariánom Mudrochom, autorizačne overeným dňa 26.03.2025 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 12.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-224/2025,

v prospech: Alebazi, s.r.o., A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 53733355.

Cena za m^2: 78,- €/m^2

Celková kúpna cena: 468,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Zmluva bola podpísaná.

Uznesenie č. 371/2025 Janette Ďorďovičová – predaj pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 896, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 194/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 896 a 898/2, vyhotoveným dňa 07.02.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 07.02.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 04.03.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-61/2025, z pozemku reg. „C" KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 26 957 m^2,

v prospech: Janette Ďorďovičová, SNP 444, 908 79 Borský Svätý Jur.
Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 150,- €
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 20.08.2025.

Od minulého zasadnutie OZ konaného 16.06.2025 zostávajú v evidencii nasledovné uznesenia č.:
54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 351/2025, 356/2025, 364/2025, 365/2025, 367/2025, 369/2025, 370/2025 a 371/2025.

Z kontroly prijatých uznesení navrhujem prijať uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 351/2025, 356/2025, 364/2025, 365/2025, 367/2025, 369/2025, 370/2025 a 371/2025.

Borský Svätý Jur, 09.09.2025

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure na základe § 9 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov **vydáva** tieto **Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur** (ďalej len „Zásady").

Časť I.
Úvodné ustanovenia

§ 1
Účel

Tieto zásady upravujú:

1. Postavenie a funkciu rozpočtu obce Borský Svätý Jur (ďalej len „obec").
2. Rozpočtový proces obce .
3. Zodpovednosť za rozpočtové hospodárenie obce .
4. Finančnú kontrolu.
5. Hospodárenie rozpočtovej organizácie obce .
6. Hospodárenie príspevkovej organizácie obce .

§ 2
Pojmy

Na účely týchto Zásad sú definované nasledovné pojmy:

Rozpočet	Rozpočet obce je základný nástroj finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií obce v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet obce je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.
Viacročný rozpočet	Viacročný rozpočet je strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky obce, v ktorom sú v rámci jeho pôsobnosti vyjadrené zámery rozvoja územia a potrieb obyvateľov najmenej na tri rozpočtové roky.

Rozpočtový proces	Rozpočtový proces je zostavovanie, schvaľovanie, plnenie vrátane zmien, vrátane prípravy a schvaľovania záverečného účtu obce.
Návrh rozpočtu	Návrh rozpočtu je ucelený súbor rozpočtových požiadaviek.
Požiadavka na zmenu rozpočtu	Požiadavka na zmenu rozpočtu je súbor plánovaných výdavkov obce a súbor odhadov príjmov obce, ktorá sa líši od rozpočtovej požiadavky. Požiadavka na zmenu rozpočtu sa predkladá v štandardizovanej forme.
Finančné plnenie rozpočtu	Finančné plnenie rozpočtu je plnenie príjmov a výdavkov obce, podľa schváleného rozpočtu obce.

Časť II.
Rozpočet obce.

§3
Základné ustanovenia

1. Obec zostavuje a schvaľuje svoj rozpočet a podľa neho hospodári.
2. Rozpočet obce sa zostavuje v súlade s platnou právnou úpravou najmenej na tri rozpočtové roky, ako tzv. viacročný rozpočet.
3. Viacročný rozpočet obce tvorí:
   a) rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok,
   b) rozpočet obce na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku,
   c) rozpočet obce na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b).
4. Súčasťou návrhu rozpočtu je aj schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky
5. Rozpočtový rok je zhodný s kalendárnym rokom. V rozpočte obce sa uplatňuje rozpočtová klasifikácia v súlade s osobitným predpisom, ktorú tvorí druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia, ekonomická klasifikácia a funkčná klasifikácia .
6. Rozpočet obce sa vnútorne člení na:
   a) časť, ktorá obsahuje bežné príjmy a bežné výdavky (ďalej len „bežný rozpočet“),
   b) časť, ktorá obsahuje kapitálové príjmy a kapitálové výdavky (ďalej len „kapitálový rozpočet“),
   c) časť finančných operácií.

7. Rozpočet obce podľa odseku 6, par.3 týchto zásad sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu **minimálne na úrovni** hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie.

8. Rozpočet obce sa podľa odseku 6, par. 3 týchto zásad zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový.
Bežný rozpočet je obec povinná zostaviť ako vyrovnaný alebo prebytkový. Bežný rozpočet sa môže zostaviť ako schodkový, ak sa vo výdavkoch bežného rozpočtu rozpočtuje použitie účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu, nevyčerpaných v minulých rokoch; výška schodku takto zostaveného bežného rozpočtu nesmie byť vyššia ako suma týchto nevyčerpaných prostriedkov.
Kapitálový rozpočet sa zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový, môže zostaviť ako schodkový, ak tento schodok možno kryť zostatkami finančných prostriedkov obce z minulých rokov, návratnými zdrojmi financovania alebo je tento schodok krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku.
Ak je bežný rozpočet alebo kapitálový rozpočet zostavený ako prebytkový, možno prebytok príslušného rozpočtu použiť na úhradu návratných zdrojov financovania.

9. Súčasťou rozpočtu obce sú aj finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody prostriedkov peňažných fondov obce a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie. Za finančné operácie sa považujú aj poskytnuté pôžičky a návratné finančné výpomoci z rozpočtu obce a ich splátky, vystavené a prijaté zmenky, predaj a obstaranie majetkových účastí. Finančné operácie nie sú súčasťou príjmov a výdavkov rozpočtu obce.

10. Obec zostavuje rozpočet na nasledujúci rok a viacročný rozpočet bez uplatňovania programovej štruktúry.

§4
Príjmy a výdavky rozpočtu

1. Príjmami rozpočtu obce sú:

   a) výnosy miestnych daní a poplatkov,

   b) nedaňové príjmy z vlastníctva a z prevodu vlastníctva majetku obce a z činnosti obce a jeho rozpočtových organizácií,

   c) úroky a iné príjmy z finančných prostriedkov obce,

   d) sankcie za porušenie rozpočtovej disciplíny uložené obcou,

   e) dary a výnosy dobrovoľných zbierok v prospech obce,

   f) podiely na daniach v správe štátu podľa osobitného predpisu,

   g) dotácie zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a dotácie zo štátnych fondov,

   h) ďalšie dotácie zo štátneho rozpočtu v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok,

i) účelové dotácie z rozpočtu VÚC alebo z rozpočtu inej obce na realizáciu zmlúv podľa osobitného predpisu,

j) prostriedky z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia poskytnuté na konkrétny účel,

k) prostriedky mimorozpočtových peňažných fondov,

l) návratné zdroje financovania,

m) združené prostriedky,

n) iné príjmy ustanovené osobitnými predpismi.

2. Z rozpočtu obce sa uhrádzajú:

a) záväzky obce vyplývajúce z plnenia povinností upravených osobitnými predpismi,

b) výdavky na výkon samosprávnych pôsobností obce podľa osobitných predpisov a na činnosť rozpočtových organizácií zriadených obcou,

c) výdavky na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy podľa osobitných predpisov,

d) výdavky spojené so správou, údržbou a zhodnocovaním majetku obce a majetku iných osôb, ktorý obec užíva na plnenie úloh podľa osobitných predpisov,

e) záväzky vzniknuté zo spolupráce s inou obcou alebo VÚC, prípadne s ďalšími osobami na zabezpečenie úloh vyplývajúcich z pôsobnosti obce vrátane záväzkov vzniknutých zo spoločnej činnosti,

f) výdavky vyplývajúce z medzinárodnej spolupráce obce ,

g) úroky z prijatých úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí,

h) iné výdavky ustanovené osobitným predpisom,

3. Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie:

a) právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce,

b) právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce za podmienok ustanovených "VZN o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce " Tieto prostriedky podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytovaním nemožno zvýšiť celkový dlh obce.

c) Právnickej osobe, ktorej zakladateľom je obec, a právnickej osobe podľa § 4, odseku 3, písmena b) týchto zásad možno poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce len vtedy, ak táto právnická osoba **nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie** alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie.

4. **Výdavky na reprezentačné účely** môžu byť použité, ak si to vyžadujú politické, hospodárske, spoločenské alebo pracovné dôvody a to na:

   a) pohostenie pri oficiálnych návštevách a na ďalšie výdavky spojené s pobytom oficiálnych hostí,

   b) občerstvenie účastníkov porád, konferencií a iných pracovných stretnutí. Pre účely týchto zásad sa za oficiálnu návštevu považuje tuzemská alebo zahraničná delegácia, ktorá prerokúva politické alebo hospodárske otázky obce. Za občerstvenie sa považuje káva, čaj a iné nealkoholické nápoje, prípadne aj alkoholické nápoje a jedlo podľa povahy a dĺžky trvania akcie. Výdavky spojené s pobytom oficiálnych hostí sú výdavky na ich uvítanie, ubytovanie, stravovanie, dopravu, tlmočenie, vstupné na kultúrny program. Starosta obce môže delegácii v spoločensky nutnej miere poskytnúť primeraný dar. Vecné dary môže obec poskytnúť pri významných športových, kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných na území obce. Dar môže byť poskytnutý osobám reprezentujúcim obec Borský Svätý Jur a pri príležitosti dosiahnutia významného životného jubilea alebo zamestnancovi pri odchode do dôchodku. Za úroveň a rozsah reprezentačných výdavkov zodpovedá starosta obce.

5. **Výdavky na propagačné účely** môžu byť použité na propagáciu a reklamu, ktorá bezprostredne súvisí s činnosťou obce, na novoročné pozdravy, inzerciu, internetovú stránku obce. vizitky, zastúpenie a účasť na výstavách a expozíciách, prepis šotov a podobne.

Časť III.

§5

Subjekty rozpočtového procesu

1. Na rozpočtovom procese sa podieľajú jednotlivé subjekty v rozsahu uvedenom v týchto Zásadách, a to:

   a) Rozpočtová organizácia obce,

   b) Obecný úrad,

   c) Starosta obce,

   d) Obecné zastupiteľstvo,

2. *Starosta obce najmä:*

   a) riadi rozpočtový proces,

   b) predkladá návrh rozpočtu na rokovanie Obecnému zastupiteľstvu,

   c) predkladá návrh na zmenu rozpočtu na rokovanie Obecnému zastupiteľstvu,

   d) predkladá návrh záverečného účtu na rokovanie Obecnému zastupiteľstvu.

3. *Obecné zastupiteľstvo najmä:*

   a) schvaľuje rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok, zmeny rozpočtu a použitie rezervného fondu,

   b) kontroluje finančné plnenie rozpočtu obce,

c) schvaľuje záverečný účet obce, rozhoduje o použití mimorozpočtových peňažných fondov, o použití prebytku rozpočtového hospodárenia a o spôsobe úhrady schodku rozpočtového hospodárenia,

d) rozhoduje o prijatí úveru alebo pôžičky,

e) schvaľuje a rozhoduje o združovaní prostriedkov obce.

4. *Rozpočtová organizácia – najmä:*

a) predkladá obci rozpočtové požiadavky a požiadavky na zmenu rozpočtu,

b) predkladá obci podklady potrebné pre vypracovanie záverečného účtu.

c) v prípade vykonania rozpočtového opatrenia organizáciou – presun rozpočtových prostriedkov medzi jednotlivými položkami, pričom celkové výdavky organizácie v rámci hlavnej kategórie/ kategórie/ položky ostávajú nezmenené, RO nahlási zriaďovateľovi uvedené rozpočtové opatrenie v termíne do 15 dní po ukončení mesiaca, v ktorom bolo toto rozpočtové opatrenie organizáciou vykonané.

Zriaďovateľ toto rozpočtové opatrenie zaeviduje ako rozpočtové opatrenie RO.

d) predkladá obci v zákonom stanovených termínoch údaje potrebné k zverejňovaniu v rozpočtovom informačnom systéme RIS SAM v termínoch podľa § 10 týchto zásad.

5. *Obecný úrad zabezpečuje organizačné a administratívne úkony súvisiace s rozpočtovým procesom, najmä:*

a) zabezpečuje odborné podklady potrebné na správne a úplné spracovanie návrhu rozpočtu obce a návrhu na zmenu rozpočtu obce,

b) sústreďuje a spracúva rozpočtové požiadavky a požiadavky na zmenu rozpočtu od fyzických a právnických osôb a subjektov rozpočtového procesu podľa týchto Zásad,

c) vyhodnocuje výsledky hospodárenia za uplynulé obdobie,

d) spracúva záverečný účet obce ,

e) na požiadanie Obecného zastupiteľstva spracováva jednotlivé podkladové materiály, rozbory a pod.,

f) zabezpečuje spracovávanie podkladov a výkazníctvo vo vzťahu k príslušným orgánom v súlade s osobitnou právnou úpravou.[1]

g) vedie účtovníctvo o stave a pohybe majetku mesta, o príjmov a výdavkoch a o finančných vzťahoch k štátnemu rozpočtu podľa zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a podľa rozpočtovej klasifikácie platnej v zmysle osobitných predpisov

h) v rámci Obecného úradu zabezpečuje finančné oddelenie počas rozpočtového procesu poradenstvo všetkým subjektom rozpočtového procesu.

[1] Zákon č. 582/2004 Z .z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Časť IV.

Zostavovanie a schvaľovanie rozpočtu

§6

Zostavovanie rozpočtu

1. Práce na zostavení návrhu rozpočtu obce riadi a koordinuje starosta prostredníctvom finančného oddelenia obce – účtovníčky obce.
2. Účtovníčka obce zostavuje návrh rozpočtu obce v súčinnosti s jednotlivými subjektmi rozpočtového procesu, ktoré sú povinné predkladať finančnému oddeleniu rozpočtové požiadavky v zmysle VZD 1 2018 doplnení o VZD 2 2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Borský Svätý Jur.
3. Pri zostavovaní a schvaľovaní návrhu rozpočtu obce je obec povinná prednostne zabezpečiť krytie všetkých záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z plnenia povinnosti ustanovených osobitnými predpismi .
4. Pri zostavovaní návrhu rozpočtu sa vychádza z prognóz štatistického úradu Slovenskej republiky.
5. Zostavený návrh rozpočtu obce prerokuje pracovník finančného oddelenia so starostom obce.
6. Obec zverejní návrh rozpočtu obce najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.borskysvatyjur.sk.

§7

Schvaľovanie rozpočtu

1. Starosta obce predkladá ním odsúhlasený návrh rozpočtu obce na schválenie Obecnému zastupiteľstvu.
2. Pri schvaľovaní rozpočtu musia všetky dodatočne uplatnené poslanecké návrhy obsahovať informáciu o zdroji na krytie výdavkov týchto návrhov.
3. Účtovníčka obce vykoná rozpis rozpočtu na rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce do 15 dní od schválenia rozpočtu obce Obecným zastupiteľstvom.

§ 8

Rozpočtové provizórium

1. Ak rozpočet obce neschváli Obecné zastupiteľstvo do 31. decembra bežného roka, obec hospodári podľa schváleného rozpočtu obce predchádzajúceho rozpočtového roka, pričom výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória nesmú v každom mesiaci rozpočtového roka prekročiť 1/12 celkových výdavkov schváleného rozpočtu obce predchádzajúceho rozpočtového roka. Výnimku tvoria výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória, ktoré sa uhrádzajú v súlade s termínmi splácania dohodnutými v predchádzajúcom rozpočtovom roku a výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória na povinnú úhradu podľa osobitných predpisov.
2. Obec počas rozpočtového provizória schváli rozpočet obce najneskôr do 31. decembra bežného roka.

Rozpočtové príjmy a výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória sa zúčtujú s rozpočtom obce po jeho schválení.

§ 9

Poskytovanie údajov

1. Obec poskytuje ministerstvu financií potrebné údaje o svojom hospodárení na účely zostavenia návrhu rozpočtu verejnej správy, návrhu štátneho záverečného účtu a návrhu súhrnnej výročnej správy SR. Údaje na účely zostavenia návrhu rozpočtu verejnej správy poskytuje obec prostredníctvom rozpočtového informačného systému pre samosprávu RIS.SAM v správe ministerstva financií (ďalej len „rozpočtový informačný systém"). Obec poskytuje do rozpočtového informačného systému nasledovné údaje v tomto rozsahu a v týchto termínoch:

   a) **schválený rozpočet** na príslušný rozpočtový rok a rozpočty na nasledujúce roky viacročného rozpočtu najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa schválenia rozpočtu obecným zastupiteľstvom. Ak je rozpočet obce na nasledujúci rozpočtový rok schválený do 31. decembra bežného roka, obec poskytuje údaje schváleného rozpočtu v členení minimálne na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie najneskôr do 10. januára nasledujúceho rozpočtového roka a schválený rozpočet na príslušný rozpočtový rok a rozpočty na nasledujúce roky viacročného rozpočtu najneskôr do 31. januára nasledujúceho rozpočtového roka,
   b) **upravený rozpočet** najneskôr do 30. kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola vykonaná zmena rozpočtu orgánom obce / mesta príslušným podľa osobitných predpisov a upravený rozpočet v mesiaci december rozpočtového roka najneskôr do 5.februára nasledujúceho rozpočtového roka
   c) **skutočné plnenie rozpočtu štvrťročne** podľa stavu k 31. marcu, k 30. júnu a k 30. septembru rozpočtového roka najneskôr do 30 kalendárnych dní po uplynutí príslušného obdobia a podľa stavu k 31. decembru rozpočtového roka najneskôr do 5. februára nasledujúceho rozpočtového roka,

RO zriadená obcou poskytuje zriaďovateľovi potrebné údaje v nasledovných termínoch :

   a) schválený rozpočet na príslušný rozpočtový rok a rozpočty na nasledujúce roky viacročného rozpočtu najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa schválenia rozpočtu obecným zastupiteľstvom. Ak je rozpočet obce na nasledujúci rozpočtový rok schválený do 31. decembra bežného roka, obec poskytuje údaje schváleného rozpočtu v členení minimálne na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie najneskôr do 7. januára nasledujúceho rozpočtového roka a schválený rozpočet na príslušný rozpočtový rok a rozpočty na nasledujúce roky viacročného rozpočtu najneskôr do 20. januára nasledujúceho rozpočtového roka,
   b) upravený rozpočet najneskôr do 15. kalendárneho dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola vykonaná zmena rozpočtu orgánom obce / mesta príslušným podľa osobitných predpisov a upravený rozpočet v mesiaci december rozpočtového roka najneskôr do 5.februára nasledujúceho rozpočtového roka
   c) skutočné plnenie rozpočtu štvrťročne podľa stavu k 31. marcu, k 30. júnu a k 30. septembru rozpočtového roka najneskôr do 30 kalendárnych dní po uplynutí

príslušného obdobia a podľa stavu k 31. decembru rozpočtového roka najneskôr do 1. februára nasledujúceho rozpočtového roka,

Časť V.

Pravidlá rozpočtového hospodárenia

§10

Rozpočtové hospodárenie

1. Obec hospodári s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu obce a počas roka kontroluje hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami.
2. V prípade potreby na základe vývoja hospodárenia obec môže vykonať zmeny vo svojom rozpočte.

§11

Časové a účelové použitie rozpočtových prostriedkov

a) Rozpočtové prostriedky sa môžu použiť do konca kalendárneho roka s výnimkou tých prostriedkov, ktorých nevyčerpané zostatky v súlade s osobitnými predpismi možno použiť aj v nasledujúcich rozpočtových rokoch a to len na účely, na ktoré boli schválené v rozpočte obce. Na zaradenie príjmu alebo výdavku do plnenia rozpočtu obce v rozpočtovom roku je rozhodujúci deň pripísania alebo odpísania prostriedkov z príslušného účtu obce.

b) Rozpočtové prostriedky možno použiť len na účely, na ktoré boli v rozpočte obce schválené.

c) Obec môže na základe odôvodnenej žiadosti povoliť výnimku z časového použitia rozpočtových prostriedkov poskytnutých obcou formou dotácie, s výnimkou dotácií na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy a ďalších dotácií poskytovaných v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok.

d) Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu obce, môže obec na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu.

e) Prostriedky rezervného fondu môže obec na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť aj na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v predchádzajúcich rozpočtových rokoch, maximálne v sume prebytku bežného rozpočtu vykázaného za predchádzajúci rozpočtový rok

f) Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce možno použiť príjmy kapitálového rozpočtu obce, ak sa vrátia do termínu ich použitia na rozpočtovaný účel, najneskôr však do konca rozpočtového roka. Za rovnakých podmienok je možné použiť prostriedky rezervného fondu.

§12

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania

1. Obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov.

Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roka sa tieto zdroje môžu výnimočne použiť za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu obce.

2. Obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu obce v nasledujúcich rokoch.

3. Obec nesmie prevziať záväzok z úveru, pôžičky alebo iného dlhu fyzickej osoby alebo právnickej osoby okrem prevzatia záväzku právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce ani záruku za úver, pôžičku alebo iný dlh fyzickej osoby alebo právnickej osoby , okrem záruky prevzatej obcou za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu.

4. Obec môže prijať návratné zdroje financovania, len ak:

   a) celková suma dlhu obce/mesta neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a

   b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu z iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu

5. Celkovou sumou dlhu obce je súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce

6. Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu obce nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu; to platí aj, ak obec vystupuje v pozícii partnera v súlade s osobitným predpisom rovnako, najviac v sume poskytnutého nenávratného finančného príspevku. Do sumy splátok podľa odseku 4 písm. b) § 14 týchto zásad sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

7. Dodržiavanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Porušenie podmienok je povinný bezodkladne oznámiť Ministerstvu financií SR.

§13

Pravidlá uzatvárania zmlúv v osobitných prípadoch

1. Obec a ňou zriadené a založené právnické osoby oznamujú ministerstvu financií začatie zadávania koncesie na stavebné práce podľa osobitného predpisu a predkladajú ministerstvu financií návrh koncesnej zmluvy na stavebné práce pred jej uzavretím.
2. Obec a ňou zriadené a založené právnické osoby postupujú podľa odseku 1, par.14 týchto zásad, ak hodnota plnenia zo zmluvy podľa odseku 1, par.14 týchto zásad za stavebné práce, ktoré sa majú uskutočniť, prevyšuje sumu pri obciach

S počtom obyvateľov do 1 000	400 000 €
S počtom obyvateľov od 1 001 do 3 000	600 000 €

3. Povinnosti starostu obce a hlavného kontrolóra obce pri uzatváraní zmlúv v osobitných prípadoch sú stanovené v § 17a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

§14
Osobitosti v rozpočtovej sfére

1. Obec môže určiť, že jeho subjekty, ktoré nemajú právnu subjektivitu, budú hospodáriť osobitne, len so zvereným preddavkom. Zároveň určí výšku preddavku a obdobie, na ktoré sa poskytuje. Obec je povinná zúčtovať príjmy a výdavky týchto subjektov najneskôr do konca rozpočtového roka.
2. Obec môže združovať prostriedky podľa Občianskeho zákonníka. Združené prostriedky sa vedú na samostatnom účte.
3. Obec uskutočňuje platby podľa uzatvorenej zmluvy o združení zo zdrojov, ktoré je oprávnené použiť na činnosť vymedzenú v predmete tejto zmluvy.
4. Obec vysporiada majetok, ktorý získala výkonom činnosti financovanej zo združených prostriedkov.

§15

Ozdravný režim a nútená správa

1. Ozdravný režim predchádza zavedeniu nútenej správy. Obec je povinná zaviesť ozdravný režim, ak celková výška jeho záväzkov po lehote splatnosti presiahne 15 % skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka a ak neuhradila niektorý uznaný záväzok do 60 dní odo dňa jeho splatnosti.
2. Povinnosti starostu obce a hlavného kontrolóra obce pri ozdravnom režime sú stanovené v §19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Časť VI.
Peňažné fondy obce

§16

Peňažné fondy obce

1. Obec vytvára vlastné peňažné fondy. Zdrojmi peňažných fondov sú :

   i) prebytok rozpočtu za uplynulý rozpočtový rok
   ii) prostriedky získané z rozdielu medzi výnosmi a nákladmi z podnikateľskej činnosti po zdanení,
   iii) zostatky peňažných fondov z predchádzajúcich rozpočtových rokov a zostatky príjmových finančných operácií s výnimkou zostatkov nepoužitých návratných zdrojov financovania.

2. Zostatky peňažných fondov koncom rozpočtového roka neprepadajú. O použití peňažných fondov rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.

3. Prostriedky svojich peňažných fondov používa obec prostredníctvom svojho rozpočtu okrem prevodov prostriedkov medzi jednotlivými peňažnými fondmi navzájom a okrem prípadov, keď sa prostriedky peňažných fondov použijú len na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roka.

4. Obec vytvára tieto mimorozpočtové peňažné fondy:

   a) rezervný fond

   b) sociálny fond

   c) fond prevádzky, údržby a opráv

§17

Rezervný fond

1. Rezervný fond sa tvorí z prebytku hospodárenia vo výške určenej Obecným / mestským zastupiteľstvom, pričom minimálny ročný prídel do fondu je 10% z prebytku rozpočtu obce/ mesta uplynulého roka zisteného podľa § 16, ods.6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. . Ďalej môžu byť zdrojom fondu zostatky z minulých rokov.

2. Rezervný fond sa používa najmä na nasledovné účely:

   a) doplnenie zdrojov na obstaranie hmotného a nehmotného majetku,

   b) úhradu schodkového výsledku hospodárenia,

   c) krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami počas rozpočtového roka,

   d) obstaranie cenných papierov a na kapitálový vklad do činnosti iných subjektov.

§18

Sociálny fond

1. Sociálny fond sa tvorí z dohodnutého prídelu do výšky 1,05 % z celkového objemu skutočne vyplatených miezd v bežnom roku a zo zostatku prostriedkov sociálneho fondu z minulých rokov.

2. Použitie sociálneho fondu stanoví obec ako zamestnávateľ vo vnútornom predpise o zásadách obce pre tvorbu a použitie sociálneho fondu.

§ 19

Fond prevádzky, údržby a opráv

1. Fond je upravený v smernici obce o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Časť VII.

Zmena rozpočtu

§20

Zmena rozpočtu a rozpočtové opatrenia

1. V priebehu roka je možné vykonať zmeny schváleného rozpočtu obce rozpočtovými opatreniami, ktorými sú:
   a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
   b) povolené prekročenie a viazanie príjmov,
   c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov,
   d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií.

2. Obec môže vykonať rozpočtové opatrenia uvedené v odseku 1 písm. d) § 21 týchto zásad do 31. augusta príslušného rozpočtového roka.
   Obec môže po tomto termíne vykonávať v priebehu rozpočtového roka len také zmeny rozpočtu**, ktorými sa nezvýši schodok rozpočtu obce**, s výnimkou zmien rozpočtu z dôvodu potreby úhrady výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku vyššieho územného celku, výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou alebo výdavkov súvisiacich s financovaním spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi.

3. Finančné oddelenie vedie operatívnu evidenciu o všetkých vykonaných rozpočtových opatreniach v priebehu roka.

4. Práce na zostavení návrhu zmeny rozpočtu obce riadi a koordinuje starosta obce prostredníctvom finančného oddelenia.

5. Finančné oddelenie zostavuje návrh na zmenu rozpočtu obce v súčinnosti s jednotlivými subjektmi rozpočtového procesu, ktoré sú povinné predkladať finančnému oddeleniu požiadavky na zmenu rozpočtu v stanovenej forme a lehotách.

6. Pri zostavovaní a schvaľovaní návrhu na zmenu rozpočtu obce je obec povinná prednostne zabezpečiť krytie všetkých záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z plnenia povinnosti ustanovených osobitnými predpismi a súčasne zabezpečiť súlad rozpočtu so zámermi a cieľmi.

7. Zostavený návrh na zmenu rozpočtu obce prerokuje pracovník finančného oddelenia so starostom obce .

§21

Schvaľovanie zmeny rozpočtu Obecným zastupiteľstvom

1. Starosta obce predkladá ním odsúhlasený návrh na zmenu rozpočtu obce na schválenie Obecnému zastupiteľstvu.

2. Pri schvaľovaní zmeny rozpočtu obce musia všetky dodatočne uplatnené poslanecké návrhy obsahovať informáciu o zdroji na krytie výdavkov týchto návrhov a súvis so zámermi a cieľmi obce.

3. Vykonané zmeny rozpočtu nesmú narušiť vyrovnanosť bežného rozpočtu.

Časť VIII.
Zodpovednosť za hospodárenie

§22

Zodpovednosť za hospodárenie

1. Za hospodárne, efektívne a účinné využívanie rozpočtových prostriedkov obce zodpovedá starosta obce.

2. Za hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami v rámci zabezpečenia samosprávnych funkcií obce a preneseného výkonu štátnej správy v rozsahu im zverenej pôsobnosti podľa Organizačného poriadku zodpovedajú:

   a) starosta obce ,

   b) riaditeľ obecnej rozpočtovej organizácie

Časť IX.
Záverečný účet

§23

Finančné usporiadanie

1. Po skončení rozpočtového roka obec finančne usporiada svoje hospodárenie, vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytla prostriedky zo svojho rozpočtu. Ďalej usporiada finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a VÚC. Po skončení rozpočtového roka obec údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do záverečného účtu obce.

2. Obec je povinná dať si overiť účtovnú závierku audítorom.

§24

Zostavovanie záverečného účtu

1. Práce na zostavení návrhu záverečného účtu obce riadi a koordinuje starosta obce prostredníctvom finančného oddelenia.

2. Finančné oddelenie zostavuje návrh záverečného účtu obce v súčinnosti s jednotlivými subjektmi rozpočtového procesu podľa rozpočtového harmonogramu, ktoré sú povinné predkladať finančnému oddeleniu podklady v stanovenej forme a lehotách podľa rozpočtového harmonogramu, ktoré vychádzajú z nimi realizovaného hodnotenia.

3. Záverečný účet obce obsahuje najmä:

   a) údaje o plnení rozpočtu v členení na bežný, kapitálový a finančné operácie,

   b) bilanciu aktív a pasív,

   c) prehľad o stave a vývoji dlhu,

   d) údaje o hospodárení príspevkových organizácií v pôsobnosti obce

   e) prehľad o poskytnutých dotáciách podľa VZN obce o poskytnutí dotácií PO a FO **v členení podľa jednotlivých príjemcov, ak nie sú obcou zverejnené iným spôsobom**

   f) údaje o nákladoch a výnosoch podnikateľskej činnosti

4. Zostavený návrh záverečného účtu obce prerokuje pracovník finančného oddelenia so starostom obce .

5. Návrh záverečného účtu obec prerokuje najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

§25

Schvaľovanie záverečného účtu

1. Starosta obce predkladá ním odsúhlasený návrh záverečného účtu obce na schválenie Obecnému zastupiteľstvu, a to najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka.

2. Prebytok rozpočtu obce po skončení roka neprepadá a je zdrojom tvorby rezervného fondu, prípadne iných fondov. O použití prebytku rozpočtu alebo spôsobe úhrady schodku rozhoduje Obecné zastupiteľstvo pri prerokúvaní záverečného účtu.

3. Záverečný účet obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo výrokom:

   a) celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad,

   b) celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami. V tomto prípade je Obecné zastupiteľstvo povinné prijať opatrenia na nápravu nedostatkov.

Časť X.
Finančná kontrola a hlavný kontrolór obce

§26

Finančná kontrola

1. Finančnou kontrolou sa rozumie súhrn činností, ktorými sa v súlade so zákonom **č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov** a osobitnými predpismi overuje:

   a) dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti,

   b) dodržiavanie rozpočtu obce

c) dodržiavanie zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, osobitných predpisov, medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia, rozhodnutí vydaných na základe osobitných predpisov alebo vnútorných predpisov,

d) dodržiavanie uzatvorených zmlúv obcou

e) dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných financií,

f) správnosť a preukázateľnosť vykonávania finančnej operácie alebo jej časti, spoľahlivosť výkazníctva,

g) ochranu majetku v správe alebo vo vlastníctve obce

h) predchádzanie podvodom a nezrovnalostiam,

i) včasné a spoľahlivé informovanie starostu obce o úrovni hospodárenia s verejnými financiami a o vykonávaných finančných operáciách alebo ich častiach,

j) overovanie plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených administratívnou finančnou kontrolu alebo finančnou kontrolou na mieste a na odstránenie príčin ich vzniku,

k) overovanie ďalších skutočností súvisiacich s finančnou operáciou alebo jej časťou a finančným riadením.

2. Pri nakladaní s verejnými prostriedkami a vlastnými prostriedkami obce Obec Borský Svätý Jur postupuje v súlade so zákonom **č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov** a vnútornými predpismi.

§27

Hlavný kontrolór obce

1. Osobitné postavenie v rámci nakladania s verejnými prostriedkami a vlastnými prostriedkami rozpočtu obce má hlavný kontrolór obce .

2. V rámci rozpočtového procesu najmä:

a) vypracováva odborné stanovisko k návrhu rozpočtu ,

b) vypracováva odborné stanovisko k návrhu záverečnému účtu,

c) kontroluje hospodárenie s finančnými prostriedkami obce a hospodárenie s prostriedkami poskytnutými rozpočtovým a príspevkovým organizáciám,

d) kontroluje finančné plnenie rozpočtu,

3. Výsledky svojej činnosti kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu.

Časť XI.
Rozpočtové a príspevkové organizácie obce
§28

Definície

1. Rozpočtová organizácia je právnická osoba obce, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet obce. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí obec v rámci svojho rozpočtu.

§29
Hospodárenie

1. Rozpočtové a príspevkové organizácie sú na rozpočet obce zapojené finančným vzťahom a obec garantuje a kontroluje ich činnosť. Za hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami týchto organizácií zodpovedajú ich štatutári.
2. Zriaďovanie, zmena, zrušovanie a hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií sa riadi zásadami uvedenými v zákone č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.
3. Rozpočtová organizácia hospodári s rozpočtovými prostriedkami vrátane prostriedkov prijatých od iných subjektov. Rozpočtová organizácia zostavuje rozpočet príjmov a výdavkov, ktorý zahŕňa všetky prostriedky, s ktorými hospodári . Pritom sa riadi záväznými ukazovateľmi štátneho rozpočtu určenými zákonom o štátnom rozpočte na príslušný rozpočtový rok a zriaďovateľom. Peňažné dary sa použijú v súlade s ich určeným účelom; ak účel nie je určený, rozpočtová organizácia použije peňažné dary na ďalší rozvoj a skvalitnenie svojej činnosti.
4. Príspevková organizácia hospodári podľa svojho rozpočtu príjmov a výdavkov. Jej rozpočet zahŕňa aj príspevok z rozpočtu zriaďovateľa a prostriedky prijaté od iných subjektov. Peňažné dary sa použijú v súlade s ich určeným účelom; ak účel nie je určený, príspevková organizácia použije peňažné dary na ďalší rozvoj a skvalitnenie svojej činnosti

Časť XII.
Záverečné ustanovenia

§30

1. Návrh rozpočtu obce a záverečný účet musia byť pred schválením v Obecnom zastupiteľstve uverejnené minimálne na 15 dní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
2. Schválený rozpočet obce, schválený rozpočet obce vrátane zmien a záverečný účet musia byť zverejnené po schválení Obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.
3. Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure.
4. Na týchto Zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure dňa 16.09.2025 uznesením č. 377/2025.

5. Zásady nadobúdajú účinnosť ihneď po schválení.



.....

Mgr. Juraj Smolár

Starosta obce

Hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur

Materiál na 27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure konaného dňa 16.09.2025

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur

za 1. polrok 2025

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Materiál vypracoval a predkladá: **Mgr. Pavol Mihál, v. r.**
hlavný kontrolór obce

Borský Svätý Jur, 28. augusta 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025.

D Ô V O D O V Á S P R Á V A

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e), zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je úlohou hlavného kontrolóra predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti.

Kontrolná činnosť prostredníctvom vykonaných kontrol v tomto období bola zabezpečovaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2025, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 327/2025 zo dňa 14.04.2025.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra informuje o vykonaných kontrolách, jej výsledkoch a plnení ostatných úloh.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025

Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy obce a jej hospodárenia s verejnými prostriedkami. Spoľahlivé a efektívne fungovanie kontrolného systému v obci môže plniť jej základný cieľ: včas odhaľovať odchýlky od platných noriem, prijímať účinné opatrenia a tým chrániť hospodárnosť, účelovosť, efektívnosť, transparentnosť a dôveryhodnosť využívania verejných prostriedkov.

Správa je vypracovaná v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v platnom znení a taktiež so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý ustanovuje základné pravidlá a spôsoby vykonávania kontroly.

Kontrola je súčasťou riadenia samosprávy a hlavnou náplňou činnosti hlavného kontrolóra obce.

Za 1. polrok 2025 bola vykonaná jedna kontrola zisťovania stavu predpokladaného so stavom skutočným. Kontroly boli zamerané na kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrolu príjmov, výdavkov a finančných operácií obce v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Pri kontrolách neboli zistené nedostatky.

Za 1. polrok 2025 hlavný kontrolór predložil obecnému zastupiteľstvu stanoviská a to: Stanovisko k Návrhu záverečného účtu obce za rok 2024, Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024.

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025

Mgr. Pavol Mihál, v. r.
hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur

Obec Borský Svätý Jur, Hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur

Materiál na 27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025

Predkladá:

Mgr. Pavol Mihál, hlavný kontrolór obce

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Mgr. Pavol Mihál, hlavný kontrolór obce

Borský Svätý Jur, 19. augusta 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v znení neskorších predpisov

a) **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025,

b) **poveruje**

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá Obecnému zastupiteľstvu tento Návrh plánu kontrolnej činnosti. Hlavný kontrolór obce pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel kontrolnej činnosti v zmysle § 20 až 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov.

Tento Plán kontrolnej činnosti môže byť doplnený o kontroly vykonané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure a starostu obce, ak vec neznesie odklad a o kontroly vykonané z podnetov občanov, podnetov zo sťažností a petícií alebo vlastných poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

V priebehu 2. polroka 2025 medzi inými činnosťami hlavného kontrolóra obce bude aj zisťovanie správneho vykonávania finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. ktorú je obec povinná vykonávať, kontrola poskytovania dotácii z rozpočtu obce a ich správnemu vyúčtovaniu obci ako poskytovateľovi.

Ďalšou činnosťou bude vypracovanie Stanoviska hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce na rok 2026 s výhľadom na rok 2027 a 2028 a iné potrebné odborné stanoviská.

Taktiež sa zúčastním za obec Borský Svätý Jur ako hlavný kontrolór Odbornej konferencie pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy, školení a vzdelávaní potrebných pre výkon funkcie hlavného kontrolóra.

P L Á N

kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025

P. č.	Kontrolovaný subjekt	Zameranie kontroly	Termín konania kontroly
1.	Obecný úrad	Kontrola plnenia uznesení	Priebežne
2.	Kontrolná činnosť	Správa o činnosti hl. kontrolóra za 1 polrok 2025	OZ v roku 2025
3.	Obecný úrad	Kontrola dodržiavania zákona č. 357/2015 Z. z.	rok 2025
4.	Obecný úrad	Kontrola evidencie sťažností	Rok 2025
5.	Obecný úrad	Kontrola poskytovania dotácii	rok 2025
6.	Obecný úrad	Kontrola povinností vychádzajúcej obci zo zákona oznamovateľov protispoločenskej činnosti	rok 2025
7.	Návrh rozpočtu	Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu 2026 s výhľadom na rok 2027, 2028	v roku 2025

Obecný úrad Borský Svätý Jur
Dátum
02-09-2025
Číslo záznamu: 1460
Číslo spisu: OcÚ BSJ 468/25
Prílohy: 1
Vybavuje: Smolár
Prevzal osobne: [redacted]

Otvorený list starostovi obce Borský Svätý Jur

Vážený pán starosta Mgr. Juraj Smolár,
obraciame sa na Vás ako občania obce Borský Svätý Jur spolu s osadami Dolné Valy, Tomky a Húšky a ako ľudia, ktorým na našej obci záleží.
Blíži sa pomaličky koniec Vášho volebného obdobia, kde ste ako štatutár obce 4. rok a ako starosta obce 3. rok. Ako obyvatelia sme Vám prejavili dôveru na základe Vašich predvolebných vyjadrení, sľubov a plánovaných projektov. Práve preto sa naskytujú otázky ohľadom zhodnotenia a plnenia Vašich daných sľubov. V akom štádiu sa Vaše plánované projekty k dnešnému dňu 26.08.2025 nachádzajú?

Plánované projekty:

1. **Vybudovanie kanalizácie a čističky odpadových vôd.**
2. **Dokončenie projektu Zmien a doplnkov územného plánu obce.**
3. **Podpora individuálnej výstavby domov a bytov.**
4. **Zabezpečenie fungujúcej zubnej ambulancie.**
5. **Podporovať rozšírenie cyklotrás v katastri obce a regiónu.**
6. **Podpora pri projekte vybudovania novej budovy fary.**
7. **Sprostredkovanie financovania opravy veže na kostole.**
8. **Zabezpečenie rozšírenia kapacity v materskej škôlke.**
9. **Rozšírenie a modernizácia kamerového systému v obci.**
10. **Vybudovanie a rozšírenie detských ihrísk.**
11. **Vybudovanie oddychovej zóny pri jazere Hliník a v osade Tomky.**
12. **Výmena časti okien na budove zdravotného strediska.**
13. **Oprava budovy pošty.**
14. **Vybudovanie pevného pódia pri kultúrnom dome.**
15. **Vybudovanie parkoviska pred zdravotným strediskom.**
16. **Obnoviť v obci jarmoky.**
17. **Pokračovať v rozvíjaní kultúrno-spoločenských a športových aktivít.**
18. **Pokračovať vo vydávaní Jurských zvestí.**

Dovolíme si ešte pripomenúť a odcitovať Vaše predvolebné slová s heslom:

„SPOLU TO DOKÁŽEME“

„Chcel by som sa budúce štyri roky naďalej podieľať na rozvoji, budovaní a zveľaďovaní našej obce a využiť svoje získané vedomosti a schopnosti v prospech všetkých obyvateľov obce. Budem aktívne podporovať mladých ľudí, dôchodcov, všetky spoločenské organizácie, občianske združenia, spolky a vytvárať podmienky na podnikanie. Mám podporu starostov z okolitých obcí a taktiež chcem spolupracovať so všetkými zvolenými poslancami Obecného

zastupiteľstva, lebo bez vzájomnej spolupráce nemôže obec napredovať a rozvíjať sa.“

Na záver by sme uviedli, že z nášho pohľadu občana financujúceho chod tejto obce, sa samotná obec nerozvíja v prospech nás občanov, čo môžeme vidieť na:

1. stave miestnych komunikácií
2. stave odpadového hospodárstva
3. úplnej stagnácii rozvoji obce
4. absencie komunikácie s občanmi
5. absencia komunikácie s poslancami, čo vidíme na OZ a iné,

pričom však stále dúfame, že budú Vaše predvolebné sľuby z Vašej strany dodržané.

Žiadame Vás o odpovede najneskôr na OZ, ktoré sa uskutoční 03.11.2025.

Príloha: Podpisový hárok ....1,2....

Dňa 26.08.2025, Borský Svätý Jur