Z á p i s n i c a

Z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného
15. 05. 2023 o 18.00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

---

Prítomní:
poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur : Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Ospravedlnení: Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Ďalej prítomní:

- hlavný kontrolór Mgr. Rastislav Droppa
- zapisovateľka Martina Sýkorová

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Ôsme zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Juraj Smolár (ďalej len „ starosta “). Starosta oznámil. že je prítomných sedem poslancov, ospravedlnili sa Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk. Starosta konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Starosta informoval, že zapisovateľkou bude Martina Sýkorová.
Starosta dal hlasovať o programe zasadnutia :

Uznesenie č. 77/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 05. 2023

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure
schvaľuje
program svojho zasadnutia dňa 15.05.2023 nasledovne:

Program zasadnutia:
1. Otvorenie
2. Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Borský Svätý Jur na roky 2023 - 2030
3. Pridelenie obecného nájomného bytu
4. Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre Slovak Telekom a.s.
5. Pošta: Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Izostav s.r.o.
6. Záver

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**2**	Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Poslanec Rastislav Štvrtecký navrhol doplnenie bodu programu – Správa ukončenia kontroly elektrickej prípojky, ktorý sa doplní za bod č. 5

OZ navrhlo prijať uznesenie:

Uznesenie č. 78/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 05. 2023

K bodu č. 1 Otvorenie – doplnenie bodu programu Správa ukončenia kontroly elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce, jedná sa o parcely č. 17915, č.17917 a č.17868 pred bod č. 6

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
doplnenie bodu programu Správa ukončenia kontroly elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce, jedná sa o parcely č. 17915, č.17917 a č.17868 pred bod č. 6

Hlasovanie:

Za:	**6**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
Proti:		
Zdržal sa:	**1**	Petra Smolárová
Neprítomní:	**2**	Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia – Schválenie členov návrhovej komisie

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Olivera Hromkoviča a Rastislava Štvrteckého.

OZ navrhlo prijať uznesenie:

Uznesenie č. 79/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 05. 2023

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Ing. Olivera Hromkoviča a Rastislava Štvrteckého

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**2**	Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia – Schválenie overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Olivera Hromkoviča a Rastislava Štvrteckého.

OZ navrhlo prijať uznesenie:

Uznesenie č. 80/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 05. 2023

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Milana Čermáka a Petru Smolárovú

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:		
Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák
Neprítomní:	**2**	Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 2 - Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Borský Svätý Jur na roky 2023 - 2030

Starosta informoval, že materiál k PHRSR na roky 2023 – 2030 bol zaslaný poslancom a prejednaný na pracovnom stretnutí poslancov. Starosta sa pýtal, či má niekto ešte pripomienky k uvedenému dokumentu.
Poslanec Čermák konštatoval, že z celkového počtu podaných 11 pripomienok boli 4 akceptované obcou. Jeho 4 pripomienky neboli akceptované z dôvodu, že nemajú finančné krytie, ale ani na ČOV a iné projekty tiež nemáme finančné krytie, je názoru zaradiť jantárovú cestu, cyklochodník na žel. stanicu, športové ihriská, tenisové kurty. Poslanec nesúhlasí s tým, že v dokumente PHRSR je uvedené, že boli vyzvaní poslanci, mali takú istú možnosť pripomienkovať ako občania. Starosta reagoval, že boli stanovené pravidlá, pravidlá boli zrejmé, nebol stanovený rozpočet na daný projekt, hocikedy sa pripomienky môžu do budúcna pripojiť do PHRSR, po dohode medzi poslancami, je to otvorený dokument. Poslanec Milan Čermák by chcel do budúcna doplniť jantárovú cestu z historického hľadiska. Starosta súhlasí s doplnením do budúcna po overení z viacerých zdrojov. Predmetný dokument sa nachádza na webovej stránke obce:
https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2023/05/PHRSR-obce-Borsky-Sv-Jur-na-obdobie-2023-2030.pdf

OZ navrhlo prijať uznesenie:

Uznesenie č. 81/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 05. 2023

K bodu č.2 Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Borský Svätý Jur na roky 2023 - 2030

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Borský Svätý Jur na roky 2023 - 2030

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**2**	Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 3 – Pridelenie obecného nájomného bytu

Starosta informoval, že pridelenie nájomného bytu bolo prerokované na pracovnom stretnutí poslancov, uvedené prerokovala aj komisia sociálna a zdravotnej starostlivosti a navrhla prideliť byt Simone Kunštekovej, bytom Sekule.

OZ navrhlo prijať uznesenie:

Uznesenie č. 82/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 05. 2023

K bodu č. 3 Pridelenie obecného nájomného bytu

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného obecného bytu B 14 na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure žiadateľovi Simone Kunštekovej, bytom Sekule č.685.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**2**	Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 4 – Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre Slovak Telekom a. s.
Starosta informoval , že táto zmluva bol prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov, bola zaslaná mailom poslancom.

OZ navrhlo prijať uznesenie:

Uznesenie č. 83/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 05. 2023

K bodu č. 4 Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre Slovak Telekom a.s.

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v lokalite, ktorý je vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur, nachádzajúci sa na pozemku KNC parcelné číslo 256/1, k .ú. Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica, súpisné číslo 126, zapísanom na LV č. 1493 (ďalej len „budova“), žiadateľovi Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava. Jedná sa o priestory na 1. nadzemnom podlaží budovy a to miestnosť č.1 o výmere 4,28 m^2, miestnosť č. 2 o výmere 6,66 m^2 a miestnosť č. 3 o výmere 8,00 m2, spolu o výmere 18,94 m2. Cena nájmu je 20,- €/m^2

, celková suma nájmu je 378,80 € po dobu jedného roka. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory za účelom umiestnenia a prevádzky telekomunikačnej technológie.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	**2**	Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 5 – Pošta: Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – Izostav s.r.o.

Starosta informoval , že daná žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov.

Poslanec Mgr., MSc Martin Kajzer sa dotazoval, že ak poslanci schvália túto žiadosť, či bude uvedené ďalej riešiť stavebný úrad, OZ nevie zaujať stanovisko, či spĺňa stavebník zákonné podmienky. Starosta odpovedal, že uvedené bude riešiť stavebný úrad, stavebník musí doložiť potrebné doklady. Poslanec Milan Čermák sa pýtal , ako je to s platením, nakoľko v žiadosti sú spomínané platby. Starosta odpovedal, že záleží od toho, či to inštitúcie schvália a v akom rozsahu, o uvedenom sa poslanci ešte nerozprávali, bude sa riešiť neskôr.

OZ navrhlo prijať uznesenie:

Uznesenie č. 84/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 05. 2023

K bodu č. 5 Pošta – Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru žiadateľa IZOSTAV, spol. s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur

nemá námietky

k investičnému zámeru žiadateľa IZOSTAV, spol. s. r. o., Haburská 49/E, Bratislava, vybudovať na parcelách registra C, parc. č. 13838/1, parc. č. 13896/1 a parc. č.13839 v katastrálnom území Borský Svätý Jur**,** fotovoltaickú elektráreň, trafostanicu, trasy VN a NN s predpokladaným výkonom výroby zelenej elektrickej energie v objeme 3 až 4 MW.

zodpovedný: starosta

Hlasovanie:

Za:	**6**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký
Proti:		
Zdržal sa:	**1**	Petra Smolárová
Neprítomní:	**2**	Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 6 – Doplnený bod programu - Správa ukončenia kontroly elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce, jedná sa o parcely č. 17915, č.17917 a č.17868

Hlavný kontrolór obce oboznámil prítomných so svojou správou. Hlavný kontrolór informoval, že OZ na podnet poslanca p. Milana Čermáka schválilo kontrolu na nakladanie s majetkom obce vo veci zriadenia elektrickej prípojky na parcelách č. 17915, č.17917 a č.17868 stavebníkom p. Röthom, popritom pri preverovaní sa zistilo, že sa na parcelách zriadené celkovo tri elektrické prípojky, boli preverené všetky tri a zároveň sa zistilo, že do telesa cesty na Tomkoch bol zakopaný stavebný odpad. Hlavný kontrolór ďalej informoval o správe a o zistení nedostatkov. Predmetná správa tvorí prílohu zápisnice.

OZ navrhlo prijať uznesenie:

Uznesenie č. 85/2023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 05. 2023

K bodu č. 6 – doplnený bod programu Správa ukončenia kontroly elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce, jedná sa o parcely č. 17915, č.17917 a č.17868

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Správu vykonanej kontroly nakladania s majetkom obce vo veci zriadenia elektrickej prípojky na pozemkoch parcelných čísiel 17915, 17917, 17868 , ktoré sú vo vlastníctve obce

Zodpovedný: starosta

Hlasovanie:

Za:	**6**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, , Rastislav Štvrtecký
Proti:		
Zdržal sa:	**1**	Petra Smolárová
Neprítomní:	**2**	Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Nehlasovali:		

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Starosta obce Mgr. Juraj Smolár oznámil, že boli vyčerpané všetky body programu, poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie o 18:26:25 hod.
Zároveň požiadal poslancov, aby sa po skončení zasadnutia dohodli na stretnutí s lesným hospodárom.

Predmetná zápisnica nie je doslovným prepisom rokovania OZ.

Zapísala: Martina Sýkorová ,,

,,

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Petra Smolárová ,,

Milan Čermák ,,

PRÍLOHY

Prezenčná listina
z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure konaného 15. mája 2023 o 18:00 hod. v kultúrnom dome



Mgr. Juraj Smolár - starosta obce .....

Milan Čermák .....

Ing. Oliver Hromkovič .....

Mgr., MSc. Martin Kajzer .....

Mgr. Zuzana Obernauerová .....

Ing. Tomáš Prachár .....

Petra Smolárová .....

Rastislav Štvrtecký .....

Mgr. Ľubica Uhrová ospravedlnená

Peter Vlk ospravedlnený

Mgr. Rastislav Droppa - hlavný kontrolór obce .....

Martina Sýkorová – zapisovateľka .....

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
Ing. Katarína Vlková			
Darina Drapová			
Mária Tomečková			
Karolína Smolárová			
Vladimír Vidović			
Mark Hladký			
Martin Mračno			

OBECNÝ ÚRAD
BORSKÝ SVÄTÝ JUR
DOŠLO DŇA: 19 -01- 2023
ČÍSLO: Daň BSJ 175/23
Reg. znak BG2
REFERENT
LEHOTA UL. 20
PRÍLOHY

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
Tel.: 034 / 777 21 21
e-mail: info@borskysvatyjur.sk, web: www.borskysvatyjur.sk

ŽIADOSŤ O PRIDELENIE BYTU

Prvotní osobne: [redacted]

SIMONA KUNŠTEKOVÁ, 3[redacted]A
Meno a priezvisko | Dátum a miesto narodenia | Stav

SEKULE [redacted]
Adresa trvalého bydliska

Mám záujem o 2-IZBOVÝ ALEBO 1-IZBOVÝ (PRI KULTÚRAKU) (uviesť koľko izbový byt).

V prípade pridelenia bytu žiadam o prijatie ďalšej osoby do bytu:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah	Adresa trvalého pobytu
ANDREJ ŠEDIVÝ	[redacted]	A[redacted]	BORSKÝ SV. JUR; [redacted]

Tel. kontakt:[redacted] E-mail:[redacted]

Vyhlasujem, že som všetky údaje uviedol/a/ podľa pravdy. Som si vedomý/á/, že nepravdivé údaje môžu byť dôvodom vyradenia z evidencie uchádzačov o pridelenie bytu.

V Borskom Svätom Jure, dňa 16.1.2023 [redacted]
podpis žiadateľa

K žiadosti je potrebné priložiť samostatnú prílohu:

daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok, pracovnú zmluvu, potvrdenie zamestnávateľa o príjme za posledných 12 mesiacov žiadateľa osoby, ktorá sa s ním spoločne posudzuje. Potvrdenie musí obsahovať dátum, od ktorého je menovaný/á/ zamestnaný/á/, za aké obdobie sa príjem uvádza, výšku čistého a hrubého príjmu, presnú adresu zamestnávateľa a kontakt na osobu zodpovednú za vystavenie potvrdenia.
V prípade poberania jednej zo sociálnych dávok, potvrdenie zo sociálnej poisťovne, resp. ÚPSVaR o poberaní príslušnej dávky za predchádzajúci kalendárny rok (napr. starobný dôchodok, invalidný dôchodok, rodičovský príspevok, dávku v hmotnej núdzi a pod.)

IZOSTAV, spol. s r.o., Haburská 49/E , 821 01 Bratislava, IČO: 35 834 013
Prevádzka: Borský Svätý Jur

OBECNÝ ÚRAD
BORSKÝ SVÄTÝ JUR
DOŠLO DŇA: 13-03-2023
ČÍSLO: Oú BSJ 550/23
Reg. znak TP1
REFERENT
LEHOTA UL. 5
PRÍLOHY

Obecný úrad Borský Svätý Jur
Štepničky 690
980 79 Borský Svätý Jur

V Bratislave, 07.03.2023 Prevzaté osobne [redacted]

Vec:
Žiadosť o vyjadrenie obecného zastupiteľstva k investičnému zámeru

Vážené obecné zastupiteľstvo, obecný úrad,

týmto Vás opätovne žiadame o zaradenie do programu obecného zastupiteľstva a vyjadrenie sa k zamýšľanému investičnému zámeru /nakoľko sme do dnešného dňa nedostali odpoveď na žiadosť zo dňa 19.10.2022 a nemáme vedomosť, že by o našej žiadosti obecné zastupiteľstvo rokovalo/ a to vybudovanie fotovoltaickej elektrárne na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti IZOSTAV, spol. s.r.o., vedených katastrálnym odborom Senica, k.ú. Borský Svätý Jur:

- parcely č.: 13838/1, druh pozemku ostatná plocha,
- parcely č.: 13896/1, druh pozemku orná pôda,
- parcely č.: 13839, druh pozemku ostatná plocha

/pozemky za areálom píly vo výmere 55.000m2/

Zámer vybudovať:

- fotovoltaickú elektráreň (FVE), trafostanicu, trasy VN a NN s výkonom výroby zelenej elektrickej energie v objeme 3 až 4 MW,
- FV panely budú osadené na oceľovej konštrukcii a rozmiestnené po pozemkoch
- dopojenie do vysokého napätia bude vedené iba cez naše pozemky – nikoho tým neobmedzíme, nie je potrebné na cudzích pozemkoch zriadenie ťarchy, resp. vecných bremien
- objekt bude oplotený pletivom a pravidelne kosený

Veríme, že k uvedenému zámeru o vyrábanie zelenej elektrickej energie nebude mať obec a jej zastupiteľstvo námietky a vyjadrí svoju podporu. Obci to prinesie viac peňazí do pokladne v podobe dane z nehnuteľnosti v porovnaní s terajším stavom.

Prílohy:
Kópia z katastrálnej mapy 2x
Situácia – navrhovaný stav

S pozdravom

Maximilián Mucha
konateľ spoločnosti
IZOSTAV, spol. s r.o.

[redacted]



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senica	Obec Borský Svätý Jur	Katastrálne územie Borský Svätý Jur
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 13838/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 28.9.2022 10:00:21	Bez autorizácie
Údaje platné k 26.9.2022 18:00:00	

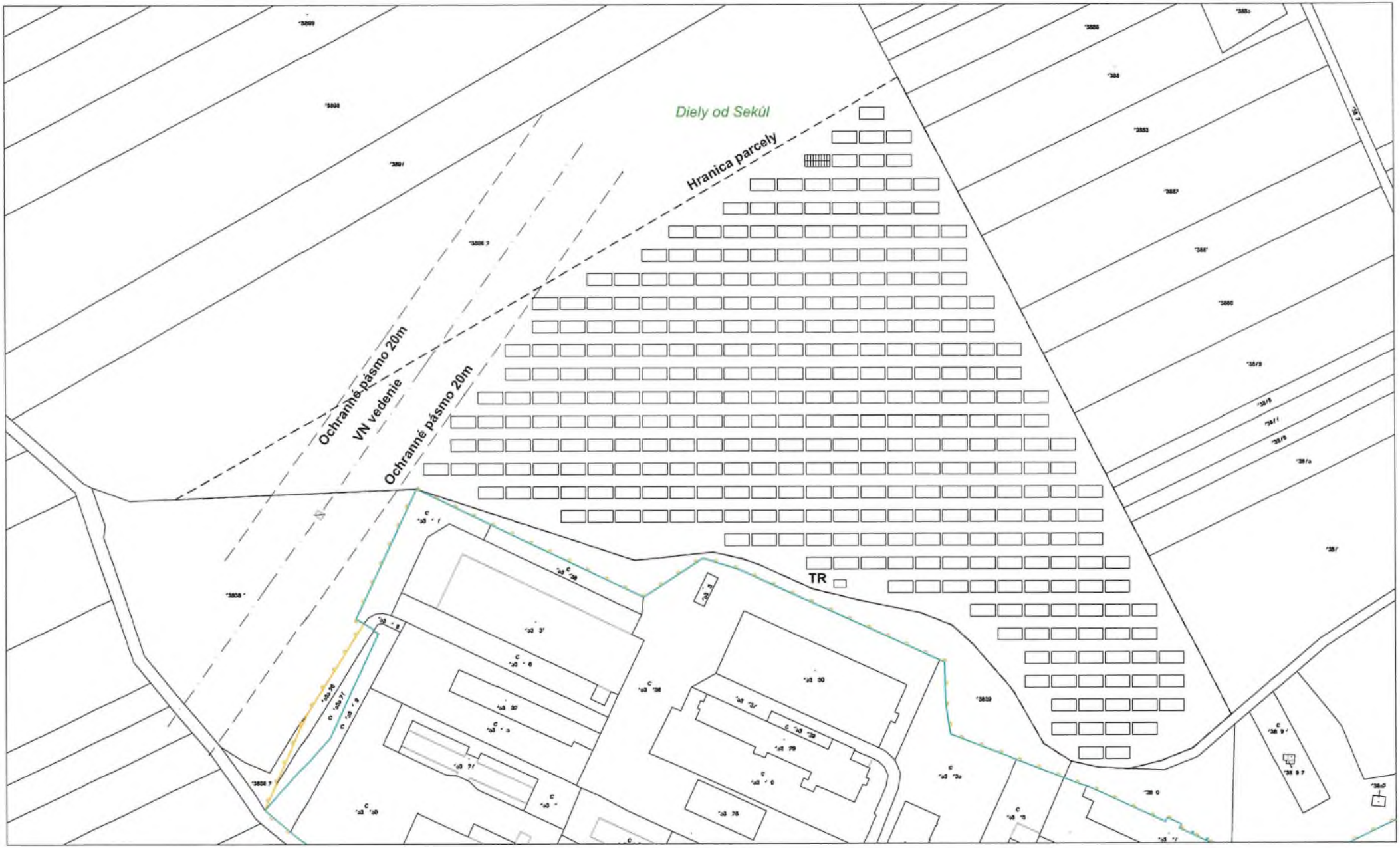


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres: Senica	Obec: Borský Svätý Jur	Katastrálne územie: Borský Svätý Jur
	Číslo zákazky:	Vektorová mapa	Mierka: 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **za parcelu** 13896/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN Dátum a čas vyhotovenia: 28.9.2022 10:00:03 Údaje platné k: 26.9.2022 18:00:00		Spôsob autorizácie: Bez autorizácie	

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

FVE 3,32 MW
parcel. číslo KNC 13896/1, Borský Svätý Jur

336 stolov * 18 panelov* 550 Wp



Hlavný kontrolór obce Borský Svätý Jur

Návrh správy z kontroly nakladania s majetkom obce, vo veci zriadenia elektrickej prípojky na pozemkoch č.17915, č.17917, č.17868, ktoré sú vo vlastníctve obce.

V súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a podľa základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonal:

Oprávnená osoba: Mgr. Rastislav Droppa, HK obce Borský Svätý Jur.
U povinnej osoby: Obec Borský Svätý Jur.
Obecný úrad: Borský Svätý Jur 690.
V termín od 11.04.2023 do 5.5.2023.
Kontrolu: Na základe uznesenie OZ č.53/2023, schváleného na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur, konaného dňa 28.03.2023.
Predmet kontroly: Zriadenie elektrickej prípojky na pozemkoch parcelové č.17915, č.17917, č.17868, v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur, ktoré sú vo vlastníctve obce.
Cieľ kontroly: Zistenie objektívneho stavu a jeho súlad s právnymi normami, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi, pri nakladaní s majetkom obce.

Použité právne predpisy:
- zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- zákon č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí
- zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- metodické usmernenie sekcie auditu a kontroly Ministerstva financií SR č. MF/008005/2019-1411 k finančnej kontrole vykonávanej podľa zákona č. 357/2015 Z. z.
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur
- VZN č.1/2022 o určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce
- VZN č.3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Borský Svätý Jur
- VZN č.4/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,
- zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon)

Skutkový stav

Na základe podnetu poslanca p. Čermáka, o zákonnosti postupu starostu obce Mgr. Smolára, ako štatutárneho orgánu obce, pri nakladaní s majetkom obce - vo veci zriadenia elektrickej prípojky stavebníkom R. Röth, na pozemkoch č.17915, č.17917 a č.17868, ktoré sú vo vlastníctve obce, bola na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur (ďalej len OZ BSJ), konanom dňa 28.03.2023, uznesením č.53/2023 schválená predmetná kontrola.

Z dokladov predložených obecným úradom Borský Svätý Jur, bol zistený nasledovný stav.

1. Na 37. rokovaní OZ BSJ, konanom dňa 15.8.2022, bol predložený stavebný zámer Romana Rötha, trvale bytom Fedákova 40, Bratislava, na vybudovanie zázemia pre nekomerčný pasienkový chov zvierat a pestovanie ovocia a zeleniny, na pozemkoch: parcelové č.17849, č. 17850, č. 17851, č. 17852, ktorých je vlastníkom a nachádzajú sa v Chránenej krajinnej oblasti Záhorie.

OZ BSJ na uvedenom rokovaní vyjadrilo nesúhlas s predloženým zámerom p. Rötha, a prijalo uznesenie č.486/2022, v ktorom je jednoznačne uvedené, že neschvaľuje zámer p. Rötha, nakoľko nie je v súlade s terajším Územným plánom obce Borský Svätý Jur. OZ BSJ už viac o žiadosti p. Rötha, nerokovalo,

a ani neschválilo žiadne uznesenie, ktoré by preukazovalo súhlas s akoukoľvek činnosťou v súvislosti so zámerom p. Röth a.

Dňa 24.8.2022, podal p. Röth na Obecný úrad Borský Svätý Jur, (ďalej len OÚ BSJ), žiadosť - ohlásenie drobnej stavby - zriadenie elektrickej prípojky k pozemkom v jeho vlastníctve, s tým, že el. vedenie pôjde aj cez pozemky parcelové č.17868 a č.17915, ktoré sú vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur. Žiadosť bola na OÚ BSJ zaevidovaná pod č. OcÚ BSJ 3282/22.

Dňa 23.9.2022 obec Borský Svätý Jur (ďalej len obec BSJ), v zastúpení zástupcu starostu obce Mgr. Smolára, vydala pod č. OcÚ BSJ 3282/22, Oznámenie k drobnej stavbe, stavebníka Romana Röth a, bytom Fedákova 40, Bratislava, názov drobnej stavby - Elektrická prípojka, na parcele č.17850 a č.17851 v k.ú. Borský Svätý Jur. V uvedenom oznámení je uvedené, že obec nemá námietky k vybudovaniu novej NN elektrickej prípojky, ktorá má byť napojená z jestvujúceho vzdušného vedenia cez parcelu č.17868 - , ktorá je vo vlastníctve obce BSJ.

Dňa 2.11.2022, podal stavebník p. Röth, žiadosť o vydanie povolenia na rozkopávku cesty – parcelové č. 17868. Žiadosť zaevidovaná pod č. OcÚ BSJ 3559/22.

Dňa 27.12.2022, bolo obcou BSJ, stavebníkovi Roman Röth, pod č. OcÚ-BSJ-3559/22, vydané Rozhodnutie - povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie rozkopanie cesty - parcely č. 17868 v k.ú. BSJ za účelom vybudovania elektrickej prípojky pre parcelu č. 17851 v k.ú. BSJ a pripojenie na existujúcu sieť NN, s platnosťou do 31.12.2023.

Dňa 31.1.2023, stavebník Roman Röth, doručil na OÚ BSJ, oznámenie o začatí prác – rozkopanie okraja poľnej cesty parcela č. 17868, za účelom vybudovania elektrickej prípojky pre parcelu č.17851 v k.ú. BSJ, ktoré bude realizovať v termíne od 8.2.2023 do 10.2.2023. V oznámení ešte uviedol, že rozkopanie cesty bude realizovať v spolupráci s vlastníkom pozemku parc. č. 17898/1 v k.ú. BSJ, Alojzom Kratochvílom, bytom BSJ 703, ktorý má tiež vydané obdobné kladné rozhodnutie na vybudovania elektrickej prípojky.

Dňa 6.2.2023 stavebník Roman Röth, doručil na OÚ BSJ, oznámenie o zmene termínu začatia prác – rozkopanie cesty, v súvislosti s vybudovaním elektrickej prípojky a uložením inžinierskych sietí, na termín 15.2.2023 až 17.2.2023, z dôvodu nepriaznivého počasia. V dňoch 16.2.2023 až 17.2.2023 došlo k samotnej realizácii - rozkopaniu cesty a uloženiu elektrických káblov do telesa cesty. V deň začatia prác 16.2.2023 v čase okolo 8:14 hod., bol starosta obce Mgr. Smolár, informovaný poslancom p. Čermákom, že prebiehajú vyššie uvedené výkopové práce na pozemkoch obce, v časti obce Tomky, v Chránenej krajinnej oblasti Záhorie. Starosta Mgr. Smolár bol o situácii informovaný, ale práce nezastavil, a došlo tak k uloženiu el. sietí do pozemkov obce BSJ.

Tak, ako už bolo vyššie uvedené, stavebníkovi Roman Röth, nebol OZ BSJ schválený zámer na vybudovanie zázemia pre nekomerčný pasienkový chov zvierat a pestovanie ovocia a zeleniny. No starosta obce Mgr. Smolár, vydal p. Röthovi kladné stanovisko aj na zriadenie elektrickej prípojky a uloženie inžinierskych sietí, ktoré prechádza cez pozemky patriace obci - parc. č. 17915, č.17917, č.17868, a to i napriek tomu, že nemal od OZ BSJ, schválené nakladanie s majetkom obce a súhlas na zriadenie vecného bremena na uvedené pozemky, nakoľko nepredložil na rokovanie OZ BSJ, žiadosť na schválenie nakladania s majetkom obce a zriadenie vecného bremena na obecné pozemky, a to či už za odplatu, alebo bezodplatne.

Stavebník Roman Röth, použil na zriadenie el. rozvádzača parcelu č.17917, a na uloženie svojich inžinierskych sietí parcelu č.17915, č.17868, o dĺžke 430,6 metra a šírke 0,35 metra (podľa projektovej dokumentácie), o celkovej rozlohe 150,71 m². Suma za prenájom uvedenej plochy daných pozemkov je vyčíslená na sumu 4 337,43 €.

Výpočet plochy a sumy	
Plocha v m²	dĺžka 430,6 m x 0,35 m šírka ryhy na uloženie kábla = 150,71 m²
Suma za prenájom v €	150,71 m² x 28,78 €/m² = 4 337,43 €

K prepočtom plochy v m², boli použité údaje z fyzicky vykonaných meraní meracím pásmom na mieste, a k prepočtom sumy za prenájom pozemkov, boli použité údaje v zmysle znaleckého posudku, a VZN č.1/2022 O určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce, v zmysle § 8 Stanovenie sadzby, ods.1, Stavebné pozemky - úzke pásy nescelené bez inžinierskych sietí ..... 28,78€/ m², ktorá je stanovená znaleckým posudkom a ten tvorí prílohu VZN.
Umiestnenie elektrickej prípojky zachytávajú foto č.1 a 2, viď nižšie.



Foto č.1 – elektrický rozvádzač p. Rötha na parcele č.17917, patriacej obci BSJ, v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.



Foto č.2 – elektrická prípojka na parcele č.17851, vlastník p. Röth, časť Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.

Fyzickou kontrolou na mieste, bolo zistené, že na parcele č.17917, ktorá je vo vlastníctve obce BSJ (časť obce Tomky), sú zriadené tri elektrické rozvádzače - prípojky (viď foto č.3). Od OÚ BSJ, boli vyžiadané doklady aj k ďalším elektrickým prípojkám, z ktorých bolo zistené, že ďalšími stavebníkmi elektrickej prípojky je Alojz Kratochvíl a Ing. arch. Roman Rezníček a Stanislava Rezníčková.



Foto č.3 – elektrické rozvádzače na parcele č.17917, vlastník obec BSJ, časť obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.

2. Vyhodnotenie dokladov - stavebník Alojz Kratochvíl, bytom BSJ 703.

Dňa 9.12.2022, podal A. Kratochvíl, na Obecný úrad Borský Svätý Jur, žiadosť - ohlásenie drobnej stavby - elektrická prípojka NN, rozsah 1KV prípojka NN, k parcele č.17898/1, kat. ú. BSJ, druh pozemku TTP, ktorej je vlastníkom. Spôsob realizácie stavby – dodávateľsky, zhotoviteľ T. Jankovič s.r.o., Robotnícka 19, Senica. V žiadosti – ohlásenie drobnej stavby, je uvedené, že k realizácii nebude potrebné použiť susedné nehnuteľnosti, oznámenie bolo zaevidované pod č. OcÚ BSJ 3701/22.

Dňa 29.12.2022, obec BSJ, zastúpená starostom Mgr. Smolárom, vydala pod č. OcÚ BSJ 3701/22, Oznámenie k drobnej stavbe, v ktorom vyrozumela stavebníka A. Kratochvíla, že obec nemá námietky k vybudovaniu novej elektrickej prípojky. Stavebník A. Kratochvíl si vyrozumenie prevzal 9.1.2023.
Stavebník A. Kratochvíl nepožiadal obec o vydanie povolenia na zriadenie el. rozvádzača na parcele č.17917, a uloženie inžinierskych sietí a rozkopávku cesty – parcelové č. 17915 a č.17868, ktorých vlastníkom je obec BSJ. Napriek tomu v dňoch 16.2.2023 a 17.2.2023, v spolupráci s Romanom Röthom, uložil do pozemkov patriacich obci, svoje inžinierske siete – elektrický kábel vedúci k jeho parcele č. 17898/1, a využil pozemky obce o dĺžke 222,5 m a šírke 0,35 m – teda celkovej rozlohe 77,87 m². Suma za prenájom uvedenej plochy daných pozemkov je vyčíslená na sumu 2 241,24 €.

Výpočet plochy a sumy	
Plocha v m²	dĺžka 222,5 m x 0,35 m - šírka ryhy na uloženie kábla = 77,87 m²
Suma za prenájom v €	77,87 m² x 28,78 €/m² = 2 241,24 €

K prepočtom plochy v m², boli použité údaje z fyzicky vykonaných meraní meracím pásmom na mieste, k prepočtom sumy za prenájom pozemkov, boli použité údaje v zmysle VZN č.1/2022 O určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce, v zmysle § 8 Stanovenie sadzby, ods.1, Stavebné pozemky - úzke pásy nescelené bez inžinierskych sietí ..... 28,78€/ m², ktorá je stanovená znaleckým posudkom a ten tvorí prílohu VZN.

K veci je potrebné uviesť, že starosta obce Mgr. Smolár, vydal stavebníkovi kladné stanovisko na zriadenie elektrického rozvádzača na parcele č. 17917, a uloženie inžinierskych sietí – el kábla, do pozemkov parc. č. 17915 a č.17868, patriacich obci, napriek tomu, že nepredložili na schválenie OZ BSJ žiadosť pre nakladanie s majetkom obce a zriadenie vecného bremena, na uvedené obecné pozemky, do ktorých už stavebník A. Kratochvíl uložil svoje inžinierske siete. Súhlasné stanovisko obce, bolo navyše vydané bezodplatne – teda bez náležitej náhrady za to, že obec strpí zriadenie el. prípojky a uloženie inžinierskych sietí na svojich pozemkoch.
Umiestnenie elektrickej prípojky zachytávajú foto č.4 a 5, viď nižšie.



Foto č.4 – elektrická prípojka A. Kratochvíl na parcele č.17917, patriacej obci BSJ, v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.



Foto č.5 – vyústenie elektrického vedenia - prípojky na parcele č.17898/1, vlastník A. Kratochvíl, časť Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.

3. Vyhodnotenie dokladov - stavebník Ing. arch. Roman Rezníček a Stanislava Rezníčková, byt. Dlhá 12A, Senec.

Dňa 7.5.2021, podali Ing. arch. Roman Rezníček a Stanislava Rezníčková, na OÚ BSJ, žiadosť - ohlásenie drobnej stavby – prípojka na verejnú rozvodnú sieť elektro NN, rozsah drobnej stavby elektromerový rozvádzač, kábel, rozvodnica k parcele č.17856, kat.ú. BSJ, druh pozemku orná pôda, ktorej sú vlastníkmi. V oznámení o drobnej stavbe, sú uvedené aj čísla parciel č.17915 a č.17868, ktoré budú využité k uloženiu inžinierskych sietí, a tie sú vo vlastníctve obce BSJ. Podľa žiadosti stavba má byť uskutočnená dodávateľsky – zhotoviteľ Martin Mračna, BSJ 706. Oznámenie bolo zaevidované pod č.OcÚ BSJ 408/21.

Dňa 25.5.2021 obec Borský Svätý Jur, v tom čase zastúpená starostom obce Mgr. Kratochvílová, vydala pod č.OcÚ BSJ-408/21, Oznámenie k drobnej stavbe, v ktorom bol vyrozumený stavebník Ing.arch. Roman Rezníček a Stanislava Rezníčková, že obec nemá námietky k vybudovaniu elektrickej prípojky, na ich parcele č.17856 v k.ú. Borský Svätý Jur, ktorá povedie aj cez parcely č.17915 a č.17868 patriace obci. Stavebník vyrozumenie prevzal 4.6.2021.

Stavebník Ing.arch. Roman Rezníček a Stanislava Rezníčková, nepožiadali o vydanie povolenia na rozkopávku cesty – parcelové č.17915, č.17917, č.17868, ktorých vlastníkom je obec, a podľa zistení zriadili el. rozvádzač a uložili svoje inžinierske siete – elektrický kábel do vyššie uvedených pozemkov patriacich obci. Na uloženie svojich inžinierskych sietí tak využili pozemky obce o dĺžke 264,5 m a šírke 0,35 m – teda celkovej rozlohe 92,57 m². Suma za prenájom uvedenej plochy daných pozemkov je vyčíslená na 2 664,16 €.

Výpočet plochy a sumy	
Plocha v m²	dĺžka 264,5 m x 0,35 m - šírka ryhy na uloženie kábla = 92,57 m²
Suma za prenájom v €	92,57 m² x 28,78 €/m² = 2 664,16 €

K prepočtu plochy v m², boli použité údaje z fyzicky vykonaných meraní meracím pásmom na mieste, a k prepočtom sumy za prenájom pozemkov, boli použité údaje v zmysle VZN č.1/2022 O určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce, v zmysle § 8 Stanovenie

sadzby, ods.1, Stavebné pozemky - úzke pásy nescelené bez inžinierskych sietí ..... 28,78€/ m², ktorá je stanovená znaleckým posudkom a ten tvorí prílohu VZN.

Preverovaním bolo zistené, že bývalá starostka obce Mgr. Kratochvílová, vydala kladné rozhodnutie, k realizácii elektrickej prípojky stavebníka Ing. arch. Roman Rezníček a Stanislava Rezníčková, vedúcej cez obecné pozemky, a to bez schváleného nakladania s majetkom obce a zriadenia vecného bremena od OZ BSJ, a navyše bezodplatne – teda náležitej náhrady za to, že obec strpí uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky na svojich pozemkoch.

Umiestnenie elektrickej prípojky zachytávajú foto č.6 a 7, viď nižšie.



Foto č.6 – elektrická prípojka Ing.arch. Roman Rezníček a Stanislava Rezníčková na parcele č.17917, patriacej obci BSJ, v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.



Foto č.7 - vyústenie elektrického vedenia - prípojky na parcele č.17856, vlastník Ing.arch. Roman Rezníček a Stanislava Rezníčková v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.

Vykonaným preverovaním a vyhodnotením predložených dokladov bolo zistené, že starosta obce Mgr. Smolár, a ani bývala starostka obce Mgr. Kratochvílová, pri schvaľovaní drobných stavieb pre stavebníkov

R. Röth, A. Kratochvíl a Ing.,arch. Rezníček a Stanislava Rezníčková, v súvislosti so zriadením elektrických prípojok a uložení inžinierskych sietí do pozemkov obce, parc. č. 17915, č.17917, č.17868, v časti obce Tomky, kat.ú. BSJ, nepostupovali zákonne, nakoľko k realizácii elektrických prípojok bol využitý majetok obce, a to bez predchádzajúceho súhlasu OZ BSJ, na nakladanie s týmto majetkom a navyše bol poskytnutý bezodplatne, pričom majetok obce v zmysle ust. § 8, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, má slúžiť na plnenie úloh, má sa zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote nezmenšený zachovať, pričom je potrebné uviesť, že zriadením vecného bremena dochádza aj k znehodnoteniu uvedených pozemkov vo vlastníctve obce, nakoľko vecné bremeno obmedzuje vlastníka nehnuteľnej veci tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.
Mgr. Smolár, a ani Mgr. Kratochvílová, teda nepostupovali v súlade so zákonom, nakoľko nepredložil na schválenie OZ BSJ, žiadosť týkajúcu sa nakladanie s majetkom obce, a vecného bremena na uvedené pozemky obce. Obecné zastupiteľstvo teda nerokovalo a nevydalo súhlas na nakladanie s týmto majetkom obce, a ani zriadenie vecného bremena, pre žiadneho z uvedených stavebníkov. Navyše konaním Mgr. Smolára a aj Mgr. Kratochvílová, bola obci spôsobená celková škoda vo výške 9 242,83 €, nakoľko umožnili stavebníkom využívať majetok obce bezodplatne, (konaním Mgr. Smolára bola spôsobená škoda vo výške 6 578,67 € a konaním bývalej starostky Mgr. Kratochvílovej škoda vo výške 2 664,16 €).

4. Pri vykonanej kontrole na mieste – na parcelách č. 17915, č.17917, č.17868, v časti obce Tomky, k.ú. BSJ, bolo zistené, že neznámou osobou (osobami), bol do telesa cesty - parcela č.17868 patriacej obci, v dĺžke 91,5 metrov, šírke 4,5 metra a hĺbke 0,10 m, zakopaný stavebný odpad – stavebná suť, skladajúca sa z tehál, škridle, betónu a iné stavebného materiálu, viď foto č.8 až 13 (ďalej).
Cesta - parcela č.17868 patriaca obci, sa nachádza v Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, a je vo vzdialenosti 107 metrov od konca parcely č.17915, v smere k pozemkom stavebníkov:
- A. Kratochvíl - parcela č.17898/1,
- Ing. arch. Roman Rezníček a Stanislava Rezníčková - parcela č.17856,
- Roman Röth - parcely č.17849, č. 17850, č. 17851, č. 17852.



Foto č.8 – stavebný odpad v telese cesty, parcela č.17868 v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.



Foto č.9 - stavebný odpad v telese cesty, parcela č.17868 v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.



Foto č.10 - stavebný odpad v telese cesty, parcela č.17868 v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.



Foto č.11 - stavebný odpad v telese cesty, parcela č.17868 v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.



Foto č.12 - stavebný odpad v telese cesty, parcela č.17868 v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.



Foto č.13 - stavebný odpad v telese cesty, parcela č.17868 v časti obce Tomky, k.ú. Borský Svätý Jur.

Predpokladaný objem stavebného odpadu, zakopaného do telesa cesty je približne v objeme 41,175 m³, čo predstavuje 49 410 kg drobného stavebného odpadu. K prepočtu bola použitá orientačná prepočtová tabuľka drobných stavebných odpadov z Ministerstva životného prostredia SR, kde pri stavebnom odpade, klasifikovanom ako stavebná suť – zmes, je uvedené, že 1 m³ = 1 200 až 1 500 kilogramov odpadu (1,2 až 1,5 tony), pričom k prepočtu bola použitá spodná hranica - teda 1 m³ = 1 200 kilogramov (1,2 tony).

Uvedeným konaním neznámej osoby (osôb), došlo ku konaniu v rozpore so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z., ust. § 12, ods.1, ods.2 písm. a), c), ods.3, ods.6, v ktorých sa uvádza, že každý je povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, teda zaobchádzať s ním takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu. V ods. 3, sa uvádza, že držiteľ odpadu, pre ktorého sa nakladanie s odpadom vykonáva, ak je známy, alebo posledný známy držiteľ odpadu, majú povinnosť znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. V ods.6, sa uvádza, že fyzická osoba, ktorá nakladá so stavebným odpadom z jednoduchých stavieb alebo z drobných stavieb sa vzťahuje ustanovenie § 14 ods. 1, písm. e), v ktorom sa uvádza, že odovzdať tento druh odpadu je možné len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Došlo aj ku konaniu v rozpore s ust. § 13 písm.a, písm.b, zákona o odpadoch, ktoré zakazuje uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Konané bolo aj v rozpore s VZN č.3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Borský Svätý Jur, kde v III. Časti, v bode 2, - Nakladanie s drobným stavebným odpadom, ods.2, je uvedené že drobný stavebný odpad sa odovzdáva na zbernom mieste v obci, a to za poplatok.

V zmysle VZN č.4/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v § 5 Sadzby poplatku, ods. 2, je uvedené, že za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín, je stanovená sadzba 0,030 €.

Prepočet objemu a sumy za drobný stavebný odpad	
objem drobného stavebného odpadu	91,5 m x 4,5 m x 0,10 m = 41,175 m³ 41,175 m³ x 1,2 t = 49,41 tony = 49 410 kg
suma za drobný stavebný odpad z VZN	49 410 kg x 0,03 € = 1 482,30 €

Teda podľa prepočtu, za stavebný odpad zakopaný do cesty - parcela č.17868, by vlastník stavebného odpadu musel na zbernom dvore v obci zaplatiť sumu 1 482,30 €.

Záver

1. Vykonanou kontrolou „Zriadenie elektrickej prípojky na pozemkoch č. 17915, č.17917, č.17868, ktoré sú vo vlastníctve obce“, zameranou na zistenie objektívneho stavu a jeho súlad s právnymi normami, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi, bolo zistené porušenie viacerých ustanovení zákonov, predpisov a interných noriem, z čoho vyplýva, že boli zistené nedostatky a preto bol vypracovaný tento návrh správy z kontroly.

K protiprávnemu konaniu starostu obce Mgr. Smolára a bývalej starostky obce Mgr. Kratochvílovej, došlo na základe toho, že nepostupovali v súlade zo zásadou zákonnosti, nakoľko neuplatnil zásadu materiálnej (objektívnej) pravdy, ktorá vyjadruje požiadavku, aby si úplne a presne zistili skutočný stav a zaobstarali si potrebné podklady pre rozhodnutie, a nerozhodli v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, na základe spoľahlivo zisteného stavu veci, a rozhodovali o nakladaní s majetkom obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva, ako vrcholného kolektívneho orgánu miestnej samosprávy, ktorý rozhoduje o základných otázkach života obce, a taktiež uvedeným konaním zaťažili majetok obce vecným bremenom v prospech iného, navyše bez primeranej náhrady, čo má vplyv aj na hospodárenie obce.

V súvislosti s tým je nepochopiteľné, ako mohla Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.6, Bratislava, zrealizovať tri elektrické prípojky - rozvádzače na parcele č. 17917, ktorá je majetkom obce, keď podľa ust. § 39 ods. 10) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, sa vyžaduje, aby v prípade kedy žiadateľ o zriadenie odberného elektrického zariadenia alebo elektrickej prípojky nie je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej má byť odberné elektrické zariadenie alebo elektrická prípojka zriadená, je povinný požiadať vlastníka nehnuteľnosti o súhlas so zriadením odberného elektrického zariadenia alebo elektrickej prípojky. Taktiež v zmysle ust. § 58 ods. 2) zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon), jednoznačne vyplýva, že stavebník musí v stavebnom konaní preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo, že má k pozemku iné právo (ust. §139 ods. 1, tohto zákona), a to ho oprávňuje zriadiť na danom pozemku požadovanú stavbu. V danom prípade je

vlastníkom pozemku parc. č. 17917 obec BSJ, ale tá nevydala oprávneným orgánom obce, čo je OZ BSJ, súhlas na nakladanie s majetkom obce – pozemkami, a zriadiť na nich vecné bremeno - odberné elektrické zariadenia alebo elektrické prípojky.

Vyššie uvedeným konaním Mgr. Smolára a Mgr. Kratochvílovej, bolo zistené konanie v rozpore s ust. § 11 ods. 4, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako aj s ust. článku 2, ods. 1, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur, v ktorých je definované, že táto oblasť rozhodovania patrí do kompetencie obecného zastupiteľstva, ako dôležitý úkon týkajúci sa majetku obce (čo zriadenie vecného bremena jednoznačne je), a teda v zmysle ust. § 9 ods. 2) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, vyžaduje schválenie obecným zastupiteľstvom, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
Treba zdôrazniť, že starosta a ani stavebný úrad nie sú vlastníkom pozemkov, teda neboli oprávnený vo veci rozhodnúť bez predchádzajúceho súhlasu OZ BSJ.

U obce, ako právnickej osoby, je potrebné rozlišovať vykonávanie právnych úkonov od rozhodovania o týchto úkonoch (§ 18 ods. 2 písm. c), zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.). Rozhodovanie o právnych úkonoch znamená vytváranie vôle vo vnútri, v rámci organizačnej štruktúry obce o tom, či, respektíve aký právny úkon obec urobí. Právne konanie je prejavom už takto vytvorenej vôle navonok voči tretej osobe s cieľom založiť, zmeniť alebo zrušiť právny vzťah. Funkcia štatutárneho orgánu právnickej osoby, ktorým je starosta obce (§ 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb.), znamená výhradné oprávnenie konať menom obce navonok - prejavovať vôľu obce vo vzťahu k tretím osobám. Táto funkcia však sama o sebe nezahŕňa jeho oprávnenie vytvárať túto vôľu.
Oprávnenie rozhodovať o právnych úkonoch, t.j. o tom, či, resp. aký právny úkon obec urobí je zo zákona rozdelené medzi štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo. Z uvedeného teda vyplýva, že starosta obce BSJ Mgr. Smolár, a aj Mgr. Kratochvílová, konali v rozpore s vyššie uvedenými ustanoveniami právnych noriem, nakoľko OZ, jednak v prípade R. Rötha nesúhlasilo s jeho stavebným zámerom, a ani u žiadneho zo stavebníkov R. Röth, A. Kratochvíl a Ing.,arch. Rezníček a Stanislava Rezníčková, nevykonalo prejav vôle, v objektívne zistiteľnej forme (uznesenie OZ), ktoré by schválilo nakladanie s majetkom obce a súhlasilo so zriadením vecného bremena na pozemky obce parc. č.17915, č.17917, č.17868.

Zistené a uvedené skutočnosti svedčiace o tom, že Mgr. Smolár a Mgr. Kratochvílová, konali v rozpore s vyššie uvedenými ustanoveniami zákonov, opieram aj o rozsudok Najvyššieho súdu SR, sp. zn. 8Sžo 71/2008, zo dňa 16. 6. 2008, v ktorom súd jasne sformuloval požiadavku, že zaťaženie majetku obce vecným bremenom, je nepochybne nakladanie s majetkovými právami, a preto je potrebné, aby takýto úkon bol schválený obecným zastupiteľstvom ako vrcholným kolektívnym orgánom miestnej samosprávy, ktorý rozhoduje o základných otázkach života obce.

Z uvedeného rozsudku vychádza aj usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. LO-1153/2012 zo dňa 3. 2. 2012 adresované všetkým správam katastra v SR (v súčasnosti katastrálne odbory okresných úradov), kde v čl.5 ods. 1), sa uvádza, že zmluvy o vecnom bremene sú nakladaním s majetkovými právami obce, a je preto potrebné, aby takýto úkon bol schválený obecným zastupiteľstvom. Na základe toho je jednoznačný záver, že stavebný úrad, ako aj starosta, musia mať zriadenie vecného bremena schválené OZ ešte pred momentom schvaľovania žiadostí stavebníkov a akéhokoľvek nakladania vlastníka siete s pozemkom obce, čo teda vyžaduje predložiť OZ žiadosť – návrh na uzatvorenie zmluvy o schválení vecného bremena aj s rozsahom vecného bremena, ako aj návrh zmluvy o odmene, za to, že obec strpí uloženie inžinierskych sietí na svojich pozemkoch. Teda až do doby minimálne schválenia vecného bremena OZ, stavebník nemôže "začať výkopové práce".

Vzhľadom na zistené a uvedené skutočností, je preukázané, že ani jeden zo stavebníkov nemal a nemá oprávneným orgánom obce – OZ BSJ, odsúhlasené nakladanie s majetkom obce, a vecné bremeno na pozemky obce parc. č. 17915, č.17917, č.17868, no i napriek tomu, už majú elektrické prípojky zriadené a inžinierske siete – el. káble, uložené v pozemkoch obce.

Vyhodnotením všetkých predložených dokladov a podkladov, je odôvodnený záver, že starosta obce BSJ Mgr. Smolár, ako aj bývalá starostka obce Mgr. Kratochvílová, konali v rozpore s platnou legislatívou, nakoľko sami rozhodovali o nakladaní s majetkom obce a povolil zriadenie elektrických prípojok a realizáciu inžinierskych sietí, na pozemkoch obce parc. č. 17915, č.17917, č.17868, čím ich zaťažili vecným bremenom v prospech iného, bez súhlasu oprávneného orgánu obce, a to OZ. Zriadením vecného bremena došlo čiastočne aj k znehodnoteniu uvedených pozemkov, nakoľko vecné bremeno obmedzuje vlastníka nehnuteľnej veci tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Navyše starosta Mgr. Smolár, ako aj bývalá starostka Mgr. Kratochvílová, rozhodli aj o tom, že stavebníci R. Röth, A. Kratochvíl a Ing.,arch. Rezníček a Stanislava Rezníčková, užívajú majetok obce bezodplatne, nakoľko s nimi nebola uzatvorená ani zmluva o odmene za to, že obec strpí uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky na

svojich pozemkoch, a v zmysle platnej legislatívy, práve toto obmedzenie v užívaní (vecné bremeno), je kompenzované náhradou, a jeho výšku určuje svojím rozhodnutím OZ.

Výška náhrady za vecné bremeno, je vo všeobecnosti odvodená, ako cena za meter štvorcový dotknutej plochy. Jej rozlohu určí geometrický plán vypracovaný autorizovaným geodetom. Výška navrhnutej náhrady za jeden meter štvorcový by mala reflektovať na aktuálny vývoj cien na trhu s nehnuteľnosťami.

Vzhľadom k uvedenému, konaním starostu Mgr. Smolára, bola spôsobená obci škoda, minimálne vo výške 6 578,67 €, vychádzajúc z minimálne stanovenej ceny podla znaleckého posudku, tvoriaceho prílohu VZN č.1/2022 O určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce, v zmysle ust. § 8 , ods. 1), kde bola k prepočtu použitá suma, Stavebné pozemky- úzke pásy nescelené bez inžinierskych sietí ..... 28,78€/ m², teda tá najnižšia suma pre predaj a prenájom iných pozemkov, ktorá však podľa rozhodnutia OZ môže byť aj vyššia, nakoľko VZN určuje len minimálnu sumu pre predaj a prenájom nehnuteľného majetku obce.

Konaním bývalej starostky Mgr. Kratochvílovej, bola spôsobená obci škoda minimálne vo výške 2 664,16 €, ktorá však podľa rozhodnutia OZ môže byť aj vyššia, nakoľko VZN určuje len minimálnu sumu pre predaj a prenájom nehnuteľného majetku obce, k prepočtu použitý rovnaký postup ako u starostu obce Mgr. Smolára. Konaním oboch bola obci spôsobená celková škoda minimálne vo výške 9 242,83 €.

2. Konaním neznámej osoby (osôb) – zakopanie stavebného odpadu do telesa cesty parc.č. 17868, v časti obce Tomky, k.ú. BSJ, došlo ku konaniu v rozpore s:

- ust. § 12, ods.1, ods.2 písm. a), c), ods.3, ods.6, a § 13 písm.a, b, zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zákaz uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade so zákonom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- VZN č.3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Borský Svätý Jur, kde v III. Časti, bod 2, ods.2 - drobný stavebný odpad sa odovzdáva na zbernom mieste v obci, a to za poplatok.
- VZN č.4/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 5 ods. 2, kde je stanovená sadzba - poplatok, za kilogram drobného stavebného odpad vo výške 0,03 €.

Hlavný kontrolór na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku odporúča:

- Dôsledne dodržiavať postupy stanovené právnymi normami, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi.
- Štatutár obce prijme ďalšie opatrenia na odstránenie príčin vzniku zistených nedostatkov, určí zamestnancov zodpovedných za zistené nedostatky a uplatní voči nim opatrenia podľa osobitného predpisu.

S osobnými údajmi v návrhu správy nakladajte v zmysle zákona o ochrane osobných údajov. Poskytnuté osobné údaje použiť len v súvislosti s predkladaným návrhom správy a za účelom vykonania potrebných krokov na nápravu zisteného stavu. Pokiaľ sa informácie z návrhu správy majú použiť za iným účelom, napríklad zverejnenie, tak ste povinný tieto osobné údaje anonymizovať. Pokiaľ tak neurobíte, porušuje ustanovenia nariadenia GDPR a zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Návrh správy z kontroly nakladania s majetkom obce, vo veci zriadenia elektrických prípojok na pozemkoch č.17915, č.17917, č.17868, ktoré sú vo vlastníctve obce, bol vyhotovený dňa 05.05.2023.

S návrhom správy z tejto kontroly bola povinná osoba oboznámená, a bol jej doručený dňa .....

Povinnej osobe v zastúpení štatutára a príslušným zodpovedným pracovníkom je uložené :

- podať prípadné námietky, doplnenia, informácie k návrhu správy v termíne do 12.05.2023.
- prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť hlavnému kontrolórovi obce písomný zoznam týchto opatrení do 25.05.2023.
- predložiť hlavnému kontrolórovi obce písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a o odstránení príčin ich vzniku, o určení zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené kontrolou a o uplatnení opatrení voči nim podľa osobitného predpisu a uvedené oznámiť do 30.06.2023.

V Borskom Svätom Jure dňa 05.05.2023

.....
hlavný kontrolór obce
Mgr. Rastislav Droppa

Prevzal dňa: .....

.....
starosta obce
Mgr. Smolár