Z á p i s n i c a
z jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
25. 09. 2023 o 18:00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
- starosta obce Mgr. Juraj Smolár

Ďalej prítomní:

- hlavný kontrolór Mgr. Rastislav Droppa
- zapisovateľka Mária Zaicová
- občania podľa prezenčnej listiny

Bod č. 1 – Úvodné náležitosti

Jedenáste zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Juraj Smolár, privítal prítomných poslancov, hlavného kontrolóra obce a prítomných obyvateľov. Starosta obce oznámil, že je prítomných päť poslancov, ospravedlnili sa Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová a Peter Vlk. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za zapisovateľku starosta určil Máriu Zaicovú.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Uznesenie č. 120/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 25.09.2023 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Zmena rozpočtu č. 1/2023
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022
6. Hospodárenie v obecných lesoch
7. Pridelenie obecného nájomného bytu
8. Pošta - PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – Žiadosť o vyriešenie právneho vzťahu k pozemkom obce smerom k realizácii projektu „Rekonštrukcia objektu bývalej rímskokatolíckej školy – Borský Svätý Jur“ na Zariadenie podporovaného bývania, služobné byty k ZPB a sociálne byty pre odchovancov centier pre rodinu či inak ohrozené skupiny obyvateľov a chránené dielne
   - Ladislav Ondriska – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
   - Ľubomír Macejka – Žiadosť o prenájom pozemku

- Rudolf Vlk – Žiadosť o predĺženie prenájmu obecného pozemku
- Ján Ružička – Žiadosť o prenájom pozemku
- Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku
- Mário Halámek – Žiadosť o prenájom obecného pozemku č. 1027/1
- p. Macháčková – Žiadosť o predaj pozemku reg. „C“ č. 4462/48
- BOS-POR AGRO s.r.o. – Žiadosť o odkúpenie časti susediaceho pozemku

9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	**5**	Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Juraj Smolár navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Obernauerovú a Milana Čermáka, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 121/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 1 Otvorenie

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Obernauerovú a Milana Čermáka.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Mgr. Juraj Smolár navrhol za overovateľov zápisnice Rastislava Štvrteckého a Petru Smolárovú, o tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Uznesenie č. 122/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Rastislava Štvrteckého a Petru Smolárovú.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná dňa 21.09.2023.

Uznesenie č. 497/2022 – Pošta: Žiadosť o predĺženie prenájmu pozemku - Ľubomír Macejka – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **neschválilo** zámer prenájmu parcely registra „C „ č. 670/1 k. ú. Borský Svätý Jur – záhrada o výmere 529 m^2 a parcely registra „C“ č. 670/2 k. ú. Borský Svätý Jur – záhrada o výmere 532 m^2 žiadateľovi Ľubomírovi Macejkovi, Borský Svätý Jur 382 na dobu jedného roka.
Uznesenie nebolo schválené, nakoľko nebolo dostatočné kvórum poslancov. Predmetná žiadosť sa rieši uznesením č. 104/2023.

Uznesenie č. 54/2023 – usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** usporiadanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce za účelom oboznámenia sa so stavebnou činnosťou v obci Borský Svätý Jur v zmysle § 11b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 55/2023 – predbežné opatrenie a žaloba na súd „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“ – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **žiadalo** starostu obce Borský Svätý Jur, aby vo veci „Plán likvidácie hliniska v DP Borský Jur“, ktorý sa má udiať v Borskom Svätom Jure za Tehelňou podal predbežné opatrenie a žalobu na súd, do konca mesiaca apríl 2023.

Uznesenie č. 64/2023 - Vybudovanie čistiarne odpadových vôd aj kanalizácie v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 65/2023 - Zvýšenie kapacít materskej školy v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 66/2023 - Rekonštrukcia pošty v obci Borský Svätý Jur – v evidencii

Uznesenie č. 68/2023 - Ťažba, predaj a spracovanie dreva a odpad z dreva – v evidencii

Uznesenie č. 69/2023 - Vybudovanie detského ihriska v obci Borský Svätý Jur – v evidencii
Obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie so zameraním na podporu pohybových a voľnočasových aktivít.

Uznesenie č. 70/2023 - Pracovné stretnutie poslancov (agenda, vyhotovovanie zápisníc z pracovných stretnutí, ktoré sa konajú v zmysle § 18 Štatútu obce Borský Svätý Jur, schválený uznesením č. 457/2022) - v evidencii

Uznesenie č. 71/2023 - Vybudovanie zberného dvora v obci Borský Svätý Jur - v evidencii

Uznesenie č. 72/2023 - Úprava informačného systému na web stránke obce Borský Svätý Jur, v sekcii dokumenty – pri zverejňovaní objednávok, faktúr, zmlúv a ostatných dokumentov – v evidencii

Uznesenie č. 75/2023 - Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech investora stavby – v evidencii
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** zriadenie vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „E“ parc. č. 1027/1 (LV č. 1493), reg. „C“ parc. č. 417/2 (LV č. 1193), reg. „C“ parc. č. 1438/1 (LV č. 1493) a reg. „C“ parc. č. 1027/1 v k. ú. Borský Svätý Jur dotknuté stavbou **„SA_OKI_Borský Sv. Jur TS 3-2, VNK, TS, NNK“.**
Obec ešte nemá podpísanú zmluvu so Západoslovenskou distribučnou, a.s., čaká sa na právoplatné územné rozhodnutie.

Uznesenie č. 86/2023 – Program rokovania obecného zastupiteľstva - splnené
Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zverejnený program rokovania konaného 26.06.2023 v nasledovnom znení:
Program zasadnutia:
11. Otvorenie
12. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

13. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
14. Prerokovanie protestu prokurátora proti uzneseniu obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur č. 486/2022, prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.08.2022
15. Správa o hospodárení školy a školských zariadení za rok 2022
16. Návrh - Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2022 – stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce
17. Návrh – Správa z kontroly v oblasti kybernetickej bezpečnosti, jej zazmluvnenia a v súvislosti s tým poskytovaných služieb v zmysle platnej legislatívy (spoločnosť Osobnyudaj.sk)
18. Návrh - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
19. Územný plán obce Borský Svätý Jur – Zmeny a doplnky č. 1 – zmena zámeru (lokalita č.14)
20. Pošta - PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – Žiadosť o vyriešenie právneho vzťahu k pozemkom obce smerom k realizácii projektu „Rekonštrukcia objektu bývalej rímskokatolíckej školy – Borský Svätý Jur“ na Zariadenie podporovaného bývania, služobné byty k ZPB a sociálne byty pre odchovancov centier pre rodinu či inak ohrozené skupiny obyvateľov a chránené dielne
    - Valéria Majková – Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stodolou pri rybníku na Tomkoch
    - Boris Vrábel – Žiadosť o zámenu pozemkov
    - Ladislav Ondriska – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
    - Ľubomír Macejka – Žiadosť o prenájom pozemku
    - Rudolf Vlk – Žiadosť o predĺženie prenájmu obecného pozemku
    - Ján Ružička – Žiadosť o prenájom pozemku
    - Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku
21. Rôzne
22. Záver

Uznesenie č. 87/2023 – Doplnenie bodov do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva – splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** doplnenie bodov do programu pred bod č. 11 Rôzne

- Žiadosť o súhlasné stanovisko k umiestneniu trafostanice a distribučného rozvodu v „lokalite č. 1“ pre spoločnosť Lwm, s.r.o. s umiestnením na pozemkoch žiadateľa na parcelách 13891 príp. 13892 v katastri Borský Svätý Jur
- Zaradiť kontrolu pre hlavného kontrolóra v oblasti lesného hospodárstva ohľadom efektívneho nakladania s majetkom obce v oblasti lesného hospodárstva. Vyhodnotenie finančnej hospodárnosti na úseku lesného hospodárstva, predaja dreva a drevenej suroviny. Zároveň urobiť bilanciu komu bolo drevo predané, koľko sa platilo za dopravu, koľko sa uhradili mzdy a či bolo drevo predané aj našim obyvateľom v obci. Správa v oblasti hospodárenia a prípadne vyčíslenie straty.
- Pošta - Ing. Lukáš Mateovič – Žiadosť o umiestnenie vodomernej šachty

Uznesenie č. 88/2023 - Schválenie členov návrhovej komisie na OZ 26.6.2023 - splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** za členov návrhovej komisie Milana Čermáka a Mgr., MSc. Martina Kajzera.

Uznesenie č. 89/2023 - Schválenie overovateľov zápisnice na OZ 26.6.2023 - splnené
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** za overovateľov zápisnice Petra Vlka a Mgr. Ľubicu Uhrovú.

Uznesenie č. 90/2023 - Kontrola plnenia uznesení - splnené
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 497/2022, 54/2023, 55/2023, 64/2023, 65/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 70/2023, 71/2023, 72/2023 a 75/2023.

Uznesenie č. 91/2023 - Prerokovanie protestu prokurátora proti uzneseniu obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur č. 486/2022, prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.08.2022 – splnené
Uznesenie nebolo schválené obecným zastupiteľstvom.

Uznesenie č. 92/2023 – Zrušenie Uznesenia č. 486/2022 z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur zo dňa 15. 08. 2022 - splnené
Uznesenie nebolo schválené obecným zastupiteľstvom.
Uznesenie č. 93/2023 - Správa o hospodárení školy a školských zariadení za rok 2022 - splnené
Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Správu o hospodárení školy a školských zariadení za rok 2022.

Uznesenie č. 94/2023-A - Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2022 – stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce – splnené
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022.

Uznesenie č. 94/2023-A - Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2022 – stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce – splnené
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur schválilo **schválilo** Záverečný účet obce za rok 2022 a celoročné hospodárenie **bez výhrad a Zostatok finančných operácií** podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **53 842,20** EUR, navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu 53 842,20 Eur.

Uznesenie č. 95/2023 - Správa z kontroly v oblasti kybernetickej bezpečnosti, jej zazmluvnenia a v súvislosti s tým poskytovaných služieb v zmysle platnej legislatívy (spoločnosť Osobnyudaj.sk) - splnené
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Správu z kontroly v oblasti kybernetickej bezpečnosti, jej zazmluvnenia a v súvislosti s tým poskytovaných služieb v zmysle platnej legislatívy (spoločnosť Osobnyudaj.sk)

Uznesenie č. 96/2023 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 - splnené
Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** doplnenie kontrolnej činnosti o bod. č. 4 Kontrola ohľadom efektívneho nakladania s majetkom obce v oblasti lesného hospodárstva.

Vyhodnotenie finančnej hospodárnosti na úseku lesného hospodárstva, predaja dreva a drevenej suroviny. Zároveň urobiť bilanciu komu bolo drevo predané, koľko sa platilo za dopravu, koľko sa uhradili mzdy a či bolo drevo predané aj našim obyvateľom v obci. Správa v oblasti hospodárenia a prípadne vyčíslenie straty.

Uznesenie č. 97/2023 - Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 – splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.

Uznesenie č. 98/2023 - Územný plán obce Borský Svätý Jur – Zmeny a doplnky č. 1 – zmena zámeru (lokalita č.14) – splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** ponechanie navrhovanej lokality č. 14 v zmysle platného územného plánu obce, ktorý bol schválený 29. októbra 2007 uznesením OZ č. 76/2007 ako rozvoj bývania rekreačného typu.

Uznesenie č. 99/2023 - PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – Žiadosť o vyriešenie právneho vzťahu k pozemkom – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur schválilo zámer prenájmu:
novovzniknutej parcely registra C-KN č.1026/21 v k. ú. Borský Svätý Jur – ostatná plocha vo výmere 21 m^2 za cenu 6,00 EUR/m^2/1rok, čo predstavuje celkovú sumu 126,00 EUR/1rok,
a
novovzniknutej parcely registra C-KN č.1026/22 v k. ú. Borský Svätý Jur – ostatná plocha vo výmere 186 m^2 za cenu 6,00 EUR/m^2/1rok, čo predstavuje celkovú sumu 1 116,00 EUR/1rok, žiadateľovi PaedDr. Dušan Mikulec, MPH, Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno.
Doba nájmu: 1 rok
Zámer prenájmu nehnuteľnosti je v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a, ods.9, písm. c). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na novovzniknutých parcelách budú vybudované prístupové chodníky do budovy, ktorej vlastníkom je PaedDr. Dušan Mikulec, MPH. a parkovacie miesta.
Zámer obce prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, vo vývesnej skrinke pred OcÚ a na CUET od 13.07.2023 do dnešného dňa.

Uznesenie č. 100/2023 - Pošta – Valéria Majková – Žiadosť o odkúpenie pozemku pod stodolou pri rybníku na Tomkoch

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur hlasovalo o **neschválení** odpredaja pozemku parcely registra „C“ č. 7644 v k. ú. Borský Svätý Jur, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stodola žiadateľky Valérie Majkovej, Tomky 634, 908 79 Borský Svätý Jur.
Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 101/2023 - Pošta – Boris Vrábel – Žiadosť o zámenu a odkúpenie pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **neschválilo** zámenu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 4462/62 v k. ú. Borský Svätý Jur – ostatná plocha o výmere 80 m^2 podľa

geometrického plánu č. 48/2022, vypracovaného Ing. Rastislavom Holičom – Geo Time, Miloslava Bibzu 5043/8, 905 01 Senica, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. G1-956/2022 dňa 02.12.2022, za parcelu registra „C“ č. 4462/51 o výmere 80 m^2 žiadateľovi Borisovi Vrábelovi, bytom Hlavná č. 678/B, 900 65 Záhorská Ves.

Uznesenie č. 102/2023 - Pošta – Boris Vrábel – Žiadosť o zámenu a odkúpenie pozemku – splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **neschválilo** predaj pozemku o výmere 41 m^2 z parcely registra „C“ 4462/2 v k. ú. Borský Svätý Jur – ostatná plocha, žiadateľovi Borisovi Vrábelovi, bytom Hlavná č. 678/B, 900 65 Záhorská Ves.

Uznesenie č. 103/2023 - Pošta – Ladislav Ondriska a Beáta Ondrisková – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** zámer predaja:
novovzniknutej parcely registra C-KN č.4477/164 v k. ú. Borský Svätý Jur – zastavaná plocha vo výmere 6 m^2 za cenu 82,98 EUR/m^2, čo predstavuje celkovú sumu 497,88 EUR,
a
novovzniknutej parcely registra C-KN č.4477/165 v k. ú. Borský Svätý Jur – zastavaná plocha vo výmere 1 m^2 za cenu 82,98 EUR/m^2, čo predstavuje celkovú sumu 82,98 EUR, žiadateľom Ladislav Ondriska a Beáta Ondrisková, obidvaja bytom Pláňavská cesta 99, 908 71 Moravský Svätý Ján do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.
Novovzniknuté parcely sú odčlenené z parcely registra C-KN č. 4477/8 v k. ú. Borský Svätý Jur – ostatná plocha o výmere 97993 m^2, podľa geometrického plánu č.606/2022, vypracovaného Geospol s.ro., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. G1-894/2022 dňa 29.11.2022.
Zámer predaja nehnuteľnosti je v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a, ods.8, písm. e). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovzniknuté parcely sú zastavané rekreačnou chatou.
Zámer obce predať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, vo vývesnej skrinke pred OcÚ a na CUET od 13.07.2023 do dnešného dňa.

Uznesenie č. 104/2023 - Pošta – Ľubomír Macejka – Žiadosť o predĺženie prenájmu obecného pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** zámer prenájmu parcely registra „C „ č. 670/1 k. ú. Borský Svätý Jur – záhrada o výmere 529 m^2 a parcely registra „C“ č. 670/2 k. ú. Borský Svätý Jur – záhrada o výmere 532 m^2 žiadateľovi Ľubomírovi Macejkovi, Borský Svätý Jur 382. Ide o zámer prenájmu podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c).
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že o uvedené pozemky sa žiadateľ pravidelne stará a uvedené pozemky bude využívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
Minimálna výška nájomného je stanovená sumou 100,- €/ha, čo predstavuje sumu vo výške 10,61 €/1 rok.
Doba nájmu: do 31.12.2025
Zámer obce prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, vo vývesnej skrinke pred OcÚ a na CUET od 13.07.2023 do dnešného dňa.

Uznesenie č. 105/2023 - Pošta – Rudolf Vlk – Žiadosť o predĺženie prenájmu obecného pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** zámer prenájmu majetku obce parc. reg. „C“ č. 432/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m^2 do nájmu žiadateľovi Rudolfovi Vlkovi, bytom Borský Svätý Jur č. 267. Ide o zámer prenájmu podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec uvedený pozemok momentálne nevyužíva a žiadateľ uviedol využívať pozemok na poľnohospodárske účely. Minimálna výška nájomného je stanovená sumou 100,- €/ha, čo predstavuje sumu vo výške 1,61 €/1 rok.

Doba nájmu: do 31.12.2025

Zámer obce prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, vo vývesnej skrinke pred OcÚ a na CUET od 13.07.2023 do dnešného dňa.

Uznesenie č. 106/2023 - Pošta – Ján Ružička – Žiadosť o prenájom obecného pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** zámer prenájmu majetku obce parc. reg. „C“ č. 13803 - ostatná plocha o výmere 11803 m^2 do nájmu žiadateľovi Jánovi Ružičkovi, bytom Borský Svätý Jur č. 251. Ide o zámer prenajať pozemok podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec uvedený pozemok momentálne nevyužíva a žiadateľ uviedol, že pozemok bude obhospodarovať a využívať na poľnohospodárske účely. Minimálna výška nájomného je stanovená sumou 100,- €/ha, čo predstavuje sumu vo výške 118,05 €/1 rok.

Doba nájmu: do 31.12.2025

Zámer obce prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, vo vývesnej skrinke pred OcÚ a na CUET od 13.07.2023 do dnešného dňa.

Uznesenie č. 107/2023 - Pošta – Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** zámer predať pozemok obce parc. reg. „E“ č. 7528/2 – trvalý trávny porast o výmere 206 m^2 kupujúcim Helena Kubinová, bytom S. Jurkoviča 1203/18, 905 01 Senica, Jozef Tomek, bytom Tyršova 302, 353 01 Velká Hleďsebe, Česká republika a Jana Špačková, bytom Závod 852, 908 72 Závod. Ide o zámer predaja podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia predmetný pozemok využívajú, na časti pozemku pestujú zeleninu a ďalšia časť tvorí záhradu.

Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužiteľný pre obec Borský Svätý Jur.

Cena za 1m^2: 58,-€

Celková kúpna cena: 11 948,- €

Zámer obce predať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle obce, vo vývesnej skrinke pred OcÚ a na CUET od 13.07.2023 do dnešného dňa.

Uznesenie č. 108/2023 - Pošta – Žiadosť o súhlasné stanovisko k umiestneniu trafostanice a distribučného rozvodu v „Lokalite č. 1“ pre spoločnosť Lwm, s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur sa vyjadrilo, že **nemá námietky** k zámeru Lwm, s.r.o. umiestniť v extraviláne obce trafostanicu a distribučný rozvod v „Lokalite č. 1“,

s umiestnením na pozemkoch žiadateľa 13891 príp. 13892 (katastrálne územie Borský Svätý Jur, okres Senica).
Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 109/2023 - Pošta - Ing. Lukáš Mateovič – Žiadosť o umiestnenie vodomernej šachty – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** zriadenie vecného bremena – priznanie práva umiestnenia vodomernej šachty do obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 13841(LV č. 10883) v k. ú. Borský Svätý Jur a uloženia rúry prípojky vody do obecného pozemku reg. „C“ parc. č. 13843 (LV č. 10883) v k. ú. Borský Svätý Jur pre účely zriadenia vodovodnej prípojky k pozemku reg. „C“ parc. č.13858 (LV č. 8892) v k. ú. Borský Svätý Jur a k pozemku reg. „C“ parc. č.13859 (LV č. 8892) v k. ú. Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 110/2023 - Program rokovania OZ dňa 27.07.2023 – splnené

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** program svojho zasadnutia dňa 27.07.2023:
Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Zrušenie uznesenia č. 65/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur zo dňa 17. 04. 2023
3. Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy
4. Výmena verejného osvetlenia v obci Borský Svätý Jur, Tomky, Húšky
5. Výstavba pódia na pozemku parcela reg. „C“ č. 404/1 v k. ú. Borský Svätý Jur
6. Záver

Uznesenie č. 111/2023 - Doplnenie bodu programu Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti za I. polrok 2023 - splnené

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo** doplnenie bodu programu Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti za I. polrok 2023.

Uznesenie č. 112/2023 - Schválenie členov návrhovej komisie – splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** za členov návrhovej komisie Rastislava Štvrteckého a Ing. Olivera Hromkoviča.

Uznesenie č. 113/2023 - Schválenie overovateľov zápisnice - splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Obernauerovú a Ing. Tomáša Prachára.

Uznesenie č. 114/2023 - Zrušenie uznesenia č. 65/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur zo dňa 17. 04. 2023 - splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur zrušilo Uznesenie č. 65/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur zo dňa 17. 04. 2023.

Uznesenie č. 115/2023 - Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo**

- **predloženie** ŽoPPM za účelom realizácie projektu „Prístavba materskej školy“ realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na "Zvýšenie kapacít materských škôl“ (kód výzvy: 06R01-20-V02),
- **zabezpečenie realizácie** projektu v súlade s podmienkami podpory obnovy a odolnosti,
- **zabezpečenie financovania** prípadných **neoprávnených výdavkov** z rozpočtu obce.

Uznesenie č. 116/2023 Návrh na predloženie Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu – Prístavba materskej školy – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur **schválilo**

a) zámer zvýšenie kapacít materskej školy v obci Borský Svätý Jur, (špecifikácia) spôsobom verejné obstarávanie,

b) podmienky verejného obstarávania na zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) obecný úrad predloží poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie,

c) financovanie zvýšenie kapacít materskej školy- formou finančných dotácií, ktoré sú verejne dostupné,

a **žiadalo**

starostu obce

a) zverejniť zámer zvýšenie kapacít materskej školy, (špecifikácia) na úradnej tabuli, web stránke obce a v regionálnej tlači,

b) zabezpečiť projektovú dokumentáciu na projekt zvýšenie kapacít materskej školy, spôsobom verejné obstarávanie,

c) zabezpečiť spisovú agendu na získanie finančnej dotácie pre obec - zvýšenie kapacít materskej školy,

d) stály termín,

e) zodpovedný: starosta

Uznesenie č. 117/2023 - Výmena verejného osvetlenie v obci Borský Svätý Jur, Tomky, Húšky - splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** výmenu verejného osvetlenia v obci Borský Svätý Jur, Tomky, Húšky za úsporné LED verejné osvetlenie, financované z vlastných finančných zdrojov formou splátok.

Zmluva so spoločnosťou EKOTERM, s.r.o. na výmenu svietidiel verejného osvetlenia bola podpísaná dňa 31.7.2023.

Uznesenie č. 118/2023 - Výstavba pódia na pozemku parcela reg. „C“ č. 404/1 v k. ú. Borský Svätý Jur – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **schválilo** v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. výstavbu „Pódia pri obecnom úrade – Borský Svätý Jur“ umiestneného na pozemku parcely reg. „C“ č. 404/1 v k. ú. Borský Svätý Jur v zmysle projektu vypracovaného Patrikom Perneckým, Nám. Radlinského 969, 908 01 Kúty. Rozmer pódia je 16,6 m x 8,25 m. Zastavaná plocha – 137 m^2.

Uznesenie č. 119/2023 - Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti za I. polrok 2023 - splnené

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za I. polrok 2023.

Uznesenie č. 123/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 497/2022, 54/2023, 55/2023, 64/2023, 65/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 70/2023, 71/2023, 72/2023, 75/2023, 99/2023, 103/2023, 104/2023, 105/2023, 106/2023, 107/2023, 109/2023, 115/2023, 116/2023 a 118/2023.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 3 Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva - názory a podnety obyvateľov obce.

Neboli zaznamenané žiadne dopyty obyvateľov obce.

Bod č. 4 Zmena rozpočtu č. 1/2023

Návrh na zmenu rozpočtu bol poslancom zaslaný mailom a prebehlo aj pracovné stretnutie. Mzdová účtovníčka obce, Lucia Draškovičová prítomným vysvetlila zmenu na položke mzdy, ktorá je súčasťou predmetnej zmeny rozpočtu. Poznamenala, že najväčšou zmenou v tejto položke je navýšenie o cenu práce pre novú pracovníčku obecného úradu, ktorá nastúpi na miesto účtovníčky obce, keďže terajšia účtovníčka, Bc. Fačkovcová odchádza do dôchodku. Mzdová účtovníčka ďalej hovorila o osobných príplatkoch zamestnancov obce – osobné príplatky nie sú nárokovateľné, na odňatie osobného príplatku nie je potrebný súhlas zamestnanca, nakoľko je toto celé v kompetencii zamestnávateľa. Samotné priznanie príplatku, nie je nárokovateľné, avšak výplata už priznaného príplatku je nárokovateľná. Odňatie osobného príplatku je možné len pri dodržaní striktných pravidiel zákona. Osobný príplatok je súčasťou funkčného platu zamestnanca. Zamestnávateľ je povinný oznámiť zamestnancovi výšku a zloženie funkčného platu pri uzatvorení pracovnej zmluvy, pri zmene druhu práce ako aj pri každej úprave funkčného platu.

Každá zmena musí byť vykonaná prostredníctvom oznámenia. Ak zamestnávateľ určí zamestnancovi určitú výšku funkčného platu je povinný takto určený plat zamestnancovi vyplácať v dôsledku čoho sa zamestnávateľom priznaný plat stáva nárokovateľný v priznanej výške.
Na čo hlavný kontrolór obce poznamenal, že toto platí, pokiaľ nepríde k zmene (napr. rozhodnutie súdov). Mzdová účtovníčka uviedla, že pokiaľ má zamestnanec priznaný osobný príplatok nemôže sa mu odobrať bez odôvodnenia. Znížiť osobný príplatok je možné za zníženú kvalitu dosahovaných pracovných výsledkov, prípadne vtedy ak prestal vykonávať prácu nad rámec svojich pracovných povinností. Podľa zákona č. 553/2003 o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 10, ods. 5 je zamestnávateľ povinný vopred prerokovať so zástupcami zamestnancov návrh na zníženie alebo odobratie osobného príplatku. Osobný príplatok sa môže odobrať v momente, keď si zamestnanec neplní svoje povinnosti po prerokovaní s odbormi. Nedostatok finančných prostriedkov nesmie byť dôvodom na zníženie osobného príplatku zamestnanca, čo zakazuje aj kolektívna zmluva vyššieho stupňa Čl. 2, ods. 3 – Základná stupnica platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme sa zvýši od 1. januára 2023 o 7% a od 1. septembra 2023 o ďalších 10%. Osobitná stupnica platových taríf učiteľov vysokých škôl a výskumných a vývojových zamestnancov, platové tarify pedagogických zamestnancov a odborných zamestnancov sa zvýšia od 1. januára 2023 o 10% a od 1. septembra 2023 o ďalších 12%. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zvýšenie platových taríf v zmysle tohto bodu alebo prípadnej zmeny zákona o odmeňovaní nebude mať nepriaznivý vplyv na výšku ostatných zložiek funkčných platov, ktoré boli zamestnancom priznané. Mzdová účtovníčka poznamenala, že ak sú na bankovom účte finančné prostriedky je povinnosť vyplácať plat tak, ako sú uzavreté platové dekréty.

Hlavný kontrolór uviedol, že svoje stanovisko vyjadrí v správe k zmene rozpočtu, na čo reagovala účtovníčka obce, že obecný úrad ani starosta žiadnu správu nedostal. Hlavný kontrolór hovoril o tom, že zo zákona predkladá správu obecnému zastupiteľstvu a nie starostovi obce. Poznamenal, že údaje k zmene rozpočtu boli predložené vo štvrtok a v pondelok už je zasadnutie obecného zastupiteľstva. Účtovníčka obce reagovala, že hlavný kontrolór nemá povinnosť vypracovať správu k zmene rozpočtu.

Poslanec Milan Čermák sa dopytoval ohľadom osobných príplatkov zamestnancov - kto príplatky prideľuje a kto ich môže odobrať. Mzdová účtovníčka uviedla, že tieto príplatky prideľuje aj odoberá starosta obce. Starosta obce resp. štatutár obce príplatok zamestnancovi môže odobrať na základe neplnenia si pracovných povinností. Poslanec Milan Čermák sa dopytoval na prípad, keď z obecného rozpočtu nebudú financie na kúrenie, verejné osvetlenie, vývoz smetí – nemá starosta v takomto prípade právo zakročiť a osobné príplatky znížiť? Mzdová účtovníčka poznamenala, že platové záležitosti sa vyplácajú ako prvé a vyplácajú sa podľa platných zmlúv a platných platových dekrétov. Ďalej hovorila o tom, že v prípade odobratia osobných príplatkov sa toto musí prerokovať so zástupcami zamestnancov – v tomto prípade s odbormi. Poslanec Milan Čermák sa dopytoval na počet zamestnancov na obecnom úrade. Pani Lucia Draškovičová uviedla, že rozpočtovaných bolo päť pracovných miest, momentálne je na obecnom úrade šesť pracovníčok, nakoľko sa jedna pracovníčka zaúča. Pani Draškovičová poznamenala, že nebolo jednoduché obsadiť pracovné miesto účtovníčky obce.

Hlavný kontrolór obce hovoril o tom, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet – podľa jeho slov, keď obecné zastupiteľstvo schváli obecnému úradu určitý rozpočet, musí sa tam vmestiť. Ďalej hovoril o tom, že nie je pravda, že s príplatkami sa nedá hýbať a musia sa vyplácať,

poznamenal, že súdy rozhodli, že hospodárenie v oblasti nenárokovateľných položiek sa musí riadiť možnosťami obce.

Poslankyňa Petra Smolárová sa dotazovala, kto pripraví návrh rozpočtu na rok 2024 pre poslancov. Hlavný kontrolór uviedol, že počet zamestnancov, počet platových stupňov, tarif, výdavky na prenesený výkon štátnej správy by mal pripraviť obecný úrad – ten dá len hrubý náčrt.

Poslanec Milan Čermák poznamenal, že podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení kontrolór obce musí predložiť stanovisko k zmene rozpočtu. Účtovníčka obce uviedla, že táto povinnosť je k rozpočtu obce a nie k zmene rozpočtu.

Starosta obce vyzval hlavného kontrolóra obce, aby prítomných oboznámil so stanoviskom ku zmene rozpočtu. Stanovisko tvorí prílohu zápisnice. Pani Marta Hromkovičová vyzvala starostu obce k vyjadreniu sa k tomuto stanovisku. Starosta obce, Mgr. Juraj Smolár uviedol, že je povinný zabezpečiť riadny chod obecného úradu a nie je si vedomý závažných pochybení. Mzdová účtovníčka obce sa vyjadrila k téme stravné – od 1.10.2023 je stravné schválené vo výške 4,29 €. Ďalej poprosila o slušnosť prejavu v komunikácii v medzi obecným úradom, poslancami a hlavným kontrolórom. Hovorila o tom, že hlavný kontrolór sa vyjadruje agresívne, útočne na adresu pracovníčok obecného úradu, taktiež aj oslovovaním „tí, tamtá“, tento spôsob vyjadrovania hlavného kontrolóra voči pracovníčkam je drzý a arogantný. Hlavný kontrolór hovoril o tom, že zamestnankyne obecného úradu osočujú poslancov a hlavného kontrolóra, že „nepoužívajú rozum“.

Poslankyňa Petra Smolárová poznamenala, že hlavný kontrolór obce hovoril o tom, že podielové dane sú každý mesiac menšie-dopytovala sa, čo tým kontrolór obce myslel. Hlavný kontrolór uviedol, že sa tejto skutočnosti musí prispôsobiť hospodárenie obce – musí sa znižovať alebo kontrolovať výdavky. Poslankyňa Smolárová uviedla, že účtovníčka obce posielala mail, ktorého obsahom bola práve výška podielových daní – oproti roku 2022 sú vyššie. Kontrolór obce uviedol, že chcel vyčíslenie od účtovníčky o koľko dostala obec menej oproti tomu, čo štát sľuboval (predpokladanej sume). Účtovníčka obce hovorila o tom, že najlepšie je upraviť výšku podielových daní v decembri. Zmena rozpočtu č. 1 tvorí prílohu zápisnice.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 124/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 4 Zmena rozpočtu č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Stanovisko hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur k návrhu na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk

Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Uznesenie č. 125/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 4 Zmena rozpočtu č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
Zmenu rozpočtu č. 1/2023

Hlasovanie:

Za:	**0**	
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**5**	Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Uznesenie nebolo schválené.

Bod č. 5 Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022 obdržali poslanci mailom dňa 18.09.2023. Táto správa tvorí prílohu zápisnice.

Poslanec Milan Černák sa zaujímal koľko obec zaplatila za túto správu. Účtovníčka obce uviedla, že faktúra za audit individuálnej účtovnej závierky aj audit konsolidovanej účtovnej závierky bola okolo 2 000,- €, audit je pre obec povinný.
Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 126/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 5 Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022

Hlasovanie:

Za:	**4**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 6 Hospodárenie v obecných lesoch

Lesný hospodár, Ing. Juraj Galbavý hovoril o hospodárenie v obecných lesoch ohľadom kalamitnej situácie – kalamitný stav borovicových porastov na Záhorí pretrváva ďalej, vyčerpaný objem ťažby, každá ťažba je nahlasovaná na Okresný úrad Senica, v prípade nahlásenia kalamity sa do 6 mesiacov musí kalamita spracovať, lesný hospodár vykonal dve pochôdzky v mesiacoch jún a júl (z obidvoch sú vypracované správy), prebehlo stretnutie s poslancami v lesoch. Ide o to, že kalamitu treba spracovať od konca roka 2023 – kalamita je nahlásená, cca 300 m^3. Je potrebné dohodnúť aké množstvo sa predá na samovýrobu pre občanov a aké množstvo drevospracujúcej firme a za akú sumu. Lesný hospodár poznamenal, že sa nemôže miešať výrez drevín medzi chatami v rekreačnej oblasti s hospodárením v lesoch.

Hlavný kontrolór hovoril o tom, že na tému hospodárenie v obecných lesoch má otvorenú kontrolu. Ďalej hovoril o tom, že starosta obce a lesný hospodár klamali, keď hovorili, že dotáciu z Pôdohospodárska platobnej agentúry (PPA) musela obec minúť a preto musela pani Damboráková zasadiť sadenice. V zmysle zmluvy požiadal hlavný kontrolór obce PPA o stanovisko, z ktorého kontrolór obce prečítal záver *„V zmysle zmluvy o poskytnutí podpory v lesnom hospodárstve na* plnenie *mimoprodukčných* funkcií lesov *príjemca v súlade s § 14 zákona č. 358/2015 a zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite umožňuje Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka prípadne inému kontrolnému orgánu oprávneného na výkon kontroly vykonať na využitie podpory oprávnenosť finančných nákladov a dodržiavať formy poskytnutia podpory. Iba na vyžiadanie z čoho vyplýva, že nie je potrebné PPA predkladať doklady vykonaných úkonov a finančné prostriedky je možné použiť aj v ďalších rokoch na vami potrebné činnosti.“* Hlavný kontrolór obce hovoril o tom, že poslanci si majú vybrať ako budú postupovať, schvaľovať v tejto téme, poznamenal, že toto nebolo ani prejednané ani schválené. Hovoril o tom, že bolo potrebné vyvolať častejšie stretnutia, ďalej poznamenal, že zasadnutie obecného zastupiteľstva nie je starostove, ale starosta ho len vedie. Starosta obce sa vyjadril, že ako bol inštruovaný z PPA tak aj konal a teraz bude PPA žiadať vyúčtovanie, ktoré bude musieť obec zaslať. Hlavný kontrolór hovoril o tom, že mu obec neposkytla doklady ku kontrole ohľadom lesného hospodárstva. Starosta obce uviedol, že minulý rok obec občanom predala drevo, tieto údaje budú poslancom zaslané.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 127/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 6 Hospodárenie v obecných lesoch

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur

schvaľuje

spôsob spracovania kalamitnej hmoty do konca roka 2023:

- v odhadovanom množstve 120 m^3 na samovýrobu pre občanov obce, za cenu 15,- €/m^3 a nákup dreva za cenu 45,-€/m^3;
- v odhadovanom množstve 180 m^3 drevospracujúcej firme formou predaj dreva na pni, za cenu v členení cena za guľatinu za m^3, vlákninu za m^3, energetická štiepku za tonu a drevná štiepka za tonu v zmysle zaslanej najvyššej cenovej ponuky.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 7 Pridelenie obecného nájomného bytu

Poslankyňa a zároveň predsedkyňa sociálnej komisie, Mgr. Zuzana Obernauerová prítomných oboznámila so situáciou ohľadom obecných nájomných bytov. Podľa platných pravidiel, poradovníka žiadateľov o byt a VZN č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch sa komisia rozhodla odporučiť pridelenie 3-izbového nájomného obecného bytu v bytovom dome súp. č. 753 pani Anne Balážovej. V prípade odmietnutia bytu je náhradníkom pani Daniela Kubačáková.

Starosta obce dal hlasovať:

Uznesenie č. 128/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 7 Pridelenie obecného nájomného bytu

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur

schvaľuje

pridelenie 3-izbového nájomného obecného bytu B 3 na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 753 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Anne Balážovej, bytom Sekule 117, 908 80 Sekule.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký

Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 8 Pošta - PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – Žiadosť o vyriešenie právneho vzťahu k pozemkom obce smerom k realizácii projektu „Rekonštrukcia objektu bývalej rímskokatolíckej školy – Borský Svätý Jur“ na Zariadenie podporovaného bývania, služobné byty k ZPB a sociálne byty pre odchovancov centier pre rodinu či inak ohrozené skupiny obyvateľov a chránené dielne

- Ladislav Ondriska – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
- Ľubomír Macejka – Žiadosť o prenájom pozemku
- Rudolf Vlk – Žiadosť o predĺženie prenájmu obecného pozemku
- Ján Ružička – Žiadosť o prenájom pozemku
- Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku

Na prijatie uznesenia ohľadom týchto žiadostí je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov (počet poslancov 6), nakoľko je prítomných len 5 poslancov tieto body programu sa presúvajú na ďalšie zasadnutie OZ.

Bod č. 8 Pošta – Mário Halámek – Žiadosť o prenájom obecného pozemku č. 1027/1

Tento bod programu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 21.09.2023, na ktorom sa poslanci dohodli, že s prenájmom predmetného pozemku nesúhlasia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 129/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 8 Pošta – Mário Halámek – Žiadosť o prenájom obecného pozemku č. 1027/1

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur

neschvaľuje

prenájom časti pozemku reg. „E“ č. 1027/1 o celkovej výmere 43555m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 1493 žiadateľovi Máriovi Halámekovi, bytom Borský Svätý Jur 1203, 908 79 Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**4**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák

Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 8 Erika Macháčková – Žiadosť o predaj/prenájom pozemku reg. „C“ č. 4462/48

Tento bod programu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 21.09.2023, na ktorom sa poslanci dohodli, že s predajom ani s prenájmom predmetného pozemku nesúhlasia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 130/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 8 Pošta – Erika Macháčková – Žiadosť o predaj/prenájom pozemku reg. „C“ č. 4462/48

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
neschvaľuje
predaj pozemku reg. „C“ č. 4462/48 o výmere 13800 m^2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je evidovaný na LV č. 10883 žiadateľke Erike Macháčkovej, bytom Podbrezovská 19, 831 06 Bratislava.

Hlasovanie:

Za:	**4**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Uznesenie č. 131/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 8 Pošta – Erika Macháčková – Žiadosť o predaj/prenájom pozemku reg. „C“ č. 4462/48

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
neschvaľuje
prenájom pozemku reg. „C“ č. 4462/48 o výmere 13800 m^2, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je evidovaný na LV č. 10883 žiadateľke Erike Macháčkovej, bytom Podbrezovská 19, 831 06 Bratislava.

Hlasovanie:

Za:	**4**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 8 Pošta – BOS-POR AGRO s.r.o. – Žiadosť o odkúpenie časti susediaceho pozemku

Tento bod programu bol prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov dňa 21.09.2023, na ktorom sa poslanci dohodli, že s prenájmom pozemku nesúhlasia.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 132/2023
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 25. 09. 2023

K bodu č. 8 Pošta – BOS-POR AGRO s.r.o. – Žiadosť o odkúpenie časti susediaceho pozemku

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur

neschvaľuje

odpredaj časti pozemku o výmere 1300 m^2 z pozemku reg. „C“ č. 17469 o celkovej výmere 4226 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 10883 spoločnosti BOS-POR AGRO s.r.o., Húšky 602.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 9 Rôzne

Hlavný kontrolór obce, Mgr. Rastislav Droppa začal hovoriť o tom, že na zasadnutí OZ dňa 26.06.2023 pri prejednávaní Správy z kontroly v oblasti kybernetickej bezpečnosti, jej zazmluvnenia a v súvislosti s tým poskytovaných služieb v zmysle platnej legislatívy (spoločnosť Osobnyudaj.sk) konateľ spoločnosti Osobnyudaj.sk útočil na integritu kontrolóra obce a žiadne vecné záležitosti neriešil. Hlavný kontrolór uviedol, že na spomínanom OZ čakal, že poslanci

vystúpia na jeho obranu. Zmluva pre obec je nehospodárna, neplní v zmysle zákona svoj účel a žiadal zrušenie zmluvy a nikto nezaoberá. Prečítal vyjadrenie spoločnosti Osobnyudaj.sk zo 16.01.2023: *„naša spoločnosť nikdy nevykonávala a ani nevykonáva tzv. certifikovaný audit kybernetickej bezpečnosti v zmysle § 29 Zákona č. 69/2018 o kybernetickej bezpečnosti“*, na čo kontrolór obce, poznamenal, že obec potrebuje práve tieto úkony, čiže spoločnosť to vykonávať nemôže no i tak s nimi má obec uzatvorenú zmluvu. Hlavný kontrolór obce poznamenal, že OZ môže uznesením starostu žiadať o zrušenie zmluvy so spoločnosťou Osobnyudaj.sk. Ďalej hovoril o tom, že starostovi obce hlavný kontrolór napísal ako má konať, aby zabezpečil odbornosť – starosta sa môže obrátiť na jednu štátnu organizáciu, ktorá je zriadená NBÚ a ktorá podá kvalifikovanú odpoveď a môžu odporučiť aj zoznam firiem, ktoré vykonávajú kybernetickú bezpečnosť.

Starosta obce uviedol, že si dal spraviť analýzu a právoplatne v tomto môže rozhodnúť súd. Taktiež poznamenal, že hlavný kontrolór podal podnet na prešetrenie na prokuratúru a momentálne to rieši polícia a každý zúčastnený bude mať možnosť vyjadriť sa, z čoho bude nejaký záver. Starosta obce poznamenal, že spoločnosť Osobnyudaj.sk ešte v máji prezentoval aj ZMOS. Hlavný kontrolór obce uviedol, že čo sa týka podnetu na políciu, tak sa rieši iná podstata a to, že nebolo verejné obstarávanie. Ďalej uviedol, že spoločnosť Osobnyudaj.sk má oprávnenie len na GDPR, nie na kybernetickú bezpečnosť.

Poslanec Milan Čermák sa dopytoval, či služby v oblasti kybernetickej bezpečnosti vykonáva nejaká iná firma a či obec platí ešte aj inej firme. Na čo hlavný kontrolór obce uviedol, že na stránke NBÚ je uvedené, ktorá firma má na to certifikát a inú firmu ako Osobnyudaj.sk obec nemá.

Pani Marta Hromkovičová sa informovala, ako je možné, že na zasadnutí OZ 26.06.2023 konateľ firmy Osobnyudaj.sk mal k dispozícií návrh správy z kontroly v oblasti kybernetickej bezpečnosti. Starosta obce uviedol, že túto správu mali k dispozícií aj poslanci, no starosta správu nikomu neposielal.

Hlavný kontrolór obce hovoril o tom, že zo zákona má povinnosť predkladať správy obecnému zastupiteľstvu, návrh správy z kontroly v oblasti kybernetickej bezpečnosti dostal aj starosta a do termínu sa k správe nikto nevyjadril, nikto nepodal námietky, čiže sa má za to, že so správou každý súhlasí. Hlavný kontrolór ďalej hovoril o tom, že pán z Osobnyudaj.sk hovoril o tom, ako bol na úrade a úradníčka mu podpisovala nejaký doklad, ktorý preukazuje, že sa hlavný kontrolór správal drzo, hulvátsky a nadával pracovníčkam obecného úradu, ďalej hovoril o tom, že sa teší ako sa to bude dokladovať, pretože si z pracovného stretnutia urobil zvukovú nahrávku. Taktiež hlavný kontrolór uviedol, že má zvukovú nahrávku zo stretnutia ohľadom podkladov ku kontrole personálnej agendy, na ktorom sa zúčastnil hlavný kontrolór, starosta obce a pracovníčka obecného úradu Lucia Draškovičová. Hlavný kontrolór obce uviedol, že si pracovné stretnutia nahráva a v čase, keď to bude treba ich použije. Ďalej hovoril o tom, že návrh správy z kontroly ako prvý obdržal starosta obce, na zasadnutí OZ dňa 26.06.2023 JUDr. Pavčík už mal túto správu. Starosta obce uviedol, že konateľ spoločnosti Osobnyudaj.sk, JUDr. Pavčík bol na obecnom úrade, keď sa podpisovala zmluva – odvtedy na úrade nebol.

Hlavný kontrolór hovoril o tom, že v správe z kontroly kybernetickej bezpečnosti bol termín dokedy sa mala obec vyjadriť, v tom čase sa mohla vyjadriť aj spoločnosť Osobnyudaj.sk – mali sa dať námietky a hlavný kontrolór by sa vyjadril, či námietky boli opodstatnené alebo nie. Hlavný kontrolór hovoril o tom, že starosta neustále porušuje zákon. V tej lehote sa nikto nevyjadril. Starosta uviedol, že JUDr. Pavčíka na rokovanie OZ nepozval, pozvánka bola zverejnená.

Pán Milan Macejka sa informoval, či už je stanovená cena za prenájom pozemkov v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia. Ďalej sa dopytoval či je porovnaný rozpočet

na položke mzdy zamestnancov s okolitými obcami. Poslankyňa Petra Smolárová uviedla, že tento štatistický údaj (porovnanie obcí ohľadom mzdy) vypracovala a je zverejnený na webovej stránke obce v časti Komisia finančná a obecného majetku. Starosta obce uviedol, že sú stanovené tabuľky na základe ktorých sa vypočítavajú mzdy zamestnancov obecného úradu, na čo hlavný kontrolór uviedol, že tieto tabuľky sú na výpočet základného platu a osobné ohodnotenia zamestnancov sú v obci nadštandardné. Účtovníčka obce uviedla, že osobné príplatky sú v okolitých obciach rovnaké.

JUDr. Ladislav Ďorďovič hovoril o tom, že chodieva na zastupiteľstvá aj do iných obcí, nakoľko to vyžaduje jeho práca právnika, no s takýmto prístupom sa ešte nestretol, to že sa medzi sebou hádajú nikam nesmeruje. Hovoril o tom, že aby sa obec niekam posunula je potrebné sa chovať k sebe korektne, na zasadnutí OZ by mala byť disciplína, nemalo by sa skákať do reči. Ďalej hovoril o tom, že zamestnáva ľudí s vysokoškolským vzdelaním a keď sa zvyšuje plat, musí zvýšiť plat aj zamestnancom – v prípade súdneho sporu by určite prehral. Zasadnutie OZ musí byť pre občanov, no tu prevládajú boje medzi a všetko je na úkor občanov.

Poslanec Rastislav Štvrtecký poznamenal, že pracovná porada býva tri dni pred zasadnutí OZ a je potrebné, aby bývalo viacej pracovných porád, no zo strany štatutára obce nie je záujem. Starosta obce zareagoval, že sa dávajú ústupky skrz vyťaženosti poslancov, no kľudne môže zvolať poradu na hocijaký deň a uvidí sa účasť.

Začala diskusia ohľadom zmien a doplnkov územného plánu obce, kde vystúpil pán Miroslav Vicen a poznamenal, že veľa problémov vzniklo na základe dezinformácií. Poslanec Rastislav Štvrtecký hovoril o tom, že trištvrte roka neboli poslanci OZ informovaní o stanovisku z inštitúcií, ktoré bolo doručené na obecný úrad. Pán Miroslav Vicen poznamenal, že na ich žiadosť ohľadom zmien a doplnkov k územnému plánu nedostal odpoveď. Poslanec Rastislav Štvrtecký poznamenal, že vyrozumenie dostal len pán Alojz Kratochvíl, ktorý sa aj odvolal. Poslanec Štvrtecký vyjadril svoj názor, že zmeny a doplnky územného plánu stáli práve na tom, že sa čakalo až pán Kratochvíl dostane územné konanie. Poslanec Štvrtecký navrhol, aby sa paralelne začali robiť zmeny a doplnky č. 2 k územnému plánu a aby sa zmenil zhotoviteľ územného plánu. Pán Miroslav Vicen hovoril o tom, že ich pozemok resp. lokalita bola zo zmien a doplnkov územného plánu vyradená na základe prijatia uznesenia a nikto ich o tomto neinformoval. Hlavný kontrolór poznamenal, že informovať mal obecný úrad.

Pán Miroslav Vicen sa informoval, či obec aj obecné zastupiteľstvo má záujem riešiť to, že ich pozemok bolo zo zmien a doplnkov územného plánu vyradený. Ohľadom tejto témy vznikla diskusia (zvuk. záznam 02:47:00 – 03:04:00).

JUDr. Ladislav Ďorďovič poznamenal, že týmto celým ohľadom vypustenia lokalít zo zmien a doplnkov územného plánu sú dotknuté ústavné práva.

Hlavný kontrolór obce hovoril o tom, že na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sa starosta obce vyjadri, že na pozemkoch pána Kratochvíla sa stavať nebude a aj napriek tomu podpísal územné rozhodnutie. Starosta obce uviedol, že na lesných pozemkoch sa stavať nemôže.

Pán Miroslav Vicen hovoril o tom, že problém je aj v tom, že ich pozemok bol označený ako pozemok na výstavbu rekreačných chát a ich pozemok bol zlúčený do jednej lokality so susednými pozemkami, na ktorých reálne les aj je.

Poslankyňa Petra Smolárová sa vyjadrila, že poslanci dostali takú informáciu, že treba určité lokality vypustiť (medzi nimi aj lokalitu, kde má pozemok pán Vicen), aby sa už zmeny a doplnky č. 1 k územnému plánu uzatvorili. Po skončení zmien a doplnkov č. 1 sa začnú spracovávať zmeny a doplnky č. 2, v ktorých sa s týmto problémov pána Vicena budú zaoberať. Starosta obce vyjadril názor, že s výstavbou domu na pozemku pána Vicena súhlasí.

Starosta obce uviedol, že bolo treba sa pridŕžať rozhodnutia Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie inak sa celý proces zastaví.
JUDr. Ladislav Ďorďovič ešte poznamenal, že poslanci OZ majú konať hlavne v prospech občanov obce.

Starosta obce, Mgr. Juraj Smolár poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:18 hod.

Predmetná zápisnica nie je doslovným prepisom rokovania obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Mária Zaicová .....

.....
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Rastislav Štvrtecký .....

Petra Smolárová .....

Prezenčná listina
z jedenásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure konaného 25. septembra 2023 o 18:00 hod. v kultúrnom dome

Mgr. Juraj Smolár - starosta obce	[redacted]
Milan Čermák	[redacted]
Ing. Oliver Hromkovič	ospravedlnený
Mgr., MSc. Martin Kajzer	ospravedlnený
Mgr. Zuzana Obernauerová	[redacted]
Ing. Tomáš Prachár	[redacted]
Petra Smolárová	[redacted]
Rastislav Štvrtecký	[redacted]
Mgr. Ľubica Uhrová	ospravedlnená
Peter Vlk	ospravedlnený
Mgr. Rastislav Droppa - hlavný kontrolór obce	[redacted]
Mária Zaicová – zapisovateľka	[redacted]

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
Miroslav Vicen	[redacted]		
JUDr. Ladislav [redacted]			
Davina Droppová			
MÁRIA TOMEKOVÁ			
LUCIA DRAŠKOVIČOVÁ			
Mikuláš Kavaľa			
Klára Vicenová	[redacted]		
MARTIN FOLTÍN	[redacted]		
Milan Majtás	[redacted]		
[redacted]			
Martina Pobjecká			
MÁRIA FRÁTROVÁ			

Prílohy

Návrh č. 1
Zmena rozpočtu č.1/2023

Bežné príjmy		2023 rozpočet	1.zmena	2. zmena	3.zmena	4.zmena	5.zmena	rozdiel
312001	transfér - migračná výzva	*0*	65 000	*0*	0	*0*	*0*	65 000
212001	vydobyté nerasty	*0*	1 782	*0*	*0*	0	0	1 782
Bežné príjmy spolu:			**66 782**					**66 782**

Kapitálové príjmy		2023 rozpočet	1. zmena	2. zmena	3.zmena	4.zmena	5.zmena	rozdiel
kapitálové príjmy spolu		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**
Príjmové finančné operácie		**2023 rozpočet**		**2 zmena**	**3.zmena**	**4.zmena**	**5.zmena**	**rozdiel**
								0
								0
								0
								0
finančné príjmy spolu		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**

Borský Svätý Jur, 13.9.2023

Návrh č. 1
Zmena rozpočtu č. 1/2023

Bežné výdavky			2023 rozpočet	1.zmena	2.zmena	3.zmena	4.zmena	5.zmena	rozdiel
			v €	v €	v €	v €	v €		v €
01. 1. 1.0 obecný úrad			***188 200***	***265 450***				*0*	***77 250***
	611 620	mzdy, odvody	166 700	216 700					50 000
	632 001	energie OU	4 500	8 600					4 100
	633 016	reprezentačné	500	1 500					1 000
	637 004	všeobecné služby	10 000	20 000					10 000
	637 005	špeciálne služby	2 500	9 000					6 500
	637 031	pokuty	0	250					250
	642 014	stravné	4 000	8 000					4 000
	633002	výpočtová technika	0	1 400					1 400
03.2.0.0 požiarna ochrana			**3 000**	**5 500**					**2 500**
	632 001	energie	3 000	5 500					2 500
04.2.3.0 polovníctvo			**2 000**	**0**					**-2 000**
	642014 bežný transfér		2 000	0					-2 000
06.6.0.0 byvanie			**14 500**	**20 500**					**6 000**
	632001	energie	4 500	6 500					2 000
	633006	údržba bytov	10 000	14 000					4 000
08.2.2.0 kultúra			**19 000**	**29 500**					**10 500**
	632001	energie	19 000	29 500					10 500
06.2.0.0 verejná zeleň			**5 000**	**6 500**					**1 500**
	642014 stravné		5 000	6 500					1 500
Bežné výdavky spolu:			**231 700**	**327 450**					**95 750**

Kapitálové výdavky			2023 rozpočet	1.zmena	2 zmena	3.zmena	4.zmena	5.zmena	rozdiel
01.1.0.0 obecný úrad			**0**	**13 640**					**13 640**
	716 001	projektová dokumentáca - Šport park	0	3 120					3 120
	717 002	reknštrukcia verejného osvetlenia	0	10 520					10 520
Kapitálové výdavky spolu:			**0**	**13 640**					**13 640**

Základná škola s materskou školou

			2023 rozpočet	1. zmena	2.zmena	3.zmena	4. zmena	5.zmena	rozdiel
sumár = originálne + prenesené kompetencie			***24 000***	***48 000***	***0***	***0***	***0***	***0***	
	ZŠ	BT zo ŠR prenesené kompetencie - normatívne							
	ZŠ	prenesené kompetencie - nenormatívne : odchodné, príspevok na Ukrajincov, na učebnice, príspevok na energie, učebnice, špecifiká, školské potreby, stravné							
Spolu			0	0	0	0	0	0	
	Šk. zariad.	MŠ, ŠK, ŠJ							
		MŠ							0
		ŠK na zájmovú činnosť detí							0
		ŠJ - vybavenie kuchyne, údržba							0
		spolufinancovanie na opravu telocvične	0	0					0
		navyšenie tarifných platov	0	0	0	0			0
		Pokrytie miezd							0
		havária - kanalizácia a odpad RF	0	0	0	0			0
		odmeny	0	0	0	0	0		
	Spolu		0	0	0	0	0	0	
		vlastné príjmy - príspevky od rodičov, režia	24 000	48 000	0	0	0	0	24 000
Spolu			24 000	48 000	0	0	0	0	24 000

v Borskom Svätom Jure, 13.9.2023

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur k návrhu zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, predkladám obecnému zastupiteľstvu v Borskom Svätom Jure, stanovisko k návrhu 1. zmeny rozpočtu obce Borský Svätý Jur na rok 2023. Obec v súlade s ustanovením § 14 ods. 2, písm. b); c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predkladám nasledovný návrh zmeny rozpočtu.

Predložený návrh bol posúdený:

1. Z hľadiska metodickej správnosti - predložený návrh na úpravu rozpočtu č.1/2023 je v príjmovej aj výdavkovej časti spracovaný v súlade s platnou legislatívou zákona č. 583/2004Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Návrh na úpravu rozpočtu je predložený v členení v súlade s § 10 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

2. Z vecného hľadiska - Úprava rozpočtu bežných príjmov a bežných výdavkov.

Úprava bežné príjmy - úprava príjmov v celkovej výške + 90 782,- €,

- 312001 - transfer zo ŠR na migračnú výzvu vo výške + 65 000,- €
- 212001 - za vydobyté nerasty – Rozhodnutie MŽP pre Naftu Gbely na vrty + 1 782,- €
- ZŠ s MŠ – vlastné príjmy školy navýšenie o 24 000,- €. (Príjem k 30.06.2023 dosiahol 40 335,- €)

Úprava bežné výdavky

Kapitola 01.1.0.0 – všeobecná vnútorná správa
01. 1. 1.0 obecný úrad
- **633016 reprezentačné**, navýšenie o 1 000,-€
- **637001 pokuty**, navýšenie je o 250,-€.

Obec platila pokutu ÚVO za nedodržanie zákona o VO v súvislosti s ťažbou dreva za obdobie r. 2020 až 2021. Tu je potrebné naliehať na štatutára Mgr. Smolára, aby nielen túto pokutu ale aj ostatné pokuty od predchádzajúceho štatutára vymáhal a prostriedky by sa tak mohli vrátiť do rozpočtu obce.

K nasledovným položkám navrhovaných zmien na výdavkovej časti rozpočtu mám zásadné výhrady, nakoľko sú buď neprimerane navýšené, nedostatočne vydokladované, či zdôvodnené:

- **632001 energie**, (OU, glóbus) **navýšenie o 4 100,-€.**

Úrad uvádza, že čerpanie k 10.09.2023 je vo výške 6 400,-€, a mesačné zálohové a vyúčtovacie platby sú vo výške 715,-€. Ak pristúpime k prepočtom približne za 8,5 mesiacov bolo uhradené 6 400,-€, priemerne na mesiac to vychádza 752,94 €. Do konca roka ostáva 3,5 mesiace a vynásobením po 752,94 € vychádza suma 2 635,29 €. Takže nevidím dôvod na navýšenie o 4 100,-€.

Je potrebné upozorniť aj na to, že už došlo k čerpaniu finančných prostriedkov nad limit schválený rozpočtom na rok 2023, čím došlo ku konaniu v rozpore s § 19 ods. 4) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 11 ods.4, písm. a) a písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, a § 9 ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko nakladanie s majetkovými právami podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, ktoré rozhoduje o základných otázkach života obce, medzi ktoré patrí schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny.

- **637004 všeobecné služby, navýšenie o 10 000,- €.**

Zo zaslaného rozpisu úhrad výdavkov na všeobecné služby sa dá vyčítať, že obec za 8,5 mesiaca uhradila sumu 15 592,58 € . Od tejto sumy je potrebné odrátať sumu 4 272,70 €, ktorá tvorila najvyššiu časť výdavkov, a vzhľadom na ich povahu sa už do konca roka nebudú opakovať (jedná sa o Topset Solution s.r.o. aktualizácia programov za rok 2023, MUNIPOLIS s.r.o. - licencia komunikačný systém, Renata Mórova - inžiniering- základová konštrukcia pre oceľové pódium). Po odrátaní uvedených výdavkov nám ostáva suma 11 319,88 €, a po vydelení 8,5 mesiacmi ktoré ubehli od začiatku roka, dostaneme priemernú sumu 1 331,75 € na mesiac, ktorú úrad vynaloží na všeobecné služby. Do konca roka ostáva 3,5 mesiaca a po vynásobení priemerom za mesiac, dostaneme sumu 4 661,-€, takže navýšenie o 10 000,-€ je neopodstatnené.

Upozorňujem, že z tejto položky sa naďalej nehospodárne vynakladajú finančné prostriedky na zmluvu s firmou Osobnyudaj.sk DUETT Business - kybernetická bezpečnosť - mesačná platba vo výške 108,-€. Podľa platných zákonov nám uvedená firma nedodáva zákonom požadované služby, takže zmluva mala byť zrušená a tým pádom by sme do konca roka mohli ušetriť ešte minimálne vyše 300,-€, takže celkový predpoklad potrebnej sumy do konca roka by bol na úrovni približne 4 300,-€. Vzhľadom k uvedenému navýšenie výdavkov o 10 000,- € , je neopodstatnené.

Aj na tejto položke už došlo k vyššiemu čerpaniu finančných prostriedkov a to vo výške 15 592,58 €, ale v rozpočte na rok 2023 boli schválené výdavky len vo výške 10 000,-€. Starosta teda schvaľoval nakladanie s finančnými prostriedkami vo vyššom objeme ako bolo schválené rozpočtom a nemal k tomu súhlas kompetentného orgánu, ktorým

je OZ, a konal tak v rozpore s § 19 ods. 4) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 11 ods.4, písm. a) a písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, a § 9 ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- 637005 špeciálne služby, navýšenie o 6 500,-€.

Zo zaslaného rozpisu úhrad výdavkov na špeciálne služby sa dá vyčítať, že obec skoro za 8,5 mesiaca uhradila výdavky vo výške 8 758,-€. Vyhodnotením týchto výdavkov zistíme, že hradili sa činnosti, ktoré sa už do konca roka nebudú opakovať, ako napríklad: - kontrola bezpečnosti detského ihriska, - verejné obstarávanie na výmenu verejného osvetlenia, - statický posudok BD č. 790, - postrek proti komárom, - Poradenstvo k žiadosti o NFP Migračné výzvy, -Verejné obstarávanie prístavba MŠ, - vyhotovenie dokumentácie pre zápis bytov do KN, stavba č.60. Vzhľadom na uvedené skutočnosti a absenciu plánu, čo mieni úrad do konca roka ešte financovať, považujem navýšenie o 6 500,-€ za neopodstatnené. V hypotetickom prípade, ak by sme urobili prepočet z doteraz vynaložených prostriedkov za 8,5 mesiaca, tak priemer na mesiac vychádza 1 030,-€, do konca roka ostáva 3,5 mesiaca, takže hypoteticky by mohli požadovať sumu 3 606,-€ čo je skoro o polovicu menej ako požadujú.

A opäť z vyššie uvedených údajov je zrejmé, že došlo k vyššiemu čerpaniu prostriedkov ako boli schválené v rozpočte na rok 2023. Starosta teda schvaľoval nakladanie s finančnými prostriedkami vo vyššom objeme ako boli schválené rozpočtom na rok 2023, nemal k tomu súhlas kompetentného orgánu, ktorým je OZ, a konal v rozpore s § 19 ods. 4) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 11 ods.4, písm. a) a písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, a § 9 ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- 633002 výpočtová technika, navýšenie o 1 400,-€

V návrhu zmeny rozpočtu je požiadavka na zakúpenie výpočtovej techniky pre účtovníctvo vo výške 1 400,- €. V rozpočte na rok 2023 neboli tieto prostriedky rozpočtované, ale požiadavka na zaobstaranie výpočtovej techniky nebola prerokovaná ani s poslancami, a starosta už výpočtovú techniku obstaral.

Starosta aj tu konal bez súhlasu kompetentného orgánu, ktorým je OZ, a v rozpore s § 19 ods. 4) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 11 ods.4, písm. a) a písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, a § 9 ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- 642014 stravné, navýšenie je o 4 000,-€.

Čo sa týka navýšenia výdavkov na stravné, je potrebné uviesť, že úrad nepredložil hodnoverné podklady k tejto položke. Účtovníčka uviedla iba, že stravné je vo výške 4,29 € na deň, a k 10.09.2023 už obec uhradila výdavky vo výške 5 100,-€, a mesačne potrebujú na to sumu vo výške 728,-€.

OÚ neinformoval o tom, ktorú variantu stravného poskytuje zamestnancom. Preverovaním na stránkach finančnej správy https://podpora.financnasprava.sk/313098-Stravovanie-zamestnancov-v-roku-2023, som zistil, že **od 1.1.2023 má byť maximálny príspevok v sume 3,74 eura** (t. j. 55 % zo sumy 6,80 eura), a **od 1.6.2023 maximálny príspevok v sume 4,02 eura** (t. j. 55 % zo sumy 7,30 eura), pričom účtovníčka uvádza že stravné je vo výške 4,29 € na deň, čo je to za údaj, ako k nemu prišli? Je to celková suma, alebo je to už len výška samotného navýšenia? Nakoľko podľa údajov z finančnej správy maximálny príspevok je od 1.6.2023 v sume 4,02-€.

Teda na pracovníkov obecného úradu + starosta, (zarátam aj opatrovateľku, nakoľko neviem v akom je režime, lebo OÚ nesprístupňuje doklady ku kontrolám,) spolu teda 7 ľudí, bolo v rozpočte na rok 2023 schválených 4 000,-€, a je požadované navýšenie o 100% teda o 4 000,-€, na celkovú sumu 8 000,- €.

Jednoznačné je, že chýbajú potrebné podklady na správne rozhodnutie k tejto rozpočtovej položke, nakoľko ani nevieme, či úrad prispieva minimálnou alebo maximálnou sumou, a podľa údajov za rok 2022 a údajov pre rok 2023 nedošlo k abnormálnemu navýšeniu príspevku, viď nasledujúce tabuľky:

rok 2022

Príspevok zamestnávateľa na stravovanie zamestnanca v daňových výdavkoch zamestnávateľa od 1.1.2022		
	Najmenej	Najviac
Vlastné stravovacie zariadenie alebo iného zamestnávateľa	55 % ceny jedla	55 % zo sumy 5,10 €, t. j. 2,81 €
Gastrolístok alebo finančný príspevok na stravovanie	55 % minimálnej hodnoty stravného lístka, t. j. 2,11 €	55 % zo sumy 5,10 €, t. j. 2,81 €

rok 2023

	Minimálna hodnota stravovacej poukážky	Minimálny príspevok zamestnávateľa, ktorý poskytuje gastrolístky / finančný príspevok na stravovanie	Maximálny príspevok zamestnávateľa podľa Zákonníka práce
Od 1.6.2023	5,48 €	3,02 €	4,02 €
1.1.2023 – 31.5.2023	5,10 €	2,81 €	3,74 €

Bolo by potrebné preveriť túto oblasť nakladania s verejnými prostriedkami.

Navýšenie výdavkov na stravné o 1 500,-€ požaduje OÚ aj v **kapitole 06.2.0.0 – verejná zeleň.**
Podľa obecnej stránky je tam tiež 7 pracovníkov, schválených rozpočet na rok 2023 ráta zo sumou 5 000,-€, s požadovaným navýšením o 1 500,- €, to vychádza na celkovú suma 6 500,-€. K 10.09.2023 na tejto položke OÚ spotreboval už sumu 4 300,- €, mesačne úrad potrebuje sumu 637,- €. Opäť chýbajú podstatné údaje na vyhodnotenie opodstatnenosti navýšenia výdavkov.
Z údajov je zrejmé, že pri výdavkoch na stravné opäť došlo k vyššiemu čerpaniu prostriedkov ako bolo schválené v rozpočte na rok 2023. Starosta nemal súhlas OZ na čerpanie vyšších výdavkov, a preto konal v rozpore s § 19 ods. 4) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 11 ods.4, písm. a) a písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Najbizarnejšou požiadavkou a neskutočnou drzosťou OÚ v navrhovanej zmene rozpočtu je položka:
- 611 620 mzdy, odvody , kde OÚ žiada navýšenie výdavkov o 50 000,-€.
Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2023, nedošlo k jeho schválenie z dôvodu, že OÚ žiadal navýšenie výdavkov na platy o 30 000,-€. Obec bola kvôli tomu v rozpočtovom provizóriu do 17.4.2023. Teraz je tu opäť požiadavka na navýšenie výdavkov na platové náležitostí a tentokrát navýšili požiadavku až na 50 000,-€. Teda opäť žiadajú abnormálne navýšenie finančných prostriedkov na mzdové výdavky obecného úradu, ktoré boli nepriechodné už pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2023, nakoľko boli vo výške 52% z podielových daní na rok 2023. Potrebné je uviesť, že obec už štvrtý mesiac dostáva nižšie podielové dane ako bolo plánované, a i napriek tomu navyšujú svoju požiadavku na platové náležitosti o 50 000,-€ , so zdôvodnením, že je to na základe právoplatne uzatvorených pracovných zmlúv a aktuálnych rozhodnutí o plate.
Účtovníčka obce a aj starosta však zabudli na jednu podstatnú skutočnosť, že na základe ustanovení zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v § 11 ods.4, písm. a) a písm. b), sa jednoznačne uvádza, že obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním, ako aj schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny, kontrolovať jeho čerpanie a schvaľovať záverečný účet obce.
Navrhovaný rozpočet na mzdové náklady OÚ pre rok 2023, počítal aj s navyšovaním mzdových nákladov plánovaných na rok 2023. Treba uviesť, že pracovníci OÚ majú nadštandardné osobné ohodnotenia podľa §10 zákona č.553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Nakoľko táto zložka platu nie je nárokovateľná, bolo možné v záujme obce a jej obyvateľov, za účelom hospodárneho nakladania s finančnými prostriedkami, u každého pracovníka presunúť z osobného ohodnotenia potrebnú sumu do základu platu, a nemalo by to žiaden vplyv na výšku platu pracovníka. Pracovníci OÚ by neboli na plate stratový, a tiež by to obec nezaťažilo dodatočnými výdavkami na odvody. Ale starosta obce sa arogantne vydal iným smerom, požaduje navýšenie základných platov, navýšenie osobných ohodnotení zamestnancov a aj navýšenie s tým spojených odvodových nákladov. Znovu uvádzam, že obec už štvrtý mesiac dostáva nižšie podielové dane, ako bolo plánované v rozpočte na rok 2023 a predmetné navyšovanie výdavkov je nehospodárne a neefektívne, a ide proti potrebám obce a jej obyvateľov. Starostu obce však evidentne nezaujímajú potreby obce a jej obyvateľov, hľadí iba na záujmy úzkeho okruhu ľudí. Upozorňujem, že v zmysle ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, sa v § 30 ods.2), uvádza, že za hospodárenie s verejnými prostriedkami zodpovedá štatutárny orgán subjektu verejnej správy, a podľa § 19 ods. 4) zákona, starosta je povinný zabezpečiť, aby sa verejné prostriedky uvoľňovali iba v takej výške, aká zodpovedá rozsahu plnenia úloh zahrnutých v rozpočte obce. Takže od momentu neschválenia rozpočtu na rok 2023 mal starosta vykonávať kroky na prispôsobenie sa jednak rozpočtovému provizóriu, kde sa ide na špeciálny režim a zjednodušene povedané, sa uhrádzajú iba základné výdavky a potreby, a po schválení rozpočtu od 17.4.2023, sa mal tiež prispôsobiť výške schváleného rozpočtu na rok 2023 a to aj v oblasti mzdových nákladov. V prípade ak tak nekonal, a nakladal s verejnými prostriedkami v rozpore s uvedenými zákonnými ustanoveniami, jednak konal v rozpore so zákonmi, a nemal na zreteli záujmy a potreby obce a jej obyvateľov.
V Uznesení Ústavného súdu SR, sp. zn. II. ÚS 630/2017 je uvedené, že účelom zákonov obmedzujúcich nakladanie s majetkom obce je „chrániť majetok obce pred jeho zneužitím a pred nehospodárnym nakladaním, a zabezpečiť jeho čo najefektívnejšie zhodnocovanie a zveľaďovanie, a tým v čo najväčšej možnej miere zabrániť situácii charakterizovanej neschopnosťou obce plniť svoje verejnoprávne funkcie riadne a včas v dôsledku nedostatočnej majetkovej základne". Preto podmienky nakladania s majetkom obce upravuje špeciálny zákon, ktorým je zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorého podstatou je, že oprávnenie rozhodovať o právnych úkonoch, t.j. o tom, či, resp. aký právny úkon obec urobí je zo zákona rozdelené medzi starostu a obecné zastupiteľstvo.
U obce, ako právnickej osoby, je preto potrebné rozlišovať vykonávanie právnych úkonov od rozhodovania o týchto úkonoch (§ 18 ods. 2 písm. c), zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.).
- Rozhodovanie o právnych úkonoch znamená vytváranie vôle vo vnútri, v rámci organizačnej štruktúry obce o tom, či, respektíve aký právny úkon obec urobí, a to je v kompetencii OZ. Tento prejav sa tvorí a prejavuje uznesením obecného zastupiteľstva. Právne účinky vyvolá však len vtedy ak spĺňa formálne a meritórne náležitosti. Bez prejavu vôle a jeho vyjadrenia v objektívne zistiteľnej forme nemožno hovoriť o právnom úkone. Kým obecné zastupiteľstvo nerozhodlo o majetkovom právnom úkone a prijaté uznesenie nebolo pojaté do zápisu o priebehu schôdze obecného zastupiteľstva, nevznikol prejav vôle spôsobilý založiť právnym úkonom - vznik, zmenu alebo zánik právneho vzťahu.

- Právne konanie je prejavom už takto vytvorenej vôle navonok voči tretej osobe s cieľom založiť, zmeniť alebo zrušiť právny vzťah. Toto patrí do pôsobnosti štatutárneho orgánu právnickej osoby, ktorým je starosta obce (§ 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb.), ktorý má výhradné oprávnenie konať menom obce navonok - prejavovať vôľu obce vo vzťahu k tretím osobám. Táto funkcia však sama o sebe nezahŕňa oprávnenie vytvárať túto vôľu. V prípade ak starosta nerešpektoval schválený rozpočet na rok 2023, a prečerpal prostriedky schválené OZ, konal protizákonne, nakoľko nakladal s majetkom obce bez súhlasu OZ. Okrem uvedeného porušovania zákonov za nedodržanie pravidiel rozpočtového hospodárenia a porušenie finančnej disciplíny hrozia obci aj sankcie, za čo je tiež zodpovedný starosta.

Na podklade vyššie uvedených skutočnosti vidno, že aj na tejto rozpočtovej položke došlo k vyššiemu čerpaniu finančných prostriedkov ako bolo schválené v rozpočte na rok 2023, a to opäť bez súhlasu OZ, čím došlo ku konaniu v rozpore s § 19 ods. 4) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 11 ods.4, písm. a) a písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, a § 9 ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Kapitola 03.2.0.0 – požiarna ochrana

- 632001 energie, navýšenie je o 2 500,-€.

Čerpanie k 10.09.2023 je vraj vo výške 3 600,-€. Mesačné zálohové a vyúčtovacie platby sú vo výške 450,-€. V rozpočte na rok 2023 bolo schválených na položke 3 000,-€. OÚ náležite nezdokladoval, či sa jedná o nárast spotreby energie alebo je to len v dôsledku cenového nárast. Nie je možné sa náležite vyjadriť, pričom odporúčam pri všetkých rozpočtových položkách týkajúcich sa energií hľadať aj úsporné riešenia na riešenie nevyhovujúcej situácie.

Kapitola 04.2.3.0 – poľovníctvo

- 642014, transfer pre poľovníkov, zrušenie výdavkov vo výške 2 000,-€.

V rozpočte bol schválený výdavok vo výške 2 000,- €. V návrhu zmeny rozpočtu účtovníčka obce uviedla, že Poľovné združenie Borský Svätý Jur má sídlo v obci Sekule, nespĺňa kritériá pre poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v zmysle platného VZN č.1/2018 o poskytovaní dotácií, a že ani podľa § 6 zákona 346/2018 Z.z. o registri mimovládnych neziskových organizácií, Poľovnícke združenie nespĺňa kritéria pre zaradenie do registra mimovládnych neziskových organizácií a z toho dôvodu nemôže obec poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce.

Nesúhlasím s tvrdením účtovníčky obce, a ani starostom obce v predloženom návrhu, nakoľko zastávam názor, že Poľovnícke združenie nie je v zmysle zákona o registri zapisovanou osobou, pretože je zriadené na základe osobitného zákona (274/2009 Z. z. o poľovníctve v z.n.p.) a registrované v osobitnom registri poľovníckych organizácií. Takže má nárok na dotáciu na základe zápisu v registri poľovníckych organizácií a nemusí byť v registri podľa z. 346/2018 Z.z. o registri mimovládnych neziskových organizácií.

Účtovníčka obce a starosta nevedia, že podľa § 7 ods. 4, zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, môže obec poskytnúť - Právnickej osobe neuvedenej v odseku 2 a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce **alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce**, poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, na podporu podnikania a zamestnanosti. Mestské časti Bratislavy a Košíc môžu poskytnúť dotácie na celom území mesta.

Keby mala účtovníčka obce a štatutár obce patričné vedomosti, tak by túto tému ani neotvárali, nakoľko aj niektoré organizácie z našej obce dostávajú dotácie od iných samospráv, v takom prípade by im bolo potrebné oznámiť, že podľa našej účtovníčky a starostu „porušujú zákon".

Vzhľadom k tomu, že po účinnosti zákona už aj miestne odbory Matice slovenskej, Jednoty dôchodcov, Červený kríž a pod....., ktoré dovtedy fungovali len pod svojou materskou, celoslovenskou organizáciou, ak chcú poberať dotáciu od "svojej" obce, musia sa ako miestna organizácia zaregistrovať aj v registri Ministerstva vnútra, teda nestačí, že robia na území obce verejnoprospešnú činnosť. Nakoľko účtovníčka a starosta otvorili túto tému, pýtam sa ich, či preverovali v tomto smere aj ostatné organizácie, nakoľko mne v rámci kontroly nesprístupnili požadované doklady.

Vzhľadom na vyššie uvedené odôvodnenie neodporúčam rušiť dotáciu pre Poľovné združenie, a v konaní úradu voči poľovníkom vidím jednoznačnú pomstu za to, že jeden z ich členov, poslanec OZ p. Čermák, má odvahu sa postaviť nezákonným a arogantným praktikám OÚ.

Kapitola 06.6.0.0 – bývanie

- 632001 energie, navýšenie je o 2 000,- €.

Čerpanie k 10.09.2023 je vo výške 5 017,- €. Mesačné zálohové a vyúčtovacie platby sú vo výške 400,-€. Na rok 2023 boli na túto položku schválené prostriedky vo výške 4 500,-€, bez možnosti overenia predložených údajov, nie je možné spoľahlivo sa vyjadriť k oprávnenosti navýšenia rozpočtu.

- 635006 údržba bytov - navýšenie o 4 000,€.

Podľa informácie bola doposiaľ už uhradená suma za energie 13 900 ,- €. Schválený rozpočet na rok 2023 bol vo výške 10 000,- €. OÚ uvádza, že boli zakúpené plynové kotle na bytový dom č. 753 v počte 3 ks, prebehla rekonštrukcia bytu po p. Záhalkovi, bola vykonaná revízia plynu na bytovom dome č. s. 790, 753.

Spôsob financovania nebol vysvetlený, treba uviesť, že každý bytový dom by mal tvoriť svoj fond opráv z ktorého by sa následne mali sanovať potreby bytového domu, bližšie vysvetlenie k problematike a k oprávnenosti čerpania

výdavkov OÚ nepodal. Opätovne došlo na tejto rozpočtovej položke k vyššie čerpaniu finančných prostriedkov ako bolo schválené v rozpočte na rok 2023, a opäť bez súhlasu OZ.

Kapitola 08.2.0.0 – kultúra

- **632001 energie, navýšenie je o 10 500,- €.**

Podľa informácie z OÚ k 10.09.2023 bola už uhradená suma za energie 22 148 ,- €. Schválený rozpočet na rok 2023 bol vo výške 19 000,- €, a mesačné zálohové a vyúčtovacie platby sú vo výške 1 838,- €. Výdavky na energie v kapitole kultúra sa javia neprimerane vysoké. Neboli predložené žiadne podklady o spotrebe ani cene, preto sa nedá k požadovanému navýšeniu výdavkov kvalifikovane vyjadriť. Opätovne došlo aj na tejto rozpočtovej položke k vyššie čerpaniu finančných prostriedkov ako bolo schválené v rozpočte na rok 2023, a opäť bez súhlasu OZ.

Kapitálové výdavky

Kapitola 01.1.0.0 – všeobecná vnútorná správa

- **716001 navýšenie o 3 120,-€** na projektovú dokumentáciu - vybudovanie Šport parku pri Hliníku a pri fontáne. Položka nebola na rok 2023 rozpočtovaná.
- **717002 navýšenie o 10 520,-€** na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Položka nebola na rok 2023 rozpočtovaná, ale je potrebné uviesť, že pri schvaľovaní zámeru na rekonštrukciu verejného osvetlenia štatutár Mgr. Smolár poslancov obecného zastupiteľstva oklamal, čo do rozsahu výmeny osvetlenia, tak aj do výšky investície a aj spôsobu financovania projektu.

Záver

Hneď v úvode uvediem, že Obecnému zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure, predloženú zmenu rozpočtu č.1/2023, n e o d o p o r ú č a m s c h v á l i ť .

Z predloženej zmeny rozpočtu je možno vidieť, že zodpovedný za obec nemajú ochotu hospodáriť zodpovedne a efektívne. V stanovisku sú jednotlivé návrhy na zmenu rozpočtu vyhodnotené, a je možné vyvodiť záver, že požadované navýšenie jednotlivých položiek rozpočtu sú buď nezdokladované, prehnane nadsadené alebo nie je možné spoľahlivo vysloviť záver že sú opodstatnené. Úplne mimo realitu je požiadavka na platové náležitosti, nehovoriac o tom, že pri hospodárení s majetkom obce dochádza permanentne k porušovaniu platných zákonov, najme zo strany starostu Mgr. Smolára, čo je pri každej položke jednotlivo uvedené. Treba uviesť, že pri schvaľovaní finančných operácií úplne zlyhal systém kontroly, alebo sa tieto kontroly vykonávajú len formálne, za čo nesie zodpovednosť starosta obce a účtovníčka obce. V zmysle platnej právnej úpravy (zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite) sa na začiatku každej finančnej operácie vykonáva kontrola, aby sa zistilo, či je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať – teda, či je v súlade so schváleným rozpočtom, a či je na ňu dostatok finančných prostriedkov. V prípade ak sa zistí že na operáciu nie je dostatok finančných prostriedkov, je potrebné operáciu prerušiť a požiadať OZ o schválenie navýšenie finančných prostriedkov, až potom je možné vo finančnej operácii pokračovať. No sme svedkami toho, že sa tak nedej.

Z predloženého návrhu zmeny rozpočtu je evidentné, že dochádza k permanentnému porušovaniu zákona a vyššiemu čerpaniu finančných prostriedkov, ako boli schválené v rozpočte na rok 2023. Starosta najprv neoprávnene nakladá s finančnými prostriedkami a až následne žiada OZ o súhlas na ich čerpanie. Starosta Mgr. Smolár tak konal v rozpore s § 19 ods. 4) zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, § 11 ods.4, písm. a) a písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 2 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Jedným z problémov je aj v tom, že nekomunikuje s poslancami v reálnom čase daného problému a koná tak, ako to bolo počas predchádzajúcej starostky, že stavia poslancov pred hotovú vec bez možnosti náležitého posúdenia veci. Pracovné porady zvoláva na poslednú chvíľu pred konaním zastupiteľstva a arogantne predloží návrh na schválenie zmeny rozpočtu na prostriedky, ktoré sú už dávno minuté samozrejme v rozpore so zákonmi.

Potrebné je zdôrazniť a poukázať na to, že uvedený prístup a konanie starostu a OÚ, skôr podlamujú dôveru občanov, v to, že ich správa je správou v prospech obce a nie v prospech iných subjektov. Starosta obce svojím postojom a konaním prezentuje, že nerešpektuje zákony a ani rozhodnutia OZ, uvidíme ako na to zareagujú poslanci OZ, aký postoj k tomu zaujmú, a aké bude ich rozhodnutie.

Treba všetkým pripomenúť, že samotné spravovanie obce predstaviteľmi obce a zastupiteľstvom neznamená, že by stáli nad spoločenstvom tých, ktorí ich k výkonu samosprávy zvolili. Tí ktorí obec spravujú, by nemali ani na okamžik stratiť zo zreteľa, že nie sú majiteľmi obce, a že správa obce nie je poručníkovaním tých, ktorí obec tvoria.

Záverom opäť uvádzam, že Obecnému zastupiteľstvu v Borskom Svätom Jure, n e o d o p o r ú č a m s c h v á l i ť zmenu rozpočtu č.1/2023, v rozsahu, akom je návrh predložený..

Borský Svätý Jur dňa 25.9.2023

.....

Mgr. Rastislav Droppa
hlavný kontrolór obce

RVC Senica s.r.o., M. Nešpora 925/8, 905 01 Senica, licencia SKAU č.302
Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vložka č.: 14727/T

Správa nezávislého audítora

z auditu účtovnej závierky k 31.12.2022

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo

O B C E

B O R S K Ý S V Ä T Ý J U R

J Ú N 2023

Správa nezávislého audítora

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce

B O R S K Ý S V Ä T Ý J U R

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor
Uskutočnili sme audit účtovnej závierky obce Borský Svätý Jur (ďalej aj „obec"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Borský Svätý Jur k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor
Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od obce Borský Svätý Jur sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku
Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti obce Borský Svätý Jur nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Štatutárny orgán je ďalej zodpovedný za dodržiavanie povinností podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách").

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky
Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce Borský Svätý Jur podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol obce Borský Svätý Jur.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť obce Borský Svätý Jur nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu obce Borský Svätý Jur sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii. Individuálna výročná správa bude súčasťou konsolidovanej výročnej správy.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa obce Borský Svätý Jur obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Správa z overenia dodržiavania povinností obce Borský Svätý Jur podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Borský Svätý Jur konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Senica, 22. júna 2023

Slovenská komora audítorov
SKAU
302
číslo licencie
RVC Senica s.r.o.

[redacted]

RVC Senica s.r.o.
M. Nešpora 925/8
905 01 Senica
Licencia SKAU č.302
OR Okresného súdu Trnava
odd. Sro, vložka č.14727/T

Ing. Terézia Urbanová
Kľúčový štatutárny audítor
Licencia SKAU č.658

OBECNÝ ÚRAD
BORSKÝ SVÄTÝ JUR
14 -03- 2022
Číslo: OÚ BSJ 225/22 | Reg. znak: B62
REFERENT | LEHOTA UL.: 20 | PRÍLOHY

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
Tel.: 034 / 777 21 21
e-mail: info@borskysvatyjur.sk, web: www.borskysvatyjur.sk

ŽIADOSŤ O PRIDELENIE BYTU Privrat osobne: [redacted]

ANNA BALÁŽOVÁ [redacted] [redacted]
Meno a priezvisko | Dátum a miesto narodenia | Stav

[redacted]
Adresa trvalého bydliska

Mám záujem o 3 IZBOVÝ BYT, PRÍP. 2 IZBOVÝ (uviesť koľko izbový byt).

V prípade pridelenia bytu žiadam o prijatie ďalšej osoby do bytu:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah	Adresa trvalého pobytu
DIANA BALÁŽOVÁ	[redacted]		
PETER BALÁŽ	[redacted]		
ANNA OŽVOLDOVÁ	[redacted]		
ZASTISLAV GOUDA	[redacted]		

Tel. kontakt:... [redacted] E-mail:.. [redacted]

Vyhlasujem, že som všetky údaje uviedol/a/ podľa pravdy. Som si vedomý/á/, že nepravdivé údaje môžu byť dôvodom vyradenia z evidencie uchádzačov o pridelenie bytu.

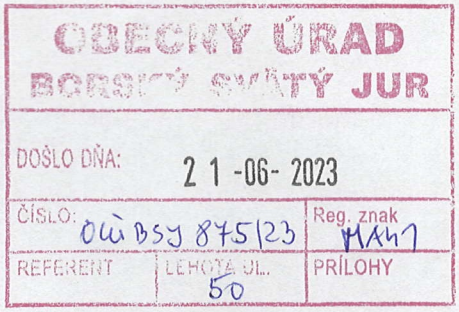
V Borskom Svätom Jure, dňa 6.3.2022 [redacted]
podpis žiadateľa

K žiadosti je potrebné priložiť samostatnú prílohu:

daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok, pracovnú zmluvu, potvrdenie zamestnávateľa o príjme za posledných 12 mesiacov žiadateľa osoby, ktorá sa s ním spoločne posudzuje. Potvrdenie musí obsahovať dátum, od ktorého je menovaný/á/ zamestnaný/á/, za aké obdobie sa príjem uvádza, výšku čistého a hrubého príjmu, presnú adresu zamestnávateľa a kontakt na osobu zodpovednú za vystavenie potvrdenia.
V prípade poberania jednej zo sociálnych dávok, potvrdenie zo sociálnej poisťovne, resp. ÚPSVaR o poberaní príslušnej dávky za predchádzajúci kalendárny rok (napr. starobný dôchodok, invalidný dôchodok, rodičovský príspevok, dávku v hmotnej núdzi a pod.)

* DOPLNENIE
20.5.2022 [redacted]

Mário Halámek, [redacted]



Mgr. Juraj Smolár- starosta obce

Štepničky 690
908 79 Borský Sv.Jur

Vec: Žiadosť o prenájom obecného pozemku 1027/1

Dolupodpísany Mário Halámek, sa týmto obraciam na Vás so žiadosťou o dlhodobý prenájom časti obecného pozemku 1027/1, ktorý susedí s mojim na adrese Štepničky 1203,za účelom udržiavania zelene, nakoľko som z vlastnej iniciatívy predmetný pozemok už aj viackrát pokosil,kedže je pozemok neudržiavaný.Pozemok by som využíval len na súkromné účely, čo je zväčšenie záhrady a prechod zo zadnej strany do domu.Moja žiadosť súvisí aj s odôvodnením,že by som bol nerád keby na pozemku vyrástol další rodinný dom,čo by nám značne narušilo naše rodinné súkromie.

Za kladné vyjadrenie k mojej žiadosti vopred ďakujem

S pozdravom.

Borský sv.Jur: 29.5.2023

Halámek Mário

From: [redacted]
Sent: Tuesday, August 15, 2023 3:36 PM
To: info@borskysvatyjur.sk
Subject: Dotaz

Dobry den! Chcela by som sa informovat na pozemok na Tomkoch,ktora patri do vasej obce,chcela by som vediet ci je tento pozemok bud na prenajom alebo na odkupenie.Jedna sa o pozemok pri jazere je to kemp povodny.vedeli by ste mi ohladne tohto pozemku napisat nejake info.Dakujem s pozdravom p.Machačkova

Odoslané z môjho zariadenia Galaxy

obec
Borský Svätý Jur

Detaily parcely

T-MAPY



© ÚGKK SR, MPaRV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

500 m

parcela C č. 4462/48

katastrálne územie	Borský Svätý Jur (803766)
výmera	13800 m²
druh pozemku	Ostatná plocha
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	neevidovaný
list vlastníctva	10883
vlastník	

BOS-POR AGRO s.r.o., Húšky 602, 908 79 Borský Svätý Jur,

IČO: 36321231 IČDPH:7120001680

OBECNÝ ÚRAD
BORSKÝ SVÄTÝ JUR
DOŠLO DŇA: 23-06-2023
ČÍSLO: Bcú BSJ 927/23 Reg. znak M/A21
REFERENT | LEHOTA UL. 50 | PRÍLOHY
Prevzal osobne: [redacted]

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR,
Borský Svätý Jur 690,
908 79 Borský Svätý Jur

Húšky dňa 22. mája 2023 **Vybavuje: Ing. Ľuboš Irša**
e-mail: lubos.irsa@sanagro.sk

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti susediaceho pozemku

Spoločnosť BOS-POR AGRO s.r.o. Vás týmto žiada o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce č.p.:17469 zapísanej na LV 10883 v KÚ Borský Svätý Jur v celkovej výmere:4226 m^2. Jedná sa o časť parcely, cca 1300 m^2, ktorá priamo susedí z jednej strany s parcelou č.p.:17470 o výmere 1109 m^2 a z druhej strany s parcelou č.p.:17461 o výmere 38834 m^2 zapísaných na LV 8986 v KÚ Borský Svätý Jur vo vlastníctve spoločnosti BOS-POR AGRO s.r.o. v podiele 1/1. Po odkúpení časti uvedenej parcely, ostanú všetky nehnuteľnosti prístupné pre všetkých vlastníkov pozemkov. Geometrický plán k rozdeleniu časti parcely uhradí naša spoločnosť.

K žiadosti prikladáme situačný nákres.

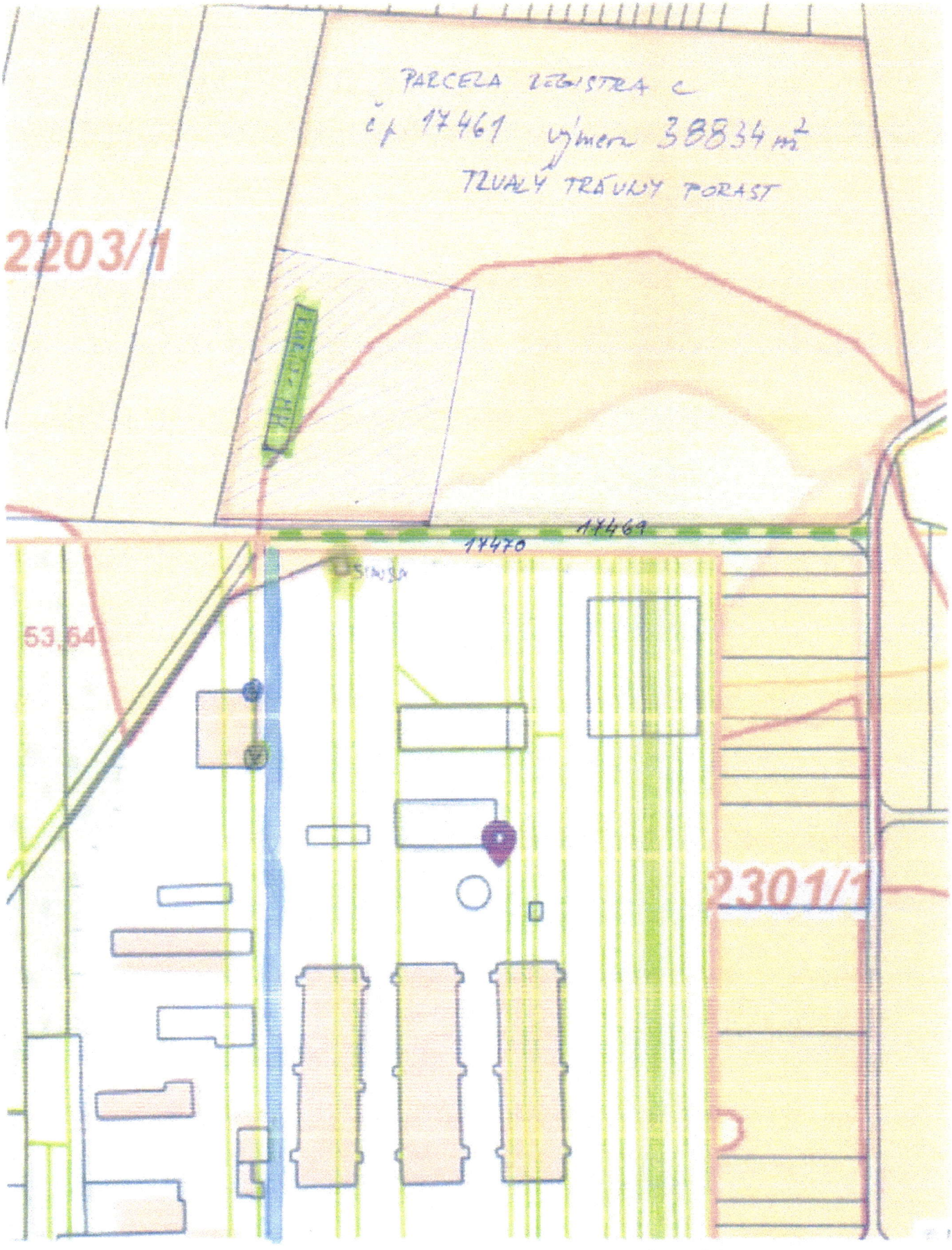
S pozdravom

BOS-POR AGRO
člen skupiny
sanagro
BOS-POR AGRO s.r.o.
Húšky 602, 908 79 Borský Svätý Jur
IČO:36321231 IČDPH:SK7120001680

[redacted]

Ing. Ľuboš Irša

konateľ spoločnosti BOS-POR AGRO s.r.o.



CHOV MOSKÝC
HUSIEK
BOS-POR AGRO s.r.o