Z á p i s n i c a

Zo sedemnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 21. 09. 2020 o 18.00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- starostka obce Mgr. Anna Kratochvílová
- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur - Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Branislav Baláž, Marta Hromkovičová, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
- hlavná kontrolórka Mgr. Iveta Balejčíková
- prokurátor JUDr. Budjač
- Bc. Elena Kollová - matrika, dane a poplatky

1. Otvorenie zasadnutia

Osemnáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mgr. Anna Kratochvílová. Starostka konštatovala, že je prítomných deväť poslancov, takže bolo uznášania schopné. Starostka obce dala hlasovať o programe zasadnutia :

U z n e s e n i e č. 2 2 7 / 2 0 2 0

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

program rokovania Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Voľba hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur
5. Protest prokurátora - prerokovanie - VZN č.5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Zápisy do kroniky za rok 2019
7. Rudolf Vlk – schválenie prenájmu pozemku
8. Ľubomír Macejka – schválenie prenájmu pozemku
9. Došlá pošta :
   - Mgr. Michal Mucha – Žiadosť o výmenu a odkúpenie pozemkov
   - Ján Radocha – Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 9

Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 228/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Obernauerovú a Mgr. Juraja Smolára.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová. Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Borský Svätý Jur, 29. 09. 2020

Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce

Starostka privítala prokurátora a oznámila, že na základe dohody s prokurátorom navrhuje prerokovať ako prvý bod protest prokurátora. Obci BSJ bolo dňa 18.7.2020 doručené upozornenie okresnej prokuratúry Senica Pd 21/20-2205-12 smerované k VZN č.5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady voči ustanoveniam § 5 ods.1, § 8 ods.2 , § 7 ods.2 písm. a), ustanovenie § 8 ods.4. Starostka odovzdala slovo prokurátorovi.

Prokurátor oznámil, že v zmysle zákona o obecnom zriadení je potrebné, aby poslanci schválili zmenu programu.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 229/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

zmenu poradia programu zasadnutia tak, že bod č.5 sa presunie namiesto bodu č.2.

Hlasovanie

Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Mgr. Peter Holúbek

2. Protest prokurátora – prerokovanie – VZN č. 5 /2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prokurátor preskúmaním VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zistil, že obsahuje ustanovenia konkrétne v troch bodoch, ktoré sú v rozpore so zákonom a ktoré konkrétne vymenoval v upozornení. Podstata rozporu je atakovať obec, ktorá je povinná prijať VZN, postupuje iba v intenciách zákona, ide o VZN vo veci preneseného výkonu štátnej správy, ktorou je správa miestnych daní. Zistil rozpory voči ustanoveniu § 5 ods.1 avizovaného posledného riadka tabuľky VZN , kde sa ustanovila iná sadzba poplatku za chatovú oblasť i napriek tomu, že vo VZN je územie obce BSJ vnímané ako celok a bol zavedený na tomto území množstevný zber. Ďalší rozpor § 8 ods.2 VZN – obec tu zúžila dôvody a možnosti zníženia alebo odpustenia poplatku iba na výkon, je potrebné rozšíriť možnosti oslobodenia. Rozpor § 7 ods. 2 písm. a) obec išla nad rámec zákona a vymedzila hmotno-právne podmienky pokiaľ ide o osobu dlžníka. Rozpor § 8 ods. 4 limituje uplatňovanie práv, lebo zakladá zánik práva, nároku na zníženie/odpustenie poplatku a to v prípade, ak sa osoba do 30.11. kalendárneho roku nepredloží podklady, takáto úprava nie je súčasťou zákona. Vzhľadom na uvedené navrhol VZN v týchto ustanoveniach zrušiť. Navrhuje OZ vyhovieť uznesením upozorneniu prokurátora a zároveň uložilo OcÚ BSJ, aby vypracoval VZN , ktoré bude reflektovať na tieto výhrady a bude v súlade so zákonom tak, aby nadobudlo účinnosť k 1.1.2021.

Poslanec Mgr. Peter Holúbek sa pýtal, aké konkrétne úľavy a oslobodenia by mali byť definované a o ktoré by mali byť rozšírené. Bc. Elena Kollová odpovedala, že zníženia a oslobodenia sú uvedené vo VZN č.5/2019 v § 8 a rozšírené by mali byť o študentov, ktorí sa dlhodobo zdržujú v cudzine, zamestnanci v cudzine, každý, kto sa zdržiava viac ako 90 dní mimo obce. Poslanec sa pýtal, či sú ešte ďalšie. Prokurátor sa vyjadril, že akákoľvek prijatá úprava by nemala negovať to, že každý kto je viac ako 90 dní mimo obce môže preukázať, že mimo obce bol, o jeho nároku bude rozhodované. Hlavná kontrolórka navrhla urobiť všeobecnú úpravu – potvrdenie viac ako 90 dní.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 230/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

a) **berie na vedomie** upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Senica proti ustanoveniam Všeobecného záväzného nariadenia č.5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa zákona č.153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, Pd 21/20/2205-12 zo dňa 17.8.2020

b) **vyhovuje** upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Senica, proti ustanoveniam Všeobecného záväzného nariadenia č.5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa zákona č.153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, Pd 21/20/2205-12 zo dňa 17.8.2020 a ukladá Obecnému úradu obce Borský Svätý Jur vypracovať návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v súlade s návrhom prokurátora v termíne účinnosti od 1.1.2021.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starostka poďakovala prokurátorovi za účasť na zasadnutí OZ.

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 09. septembra 2020.

Uznesenie č. 154/2020 – Vykonanie kontroly zmluvných dodávateľov – čiastočne splnené, v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo poverenie hlavnej kontrolórky na vykonanie kontroly zmluvných dodávateľov na vývoz všetkého odpadu z našej obce. Dňa 28.6.2020 zaslala hlavná kontrolórka čiastkovú správu č.1 z komplexnej kontroly odpadového hospodárstva.

Uznesenie č. 170/2020 – Územné rozhodnutie o stavebnej uzávere – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **odporučilo** Obecnému úradu, aby z dôvodu nekoordinovanej zástavby území v našej obci a rozpracovania územného plánu pristúpilo k príslušným opatreniam k zamedzeniu nežiadúcej výstavby napr. formou Územného rozhodnutia o stavebnej uzávere. Právna kancelária zastáva názor, že na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa § 39 d stavebného zákona nie sú v súčasnosti splnené vecné podmienky.

Uznesenie č. 183/2020- Menovanie p. Pavla Planku do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Borský Svätý Jur - nesplnené

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **menovalo** v zmysle § 20 ods. 4) Štatútu obce Borský Svätý Jur schváleného uznesením č. 12/2015 dňa 1. 5. 2020 do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Borský Svätý Jur hasiča Pavla Planku, trvale bytom Borský Svätý Jur č. 270, ktorý má Osvedčenie odbornej spôsobilosti veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru. Na základe upozornenia overovateľa zápisnice zo dňa 29.6.2020 Marty Hromkovičovej, ktorá predmetné uznesenie konzultovala s hlavnou kontrolórkou, je vyhodnotené ako nesplnené. Starostka informovala, že uznesenie je u prokurátora.

Uznesenie č. 189/2020 – Vypracovanie návrhu Zásad hospodárenia obce - v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **doporučilo** Obecnému úradu v spolupráci s komisiami vypracovať návrh Zásad hospodárenia obce do 31. 10. 2020.

Uznesenie č. 190/2020 – Odpredaj pozemku Ing. Milanovi Seleckému - v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** odpredaj pozemku z parcely reg. „C" č. 5650/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2, z parcely reg. „C" č. 5650/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2 a vznikne novovytvorená parcela reg. „C" č. 5650/120, z parcely reg. „C" č. 5650/1 , ostatná plocha odpredaj pozemku o výmere 8 m2 a vznikne novovytvorená parcela reg. „C" č. 5650/119, spolu o výmere 38 m2 Ing. Milanovi Seleckému a manželke Ing. Lýdii Seleckej za cenu 82,98 €/m2.Tohto času je kúpna zmluva s návrhom na vklad odovzdaná na kataster nehnuteľností. Z katastra sme zatiaľ rozhodnutie neobdržali.

Uznesenie č. 194/2020 – Návrh spoločenskej zmluvy – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **poverilo** Dočasnú komisiu , aby v spolupráci s právnikom a potencionálnym partnerom vypracovali návrh spoločenskej zmluvy a stanov Rozvojového podniku, ktoré budú predložené Obecnému zastupiteľstvu na schválenie v čo najkratšom možnom termíne s ohľadom na súčasnú situáciu. Dočasná komisia oznámila, že budú prebiehať rokovania , kde bude mať každý poslanec možnosť predložiť svoj návrh, následne sa v spolupráci s právnikom a potencionálnym partnerom vypracuje Návrh spoločenskej zmluvy a stanov rozvojového podniku.

Uznesenie č. 195/2020 – Poverenie stavebného úradu zahájením územného konania o stavebnej uzávere – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **uložilo** Obecnému úradu, aby okamžite poveril stavebný úrad neodkladným zahájením územného konania o stavebnej uzávere najneskôr do 22. 5. 2020. Právna kancelária zastáva názor, že na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere podľa § 39 d stavebného zákona nie sú v súčasnosti splnené vecné podmienky.

Uznesenie č. 201/2020 – opätovné prijatie uznesenie na poverenie Obecného úradu zverejňovaním rozhodnutí – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **poverilo** Obecný úrad zverejňovaním územných rozhodnutí, stavebných rozhodnutí, kolaudačných rozhodnutí, búracích rozhodnutí, aby zverejňovali vždy k 15. nasledujúceho mesiaca na webovom sídle obce. Uznesenie č.201/2020 nebolo podpísané starostkou obce. Starostka informovala, že uznesenie je u prokurátora, obec nie je povinná zverejňovať, jedine ak je súčasťou posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Uznesenie č. 213/2020 – poverenie Obecného úradu o vybavenie personálnych vecí - v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **poverilo** Obecný úrad o vybavenie personálnych vecí a to odvolanie p. Martina Mračnu a menovacích dekrétov na p. Pavla Planku za veliteľa DHZO. Uznesenie č. 184/2020 sa ruší prijatím nového Uznesenia č.213/2020.

Uznesenie č. 214/2020 – opätovné prerokovanie Uznesenia č. 196/2020 – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **navrhlo** za komisiu verejného poriadku a požiarnej ochrany zriadiť dočasnú komisiu na inventarizáciu vecných technických prostriedkov a dokumentácie hasičskej techniky v pôsobnosti DHZO Borský Svätý Jur. Poslanec Mgr. Juraj Smolár navrhol vzhľadom na nepodpísanie Uznesenia č. 196/2020 starostkou obce, opätovne prerokovať Uznesenie č. 196/2020, ktoré sa ruší prijatím nového Uznesenia č. 214/2020.

Uznesenie č. 215/2020 – program rokovania OZ 10. 8. 2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** program rokovania Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure, konaného 10. 8. 2020.

Uznesenie č. 216/2020- schválenie overovateľov

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 217/2020 – kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **zobralo na vedomie** kontrolu uznesení.

Uznesenie č. 218/2020 – Zmena rozpočtu č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** zmenu rozpočtu č. 3/2020 za podmienok bežných výdavkov, ide o to, aby boli preukázateľne doložené vymenené náhradné diely a u kapitálových výdavkov na požiarnu ochranu po skontrolovaní kompetentnými pracovníkmi členmi finančno – rozpočtovej komisie.

Uznesenie č. 219/2020 – Menovanie komisie pre voľbu hlavného kontrolóra - splnené

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** komisiu na kontrolu otvárania obálok a posúdenie žiadostí pre voľbu hlavného kontrolóra v zložení: Mgr. Ľubica Uhrová, Mgr. Peter Holúbek, Peter Vlk.

Uznesenie č. 220/2020 - Prima banka a. s. - indikatívna ponuka financovania pre obec - splnené

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **neschválilo** indikatívnu ponuku financovania pre obec od Prima banka Slovensko a. s..

Uznesenie č. 221/2020 – LiV Epi – žiadosť o odkúpenie pozemku - splnené

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **neschválilo** zámer odpredaja časti obecného pozemku parcely č. 15283 spoločnosti LiV – Epi s.r.o., Trenčianska 56/F , Bratislava.

Uznesenie č. 222/2020 – Peter Trnka – schválenie prenájmu pozemku - splnené

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** prenechanie majetku obce parc. č. 14289 – orná pôda o výmere 2115 m^2 do nájmu žiadateľovi Petrovi Trnkovi. Zmluva bola podpísaná dňa 9.9.2020.

Uznesenie č. 223/2020 – Rudolf Vlk – zámer prenechania majetku obce do nájmu - splnené

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** zámer prenechania majetku obce parc. č. 432/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m^2 do nájmu žiadateľovi Rudolfovi Vlkovi, Borský Svätý Jur 267. Prenájom pozemku na dobu 1 roka s možnosťou výpovede. Výška nájomného je 70 €/ha. Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce bolo vyvesené od 19.8.2020 do 3.9.2020 na úradnej tabuli obce a v obecnej výveske. K zámeru neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 224/2020 – Ľubomír Macejka – zámer prenechania majetku obce do nájmu

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** zámer prenechania majetku obce parc. č. 670/1 – záhrada o výmere 529 m^2 a parc. č. 670/2 – záhrada o výmere 532 m^2, do nájmu žiadateľovi Ľubomírovi Macejkovi, Borský Svätý Jur 382. Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce bolo vyvesené od 19.8.2020 do 3.9.2020 na úradnej tabuli obce a v obecnej výveske. K zámeru neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 225/2020 – Katarína Chropovská – žiadosť o priestory na obecnom úrade - splnené

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **neschválilo** prenájom nebytových priestorov – kuchyne a skladu v kultúrnom dome súpisné číslo 690, Borský Svätý Jur žiadateľke Kataríne Chropovskej, Borský Svätý Jur 762, ktoré by boli využívané pre účely varenia jedál na rozvoz.

Uznesenie č. 226/2020 – Jozef Jurčák - žiadosť o spoluprácu medzi obcou a OZ Hliník – splnené

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** spoluprácu medzi obcou Borský Svätý Jur a žiadateľom Jozefom Jurčákom, trvale bytom Borský Svätý Jur 280 za účelom zachovania doterajších aktivít , ďalej ich rozvíjať a starať sa o areál jazera Hliník, aby zostal naďalej miestom, ktoré budú obyvatelia obce vyhľadávať a využívať ho na obdobie jedného roka.

Z kontroly prijatých uznesení navrhujem prijať uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure berie na vedomie kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č.154/2020, č. 170/2020, č. 189/2020, č. 190/2020, č.194/2020, č.195/2020, č.201/2020, č.213/ 2020, č.214/2020.

Pripomienky poslancov ku kontrole uznesení:

Uznesenie č. 154/2020 - poslanec Mgr. Juraj Smolár sa pýtal, či sme od hlavnej kontrolórky obdržali správu v celistvosti, starostka odpovedala, že nie, preto čítala, že je čiastočne splnená, v evidencii.

Uznesenie č. 170/2020 -poslanec Mgr. Peter Holúbek informoval, že OZ vyslovilo nespokojnosť so stavebným úradom v Senici, skúsiť nájsť iné riešenie, iný stavebný úrad. Starostka reagovala, že sme oslovili tri stavebné úrady , žiadny nie je kapacitne schopný, ani Šaštín Stráže. Poslankyňa Marta Hromkovičová sa pýtala na vyjadrenie SÚ v Senici na stavebnú uzáveru. Starostka reagovala, pokiaľ sa nenájde kvalifikovaný dôvod, tak zatiaľ sa nebude robiť rozhodnutie o uzávere.

Poslanec Mgr. Peter Holúbek sa pýtal na riešenie veliteľov DHZO, starostka odpovedala, že čakáme na vyjadrenie prokurátora.

Mgr. Rastislav Droppa informoval, na podpísanie uznesenia bolo 10 dní , ak bolo uznesenie prehlasované, je platné a musí byť vykonateľné, kto to neurobí, porušuje zákon č. 369/1990. Uznesenie č. 183/2020 – poslankyňa Marta Hromkovičová pripomienkovala, že predmetné uznesenie chýba v kontrole uznesení, a zároveň uznesenie č.218/2020 bude splnené, až keď budú skontrolované náhradné diely, nedostali náhradné diely. Starostka reagovala, že zmena č.3 bola zapracovaná do rozpočtu, peniaze neboli vyplatené. Poslankyňa pripomienkovala, že sme boli dohodnutí , že náhradné diely nám prinesú a porovnáme to s faktúrou. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že zmena mala byť urobená dopredu s tým, že sa doložia bločky alebo pri kap.výdavkoch členmi fin.-rozpočtovej komisie, nie je to splnené. Starostka reagovala, že to môžeme nechať v evidencii. Starostka sa vyjadrila k uzneseniu č. 218,/2020, súčasne sa tvorí, poslanci dostanú rozpočtový materiál , robí sa s p. Trnkom.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 231/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

berie na vedomie

kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 154/2020, č. 170/2020, č. 183/2020, č. 189/2020, č. 190/2020, č.194/2020, č.195/2020, č.201/2020, č.213/ 2020, č.214/2020, č.218/2020.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 5
Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 4
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár , Peter Vlk

Ing. Katarína Vlková sa dotazovala, či by mohli byť texty uznesení sprístupnené občanom. Starostka odpovedala, že je to uvedené v zápisnici.

4. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka informovala, že poslanec p. Holúbek dostal podnet od občianky z Tomkov vo veci havárie, poslala mail, že firma Hit Hofman ponúka mini kruhový objazd. Sú tam osadené informatívne značky. P.Dufeková chcela vymeniť zrkadlo, ktoré je v poriadku. Je to cesta III. triedy, patrí TTSK , žiadne zásahy zo strany obce nie sú možné. Poslanec Peter Vlk oznámil, že tu bol návrh technicky riešiť túto križovatku , akú inú iniciatívu obec vyvinula ako zabrániť nehodám. Starostka reagovala, že bolo stretnutie za účasti Policajného zboru aj občanov Tomkov , ale TTSK sa nezúčastnil, je to ich majetok, s dopravným inšpektorátom konzultujeme túto situáciu, nemajú na hliadky kapacity a čo sa týka TTSK, môžeme zaslať výzvu, na kruhový

objazd tam nie sú parametre. Poslanec p.Vlk sa pýtal, či sme navrhli ostrovček alebo spomaľovač, starostka odpovedala, že s ostrovčekom p.Pavlik z PZ Senica nesúhlasil a navrhol riešenie, sú tam značky. Poslanec Mgr. Peter Holúbek navrhol kameru s objektívnou zodpovednosťou. Poslanec Dušan Hudec pripomienkoval retardéry, ktoré sa neriešia, poslal mail starostke aj poslancom 12.8.2020 aj s nákresom, starostka odpovedala, že mail neobdržala, poslanci sa vyjadrili, že predmetný mail obdržali. Starostka sa pýtala, či OZ s návrhom súhlasí a poslanec p. Hudec odpovedal, že to prebrali. Poslanec Mgr. Juraj Smolár sa pýtal, či máme písomné vyjadrenie od Dopravného inšpektorátu. Starostka odpovedala, že passport je stále u p. Pavlika a bolo stretnutie za účasti PZ a občanov Tomkov pred viacerými rokmi.
Poslanec Mgr. Peter Holúbek navrhol prijať uznesenie:

Uznesenie č. 232/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

žiada

Obecný úrad o predloženie doplneného pasportu dopravy o bezpečnostné prvky zabezpečujúce vyššiu bezpečnosť obyvateľov na určených miestach podľa mailu z 12.8.2020 od D. Hudeca podľa nákresu + časť Tomky.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová ,Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Poslanec Mgr. Peter Holúbek navrhol prijať uznesenie:

Uznesenie č. 233/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

žiada

Obecný úrad o predloženie písomného výstupu zo stretnutia s Policajným zborom Bratislava a Dopravným inšpektorátom Senica.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová ,Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starostka sa vyjadrila k zmluve na odchyt psov, zmluva od p.Hattalovej bola zaslaná na OcÚ , p.Hattalová nie je zaregistrovaná ako oprávnená osoba, obec zmluvu nemôže podpísať. Poslankyňa Marta Hromkovičová sa vyjadrila, že sme sa chceli s p.Hattalovou len porozprávať, nechceli sme podpisovať zmluvu. Starostka informovala, že je sťažnosť na chýbajúce dopravné značky na začiatku CHKO , za ktorú je zodpovedná obec a poslankyňa mylne informovala , že to patrí do pôsobnosti obce. Poslankyňa reagovala, že informovala, že chýbajú značky a treba to riešiť. Poslanec Dušan Hudec informoval, že na minulom OZ sa riešila chýbajúca dopravná značka na Krátkej ulici, po dokončení prác sa mala vrátiť. Starostka odpovedala, že keď bude, tak ju tam dáme, ak to bola stará značka, nebude reflexná, nemôžme ich umiestňovať. Občan p.Trnka pripomienkoval, že odstránením značky sa zmenila celá organizácia dopravy, nedodržujú sa pravidlá, ak obec značku odstránila, mala by tam byť. Poslanci sa vyjadrili, že uvedené treba riešiť a spýtať sa, či je to v pasporte , aby to upravil, žiadajú vybaviť do mesiaca.

Starostka sa vyjadrila k poskytovaniu právnych služieb obci, ktoré sa vykonávajú na základe zmluvy za 120 € mesačne bez časových limitov. Poskytovanie služieb prebieha prostredníctvom telefonických konzultácií, mailových komunikácií, príp. na základe osobného stretnutia. Predmetom sú konkrétne zadania týkajúce sporovej a nesporovej agendy. V prípade nesporovej agendy sa jedná o: vypracovanie písomných a ústnych stanovísk, právnych analýz, vypracovanie zmlúv o nájme majetku, upozorňovanie na výzvy získania financií, príp.kontrola VZN, riešenie a príprava rozhodnutí v priestupkových konaniach, vybavovanie sťažností, poradenstvo príp. budúcich súdnych sporov. V rámci sporovej agendy : vymáhanie pohľadávok obce voči dlžníkom, rozhodnutia v rámci miestnych daní a poplatkov, návrh na vydanie platobného rozkazu, na začatie exekúcie, zásady hosp. obce. Poslanci sa pýtali, prečo obec používa aj iné právnicke služby, ktoré nie sú zazmluvnené, JUDr. Lipovský poskytuje služby za 120 € neobmedzene a Kolíková&partners za 600 €. Starostka reagovala, že uvedené bola právna analýza za účelom získať podklad na rozhodnutie o stavebnej uzávere. Poslanci sa vyjadrili, že žiadali využiť právne služby tak, aby vedeli urobiť stavebnú uzáveru aj s výnimkou v súlade so zákonom a aby bola vypracovaná správna formulácia na schválenie Stavebným úradom. Poslanci pripomienkovali, že prijaté uznesenie, ktoré starostka vetovala a poslanci ho prehlasovali, čiže je platné. Starostka odpovedala, že stavebnú uzáveru nevetovala, nie je platná, podpísala obidve uznesenia o stavebnej uzávere a keďže náš právnik nie je fundovaný v tejto oblasti, preto oslovila inú právnu kanceláriu. Poslanci sa pýtali, prečo sme nevyužili právnu pomoc na SÚ v Senici. Starostka reagovala, že p. Planka odporučil kontaktovať nášho právnika. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, že SÚ v Senici mali dať písomné vyjadrenie ako uvedené odstrániť, keďže to nebolo v súlade so zákonom. Poslanci pripomienkovali, že stavebnú uzáveru chceli urobiť s výnimkou takých stavieb, ktoré schváli spracovateľ Územného plánu a OZ, výnimku mal sformulovať právnik, išlo o stransparentnenie stavebného procesu v obci, ďalšie vetované uznesenie bolo zverejňovanie stavebných a kolaudačných konaní, iné obce to robia a prečo to je u nás problém. Starostka reagovala, že uvedené sa týka občanov, nie obce, sú tam uvedené osobné údaje. Poslanci sa vyjadrili, že uznesenie jednohlasne odsúhlasili, k čomu nám bude slúžiť analýza Kolíkovej a ako jej bolo napísané zadanie. Starostka odpovedala, že právna kanc. Kolíková urobila analýzu na základe našich podkladov, že nie je dôvod na vyhlásenie stavebnej uzávery, bolo zaslané p. Kolíkovej všetky podklady k uvedenej veci. Občan p. Droppa Rastislav sa vyjadril k zverejňovaniu, na stránke Zbgis je vidieť všetko, aj r. č., ak sa bude zverejňovať celé rozhodnutie, nie je potrebné začierňovať údaje a ak sa vydá stav.rozhodnutie, musí byť umiestnená tabula o stavbe na

objekte, žiadna stavba nie je označená, stav. úrad si neplní úlohu. Starostka reagovala, že podľa GDPR musíme začierňovať údaje, nesmie byť občan identifikovateľný, treba počkať na vyjadrenie prokurátora. Občan P. Droppa Rastislav reagoval, že zákon hovorí, že uznesenie je platné vykonateľné, je to stanovené v zákone. Poslanci budú žiadať do ďalšieho OZ vykonanie predmetných uznesení.

5. Voľba hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur

Starostka informovala, že dňa 1.7.2020 sme zverejnili na webovej stránke obce a v regionálnej tlači vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na obdobie 2020 - 2026. Uchádzači mali doručiť písomné prihlášky v zalepenej obálke do 10.8.2020 do 12:00 hod.. Na zasadnutí OZ dňa 10.8.2020 bola schválená komisia na kontrolu otvárania obálok na posúdenie žiadostí na funkciu HK v zložení: Mgr. Ľubica Uhrová, Mgr. Peter Holúbek, Peter Vlk. Túto komisiu by sme mohli považovať za volebnú komisiu. Dňa 4.9.2020 o 15:00 h. sa uskutočnilo otváranie obálok prihlásených kandidátov na funkciu HK obce BSJ. Komisia skontrolovala náležitosti prihlášok kandidátov a zhodnotila, že prihlášky Mgr. Rastislava Droppu a Mgr. Ivety Balejčíkovej spĺňajú náležitosti. Týmto kandidátom bola zaslaná prihláška a bol im udelený priestor na predstavenie sa. V krátkosti sa predstavil Mgr. Rastislav Droppa bez účasti druhého kandidáta. Poslanec Mgr. Peter Holúbek sa ho pýtal, či si trúfa na túto prácu a či si je vedomý úväzku. P. Droppa sa vyjadril, že má preštudované všetky návody, vzory, ktoré sú uvedené v manuáli, peniaze nehrajú u neho rolu, má výsluhový dôchodok. V krátkosti sa predstavila Mgr. Iveta Baljčíková. Poslanec Mgr. Peter Holúbek sa pýtal, či pristúpila na to, že by si doklady scanovala na úrade. P. Balejčíková odpovedala, že si osobne zabezpečuje doklady, podklady v elektronickej forme sú jej zaslané elektronicky. O priebehu voľby hlavného kontrolóra a o výsledkoch hlasovania bola vyhotovená správa volebnej komisie, ktorá je súčasťou a prílohou tejto zápisnice. Postupovalo sa podľa Rokovacieho poriadku § 10.
Predseda komisie Mgr. Ľubica Uhrová oboznámila prítomných, že hlavným kontrolórom obce Borský Svätý Jur sa stal Mgr. Rastislav Droppa.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 234/2020
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure
berie na vedomie

predložené žiadosti do výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce a zvolilo do funkcie hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur Mgr. Rastislava Droppu na obdobie 2020 - 2026 na úväzok 0,35 %.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová , Dušan Hudec
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka poďakovala p.Balejčíkovej za jej doterajšiu prácu a p.Droppovi zablahoželala a teší sa na spoluprácu. Poslanec Mgr. Peter Holúbek poďakoval za finančnú komisiu p.Balejčíkovej za jej prácu a vykonanie kontrol.

6. Zápisy do kroniky na rok 2019

Poslanec Mgr. Peter Holúbek požiadal o zasielanie nielen znenia, ale aj obsahu zápisov do kroniky. P. Iveta Kollárová oboznámila prítomných so zápismi do kroniky, ktoré budú obsahovať 27 bodov.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 235/2020
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure
schvaľuje

Zápisy do kroniky za rok 2019 a vyplatenie odmeny kronikárke obce vo výške 200 €.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr.Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Rudolf Vlk – schválenie prenájmu pozemku

Starostka informovala, že zámer prenajať majetok obce bol schválený na OZ dňa 10.8.2020, k zámeru neboli žiadne pripomienky. Na základe pripomienky poslanca p.Holúbka doplnila cenu a dobu nájmu.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 236/2020
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure
schvaľuje

prenechanie majetku obce parc. č. 432/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m^2 do nájmu žiadateľovi Rudolfovi Vlkovi, 908 79 Borský Svätý Jur 267 na obdobie 1 roka za sumu 70 €/1 ha . Ide o prenájom podľa zákona č. 138/1990 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec uvedený pozemok momentálne nevyužíva a žiadateľ uviedol ,využívať pozemok na chov hydiny.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž ,Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Ľubomír Macejka - schválenie prenájmu pozemku

Starostka informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer prenájmu pozemku od 9.8.2020 do 3.9.2020 na úradnej tabuli a v obecnej výveske. K zámeru neboli žiadne pripomienky.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 237/2020
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure
schvaľuje

prenechanie majetku obce parc. č. 670/1 – záhrada o výmere 529 m^2 a parc. č. 670/2 – záhrada o výmere 532 m^2, do nájmu žiadateľovi Ľubomírovi Macejkovi, 908 79 Borský Svätý Jur 382, na obdobie 1 roka za cenu 70 €/1 ha. Ide o prenájom podľa zákona č. 138/1990 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že o uvedené pozemky sa pravidelne stará a žiadateľ uviedol využívať pozemok na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9. Mgr. Michal Mucha – Žiadosť o výmenu a odkúpenie pozemkov

Starostka informovala, čo sa týka výmeny parcely, OZ dospelo na pracovnej porade dospelo k záveru, že predmetných 20 m2 je súčasťou parcely č. 1027/1 a k odpredaju pozemku OZ neschválilo zámer odpredať časť tohto obecného pozemku z dôvodu veľkej zastavanosti na malej ploche.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 238/2020
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure
neschvaľuje

zámer odpredať časť obecného pozemku, parcely reg. „C" č. 1027/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 205 m^2 žiadateľovi Mgr. Michalovi Muchovi, bytom Haburská 49/C, 821 01 Bratislava.

Hlasovanie:
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Mgr. Ľubica Uhrová

Ján Radocha – Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku

Starostka informovala, čo predmetnou žiadosťou sa OZ zaoberalo na pracovnej porade a OZ neschválilo zámer prenájmu časti obecného pozemku.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 239/2020
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure
neschvaľuje

zámer prenechania majetku obce, diel č. 3 parcely reg. „C" č. 1019/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m^2 (podľa novovytvoreného geometrického plánu č.29/2016) do nájmu žiadateľovi Jánovi Radochovi, 908 79 Borský Svätý Jur 51.

Hlasovanie
Prítomní: 9

Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 7
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž , Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec
Proti: 0

Zdržal sa: 2
Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Ľubica Uhrová

Starostka informovala:

Okresné riaditeľstvo Has. záchranného zboru v Senici odvoláva čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru na lesných pozemkoch a v ich ochrannom pásme.
V obciach sa začalo elektronické sčítanie domov a bytov. Štatistický úrad SR 1.6.2020 spustil fázu najrozsiahlejšieho štatistického zisťovania sčítania obyvateľov. Sčítanie domov a bytov prebieha v dobe od 1.6.2020 do 12.2.2021. Je realizované výlučne elektronicky, prostredníctvom webovej aplikácie Štatistického úradu SR, do ktorej sa vstupuje cez webovú stránku Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021. Obce SR majú na vykonanie sčítania domov a bytov osem kalendárnych mesiacov.

12.8.2020 - klub starostov - MAS sú v kritickom stave, nikto sa nevie vyjadriť, čo bude s projektami, nominovali sme delegátov na Snem ZMOS, ktorý bude v Senci 15.-.14.10.2020
19.8. 2020 - kontrola detského ihriska
- boli doručené súťažné podklady k vyhlásenej súťaži na spracovateľa ÚP
21.8.2020 - otváranie obálok o 10:00 hod.za účasti odbornej i laickej komisie
4. 9. 2020 - zasadala komisia pre voľbu hlavného kontrolóra
7. 9. 2020 - stretli sa obstarávateľka územného plánu so spracovateľom ÚP
9. 9. 2020 - o 18:00 hod. bolo stretnutie k organizácii chodeckých pretekov, ktoré budú 4.10. v nedeľu, zaregistrovali sme v médiách, že sú opäť sprísnené podmienky v oblasti organizovania kultúry a športu. Sú zakázané kultúrne podujatia v kultúrnom dome okrem svadieb a pohrebných stretnutí
Zaslali sme list riaditeľovi PZ s informáciou o situácii v obci.
Pani Kadlicovej sme poslali kľúče od kempu a ona ich neprevzala.
Čo sa týka biologicky rozložiteľného odpadu, zatiaľ nie je schválená vykonávacia vyhláška. Po jej zverejnení budeme vedieť reagovať na problematiku.
V IBV pri ihrisku by sa mala robiť elektrina, vo štvrtok a piatok sme vykosili agátový porast.
Poslankyňa Marta Hromkovičová sa pýtala, či sa starostka pýtala elektrikárov, koľko to bude trvať zasieťovanie všetkých pozemkov. Starostka odpovedala, že to sa konkrétne nepýtala, či 1-2 týždne.
Od januára v lesoch obce podľa Lesného hospodárskeho plánu robíme výrub kalamitných plôch.

Zaoberáme sa suchými stromami v chatovej osade, kde robíme obhliadky a postupne robíme výruby stromov, ktoré najviac ohrozujú majetok.
Riešime prívod vody do jazierka na Tomkoch. Robíme návrh Plánu PHSR na ďalšie roky. Hľadáme vhodný systém na odkanalizovanie obce s tým, aby mohli byť vyvážané odpadové vody z osád a chatovej oblasti čo najbližšie.

14. Diskusia

poslanec Mgr. Peter Holúbek

- dostal odpoveď z OcÚ k zverejňovaniu zmlúv pod interným číslom s tým, že to nie je prínosom pre občana, uvedené vyplynulo z kontroly hlavnej kontrolórky, že zmluvy majú mať interné číslo. K zverejňovaniu obsahu faktúr podal pomocnú ruku, neprijaté zosúladenie. Duplicity – dodávatelia, majú viacero názvov, nebolo vyriešené. Zverejňovanie stavebných vecí majú byť zverejňované automaticky , čo OcÚ nerobí. Upozorňoval na zverejňovanie na centrálnej úradnej tabuli, nerieši sa. Chce pomôcť, aké je ďalšie riešenie, či sa zoberie ďalší zamestnanec.
- **vyjadrenie starostky** : zverejňovanie zmlúv interným číslom, je to platená služba, čo sa týka scanu faktúr, je to nad rámec zákona, doteraz sme nestíhali. Duplicita – do programu sa zapájali viaceré pracovníčky, vznikli nezrovnalosti, bude to riešiť s účtovníčkou, berie na vedomie

poslanec Mgr. Juraj Smolár

- zmizol plot okolo Hasičskej zbrojnice, **starostka** reagovala, že oplotenie sa dalo preč, vonkajšie práce sú zatiaľ urobené, čo sa týka ďalších prác, urobí sa fakturácia, dobropisy, aby sme ukončili 1.časť, potom bude rokovať finančno-rozpočtová komisia.
- **poslanec** sa pýtal, či sa odstránili rozpory, **starostka** odpovedala, že áno, komunikoval aj p. Trnka s rozpočtárom a s projektantom
- **poslanec Mgr. Peter Holúbek** požiadal p. Trnku o zhodnotenie stavu HZ
- **p. Trnka** sa vyjadril : 1.etapa bola pripravená katastrofálne, za čo platíme stavebný dozor, s ničím sa nedá pohnúť. Dohodli sme sa s projektantom, že 1.etapu seriózne ukončíme, v 2.etape sa budeme musieť dohodnúť ako ďalej postupovať.
- **poslanec Mgr. Juraj Smolár :** či sa dodrží termín do 30.9., **starostka** odpovedala: vykonané práce sa dajú fakturačne dokopy, na ďalšie práce bude musieť byť výberové konania, termín sa nedodrží
- **poslankyňa Marta Hromkovičová:** prečo okolo HZ kosia naši zamestnanci, žiada o predloženie podkladov, že nám refundovali 140 € za zhoretý zdroj skratom, kosenie im vyfakturujeme. Starostka odpovedala: 140 € uhradia, elektrina sa bude účtovať na koniec

poslanec Mgr. Juraj Smolár

- pýtal sa ,či je vybavená reklamácia sietí na multifunkčnom ihrisku zo dňa 6.6.
- starostka odpovedala: rieši sa ako poistná udalosť cez poisťovňu, z kapacitných dôvodov nestíhajú, mali by byť dodané aj s prácou v čo najkratšom čase
- **poslanec** sa pýtal za Futbalový klub na druhú časť dotácie, **starostka** reagovala, že uvedené budeme riešiť na finančno-rozpočtovej komisii, dotácie by sa mali krátiť,

poslanec reagoval, že to je porušenie zmluvy, podľa ktorej sa má poslať druhá časť dotácie

- **poslanec** sa pýtal na výberové konanie ohľadne územného plánu, nebolo zverejnené na webovej stránke, aj ostatní poslanci sa pýtali, prečo to nebolo zverejnené. Starostka odpovedala, že všetci poslanci majú informáciu, že vo výberovom konaní uspel Ing. arch. Vámoš.
- **poslankyňa Marta Hromkovičová :** nikto z poslancov nemal informáciu od starostky, že vyhral Ing. Vámoš, pýtala sa na sumu a či bola zverejnená zmluva, starostka odpovedala, že 8450 € bez dane a zmluva bola zverejnená. Poslankyňa sa pýtala na kritériá a prečo nemohla byť v komisii, starostka odpovedala, že kritériá stanovila verejná obstarávateľka a do komisie menovala poslanca Petra Vlka. Ďalej sa poslankyňa i ostatní poslanci pýtali, prečo nebola tak dôležitá vec pre obec zverejnená na webovej stránke, prečo nemohli poslanci vedieť o vyhlásení verejného obstarávania. Starostka odpovedala, že to nie je povinnosť zverejňovať, o verejnom obstarávaní poslanci vedeli. Kritériá nastavila verejná obstarávateľka, aby boli splnené podmienky zákona. Poslanec Mgr. Peter Holúbek požiadal o predloženie kritérií.
- **poslanec Peter Vlk:** žiadali sme pomer ceny a kvality, naše požiadavky boli odignorované, transparentnosť a zadanie pre zhotoviteľa ÚP boli mimo našich predstáv a dohôd, 2 roky sme strávili analyzovaním, mali sme tu odborníkov a my sa nedostaneme k základnému dokumentu – zadaniu ÚP.

poslanec Mgr. Juraj Smolár

- Piaggio – riešime od 20.12.2019, pôvodne bolo uvedené, že sa vymení ventil, fa zo servisu z Malaciek dal odborníkom a vyjadrili sa, že bol zadretý motor, je urobený repas motora, žiada o stretnutie s p. Benkom
- **poslankyňa Marta Hromkovičová :** auto bolo pol roka v servise, ešte sme nevideli náhradné diely, nebolo odkomunikované s poslancami, ako sa bude auto ďalej riešiť, treba vyvodiť hmotnú zodpovednosť, to isté platí aj pri kosačkách

občan Peter Trnka:

- mal dotaz na vedenie obce, na žiadosti sa neodpovedá 3 mesiace, on si nájde vždy čas pre obec a pre starostku, 3 mes. nie je vybavená žiadosť svojej dcéry, v obci je možné vybudovať 60 stavebných pozemkov, za posledných 12 rokov nebol vybudovaný ani jeden pozemok, obec prichádza o jednu generáciu mladých ľudí
- starostka odpovedala, že žiadosť sme riešili na pracovnej porade, pýtala sa poslancov, či môže odpovedať štandardne ako ostatným uchádzačom
- občan reagoval, že dcéra si dala žiadosť na Smolinskom a už má kúpený pozemok, mladí ľudia odchádzajú preč, skončil so všetkými pomocami pre obec

poslanec Mgr. Juraj Smolár

- pýtal sa , kde bude auto Piaggio jazdiť a kde je?
- starostka: teraz je v Malackách, musí sa nastaviť riadiaca jednotka, potom pojde na STK, poslanec sa pýtal, či sa to stihne do konca roka a starostka odpovedala, že uvidíme.

poslankyňa Marta Hromkovičová

- doporučila Púchov, kde robia ja STK, prečo sa dalo auto do Zvolena a teraz je v Malackách? Starostka odpovedala, lebo tak rozhodla. Poslankyňa reagovala, že to je v neprospech obec a bude nás to viacej stáť.
- pýtala sa na cestu k Plankom – verejná komunikácia, rozprávali sme sa na zasadnutí OZ, že sa starostka opýta p.Muchu na konečné riešenie, čas máme do 31.12.
- starostka odpovedala: s p. Muchom už nejednám, pozná jeho názor, oslovila majiteľov, poslala im písomnú výzvu na základe znaleckého posudku p.Šimeka, poslankyňa sa pýtala na sumu a starostka odpovedala, že suma je okolo 8000 €. Poslankyňa sa pýtala, kedy to bolo poslané, starostka odpovedala minulý týždeň. Zároveň sa pýtala, prečo neboli o tom poslanci informovaní, trvá to už 2 roky, čas je len do 31.12.2020, povinnosťou obce je vytvoriť prostredie pre budúce generácie, projekt na IBV odovzdal p.Chudík, za 14 r. nebola urobená ani elektrina. Starostka reagovala, že poslanci schvaľovali peniaze na inžinierske siete, bolo to inak naprojektované a nemohli sme prejsť cez súkromný pozemok Veropa Real, spoločníčka v Rakúsku nedala súhlas
- **občianka p. Ondrášková :** V Smolinskom rozkúskovali minulý rok parcely, už tam stavajú, vyriešili to behom roka a tu to nejde za 14 rokov, prečo to nejde.
- **poslankyňa :** na porade bola predložená urbanistická štúdia vzadu na pozemkoch, odkedy je urobená, prečo to nepredávame. Starostka odpovedala: to je len nákres, Ing. Čonka tam urobil pozemky na základe našej dohody, urbanistická štúdia by mala byť aj so sieťami, s cestou a chodníkmi. Poslankyňa poznamenala, prečo to nepredáme bez sietí, občan si ich dotiahne sám. Starostka reagovala, že sa to musí riešiť ako komplexne, bez sietí nemôžme predávať. Poslankyňa poznamenala, že siete sú skolaudované, prečo to nepredávame.
- **poslankyňa Mgr. Zuzana Obernauerová** : 3-4 mesiace dozadu sme žiadali o vyčíslenie predbežnej sumy, prečo nie je vyčíslená. Starostka odpovedala, suma bola vyčíslená – 41 €/m2.
- **poslankyňa Marta Hromkovičová** : žiadali sme podklady, z čoho bola vypočítaná suma. Starostka: vychádzala som zo skutočných nákladov a z predpokladanej ceny za cestu.
- **Ing. arch Blažek** reagoval, že pozemky je možné predávať aj bez sietí , akýkoľvek pozemok . Starostka reagovala, že sú potom problémy so zasieťovaním, je lepšie dať urobiť štúdiu a dať ju schváliť elektrikárom. Ľudia si nedokážu samy dosieťovať, vznikajú problémy s dodávateľmi sietí – voda, plyn.

poslanec Mgr. Juraj Smolár

- pýtal sa opäť na dotácie, pýta sa každého poslanca, či je za krátenie dotácií, je jasne napísaná zmluva, VZN. **Poslankyňa Mgr. Zuzana Obernauerová** sa vyjadrila, že napriek Corone sme fungovali, robili sme krojované slávnosti z vlastného zdroja, bol min. zisk, s deťmi naďalej trénuje, nie je za krátenie. **Poslanec Peter Vlk** nie je za krátenie. **Poslanec Mgr. Peter Holúbek** nie je proti, treba si uvedomiť, odkiaľ zoberieme financie, máme o 30 000 € menej. **Poslanec Mgr. Jozef Baláž** sa vyjadril, že závisí od toho, aký je momentálne finančný stav, aké je čerpanie. Je tu 8 rokov, s ničím sa nepohlo, k pozemkom IBV v r. 2006 sme boli tam, kde sme teraz, s uvedenou plochou sa nič neurobilo. Pýtal sa starostky, prečo nepodpísala odmenu riaditeľke, ktorú navrhol vzhľadom na náročnú prácu učiteľov počas Corony. Starostka odpovedala, že to je jej vec, zatiaľ nedala odmeny ani pracovníkom obce. P.

Baláž sa pýtal starostky, kto navrhuje odmeny a starostka odpovedala, že ona. P. Baláž sa vyjadril, že odmenu riaditeľke môže navrhnúť každý, obyčajne navrhuje zástupca. Pýtal sa, prečo starostka vyhlásila, že hlasoval za odobratie osobného príplatku, on na OZ ani nebol. Uvedené ide z peňazí školy, nie obce, všetci učitelia dostali odmenu okrem riaditeľky, urobil sa kamerový systém z vlastných peňazí, uvedené sa opakovalo v r. 2008, teraz riešime dotácie. Starostka reagovala: keď sa dotácie prideľovali, bolo pred Koronavírusom , a keďže organizácie nemôžu v čase Koronavírusu vykonávať činnosť, nevyčerpajú všetky peniaze.

- **riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Olšovská** sa vyjadrila, že odmenu starostka len podpisuje, to že starostka nedala odmenu pracovníkom OcÚ sú dve neporovnateľné veci, svoju prácu odôvodnila psychickou záťažou pre učiteľov a jej zodpovednosť za druhých. Musela riešiť 3. fázu odvodnenia počas Koronavírusu. Odvodnenie pavilonu MŠ a školskej jedálne malo 3 fázy, 2. fázu ukončila starostka a riaditeľka ju manažovala, no vznikli s vodou problémy, školu ohrozovala voda z cesty. Mali sme havarijný stav kuchyne a jedálne, musela to riešiť, riešili sa nové výkopy. O tri roky dlhšie riešili plesnivú budovu kvôli starostke, hygiena by jedáleň zamietla. Starostka reagovala: to bola záležitosť minulých rokov, zatiaľ nedala odmeny ani pracovníkom obce, k uvedenému nemajú poslanci, čo hovoriť. Poslankyňa Marta Hromkovičová sa pýtala starostky, prečo nepodpísala odmenu riaditeľke, keď pracovala nonstop. Starostka odpovedala: odmena nie je nárokovateľná časť, dáva sa za prácu naviac. Poslanec Mgr. Jozef Baláž sa pýtal Mgr. Ľubice Uhrovej , aký má na uvedené názor a poslankyňa sa vyjadrila, že je za odmeny riaditeľke. Je smutná z toho, čo sa tu všetko rozpráva, ako sa vyjadrujú niektorí poslanci. Upozornila na viaceré veci, nebola na úrade každý deň, či sa veci pohli.

poslankyňa Marta Hromkovičová

- pýtala sa starostky, čo urobila počas Koronavírusu , zrušila OZ , porady, nič nie je urobené. Pýtala sa na disponibilnú čiastku 5000,- € bez dane, bez toho, aby sa starostka pýtala, túto čiastku určuje OZ.

Mgr. Droppa

- navrhol dať starostke 1000,- € , poukázal na rozdelenie rozvozu dreva, na 4500 a 1700 €. Obstarávanie bytovky pri škole rozdelila starostka na menšie, aby sa nemuselo robiť verejné obstarávanie.

poslankyňa Mgr. Ľubica Uhrová

- vyjadrila sa k dotáciám organizácií, nevie ako sme na tom finančne, niektoré organizácie peniaze vyčerpali, či dostali avízo, o koľko sa bude dotácia krátiť, blíži sa termín zdokladovania financií, možno ich už organizácie vyčerpali.
- **poslanec Dušan Hudec**: či vieme , ako je na tom obec, koľko práce máme pred sebou, vieme peniaze preložiť.
- **poslanec Mgr. Peter Holúbek** požiadal o predloženie aktuálneho čerpania do 30.9.2020.
- **poslanci sa vyjadrili, že navrhujú dotácie nekrátiť.**

Poslankyňa Marta Hromkovičová navrhla prijať uznesenie za p. Muchu, nakoľko p. starostka oznámila, že sa vlastníkom pozemkov poslala pošta, treba navrhnúť uznesenie, čo budeme ďalej robiť, aby sme stihli do 31.12.2020 podať žalobu na súd v prípade, že nebudú súhlasiť s našou ponukou. Treba doplniť parcely, starostka oznámila, že sú to parcely 121,123. Starostka reagovala, nie je si istá, či je vyvlastňovacie konanie právne v poriadku. Poslankyňa odpovedala, že to je právne v poriadku, ponúkli sme sumu podľa znaleckého posudku, základnú povinnosť si obec splnila, bude mať na papieri doklad o tom, že sa vlastníci nechceli dohodnúť, pokiaľ sa nedohodnú, obec má právo do 31.12.2020 podať žalobu na súd o vyvlastňovacie konanie. Ing. arch. Blažek objasnil priebeh a podmienky vyvlastňovacieho konania, ktoré je vo verejnom záujme, podáva ho obec. (zvukový záznam od 4:25 – 4:36)

Poslankyňa Marta Hromkovičová navrhla prijať nižšie uvedené uznesenie za p. Muchu, nakoľko bolo oznámené, že bola zaslaná výzva. V prípade , že vlastníci pozemkov parcely č. 121/1 a 123/1 nebudú súhlasiť, podá obec na súd návrh na vyvlastňovacie konanie do 31.12.2020.

Poslankyňa Marta Hromkovičová navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 240/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

ž i a d a

Obecný úrad, aby v prípade, že sa vlastníci dotknutých pozemkov nevyjadria do 30.9.2020, podá obec návrh na vyvlastňovacie konanie.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 241/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

z n i ž u j e

disponibilnú čiastku starostke obce z terajších 5 000 € bez DPH, na sumu 1 000 € bez DPH.

Hlasovanie
Prítomní:9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8

Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Mgr. Droppa

- poznamenal, či je uvedené doriešené v prípade, ak starostka uznesenie nepodpíše, zákon nestanovuje žiadnu sankciu za nepodpísanie uznesenia.
- Starostka reagovala, že nepodpísala uznesenia, ktoré boli nevýhodné pre obec a domnievala sa, že sú v rozpore so zákonom, predmetné uznesenie nemá dôvod nepodpísať.
- P. Droppa spomenul Hasičský zbor, o ktorom starostka vedela, že to je v rozpore, zle napísané poslancami v Štatúte obce, a roky na uvedené nereagovala.
- poslankyňa Marta Hromkovičová vyzvala starostku, aby informovala poslancov do 1.10. , či a ako vlastníci zareagovali a či uznesenie podpísala.

Starostka ukončila zasadnutie OZ a informovala prítomných, že porady poslancov bude plánovať na pondelky.

Zapísala: Martina Sýkorová .....

.....

Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Zuzana Obernauerová .....

Mgr. Juraj Smolár .....

PRÍLOHY

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure konaného 21. septembra 2020 o 18:00 hod. v kultúrnom dome

Mgr. Anna Kratochvílová – starostka obce .....

Mgr. Branislav Baláž .....

Mgr. Jozef Baláž .....

Mg. Peter Holúbek .....

Marta Hromkovičová .....

Dušan Hudec .....

Mgr. Zuzana Obernauerová .....

Mgr. Juraj Smolár .....

Mgr. Ľubica Uhrová .....

Peter Vlk .....

Mgr. Iveta Balejčiková - hlavná kontrolórka obce .....

JUDr. Ing. Budjač, PhD. - prokurátor .....

Martina Sýkorová – zapisovateľka .....

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
Jarka Kollárová			
TRNKA PETER			
Mária Žacová			
Ing. Katarína Vlčeková			
Rudolf VLK			
B. Broppová			
K. Oršolka			
B. BLAŽEK			
KOTRČ FERDINAND			
Oľga Oachráčková			
TOMÁŠ NEMČEK			

Zápisnica
z otvárania doručených obálok kandidátov na funkciu hlavného/-ej kontrolóra/-rky obce Borský Svätý Jur na obdobie 2020 – 2026

Dňa 4.9.2020 o 15:00 hod. v kancelárii starostky obce sa uskutočnilo otváranie obálok prihlásených kandidátov na funkciu hlavného hlavného/-ej kontrolóra/-rky obce Borský Svätý Jur.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Komisia pre otváranie obálok kandidátov na voľby hlavného hlavného/-ej kontrolóra/-rky v zložení:

Mgr. Ľubica Uhrová
Mgr. Peter Holúbek
Peter Vlk

Mgr. Anna Kratochvílová - starostka obce
Martina Sýkorová – zapisovateľka

Za overovateľov zápisnice boli určení : Mgr. Peter Holúbek a Peter Vlk

Náležitosti prihlášky:

- Meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko.
- Overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích kurzov a programov v danej oblasti / výkon funkcie hlavného kontrolóra, samosprávne činnosti, ekonomické a pod./.
- Profesijný životopis, prehľad doterajších zamestnaní.
- Informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.
- Súhlas so zverejnením osobných údajov podľa č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a predpisov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na rokovaní obecného zastupiteľstva.
- Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu.

V lehote - do 10.8.2020 do 12:00 hod. boli na obecný úrad doručené 2 obálky.

Po otvorení obálok komisia skontrolovala náležitosti prihlášok jednotlivých kandidátov, na základe čoho komisia zhodnotila, že prihlášky kandidátov:

1. Mgr. Rastislava Droppu **spĺňa** náležitosti
2. Mgr. Ivety Balejčíkovej **spĺňa** náležitosti

Komisia odporúča starostke obce predložiť pre voľbu hlavného hlavného/-ej kontrolóra/-rky na Obecné zastupiteľstvo dňa 21.9.2020 písomný materiál :

a) zápisnica zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok
b) zabezpečiť účasť kandidátov na rokovaní Obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľka : Martina Sýkorová .....

Overovatelia : Mgr Peter Holúbek .....

Peter Vlk .....

Správa volebnej komisie z voľby hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na obdobie 2020 -2026

Prítomní

- starostka obce Mgr. Anna Kratochvílová
- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur : Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Branislav Baláž, Marta Hromkovičová, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
- Mgr. Rastislav Droppa - kandidát na voľbu hlavného kontrolóra
- Mgr. Iveta Balejčíková - kandidát na voľbu hlavného kontrolóra
- zapisovateľka Martina Sýkorová

Určenie volebnej komisie

Do volebnej komisie boli určení poslanci : Mgr. Ľubica Uhrová, Mgr. Peter Holúbek, Peter Vlk. Za predsedu volebnej komisie bola určená Mgr. Ľubica Uhrová, ktorá viedla priebeh tajného hlasovania.

Priebeh tajného hlasovania

Predseda komisia Mgr. Ľubica Uhrová vyzvala členov komisie, poslancov Mgr. Petra Holúbka a Petra Vlka, aby odovzdali prítomným poslancom hlasovacie lístky. Predseda komisie Mgr. Ľubica Uhrová oboznámila prítomných, že na hlasovacích lístkoch sú dvaja kandidáti, Mgr. Rastislav Droppa a Mgr. Iveta Balejčíková a oboznámila so spôsobom označenia hlasovacieho lístka. Poslanci hlasovali. Po ukončení hlasovania predseda komisie otvoril zapečatenú hlasovaciu schránku a volebná komisia zistila výsledky hlasovania.

Správa o výsledku hlasovania

Počet rozdaných hlasovacích lístkov: 9
Počet odovzdaných hlasovacích lístkov: 9
Počet platných hlasovacích lístkov: 9
Počet hlasov Mgr. Rastislav Droppa : 8
Počet hlasov Mgr. Iveta Balejčíková: 1

Predseda komisie Mgr. Ľubica Uhrová konštatovala, že hlavným kontrolórom obec Borský Svätý Jur sa stal Mgr. Rastislav Droppa.

V Borskom Svätom Jure, 21.9.2020

Mgr. Ľubica Uhrová

Mgr. Peter Holúbek

Peter Vlk

OKRESNÁ PROKURATÚRA SENICA
Janka Kráľa 735, 905 45 Senica

Obecné zastupiteľstvo
Obce Borský Svätý Jur
Obecný úrad
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Senica
	Pd 21/20/2205-12	JUDr. Ing. Milan Budjač, PhD.	17.08.2020

Vec
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Svätý Jur č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
– u p o z o r n e n i e prokurátora

Prokurátor Okresnej prokuratúry Senica podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 153/2001 Z. z.“) podáva Obecnému zastupiteľstvu Obce Borský Svätý Jur (ďalej aj „obecné zastupiteľstvo”)

upozornenie prokurátora

na porušenie

- **§ 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“),**

- **§ 80 ods. 8, § 81 ods. 18 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 460/2019 Z. z. (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z. z.“),**

- **§ 78 ods. 1 písm. a), § 82 ods. 1, ods. 2, § 83 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 221/2019 Z. z. (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“),**

ktoré bolo zistené v § 5 ods. 1 v časti posledného riadka tabuľky, § 7 ods. 2 písm. a), § 8 ods. 2, ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Svätý Jur č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí dňa 09.12.2019 uznesením č. 108/2019 a nadobudlo účinnosť dňa 01.01.2020.

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od jeho doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z. z. ak orgán verejnej správy zistí, že upozornenie prokurátora je dôvodné, je povinný v lehote podľa odseku 3 odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora.

O d ô v o d n e n i e

Na základe podnetu fyzickej osoby preskúmal prokurátor Okresnej prokuratúry Senica súlad Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Svätý Jur č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „VZN“) so zákonom a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Predmetným VZN Obec Borský Svätý Jur určila poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ustanovila sadzbu miestneho poplatku, spôsob výpočtu poplatku, oznamovaciu povinnosť a spôsob vyrubenia a platenia poplatku.

Podľa § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“) vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, môže vydávať nariadenie len na základe splnomocnenia zákonom a v jeho medziach. Také nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, medzinárodnými zmluvami, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, so zákonmi, s nariadeniami vlády, so všeobecne záväznými predpismi ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy.

Podľa § 2 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je
a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“).

Podľa § 78 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. sadzba poplatku je
a) najmenej 0,0033 eura a najviac 0,0531 eura za jeden liter alebo dm3 komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu alebo najmenej 0,0066 eura a najviac 0,1659 eura za jeden kilogram komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov,
b) najmenej 0,0066 eura a najviac 0,1095 eura za osobu a kalendárny deň,
c) najmenej 0,015 eura a najviac 0,078 eura za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín, ak v obci bol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

Podľa § 78 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením pri množstvovom zbere rôzne sadzby poplatku v závislosti od objemu zbernej nádoby a frekvencie odvozov v rozsahu dolnej a hornej výšky poplatku určenej v odseku 1 písm. a).

Podľa § 79 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. ak je v obci zavedený množstvový zber, obec určí poplatok ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

Podľa § 82 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti ustanovených vo všeobecne záväznom nariadení.

Podľa § 82 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila všeobecne záväzným nariadením, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce. Obec ustanoví vo všeobecne záväznom nariadení ako doklad preukazujúci status žiaka alebo študenta potvrdenie o návšteve školy, len ak žiak alebo študent navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky. Ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta prostredníctvom informačného systému, ku ktorému má obec zriadený prístup.

Podľa § 83 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. obec ustanoví všeobecne záväzným nariadením k 1. januáru zdaňovacieho obdobia sadzby poplatku v súlade s § 78 ods. 1, hodnotu koeficientu, pri množstvovom zbere spôsob a lehotu zaplatenia poplatku, podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti podľa § 82 ods. 1, podmienky, ktorých splnenie má poplatník preukázať a podklady, ktoré má poplatník predložiť pri znížení alebo odpustení poplatku podľa § 82 ods. 2.

Podľa § 80 ods. 4 zákona č. 79/2015 Z. z. zmesový komunálny odpad je nevytriedený komunálny odpad alebo komunálny odpad po vytriedení zložiek komunálneho odpadu.

Podľa § 80 ods. 5 zákona č. 79/2015 Z. z. drobný stavebný odpad je odpad z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobou alebo pre fyzickú osobu, za ktorý sa platí miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Podľa § 80 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. množstvový zber je zber zmesových komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, pri ktorom ich pôvodca platí miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ustanovený podľa osobitného predpisu108) vo výške, ktorá je priamo úmerná množstvu týchto odpadov vyprodukovaných pôvodcom odpadu za daný čas; tým nie je dotknuté ustanovenie § 81 ods. 12.

Podľa § 81 ods. 12 zákona č. 79/2015 Z. z. obec pri ustanovení výšky miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad108) vychádza zo skutočných nákladov obce na nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavaným odpadom vrátane nákladov uvedených v odseku 10. Do miestneho poplatku obec nemôže zahrnúť náklady uvedené v odseku 11. Výnos miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady použije obec výlučne na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

Podľa § 81 ods. 18 zákona č. 79/2015 Z. z. ak obec zavedie na svojom území alebo jeho časti množstvový zber zmesového komunálneho odpadu pre všetkých pôvodcov komunálnych odpadov alebo pre niektoré kategórie pôvodcov komunálnych odpadov, je povinná umožniť pôvodcom komunálnych odpadov, ktorých sa tento zber týka

a) individuálne určenie intervalu odvozu komunálnych odpadov z miesta určeného obcou podľa odseku 9 písm. d), pričom pri iných ako biologicky rozložiteľných komunálnych odpadoch môže byť tento interval aj dlhší ako 14 dní, alebo

b) výber veľkosti zbernej nádoby aspoň z troch možností, ktoré ustanoví obec vo všeobecne záväznom nariadení podľa odseku 8; ak ide o pôvodcov komunálnych odpadov, ktorí sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, alebo ak ide o bytový dom, výber veľkosti zbernej nádoby je možný len po dohode všetkých pôvodcov, ak sa tí nedohodnú, rozhodne obec.

Preskúmaním súladu jednotlivých článkov VZN s ustanoveniami vyššie cit. zákonov bolo zistené nasledovné porušenie zákonnosti:

- Ustanovenie § 5 ods. 1 v časti posledného riadka tabuľky VZN:

1. Obec Borský Svätý Jur stanovuje pri množstvovom zbere hodnotu koeficientu 1 a sadzbu poplatku za jeden liter komunálnych odpadov nasledovne:

Sadzba €/l	Objem nádoby v l	Počet vývozov	Poplatok v € za rok
0,0455	**chaty 5x1100 24 l/chata**	**32**	**35,-**

S poukazom na ustanovenia § 81 ods. 18 zákona č. 79/2015 Z. z. v spojení s § 80 ods. 8 cit. zákona je ustanovenie § 5 ods. 1 v časti posledného riadka tabuľky VZN, ktoré ustanovuje ročnú sadzbu poplatku za nehnuteľnosť (rekreačnú chatu) a rok nezákonné, keďže aj na uvedeného poplatníka (vlastníka rekreačnej chaty v chatovej oblasti) sa vzťahuje obcou zavedený množstvový zber (arg. § 4 VZN). Z tohto dôvodu je sadzba poplatku ustanovená osobitne v § 5 ods. 1 v časti posledného riadka tabuľky VZN v rozpore s § 78 ods. 1 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. v spojení s § 80 ods. 8 a § 81 ods. 18 zákona č. 79/2015 Z. z.

- Ustanovenie § 8 ods. 2 VZN:

2. Podkladmi pre zníženie alebo odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Borský Svätý Jur, a to :
a) potvrdenie nápravno-vychovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou

Vo vzťahu k inštitútu zníženia poplatku a odpustenia poplatku je VZN v § 8 ods. 2 aj v rozpore s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. a § 82 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v spojení s § 83 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., keď obecné zastupiteľstvo vo VZN síce ustanovilo podmienky, ktorých splnenie má poplatník preukázať a podklady, ktoré má poplatník predložiť pri znížení poplatku alebo odpustení poplatku podľa § 82 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., t.j. že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, avšak podklady k preukázaniu pre zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku v rozpore so zákonným dôvodom implikujúcim zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku v rozpore s citovanými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. a zámerom zákonodarcu zúžilo výhradne na potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu, potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou a potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou. Obecné

zastupiteľstvo predmetný inštitút v rovine jeho výkonu normatívne formou VZN zúžilo fakticky na výkon väzby/ trestu a poskytovanie sociálnej starostlivosti a zdravotnej starostlivosti mimo územia obce. Takýto výklad je však neudržateľný a v rozpore so zákonom, keďže poplatník sa mimo územia obce viac ako 90 dní môže zdržiavať aj z kvalitatívne iných dôvodov, čo priamo predpokladá aj ustanovenie § 82 ods. 2 druhá a tretia veta zákona č. 582/2004 Z. z., keď za doklad označuje aj potvrdenie o návšteve školy, pričom je plne opodstatnené, že dôvodom pobytu mimo obce môže byť napríklad výkon práce alebo zamestnania mimo územia obce.

- Ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) a § 8 ods. 4 VZN:

§ 7
...
2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
a) poplatník nesmie byt' dlžníkom obce...

§ 8
...
4. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatni nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku do 30.11. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

V súvislosti s ustanoveniami § 7 ods. 2 písm. a) VZN a § 8 ods. 4 VZN obecné zastupiteľstvo nad rámec zákona, a teda v rozpore s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. a § 82 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v spojení s § 83 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. ustanovilo zánik nároku na vrátenie poplatku a znemožnilo účinne podať žiadosť o vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti poplatníkovi, ktorý je dlžníkom obce. Takáto právna úprava VZN neguje práva poplatníka, a to bez toho, aby bola ustanovená zákonom č. 582/2004 Z. z., s ktorým musí byť vydané VZN v súlade. Obecné zastupiteľstvo je podľa § 83 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. oprávnené výhradne pozitívne ustanoviť konkrétne podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti podľa § 82 ods. 1, nie je teda oprávnené ustanoviť podmienky zániku nároku a ani obmedziť poplatníka v jeho ústavnom práve podávať návrhy, žiadosti a podnety orgánom verejnej správy. Pre úplnosť dopĺňam, že predmetné ustanovenie § 7 ods. 2 písm. a) VZN je aj neurčité, keďže umožňuje výklad podľa ktorého by platiteľ poplatku nemusel byť ani daňovým dlžníkom obce Borský Svätý Jur, ale postačí, aby bol výhradne dlžníkom obce. Ak obecné zastupiteľstvo predmetnou úpravou sledovalo možné započítanie pohľadávok, toto je striktne regulované Daňovým poriadkom, pričom na započítanie je potrebná žiadosť samotného daňového dlžníka, čo samo o sebe potvrdzuje skutočnosť, že predmetná právna úprava VZN je inkompatibilná aj so všeobecnými procesnými inštitútmi používanými vo sfére správy daní a poplatkov.

Pokiaľ ide o dôvody nezákonnosti ustanovenia § 8 ods. 4 VZN právna úprava VZN rovnako neguje práva poplatníka, a to bez toho, aby bola ustanovená zákonom č. 582/2004 Z. z., s ktorým musí byť vydané VZN v súlade. Je neprípustné, aby VZN, mimo zákonný rámec, upravovalo hmotnoprávne inštitúty zániku nároku, a to za stavu, keď obec je podľa § 83 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. oprávnená vo sfére

zníženia alebo odpustenia poplatku ustanoviť podmienky, ktorých splnenie má poplatník preukázať a podklady, ktoré má poplatník predložiť pri znížení alebo odpustení poplatku podľa § 82 ods. 2. Z uvedeného nepochybne plynie, že VZN nemá v § 8 ods. 4 oporu v zákone č. 582/2004 Z. z. a je tak aj v rozpore s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.

S poukazom na vyššie uvedené zistené porušenie zákonnosti navrhujem Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Svätý Jur č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v nezákonných ustanoveniach zrušiť a nahradiť ich ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia zodpovedajúcimi zákonu, ktoré budú súčasne rešpektovať zavedenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

V súlade s § 29 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. je orgán verejnej správy povinný rozhodnúť o upozornení prokurátora najneskôr v lehote 30 dní od jeho doručenia.

Termín zasadnutia obecného zastupiteľstva, na ktorom bude upozornenie prokurátora prejednané, žiadam včas oznámiť tunajšej prokuratúre, pretože sa tohto zasadnutia mienim zúčastniť.

JUDr. Ing. Milan Budjač, PhD.
prokurátor

Telefón:+421 34 651 50 51 Fax: +421 34 651 51 57 E-mail:podatelna.opse@genpro.gov.sk

Zápis do kroniky obce 2019

1. Voľby prezidenta SR
2. Spomienky na Ruda Radiča
3. Výsledky volieb do Európskeho parlamentu
4. Oslava dňa detí
5. Kultúrne slávnosti Mirkoregiónu Šaštínsko
6. Futbalový turnaj prípravok
7. Beh jurským parkom
8. Nová chodecká perla na Záhorí
9. Futbalisti roka
10. Futbalový klub
11. Výsledná tabuľka FK – jarná časť
12. Výsledná tabuľka FK – jesenná časť
13. DHZ
14. MS SČK
15. JDS Borský Svätý Jur
16. STK
17. Atletický klub
18. Vyhodnotenie najlepšícvh športovcov AK
19. DFS Juránek
20. CM Juránečka
21. Základná škola s materskou školou
22. Zo života v obci
23. Kultúrno-spoločenské dianie v obci
24. Narodenia
25. Úmrtia
26. Sobáše
27. Stavebné povolenia

Mgr. Michal Mucha, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava, 0905 801 882

OBECNÝ ÚRAD
BORSKÝ SVÄTÝ JUR
DOŠLO DŇA: 07. 08. 2020
ČÍSLO: OcúBSJ 3182/20
Reg. znak MA32
REFERENT
LEHOTA UL. 50
PRÍLOHY

Obec Borský Svätý Jur
Štepničky 690
908 79 Borský Svätý Jur
Váž. zastupiteľstvo

V Bratislave, 05.08.2020

VEC: Žiadosť o výmenu a odkúpenie pozemkov

Vážený obecný úrad,

týmto žiadam o výmenu pozemkov a odkúpenie súsedného pozemku a to:

som vlastník nehnuteľnosti parc č. 1027/5, o výmere 135m2, k.ú.: Borský Svätý Jur, okres: Senica - pozemok a stavba bývalej Pálenice pred kultúrnym domom
obec je vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1027/1 (viď situačný nákres), k.ú.: Borský Sv. Jur

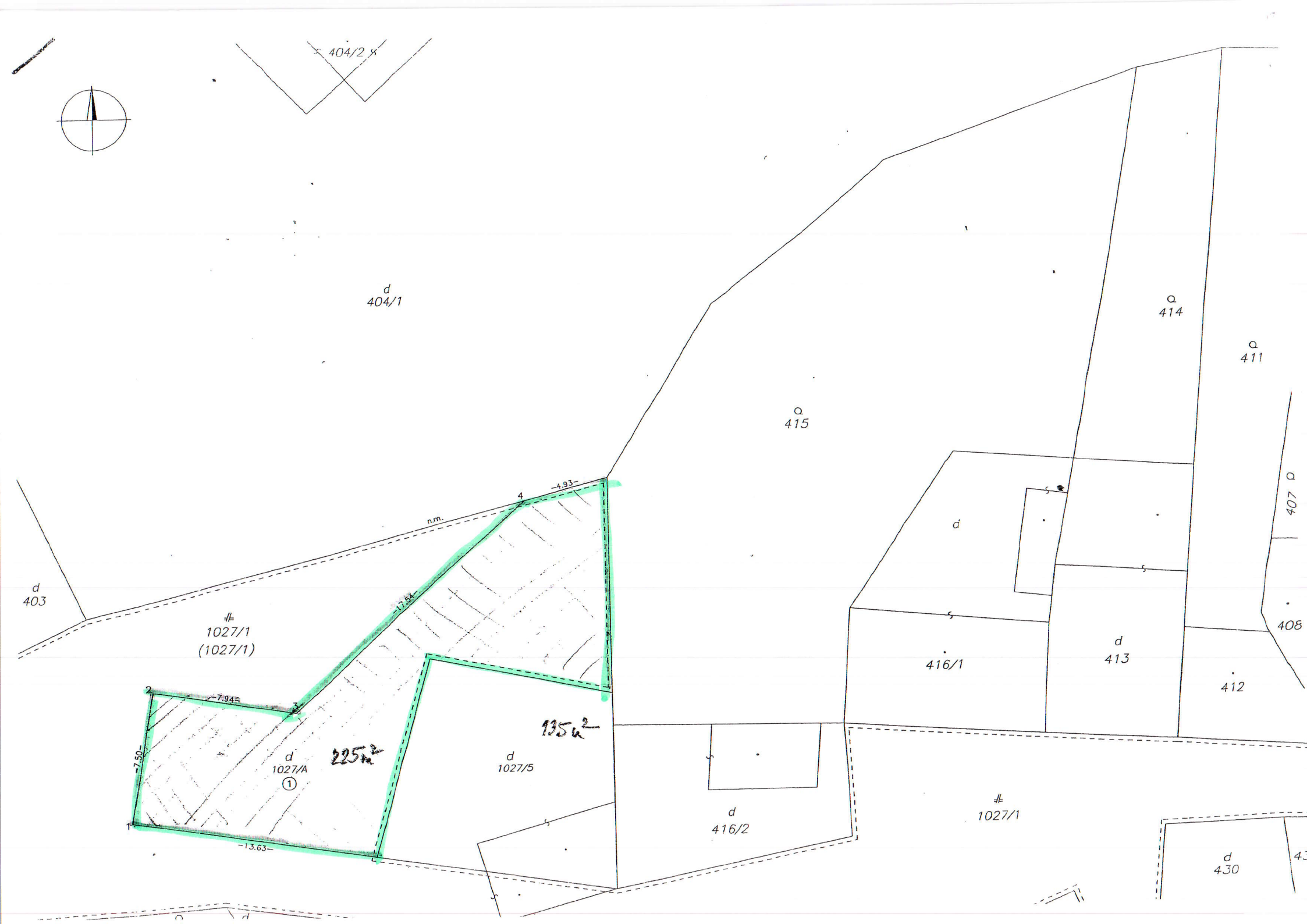
Zámer:
Pre potreby obce za účelom zriadenia miestnej cestnej komunikácie – vyznačené na mapke navrhujem vymeniť cca 20m2 pozemku z mojej parcely č. 1027/5 za Vašu parcelu č. 1027/1 a zároveň by som chcel odkúpiť ďalšiu časť z tejto parcely č. 1027/1 vo výmere 205m2, nakoľko z budovy bývalej pálenice mám zámer postaviť rodinný dom a uvedený pozemok by slúžil ako dvor k domu a parkovacie státia.

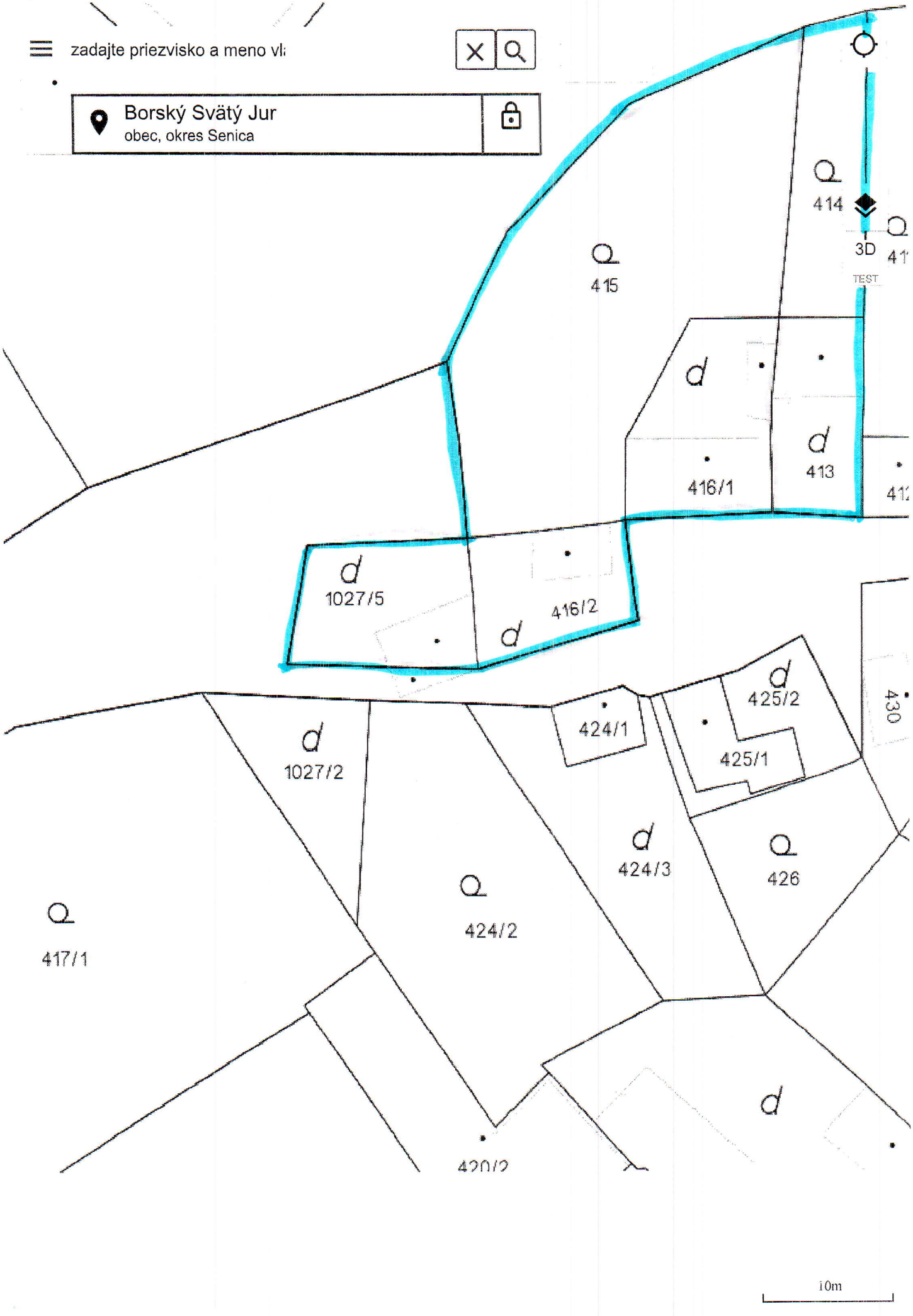
Na základe vyššie uvedeného Vás žiadam o prerokovanie môjho návrhu a žiadosti.

S pozdravom

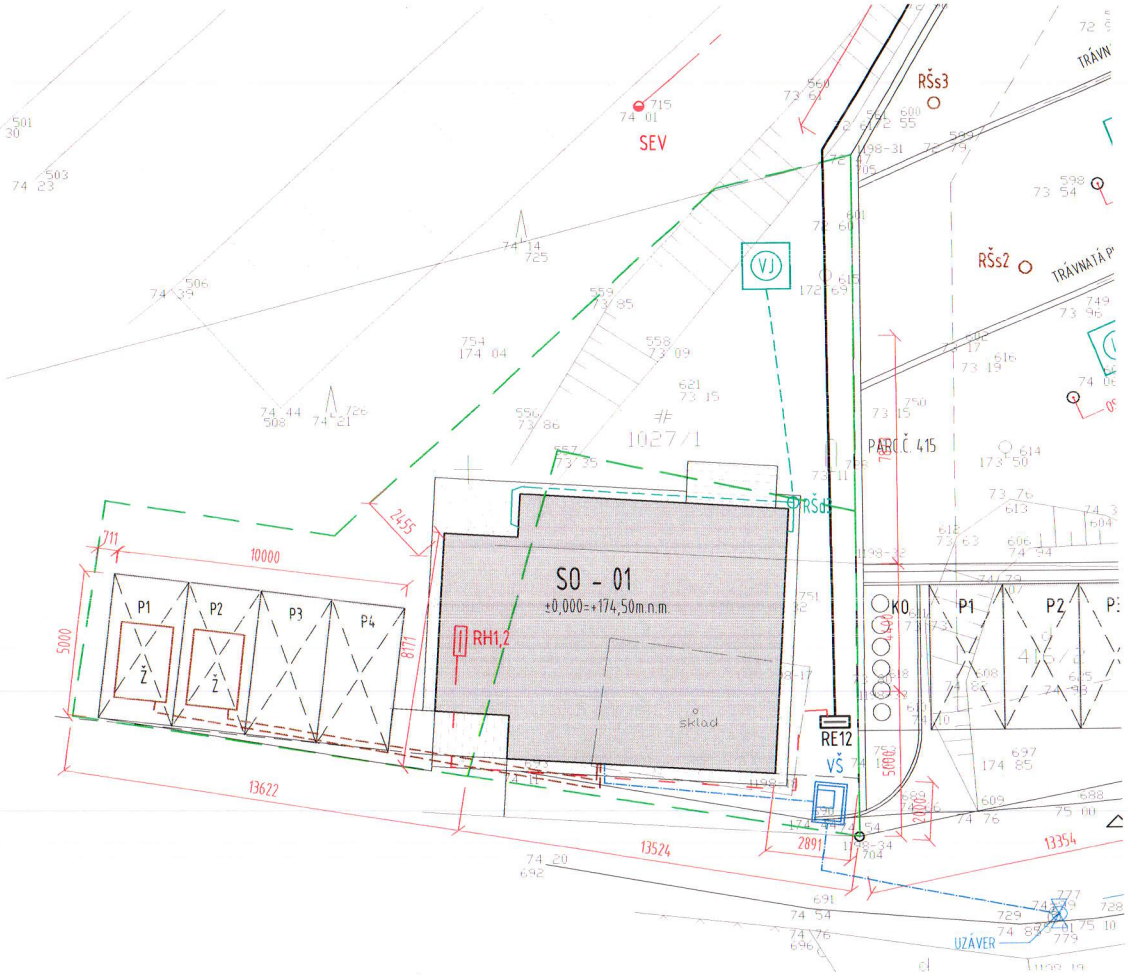
Prílohy:
Situačný nákres
Kópia z katastrálnej mapy

Mgr. Michal Mucha


404/2
d
404/1
414
411
415
407
d
403
1027/1
(1027/1)
n.m.
4
4.93
17.54
d
408
d
413
416/1
412
2
7.94
3
7.50
d
1027/A
1
225 m²
d
1027/5
135 m²
d
416/2
1027/1
d
430
1
13.63



navský Senica Borský Svätý Jur k.ú. Borský Svätý Jur



PLOCHA POZEMKU	360,4m²	
ZASTAVANÁ PLOCHA	93,27m²	IZP=0,258%
SPEVNENÁ PLOCHA	64,1m²	
PLOCHA ZELENE	203,03m²	IZ=0,563%
PODLAŽNOSŤ	2	
PARKOVACIE STÁTIA	4	
VÝŠKA STAVBY (od ±0,000 - 1.NP)	+7,900m	
(ÚROVEŇ TERÉNU (od ±0,000 - 1.NP)	-0,070m	

LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ

EXISTUJÚCE	NAVRHOVANÉ
KÁBLOVÉ ROZVODY NN	NAVRH. ELEKTRICKÁ VNÚTROAREÁLOVÁ PRÍPOJKA V ZEMI
KÁBLOVÁ PRÍPOJKA NN	KÁBLOVÁ PRÍPOJKA NN
VEREJNÁ KANALIZÁCIA	NAVRH. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ - PVC-U
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA	NAVRH. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ - PVC-U
VEREJNÝ VODOVOD	NAVRH. VODOVODNÁ PRÍPOJKA - HDPE
PRÍPOJKA VODOVOD	

LEGENDA

	HRANICA POZEMKU PREDMETNEJ STAVBY	RŠS	REVÍZNA ŠACHTA NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCII DN400
	NAVRHOVANÝ OBJEKT	RŠD	REVÍZNA ŠACHTA NA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCII DN400
	NAVRHOVANÉ VSTUPY NA POZEMOK	VŠ	VODOMERNÁ ŠACHTA
	NAVRHOVANÉ VSTUPY DO OBJEKTU	SPP	PRÍPOJKOVÁ ISTIACA SKRIŇA
Px	PARKOVACIE MIESTO	REx	ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ - REx
K0	KONTAJNERY	RHx	DOMOVÝ ROZVÁDZAČ HLAVNÝ - RHx
VJ	VSAKOVACIA JAMA	Ž	ŽUMPA

PRÍS. 40 — ROZPOJOVACIA ISTIACA SKRIŇA - jestvujúca

RE1 — ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ - navrhovaný

RH1 — DOMOVÝ ROZVÁDZAČ - navrhovaný

od RE1 k RH1, CYKY - J5x10 , CYKY - 03x15, v chráničke FXKVR50 , +FeZN 30/4 mm v zemi

k RE1 NAVY - J4x25 , v chráničke FXKVR63 v zemi

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO-01 RODINNÝ DOM PÁLENICA

S-JTSK

±0,000=+174,500m.n.m.

SADA:

AUTORI: ING.ARCH. JAKUB HOŠEK, ING.ARCH. ROBERT HNÁT		
HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING.ARCH. J. HOŠEK	ING.ARCH. J. HOŠEK	ING.ARCH. JAKUB HOŠEK
		ING. ROMAN KOLEK

3H ARCHITECTS

INVESTOR:	MUCHA MICHAL, MGR. HABURSKÁ 49/C, BRATISLAVA, PSČ 821 01, SR		
NÁZOV STAVBY:	RODINNÝ DOM PÁLENICA	DÁTUM	07.2020
MIESTO STAVBY:	K.Ú. BORSKÝ SVATÝ JUR, OBEC BORSKÝ SVATÝ JUR, SR PARC. Č. 1027/1, 1027/5	STUPEŇ	SP
DIEL - ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ	FORMÁT	3A4
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA	MIERKA	1:200
		V.Č.	01

Kadocha Ján, Bor. Sv. Jur č. 51

OBECNÝ ÚRAD
OBSKÝ SVÄTÝ JUR
O DŇA: 08. 09. 2020
O: OcÚBSJ 3250/20 | Reg. znak AM
REFERENT | LEHOTA UL. 3 | PRÍLOHY

OBEC BORSKÝ SV. JUR

VEC: ŽIADOSŤ NA PRENÁJOM ČASTI OBECNÉHO POZEMKU.

ŽIADAM DO PRENÁJMU ČASŤ OBECNÉHO POZEMKU Z E-KN PARC.Č. 1019/2 - OSTATNÁ PLOCHA O VÝMERE 140 m2, VO VLASTNÍCTVE OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR, LV Č. 2865 REGISTER E. PODĽA GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 29/2016, VYHOTOVENÉHO TOMÁŠ HOLIČ, GEOTINE, PRIEVALY Č. 352 A OVERENÉHO OKRESNÝM ÚRADOM SENICA ODBOR KATASTRÁLNY, DŇA 22.3.2016, POD Č. 220/2016 A TO DIEL Č. 3, PARCELNÉ Č. 1019/29 - ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE O VÝMERE 37 m2, KTORÝ UŽÍVAM. GEOMETRICKÝM PLÁNOM JE ZAMERANÝ POZEMOK PRED MOJIM POZEMKOM PARC.Č. 1019/27, KTORÝM SOM VÝLUČNÝM VLASTNÍKOM NA LV Č. 2824 a JE ZAMERANÝ V ÚROVNI SUSEDOV OD ULICE.
TENTO POZEMOK SI PROSÍM PRENAJAŤ Z DÔVODU, ŽE CEZ TENTO POZEMOK JE PRÍSTUP NA MÔJ DOTERAJŠÍ POZEMOK VEDENÝ NA LV Č. 2824 A TO POD PARC. Č. 1019/27 a PARC.Č. 105/2. KDE NÁM POSTAVENÝ PRÍSTREŠOK NA AUTO A ABY SOM MAL ZABEZPEČENÝ PRÍSTUP Z ULICE C-KN PARC.Č. 1019/2 - ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE, VÝMERA 50 36 m2.

Kadocha Ján

PRÍLOHA: GEOMETRICKÝ PLÁN
LIST VLASTNÍCTVA Č. 2824

Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z. z. sumou 27.- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Tomáš Holič
GeoTime
č. 352, 906 34 Prievaly
IČO: 46 284 753
tel : 0907 266 299
email : tomas.holic@geotime.sk

Kraj	Okres	Obec
Trnavský	Senica	Borský Sv. Jur
Kat. Územie: Borský Sv. Jur	Číslo plánu: 29 / 2016	Mapový list č.: Z.S. XX - 16 - 7

GEOMETRICKÝ PLÁN

na obnovenie právneho stavu p.č. 108/2,3 (nové p.č. 1019/27) a oddelenie pozemku p.č. 1019/29

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jarmila KOVÁČOVÁ	
Dňa: 16. 3. 2016	Meno: Tomáš Holič	Dňa: 16. 3. 2016	Meno: Ing. Peter Holič	Dňa: 22-03-2016	Číslo: 220/2016
Nové hranice boli v prírode označené: plotom, dreveným kolíkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1233					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Peter Holič 128 Rozsah podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Senica katastrálny odbor

t. č. 6.50-1997


d 107/2
109
d 108/1
d 107/1
105
d 102
100
97/2
94
d 111
101
d 1019/18
115
112/1
108/2
106
112/2
113
d 118/1
1
(108/2)
d 1019/19
d 1019/27
d 103/2
103/1
d 1019/21
2
(108/3)
(1019/2)
d 1019/20
4.46
7.78
3
d 1019/29
8.23
1
2
d 1019/22
d 120/1
1019/2

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo list.vl.	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
LV	KN-E	KN-C	ha	m^2									ha	m^2	kód	
							Stav právny									
2824	108/2			274	záhrada	1	1019/27	274				(108/2			zaniká)	
2824	108/3			83	zast.pl.	2	1019/27	83				(108/3			zaniká)	
2869	1019/2			140	ostat.pl.	3	1019/29	37				(1019/2		103	ostat.pl.)	**doterajší**
						1			108/2	274						
						2			108/3	83		1019/27		357	zast.pl. 18	**Ján Radocha Borský Sv. Jur č. 51**
						3			1019/2	37		1019/29		37	zast.pl. 18	**detto**
Spolu:				497				394		394				497		
							Stav podľa registra C KN									
-		1019/27		357	zast.pl.							1019/27		357	zast.pl. 18	**Ján Radocha Borský Sv. Jur č. 51**
-		1019/20		68	zast.pl.							1019/20		31	zast.pl. 18	**doterajší**
												1019/29		37	zast.pl. 18	**Ján Radocha Borský Sv. Jur č. 51**
Spolu:				425										425		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - pozemok na ktorom je dvor

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 205	Senica	Dátum vyhotovenia	:	8.9.2020
Obec	: 504220	Borský Svätý Jur	Čas vyhotovenia	:	9:23:02
Katastrálne územie	: 803766	Borský Svätý Jur	Údaje platné k	:	4.9.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2824

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
103/2	28	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1019/27	357	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Radocha Ján r. Radocha, 908 79, Borský Svätý Jur, č. 51, SR, Dátum narodenia: 16.09.1956**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	PKV 3272 6D/47/2010-38, Z - 3166/10, vz.30/11 3D/48/2010-49, Z - 293/11, vz.31/11 Kúpna zmluva V - 972/10 zo dňa 31.5.2010, vz.130/10 Žiadosť podľa R - 206/2016, č.z.319/16 Darovacia zmluva V - 2007/2016 vklad povolený 25.07.2016, č.z.446/16	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 205	Senica	Dátum vyhotovenia	:	8.9.2020
Obec	: 504220	Borský Svätý Jur	Čas vyhotovenia	:	9:21:25
Katastrálne územie	: 803766	Borský Svätý Jur	Údaje platné k	:	4.9.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
108/1	616	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 51 evidovanej na pozemku parcelné číslo 108/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
51	108/1	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Radocha Ján r. Radocha, 908 79, Borský Svätý Jur, č. 51, SR, Dátum narodenia: 16.09.1956**	**53/84**
	Titul nadobudnutia	
	7D- 155/03 Z - 1677/03 vz.29/04 4D/83/2013, Z - 4009/13, č.z.24/14 10D 4/2010, Z-1261/10 vz.138/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	**Banášová Viera r. Radochová, Žltá 1, Bratislava, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: 17.10.1958**	1/7
	Titul nadobudnutia	
	10D 4/2010, Z-1261/10 vz.138/10 Kúpna zmluva V-1785/2018 vklad povolený 28.06.2018, č.z.272/18 Žiadosť o vyznačenie zmeny podľa R-208/2019, č.z.168/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	**Vyšváderová Mária r. Radochová, Borský Svätý Jur, č. 51, PSČ 908 79, SR, Dátum narodenia: 11.09.1960**	13/84
	Titul nadobudnutia	
	10D 4/2010, Z-1261/10 vz.138/10 4D/83/2013, Z - 4009/13, č.z.24/14 Darovacia zmluva V-1675/2020 vklad povolený 03.07.2020, č.z. 325/20	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	**Radocha Emil r. Radocha, 908 79, Borský Sv.Jur, č. 746, SR, Dátum narodenia: 02.10.1961**	1/14
	Titul nadobudnutia	
	10D 4/2010, Z-1261/10 vz.138/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	

	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony