Z á p i s n i c a

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.5.2015 o 18.00 hod. v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- starostka obce Bc. Anna Kratochvílová
- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur (podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice – p. Peter Haleš prišiel na rokovanie neskôr)
- hlavná kontrolórka obce Mgr. Iveta Balejčíková
- zapisovateľka Bc. Mária Radochová
- občania podľa prezenčnej listiny

Starostka obce oboznámila prítomných s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Diskusia
4. Záver

Mgr. Juraj Smolár požiadal doplniť program o bod č. 3:
- dopyty a interpelácie poslancov
Mgr. Jozef Baláž požiadal doplniť program o bod:
- rekonštrukcia strechy na bytovom dome č. 216
Bc. Šimon Kadlic a p. Peter Holúbek požiadali doplniť program o bod:
- prezentácia komisií

Za tento program hlasovali všetci prítomní poslanci.

1. Otvorenie zasadnutia

Šieste zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Bc. Anna Kratochvílová.

Na zasadnutí bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, takže bolo uznášania schopné. Starostka navrhla do návrhovej komisie Mgr. Máriu Hromkovičovú a Bc. Šimona Kadlica a za overovateľov zápisnice Mgr. Ľubicu Uhrovú a Mgr. Branislava Baláža. Títo poslanci boli do návrhovej komisie a za overovateľov zápisnice schválení.

2. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení vykonala Bc. Anna Kratochvílová, starostka obce.
OZ prijalo tieto uznesenia:

U z n e s e n i e č. 1 9 / 2 0 1 5

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 42/2013, 7/2014, 37/2014, 15/2014, 8/2015 a 18/2015.

Za toto uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci.

3. Dopyty a interpelácie poslancov

Mgr. Juraj Smolár sa zaujímal:

- či už hlavná kontrolórka skontrolovala platné VZN obce. Mgr. Balejčíková, hlavná kontrolórka mu odpovedala, že na tom pracuje,
- zriadenie zrkadiel na križovatke. Starostka obce mu odpovedala, že by bolo vhodné, aby bol pri umiestnení zrkadiel,
- o umiestnenie zástavky. Starostka obce mu odpovedala, že rokuje s Bc. Koštialovou,
- o odpadové koše na zástavke autobusu. Starostka obce mu odpovedala, že odpadové koše sa ešte nekúpili, t. č. začíname s rekonštrukciou budovy,
- o riešenie dopravy pri pohostinstve Na Majeri – do pôvodného stavu. Starostka obce mu odpovedala, že nie všetci obyvatelia chcú vrátiť dopravu do pôvodného stavu. Projekt je schválený dopravným inšpektorátom na základe projektu Revitalizácia verejných priestranstiev, následne by sme museli podať návrh a dať urobiť nové značenie. Počas piatich rokov sa do projektu nesmie zasahovať.
- o okná na zdravotnom stredisku. Je potrebné ešte 2 okná vymeniť za nové. Starostka mu odpovedala, že to treba riešiť z našich prostriedkov. V tomto roku nie sú zahrnuté v rozpočte.

- Bc. Šimon Kadlic poznamenal, že tento bod č. 3 by mal byť podľa rokovacieho poriadku zaraďovaný do rokovania OZ vždy.

Mgr. Jozef Baláž prečítal žiadosť obyvateľov bytového domu č. 216 o rekonštrukciu strechy. Bc. Šimon Kadlic predseda komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja prečítal správu o stave bytovky, stav strechy je havarijný. Starostka obce uviedla, že je spracovaná projektová dokumentácia a stavebné povolenie, obec chcela požiadať ŠFRB o obnovu bytového domu v r. 2013/2014. OZ zrušilo uznesenie, z dôvodu neposkytnutia finančných prostriedkov a následne takáto položka už nebola do rozpočtu zahrnutá. Ing. Jozef Kadlic poznamenal, že starostka obce v minulom roku na porade poslancov uviedla, že obec vykoná rekonštrukciu bytového domu z vlastných prostriedkov. Mgr. Alena Olšovská informovala, že do bytov zateká a ona zaplatila za rekonštrukciu bytu 6 000.- €. Mgr. Jozef Baláž navrhol prijať uznesenie, že sa bytovka opraví z rezervného fondu.

OZ prijalo uznesenie:

U z n e s e n i e č. 2 0 / 2 0 1 5

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

vyčlenenie prostriedkov z rezervného fondu do výšky 30 000.- € na rekonštrukciu strechy na bytovom dome č. 216.

Za toto uznesenie hlasovali všetci prítomní poslanci.

- Bc. Šimon Kadlic predstavila plán činnosti komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja na rok 2015. Tento plán činnosti komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja na rok 2015 tvorí prílohu tejto zápisnice.

- Pán Peter Holúbek predstavil plán činnosti komisie finančnej a správy obecného majetku na rok 2015. Tento plán činnosti komisie finančnej a správy obecného majetku na rok 2015 tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Diskusia

Starostka obce oboznámila OZ:
- o zlepšení energetickej hospodárnosti budov (telocvičňa pri ZŠ s MŠ) – je potrebné požiadať úrad pre verejné obstarávanie o stanovisko, keďže ide o nový projekt –z rovnej strechy na šikmú strechu - práce na viac. Stanovisko k procesnému riadeniu uskutočnenia projektu tvorí prílohu zápisnice.
- dokončujeme spracovanie plánu ochrany obyvateľstva,
- pripomienkujeme kúpnu zmluvu s COOP Jednota,
- projekt zelené oázy nebol schválený,
- dokončujeme práce na podanie žiadosti o multifunkčné ihrisko,
- na osade Tomky boli vymenené drevené stĺpy za betónové, bolo natiahnuté nové vedenie, elektrikári demontovali lampy verejného osvetlenia a rozhlas. Spätnú montáž sme museli zabezpečiť. Na osade Tomky sme pridali 4 lampy a 1 stĺp, opravili sme verejné osvetlenie na osade Húšky a v obci sme pridali 2 lampy a 1stĺp,
- na cintoríne sme osadili 5 lavičiek,
- opravovali sme priekopy na Ulici SNP,
- opravovali sme chodník na Drahách pri bytovke,
- podali sme žiadosť na Úrad práce, soc. vecí a rodiny na základe zákona č. 5/2004 Zb. o zamestnanosti na uzavretie dohody podľa § 50j a § 54.

- pokračujú jednoduché pozemkové úpravy a vo veľkých pozemkových úpravách začíname s vytyčovaním pozemkov v teréne,
- firma SWAN robila merania na komíne v bývalej tehelni. Komín je síce vysoký 35m, ale lesy zabraňujú šíreniu signálu. Hľadá sa ďalšie riešenie.
- na budovu pošty musíme vybrať farbu,
- má sa stretnúť s pánom Stanislavom Šimkom predsedom Poľovného združenia ohľadom podpisu nájomnej zmluvy,
- ohľadom cenovej ponuky na monitorovací systém oslovila okrem firmy p. Zváča aj p. Zelenku,
- zasadnutia OZ sú naplánované na 22.6.2015, 5.8.2015, 14.9.2015, 28.10.2015 a 7.12.2015.

- Pán Holúbek sa informoval:
- na pozemkové úpravy, či do predstavenstva ešte môžu ísť poslanci. Starostka mu odpovedala, že Projekt pozemkových úprav má svoje predstavenstvo, ktorého členovia boli volení v roku 2009. V roku 2016 budú pozemkové úpravy končiť,
- na prerobenie bytu a povaly na zdravotnom stredisku. Starostka mu odpovedala, že projektant pracuje na projekte,
- kedy sa bude zatepľovať budova pošty. Starostka mu odpovedala, že treba vybrať farbu a firma Suptel, ktorá pracuje pre Telekom, musí zasypať koaxiálny kábel medzi budovami.
- na prideľovanie bytov. Podľa neho by sa mali spraviť zásady na prideľovanie bytov. Starostka mu odpovedala, že nájomcov do nájomných bytov vyberajú poslanci,
- že videá zo zasadnutí OZ by sa mohli umiestniť na obecnú webovú stránku,
- na kanalizáciu pri dome p. Martina Pöštenyho. Starostka mu odpovedala, že sa dohodne so Správou a údržbou ciest Senica a bolo by to vhodné aj riešiť v rámci chodníka. Starostka navrhla, aby sa s týmto problémom zaoberala komisia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja a navrhla riešenie.
- na to, či je pridaná lampa na osade Tomky – prvá odbočka vpravo,
- v mesiaci január 2015 nie sú skenované faktúry. Starostka mu odpovedala, že to preverí, ale podľa nej sú na stránke zverejnené všetky faktúry.
- v areáli školy boli zrezané topole a namiesto nich vysadili s p. Trnkom smerom Na štrnástku orechy,
- v rámci dobrovoľníckej činnosti by mohli poslanci – chlapi vyčistiť smetisko na osade Tomky.

- Mgr. Baláž sa zaujímal, do kedy treba schváliť záverečný účet. Starostka mu odpovedala, že do 30.6.2015.

- Pani Marta Hromkovičová sa zaujímala o to, či sa 10 000.- € platilo za parkovisko pred večierkou. Podľa nej sa na niektorom minulom zasadnutí hovorilo o sume 4 000.- €. Starostka jej odpovedala, že sa to platilo podľa projektu a na sumu 4 000.- € si nespomína. Ďalej sa pani Hromkovičová informovala na parkovisko pred školou. Starostka jej odpovedala, že s Ing. Vachajom riešila tento problém, podľa neho sa dá vybudovať pozdĺžne parkovisko, šikmé státie zavrhol.

- Pán Peter Trnka sa informoval, kto má kontrolovať adekvátnosť faktúry, či je suma správna. Hlavná kontrolórka mu odpovedala, že pri kontrole ona kontroluje aj hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť faktúry. Pani Kadlicová sa pýtala, či finančná komisia má právo skontrolovať faktúry. Hlavná kontrolórka jej odpovedala, že faktúry áno. Pán Trnka požiadal, aby sa zverejňovali aj prílohy k faktúram. Bc. Šimon Kadlic sa informoval, či môže poslanec požiadať o kontrolu dohôd. Hlavná kontrolórka mu odpovedala, že v dohodách sú osobné údaje a preto poslanci nemôžu skontrolovať dohody. Hlavná kontrolórka si kontrolu dohôd zapracuje do Plánu kontrolne činnosti na II. polrok.

- Ing. Mária Kratochvílová sa znova informovala na zriadenie internetu na osade Tomky, na odvodnenie pozemkov na osade Tomky, oznámila, že odpad je na obecnom pozemku a nie na súkromnom, susedia majú namiesto garáže zdanené hospodárske budovy a Ing. Kadlic jej ukazoval zaťaté päste. Starostka jej odpovedala, že pripojenie na internet rieši s firmou SWAN, firma Orange neodpovedala na žiadosť, odvodnenie pozemkov rieši so SVP, š.p. správa povodia Moravy a preverí zdanenie susedovej garáže.

- Pani Kadlicová sa pýtala, koľko stojí údržba fontány. Starostka jej odpovedala, že tam platíme elektrinu, spustenie, odstavenie, revíziu, chemické ošetrenie. Pani Kadlicová požiadala do budúceho OZ o bližšie informácie.

- Pani Dufeková upozornila, že na osade Tomky zostal stĺp. Starostka jej odpovedala, že o tom vieme.

- Bc. Šimon Kadlic informoval o možnosti využitia kultúrneho domu na posilňovňu, k rekonštrukcii by bolo treba asi 5500.- € bez DPH. V posilňovni by bol stály dozor. Starostka mu odpovedala, že musí zasadnúť finančná komisia, nakoľko v tohtoročnom rozpočte takáto položka nie je zahrnutá.

- Pán Peter Trnka sa pýtal, či sa budú aj v tomto roku opravovať výtlky ciest. Starostka mu odpovedala, že výtlky ciest sa budú robiť v spolupráci s našimi pracovníkmi na jeseň po kosení.

- Bc. Šimon Kadlic sa informoval, či firma PRO WOOD požiadala o oplotenie pasienkov. Starostka mu odpovedala, že oplotky nie sú ohlásené.

- Mgr. Olšovská, riaditeľka ZŠ s MŠ sa informovala na prestrešenie. Starostka jej odpovedala, že vzhľadom na veľkosť prestrešenia by sa malo požiadať o stavebné povolenie s dodaním dvoch projektov.

- Mgr. Juraj Smolár sa informoval, či sa na Ulici Na drahách budú vymieňať drevené elektrické stĺpy za betónové. Starostka mu odpovedala, že elektrikári o tom vedia, je to ich investičná akcia.

Ďalej sa zaujímal o to, či by v kultúrnom dome mohla byť vyčlenená jedna miestnosť na rokovanie komisií. Pán Špaček navrhol zrušiť sobášnu sieň a túto využívať na rokovanie komisií. Starostka mu odpovedala, že v zadnej časti kultúrneho domu je miestnosť, kde by sa komisie mohli stretávať. Mgr. Ľubica Uhrová tiež upozornila, že kultúrna komisia má veľa materiálov, ktoré treba niekde uskladniť.

- Pani Zuzana Masaryková sa informovala na dažďovú kanalizáciu na dolnom konci obce, či sa šachty čistia. Starostka odpovedala, že šachty dažďovej kanalizácie sa čistia.

- Mgr. Mária Hromkovičová sa zaujímala o opatrovateľskú službu. Starostka jej odpovedala, že obec musí spracovať komunitný plán, z ktorého vyplynú potreby sociálnych služieb.

- Pán Ladislav Horváth hovoril o tom, že cez víkendy mladí vandali v našej obci ničia plynové skrinky, kontajnery.... Navrhol zriadiť hliadky, ktoré by cez víkend robili dozor. Ďalej poďakoval pracovníkom OÚ za pomoc pri ich akcii – zabíjačke.

- Mgr. Smolár informoval o tom, že požiadal o cenové ponuky na kamerový systém a polícia by mala viacej v obci hliadkovať.

- Bc. Šimon Kadlic poďakoval kultúrnej komisii a Mgr. Zuzane Obernauerovej za zorganizovanie kultúrnej akcie Dni obce. Mohla by z toho vzniknúť tradícia. Navrhol, aby sa na trhovisku na jeseň zorganizoval jarmok. Firma Orange vyhlásila projekt, kde by sme sa mohli zapojiť. Tento projekt by bol zameraný na organizovanie jarmoku. Ďalej navrhol podať projekt aj na Hliník.

- Pán Peter Holúbek sa informoval na jurský kroj. Mgr. Ľubica Uhrová mu odpovedala, že ukážka zo ženského kroja bola aj na výstave, ktorá bola pri príležitosti uvedenia monografie Borský Svätý Jur Cesta dejinami do života.

Všetky body programu zasadnutia boli prerokované, starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Bc. Mária Radochová .....

.....
Bc. Anna Kratochvílová
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Ľubica Uhrová .....

Mgr. Branislav Baláž .....

Prezenčná listina

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borskom Sv. Jure konaného dňa 11.5.2015 o 18.00 hod. v kultúrnom dome.

Bc. Anna Kratochvílová – starostka obce
Mgr. Branislav Baláž
Mgr. Jozef Baláž
Peter Haleš
Peter Holúbek
Mgr. Mária Hromkovičová
Bc. Šimon Kadlic
Bc. Iveta Kollárová
Mgr. Juraj Smolár
Mgr. Ľubica Uhrová
Mgr. Balejčíková Iveta - hlavná kontr. obce
Bc. Radochová Mária – zapisovateľka

Hostia:

Obec Borský Svätý Jur

Dňa 11.5.2015

Stanovisko: k procesnému riadeniu uskutočnenia projektu

Vážená p. starostka a vážení poslanci,

Obci Borský Svätý Jur bola schválená dotácia na podporu zlepšenia energetických vlastností budovy – telocvičňa pri ZŠ.

S ustanoveniami a v súlade s legislatívnymi predpismi a ako aj s § 9 ods. 3 zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde je potrebné do mája dokladovať vyhodnotenie priebehu verejného obstarávania / podpísanú zmluvu s úspešným dodávateľom tak aby neboli ohrozené finančné prostriedky ale aby sa uskutočnilo ich načerpanie na predvolený účet obce Borský Svätý Jur. V zmysle uvedeného a stanov poskytovania dotácií v Slovenskej republike je potrebné ukončiť uvedený proces, keďže predložený projekt v plnej existujúcej verzii bol prehodnotený ako úspešný komisiou Slovenskej republiky a následne bolo v zmysle uvedeného vykonané verejné obstarávanie.

V návrhu zmeny tvaru konštrukcie / strechy telocvične ZŠ je potrebné následne požiadať Úrad pre verejné obstarávanie o stanovisko keďže ide o nový projekt – na viac práce a je potrebné doriešiť tzv. predvolený rozsah prác. Uvedené je nevyhnutné pre potreby nastavenia lehoty a doriešenia či prebehne zmena v súlade zo zákonom.

Prvý proces je nevyhnutný v dôsledku uskutočnenie náležitostí v zmysle vydaného rozhodnutia ministra životného prostredia. Ak sa uvedené nezrealizuje dospeje sa ku strate finančným prostriedkov.

Druhý proces rozhodne o uvedenej zmene a následných skutočností..

V zmysle uvedeného stanoviska je dôležité zohľadňovať následné rozhodnutia, proces budúcej kontroly a ako aj proces verejného obstarávania. Nevyhnutné je sledovať časové lehoty a ako aj termíny uskutočnenia realizácie diela a ako aj termíny legislatívneho procesu,

S pozdravom

RNDr. Michaela Kollárová

Činnosť komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Okruhy:

- Činnosť komisie
- Plán a vízia
- Problémy

Činnosť komisie:

- Zásady pre činnosť komisií OZ
- Drobné stavby
- Vlastná iniciatíva

Zásady pre činnosť komisií:

- Funkcia kontrolná, iniciatívna a poradná
- Všeobecná činnosť komisií
- Činnosť stavebnej komisie

Stavby a iniciatíva:

- Drobné stavby – ploty a pod.
- Čierne stavby
- Skládka odpadu
- Prístupová cesta

Plán a vízia:

- Rekonštrukcia obecných budov
- Stavebné pozemky
- Kanalizácia
- Odpad, koreňová čistička, kompostáreň
- Multifunkčné ihrisko, tribúna
- Kemping, sanatórium, detské tábory
- Cyklotrasa, chodník do Sekúl
- Hliník

Problémy komisie:

- Minimálna informovanosť
- Značná ignorancia
- Znemožňovanie činnosti

Porušenie zákona a obecných predpisov:

- FD /0114/01 – mult. ihrisko, projekt,
- FD /0079/015 – dlažba,
- FD /0080/015 – dlažba,
- FD /0091/015 – projekt,
- Tomky – cesta,
- Chodník – večierka,
- Výberové konania.

Plán práce Komisie finančnej a správy obecného majetku

Členovia:
predseda – Peter Holúbek

členovia – Mgr. Jozef Baláž,

Bc. Mária Macejková,

Ing. Martina Macejková,

Peter Trnka,

Zuzana Buchová,

Bc. Iveta Kollárová,

Ing. Katarína Vlková.

1. Na prvom zasadnutí sa členovia dohodli, že nebude vytvorený plán zasadnutia komisií, ale komisia sa bude stretávať podľa potreby a nutnosti riešiť aktuálnu problematiku.

2. Dlhodobým cieľom je hľadanie možnosti úspor v rozpočte obce. Aktuálne možnosti sú:
   a) odpad
   b) kosenie
   c) úspora energií optimalizovaním svietenia
   d) úspora zmenou poskytovateľa energií SPP, ZSE

3. Hľadanie možností zvýšenia príjmu
   a) prenájmom pozemkov
   b) úpravou daní
   c) zefektívnenie výberu
   d) vykonávaním platených služieb pre občanov
   e) prenájmom obecných budov a priestorov (OU, Pošta,...)

4. Kontrola a optimalizovanie nákladov a výdavkov

5. Vyhľadávanie výziev a europrojektov, nadácií, fondov, ministerstiev a Európskej únie
   - bol vytvorený zoznam: https://goo.gl/JojzH4

6. Vyhľadávanie a aktivovanie a podporovanie dobrovoľníckych akcií

7. Pripravujeme Zasadnutie komisie ohľadom štvrťročného čerpania rozpočtu a financovania cirkvi + riešenie.

8. Prešetrenie výmer prístreškov - podnet p. starostky na stavebnú komisiu.