Z á p i s n i c a
z dvadsiateho ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
03. 11. 2025 o 18:00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur: Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
- starosta obce Mgr. Juraj Smolár

Ospravedlnení:

- poslanci Mgr., MSc. Martin Kajzer

Ďalej prítomní:

- zapisovateľka Mgr. Adriána Suchovská
- občania podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1 – Úvodné náležitosti

Dvadsiate ôsme zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Juraj Smolár, privítal prítomných poslancov a prítomných obyvateľov. Starosta obce oznámil, že je prítomných sedem poslancov, ospravedlnil sa poslanec Mgr., MSc. Martin Kajzer a poslankyňa Petra Smolárová sa pripojí neskôr. Hlavný kontrolór obce Mgr. Pavol Mihál sa ospravedlnil. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku starosta určil Mgr. Adriánu Suchovskú.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Uznesenie č. 385/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 03.11.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024
5. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy
6. Schválenie podania a spolufinancovania projektu Atletická dráha pri futbalovom štadióne Borský Svätý Jur
7. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici
8. Zaradenie obce Borský Svätý Jur do územia MAS Záhorie, o.z.
9. Pošta: Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov
   Železnice Slovenskej republiky – zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku
Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku

10. Rôzne - diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr., MSc. Martin Kajzer, Petra Smolárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Nikto z prítomných poslancov nechcel doplniť program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslanca Ing. Olivera Hromkoviča a Rastislava Štvrteckého, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 386/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Ing. Olivera Hromkoviča a Rastislava Štvrteckého.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr., MSc. Martin Kajzer, Petra Smolárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Mgr. Ľubicu Uhrovú a Milana Čermáka, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 387/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Mgr. Ľubicu Uhrovú a Milana Čermáka.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr., MSc. Martin Kajzer, Petra Smolárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce poskytol informáciu o kontrole plnenia uznesení. Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 28. októbra 2025, tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 388/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 356/2025, 365/2025, 369/2025, 371/2025 a 383/2025.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr., MSc. Martin Kajzer, Petra Smolárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 3 Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Neboli zaznamenané žiadne dopyty obyvateľov obce – na dopyty bolo zodpovedané na obecnom zastupiteľstve. Starosta uviedol, že o ďalších informáciách bude informovať v bode Rôzne.

Bod č. 4 Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024

Starosta poskytol informácie zo záveru tejto správy. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 389/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 4 Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Peter Vlk
Neprítomní:	**2**	Mgr., MSc. Martin Kajzer, Petra Smolárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 5 Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

Starosta obce uviedol, poslanci obecného zastupiteľstva sa na pracovnom stretnutí dohodli na osobách, ktoré budú delegované ako zástupcovia obce do Rady školy.
Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 390/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 5 Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
Mgr. Zuzanu Obernauerovú, Petru Smolárovú, Rastislava Štvrteckého a Tomáša Mrňu ako delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr., MSc. Martin Kajzer, Petra Smolárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 6 Schválenie podania a spolufinancovania projektu Atletická dráha pri futbalovom štadióne Borský Svätý Jur

Starosta obce uviedol, že tento projekt už bol raz podávaný, toto je druhé kolo, preto je potrebné opätovne schváliť spolufinancovanie atletickej dráhy.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 391/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 6 Schválenie podania a spolufinancovania projektu Atletická dráha pri futbalovom štadióne Borský Svätý Jur

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom *Atletická dráha pri futbalovom štadióne Borský Svätý Jur.*

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.

3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 15,1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 22 170,87 €.

4. Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr., MSc. Martin Kajzer, Petra Smolárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 7 Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

Starosta obce uviedol, že návrh zmluvy, ktorý zaslal Spoločný obecný úrad v Senici bol poslancom predložený na preštudovanie. Pripojila sa poslankyňa Petra Smolárová. Poslankyňa Mgr. Ľubica Uhrová sa spýtala na zriadenie stavebného úradu v meste Šaštín. Starosta obce uviedol, že to ešte nie je dokončené a zatiaľ sa hľadajú pracovníci. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 392/2025

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 7 Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Hlasovanie:

Za:	**3**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**5**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Uznesenie nebolo schválené.

Bod č. 8 Zaradenie obce Borský Svätý Jur do územia MAS Záhorie, o.z.

Starosta obce uviedol, že toto združenie je tvorené obcami v regióne Záhorie a predsedom je starosta obce Borský Mikuláš. Obec Borský Svätý Jur je už členom, ale vyžaduje sa, aby bola aj súčasťou územia MAS Záhorie. Je to z toho dôvodu, aby sa v ďalšom programovom období mohli čerpať dotácie prostredníctvom tohto združenia.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 393/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 8 Zaradenie obce Borský Svätý Jur do územia MAS Záhorie, o.z.

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
zaradenie Obce Borský Svätý Jur do územia MAS Záhorie, o.z. pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky SR 2023-2027.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 9 Pošta – Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov

Starosta obce uviedol, že Železnice Slovenskej republiky zaslali žiadosť o nájom pozemkov ohľadne strategického plánu líniovej stavby rekonštrukcie železničnej trate z Bratislavy do Kútov. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 394/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:
pozemkov vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13581/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: vodná plocha, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 544 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 875 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 203 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 196 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 2 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 615 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 265 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 30 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 154 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: lesný pozemok,

podľa Geometrického plánu č. 70.1/2024, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 a podľa Geometrického plánu č. 70.2/2024 zo dňa 04.06.2025, vypracovanými firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10 919 511,

nájomcovi Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím/osvedčením, prípadne do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie časti stavby zahrnutej v predmete nájmu/právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, t. j. v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr,

za nájomné vo výške 2 505,18 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 22.11.2024 a znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 11.06.2025, ktoré vypracoval znalec ÚEOS – Komercia, a.s. z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 9 Pošta – Železnice Slovenskej republiky – zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 395/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Železnice Slovenskej republiky – zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Borský Svätý Jur ako budúcim povinným z vecného bremena a Slovenskou republikou, konajúcou prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na pozemkoch vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13804, v rozsahu 5 m^2 (diel č. 2), k.ú. Borský Svätý Jur,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/2, v rozsahu 6 m^2 (diel č. 7), k.ú. Borský Svätý Jur, podľa geometrického plánu č. 70.201/2024 vyhotoveného firmou Ing. V. Hronček –

GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10919511, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 18.09.2025 pod číslom G1-599/2025,

spočívajúce v povinnosti obce Borský Svätý Jur ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby inžinierskej siete SO 08-36-01 Ciglát (mimo) – Kúty, preložky káblov ŽSR pre stavbu: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty na časti zaťaženej nehnuteľnosti a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa zmluvy.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 9 Pošta – Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku

Starosta obce uviedol, že tento predaj bol riešený na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve. Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 396/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1024/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 18 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2025 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 745/2, 745/3 a 745/4 a odd. pozemku p.č. 1024/2, vyhotoveným dňa 10.06.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 10.06.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 18.06.2025 Okresným úradom

Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-429/2025, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1024, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 651 m^2,

v prospech: Martin Húšek, Viera Húšková, Borský Svätý Jur č. 404, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 540,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 9 Pošta – Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 397/2025
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 03. 11. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14203/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 42 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 79/2025, vyhotoveným dňa 31.10.2025 vyhotoviteľom 9G plus s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 55198392, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 14203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1734 m^2,

v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Cena za m^2: 50,- €/m^2
Celková kúpna cena: 2100,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2,
- prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Bod č. 10 Rôzne - diskusia

Starosta obce podal poslancom a občanom informácie o tom, čo sa udialo od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta obce poskytol nasledovné informácie: Telefonicky som kontaktoval Silviu Szokolovú, cyklokordinátorku, Krajskej inovačnej a rozvojovej agentúry, ohľadom zámeru obce k vybudovaniu cyklochodníka vedúceho z Borského Svätého Jura do Sekúl. Menovaná príde na obhliadku. Vykonal som pracovné stretnutie s pracovníkom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti ohľadom špecifikácie plánovanej čistiarne odpadových vôd a kanalizácie. Bolo vykonané pracovné stretnutie s Ing. Rudolfom Otrísalom, ohľadom doplnenia dokumentácie „Správa o stave uskutočňovania civilného núdzovaného plánovania v podmienkach obce Borský Svätý Jur". Do evidencie motorových a nemotorových vozidiel som bol na Okresnom úrade v Senici prihlásiť traktor a prívesný vozík a hasičské Iveco. Zúčastnil som sa stretnutia s Michalom Hnátom zo Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja ohľadom umiestnenia Cestného zrkadla na osade Tomky. Žiadosťou sa budú zaoberať a posúdia ju v zmysle zákona. Vykonal som 1. pracovné stretnutia s zástupcami spoločenstva Urbár, kuria a inškripcia. Vykonal som pracovné stretnutie s Ing. Ľubomírom Plankom zo spoločného stavebného úradu v Senici, ohľadom realizácie projektu stavby Multifunkčného ihriska od spoločnosti Lidl. Zúčastnil som sa 2x na Klube starostov okresu Senica a 2x na MAS Záhorie. Zúčastnil som sa na pozvanie v Borskom Mikuláši na oslave 35 výročia od založenia Združenia miest a obci Záhorie. Zúčastnil som sa Informačného stretnutia s zástupcami Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja so starostami obcí. Za účelom oboznámiť obce o činnostiach a možnostiach spolupráce

Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja. Zúčastnil som sa stretnutia so zástupcami Ústredia práce, sociálnych vecí a rodina v Senici, Poradňa komplexnej pomoci, ohľadom Národného projektu siete odborného poradenstva pre občanov v oblastiach - právo, Duševné zdravie, Rodina a vzťahy, Financie. Zúčastnil som sa na pojednávaní Okresného súdu v Skalici vo veci porušenia zákona bývalou starostkou obce. Zúčastnil som sa na obecnej akcii organizovanej k októbru mesiaca Úcty k starším, ktorá sa uskutočnila v kinosále Kultúrneho domu. Kultúrny program si pre seniorov pripravili deti zo Základnej školy a Materskej školy a speváčka Laura Viteková a Katarína Balanová. Obec pred Sviatkami všetkých svätých upravila cintorín aj jeho okolie.

Poslankyňa Mgr. Ľubica Uhrová sa spýtala, či už bola kolaudácia budovy bývalej materskej škôlky. Starosta uviedol, že ešte nebola. Raz bola žiadosť podaná, ale neboli tam dokončené veci a zatiaľ starosta nemá informáciu o tom, že by bola podaná nová žiadosť. Poslanec Milan Čermák uviedol, že počuli od majiteľa, že tam majú bývať zamestnanci domova sociálnych služieb, neskôr chránené dielne a teraz sa na internete objavilo, že tam sú 4 byty a vyzerá to, že projekt nie je realizovaný. Poslanec uviedol, že už pri nástupe do funkcie žiadal, aby mal stavebný úrad na internetovej stránke svoju zložku, kde občania budú vidieť, na čo boli vydané stavebné povolenia, toto bolo zamietnuté a poslanec to vidí ako netransparentné konanie starostu obce. Ďalej poslanec v minulosti žiadal, aby sa poslanci mohli zúčastňovať stavebného dozoru, keďže tu v minulosti vznikali čierne stavby, tiež to bolo zamietnuté. Poslanec sa pýtal, kedy bude otvorenie tohto projektu, a či je tento projekt podľa stavebných plánov určený na komerčné súkromné využitie a odpredaj alebo je to pre klientov podporovaného bývania a chránené dielne. Starosta obce uviedol, že o tom, čo tam bude poslancov informoval majiteľ stavebného objektu a starosta nemá vedomosť o tom, že by tam bola nejaká zmena. Na otázku ohľadne otvorenia starosta odpovedať nevie, nakoľko nebola ešte ani kolaudácia. Zariadenie ako bolo plánované, by musel schváliť Trnavský samosprávny kraj a podľa informácií starostu tam takáto žiadosť nie je, nakoľko tieto žiadosti bolo potrebné podať do konca augusta, pravdepodobne preto, že ešte nie je skolaudovaná na tieto účely. Poslanec Milan Čermák sa pýtal, či stavebný úrad vie, za koho financie bola rekonštrukcia realizovaná, či išlo o súkromné peniaze alebo išlo o dotácie a eurofondy. Starosta uviedol, že nemá takúto informáciu. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič sa pýtal, či v pôvodných stavebných plánoch boli byty. Starosta uviedol, že tam boli riešené priestory na dielne, byty a ďalšie priestory spojené s predmetnou činnosťou, nebolo to skolaudované na komerčné byty. Starosta a poslanci sa zhodli, že sa osloví pán Mikulec a požiadame ho o informáciu, či nebol dodržaný prezentovaný účel. Prebehla ďalšia diskusia k predaju bytov, ktoré nie sú skolaudované na tento účel. Poslanec Milan Čermák sa spýtal, či to nikomu nie je divné, že sa idú predávať 4 byty, pričom bolo prezentované, že tam má byť domov sociálnych služieb. Poslanec ďalej uviedol, že z jeho pohľadu to vyzerá ako podvodné konanie, ktorého sa dopustil majiteľ a poslanci boli 3 roky zavádzaní. Starosta uviedol, že požiadame pána Mikulca o vyjadrenie, ale ide o budovu súkromnej osoby a starosta nemôže komentovať jeho zámery. Prebehla ďalšia diskusia k tejto téme.

Pán Hromkovič sa pýtal ohľadne územnoplánovacej informácie na jeho pozemok, pozemok pána Barbušina a pána Bakiča, nakoľko sú v intraviláne a prišla mu informácia, že na nich nie je možné stavať. Pýtal sa, ako je možné, že na vedľajšom pozemku je postavený dom, keď oni tam nemajú možnosť postaviť dom. Starosta obce uviedol, že obdržali územnoplánovaciu informáciu podľa aktuálneho územného plánu a to, akým spôsobom bol postavený dom na susednom pozemku starosta teraz nevie povedať. Starosta uviedol, že môžu prísť na úrad a pozrieme sa na to, ale územnoplánovacia informácia bola v zmysle územného plánu. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič uviedol, že je stále platný územný plán z roku 2007, ale teraz je vo fáze zmien a doplnkov č. 1, ktoré sa tejto oblasti netýkajú. Táto oblasť bola vylúčená, nakoľko tam je úzka obecná cesta, nevyšli by tam siete, chodníky a verejné osvetlenie pre celú túto oblasť. Táto oblasť je vo výhľade, tam sa nič stavať nedá, ide o pozemky v intraviláne, ale nie stavebné. Je

možné si podať žiadosť o zmenu územného plánu, ktorá by bola zaradená do nových zmien a doplnkov č. 2 alebo do nového územného plánu.

Pán Hromkovič sa ďalej pýtal, ako to je s domami pri Hliníku. Poslanec Ing. Oliver Hromkovič uviedol, že to je zóna C1 a je to v návrhu na zastavanie. Keď sa schvália zmeny a doplnky č. 1, tak tie pozemky budú stavebné. Poslanec uviedol, že táto oblasť je veľmi zle riešená a bol za to, aby sa to vylúčilo.

Poslanec Milan Čermák sa spýtal, prečo je posledná zápisnica z obecného zastupiteľstva zverejnená 9 mesiacov dozadu. Starosta obce uviedol, že zápisnice sa robia priebežne a budú zverejnené, ako ich overovatelia overia, dnes boli zaslané niektoré zápisnice overovateľom.

Pani Ondrášková sa pýtala, prečo nie je do dnešného dňa zverejnený otvorený list starostovi obce, ktorý obdržal starosta minulý mesiac a písala starostovi do mailu, aby bol zverejnený na informačných tabuliach obce a stránke obce. Starosta uviedol, že nedostal takúto žiadosť do mailu a preverí to, ale odpovedal na to písomne a priamo na zastupiteľstve ústne. Starosta uviedol, že sa to môže zverejniť a nevidí v tom problém.

Pán Húšek sa pýtal, či starosta nemá kompetenciu kontrolovať, či sa dodržiava projektová dokumentácia. Starosta uviedol, že v rámci rekonštrukcie bývalej škôlky bol projekt realizovaný podľa projektovej dokumentácie, len to nebolo dokončené a nemá vedomosť o tom, že tam bola nejaká zásadná zmena. Bol tam prítomný aj stavebný dozor, hasiči a nespĺňalo to podmienky na kolaudáciu. Prebehla ďalšia diskusia ohľadne kolaudácie tejto nehnuteľnosti.

Prebehla diskusia ohľadom kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a zapojenia BVS. Poslankyňa Petra Smolárová uviedla, že ak sa riešila čistiareň v roku 2018, tak nevidela žiadnu projektovú dokumentáciu a nemali sme sa od čoho odraziť. Poslankyňa ďalej uviedla, že keby sa niečo riešilo, bol by projekt a v tej dobe neboli ani výzvy takého veľkého charakteru. Poslankyňa sa vyjadrila aj k financovaniu pódia, oceľová konštrukcia v hodnote 5000 €, obec vynaložila 11 140 €, prispel Trnavský samosprávny kraj 1000€, dvaja sponzori a robila sa zbierka od pána farára v rámci koncertnej udalosti 1600 € a poslankyňa nedohľadala, kedy boli tieto peniaze darované obci.

Starosta sa vyjadril, že obec má projekt na kanalizáciu a čistiareň z roku 1992 a z roku 2013, boli realizované rôzne stretnutia s odborníkmi, kde sa dohodlo, že sa bude realizovať samostatná čistiareň odpadových vôd a bude realizovaná gravitačná v kombinácii s tlakovou kanalizáciou. Tieto výdavky musia byť financované prostredníctvom fondov a dotácií, nakoľko to obec nezaplatí a následne poslanci rozhodnú, kto to bude prevádzkovať. Prebehla ďalšia diskusia k prevádzkovateľovi čistiarne a kanalizácie a projektom. Pán Húšek sa spýtal, či je čistiareň zapracovaná v územnom pláne. Starosta uviedol, že nie je v územnom pláne, ale toto by sa aj tak riešilo samostatne. Poslanec Peter Vlk uviedol, že projekty sú nepoužiteľné a neboli dotiahnuté do konca. Ak chce niekto riešiť kanalizáciu a čistiareň musí sa to riešiť celé odznovu.

Poslanec Peter Vlk sa vyjadril k nespokojnosti s aktuálnym stavebným úradom a spýtal sa starostu, ako bude ďalej pokračovať a či má dohodnuté stretnutia s inými stavebnými úradmi. Starosta uviedol stretnutie so stavebným úradom v Šaštíne, kde je vyčlenený aj priestor a pracuje sa na obsadenosti, ale ešte to zrealizované nebolo. Ing. Oliver Hromkovič uviedol, že nemáme vysporiadané pozemky, ktoré obec užíva a sú v súkromnom vlastníctve a toto si obec môže dopredu pripraviť. Poslanec uviedol, že zaslal starostovi presný zoznam pozemkov, ktoré sú nevysporiadané. Starosta uviedol, že na tom pracuje a bude potrebné to riešiť na pracovnom stretnutí.

Poslankyňa Petra Smolárová poprosila do konca roka o pripravenie podkladov ku kanalizácii, ktoré boli riešené od roku 2018 do roku 2022.

Prebehla diskusia k tomu, že obec zaplatila pánovi Emrichovi za vývoz fekálií asi o 80% viac. Starosta uviedol, že sa rekonštruovala čistiareň v Kútoch a musel jazdiť do Senice. Poslanec Rastislav Štvrtecký uviedol, že v zmluve je uvedená čistiareň Kúty a Gajary, pričom Senica je v rovnakej vzdialenosti ako Gajary, ako je možné, že sa zvýšila cena. Prebehla diskusia k vývozom a zmluve s pánom Emrichom. Poslankyňa Mgr. Zuzana Obernauerová uviedla, že máme platnú zmluvu s pánom Emrichom a nezaväzuje nás žiadna iná zmluva a na základe čoho sme mu vyplatili vyššiu sumu. Starosta uviedol, že na základe vývozov. Poslankyňa uviedla, že sme

zaplatili niečo, čo nemáme zmluvne podložené ani dodatkom k zmluve. Starosta uviedol, že to bola situácia, ktorú pán Emrich nevedel predvídať a bude sa riešiť nová zmluva, pričom sa požiadajú aj iný vývozcovia.

Starosta obce, Mgr. Juraj Smolár poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Predmetná zápisnica nie je doslovným prepisom rokovania obecného zastupiteľstva.

Zapísala:

Mgr. Adriána Suchovská .....

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Ľubica Uhrová .....

Milan Čermák .....

.....
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Prezenčná listina
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Borskom Svätom Jure konaného 03. novembra 2025 o 18:00 hod.
v kultúrnom dome

Mgr. Juraj Smolár - starosta obce [redacted]

Mgr. Pavol Mihál – hlavný kontrolór obce ospravedlnený

Milan Čermák [redacted]

Ing. Oliver Hromkovič

Mgr., MSc. Martin Kajzer ospravedlnený

Mgr. Zuzana Obernauerová [redacted]

Ing. Tomáš Prachár

Petra Smolárová

Rastislav Štvrtecký

Mgr. Ľubica Uhrová

Peter Vlk

Mgr. Adriána Suchovská – zapisovateľka

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
Peter Hucek	[redacted]	Mikuláš Barbušin	[redacted]
Oľga Ondrášková			
Boris Michna			
Eva Dmeková		Peter Hucek	
Vladimír Móza		Juraj Šprlák	
Juraj Kovár			
Blanka Martin			
Vladimír Hromkovič			
Stahlová Beata			
Rožbová Eva			
Barbušinová			
Barbušin			
Michaela Barbušinov			

Prílohy

K o n t r o l a p l n e n i a u z n e s e n í

Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 28. októbra 2025.

Uznesenie č. 54/2023 – usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce za účelom oboznámenia sa so stavebnou činnosťou v obci Borský Svätý Jur v zmysle § 11b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 55/2023 – predbežné opatrenie a žaloba na súd „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“ – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **žiadalo** starostu obce Borský Svätý Jur, aby vo veci „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“, ktorý sa má udiať v Borskom Svätom Jure za Tehelňou podal predbežné opatrenie a žalobu na súd, do konca mesiaca apríl 2023.

Uznesenie č. 64/2023 - Vybudovanie čistiarne odpadových vôd aj kanalizácie v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 66/2023 - Rekonštrukcia pošty v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 68/2023 - Ťažba, predaj a spracovanie dreva a odpad z dreva – v evidencii

Uznesenie č. 69/2023 - Vybudovanie detského ihriska v obci Borský Svätý Jur – v evidencii
Obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie.

Uznesenie č. 71/2023 - Vybudovanie zberného dvora v obci Borský Svätý Jur - v evidencii

Uznesenie č. 72/2023 - Úprava informačného systému na web stránke obce Borský Svätý Jur, v sekcii dokumenty – pri zverejňovaní objednávok, faktúr, zmlúv a ostatných dokumentov – v evidencii

Uznesenie č. 115/2023 - Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo**

- **predloženie** ŽoPPM za účelom realizácie projektu „Prístavba materskej školy“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na "Zvýšenie kapacít materských škôl“ (kód výzvy: 06R01-20-V02),
- **zabezpečenie realizácie** projektu v súlade s podmienkami podpory obnovy a odolnosti,
- **zabezpečenie financovania** prípadných **neoprávnených výdavkov** z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 116/2023 Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**
a) zámer zvýšenie kapacít materskej školy v obci Borský Svätý Jur, (špecifikácia) spôsobom verejné obstarávanie,
b) podmienky verejného obstarávania na zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) obecný úrad predloží poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie,

c) financovanie zvýšenie kapacít materskej školy- formou finančných dotácií, ktoré sú verejne dostupné, a **žiadalo**

starostu obce

a) zverejniť zámer zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) na úradnej tabuli, web stránke obce a v regionálnej tlači,

b) zabezpečiť projektovú dokumentáciu na projekt zvýšenie kapacít materskej školy, spôsobom verejné obstarávanie,

c) zabezpečiť spisovú agendu na získanie finančnej dotácie pre obec - zvýšenie kapacít materskej školy,

d) stály termín,

e) zodpovedný: starosta

Uznesenie č. 286/2024 Stanovisko k zámeru výstavby veterného parku v katastri obce Kuklov – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

A. nesúhlasilo

s možnosťou zámeru výstavby a umiestnením veterného parku obce Kuklov na hranicu katastra obce Borský Svätý Jur, do priestoru od novej elektro rozvodne smerom k lesu na Šajby a Štrnástku - železničný prejazd, z dôvodu negatívneho vplyvu na tamojšiu nedotknutú a nerušenú časť prírody našej obce, estetiku krajiny, jej turistický rozvoj a blízke plánované budovanie ČOV v oblasti a plánovanej medzinárodnej cyklotrasy vedúcej po brehu rieky Myjava.

B. žiadalo

starostu obce a stavebný úrad obce aby nevydal za obec Borský Svätý Jur súhlasné stanovisko k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na spoločnej katastrálnej hranici, z dôvodu znehodnotenia ceny nehnuteľností a pozemkov v katastri obce a z dôvodu znemožnenia rozvoja našej obce týmto smerom. Blízkosť realizácie zámeru je v kolízii s najnovším metodickým rozhodnutím ÚVZ SR o minimálnom odstupe veterných parkov 1 kilometer od obývaných obydlí z dôvodu presahovania hlukových a vibračných stanovených limitov hygienických noriem.

C. žiadalo

starostu obce, aby oboznámil orgány obce Kuklov s naším zamietavým stanoviskom k zámeru výstavby veterného parku obce Kuklov na katastrálnej hranici s obcou Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 288/2024 Prenájom kultúrneho domu pre spoločenské organizácie – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** presunutie tohto bodu programu na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 291/2024 Emília Radochová – Žiadosť o odkúpenie pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prevodu** prebytočného majetku a **spôsob prevodu** majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 31 ods. 2 Ad b) bod 3) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. č. 67 o výmere 354 m^2, spoluvlastnícky podiel ¼, minimálne za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663: **20 €/m^2** , t.j. 88,50 m^2 v celkovej cene 1 770 €.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke 20.12.2024. Obidvom spoluvlastníkom bola odoslaná ponuka na využitie predkupného práva.

Uznesenie č. 350/2025 Marek Macejka – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schválilo

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 529 m^2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m^2,

nájomcovi Marekovi Macejkovi, Borský Svätý Jur č. 382, 908 79 Borský Svätý Jur,

na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 10,61 EUR/rok za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Zámer prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 28.05.2025.

Uznesenie č. 351/2025 Alebazi, s.r.o. – predaj pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schválilo

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5650/134, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 12/2025 na zameranie stavby p.č. 5650/96 a 5650/134 na oddelenie pozemku p.č. 5650/1, vyhotoveným dňa 25.03.2025 Mariánom Mudrochom, autorizačne overeným dňa 26.03.2025 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 12.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-224/2025,

v prospech: Alebazi, s.r.o., A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 53733355.

Cena za m^2: 78,- €/m^2

Celková kúpna cena: 468,- €
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 28.05.2025.
Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 356/2025 Realizácia Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“– v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

1. Realizáciu Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Enviromentálneho fondu formou dotácie;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Enviromentálneho fondu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (min. 150 €);
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

Zmluvy boli podpísané a zverejnené. Čakáme na súhlasné stanovisko od Environmentálneho fondu k použitiu finančných prostriedkov.

Uznesenie č. 364/2025 Pridelenie obecného nájomného bytu – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** pridelenie 3-izbového nájomného obecného bytu č. 3 na poschodí domu č. 216 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Monike Juríkovej, Borský Svätý Jur 173, 908 79 Borský Svätý Jur.
Byt je aktuálne v rekonštrukcii (elektrina a kúrenie) a následne bude podpísaná nájomná zmluva.

Uznesenie č. 365/2025 Poverenie starostu obce uzatvoriť nájomné zmluvy- v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 39 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec **poverilo** starostu obce Borský Svätý Jur uzatvoriť nájomné zmluvy na nájom nasledovného nehnuteľného majetku obce za nájomné vo výške 3 €/m^2/rok, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy:

súpisné číslo	na parcele	v rozsahu /m2	za celkovú cenu/rok
853	4462/2	20	60,00 €
854	4462/2	16	48,00 €
855	4462/2	14	42,00 €
856	4462/2	10	30,00 €
857	4462/2	39	117,00 €
858	4462/2	7	21,00 €

859	4462/2	15	45,00 €
860	4462/2	18	54,00 €
862	4462/2	28	84,00 €
863	4462/2	13	39,00 €
868	4462/2	5	15,00 €
869	4462/2	5	15,00 €
872	4462/2	20	60,00 €
873	4462/2	12	36,00 €
874	4462/2	2	6,00 €
876	4462/2	10	30,00 €
877	4462/2	17	51,00 €
878	4462/2	18	54,00 €
879	4462/2	6	18,00 €
880	4462/2	6	18,00 €
883	4462/2	25	75,00 €
891	5496/1	3	9,00 €
893	5496/1	18	54,00 €
894	5496/1	15	45,00 €
895	5496/1	13	39,00 €
896	5496/1	14	42,00 €
897	5496/1	6	18,00 €
898	5496/1	7	21,00 €
902	5496/1	8	24,00 €
903	5496/1	3	9,00 €
904	5496/1	5	15,00 €
906	5496/1	33	99,00 €
912	5650/1	55	165,00 €
913	5650/1	8	24,00 €
914	5650/1	7	21,00 €
915	5650/1	19	57,00 €

920	5650/1	12	36,00 €
921	5650/1	11	33,00 €
922	5650/1	8	24,00 €
923	5650/1	12	36,00 €
926	5650/1	29	87,00 €
927	5650/1	12	36,00 €
928	5650/1	24	72,00 €
933	5650/1	56	168,00 €
934	5650/1	8	24,00 €
935	5650/1	3	9,00 €
936	5650/1	16	48,00 €
939	5650/1	16	48,00 €
940	5650/1	5	15,00 €
941	5650/1	5	15,00 €
942	5650/1	17	51,00 €
943	5650/1	3	9,00 €
944	5650/1	15	45,00 €
946	5650/1	11	33,00 €
947	5650/1	30	90,00 €
948	5650/1	17	51,00 €
949	5650/1	17	51,00 €
950	5650/1	21	63,00 €
951	5650/1	6	18,00 €
953	5650/1	26	78,00 €
954	5650/1	5	15,00 €
955	5650/1	2	6,00 €
956	5650/1	7	21,00 €
957	5650/1	12	36,00 €
959	5650/1	2	6,00 €
960	5650/1	30	90,00 €

962	5650/1	20	60,00 €
964	5650/1	9	27,00 €
965	5650/1	13	39,00 €
966	5650/1	11	33,00 €
967	5650/1	9	27,00 €
968	5650/1	11	33,00 €
969	5650/1	20	60,00 €
970	5650/1	16	48,00 €
971	5650/1	12	36,00 €
972	5650/1	4	12,00 €
973	5650/1	17	51,00 €
974	5650/1	6	18,00 €
975	5650/1	27	81,00 €
976	5650/1	27	81,00 €
977	5650/1	26	78,00 €
978	5650/1	3	9,00 €
980	5650/1	2	6,00 €
982	5650/1	14	42,00 €
983	5650/1	15	45,00 €
984	5650/1	11	33,00 €
986	5650/1	15	45,00 €
987	5650/1	24	72,00 €
988	5650/1	15	45,00 €
990	5650/1	13	39,00 €
992	5650/1	2	6,00 €
996	5650/1	7	21,00 €
997	5650/1	22	66,00 €
998	5650/1	20	60,00 €
1001	5650/1	11	33,00 €
1003	4477/8	3	9,00 €

1004	4477/8	15	45,00 €
1005	4477/8	8	24,00 €
1006	4477/8	23	69,00 €
1007	4477/8	5	15,00 €
1010	4477/8	9	27,00 €
1011	4477/8	20	60,00 €
1012	4477/8	6	18,00 €
1013	4477/8	11	33,00 €
1014	4477/8	39	117,00 €
1016	4477/8	12	36,00 €
1017	4477/8	26	78,00 €
1020	4477/8	20	60,00 €
1021	4477/8	5	15,00 €
1022	4477/8	4	12,00 €
1022	4477/8	8	24,00 €
1023	4477/8	24	72,00 €
1025	4477/8	39	117,00 €
1026	4477/8	20	60,00 €
1027	4477/8	16	48,00 €
1028	4477/8	10	30,00 €
1029	4477/8	11	33,00 €
1030	4477/8	16	48,00 €
1033	4477/8	20	60,00 €
1034	4477/8	6	18,00 €
1035	4477/8	3	9,00 €
1036	4477/8	12	36,00 €
1037	4477/8	3	9,00 €
1038	4477/8	8	24,00 €
1039	4477/8	4	12,00 €
1040	4477/8	5	15,00 €

1041	4477/8	6	18,00 €
1043	4477/8	17	51,00 €
1045	4477/8	2	6,00 €
1046	4477/8	10	30,00 €
1048	4477/8	4	12,00 €
1050	4477/8	16	48,00 €
1051	4477/8	4	12,00 €
1052	4477/8	7	21,00 €
1053	4477/8	20	60,00 €
1055	4477/8	22	66,00 €
1057	4477/8	2	6,00 €
1058	4477/8	42	126,00 €
1059	4477/8	9	27,00 €
1060	4477/8	8	24,00 €
1061	4477/8	16	48,00 €
1062	4477/8	7	21,00 €
1063	4477/8	13	39,00 €
1065	4477/8	5	15,00 €
1066	4477/8	10	30,00 €
1067	4477/8	6	18,00 €
1068	4477/8	58	174,00 €
1069	4477/8	43	129,00 €
1070	4477/8	21	63,00 €
1071	4477/8	3	9,00 €
1073	4477/8	10	30,00 €
1075	4477/8	7	21,00 €
1076	4477/8	26	78,00 €
1077	4477/8	7	21,00 €
1078	4477/8	16	48,00 €
1081	4477/8	15	45,00 €

1082	4477/8	5	15,00 €
1090	4477/8	5	15,00 €
1094	4477/8	24	72,00 €
1095	4477/8	12	36,00 €
1097	4477/8	3	9,00 €
1098	4477/8	15	45,00 €
1103	4477/8	16	48,00 €
1104	4477/8	10	30,00 €
1106	4477/8	1	3,00 €
1110	4477/8	20	60,00 €
1111	4477/8	32	96,00 €
1112	4477/8	4	12,00 €
1113	4477/8	10	30,00 €
1114	4477/8	5	15,00 €
1116	4477/8	12	36,00 €
1117	4477/8	5	15,00 €
1119	4477/8	10	30,00 €
1120	4477/8	68	204,00 €
1121	4477/8	12	36,00 €
1122	4477/8	8	24,00 €
1123	4477/8	17	51,00 €
1124	4477/8	9	27,00 €
1125	4477/8	5	15,00 €
1127	4477/8	31	93,00 €
1131	4477/8	9	27,00 €
1084	5124/2	3	9,00 €
1085	5124/2	6	18,00 €
1087	5124/2	36	108,00 €
1088	5124/2	13	39,00 €
1089	5124/2	30	90,00 €

1091	5124/2	3	9,00 €
1092	5124/2	88	264,00 €

Uznesenie č. 367/2025 Lwm, s.r.o. – zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.- splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (distribučného rozvodu a napojenie na trafostanicu) v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 14194, v rozsahu 10 m^2 (diel 1), reg. „C“ KN parc. č. 14195, v rozsahu 2 m^2 (diel 2), k.ú. Borský Svätý Jur, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 27/2025, vyhotoveným dňa 05.05.2025 vyhotoviteľom 9G s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50147935, autorizačne overeným dňa 05.05.2025 Ing. Igorom Šašinkom a úradne overeným dňa 28.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 345/2025.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne podľa § 11 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 369/2025 Marek Macejka – nájom pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo nájom pozemku** vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 529 m^2 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 670/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m^2,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

nájomcovi Marekovi Macejkovi, Borský Svätý Jur č. 382, 908 79 Borský Svätý Jur,

na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 10,61 EUR/rok za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Uznesenie č. 370/2025 Alebazi, s.r.o. – predaj pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prevod majetku** obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5650/134, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 12/2025 na zameranie stavby p.č. 5650/96 a 5650/134 na oddelenie pozemku p.č. 5650/1, vyhotoveným dňa 25.03.2025 Mariánom Mudrochom, autorizačne overeným dňa

26.03.2025 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 12.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-224/2025,
v prospech: Alebazi, s.r.o., A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 53733355.
Cena za m^2: 78,- €/m^2
Celková kúpna cena: 468,- €
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 371/2025 Janette Ďorďovičová – predaj pozemku – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,
zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 896, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5 m^2,
vytvorený Geometrickým plánom č. 194/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 896 a 898/2, vyhotoveným dňa 07.02.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 07.02.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 04.03.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-61/2025, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 26 957 m^2,
v prospech: Janette Ďorďovičová, SNP 444, 908 79 Borský Svätý Jur.
Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 150,- €
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf
Zámer prevodu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a na CUET-e od 20.08.2025. Bola vyhotovená kúpna zmluva a odovzdaná na podpis žiadateľke.

Uznesenie č. 372/2025 Program rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 16.09.2025 – splnené
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** program svojho zasadnutia dňa 16.09.2025 nasledovne:
Program zasadnutia:
1. Otvorenie

2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur
5. Pridelenie obecných nájomných bytov
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025
8. Pošta: Ferdinand Pečimon – predaj pozemku
   Janette Ďorďovičová – predaj pozemku
9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Uznesenie č. 373/2025 Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.09.2025 – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** doplnenie bodu programu ako bod č. 9 Otvorený list starostovi obce.

Uznesenie č. 374/2025 Schválenie členov návrhovej komisie zo zasadnutia OZ dňa 16.09.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za členov návrhovej komisie Petra Vlka a Ing. Tomáša Prachára.

Uznesenie č. 375/2025 Schválenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ dňa 16.09.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** za overovateľov zápisnice Petru Smolárovú a Mgr., MSc. Martina Kajzera.

Uznesenie č. 376/2025 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 351/2025, 356/2025, 364/2025, 365/2025, 367/2025, 369/2025, 370/2025 a 371/2025.

Uznesenie č. 377/2025 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur.
Zásady boli zverejnené na webovej stránke obce Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 378/2025 Pridelenie obecných nájomných bytov - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 2 ods. 3 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania **schválilo** pridelenie 1-izbového nájomného obecného bytu č. A1 na prízemí v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Magdaléne Gáborovej, Borský Svätý Jur č. 435, 908 79 Borský Svätý Jur.
Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 379/2025 Pridelenie obecných nájomných bytov - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 2 ods. 3 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania **schválilo** pridelenie 3-

izbového nájomného obecného bytu č. D1 na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Vilme Hajdinovej, Borský Svätý Jur č. 324, 908 79 Borský Svätý Jur. Nájomná zmluva bola podpísaná a zverejnená.

Uznesenie č. 380/2025 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025 - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zobralo na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025.

Uznesenie č. 381/2025 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025 – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025,

b) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 382/2025 Ferdinand Pečimon – predaj pozemku – uznesenie nebolo prijaté

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **neschválilo** prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4462/45, o výmere 50 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur, evidovaný na LV č. 1493 pre žiadateľa Ferdinand Pečimon, bytom Borský Svätý Jur č. 767, 908 79 Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 383/2025 Janette Ďorďovičová – predaj pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo prevod majetku obce** Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 896, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 194/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 896 a 898/2, vyhotoveným dňa 07.02.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 07.02.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 04.03.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-61/2025, z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 26 957 m^2,

v prospech: Janette Ďorďovičová, SNP 444, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2

Celková kúpna cena: 150,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/dokument/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-borsky-svaty-jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva/

Bola vyhotovená kúpna zmluva a odovzdaná na podpis žiadateľke.

Uznesenie č. 384/2025 Otvorený list starostovi obce – splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** odpoveď starostu obce na otvorený list starostovi obce doručený obci dňa 02.09.2025 od občanov Borského Svätého Jura a osád Tomky, Húšky a Dolné Valy.

Od minulého zasadnutie OZ konaného 16.09.2025 zostávajú v evidencii nasledovné uznesenia č.:
54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 356/2025, 365/2025, 369/2025, 371/2025 a 383/2025.

Z kontroly prijatých uznesení navrhujem prijať uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 356/2025, 365/2025, 369/2025, 371/2025 a 383/2025.

Borský Svätý Jur, 28. 10. 2025

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

RVC Senica s.r.o., M. Nešpora 925/8, 905 01 Senica, licencia SKAU č.302
Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vložka č.: 14727/T

Správa nezávislého audítora

z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
a
Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo

O B C E

B O R S K Ý S V Ä T Ý J U R

S E P T E M B E R 2025

Správa nezávislého audítora

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce

BORSKÝ SVÄTÝ JUR

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka obec Borský Svätý Jur, a ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2024, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2024 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od konsolidovaného celku sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán konsolidujúcej účtovnej jednotky obce Borský Svätý Jur, je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti konsolidovaného celku nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Štatutárny orgán je ďalej zodpovedný za dodržiavanie povinností podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách").

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce Borský Svätý Jur podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol konsolidovaného celku.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť konsolidovaného celku nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci konsolidovaného celku pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu konsolidovaného celku. Ostávame výhradne zodpovedný za náš názor.

So štatutárnym orgánom komunikujeme, okrem iných záležitostí, plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas auditu.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy

Výročná správa bola k dispozícii v čase auditu a pred vydaním správy audítora.
Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou a s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky a auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa vrátane údajov individuálnej výročnej správy účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila konsolidujúca účtovná jednotka obec Borský Svätý Jur, obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky a auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy zostavenej za rok 2024 sú v súlade s účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,

- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve vrátane údajov individuálnej výročnej správy, ktoré sa v nej uviedli v súlade so zákonom o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky a auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa z overenia dodržiavania povinností obce Borský Svätý Jur podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať konštatujeme, že obec Borský Svätý Jur konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Senica, 24. septembra 2025

[redacted]

[redacted]

RVC Senica s.r.o.
M. Nešpora 925/8
905 01 Senica
Licencia SKAU č.302
OR Okresného súdu Trnava
odd. Sro, vložka č.14727/T

Ing. Terézia Urbanová
Kľúčový štatutárny audítor
Licencia SKAU č.658