Z á p i s n i c a

z tridsiateho druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 28. 02. 2018 o 18.00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- starostka obce Mgr. Anna Kratochvílová
- 8 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur (podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)
- zapisovateľka Mária Zaicová
- občania podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Tridsiate druhé zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mgr. Anna Kratochvílová, konštatovala, že je prítomných osem poslancov. Z poslancov sa ospravedlnili Mgr. Šimon Kadlic. Na zasadnutí bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, takže bolo uznášania schopné.
Starostka obce doplnila program o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí. Dala hlasovať o programe rokovania:

U z n e s e n i e č. 7 4 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

program rokovania Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure, konaného 28. 02. 2018 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Peter Trnka - Žiadosť o prenájom obecného pozemku
5. Pošta - Ing. Katarína Hoffmann - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
   - Jozef Dojčák a Marta Dojčáková - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
6. Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 8

Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš , Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Do návrhovej komisie starostka navrhla Petra Haleša a Mgr. Juraja Smolára. O obsadení návrhovej komisie dala starostka hlasovať.

U z n e s e n i e č. 7 5 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

za členov návrhovej komisie Petra Haleša a Mgr. Juraja Smolára.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš , Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starostka určila Mgr. Jozefa Baláža a Bc. Ivetu Kollárovú. Za schválenie overovateľov dala starostka obce hlasovať.

U z n e s e n i e č. 7 6 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice Mgr. Jozefa Baláža a Bc. Ivetu Kollárovú.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš , Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku starostka určila Máriu Zaicovú.

2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení bola vykonaná 27. februára 2018.

Uznesenie č. 57/2017 - Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov pre projekt Kooperácia v oblasti vzdelávania – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov pre projekt Kooperácia v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK –AT/ BIG SK – AT/ realizovaného v rámci Programu Interreg V-A SK-AT 2014 -2020. Znenie uznesenia bolo poslané Ing. Výletovej, čakáme na zaslanie zmluvy na podpis.

Uznesenie č. 58/2017 – prenájom nebytových priestorov žiadateľom Radovanovi Vlčákovi a Jozefovi Vlčákovi – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 69,62 m^2 nachádzajúce sa oproti kotolni v suteréne kultúrneho domu súp. č. 690 žiadateľom Radovanovi Vlčákovi a Jozefovi Vlčákovi, obidvaja bytom Športová 615, Veľké Leváre na účely súkromného tréningu za cenu prenájmu 30,- €/mesiac + energie, na dobu 1 rok.
Zmluva o prenájme nebytových priestorov je nachystaná, žiadatelia sa zatiaľ nedostavili na podpis.

Uznesenie č. 59/2017 - prenájom časti parcely 1667/20 – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo prenájom časti parcely 1667/20 vo výmere 63 m^2 SPZ Poľovnému združeniu Borský Svätý Jur na dobu 20 rokov. Na parc. č. 1667/20 stojí poškodená stodola, ktorú SPZ Poľovné združenie Borský Svätý Jur má záujem zrekonštruovať na skladovací priestor prikrmovacieho materiálu pre zver.
Zmluva s Poľovným združením Borský Svätý Jur ešte nie je podpísaná.

Uznesenie č. 64/2018 – schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo program rokovania Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure, konaného 22.01.2018 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa z kontroly inventarizácie v Základnej škole s materskou školou Borský Svätý Jur
5. Peter Trnka – Žiadosť o prenájom obecného pozemku
6. Renáta Klačanská, JUDr. Martin Klačanský – prenájom obecného pozemku
7. Pošta – Marta Hromkovičová – Žiadosť o odkúpenie pozemku
   – Helena Gundová – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
8. Diskusia
9. Záver

Uznesenie č. 65/2018 – schválenie návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo za členov návrhovej komisie Mgr. Branislava Baláža a Bc. Ivetu Kollárovú .

Uznesenie č. 66/2018 – schválenie overovateľov

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo za overovateľov zápisnice Mgr. Juraja Smolára a p. Petra Haleša.

Uznesenie č. 68/2018 - Návrh správy z kontroly inventarizácie v ZŠ s MŠ

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure zobralo na vedomie Návrh správy z kontroly inventarizácie v Základnej škole s materskou školou Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 69/2018 - zámer prenechať majetok obce parc. č. 14289 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2115 m^2

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo zámer prenechať majetok obce parc. č. 14289 – trvalé trávnaté porasty o výmere 2115 m^2 do nájmu žiadateľovi Petrovi Trnkovi, 908 79 Borský Svätý Jur 736. Ide o prenájom podľa zákona č. 138/1990 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec t.č. pozemky dlhodobo nevyužíva, žiadateľ uviedol využívať pozemky na pestovanie poľnohospodárskych plodín, chov včiel a hydiny.
Výška nájomného je stanovená sumou 70,- €/ha.
Zámer prenajať majetok obce bol zverejnený na webovej stránke obce a vo vývesnej skrinke pred OcÚ od 07.02.2018 do 28.02.2018.

Uznesenie č. 70/2018 - prenájom parcely registra C č. 7330 – záhrada vo výmere 216 m^2 a parcela C č. 7331 – trvalé trávne porasty vo výmere 608 m^2

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo prenájom parcely registra C č. 7330 – záhrada vo výmere 216 m^2 a parcela C č. 7331 – trvalé trávne porasty vo výmere 608 m^2 žiadateľom PhDr. Renáte Klačanskej a JUDr. Martinovi Klačanskému, Cesta na Kamzík 17, 831 012 Bratislava za cenu 70,- €/ha na dobu nájmu 1 rok. Ide o prenájom podľa zákona č. 138/1990 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že t.č. obec pozemky nevyužíva.
PhDr. Klačanská nesúhlasí s prenájmom pozemku na dobu 1 rok.

Uznesenie č. 71/2018 – výmena časti pozemku parcely registra E č. 1440/14 v k. ú. Borský Svätý Jur vo výmere 14 m^2 – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo výmenu časti pozemku parcely registra E č. 1440/14 v k. ú. Borský Svätý Jur vo výmere 14 m^2, ktorej vlastníkom je obec Borský Svätý Jur za časť parcely registra C č. 14083 vo výmere 14 m^2, ktorej vlastníkom je Marta Hromkovičová.

Uznesenie č. 72/2018 - odpredaj časti pozemku parcely registra E č. 1440/14 v k. ú. Borský Svätý Jur vo výmere 6 m^2 – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo odpredaj časti pozemku parcely registra E č. 1440/14 v k. ú. Borský Svätý Jur vo výmere 6 m^2 p. Marte Hromkovičovej za cenu 1,50 €/m^2. Prevod nehnuteľností je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a, ods. 8,

písm. b. Zároveň poveruje starostku obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
Pani Marta Hromkovičová dňa 28.2.2018 predložila návrh zmluvy na výmenu časti pozemku a odpredaj časti pozemku.

Uznesenie č. 73/2018 - odpredaj pozemku z p.č. 4462/2 k p.č. 4462/40 vo výmere 15 m^2 – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo odpredaj pozemku z p.č. 4462/2 k p.č. 4462/40 vo výmere 15 m^2 Ing. Helene Gundovej za cenu 82,98 €/m^2.
Prevod nehnuteľností je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a, ods. 8, písm. b. Zároveň poveruje starostku obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
Zmluva s pani Gundovou bola podpísaná 29.01.2018, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vložený 30.01.2018.

OZ prijalo toto uznesenie:

U z n e s e n i e č. 7 7 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 57/2017, 58/2017, 59/2017, 70/2018, 71/2018, 72/2018 a 73/2018.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš , Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Nakoľko PhDr. Klačanská nesúhlasí s dobou nájmu 1 rok, starostka navrhla Uznesenie č. 70/2018 zrušiť.

U z n e s e n i e č. 7 8 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

r u š í

Uznesenie č. 70/2018 o prenájme parcely registra C č. 7330 – záhrada vo výmere 216 m^2 a parcela C č. 7331 – trvalé trávne porasty vo výmere 608 m^2 žiadateľom PhDr. Renáte Klačanskej a JUDr.

Martinovi Klačanskému za cenu 70,- €/ha na dobu nájmu 1 rok, z dôvodu nesúhlasu žiadateľov s dobou nájmu 1 rok.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš , Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Na minulom zasadnutí boli zodpovedané všetky otázky od obyvateľov obce.

4. Peter Trnka – Žiadosť o prenájom obecného pozemku

Pán Peter Trnka si na OcÚ podal žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 14289, ako dôvod prenájmu uviedol pestovanie poľnohospodárskych plodín, chov včiel a hydiny. P. Trnka na základe zmluvy o prenájme tento pozemok využíval už v minulých rokoch. Na minulom zasadnutí OZ bol schválený zámer prenajať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenajať majetok obce bol zverejnený na webovej stránke obce a vo vývesnej skrinke pred OcÚ od 07.02.2018 do 28.02.2018, OZ prijalo uznesenie:

U z n e s e n i e č. 7 9 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

prenájom parcely registra C č. 14289, k. ú. Borský Svätý Jur – trvalé trávnaté porasty o výmere 2115 m^2 žiadateľovi Petrovi Trnkovi, 908 79 Borský Svätý Jur 736 na dobu 1 rok. Ide o prenájom podľa zákona č. 138/1990 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec t.č. pozemky dlhodobo nevyužíva, žiadateľ bude pozemok využívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov včiel a hydiny.
Výška nájomného je stanovená sumou 70,- €/ha/1 rok, čo predstavuje sumu 14,81 €/1 rok.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 8

Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš , Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Pošta

Ing. Katarína Hoffmann – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Dňa 08. 02. 2018 prišla na OcÚ žiadosť o odkúpenie obecného pozemku od Ing. Kataríny Hoffmann, jedná sa o pozemok okolo stodoly, ktorá stojí na parc. registra „C“ č. 402 (pri kultúrnom dome). Žiadatelia majú záujem o kúpu tejto stodoly, ktorú by chceli zmeniť na trvalo obývaný rodinný dom ich rodinou (manžel a dve malé deti). Starostka uviedla, že v októbri 2014 sa OZ zaoberalo odpredajom pozemku okolo stodoly na základe žiadosti p. Eduarda Rozboru s manželkou. OZ vtedy žiadosť neschválilo. Okolo budovy sa nachádzajú siete, elektrické vedenie a vodomerná šachta. Starostka uviedla, že el. vedenie by sa dalo preložiť na iný obecný pozemok za sumu min. 10 000,-€, no s preložením vodomernej šachty by bol problém. Žiadatelia v žiadosti uviedli, že časť pozemku od budovy cca 14m, ktorá sa nachádza hneď vedľa križovatky by využili na vybudovanie rodinnej podzemnej ekologickej čističky na kanalizačnú výpusť pre 4 – 6 osôb. Na čo starostka informovala, že takúto čistiareň odpadových vôd, odbor životného prostredia v našom okrese neschvaľuje.
K tomuto bodu programu sa konala aj pracovná porada poslancov, ktorí neboli naklonení k odpredaju pozemku.
Bc. Holúbek navrhol ponúknuť žiadateľom iný pozemok, nakoľko spomínaný pozemok sa nachádza pri kultúrnom dome, kde sa konajú rôzne spoločenské akcie. Ing. Hoffmann uviedla, že oni majú záujem prioritne o budovu stodoly, ktorú chcú zrekonštruovať na rodinný dom; iná ponuka ich neosloví. Starostka obce uviedla, že rodinný dom potrebuje aj dvor, riešenie oplotenia zo strany žiadateľov len živým plotom je nevhodné.
OZ prijalo uznesenie:

U z n e s e n i e č. 8 0 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parcely registra C č. 403 v k. ú. Borský Svätý Jur na základe žiadosti Ing. Kataríny Hoffmann.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 7
Mgr. Branislav Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti: 0

Zdržal sa: 1
Mgr. Jozef Baláž

Jozef Dojčák a Marta Dojčáková – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Dňa 14. 02. 2018 bola na OcÚ doručená žiadosť od Jozefa Dojčáka a Marty Dojčákovej o odkúpenie obecného pozemku – ide o parc. č. 1027/13 a 1027/14 o celkovej výmere 33 m^2, vytvorených podľa geometrického plánu č. 38/2018 zo dňa 23.01.2018. Ako dôvod odkúpenia žiadatelia uviedla vysporiadanie pozemkov k rodinnému domu súp. č. 123 (dvor a časť garáže).
OZ prijalo uznesenie:

U z n e s e n i e č. 8 1 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníckeho práva k dielu 3 o výmere 24 m^2 a dielu 4 o výmere 9 m^2, odčlenených geometrickým plánom č. 5/2018 zo dňa 15. 01. 2018 vyhotoveným Ing. Drahoslava Komárková, GEODÉZIA, Koválov, z pôvodného pozemku parcely registra „E“ – parc. č. 1027/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 43 588 m^2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1493 kupujúcemu Jozef Dojčák a Marta Dojčáková, 908 79 Borský Svätý Jur 123 za kúpnu cenu 1,50 EUR za meter štvorcový pozemkov, tzn. za celkovú kúpnu cenu 49,50 EUR.
Prevod nehnuteľností je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a, ods. 8, písm. b. Zároveň poveruje starostku obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš , Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí

Starostka tento bod programu doplnila z dôvodu, aby obec mohla podpísať zmluvu o spolupráci. V geometrickom pláne je vyčlenená trasa vedenia od trafostanice pri zbernom dvore k rozparcelovaným pozemkom IBV pri ihrisku. Geometrický plán bol poslancom OZ preposlaný.
OZ prijalo uznesenie:

U z n e s e n i e č. 8 2 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra C KN podľa geometrického plánu č. 584/2017 zo dňa 25.07.2017

diel 1	parc. č. 123/4	vo výmere 38 m^2
diel 2	parc. č. 123/5	vo výmere 36 m^2
diel 4	parc. č. 123/9	vo výmere 13 m^2
diel 5	parc. č. 1026/1	vo výmere 56 m^2
diel 8	parc. č. 1667/18	vo výmere 5 m^2
diel 9	parc. č. 1667/26	vo výmere 48 m^2
diel 10	parc. č. 1667/27	vo výmere 241 m^2
diel 11	parc. č. 1667/28	vo výmere 54 m^2
diel 12	parc. č. 1667/35	vo výmere 53 m^2
diel 13	parc. č. 1667/41	vo výmere 80 m^2

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš , Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Na minulom zasadnutí OZ schválilo SPZ Poľovnému združeniu Borský Svätý Jur prenájom parcely registra C č. 1667/20 v k. ú. Borský Svätý Jur vo výmere 63 m^2 na dobu 20 rokov, avšak neschválilo výšku nájmu. Starostka navrhla schváliť sumu 150,-€/rok. P. Peter Haleš, člen SPZ Poľovného združenia uviedol, že združenie pomáha obci (daruje obci mäso na rôzne akcie), požiadal o úpravu nájomného.

U z n e s e n i e č. 8 3 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

SPZ Poľovnému združeniu Borský Svätý Jur sumu prenájmu parcely registra C č. 1667/20 v k. ú. Borský Svätý Jur vo výmere 63 m^2 na dobu 20 rokov vo výške 100,- € za rok. Výška nájomného bude každý rok prejednávaná OZ.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 3
Peter Haleš, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti: 0
Zdržal sa: 5
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Mgr. Juraj Smolár

Na prijatie uznesenia je potrebný počet hlasov nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov. Starostka dala hlasovať za prijatie uznesenia so zmenou výšky platby za prenájom, ktorú navrhol Juraj Smolár.

U z n e s e n i e č. 8 4 / 2 0 1 8

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

SPZ Poľovnému združeniu Borský Svätý Jur sumu prenájmu parcely registra C č. 1667/20 v k. ú. Borský Svätý Jur vo výmere 63 m^2 na dobu 20 rokov vo výške 120,- € za rok. Výška nájomného bude každý rok prejednávaná OZ.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš, Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová
Za: 6
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Peter Haleš , Bc. Peter Holúbek, Mgr. Mária Hromkovičová, Mgr. Juraj Smolár,
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Bc. Iveta Kollárová, Mgr. Ľubica Uhrová

Bc. Holúbek hovoril o tom, že už na predchádzajúcich OZ bola reč o tom, že obci chýba všeobecne záväzné nariadenie ohľadom prenájmu a predaja majetku obce, navrhol, aby sa do budúceho zasadnutia OZ takého VZN pripravilo. Starostka uviedla, že sa momentálne dopĺňajú Zásady hospodárenia s majetkom obce. K zásadám hospodárenia je vypracovaný dodatok č. 1, ktorý sa zaoberá chatovou osadou. Starostka uviedla, že by sa mohli vypracovať Zásady hospodárenia s majetkom obce č. 2, ktoré by sa týkali prenájmu pozemkov obce, táto téma bude predmetom pracovnej porady. Museli by sa vytipovať, aké pozemky chce obec ponúknuť na prenájom. Bc. Holúbek ponúkol svoju pomoc pri zostavovaní takéhoto dokumentu. Ďalej hovoril o nepomernej sume za prenájom, spomenul prenájom pozemku pre p. Trnku, PhDr. Klačanskú. Starostka hovorila o tom, že prenájom pozemku p. Trnkovi je len na jeden rok, keďže sa tam plánujú iné zámery obce.

Starostka obce informovala:

- 25. 01. 2018 sme v chatovej osade opravovali cestu zasýpaním jám frézovanou zmesou,
- 26. 01. 2018 pracovníci v obci vymieňali poškodené značky,
- 01. 02. 2018 bola podaná žiadosť na TTSK o zaregistrovanie sociálnych služieb poskytoaných obcou na základe VZN č. 1/2016,
- 07. 02. 2018 firma Recycling odviezla bielu techniku zo zberného miesta,
- 08. 02. 2018 bol v kuchyni KD opravený kotol a zakúpili sa 3 nerezové hrnce – starostka pripomenula vypúšťanie vody z umývačky riadu po ukončení akcie.
- 08. 02. 2018 bola starostka spolu so zástupkyňou na priateľskej návšteve v obci Kostice, kde rozoberali možnosti cezhraničnej spolupráce,
- 15. 02., 16. 02., 22. 02. a 23. 02. 2018 sa likvidovali suché popadané a polámané stromy v chatovej oblasti,
- 20. 02. 2018 sa na mestskom úrade v Senici konalo pracovné stretnutie starostov okresu Senica,
- 23. 02. 2018 sa v Smrdákoch konalo stretnutie Grand Prix Záhoria, kde boli zhodnotené jednotlivé bežecké súťaže na slovenskej strane, účastníci boli oboznámení s účtovníctvom za rok 2017 a schválil sa rozpočet na rok 2018. Starostka obce pozvala prítomných na slávnostné vyhodnotenie Detského bežeckého pohára, ktoré sa bude konať v nedeľu 04. 03. 2018 o 10:00 hod. v KD.
- V mesiaci február sa konali výročné členské schôdze: 13. 02. Jednota dôchodcov Slovenska, 17. 02. Futbalový klub, 18. 02. Poľovné združenie, 24. 02. Dobrovoľný hasičský zbor, 27. 02. Dozorný výbor Jednota.
- Pred budovu pošty a kultúrny dom pracovníci obce osadili nové betónové koše.
- 01. 04. 2018 nadobudne účinnosť novela zákona o obecnom zriadení, ktorá sa dotýka právneho postavenia starostov, kontrolórov, poslancov, zmien pri vyhlasovaní miestneho referenda a prináša viacero ďalších významných zmien – upravuje právny režim pričlenenia obce k inej (susediacej) obci a upravuje postup pri poskytovaní jednorazového finančného príspevku zo štátneho rozpočtu susediacej obci, vymedzuje znaky definície verejného priestranstva, vymedzuje zníženie počtu poslancov obecných zastupiteľstiev, upravuje poskytovanie odmien poslancom obecného zastupiteľstva, ako aj členom komisií obecného zastupiteľstva.
- Starostka prítomných oboznámila s Informatívnou správou pre projekt Kooperácia v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK – AT. Administratívny, finančný manažment a organizáciu aktivít projektu zabezpečuje Referát regionálneho rozvoja mesta Senica. Aktivity sú realizované v 21 materských a 14 základných školách okresu Senica. Mestá obce z okresu Senica sú do projektu zapojené – Senica, Sobotište, Smrdáky, Koválov, Smolinské, Lakšárska Nová Ves, Borský Svätý Jur, Moravský Svätý Ján, Sekule, Šaštín-Stráže, Dojč, Prietrž, Hlboké. Pred zahájením školského roku 2017/2018 boli na základné a materské školy rozoslané informačné listy a súhlasy pre rodičov so zapojením sa dieťaťa alebo žiaka do krúžku nemeckého jazyka. Výučbu zabezpečuje spolu 15 lektorov v 81 skupinách. Maximálny počet žiakov v jednej skupine na ZŠ je 15 detí, nevzťahuje sa to na MŠ. Každý lektor má nárok na hradené 2 hodiny prípravy mesačne. Na jeden školský rok je lektorovi k dispozícii 150,-€ na nákup materiálových pomôcok súvisiacich s výučbou. 25. 10 2017 bol projekt odštartovaný na slávnostnom podujatí v Bratislave za prítomnosti všetkých partnerov. Váženým hosťom bola Zemská radkyňa pre veci sociálne, vzdelávanie a rodinu Dolného Rakúska Barbara Schwarz. V novembri 2017 sa prvý raz stretla pracovná skupina k tvorbe novej metodiky výučby nemeckého jazyka na materských školách, ktorá bude použiteľná aj pre 1. a 2. triedu ZŠ. Na pracovnom stretnutí lektorov

a projektového manažmentu 05. 02. 2018 bolo lektorom pôsobiacim na ZŠ oznámené, aby začali s plánovaním a prípravou cezhraničných exkurzií do Rakúska. Exkurzie sú určené pre všetkých žiakov základných škôl, ktorí sa učia nemecký jazyk. Na každú ZŠ zapojenú do projektu sú plánované 2 exkurzie počas trvania celého projektu. Z projektu je hradená doprava a vstupenky. V budúcom školskom roku bude pre žiakov ZŠ vyhlásená súťaž o dva päťdňové pobyty v Živej učebnici v Banskej Štiavnici. Lektori nemeckého jazyka boli poverení prípravou návrhov podmienok súťaže. Dĺžka realizácie projektu je 44 mesiacov. Slovenskí partneri budú aktivity realizovať 38 mesiacov, priamo na školách tri školské ruky. Celkový rozpočet projektu je 4 273 354,07 €. Rozpočet mesta Senica a obcí v jeho zastúpení je 666 774,82 €. 5% spolufinancovanie mesta Senica a obcí v jeho zastúpení predstavuje 33 338,74 €.

- 01. 03. 2018 sa starostka obce spolu s pracovníčkou zúčastní školenia o ochrane osobných údajov, na ktorom bude prednášať Mgr. Vladimír Pirošík.
- 02. 03. 2018 sa v Bratislave uskutoční pracovné stretnutie k projektu spolupráce v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika. Ide o projekt k zachovaniu, ochrane, podpore a rozvoju prírodného a kultúrneho dedičstva a zvýšenie atraktívnosti kultúrneho a prírodného dedičstva pre obyvateľov a návštevníkov cezhraničného regiónu.
- Starostka obce oboznámila prítomných s odpoveďou od Slovenskej sporiteľne na zriadenie bankomatu v obci – Slovenská sporiteľňa, a. s. podnet analyzovala a vyhodnotila voči interným kritériám banky pre umiestnenie bankomatu. Lokalita obce nespĺňa potrebné parametre potenciálnej efektivity využívania bankomatu, preto nebudú umiestňovať bankomat z podnetu banky v obci Borský Svätý Jur. V umiestňovaní bankomatov je banka limitovaná ich obmedzeným počtom a efektívnym vynakladaním prostriedkov na ich prevádzkovanie. Preto sa snaží umiestňovať bankomaty na miesta s vysokou koncentráciou potenciálnych používateľov tak, aby zabezpečili ich efektívne využívanie. Banka ponúkla nadštandardnú spoluprácu – ide o formu, kde sa záujemca podieľa na nákladoch inštalácie a prevádzkovaní bankomatu. Bankomat ponúka samoobslužné služby pre všetkých držiteľov platobných kariet. Hlavnou je výber hotovosti s možnosťou voľby požadovaných bankoviek. Doplnkové sú dobitie kreditu mobilného operátora, overenie zostatku a zmena PIN ku karte. Rozšírené doplnkové funkcie sú napr. prevodný príkaz. Poplatky za službu bankomatu sú rozdelené podľa počtu transakcií, napr. počet transakcií 0 – 500 je mesačný poplatok 900,-€. Nad hranicu 2000 transakcií Výber hotovosti mesačne Slovenská sporiteľňa prevádzkuje bankomat na vlastné náklady, resp. nepožaduje úhradu za daný mesiac. K sume poplatku sa prirátava DPH.
- Starostka obce prítomných oboznámila so Správou o činnosti Spoločného obecného úradu v Senici. Pri zabezpečovaní činnosti preneseného výkonu štátnej správy sa dodržujú všeobecne záväzné právne predpisy, predovšetkým zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Spoločný obecný úrad v Senici (SOÚ) je súčasťou organizačnej štruktúry MsÚ v Senici. Štatutárnym orgánom v pracovno-právnych vzťahoch zamestnancov v SOÚ v Senici a u majetkovo-právnych vzťahov týkajúcich sa SOÚ v Senici je primátor mesta. Činnosť SOÚ riadi prednostka MsÚ v Senici, ktorá za túto činnosť zodpovedá primátorovi mesta Senica. Kontrolnú činnosť podľa zmluvy o zriadení SOÚ v Senici je oprávnený vykonávať hlavný kontrolór mesta. Pri zabezpečovaní úloh v oblasti preneseného výkonu štátnej správy SOÚ v Senici spolupracuje s dotknutými orgánmi štátnej správy - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Okresný úrad Senica (odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, pozemkový a lesný

odbor, odbor starostlivosti o ŽP, Krajský pamiatkový úrad v Trnave a pod.). Celkový objem finančných prostriedkov poskytnutých štátom na rok 2017 na základe výnosu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bol v celkovej výške 41 310,60 €. Transfer zo štátneho rozpočtu bol čerpaný na 100%. Tento objem finančných prostriedkov však nepostačoval na vykrytie výdavkov SOÚ v Senici a z toho dôvodu jednotlivé obce združené v spoločnom úrade prispievajú formou bežných finančných prostriedkov z vlastných rozpočtov obcí na základe vyúčtovania 1 x za rok (k 31. decembru). Borský Svätý Jur doplácal za rok 2017 sumu vo výške 786,50 €. Výška dotácie na prenesený výkon štátnej správy na rok 2018 je pre obec Borský Svätý Jur vo výške 1 849,26 €.

- 26. 02. 2018 bola zverejnená výzva z Envirofondu na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania. Medzi oprávnené aktivity patrí zateplenie obvodových stien a plášťa budovy, zateplenie/výmena strechy, zateplenie podlahy najnižšieho a stropu najvyššieho podlažia, výmena otvorových výplní, modernizácia/výmena zdroja tepla a pridružených rozvodov tepla a/alebo teplej vody, chránenie živočíchov, aplikácia inovatívnych technológií na využitie odpadného tepla.
- Ministerstvo vnútra vyhlásilo pre rok 2018 výzvu na získanie dotácie na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi prostredníctvom výstavby, rekonštrukcie a modernizácie stavieb a opravy budov, nadobudnutie budov na účel hasičských staníc a hasičských zbrojníc. Výzva bola vyhlásená 20. 02. 2018, uzávierka je 06. 04. 2018. Alokácie je 15 795 900,-€. Minimálna výška príspevku na projekt je 5 000,-€, maximálna výška príspevku nesmie prekročiť sumu 30 000,- €.

7. Diskusia

- Bc. Holúbek sa informoval akou formou bude prebiehať spolupráca s obcou Kostice. Starostka uviedla, že spolupráca sa dá vykonávať v rôznych oblastiach, starostka obce Kostíc navrhla spoluprácu v rámci cyklotrás. Cyklotrasy budú riešené aj cez MAS (Miestna akčná skupina), mala by byť vyhlásená výzva buď v roku 2018 alebo 2019. Bc. Holúbek sa zaujímal v akom štádiu je v obci elektronizácia a poskytovanie služieb cez IOMO (integrované obslužné miesto občana). Starostka obce uviedla, že keďže obec má nový program od firmy DCOM, ktorý je neprehľadný a sú s ním problémy, ešte nie je možné vyrubovať rozhodnutia ohľadom daní za nehnuteľnosť, psa alebo poplatok za odpad. Starostka uviedla, že občania boli informovaní ohľadom vyberania daní, ktoré bude možné až v polovici marca. Čo sa týka IOMO, obec túto službu nemá spustenú. Bc. Holúbek hovoril o tom, že na začiatku volebného obdobia sa riešila komunikácia s majiteľmi starej pošty, informoval sa ako táto záležitosť postúpila. Starostka uviedla, že komunikácia s majiteľkou prebiehala v minulosti.
- Mgr. Jozef Baláž informoval o výške výnosu daní na rok 2018, ktorá je vo výške 487 596,-€, v rozpočte je suma 461 000,-€, čo znamená, že obec dostane viacej. Poznamenal, že by sa mala urobiť zmena rozpočtu. Starostka uviedla, že zmena rozpočtu sa musí pripraviť aj z dôvodu príjmu 10 000,-€, ktoré obec dostala na rozšírenie kamerového systému. Podľa slov Mgr. Baláža je podiel školy na výnose daní je pri 40% 194 000,-€ , pri 39% je suma 190 000,-€. Hovoril o tom, či by sa v takejto situácií nemala urobiť spojovacia chodba v škole, ktorá bola rozpočtovaná na 25 000,-€. Keďže je vyšší výnos dane ako bolo rozpočtované, oprava tejto spojovacej chodby by obecný rozpočet nezaťažila. Starostka uviedla, že účtovníčka obce takúto zmenu rozpočtu pripraví, predloží sa na pracovnej porade poslancov a finančnej komisii, na budúcom zasadnutí OZ sa môžu schváliť zmeny, ku ktorým prišlo.

- Mgr. Juraj Smolár navrhol, aby poslanci OZ informácie ako napr. cena prenájmu SPZ Poľovnému združeniu dostávali skorej a aby takéto záležitosti boli oficiálne v programe. Starostka obce ozrejmila, že na predchádzajúcich OZ bol schválený zámer prenajať pozemok SPZ Poľovnému združeniu aj samotný prenájom, len sa bohužiaľ zabudla schváliť suma prenájmu.
- Pani Marta Hromkovičová sa informovala, či už je hotový pasport dopravného značenia v obci. Starostka obce uviedla, že pasport dokončuje Ing. Vachaja a následne sa dá schváliť dopravnému inšpektorátu. Mgr. Uhrová poznamenala, že k pasportu sa konala pracovná porada poslancov, na ktorej bol pasport predložený a dohodli sa s Ing. Vachajom na nejakých úpravách.

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila

Zapísala: Mária Zaicová .....

.....
Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce

Overovatelia:
Mgr. Jozef Baláž .....

Bc. Iveta Kollárová .....

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure konaného 28. februára 2018 o 18:00 hod. v kultúrnom dome

Mgr. Anna Kratochvílová – starostka obce	.....
Mgr. Branislav Baláž	.....
Mgr. Jozef Baláž	.....
Peter Haleš	.....
Bc. Peter Holúbek	.....
Mgr. Mária Hromkovičová	.....
Mgr. Šimon Kadlic	..... ospravedlnený
Bc. Iveta Kollárová	.....
Mgr. Juraj Smolár	.....
Mgr. Ľubica Uhrová	.....
Mgr. Iveta Balejčiková – hlavná kontrolórka obce	.....
Mária Zaicová – zapisovateľka	.....

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
HROMKOVIČOVÁ M.			
HOFFMANN K.			
HOFFMANN F.			
BOLÁČEKOVÁ J.			
STAŠKOVÁ K.			
Peter Vlk			
Ing. Katarína Uhrová			