Z á p i s n i c a
z tridsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
09. 12. 2025 o 18:00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur: Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
- starosta obce Mgr. Juraj Smolár

Ospravedlnení:

- poslankyňa Mgr. Ľubica Uhrová
- hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál

Ďalej prítomní:

- zapisovateľka Mgr. Adriána Suchovská
- občania podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1 – Úvodné náležitosti

Tridsiate zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Juraj Smolár, privítal prítomných poslancov a prítomných obyvateľov. Starosta obce oznámil, že je prítomných osem poslancov, ospravedlnila sa poslankyňa Mgr. Ľubica Uhrová. Hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál sa ospravedlnil. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku starosta určil Mgr. Adriánu Suchovskú.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Uznesenie č. 405/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 09.12.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026
5. Zmena rozpočtu č. 5/2025
6. Čerpanie rezervného fondu
7. Zrušenie uznesenia č. 364/2025
8. Pošta: Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov
   Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku
   Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku
   Roman Doupovec – nájom pozemku

Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku
Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku

9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Nikto z prítomných poslancov nechcel doplniť program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslanca Ing. Olivera Hromkoviča a Rastislava Štvrteckého, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 406/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Ing. Olivera Hromkoviča a Rastislava Štvrteckého.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Mgr., MSc. Martina Kajzera a Ing. Tomáša Prachára, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 407/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Mgr., MSc. Martina Kajzera a Ing. Tomáša Prachára.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce poskytol informáciu o kontrole plnenia uznesení. Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 02. decembra 2025, tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 408/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 356/2025, 365/2025, 369/2025, 391/2025, 394/2025, 395/2025, 396/2025 a 397/2025.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 3 Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Neboli zaznamenané žiadne dopyty obyvateľov obce – na dopyty bolo zodpovedané na obecnom zastupiteľstve.

Bod č. 4 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026

Starosta uviedol, že návrh kontrolnej činnosti bol poslancom zaslaný. Nikto z prítomných poslancov nechcel plán kontrolnej činnosti doplniť. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 409/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 4 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026

b) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného Plánu a podľa podnetov, svojich poznatkov a zistení.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 5 Zmena rozpočtu č. 5/2025

Starosta obce uviedol, že zmena rozpočtu bola s poslancami prerokovaná na pracovnom stretnutí.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 410/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 5/2025 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*

133 013	Za zber, odvoz a zneškodnenie odpadu	70 000	80 000	10 000
134 001	Daňové príjmy za dobývací priestor	1 790	5 440	3 650
223 001	Poplatky za predaj výrobkov, tovarov a služieb	12 000	9 000	-3 000
312 001	Transfer zo štátneho rozpočtu	38 529	88 303	49 774
312 012	Transfer na prenesený výkon štátnej moci	775 914	846 126	70 212
319 009	UPSVAR- prídavky na deti	0	1 850	1 850
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY				
233 001	Predaj pozemku	11 498	19 294	7 796
322 001	KT grand zo ŠR – zdravotné stredisko	0	15 000	15 000
Príjmové finančné operácie				
454 001	Z rezervného fondu	98 647	81 347	-17 300
453 000	Zapojenie prostriedkov z predchádzajúceho obdobia	0	15 991	15 991
453 000	Fond opráv – prevod pr. na údržbu	0	7 500	7 500
	Príjmy spolu:			**161 473**

Výdavky:

Funkčná klasifikácia	*Ekonomická klasifikácia*	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
01 110	632 001	Energie	8 000	7 000	-1 000
01 110	633 006	Všeobecný materiál	3 000	3 500	500
01 110	633 016	Reprezentačné	2 000	3 000	1 000
01 110	634 003	Poistenie vozidiel	1 150	900	-250
01 110	637 015	Poistné	4 200	5 200	1 000
01 110	637 026	Odmeny a príspevky	3 500	1 572	-1 928
03 200	632 001	Energie	3 500	2 500	-1 000
05 100	633 006	Všeobecný materiál	1 000	2 000	1 000

05 100	637 004	Všeobecné služby	91 000	111 000	20 000	
06 200	633 006	Všeobecný materiál	2 500	4 000	1 500	
06 200	635 006	Údržba verejného priestranstva – výrez	6 000	8 000	2 000	
06 400	632 001	Energie	15 000	13 000	-2 000	
06 600	632 001	Energie	3 000	1 500	-1 500	
06 600	632 002	Vodné, stočné	10 000	12 000	2 000	
06 600	635 006	Údržba bytov	7 000	8 000	1 000	
07 600	632 001	Energie	9 000	7 500	-1 500	
07 600	632 002	Vodné, stočné	500	1 500	1 000	
08 200	632 001	Energie	15 000	13 000	-2 000	
08 200	635 005	Oprava kotla v kultúrnom dome	6 050	8 550	2 500	
08 300	635 006	Údržba miestneho rozhlasu	200	315	115	
111	611	Plat tarifný, osobný	0	9 600	9 600	
	620	Odvody do poisťovní	0	3 451	3 451	
	637 018	Vrátenie príjmov-dopravné	0	890	890	
	642 013	Úrad pre územné plánovanie	0	22 212	22 212	
	634 014	Dopravné-žiaci Kuklov	3 500	4 461	961	
	637 006	UPSVR záškoláci	0	1 850	1 850	
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY						
08 100		717 001	Realizácia stavieb-atletická dráha	17 300	0	-17 300
04 510	717 002	Údržba objektov - výtlky	0	5 000	5 000	
05 100	713 004	Váha na zberný dvor	2 000	0	-2 000	
Finančné operácie						
06 600 46		635 006	Údržba budov	0	7 500	7 500

	Výdavky spolu:			**54 601**	

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
ZŠ -610	Mzdové náklady	381 518	403 494	21 976
ZŠ- 620	Odvody do poisťovní	137 156	145 055	7 899
ZŠ- 630	Tovary a služby	67 096	67 703	607
MŠ - 610	Mzdové náklady	98 688	106 370	7 682
MŠ – 620	Odvody do poisťovní	35 478	38 239	2 761
MŠ - 630	Tovary a služby	21 307	21 436	129
	Vzdelávacie poukazy	4 704	4 806	102
	Sociálne znevýhodnené prostredie	750	800	50
	Pedagogický asistent	11 496	17 648	6 152
	Škola v prírode	2 000	1 600	-400
	Edukačné publikácie	0	4 894	4 894
	Špecifiká - Ukrajina	0	5 341	5 341
	Odchodné	0	5 446	5 446
	NIVAM	0	3 858	3 858
	Výchovno-vzdelávací proces	2 250	2 450	200
	UPSVAR – stravné, školské potreby	38 463	50 159	11 696
Valorizácia platov 7% ŠKD a ŠJ		0	2 267	2 267
ŠKD-610	Mzdové náklady	18 673	20 273	1 600
ŠKD -620	Odvody do poisťovní	10 290	10 865	575
ŠJ-610	Mzdové náklady	37 500	40 700	3 200
ŠJ-620	Odvody do poisťovní	16 900	18 050	1 150
	Výdavky školstvo spolu:			**87 191**

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 6 Čerpanie rezervného fondu

Starosta obce uviedol, že toto čerpanie sa týka splátky na verejné osvetlenie a schvaľuje sa každý rok.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 411/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 6 Čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Borský Svätý Jur vo výške 32 220,- € na úhradu ročnej splátky zhotovenia výmeny svietidiel verejného osvetlenia v obci Borský Svätý Jur za rok 2026.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 7 Zrušenie uznesenia č. 364/2025

Starosta obce uviedol, že toto uznesenie sa týka pridelenia obecného nájomného bytu žiadateľke Monike Juríkovej, ktorá byt odmietla. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 412/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 7 Zrušenie uznesenia č. 364/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
zrušenie uznesenia č. 364/2025 z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur zo dňa 16.06.2025.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 8 Pošta – Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 413/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
nájom pozemkov vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13581/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: vodná plocha, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 544 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 875 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 203 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 196 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 2 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 615 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 265 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 30 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 154 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: lesný pozemok,
podľa Geometrického plánu č. 70.1/2024, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 a podľa Geometrického plánu č. 70.2/2024 zo dňa 04.06.2025, vypracovanými firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10 919 511,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

nájomcovi Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím/osvedčením, prípadne do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie časti stavby zahrnutej v predmete nájmu/právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, t. j. v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr,

za nájomné vo výške 2 505,18 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 22.11.2024 a znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 11.06.2025, ktoré vypracoval znalec ÚEOS – Komercia, a.s. z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 8 Pošta – Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 414/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
prevod majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1024/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 18 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2025 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 745/2, 745/3 a 745/4 a odd. pozemku p.č. 1024/2, vyhotoveným dňa 10.06.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 10.06.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 18.06.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-429/2025, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1024, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 651 m^2,

v prospech: Martin Húšek, Viera Húšková, Borský Svätý Jur č. 404, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 540,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 8 Pošta – Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 415/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

prevod majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14203/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 42 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 79/2025 na oddelenie pozemku parc. č. 14203/4, vyhotoveným dňa 21.11.2025 vyhotoviteľom 9G plus s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 55198392, autorizačne overeným dňa 24.11.2025 Ing. Igorom Šašinkom a úradne overeným dňa 28.11.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-894/2025 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 14203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1734 m^2,

v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Cena za m^2: 50,- €/m^2
Celková kúpna cena: 2100,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2,
- prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 8 Pošta – Roman Doupovec - nájom pozemku

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 416/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Roman Doupovec – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5650/1 o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 10883, k.ú. Borský Svätý Jur pri rekreačnej chate so súpisným číslom 931, nájomcovi Ing. Romanovi Doupovcovi, Tupého 12246/25, 831 01 Bratislava,

na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 3,00 EUR/m^2/rok, t.j. 63,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 8 Pošta – Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 417/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 22 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/17, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1026/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m^2, z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha a reg. „C“ KN parc. č. 1026/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1493,

vytvorené Geometrickým plánom č. 162/2020 na majetkoprávne usporiadanie a zameranie stavieb stojacich na pozemkoch p.č.: 10/1, 12/2, 13/1, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8 a 1026/18, vyhotoveným dňa 27.10.2020 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 30.10.2020 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 02.12.2020 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pod č. 959/2020,

v prospech: Štefan Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 8, 908 79 Borský Svätý Jur a Anna Hromkovičová, Borský Svätý Jur č. 8, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 2 580,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**1**	Ing. Oliver Hromkovič

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 8 Pošta – Ing. Oliver Hromkovič - predaj pozemku

Starosta obce uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov. Poslanec Peter Vlk uviedol, že by starosta mohol vysvetliť okolnosti predaja, aby nevznikali nedorozumenia. Starosta obce uviedol, že sa jedná o majetok obce, budova číslo domu 96, na ktorú bol vypracovaný znalecký aj statický posudok. Budova je dlhodobo v havarijnom stave, je za bývalým domom zosnulého pána Korienka. Statik navrhol túto budovu asanovať. V spoločnom dvore majú podiely Adriana Brezinová (1/6), obec (1/3), zom. Štefek Ľudevít (1/6), zom. Mária Štefková (1/6), Martina Kamenárová Kucháreková (1/6). V spoločnom dvore sa nachádza aj ruina domu zomrelého Korienka Štefana, ktorá leží na pozemku zom. Hájek Sidónie (SPF). Náklady na zbúranie predmetnej stavby boli vyčíslené na 26 869,18 €, pričom toto by bolo pre obec nerentabilné. Stavba je nebezpečná pre okolie, padá z nej strešná krytina a múry stavby sú podľa statika nestabilné. Vzhľadom na naliehavosť situácie vypracoval Ing. Martin Pribyla statický posudok, kde uviedol, že si táto stavba vyžaduje okamžité riešenie a zaistenie stavby. Záujem o túto stavbu mal poslanec Ing. Oliver Hromkovič, ktorý mal záujem aj o ostatné podiely, ktoré tam sú a chcel tiež vysporiadať aj nehnuteľnosť zom. Štefana Korienka. Bez toho podielu v spoločnom dvore to ani nejde predať. Poslanec Peter Vlk uviedol, že obec nechala tento majetok prísť do takéhoto stavu, bola zbúraná predná časť domu, roky neriešený problém sa dostal do akútneho stavu. Začali sa trhať ďalšie časti, ktoré ohrozujú susednú nehnuteľnosť. Obec to roky neriešila a toto je riešenie. Starosta uviedol, že do nedávna tam bývali Korienkovci, ktorí sa o stavbu nestarali, tak ako by sa patrilo. Obec má záujem predať svoj podiel, aby sa ďalej stavba vyriešila podľa statického posudku, čo bude uvedené aj v podmienkach zmluvy. Občianska návšteva sa pýtala na cenu, nakoľko predchádzajúce odpredaje mali sumy okolo 30 €/m^2 . Starosta obce uviedol, že v tomto prípade je vypracovaný znalecký posudok na túto konkrétnu nehnuteľnosť. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič uviedol, že na predaji netrvá, ak by mal niekto iný záujem o odkúpenie. Uviedol, že len ponúkol riešenie pre obec. Ďalej uviedol, že to je ruina, ktorá padá, bolo na ňu vydané aj búracie povolenie a nemá už ani súpisné číslo, čo je problém. Znalec určil takú cenu, nakoľko sú to nevysporiadané pozemky. Ďalej uviedol, že tam je viacero podielnikov v spoločnom dvore, suseda sa asi dva roky sťažuje na padajúcu strešnú krytinu, statik dal záver, že buď zbúrať alebo okamžite sanovať a urobiť stavebné úpravy. Poslanec uviedol, že statický posudok aj znalecký posudok si dal vypracovať starosta, takže je to úplne nezávislé. Poslanec uviedol, že kto má záujem, môže si podať žiadosť a nebol by problém to odkúpiť. Občania sa pýtali, či to bolo aj vyvesené na úradnej tabuli, aby aj ostatní občania o tom vedeli. Zapisovateľka uviedla, že teraz sa schvaľuje len zámer predaja, ktorý sa následne po schválení vyvesí na úradnej tabuli v zmysle zákona a môže sa ktokoľvek prihlásiť. Je to postup v zmysle zákona, že najprv musí byť schválený zámer a následne sa to zverejňuje na úradnej tabuli. Starosta uviedol, že rovnako sa schvaľovali aj ostatné žiadosti, najprv na jednom zastupiteľstve zámer a na následnom samotný predaj alebo nájom. Občania sa ďalej pýtali, či v prípade predaja bude mať obec nejakú garanciu toho, dokedy sa tento problém vyrieši, aby neohrozoval susedov. Starosta uviedol, že tieto podmienky budú uvedené v zmluve a budú kopírovať posudok. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič uviedol, že pri schvaľovaní samotného predaja bude súčasťou schvaľovania aj kúpnopredajná zmluva, kde budú tieto podmienky uvedené. Starosta obce uviedol, že zabezpečenie budovy bude otázka približne mesiaca. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič uviedol, že tento problém riešil dlhšie, nakoľko to riešil aj s dedičmi pána Korienka, ktorí mali vyššie exekúcie. Toto by bolo pre obec nerentabilné. Tým, že sa zbúrala časť predného domu, narušila sa statika domu za ním a ten teraz ohrozuje susedu. Poslanec ďalej uviedol, že pre neho bolo nepredstaviteľné, aby obec financovala cca 25-28000 € za sanáciu, pričom navrhol, aby sa to celé niekomu predalo, no nikto sa nenašiel. Na základe toho mal záujem o kúpu poslanec Ing. Oliver

Hromkovič a uviedol, že nie je problém ak sa nájde aj niekto iný, kto by mal záujem, ale musí počítať s tým, že to je ruina, sú to nevysporiadané pozemky.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 418/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 152, na ktorej sa nachádza rodinný dom bez súp. č. a hospodárska budova, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/3 reg. „C“ KN parc. č. 154/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 342 m^2, zapísaný na LV č. 105,

v prospech: Ing. Oliver Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 371, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 6,81 €/m^2
Všeobecná hodnota rodinného domu bez súp. č. : 1 075,27 €
Všeobecná hodnota hospodárskej budovy : 290,16 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 152 : 932,97 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 154/1 (spoluvlastnícky podiel 1/3) : 776,34 €
Celková kúpna cena: 3 070,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 139/2025 zo dňa 12.11.2025 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:
prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**4**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer

Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**2**	Ing. Oliver Hromkovič, Peter Vlk

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Uznesenie nebolo prijaté. Na prijatie tohto uznesenia bola potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Nakoľko uznesenie nebolo prijaté, tento zámer nie je možné zverejniť, takže stále môže ktokoľvek bude mať záujem o kúpu podať žiadosť, o ktorej sa bude následne znovu rokovať.

Bod č. 9 Rôzne - diskusia

Starosta obce podal poslancom a občanom informácie o tom, čo sa udialo od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva za mesiac november a december. Starosta obce poskytol nasledovné informácie:

Zúčastnil som sa v Základnej škole stretnutia so zástupcami spol. LIDL z dôvodu výstavby Multifunkčného športového vonkajšieho ihriska DVORCHECK. Stretnutia sa zúčastnil aj zástupca generálneho dodávateľa diela - spol. Intersystem EU. Cieľom stretnutia bolo zhodnotiť pozemok, navrhnúť postupy prípravy, povolenia pre samotnú stavbu, a doručiť projekt stavby. Zúčastnil som sa na Obecnom úrade v Borskom Mikuláši pracovného stretnutia za účasti podpredsedu predstavenstva a riaditeľa p. Ing. Mariána Havla, a Ing. Marcela Polesňáka z Bratislavskej vodárenskej spoločnosti ohľadom výstavby kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci. Menovaní informovali starostov o stave vodovodov, kanalizácií a čistiarni odpadových vôd v okrese Senica. Obci prisľúbili aktívnu spoluprácu ohľadne kanalizácie. Zúčastnil som sa odbornej prípravy s odborom Krízového riadenia Okresného úradu v Senici. Obsahom odbornej prípravy bola problematika z oblasti hospodárskej mobilizácie a riadenia záchranných prác po vzniku mimoriadnej udalosti. Zúčastnil som sa pietnej spomienky pri pomníku padlých pri príležitosti 107. výročia od skončenia 1. svetovej vojny. Pri tejto príležitosti a na znak úcty padlým vojakom som položil k pomníku padlých veniec. Pietnej spomienky sa zúčastnili občania, členovia Základnej organizácie Jednoty dôchodcov, členovia Dobrovoľného hasičského zboru, člen Vyslúžilých vojakov a deti zo Základnej školy. Obec získala cez MAS Záhorie, o. z. z Fondu na rozvoj Trnavského kraja 2 ks benzínové vyžínače zn. STIHL FS 491 C spoločne aj s príslušenstvom. Obec získala v rámci projektu Zvýšenie kvality verejných priestranstiev v obci 4 nové lavičky a odpadkové koše. Projekt bol realizovaný s finančnou podporou Trnavského samosprávneho kraja. Vykonal som 1. pracovné stretnutia so zástupcami spoločenstva Urbár, kuria a inškripcia. Vykonal som pracovné stretnutie s Ing. Ľubomírom Plankom zo spoločného stavebného úradu v Senici, ohľadom realizácie projektu stavby Multifunkčného športového ihriska od spoločnosti Lidl. Zúčastnil som sa na Klube starostov okresu Senica a na MAS Záhorie. Obec zorganizovala pre deti Lampiónový sprievod cez obec. Pre deti bolo v Kultúrnom dome pripravené občerstvenie a rozprávka. Obec prostredníctvom verejného obstarávateľa vysúťažila nového dodávateľa elektrickej energie na rok 2026. Súťaž na dodávku elektrickej energie vyhrala spol. MAGNA ENERGIA. Obec prostredníctvom verejného obstarávateľa súťaží na rok 2026 nového vývozcu odpadov v obci. Súťaž ešte nie je ukončená. Obec pri Kultúrnom dome zorganizovala pre občanov Vianočné trhy a príchod Mikuláša. Za aktívnu účasť ďakujeme organizáciám, aj jednotlivcom, taktiež vystupujúcim aj sponzorom. Kultúrny program si pre občanov pripravili deti zo Základnej školy a Materskej školy, Cimbalová muzika Juránečka, folklórny súbor Juránek a speváčka Laura Viteková.

Občania sa následne pýtali na výsledky stretnutí starostu ohľadne kanalizácie. Starosta uviedol, že sa dohodla aktívna spolupráca. BVS si až teraz zmapovala všetky kanalizácie, vodovody aj čistiarne odpadových vôd a stanovila ciele, ako budú ďalej postupovať pri ich rozširovaní. Starosta uviedol, že BVS plánuje vypracovať typizované projekty, no to sa netýka našej obce, nakoľko v riešení našej obce je čistiareň odpadových vôd spolu s retenčnými nádržami. Takúto čistiareň v takomto rozsahu zatiaľ neprevádzkujú. Typizované projekty by mali byť hotové do konca februára a tento náš projekt je v riešení s technickým riaditeľom.

Poslanec Peter Vlk sa pýtal starostu ohľadne vybudovania chodníka smerom na stanicu, či riešil niečo s Trnavským samosprávnym krajom. Starosta uviedol, že to riešil s pani Sokolovou a dohodol si s ňou stretnutie, no zatiaľ bola PN, ale následne príde na osobnú obhliadku.

Poslankyňa Mgr. Zuzana Obernauerová sa pýtala starostu obce, či sme sa nejako posunuli s červeným krížom. Starosta reagoval, že mal stretnutie s riaditeľkou a má tam ísť ešte v pondelok a doriešiť ďalšie podrobnosti.

Poslanec Milan Čermák ako predseda občianskeho združenia Zelené Zdravé Záhorie pozval všetkých občanov na predajnú výstavu drevených prác a drevených výrobkov a bytových dekorácii, uskutoční sa to v predsieni domu súp. č. 504, stačí zazvoniť.

Následne sa pristúpilo k diskusným príspevkom občanov, ktorí sa písomne prihlásili do diskusie prostredníctvom vopred rozdaného formulára na prihlášku do diskusie.

Pani Ondrášková uviedla tému cyklotrase, ktorá už bola zodpovedaná a ďalej tému umiestnenia kamier na hasičskej zbrojnici. Pýtala sa, v akom je štádiu tento kamerový systém. Starosta uviedol, že na hasičskej zbrojnici kamerový systém je, pričom je ešte navyše monitorovaná hasičská zbrojnica.

Ďalej bola do diskusie prihlásená pani Tomeková, ktorá sa pýtala, v akom štádiu je riešenie zrkadla na križovatke Tomky-Závod. Starosta obce uviedol, že táto žiadosť bola postúpená na Okresný úrad, odbor cestnej dopravy, ktorý následne zorganizovali stretnutie. Podľa informácií, ktoré má starosta, komisia neuviedla, že by tam malo byť zrkadlo, skôr navrhli značenie na cestu, kde má vodič zastaviť, aby mal dostatočný rozhľad. Ďalej sa pani Tomeková pýtala na kamerový systém na Tomky, nakoľko tam boli ďalšie krádeže a iné incidenty. Starosta uviedol, že o týchto incidentoch bola obec informovaná a boli od obce vyžiadané kamerové záznamy. Starosta ďalej uviedol, že túto tému môžeme prebrať na pracovnej porade s poslancami a starosta skúsi zistiť, či by bolo možné to snímať na takú diaľku do servera na obci. Poslanec Milan Čermák uviedol, že je to otázka financií a technického prevedenia. Pani Tomeková sa ďalej informovala o tom, ako sa doriešila rozdielna suma vývozov žúmp, keďže sa zaplatilo nad rámec zmluvy. Starosta uviedol, že sa nevie vyjadriť ku konkrétnym číslam, ale preverí túto informáciu a bude o tom informovať nabudúce.

Ďalej bola do diskusie prihlásená pani Vlková. Pani Vlková uviedla, že jej chýba informovanosť zo strany obce a na obecnej stránke sú informácie biedne. Pani Vlková sa pýtala, či sme získali aj iné výzvy. Starosta uviedol, že sme získali 4 lavičky a 4 koše, obec bude podávať žiadosť o dotáciu na detské ihrisko s inkluzívnymi prvkami, aby sme splnili podmienky výzvy. Pani Vlková uviedla, že k ľuďom sa nedostávajú informácie, chýba informovanosť a ľudia majú dojem, že sa nič nedeje. Starosta uviedol, že obec môže zverejňovať aj výzvy, ktoré napríklad nezískala. Ďalej sa pani Vlková pýtala na vianočné osvetlenie, či sa neuvažuje o kúpe novej vianočnej výzdoby. Starosta súhlasil, že by bolo dobré túto výzdobu vymeniť, prípadne doplniť.
Následne prebehla diskusia k odpadkovým košom na plast na cintoríne a k vyvážaniu odpadu z cintorína. V diskusii bolo uvedené, že by bolo vhodné, aby bol na cintorín umiestený kontajner na bioodpad a plasty.

Pani Vlková sa ďalej pýtala na splátku verejného osvetlenia, prečo je to uhrádzané z rezervného fondu. Starosta uviedol, že to je kapitálová investícia a musí sa splácať z rezervného fondu a je to tak stanovené od začiatku. Poslankyňa Petra Smolárová uviedla, že bola chyba toto schváliť. Starosta k tomuto uviedol, že tam je úspora a peniaze, ktoré sa ušetria sa vrátia do rezervného fondu. Zmena rozpočtu a čerpanie rezervného fondu sú dve rozdielne veci, ktoré sa museli schváliť oddelene.

Do diskusie bol prihlásený aj pán Hromkovič, ktorý sa pýtal na predaj dreva a pokutu pre lesného hospodára, ktorá sa riešila už v minulosti. Starosta uviedol, že ide o stromčeky z urbáru, nie z obecných lesov a k lesnému hospodárovi uviedol, že to je riešené s právnikmi, no je problém to, ako bola nastavená zmluva. Lesný hospodár nemal podpísanú hmotnú zodpovednosť, tak sa aj názory právnikov rozchádzajú.

Starosta obce, Mgr. Juraj Smolár poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Predmetná zápisnica nie je doslovným prepisom rokovania obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Mgr. Adriána Suchovská .....

Overovatelia zápisnice:

Mgr., MSc. Martin Kajzer .....

Ing. Tomáš Prachár .....

.....
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Prezenčná listina
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Borskom Svätom Jure konaného 09. decembra 2025 o 18:00 hod.
v kultúrnom dome

Mgr. Juraj Smolár - starosta obce [redacted]

Mgr. Pavol Mihál – hlavný kontrolór obce ospravedlnený

Milan Čermák [redacted]

Ing. Oliver Hromkovič

Mgr., MSc. Martin Kajzer

Mgr. Zuzana Obernauerová

Ing. Tomáš Prachár

Petra Smolárová

Rastislav Štvrtecký

Mgr. Ľubica Uhrová ospravedlnený

Peter Vlk [redacted]

Mgr. Adriána Suchovská - zapisovateľka

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
Oľga Oravcová	[redacted]		
Matej HUŠEK			
BORIS MICHNA			
Ladislav Horváth			
EVA TOMEKOVÁ			
Miloš BRÁZDIL			
KATARÍNA VLKOVÁ			
HROMKOVIČ VLADIMÍ			

Prílohy

K o n t r o l a p l n e n i a u z n e s e n í

Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 02. decembra 2025.

Uznesenie č. 54/2023 – usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce za účelom oboznámenia sa so stavebnou činnosťou v obci Borský Svätý Jur v zmysle § 11b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 55/2023 – predbežné opatrenie a žaloba na súd „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“ – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **žiadalo** starostu obce Borský Svätý Jur, aby vo veci „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“, ktorý sa má udiať v Borskom Svätom Jure za Tehelňou podal predbežné opatrenie a žalobu na súd, do konca mesiaca apríl 2023.

Uznesenie č. 64/2023 - Vybudovanie čistiarne odpadových vôd aj kanalizácie v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 66/2023 - Rekonštrukcia pošty v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 68/2023 - Ťažba, predaj a spracovanie dreva a odpad z dreva – v evidencii

Uznesenie č. 69/2023 - Vybudovanie detského ihriska v obci Borský Svätý Jur – v evidencii
Obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie.

Uznesenie č. 71/2023 - Vybudovanie zberného dvora v obci Borský Svätý Jur - v evidencii

Uznesenie č. 72/2023 - Úprava informačného systému na web stránke obce Borský Svätý Jur, v sekcii dokumenty – pri zverejňovaní objednávok, faktúr, zmlúv a ostatných dokumentov – v evidencii

Uznesenie č. 115/2023 - Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo**

- **predloženie** ŽoPPM za účelom realizácie projektu „Prístavba materskej školy“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na "Zvýšenie kapacít materských škôl“ (kód výzvy: 06R01-20-V02),
- **zabezpečenie realizácie** projektu v súlade s podmienkami podpory obnovy a odolnosti,
- **zabezpečenie financovania** prípadných **neoprávnených výdavkov** z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 116/2023 Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**
a) zámer zvýšenie kapacít materskej školy v obci Borský Svätý Jur, (špecifikácia) spôsobom verejné obstarávanie,
b) podmienky verejného obstarávania na zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) obecný úrad predloží poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie,

c) financovanie zvýšenie kapacít materskej školy- formou finančných dotácií, ktoré sú verejne dostupné, a **žiadalo**

starostu obce

a) zverejniť zámer zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) na úradnej tabuli, web stránke obce a v regionálnej tlači,

b) zabezpečiť projektovú dokumentáciu na projekt zvýšenie kapacít materskej školy, spôsobom verejné obstarávanie,

c) zabezpečiť spisovú agendu na získanie finančnej dotácie pre obec - zvýšenie kapacít materskej školy,

d) stály termín,

e) zodpovedný: starosta

Uznesenie č. 286/2024 Stanovisko k zámeru výstavby veterného parku v katastri obce Kuklov – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

A. nesúhlasilo

s možnosťou zámeru výstavby a umiestnením veterného parku obce Kuklov na hranicu katastra obce Borský Svätý Jur, do priestoru od novej elektro rozvodne smerom k lesu na Šajby a Štrnástku - železničný prejazd, z dôvodu negatívneho vplyvu na tamojšiu nedotknutú a nerušenú časť prírody našej obce, estetiku krajiny, jej turistický rozvoj a blízke plánované budovanie ČOV v oblasti a plánovanej medzinárodnej cyklotrasy vedúcej po brehu rieky Myjava.

B. žiadalo

starostu obce a stavebný úrad obce aby nevydal za obec Borský Svätý Jur súhlasné stanovisko k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na spoločnej katastrálnej hranici, z dôvodu znehodnotenia ceny nehnuteľností a pozemkov v katastri obce a z dôvodu znemožnenia rozvoja našej obce týmto smerom. Blízkosť realizácie zámeru je v kolízii s najnovším metodickým rozhodnutím ÚVZ SR o minimálnom odstupe veterných parkov 1 kilometer od obývaných obydlí z dôvodu presahovania hlukových a vibračných stanovených limitov hygienických noriem.

C. žiadalo

starostu obce, aby oboznámil orgány obce Kuklov s naším zamietavým stanoviskom k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na katastrálnej hranici s obcou Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 288/2024 Prenájom kultúrneho domu pre spoločenské organizácie – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** presunutie tohto bodu programu na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 291/2024 Emília Radochová – Žiadosť o odkúpenie pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prevodu** prebytočného majetku a **spôsob prevodu** majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 31 ods. 2 Ad b) bod 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 67 o výmere 354 m^2, spoluvlastnícky podiel ¼, minimálne za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663: **20 €/m^2** , t.j. 88,50 m^2 v celkovej cene 1 770 €.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke 20.12.2024. Obidvom spoluvlastníkom bola odoslaná ponuka na využitie predkupného práva.

Uznesenie č. 350/2025 Marek Macejka – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schválilo

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 529 m^2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m^2,

nájomcovi Marekovi Macejkovi, Borský Svätý Jur č. 382, 908 79 Borský Svätý Jur,

na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 10,61 EUR/rok za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 28.05.2025.

Uznesenie č. 356/2025 Realizácia Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“– v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

1. Realizáciu Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Enviromentálneho fondu formou dotácie;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Enviromentálneho fondu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (min. 150 €);
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

Zmluvy boli podpísané a zverejnené. Čakáme na súhlasné stanovisko od Environmentálneho fondu k použitiu finančných prostriedkov.

Uznesenie č. 365/2025 Poverenie starostu obce uzatvoriť nájomné zmluvy- v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 39 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec **poverilo** starostu obce Borský Svätý Jur uzatvoriť nájomné zmluvy na nájom nasledovného nehnuteľného majetku obce za nájomné vo výške 3 €/m^2/rok, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy:

súpisné číslo	na parcele	v rozsahu /m2	za celkovú cenu/rok
853	4462/2	20	60,00 €
854	4462/2	16	48,00 €
855	4462/2	14	42,00 €
856	4462/2	10	30,00 €
857	4462/2	39	117,00 €
858	4462/2	7	21,00 €
859	4462/2	15	45,00 €
860	4462/2	18	54,00 €
862	4462/2	28	84,00 €
863	4462/2	13	39,00 €
868	4462/2	5	15,00 €
869	4462/2	5	15,00 €
872	4462/2	20	60,00 €
873	4462/2	12	36,00 €
874	4462/2	2	6,00 €
876	4462/2	10	30,00 €
877	4462/2	17	51,00 €
878	4462/2	18	54,00 €
879	4462/2	6	18,00 €
880	4462/2	6	18,00 €
883	4462/2	25	75,00 €
891	5496/1	3	9,00 €
893	5496/1	18	54,00 €
894	5496/1	15	45,00 €
895	5496/1	13	39,00 €
896	5496/1	14	42,00 €
897	5496/1	6	18,00 €
898	5496/1	7	21,00 €

902	5496/1	8	24,00 €
903	5496/1	3	9,00 €
904	5496/1	5	15,00 €
906	5496/1	33	99,00 €
912	5650/1	55	165,00 €
913	5650/1	8	24,00 €
914	5650/1	7	21,00 €
915	5650/1	19	57,00 €
920	5650/1	12	36,00 €
921	5650/1	11	33,00 €
922	5650/1	8	24,00 €
923	5650/1	12	36,00 €
926	5650/1	29	87,00 €
927	5650/1	12	36,00 €
928	5650/1	24	72,00 €
933	5650/1	56	168,00 €
934	5650/1	8	24,00 €
935	5650/1	3	9,00 €
936	5650/1	16	48,00 €
939	5650/1	16	48,00 €
940	5650/1	5	15,00 €
941	5650/1	5	15,00 €
942	5650/1	17	51,00 €
943	5650/1	3	9,00 €
944	5650/1	15	45,00 €
946	5650/1	11	33,00 €
947	5650/1	30	90,00 €
948	5650/1	17	51,00 €
949	5650/1	17	51,00 €
950	5650/1	21	63,00 €

951	5650/1	6	18,00 €
953	5650/1	26	78,00 €
954	5650/1	5	15,00 €
955	5650/1	2	6,00 €
956	5650/1	7	21,00 €
957	5650/1	12	36,00 €
959	5650/1	2	6,00 €
960	5650/1	30	90,00 €
962	5650/1	20	60,00 €
964	5650/1	9	27,00 €
965	5650/1	13	39,00 €
966	5650/1	11	33,00 €
967	5650/1	9	27,00 €
968	5650/1	11	33,00 €
969	5650/1	20	60,00 €
970	5650/1	16	48,00 €
971	5650/1	12	36,00 €
972	5650/1	4	12,00 €
973	5650/1	17	51,00 €
974	5650/1	6	18,00 €
975	5650/1	27	81,00 €
976	5650/1	27	81,00 €
977	5650/1	26	78,00 €
978	5650/1	3	9,00 €
980	5650/1	2	6,00 €
982	5650/1	14	42,00 €
983	5650/1	15	45,00 €
984	5650/1	11	33,00 €
986	5650/1	15	45,00 €
987	5650/1	24	72,00 €

988	5650/1	15	45,00 €
990	5650/1	13	39,00 €
992	5650/1	2	6,00 €
996	5650/1	7	21,00 €
997	5650/1	22	66,00 €
998	5650/1	20	60,00 €
1001	5650/1	11	33,00 €
1003	4477/8	3	9,00 €
1004	4477/8	15	45,00 €
1005	4477/8	8	24,00 €
1006	4477/8	23	69,00 €
1007	4477/8	5	15,00 €
1010	4477/8	9	27,00 €
1011	4477/8	20	60,00 €
1012	4477/8	6	18,00 €
1013	4477/8	11	33,00 €
1014	4477/8	39	117,00 €
1016	4477/8	12	36,00 €
1017	4477/8	26	78,00 €
1020	4477/8	20	60,00 €
1021	4477/8	5	15,00 €
1022	4477/8	4	12,00 €
1022	4477/8	8	24,00 €
1023	4477/8	24	72,00 €
1025	4477/8	39	117,00 €
1026	4477/8	20	60,00 €
1027	4477/8	16	48,00 €
1028	4477/8	10	30,00 €
1029	4477/8	11	33,00 €
1030	4477/8	16	48,00 €

1033	4477/8	20	60,00 €
1034	4477/8	6	18,00 €
1035	4477/8	3	9,00 €
1036	4477/8	12	36,00 €
1037	4477/8	3	9,00 €
1038	4477/8	8	24,00 €
1039	4477/8	4	12,00 €
1040	4477/8	5	15,00 €
1041	4477/8	6	18,00 €
1043	4477/8	17	51,00 €
1045	4477/8	2	6,00 €
1046	4477/8	10	30,00 €
1048	4477/8	4	12,00 €
1050	4477/8	16	48,00 €
1051	4477/8	4	12,00 €
1052	4477/8	7	21,00 €
1053	4477/8	20	60,00 €
1055	4477/8	22	66,00 €
1057	4477/8	2	6,00 €
1058	4477/8	42	126,00 €
1059	4477/8	9	27,00 €
1060	4477/8	8	24,00 €
1061	4477/8	16	48,00 €
1062	4477/8	7	21,00 €
1063	4477/8	13	39,00 €
1065	4477/8	5	15,00 €
1066	4477/8	10	30,00 €
1067	4477/8	6	18,00 €
1068	4477/8	58	174,00 €
1069	4477/8	43	129,00 €

1070	4477/8	21	63,00 €
1071	4477/8	3	9,00 €
1073	4477/8	10	30,00 €
1075	4477/8	7	21,00 €
1076	4477/8	26	78,00 €
1077	4477/8	7	21,00 €
1078	4477/8	16	48,00 €
1081	4477/8	15	45,00 €
1082	4477/8	5	15,00 €
1090	4477/8	5	15,00 €
1094	4477/8	24	72,00 €
1095	4477/8	12	36,00 €
1097	4477/8	3	9,00 €
1098	4477/8	15	45,00 €
1103	4477/8	16	48,00 €
1104	4477/8	10	30,00 €
1106	4477/8	1	3,00 €
1110	4477/8	20	60,00 €
1111	4477/8	32	96,00 €
1112	4477/8	4	12,00 €
1113	4477/8	10	30,00 €
1114	4477/8	5	15,00 €
1116	4477/8	12	36,00 €
1117	4477/8	5	15,00 €
1119	4477/8	10	30,00 €
1120	4477/8	68	204,00 €
1121	4477/8	12	36,00 €
1122	4477/8	8	24,00 €
1123	4477/8	17	51,00 €
1124	4477/8	9	27,00 €

1125	4477/8	5	15,00 €
1127	4477/8	31	93,00 €
1131	4477/8	9	27,00 €
1084	5124/2	3	9,00 €
1085	5124/2	6	18,00 €
1087	5124/2	36	108,00 €
1088	5124/2	13	39,00 €
1089	5124/2	30	90,00 €
1091	5124/2	3	9,00 €
1092	5124/2	88	264,00 €

Uznesenie č. 369/2025 Marek Macejka – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo nájom pozemku** vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 529 m^2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m^2,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
nájomcovi Marekovi Macejkovi, Borský Svätý Jur č. 382, 908 79 Borský Svätý Jur,
na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,
za nájomné vo výške 10,61 EUR/rok za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Uznesenie č. 391/2025 Schválenie podania a spolufinancovania projektu Atletická dráha pri futbalovom štadióne Borský Svätý Jur – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom *Atletická dráha pri futbalovom štadióne Borský Svätý Jur.*
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15,1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 22 170,87 €.
4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 394/2025 Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
pozemkov vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13581/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: vodná plocha, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 544 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 875 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 203 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 196 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 2 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 615 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 265 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 30 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 154 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: lesný pozemok,
podľa Geometrického plánu č. 70.1/2024, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 a podľa Geometrického plánu č. 70.2/2024 zo dňa 04.06.2025, vypracovanými firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10 919 511,
nájomcovi Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím/osvedčením, prípadne do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie časti stavby zahrnutej v predmete nájmu/právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, t. j. v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr,
za nájomné vo výške 2 505,18 EUR ročne za celý predmet nájmu.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 22.11.2024 a znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 11.06.2025, ktoré vypracoval znalec ÚEOS – Komercia, a.s. z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf
Zámer bol zverejnený 20.11.2025.

Uznesenie č. 395/2025 Železnice Slovenskej republiky – zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Borský Svätý Jur ako budúcim povinným z vecného bremena a Slovenskou republikou, konajúcou prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na pozemkoch vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13804, v rozsahu 5 m^2 (diel č. 2), k.ú. Borský Svätý Jur,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/2, v rozsahu 6 m^2 (diel č. 7), k.ú. Borský Svätý Jur, podľa geometrického plánu č. 70.201/2024 vyhotoveného firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10919511, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 18.09.2025 pod číslom G1-599/2025,

spočívajúce v povinnosti obce Borský Svätý Jur ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby inžinierskej siete SO 08-36-01 Ciglát (mimo) – Kúty, preložky káblov ŽSR pre stavbu: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty na časti zaťaženej nehnuteľnosti a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa zmluvy.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Je v procese podpisovanie schválenej zmluvy a jej následné zverejnenie.

Uznesenie č. 396/2025 Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1024/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 18 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2025 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 745/2, 745/3 a 745/4 a odd. pozemku p.č. 1024/2, vyhotoveným dňa 10.06.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 10.06.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 18.06.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-429/2025, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1024, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 651 m^2,

v prospech: Martin Húšek, Viera Húšková, Borský Svätý Jur č. 404, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2

Celková kúpna cena: 540,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Zámer bol zverejnený 20.11.2025.

Uznesenie č. 397/2025 Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14203/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 42 m^2, vytvorený Geometrickým plánom č. 79/2025, vyhotoveným dňa 31.10.2025 vyhotoviteľom 9G plus s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 55198392, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 14203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1734 m^2,

v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Cena za m^2: 50,- €/m^2

Celková kúpna cena: 2100,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2,
- prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Zámer bol zverejnený 20.11.2025.

Uznesenie č. 398/2025 Program rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 13.11.2025 – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** program svojho zasadnutia dňa 13.11.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Návrh – Rozpočet obce na roky 2026-2028 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
5. Záver

Uznesenie č. 399/2025 Schválenie členov návrhovej komisie zo zasadnutia OZ dňa 13.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za členov návrhovej komisie Mgr. Ľubicu Uhrovú a Petru Smolárovú.

Uznesenie č. 400/2025 Schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 13.11.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za overovateľov zápisnice Rastislava Štvrteckého a Petra Vlka.

Uznesenie č. 401/2025 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 356/2025, 365/2025, 369/2025, 391/2025, 394/2025, 395/2025, 396/2025 a 397/2025.

Uznesenie č. 402/2025 Návrh – Rozpočet obce na roky 2026 - 2028 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur k Návrhu rozpočtu na rok 2026.

Uznesenie č. 403/2025 Rozpočet obce na roky 2026 – 2028 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** rozpočet obce Borský Svätý Jur podľa návrhu návrhovej komisie na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028 s tým, že v kapitole bežné výdavky – výdavky verejnej správy sa položka 611 zníži na 135 000 €, v kapitole športové služby sa položky 642 001 znížia na 0 €, v kapitole kultúra sa položka 633 001 zníži na 0 € a v kapitole základné vzdelanie s bežnou starostlivosťou sa položka 642 001 zníži na 0 €.
Schválený rozpočet bol zverejnený**.**

Uznesenie č. 404/2025 Návrh – Rozpočet obce na roky 2026 - 2028 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu – uznesenie nebolo prijaté

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **neschválilo** rozpočet obce Borský Svätý Jur na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028, ktorý bol vyvesený na webovom sídle obce.

Od minulého zasadnutie OZ konaného 13.11.2025 zostávajú v evidencii nasledovné uznesenia č.:
54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 356/2025, 365/2025, 369/2025, 391/2025, 394/2025, 395/2025, 396/2025 a 397/2025.

Z kontroly prijatých uznesení navrhujem prijať uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 356/2025, 365/2025, 369/2025, 391/2025, 394/2025, 395/2025, 396/2025 a 397/2025.

Borský Svätý Jur, 02. 12. 2025

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Obec Borský Svätý Jur, Hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure dňa 09.12.2025

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätá Jur na 1. polrok 2026

Predkladá:

Mgr. Pavol Mihál, hlavný kontrolór obce

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Mgr. Pavol Mihál, hlavný kontrolór obce dňa 18.11.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026,

b) **poveruje**

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného Plánu a podľa podnetov, svojich poznatkov a zistení.

Dôvodová správa

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce predkladá Obecnému zastupiteľstvu tento návrh Plánu kontrolnej činnosti. Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa procesných postupov zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.

Tento plán kontrolnej činnosti môže byť doplnený o kontroly vykonané na základe uznesení Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure a starostu obce, ak vec neznesie odklad a o kontroly vykonané z podnetov občanov, podnetov zo sťažností a petícií alebo vlastných poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

V priebehu 1. polroka 2026 medzi inými činnosťami hlavného kontrolóra bude aj prieskum evidencie sťažností v podmienkach samosprávy obce Borský Svätý Jur a kontroly vybavovania sťažností v súlade so zákonom č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov a kontroly vybavovania petícií - zákon č. 85/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o petičnom práve. Kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce a zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšou činnosťou bude vypracovanie stanoviska k návrhu Záverečného účtu obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Taktiež vykonať kontrolu úkonov pri podlimitných zákazkách, pri ktorých nemožno podať námietky a kontrolu zapracovania zásadnej novely zákona o finančnej kontrole a audite v podmienkach obce Borský Svätý Jur.

Taktiež sa zúčastním za obec Borský Svätý Jur ako hlavný kontrolór Odbornej konferencie pre hlavných kontrolórov miestnej a regionálnej samosprávy a iných školení potrebných pre výkon funkcie hlavného kontrolóra.

P L Á N

kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026

P. č.	Kontrolovaný subjekt	Zameranie kontroly	Termín konania kontroly
1.	Obecný úrad	Kontrola zapracovania novely zákona č. 357/2015 Z. z. Do interných smerníc a pracovných postupov Obecného úradu	Priebežne
2.	Obecný úrad	V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.	do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka
3.	Obecný úrad	Kontrola plnenia uznesení	Podľa potreby
4.	Kontrolná činnosť	Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025	február
5.	Záverečný účet obce	Vypracovanie stanoviska k Záverečnému účtu obce za rok 2025	OZ v roku 2025
6.	Podlimitné zákazky	Kontrola úkonov pri podlimitných zákazkách, pri ktorých nemožno podať námietky.	Priebežne