Z á p i s n i c a

Z tridsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 19. 04. 2022 o 18.00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:
poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur : Mgr. Juraj Smolár – zástupca starostu obce, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová
Ospravedlnení: Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec
Ďalej prítomní:

- hlavný kontrolór Mgr. Rastislav Droppa
- zapisovateľka Martina Sýkorová

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Tridsiate štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril zástupca starostu obce Mgr. Juraj Smolár (ďalej len „ zástupca starostu “). Zástupca starostu oznámil, že je prítomných päť poslancov, ospravedlnili sa Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec. Zapisovateľkou bude Martina Sýkorová. Je prítomný hlavný kontrolór obce. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.
Zástupca starostu dal hlasovať o programe zasadnutia :

Uznesenie č. 441/2022
z 34. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 04. 2022

K bodu č. 1 Program rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
Program rokovania obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení :

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a názory - názory a podnety obyvateľov obce
4. Prerokovanie protestu prokurátora č. Kd 40/22/2200-3
5. Schválenie Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov na projekt – Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK - AT_bilingválne
6. Schválenie zámeru prenájmu pozemku pre umiestnenie Z-BOXU od žiadateľa Packeta Slovakia s. r. o.
7. Pošta:
   - Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – PaedDr. Dušan Mikulec
   - Žiadosť o schválenie projektového zámeru výstavby veterných elektrární
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Mgr. Branislav Baláž, Dušan Hudec, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Schválenie členov návrhovej komisie
Zástupca starostu navrhol prijať uznesenie:

Uznesenie č. 442/2022
z 34. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 04. 2022

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Mgr. Jozefa Baláža a Petra Vlka.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Mgr. Branislav Baláž, Dušan Hudec, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Schválenie overovateľov zápisnice
Zástupca starostu navrhol prijať uznesenie:

Uznesenie č. 443/2022
z 34. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 04. 2022

Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

za overovateľov zápisnice Martu Hromkovičovú a Mgr. Zuzanu Obernauerovú.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Mgr. Branislav Baláž, Dušan Hudec, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 2 - Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu informoval, že kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 13. apríla 2022.

Uznesenie č. 240/2020 – Vyjadrenie vlastníkov dotknutých pozemkov parcely č. 121/1 a 123/1 – v evidencii

Uznesenie č. 419/2022 – Upozornenie prokurátora Pd 152/20/2205-2 – prerokovanie – splnené

Uznesenie č. 425/2022 – Program rokovania obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a názory - názory a podnety obyvateľov obce
4. Návrh štatútu obce Borský Svätý Jur
5. Zmena rozpočtu č.2/2022 a správa hlavného kontrolóra obce k zmene rozpočtu č.2/2022
6. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontrol za rok 2021
7. Schválenie poslanca oprávneného na zvolávanie a vedenie zasadnutí obecného zastupiteľstva
8. Voľba prísediacich pre Okresný súd Senica
9. Schválenie cenníka na predaj dreva z obecných lesov
10. Pošta: Žiadosť o schválenie vecného bremena – uloženie podzemného kábla do obecnej komunikácie – Ing. Lukáš Mateovič
11. Rôzne
12. Záver

Uznesenie č. 426/2022 - Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** za členov návrhovej komisie Dušana Hudeca a Mgr. Jozefa Baláža.

Uznesenie č. 427/2022 - Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** za overovateľov zápisnice Bc. Ivetu Kollárovú a Petra Vlka.

Uznesenie č. 428/2022 - Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 240/2020, č. 419/2022.

Uznesenie č. 429/2022 – Návrh štatútu obce Borský Svätý Jur – splnené
Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** Štatút obce Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 430/2022 – Zmena rozpočtu č.2/2022 - splnené
Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** Zmenu rozpočtu č. 2/2022.

Uznesenie č. 431/2022 – Správa hlavného kontrolóra obce k zmene rozpočtu č.2/2022
Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce k zmene rozpočtu č. 2/2022.

Uznesenie č. 432/2022 – Správa hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontrol za rok 2021
Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** Správu hlavného kontrolóra obce o výsledkoch kontrol za rok 2021.

Uznesenie č. 433/2022 – Schválenie poslanca oprávneného na zvolávanie a vedenie zasadnutí obecného zastupiteľstva - splnené
Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **poverilo** poslanca Petra Vlka zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2, ods. 3 , ods. 5 a ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 434/2022 – Voľba prísediacich pre Okresný súd Senica – návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu Senica - splnené
Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** predložený návrh na voľbu prísediacich Okresného súdu Senica.

Uznesenie č. 435/2022 – Voľba prísediacich pre Okresný súd Senica – splnené
Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **zvolilo** v zmysle zákona § 140 zákona č. 385/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov na funkčné obdobie 2022 – 2026 nasledovných prísediacich Okresného súdu Senica :
1. Mgr. Juraj Smolár, trvale bytom Borský Svätý Jur č. 563
2. Mgr. Rastislav Droppa, trvale bytom Borský Svätý Jur č. 805.

Uznesenie č. 436/2022 – Voľba prísediacich pre Okresný súd Senica – vydanie Osvedčenia - splnené

Uznesenie č. 437/2022 - Schválenie cenníka na predaj dreva z obecných lesov – splnené
Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** cenník na predaj dreva z obecných lesov. Cenník na predaj dreva bol dňa 11.03.2022 zverejnený na webovej stránke obce.

Uznesenie č. 438/2022 - Pošta: Žiadosť o schválenie vecného bremena – uloženie podzemného kábla do obecnej komunikácie – Ing. Lukáš Mateovič - splnené
Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** Žiadosť o schválenie vecného bremena – uloženie podzemného kábla VN (22 kv) do obecnej komunikácie parcely číslo 14197 a 14198 (vyvolané Preložkou).

Uznesenie č. 439/2022 - Doplnenie programu o bod Zámer projektu špecializovaného zariadenia v procese deinštitucionalizácie od zriaďovateľa Trnavský samosprávny kraj pred bod Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** doplnenie programu o bod Zámer projektu špecializovaného zariadenia v procese deinštitucionalizácie od zriaďovateľa Trnavský samosprávny kraj pred bod Rôzne.

Uznesenie č. 440/2022 - Doplnený bod programu Zámer projektu špecializovaného zariadenia v procese deinštitucionalizácie od zriaďovateľa Trnavský samosprávny kraj - splnené

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** zámer projektu špecializovaného zariadenia v procese deinštitucionalizácie od zriaďovateľa Trnavský samosprávny kraj.

Zástupca starostu navrhol prijať uznesenie:

Uznesenie č. 444/2022
z 34. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 04. 2022

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostáva uznesenie č. 240/2020.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Mgr. Branislav Baláž, Dušan Hudec, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 3 - Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva - názory a podnety obyvateľov obce

Neboli žiadne dopyty obyvateľov obce.

Bod č. 4 - Prerokovanie protestu prokurátora č. Kd 40/22/2200 - 3

Zástupca starostu informoval, že Krajská prokuratúra zaslala protest prokurátora na Uznesenie č.387/2021 zo dňa 2.12.2021, kde Obecné zastupiteľstvo zvolilo zástupcu starostu obce Mgr. Juraja Smolára , a to pre porušenie § 13b ods.1 veta prvá, ods.4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov. Prokuratúra navrhuje napadnuté uznesenie zrušiť.
Lehota na vybavenie protestu je 60 dní od doručenia. Protest prokurátora bol doručený dňa 14.3.2022 a bol prerokovaný na pracovnej porade dňa 12.4.2022, kde sa poslanci po preštudovaní protestu vyjadrili , že protestu prokurátora by sa nemalo vyhovieť, nakoľko majú iný názor. vejú. Poslankyňa Marta Hromkovičová sa vyjadrila, že v situácii, v ktorej nás starostka nechala, Obecné zastupiteľstvo urobilo maximum pre to, aby sa nenarušil chod obce a služby občanom v obci. OZ má za to, že v tej chvíli a v tých podmienkach urobili všetko pre to , aby tento chod nebol narušený a bolo to v súlade so zákonom. Zástupca starostu informoval, že pokiaľ OZ nevyhovie protestu prokurátora , prokurátor by mal dať podnet na súd, ktorý rozhodne. Protest prokurátora tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

Zástupca starostu navrhol prijať uznesenie :

Uznesenie č. 445/2022
z 34. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 04. 2022

K bodu č. 4 Prerokovanie protestu prokurátora č. Kd 40/22/2200-3

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
nevyhovuje

protestu prokurátora Krajskej prokuratúry Trnava sp. zn. Kd 40/22/2200-3 zo dňa 14.03.2022 proti Uzneseniu č. 387/2021 zo dňa 02.12.2021, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur zvolilo za zástupcu starostu obce poslanca Mgr. Juraja Smolára, ktorý bude v zmysle § 13b ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. plniť úlohy starostu v plnom rozsahu odo dňa 03.12.2021, pre porušenie § 13b ods. 1 veta prvá, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Mgr. Branislav Baláž, Dušan Hudec, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 5 - Schválenie Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov na projekt – Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK - AT bilingválne

Zástupca starostu informoval, že sa jedná o projekt, ktorý sa tu realizuje už niekoľko rokov, mohlo by sa vo vzdelávaní detí v cudzom jazyku pokračovať. Podklad k predmetnému schváleniu zmluvy tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.

Zástupca starostu navrhol prijať uznesenie :

Uznesenie č. 446/2022
z 34. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 04. 2022

K bodu č. 5 Schválenie Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov na projekt – Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK - AT bilingválne

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov na projekt – Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK - AT_bilingválne, ktorý je schválený v rámci programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Rakúsko 2014 - 2020 a je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v zmysle § 20a Zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Mgr. Branislav Baláž, Dušan Hudec, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Bod č. 6 - Schválenie zámeru prenájmu pozemku pre umiestnenie Z-BOXU od žiadateľa Packeta Slovakia s. r. o.

Zástupca starostu informoval, že poslanci dostali mailom materiál k predmetnému zámeru, uvedené bolo prerokované na pracovnej porade. Jedná sa o zriadenie Z-Boxu v obci, pôvodne Zásielkovňa, občania v rámci objednávania cez internet si môžu tovar vyzdvihnúť nonstop, služba je lacnejšia ako cez kuriéra, služba pre občanov.
Občianka p. Droppová mala otázku, či sú balíčky bez rozdielu váhy. Zástupca starostu odpovedal, že občania si len budú musieť stiahnuť ich aplikáciu, v aplikácii sú uvedené rozmery boxu, jedná sa o tri rozmery schránok. Poslankyňa Mgr. Zuzana Obernauerová doplnila, že Z-BOX je len dodávateľ, je možné cez zásielkovňu poslať aj balík, ktorý sa môže vložiť a doručí sa, kam je potrebné. Žiadosť o zriadenie Z-Boxu tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice.

Zástupca starostu navrhol prijať uznesenie :

Uznesenie č. 447/2022
z 34. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 04. 2022

K bodu č. 6 Schválenie zámeru prenájmu pozemku pre umiestnenie Z-BOXU od žiadateľa Packeta Slovakia s. r. o.

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

zámer prenechania majetku obce, časti parcely č. 404/1 - plocha o výmere 2 m^2 , nachádzajúcu sa na adrese: Parkovisko pred kultúrnym domom, do nájmu žiadateľovi Packeta Slovakia s. r. o. , Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka. Ide o prenájom podľa zákona č. 138/1990 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c). Je to dôvod hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že sa jedná o prenájom majetku obce vo veci verejného záujmu. Výška nájomného je stanovená sumou 3,- €/m2, čo predstavuje sumu vo výške 6 € / za rok na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Mgr. Branislav Baláž, Dušan Hudec, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 7 - Pošta: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – PaedDr. Dušan Mikulec

Zástupca starostu informoval, že poslancom bola predmetná žiadosť poslaná do mailu a bola prerokovaná na pracovnej porade dňa 12.4.2022. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku okolo bývalej starej škôlky. Poslanci sa vyjadrili, že nemajú záujem tento pozemok predať. Predmetná žiadosť tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.

Zástupca starostu navrhol prijať uznesenie :

Uznesenie č. 448/2022
z 34. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 04. 2022

K bodu č. 7 Pošta: Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – PaedDr. Dušan Mikulec

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur

neschvaľuje

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, parcela reg. „C „ č.1026/19 o výmere 385 m^2, druh pozemku – ostatná plocha k. ú. Borský Svätý Jur, parcela reg. „C „ č. 1026/20 o výmere 194 m^2 , druh pozemku – ostatná plocha k. ú. Borský Svätý Jur od žiadateľa PaedDr. Dušana Mikulca, MPH, Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Mgr. Branislav Baláž, Dušan Hudec, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Pošta: Žiadosť o schválenie projektového zámeru výstavby veterných elektrární

Zástupca starostu informoval, že poslanci uvedenú žiadosť prejednali na pracovnej porade a vyjadrili názor, že umiestnenie týchto veterných elektrární nie je v záujme obce, nemáme vytypovanú lokalitu na tento zámer.
Poslanec Peter Vlk doplnil, že žiadosť bola podaná v minulosti, v k. ú. obce nemáme vhodnú lokalitu na umiestnenie týchto elektrární. Predmetná vec nie je rentabilná pre obec, je to nevýhodná ponuka pre obec. Predmetná žiadosť tvorí prílohu č.5 tejto zápisnice.

Zástupca starostu navrhol prijať uznesenie :

Uznesenie č. 449/2022
z 34. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur

K bodu č. 7 Pošta: Žiadosť o schválenie projektového zámeru výstavby veterných elektrární

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
neschvaľuje

Žiadosť o schválenie projektového zámeru výstavby 3 ks veterných elektrární v katastri obce Borský Svätý Jur od žiadateľa Energiepark s. r. o., Gogoľova 18, 851 01 Bratislava.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Mgr. Branislav Baláž, Dušan Hudec, Mgr. Ľubica Uhrová, Bc. Iveta Kollárová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 12 - Rôzne

Zástupca starostu otvoril bod Rôzne.

Občianka p. Anna Daňková

- bola zaslaná žiadosť vlastníkov bytov o odkúpenie pozemkov, od r.2000 si odkúpili byty, o pozemok sa starajú, sú tam ovocné stromy, predzáhradky, dozvedeli sa , že bolo sceľovanie pozemkov, nikto ich neupozornil, v r. 1976 sa stavala bytovka, zobrali si vecné bremeno, pýtala sa, či sa bude táto ich žiadosť prerokovávaná na OZ
- zástupca starostu odpovedal, že boli informovaní poslanci, prebieha teraz vypracovanie znaleckého posudku k prevodu a predaju pozemkov vo vlastníctve obce, bude vypracované Všeobecne záväzné rozhodnutie, až bude uvedené schválené, budú vlastníci vyzvaní k stretnutiu, pravdepodobne sa zvolí predaj, znalecký posudok bude súčasťou VZN, predpokladá, že uvedené sa schváli na zasadnutí OZ v máji.

Zástupca starostu informoval:

1. Kolaudácia Hasičskej zbrojnice
   a) Opätovné stretnutie so stavebným dozorom Jánom Burianom – riešená stavebná časť hasičskej zbrojnice + reklamácia vykonaných prác (zle osadené vnútorné dvere, zatekajúci roh vonkajšej steny, zle osadenie sadrokartónu okien velux),
   b) Bolo vyvolané stretnutie s zástupcom spol. Fondstav Mariánom Pašekom, ohľadom rekonštrukcie hasičskej zbrojnice. Menovaný sľúbil vyriešiť vzniknutú situáciu s kolaudáciou.

2. Boli zabezpečené revízie na – elektrinu a hromozvody pre nájomné byty. futbalové ihrisko. dom smútku. bytovka č. 216.
3. Bolo ukončené verejné obstarávanie – zákazka s nízkou hodnotou – na čistenie a vývoz odpadových vôd zo žúmp do ČOV. Zakázku vyhrala spoločnosť. Marián EMRICH zo Sekúl. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb s názvom **„Čistenie a vývoz odpadových vôd zo žúmp do ČOV“** pre obec Borský Svätý Jur. Zmluva bola uzatvorená na 2 roky za sumu 25 704.- € s DPH.
4. Boli vykonané skúšky na obsluhu motorových píl pre 2 obecných pracovníkov , 2 členov hasičského zboru.
5. Bolo vykonané stretnutie s Patrikom Mihálikom. projektový manažer pre Z-Boxy ohľadom umiestnenia Z-Boxu v obci.
7. Bolo vybavených 5 žiadostí o drobnú stavbu.
8. Bolo vykonané stretnutie s Marekom Hudzíkom z Odboru krízového riadenia OU Senica ohľadom umiestnenia novej sirény na Kultúrny dom.
9. Boli vykonané 2 stretnutia s zástupcami spoločenstva Urbár, kuria a inškripcia. Účasť na čiastkovom zhromaždení podielnikov.
10. Bolo vykonané stretnutie s p. Čermákom z OZ Hliník BSJ ohľadom spevnenia brehov jazierka Hliník.
11. Bolo vykonané stretnutie s starostami a primátormi na Krízovom štábe OÚ Senica ohľadom odídencov z Ukrajiny.
12. Bolo vykonané stretnutie s predsedami organizácií v obci a Kultúrno-športovou komisiou ohľadom zosúladenia kultúrnych a športových akcií konaných v roku 2022 v obci a vytvorenia kalendára akcií.
13. Bolo vykonané stretnutie s p. Ing. Jurajom Galbavým, lesný hospodárom ohľadom oboznámenia sa s hospodárskou činnosťou v obecných lesoch.
14. Boli rozdané nákupné poukážky v hodnote 20,- Eur pre občanov obce nad 70 rokov.
15. Bola začatá realizácia výrubu suchých kalamitných stromov v RO Tomky. Bolo zrezaných 7ks ohrozujúcich topoľov pri ihrisku.
16. Bola vykonaná revitalizácia trávnatej plochy futbalového ihriska.
17. Účasť na Vyhodnotení Záhorackeho detského bežeckého pohára 2021 v KD Borský Svätý Jur. Účasť na vyhodnotení Moravsko-Slovenského bežeckého pohára Rotor 2021 v KD Gbely.
18. Účasť na Výročnej členskej schôdzi Základnej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku v KD Borský Svätý Jur.

19. Bolo vykonané stretnutie s Ing. Zoltánom KRALINOM, stavbyvedúci tímu výstavby Telekom sietí Západ ohľadom reklamácie prác vykonaných na obecnej infraštruktúre po rozkopávke pre optický kábel.
20. Príprava Znaleckého posudku a Všeobecne záväzného nariadenia obce o určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov a postup pri prevode pozemkov vo vlastníctve obce.
21. V sobotu dňa 23. 04. 2022 sa v čase od 20:00 h v KD uskutoční „Hodová folklórna Zábava“ organizovaná DFS Juránek.

Poslankyňa Marta Hromkovičová

- pýtala sa na alarm na hasičskej zbrojnici, či ho doviezli
- zástupca starostu informoval. že zatiaľ ho ešte nedoviezli , ale dovezú ho

Poslankyňa Mgr. Zuzana Obernauerová

- pýtala sa na byt po Záhalkovi, v akom je to štádiu
- zástupca starostu informoval, že sme kontaktovali sme Krajský súd Trnava, nedovolali sme sa, budeme ich urgovať písomne, pravdepodobne p. Záhalka nezaplatil poplatok za odvolanie a Krajský súd musí uvedené posúdiť, nevieme to ovplyvniť
- poslankyňa Marta Hromkovičová doplnila. že ešte ona posielala urgenciu na súd, aj tam volala , oznámili, že majú toho veľa
- zapisovateľka informovala, že na bytovom spoločenstve v Senici jej oznámili, že je potrebné čakať na rozhodnutie súdu, nie je možné inak riešiť

Občan p. Tomáš Nemček

- mal otázku k cene za m3 za vývoz odpadových vôd. keďže sa zmenil dodávateľ
- zástupca odpovedal, že v zmluve je uvedená cena za celkovú zákazku aj za m3
- poslankyňa Marta Hromkovičová doplnila, že po 2 rokoch sa robilo verejné obstarávanie a ušetrilo sa
- zástupca starostu doplnil, že aj napriek zvýšeniu cien palív sa podarilo ušetriť na verejnom obstarávaní

Občianka p. Anna Ščibranová

- tiež sa pýtala, aká je cena za vývoz
- zástupca starostu informoval, že sa jedná o vývoz pre obecné budovy
- občianka sa pýtala , aká je cena u súkromníkov, zástupca starostu odpovedal, že obec negarantuje cenu, musí sa občan dohodnúť s dodávateľom, dodávateľa môžu osloviť aj občania, je ochotný vyvážať pre občanov za prijateľné ceny

Poslanec Peter Vlk

- informoval, že dňa 9.4.2022 sa konala upratovacia akcia smerom na štrnástku , po koľaje sa vyčistil chotár a týmto ďakuje všetkým zúčastneným za pomoc

- zástupca starostu tiež poďakoval zúčastneným a informoval, že bude potrebné pokračovať na ďalších miestach, nakoľko veľa odpadu sa vyváža do lesov, na lúky, na obecné aj súkromné pozemky

Občianka p. Anna Ščibranová

- reagovala, že je veľký odpad pri cestách, vyhodené kočíky a iné veci, je to neúnosné
- zástupca starostu sa vyjadril, že v lesoch sa nachádzajú aj staré nábytky, časti áut, je to o ľuďoch , zberové miesto je otvorené 2x týždenne, ľudia majú možnosť odviezť tam vyseparovaný odpad

Predmetná zápisnica nie je doslovným prepisom rokovania OZ.

Zástupca starostu obce Mgr. Juraj Smolár poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie o 18:45 hod.

Zapísala: Martina Sýkorová .....

.....
Mgr. Juraj Smolár
zástupca starostu obce

Marta Hromkovičová .....

Mgr. Zuzana Obernauerová .....

PRÍLOHY

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure konaného 19. apríla 2022 o 18:00 hod. v kultúrnom dome

Mgr. Juraj Smolár - zástupca starostu obce	
Mgr. Branislav Baláž	ospravedlnený
Mgr. Jozef Baláž	[redacted]
Marta Hromkovičová	
Dušan Hudec	ospravedlnený
Mgr. Zuzana Obernauerová	[redacted]
Mgr. Ľubica Uhrová	ospravedlnená
Peter Vlk	[redacted]
Bc. Iveta Kollárová	neospravedlnená
Mgr. Rastislav Droppa - hlavný kontrolór obce	[redacted]
Martina Sýkorová – zapisovateľka	[redacted]

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
MÁRIA DUFFEKOVÁ	[redacted]		
Vladimír Duffek	[redacted]		
Darina DROPPOVÁ	[redacted]		
ANNA DAŇKOVÁ	[redacted]		
Anna Sobrano	[redacted]		
TOMÁŠ NEMČEK	[redacted]		

KRAJSKÁ PROKURATÚRA TRNAVA
Dolné Bašty 1, 917 44 Trnava 1

Obec Borský Svätý Jur
obecné zastupiteľstvo
908 79 Borský Svätý Jur

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	Kd 40/22/2200-3		14.03.2022

Vec
Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur č. 387/2021 zo dňa 02.12.2021 – p r o t e s t prokurátora

Podľa § 23 ods. 1 a § 26 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 153/2001 Z.z.), p o d á v a m obci Borský Svätý Jur, obecnému zastupiteľstvu

p r o t e s t p r o k u r á t o r a

proti **uzneseniu č. 387/2021 zo dňa 02.12.2021, ktorým Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur zvolilo za zástupcu starostu obce poslanca Mgr. Juraja Smolára**, ktorý bude v zmysle § 13b ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. plniť úlohy starostu v plnom rozsahu odo dňa 03.12.2021,

pre porušenie

§ 13b ods. 1 veta prvá, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

Protestom napadnuté uznesenie navrhujem **z r u š i ť .**

Lehota na vybavenie protestu je v zmysle § 26 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z.z. **60 dní** od doručenia protestu prokurátora.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z., *prokurátor je oprávnený podať protest proti správnym aktom orgánov verejnej správy uvedeným v § 21 ods. 1 písm. a), ktorými bol porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis.*

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z., *protest proti uzneseniu orgánu územnej samosprávy môže prokurátor podať do troch rokov od jeho prijatia.*

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z.z., *protest podáva prokurátor orgánu územnej samosprávy, ktorý uznesenie prijal.*

Podľa § 26 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z.z., *ak orgán územnej samosprávy zistí, že protest je dôvodný, napadnuté uznesenie zruší alebo podľa povahy veci zmení.*

Podľa § 26 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z.z., *ak sa orgán územnej samosprávy domnieva, že protest nie je dôvodný, uznesením mu nevyhovie.*

Podľa § 26 ods. 5 zákona č. 153/2001 Z.z., *orgán územnej samosprávy je povinný rozhodnúť o proteste prokurátora do 60 dní od jeho doručenia. V rovnakej lehote je povinný o tom upovedomiť prokurátora.*

Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 153/2001 Z.z., *ak orgán územnej samosprávy nevyhovie protestu prokurátora, je prokurátor oprávnený podať proti uzneseniu žalobu na správny súd podľa osobitného predpisu.*

***Podľa § 348 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok**, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 162/2015 Z.z.), žalobca sa môže žalobou domáhať zrušenia uznesenia zastupiteľstva, ak jeho obsahom alebo postupom pri jeho prijatí bol porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis.*

***Podľa § 350 zákona č. 162/2015 Z.z.,** žalobcom je prokurátor, ktorého protestu proti uzneseniu zastupiteľstva nebolo vyhovené. Pod nevyhovením protestu prokurátora sa rozumie nezrušenie uznesenia zastupiteľstva alebo jeho napadnutej časti, prípadne nevykonanie zmeny uznesenia zastupiteľstva alebo jeho napadnutej časti v lehote podľa osobitného predpisu.*

O d ô v o d n e n i e :

Na základe podnetu preskúmala Krajská prokuratúra Trnava zákonnosť uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur (ďalej tiež obecné zastupiteľstvo) č. 387/2021 zo dňa 02.12.2021, ktorým obecné zastupiteľstvo zvolilo za zástupcu starostu obce poslanca Mgr. Juraja Smolára, v zmysle ktorého má menovaný s poukazom na § 13b ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. plniť úlohy starostu v plnom rozsahu odo dňa 03.12.2021.

Z obsahu listín predložených obcou Borský Svätý Jur za účelom vybavenia podnetu vyplýva, že vtedajšia starostka obce Mgr. Anna Kratochvílová (ďalej tiež starostka obce) písomným poverením zo dňa 04.08.2021 poverila zastupovaním starostu obce poslankyňu obecného zastupiteľstva pani Martu Hromkovičovú (ďalej tiež zástupkyňa starostky) s účinnosťou od 09.08.2021.

Dňa 15.10.2021 doručila zástupkyňa starostky Marta Hromkovičová obci list, označený ako *Oznámenie o vzdaní sa funkcie zástupcu starostu obce* zo dňa

15.10.2021, z obsahu ktorého vyplýva, že sa menovaná vzdáva výkonu funkcie zástupkyne starostu obce ku dňu 16.10.2021.

Z emailovej komunikácie medzi starostkou obce a zástupkyňou starostky zo dňa 19.10.2021 vyplýva, že starostka obce neakceptovala vzdanie sa funkcie zástupkyne starostky s tým, že je ochotná urobiť kompromis v prípade, ak poslanci navrhnú, kto z nich prevezme počas neprítomnosti starostky túto funkciu. Iné východisko nevidí, nakoľko obec štatutára musí mať.

Ďalej z emailovej komunikácie medzi starostkou obce a poslancami obecného zastupiteľstva zo dňa 19.10.2021 vyplýva, že starostka obce oznámila poslancom, že Marta Hromkovičová sa vzdala funkcie zástupkyne starostky a vyzvala ich, aby si medzi sebou vybrali zástupcu starostky. Poslanci sa dohodli, že pokiaľ niektorý z nich zoberie funkciu zástupcu starostky, tak ju musí v dôsledku náročnosti agendy vykonávať na plný úväzok. Zároveň zástupca musí mať od starostky delegované aj všetky právomoci (v plnom rozsahu). Za uvedenú pracovnú činnosť na plný úväzok by mal byť zástupca odmenený z hľadiska vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie platom vo výške 70% z mesačného platu starostu. V prípade nesplnenia požiadavky o odovzdaní všetkých kompetencií a výške platu v zmysle zákona nikto z poslancov danú funkciu neprijme.

Následne sa starostka obce Borský Svätý Jur Mgr. Anna Kratochvílová písomným podaním zo dňa 22.11.2021, doručeným v ten istý deň obci, vzdala mandátu starostu obce podľa § 13a ods. 1 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 369/1990 Zb.) dňom 22.11.2021.

Dňa 02.12.2021 doručila zástupkyňa starostky pani Marta Hromkovičová Obecnému úradu obce Borský Svätý Jur písomné oznámenie o vzdaní sa funkcie zástupcu starostu obce, ktoré adresovala obecnému zastupiteľstvu.

V ten istý deň, t.j. 02.12.2021, sa konalo 30. rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur, ktoré pod bodom 2. programu vzalo na vedomie písomné oznámenie starostky obce Mgr. Anny Kratochvílovej o vzdaní sa mandátu starostu obce podľa § 13a ods. 1 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb. a súčasne konštatovalo, že v zmysle § 13a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. mandát starostu obce zanikol dňa 22.11.2021 o 24:00 hodine (uznesenie č. 385/2021).

Pod bodom 3. programu obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie písomné oznámenie Marty Hromkovičovej o vzdaní sa funkcie zástupcu starostu obce Borský Svätý Jur ku dňu 02.12.2021 (uznesenie č. 386/2021).

Pod bodom 4. programu rokovalo Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur o voľbe zástupcu starostu obce a v rámci uvedeného bodu prijalo uznesenie č. 387/2021, ktorým *zvolilo zástupcu starostu obce poslanca Mgr. Juraja Smolára, ktorý bude v zmysle § 13b ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. plniť úlohy starostu v plnom rozsahu odo dňa 03.12.2021*. Za prijatie predmetného uznesenia hlasovalo 9 poslancov z celkového počtu 9 poslancov, nikto nehlasoval proti a nikto sa nezdržal hlasovania.

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb., orgánmi obce sú

a) obecné zastupiteľstvo,
b) starosta obce (ďalej len „starosta“).

Podľa § 13b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb., *starostu zastupuje zástupca starostu, ktorého spravidla na celé funkčné obdobie poverí zastupovaním starosta do 60 dní od zloženia sľubu starostu*; ak tak neurobí, zástupcu starostu zvolí obecné zastupiteľstvo. Zástupca starostu môže byť len poslanec. Ak obec má viac ako 20 000 obyvateľov, starosta môže poveriť zastupovaním dvoch zástupcov starostu, pričom určí ich poradie. Starosta môže zástupcu starostu kedykoľvek odvolať. Ak starosta odvolá zástupcu starostu, poverí zastupovaním ďalšieho poslanca do 60 dní od odvolania zástupcu starostu.

Podľa § 13b ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., *ak zanikne mandát starostu pred uplynutím funkčného obdobia [§ 13a ods. 1 písm. c) až i)], plní úlohy starostu v plnom rozsahu zástupca starostu*; ak sú poverení zastupovaním dvaja zástupcovia starostu, plnia tieto úlohy v poradí, v ktorom boli poverení za zástupcov starostu. *Zastupovanie sa skončí zložením sľubu novozvoleného starostu.*

Podľa § 13 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., starosta
a) zvoláva a vedie zasadnutia obecného zastupiteľstva a obecnej rady, ak tento zákon neustanovuje inak, a podpisuje ich uznesenia,
b) vykonáva obecnú správu,
c) zastupuje obec vo vzťahu k štátnym orgánom, k právnickým a fyzickým osobám,
d) vydáva pracovný poriadok, organizačný poriadok obecného úradu a poriadok odmeňovania zamestnancov obce; informuje obecné zastupiteľstvo o vydaní a zmenách organizačného poriadku obecného úradu,
e) rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené
a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,
b) schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny, kontrolovať jeho čerpanie a schvaľovať záverečný účet obce, vyhlásiť dobrovoľnú zbierku a ustanoviť jej podmienky, schvaľovať emisiu komunálnych dlhopisov, schvaľovať zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1, rozhodovať o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu; v rozsahu určenom zastupiteľstvom môže zmeny rozpočtu vykonávať starosta,
c) schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce,
d) rozhodovať o zavedení a zrušení miestnej dane a ukladať miestny poplatok,
e) určovať náležitosti miestnej dane alebo miestneho poplatku,
f) vyhlasovať miestne referendum o najdôležitejších otázkach života a rozvoja obce a zvolávať zhromaždenie obyvateľov obce,
g) uznášať sa na nariadeniach,
h) schvaľovať dohody o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení podľa § 21 ods. 1,

i) určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie,
j) voliť a odvolávať hlavného kontrolóra obce (ďalej len „hlavný kontrolór“), určiť rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra a jeho plat, schvaľovať odmenu hlavnému kontrolórovi,
k) schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov,
l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe,
m) schvaľovať združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach, ako aj zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
n) zriaďovať a zrušovať orgány potrebné na samosprávu obce a určovať náplň ich práce,
o)udeľovať čestné občianstvo obce, obecné vyznamenania a ceny,
p) ustanoviť erb obce, vlajku obce, pečať obce, prípadne znelku obce,
q) vydávať súhlas s pričlenením obce podľa § 2aa ods. 1,
r) upravovať podrobnosti o zložení, právomociach a úlohách orgánov obecného zastupiteľstva podľa § 10 ods. 2 prvej vety, ako aj o odmeňovaní ich členov.

V preskúmavanom prípade je nesporné, že starostka obce Borský Svätý Jur písomne poverila zastupovaním starostu obce poslankyňu obecného zastupiteľstva pani Martu Hromkovičovú odo dňa 09.08.2021. Následne menovaná zástupkyňa starostky prejavila vôľu vzdať sa výkonu tejto funkcie ku dňu 16.10.2021, čo starostka obce neakceptovala a svoju zástupkyňu neodvolala, pričom starostka obce sa dňom 22.11.2021 vzdala mandátu starostu. Z uvedeného vyplýva, že ku dňu zániku mandátu starostky nedošlo k odvolaniu zástupkyne starostky Marty Hromkovičovej z funkcie.

Následne obecné zastupiteľstvo na zasadnutí konanom dňa 02.12.2021 zobralo na vedomie v poradí druhé písomné oznámenie Marty Hromkovičovej o vzdaní sa funkcie zástupcu starostu obce Borský Svätý Jur ku dňu 02.12.2021 (uznesenie č. 386/2021) a zvolilo za zástupcu starostu obce poslanca Mgr. Juraja Smolára, ktorý má plniť úlohy starostu v plnom rozsahu odo dňa 03.12.2021 (uznesenie č. 387/2021).

Štatutárnym orgánom obce je starosta. Funkcia starostu obce má zásadný význam pre chod obce. Nakoľko zákon priznáva starostovi aj ďalšie dôležité právomoci, je potrebné zaistiť kontinuitu chodu obce za každých okolností. Zákonodarca preto pamätá na situácie, keď starosta obce nie je z rôznych dôvodov spôsobilý vykonávať svoju funkciu alebo je neprítomný. Na tento účel ustanovil inštitút zástupcu (substitúta) starostu obce – ide o obligatórnu funkciu, ktorá musí byť obsadená v každej obci.

Funkcia zástupcu starostu obce nepredstavuje v štruktúre obecných orgánov samostatnú funkciu – ide o poslanca obecného zastupiteľstva s osobitným právnym statusom.

Problematika kreovania funkcie zástupcu starostu obce je predmetom úpravy § 13b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb., v zmysle ktorého je *obsadenie funkcie zástupcu starostu obce* vo výlučnej kompetencii ***starostu obce.*** Starosta obce vyberá kandidáta na funkciu zástupcu starostu podľa vlastného uváženia. Vybraného kandidáta následne písomne poverí zastupovaním.

Jedinou výnimkou z výhradnej kompetencie starostu obce obsadiť funkciu zástupcu starostu je situácia, keď starosta obce nepoverí zastupovaním žiadneho poslanca obecného zastupiteľstva *do 60 dní od zloženia sľubu starostu obce*. V takomto prípade prechádza kompetencia obsadiť pozíciu zástupcu starostu obce na obecné zastupiteľstvo. Ak by teda starosta obce zostal nečinný viac ako 60 dní *po voľbách do orgánov samosprávy obcí*, obecné zastupiteľstvo je oprávnené a zároveň povinné zvoliť zástupcu starostu obce.

Starosta obce môže svojho zástupcu kedykoľvek počas plynutia funkčného obdobia odvolať. Toto oprávnenie platí bez ohľadu na to, akým spôsobom bol zástupca starostu obce do funkcie kreovaný - nie je teda rozhodujúce, či bol zástupca starostu poverený starostom obce alebo zvolený obecným zastupiteľstvom.

Čo sa týka vzdania sa funkcie zástupcu starostu obce, zákon č. 369/1990 Zb. takúto možnosť neustanovuje. Preto v prípade, ak by zástupca starostu obce prejavil vôľu vzdať sa tejto funkcie a starosta obce by jeho vôľu neakceptoval (zástupcu starostu obce by neodvolal), jediným možným postupom zástupcu starostu obce je vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva podľa § 25 ods. 2 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb., nakoľko so vzdaním sa poslaneckého mandátu je spojený aj zánik funkcie zástupcu starostu obce.

V preskúmavanej veci došlo pred uplynutím funkčného obdobia k zániku mandátu starostky obce Borský Svätý Jur Mgr. Anny Kratochvílovej dňom 22.11.2021, preto *zo zákona začala plniť úlohy starostky v plnom rozsahu jej zástupkyňa pani Marta Hromkovičová, a to až do zloženia sľubu novozvoleného starostu* v zmysle § 13b ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., keďže starostka obce menovanú zástupkyňu ku dňu zániku mandátu starostu obce neodvolala z funkcie.

Na predmetné postavenie Marty Hromkovičovej, ako zastupujúcej starostky obce, nemalo žiadny vplyv ani jej v poradí druhé písomné oznámenie o vzdaní sa funkcie zástupcu starostu obce Borský Svätý Jur ku dňu 02.12.2021, nakoľko, ako už bolo uvedené, zákon č. 369/1990 Zb. neumožňuje zástupcovi starostu obce vzdať sa tejto funkcie, resp. zákon so vzdaním sa funkcie zástupcu starostu nespája žiadny právny následok - a to ani v podobe zániku funkcie zástupcu starostu obce. K zániku funkcie zástupcu starostu môže podľa platnej právnej úpravy dôjsť iba odvolaním zástupcu starostu samotným starostom obce (§ 13b ods. 1 veta štvrtá zákona č. 369/1990 Zb.), alebo vzdaním sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva (§ 25 ods. 2 písm. c/ zákona č. 369/1990 Zb.).

Starosta obce a obecné zastupiteľstvo predstavujú dva rovnocenné samosprávne orgány obce, z ktorých každý má zákonom stanovené kompetencie.

Obecné zastupiteľstvo je zastupiteľským zborom obce a jeho kompetencie sú upravené najmä v § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., a vo vzťahu k voľbe zástupcu starostu obce v § 13b ods. 1 veta prvá za bodkočiarkou zákona č. 369/1990 Zb.

Najvyšším výkonným orgánom obce je starosta, ktorý vykonáva správu obce a zastupuje obec navonok. Jeho kompetencie sú vymedzené najmä v § 13 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., a vo vzťahu k obsadeniu funkcie zástupcu starostu obce v § 13b ods. 1 veta prvá pred bodkočiarkou zákona č. 369/1990 Zb.

Štátne orgány, resp. orgány verejnej moci - teda aj obce a ich orgány, môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon (čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky). Ústavný súd Slovenskej republiky vo svojom uznesení sp.zn. I. ÚS 3/1998 z 5. februára 1998 (publikovanom v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 49/1998 Z.z. a v Zbierke nálezov a uznesení Ústavného súdu Slovenskej republiky pod č. 43/1998) podal výklad tohto ustanovenia ústavy: „Článku 2 ods. 2 ústavy Slovenskej republiky v časti: „Štátne orgány môžu konať... v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon“ zodpovedá konanie orgánu štátu v rozsahu zákona bez výnimky a súčasne zákonom ustanoveným spôsobom.

S poukazom na vyššie citovanú právnu úpravu je dôvodné konštatovať, že za existujúcej skutkovej a právnej situácie nebolo v kompetencii Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur zvoliť na zasadnutí konanom dňa 02.12.2021 zástupcu starostu obce v osobe poslanca Mgr. Juraja Smolára, nakoľko nenastala hypotéza vyplývajúca z § 13b ods. 1 veta prvá za bodkočiarkou zákona č. 369/1990 Zb.

Kompetencia obecného zastupiteľstva voliť zástupcu starostu obce je limitovaná práve ustanovením § 13b ods. 1 veta prvá za bodkočiarkou zákona č. 369/1990 Zb. – a to konkrétne tým, že zastupiteľstvo môže pristúpiť k voľbe zástupcu starostu obce **iba** vtedy, keď starosta do 60 dní od zloženia sľubu starostu nepoverí niektorého z poslancov obecného zastupiteľstva zastupovaním starostu. Táto situácia však v preskúmavanej veci nenastala.

Nevyhnutnou podmienkou v materiálnom právnom štáte je dôsledné dodržiavanie kompetencií orgánmi verejnej moci, teda aj orgánmi samosprávy obcí (starosta obce, obecné zastupiteľstvo).

S poukazom na skutočnosti obsiahnuté v podanom proteste prokurátora možno konštatovať, že na prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 387/2021 zo dňa 02.12.2021 o voľbe zástupcu starostu obce neboli splnené zákonné podmienky vyplývajúce z § 13b ods. 1 veta prvá zákona č. 369/1990 Zb., pričom obecné zastupiteľstvo si voľbou zástupcu starostu obce v situácii, kedy pred uplynutím funkčného obdobia došlo k zániku mandátu starostky obce a kedy sa plnohodnotnou „zastupujúcou starostkou“ zo zákona stala poslankyňa Marta Hromkovičová, uzurpovalo právomoc, ktorá mu nevyplýva nielen z § 13b ods. 1 veta prvá, ale ani z § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb., príp. z iných ustanovení zákona č. 369/1990

Zb., alebo z iného všeobecne záväzného právneho predpisu. Obecné zastupiteľstvo tak konalo nad rámec zákona č. 369/1990 Zb. a svojich kompetencií.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z., prokurátor je oprávnený podať protest proti správnym aktom orgánov verejnej správy uvedeným v § 21 ods. 1 písm. a/, ktorými bol porušený zákon alebo iný všeobecne záväzný právny predpis.

Vyššie uvedené skutočnosti odôvodňujú záver, že uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur č. 387/2021 zo dňa 02.12.2021 nie je v súlade so zákonom, nakoľko predmetným uznesením bol porušený zákon, konkrétne § 13b ods. 1 veta prvá, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. tým, že obecné zastupiteľstvo prijatím predmetného uznesenia konalo nad rámec zákona č. 369/1990 Zb. a svojich kompetencií, preto na zistenú nezákonnosť reagujem protestom prokurátora proti vyššie označenému uzneseniu a navrhujem ho ako nezákonné zrušiť.

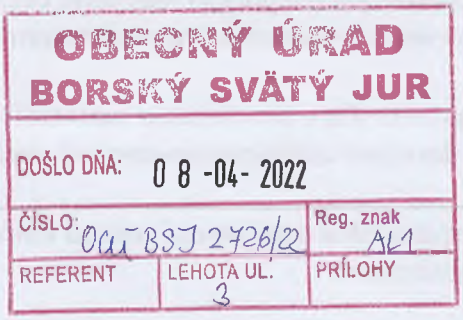
O spôsobe vybavenia protestu prokurátora ma v stanovenej lehote 60 dní od doručenia protestu i n f o r m u j t e .

Mgr. Renáta Gáliková
prokurátorka

martina.sykorova@borskysvatyjur.sk

Predmet: FW: Zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov na projekt : Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK - AT_bilingválne
Prílohy: Zmluva o združení - OK.doc; vzor uznesenie.doc; Príloha č. 1 k zmluve.xlsx; BIG_ling_rozpočtové náklady obcí a mesta 2021_2022 final.xls

Dôležitosť: Vysoká



From: Vyletova Maria, Ing. <Maria.Vyletova@senica.sk>
Sent: Friday, April 8, 2022 8:26 AM
To: starosta@borskysvatyjur.sk
Subject: FW: Zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov na projekt : Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK - AT_bilingválne
Importance: High

Pekný deň,
Pán starosta na základe telefonického dohovoru Vám preposielam podklady k financovaniu projektu .
Po schválení poprosím o doručenie uznesenia.

Vopred ďakujem za súčinnosť
Pozdravujem

Ing. Mária Výletová
Oddelenie financií

Mesto Senica
Štefánikova 1408/56
905 25 Senica

e-mail: maria.vyletova@senica.sk
tel: 034/ 698 7653
mobil: 0918 663 616

From: Vyletova Maria, Ing.
Sent: Wednesday, January 26, 2022 10:24 AM
To: Sobotište; Borský Sv. Jur; Mor. Sv. Ján; Sekule; Šaštín-Stráže
Subject: Zmluva o spolupráci a združení finančných prostriedkov na projekt : Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK - AT_bilingválne

Pekný deň ,
Váž. zmluvný partner ,

V prílohe si Vám dovoľujem zaslať materiál k uzatvoreniu Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov na projekt : Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK-AT_biligválne
ktorý je schválený v rámci programu Interreg Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020 , ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja.
Projekt Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK-AT_bilingválne nadväzuje na predchádzajúce projekty ocenené cezhraničnou cenou za inovácie v oblasti vzdelávania: Interkulturálne vzdelávanie detí a dospelých (IBKE)realizovaných v rokoch 2009 – 2012 , Interkulturálne vzdelávanie detí,

žiakov a pedagógov (IB-KSP) realizovaný v rokoch 2012 – 2014 a projektu Kooperácia v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK-AT(BIG SK-AT).
Projekty boli prioritne zamerané na výučbu nemeckého jazyka na MŠ a ZŠ, podporu zážitkového vyučovania v rámci jazykového vzdelávania a zavádzanie inovatívnych metód na prírodovedných predmetoch.

V projekte Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK-AT_bilingválne mesto Senica na základe predchádzajúcich skúseností realizácie projektov a najväčšieho počtu škôl zapojených do tohto projektu zastáva pozíciu hlavného cezhraničného partnera.
Hlavným partnerom a koordinátorom projektu je Úrad dolnorakúskej krajinskej vlády, odd. materské školy.

Poprosím Vás o predloženie materiálu na zastupiteľstvo a následne o zaslanie výpisu z uznesenia.
Po doručení všetkých uznesení od obcí príde následne k podpisu Zmluvy o spolupráci a združení FP.

Za spoluprácu a súčinnosť vopred ďakujem a prajem veľa ZDRAVIA.
S pozdravom

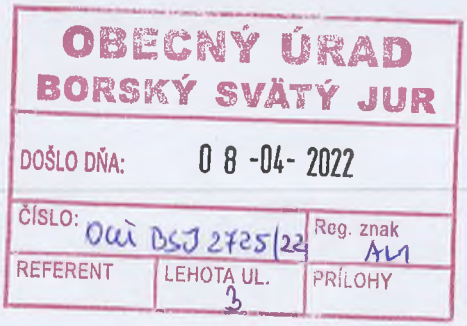
Ing. Mária Výletová
Oddelenie financií

Mesto Senica
Štefánikova 1408/56
905 25 Senica

e-mail: maria.vyletova@senica.sk
tel: 034/ 698 7653
mobil: 0918 663 616

martina.sykorova@borskysvatyjur.sk

Od: juraj.smolar@borskysvatyjur.sk
Odoslané: streda 13. apríla 2022 18:18
Komu: martina.sykorova@borskysvatyjur.sk
Predmet: FW: Z-box
Prílohy: PPT Z-BOX.pdf



From: Patrik Mihálik <patrik.mihalik@packeta.sk>
Sent: Tuesday, February 8, 2022 9:05 AM
To: SMOLÁR Juraj <juraj.smolar@borskysvatyjur.sk>
Subject: Z-box

Dobrý deň,

na základe nášho telefonátu Vám posielam prezentáciu na Z-box ktorý by sme chceli mať vo Vašej obci ako službu občanom.
Tieto boxy sme riešili aj so ZMOS.

Ďakujem

Z-BOX

Phone: +421 948 282 313 E-mail: patrik.mihalik@packeta.sk
Web: www.packeta.sk Address: Sliačska 1/E, 831 02 Bratislava



Patrik Mihálik

Z-BOX Sales Representative

Packeta

Member
of Packeta Group



Packeta Group

Inovatívno-logisticko-technologická platforma pre e-commerce.

Môžu byť čísla dôkazom vášne? My v Packete veríme, že áno. Práve vďaka vášni pre poskytovanie tých najlepších služieb sme vyrástli v spoľahlivého logistického partnera s viac ako 8000 výdajnými miestami v Európe. Zo skromného, ale odvážneho start-upu sa stal technologický inovátor s ambíciou doručovať zásielky celému svetu.

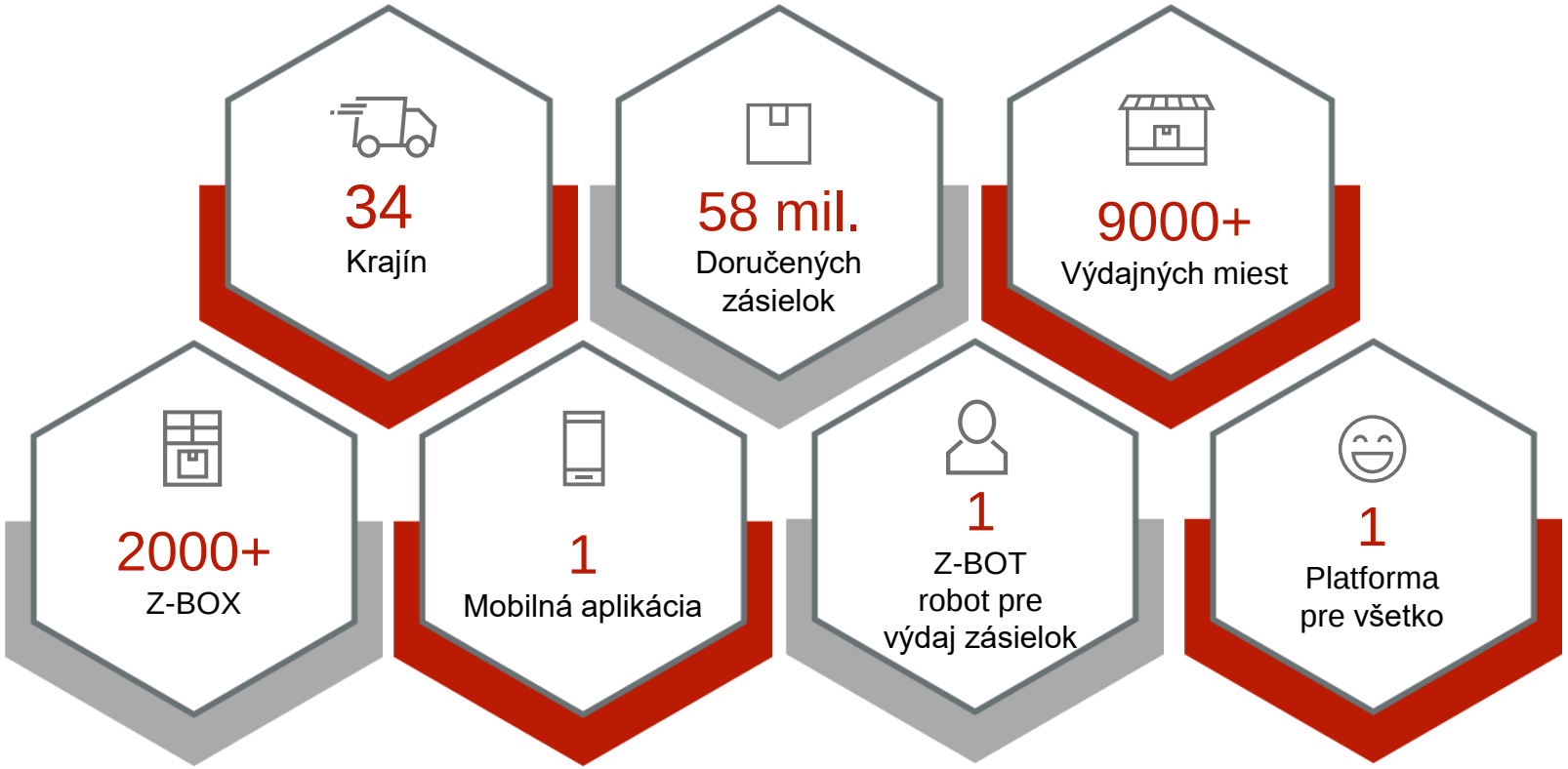
Simona Kijonková, zakladateľka českej Zásilkovny a CEO Packeta Group

Čo je Packeta Group?

Popredný poskytovateľ logistických služieb v Európe so silným zameraním na strednú a východnú Európu.



Packeta Group v číslach



Packeta Slovakia

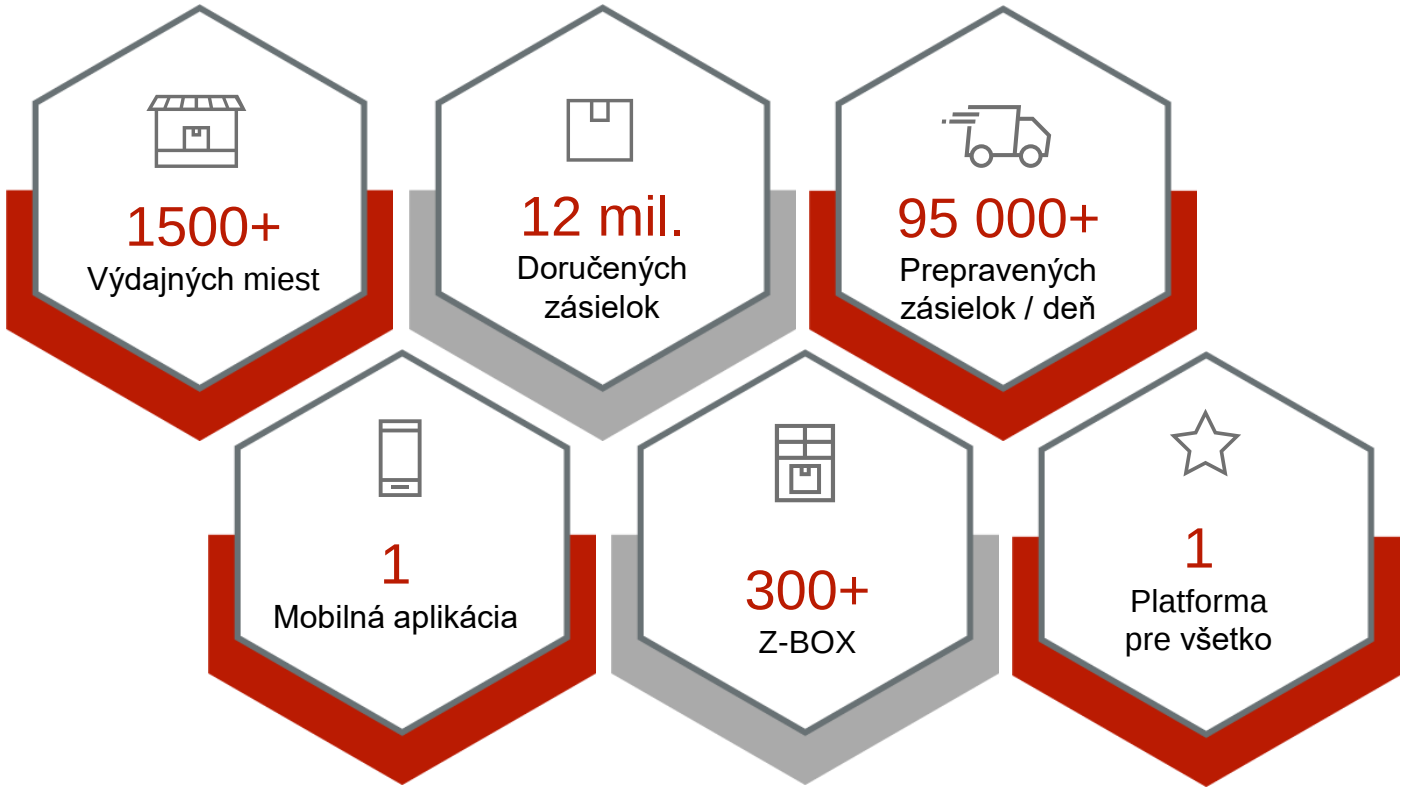
- Sme súčasťou skupiny Packeta Group
- Poznali ste nás predtým ako Zásielkovňu
- Na Slovensku pôsobíme od roku 2014
- Doručujeme zákazníkom tovar na výdajné miesta alebo priamo na adresu







Kde sa nachádzame dnes



BUDÚCNOSŤ

Samoobslužné výdajné a podacie miesta



Výhody samoobslužných boxov s Packetou?



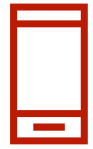
Nonstop prevádzka

Takmer všetky Z-BOXy sú k dispozícii 24 hodín denne 7 dní v týždni



Z-BOX je eko!

Väčšina Z-BOXov vyžaduje minimum elektriny a je dobíjaná solárnymi panelmi



Bezkontaktne

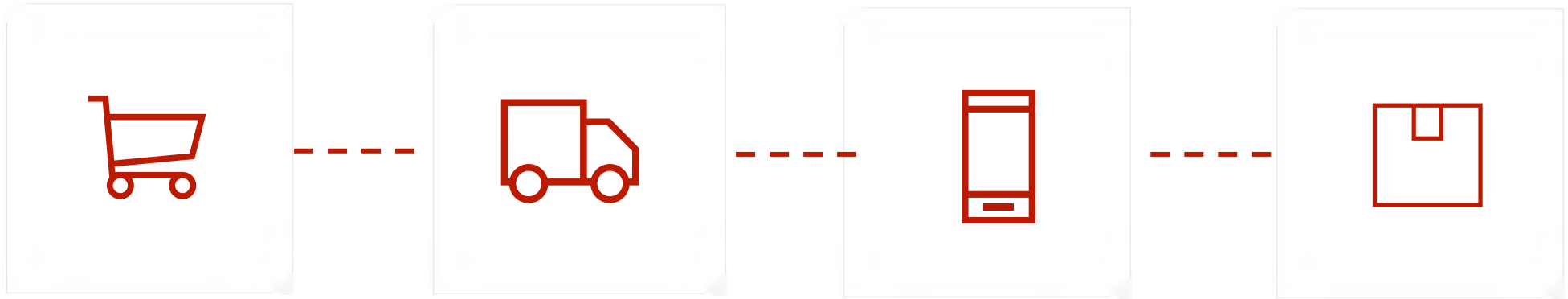
Na otvorenie Z-BOXu postačí len mobil a aplikácia Packeta



Rýchlo a bez čakania

Rýchle doručenie a bez čakania v rade

Ako to funguje?



Nákup tovaru
v e-shope.

Voľba dopravy
do samoobslužného
boxu.

Upozornenie na
vyzdvihnutie tovaru
v aplikácií.

Možnosť vyzdvihnutia
NONSTOP.

Z-BOX

Základné informácie

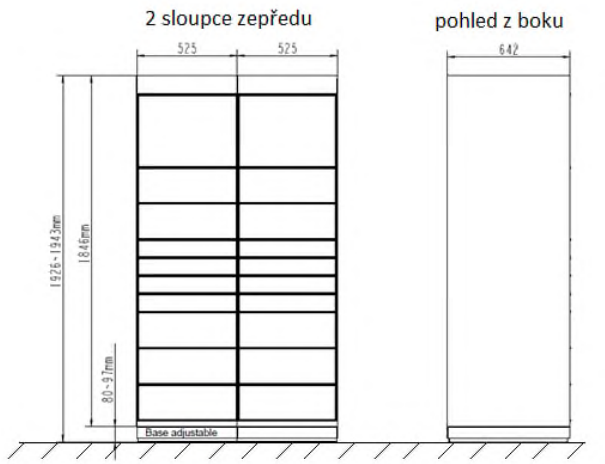
- ✓ Strategické umiestnenie čo najbližšie k zákazníkom
- ✓ 3 veľkosti schránok a ich rôzne kombinácie
- ✓ Sebestačné a EKO! Solárna energia ALEBO napájanie zo siete
- ✓ Výdaj a podaj zásielky cez mobilnú aplikáciu Packeta
- ✓ Bezpečné prepojenie Z-BOXU s telefónom
- ✓ Platba dobierky v mobilnej aplikácií pred výdajom zásielky



Technické špecifikácie

Základné informácie:

- Rozmer 1 stĺpca: 1950 x 525 x 640 mm (VxŠxH)
- Váha 1 stĺpca: 120 kg
- Zastavaná plocha 1 stĺpcom: 0,34 m^2



Inštalácia:

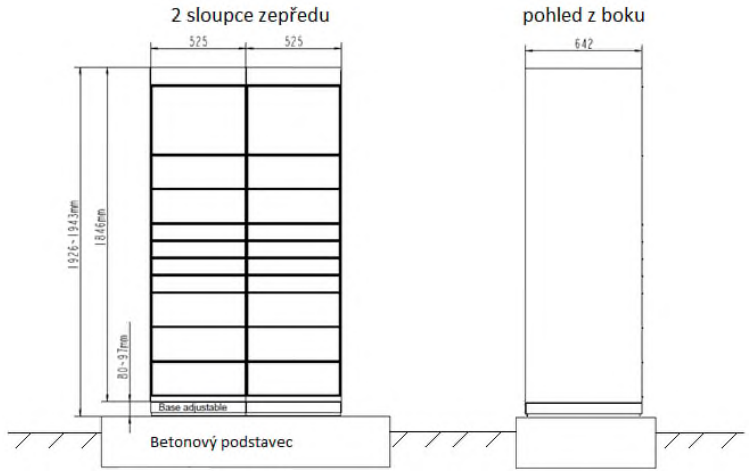
<u>Montáž do pevného podkladu (betón, asfalt, zámk. dlažba)</u>

✓ Uchytenie 1 stĺpca 2 kotvami do zeme

<u>Montáž na betónový podstavec</u>

✓ Betónový podstavec pod 1 stĺpcom: 200x570x700 (VxŠxH)

✓ Váha podstavca pod 1 stĺpcom: cca 200 kg



Technické špecifikácie

- Z-BOX bez betónového podstavca cca 240 kg (2 stĺpce)
- Z-BOX s betónovým podstavcom cca 640 kg (2 stĺpce)
- Zastavaná plocha 0,68 m^2 (2 stĺpce)
- Nenáročné batériou poháňané riešenie
- Možnosť zapojenia do elektrickej siete (istič 2/6/16A)
- Modulárne riešenie
- Až 6 batériou poháňaných stĺpcov







Technické špecifikácie - inštalácia



Inštalácia do nespevneného povrchu

(tráva, hlina, štrk)



Inštalácia do pevného podkladu

(betón, asfalt, zámková dlažba)


Packeta
Návod na použitie:
Rýchlo a bez
čakania
24
K dispozícii
nonstop
Podacie
aj výdajné miesto
Z-BOX

Referencie

Žijeme v dobe, kedy sú poštové služby nevyhnutné, ale v obciach ako sme my, teda v Hrubej Borši, sú práve limitované. Som preto rád, že spoločne s Packetou prinášame občanom vyšší komfort poštových služieb pri doručení zásielok, dostupný 24/7, vo forme samoobslužných boxov. Vďaka spoločnému rozhodnutiu, sme ako obec prispeli k väčšej spokojnosti našich občanov.

Ján Klačko, starosta Hrubej Borše

Kontakt

Patrik Mihálik

Z-BOX Sales Representative

E-mail: patrik.mihalik@packeta.sk

Tel.: +421 948 282 313

Web: www.packeta.sk

Packeta

Member
of Packeta Group

Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku obce Borský Svätý Jur

OBECNÝ ÚRAD
BORSKÝ SVÄTÝ JUR
DOŠLO DŇA: 07-03-2022
ČÍSLO: OÚ BSJ 195/22 Reg. znak HA32
REFERENT | LEHOTA UL. 50 | PRÍLOHY

Vlastník obecného pozemku:

Obec Borský Svätý Jur
IČO: **00 309 401**
sídlo: **Štepničky 690, 908 79 Borský Svätý Jur**
zastúpený starostkou obce **Mgr. Juraj Smolár**
e-mail: **starosta@borskysvatyjur.sk**

Žiadateľ (fyzická osoba):

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko: **PaedDr. Dušan Mikulec, MPH**

Dátum narodenia: **09.06.1979**

Adresa trvalého pobytu: **Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno**

e-mailová adresa (ak žiadateľ má e-mailovú adresu): **riaditel@lepsisvet.org**

Telefónne číslo: **0907 169 763**

I.

Dolu podpísaný žiadateľ žiadam obec Borský Svätý Jur o odkúpenie obecných pozemkov obce Borský Svätý Jur – **navrhovaná parcela registra „C" č. 1026/19 o výmere 385 m^2**, druh pozemku: **Ostatná plocha a navrhovaná parcela registra „C" č. 1026/20 o výmere 194 m^2**, druh pozemku: **Ostatná plocha**, katastrálne územie **Borský Svätý Jur**, obec **Borský Svätý Jur**, okres **Senica**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. **1493**, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

II.

Dôvod podania žiadosti a účel využitia pozemku

Žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov podávam z dôvodu zámeru: Rekonštrukcia objektu bývalej rímskokatolíckej školy v Borskom Svätom Jure na Zariadenie podporovaného bývania pre 12 osôb so zdravotným postihnutím a chránenej dielne zameranej na výrobu drobných dekoračných predmetov z rôznych materiálov a prevádzku obytného domu s malometrážnymi sociálnymi bytmi. K zamýšľanému projektu je pre nás nevyhnutné zabezpečenie prístupových plôch ku existujúcim verejným komunikáciám ako aj nevyhnutnosť vybudovať potrebné komplementy ako parkoviská, stojiská na kontajnery, nevyhnutné inžinierske siete, septik, ...

Predmetné pozemky, v prípade odkúpenia, budem využívať na účel: na vybudovanie vyššie spomenutých komplementov k Zariadeniu podporovaného bývania a bytovému domu, pričom rekonštrukciou neplánujem zväčšenie existujúceho objektu ani žiadne výraznejšie zásahy do existujúcich nosných konštrukcií objektu. Plánovaná rekonštrukcia počíta len s využitím existujúceho zastavaného priestoru. Zmenu účelu využitia plánujeme dosiahnuť len dobudovaním nových inžinierskych sietí a nenosným prepriečkovaním existujúcich priestorov so zobytnením podkrovia. Takže vzhľad budovy žiadnym spôsobom výrazne nezmení súčasný výzor prostredia, v ktorom je budova situovaná.

III.

Navrhovaná cena

Pre potreby tejto žiadosti sme dali vypracovať návrh nového členenia existujúceho pozemku Geometrickým plánom č. 146/2021 Geodéziou Záhorie Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, ktorým sme navrhli odčleniť z existujúcej parcely registra „C" č. 1026/1 nové parcely registra „C" č. 1026/20 vo výmere 194 m² a parcela registra „C" č. 1026/19 vo výmere 385 m², v rámci ktorých sme zohľadnili nami vlastnenú parcelu, ku ktorej sme sa snažili logicky odčleniť parcely zabezpečujúce náš prístup k verejným komunikáciám z oboch strán objektu, v rámci ktorého sme schopní zabezpečiť potrebné komplementy k nami plánovanému novému využitiu objektu. Znaleckým posudkom č. 6/2022 vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Tvrdou, PhD., Štefana Králika 16, 841 08 Bratislava – znalca v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad nehnuteľností, evidenčné číslo: 914 699, bola určená hodnota parcely č. 1026/19 vo výmere 385 m² v cene 20,12 €/m² v sume 7 746,20 € a parcely č. 1026/20 vo výmere 194 m² v cene 20,12 €/m² v sume 3 903,28 €, čo spolu činí 11 649,48 €, takže všeobecná hodnota zaokrúhlene činí 11 600,00 €. Naša ponuka za predmetné pozemky súvisiace s našimi plánovanými aktivitami vo Vašej obci je teda na základe tohto znaleckého posudku **11 650,00 €.** Aj keď touto žiadosťou nežiadame o prihliadnutie k verejnej prospešnosti jeho ďalšieho plánovaného využitia, určite bude pri schvaľovaní tejto našej žiadosti vhodné tento fakt neopomenúť.

V Lozorne dňa 04.03.2022

.....

PaedDr. Dušan Mikulec, MPH

Príloha:

1. Znalecký posudok č. 6/2022 1x originál
2. Geometrický plán č. 146/2021 1x originál

Znalec: Ing. Katarína Tvrdá, PhD.
Štefana Králika 16, 841 08 Bratislava
znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti
evidenčné číslo : 914 699
0902 686 634, katarina.tvrda@stuba.sk

Zadávateľ : **PaedDr. Mikulec Dušan MPH**
Zohorská 163/69
900 55 Lozorno

Číslo spisu (objednávky) : Objednávka zo dňa 15.2.2022 (telefonická)

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 6/2022

Vo veci : Stanovene všeobecnej pozemkov C KN 1026/19, 1026/20 (ost. plocha) podľa GP č.G1-23/2022 úradne overeného dňa 28.1.2022, na oddelenie pozemkov C KN 1026/19, 1026/20 z parcely C KN 1026/1, ktorá je evidovaná na LV 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica, pre účel zmeny vlastníckych práv.

Počet listov (z toho príloh): 26 (13)
Počet odovzdaných vyhotovení: 2 +1 kópia znalca

V Bratislave dňa 25.2.2022

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:
Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov C KN 1026/19, 1026/20 (ost. plocha) podľa GP č.G1-23/2022 úradne overeného dňa 28.1.2022, na oddelenie pozemkov C KN 1026/19, 1026/20 z parcely C KN 1026/1, ktorá je evidovaná na LV 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica, pre účel zmeny vlastníckych práv.

2. Účel znaleckého posudku: Zmena vlastníckych práv.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):
ku dňu obhliadky nehnuteľnosti 21.2.2022

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: ku dňu 21.2.2022

5. Podklady na vypracovanie dokumentu :
5.1 Dodané zadávateľom:

- Geometrický plán č. G1-23/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 1026/19, 1026/20 zo dňa 6.1.2022, vypracovala Ing. Hana Romančíková, autorizačne overil Ing. Karol Bielik dňa 10.1.2022 a úradne overila Ing. Drahoslava Komárková, dňa 28.1.2022.

5.2 Získané znalcom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, zo dňa 22.2.2022, vytvorený cez verejne prístupný katastrálny portál.
- Územnoplánovacia informácia (katastrálne územie Borský Svätý Jur, uverejnená na internetovej stránke obce.
- Foto-dokumentácia zo dňa 21.2.2022

6. Použitý právny predpis:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z.z., ktorov sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:
A. Definície posudzovaných veličín

- Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.
- Východisková hodnota stavieb (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

- Technická hodnota (TH) - je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.
- Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

B. **Základné postupy ohodnocovania**

- Všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví týmito metódami:
  a) porovnávacia metóda,
  b) výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos),
  c) metóda polohovej diferenciácie.

Výber vhodnej metódy vykoná znalec. Výber je v znaleckom posudku zdôvodnený. Podľa účelu znaleckého posudku možno použiť aj viac metód súčasne, pričom v závere bude po zdôvodnení uvedená len všeobecná hodnota určená vybranou metódou, ktorá najvhodnejšie vystihuje definíciu všeobecnej hodnoty. Pri ohodnocovaní nehnuteľností a stavieb nemocníc a zdravotníckych zariadení sa ako jedna z metód vždy použije metóda polohovej diferenciácie a pri hodnotení faktorov sa zohľadňuje najmä faktor – súčasný technický stav.

Porovnávacia metóda

Pri výpočte pozemkov sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m2 pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku. Pri porovnávaní trvalých porastov bez pozemkov sa merná jednotka určí v závislosti od ich druhu (napríklad kus, 1 ha plochy a pod.).
Hlavné faktory porovnávania:

- ekonomické (napríklad dátum prevodu, forma prevodu, spôsob platby a pod.),
- polohové (napríklad miesto, lokalita, atraktivita, prístup a pod.),
- fyzické (napríklad infraštruktúra a možnosť zástavby pri stavebných pozemkoch; kvalita pôdy a kvalita výsadby pri ostatných pozemkoch a pod.)

Podklady na porovnanie (doklad o prevode alebo prechode nehnuteľnosti, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnávaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod).
Pri výpočte sa môže použiť aj matematická štatistika. Na toto porovnanie je potrebný tak veľký súbor, aby boli splnené známe a platné testy matematickej štatistiky.

Metóda polohovej diferenciácie

Pozemky sa pri použití metódy polohovej diferenciácie na účely tejto vyhlášky delia na skupiny:

- E.3.1.1 Pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch.
- E.3.1.2 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast.
- E.3.1.3 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu chmeľnica, vinica, ovocný sad a záhrady mimo zriadených záhradkových osád.
- E.3.1.4 Lesné pozemky mimo zastavaného územia obcí.

Všeobecná hodnota pozemkov skupiny E.3.1.1 sa vypočíta podľa základného vzťahu

$$VŠH_{POZ} = M \,.\, VŠH_{MJ} \; [€]$$

kde
M – výmera pozemku v m2
$VŠH_{MJ}$ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m2.

Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov.

$$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} \,.\, k_{PD} \; [€/m2],$$

kde
VH_{MJ} – jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa určí podľa tabuľky uvedenej v prílohe 3 vyhlášky v závislosti od klasifikácie obce.

Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemkov pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách, hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov a pozemky pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciácie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. Minimálna jednotková východisková hodnota pozemku po zohľadnení zvýšeného záujmu o kúpu nehnuteľností je hodnota prislúchajúca klasifikácii obce, v ktorej sa pozemok nachádza.

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciácie sa vypočíta podľa vzťahu

$$k_{PD} = k_S \,.\, k_V \,.\, k_D \,.\, k_F \,.\, k_I \,.\, k_Z \,.\, k_R \; [-],$$

kde:
· k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00)
· k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00)
Intenzita využitia pozemkov sa posudzuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.
· k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20)
· k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00)
Uplatnenie hodnoty koeficientu funkčného využitia sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.
· k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50)
Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením
· k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00)
Povyšujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.
· k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99)
Redukujúce faktory možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.
Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.
Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaže spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).
Text – kľúč pre zatriedenie objektivizačných koeficientov do výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie je uvedený v platnej legislatíve.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznese

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:
Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v časti E vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.
Všeobecná hodnota pozemkov CKN 1026/19, CKN 1026/20, evidovaných na GP č. G1-23/2022 v zmysle požiadaviek zadávateľa posudku v k.ú. Borský Svätý Jur, môže byť **zistená porovnávacou metódou, výnosovou metódou, metódou polohovej diferenciácie.**
Porovnávacia metóda nie je v znaleckom posudku použitá (v žiadnom z výpočtových krokov), pretože nemám k dispozícii dostatočný počet preukázateľných a hodnoverných podkladov pre porovnávanie, ako napr. zmluvy o nájme, doklady o uskutočnených obchodných transakciách. Výnosová metóda nie je použitá, pretože ohodnocované pozemky nie sú schopné prinášať výnos.
Metóda polohovej diferenciácie
Pri stanovení všeobecnej hodnoty je použitá metóda polohovej diferenciácie (metóda nepriameho porovnania), nakoľko túto považujem za znalecký odhad najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle na úrovni vrátane DPH.

b1.) Vlastnícke a evidenčné údaje :
podľa listu vlastníctva č. 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využ.	Spoločná	nehnuteľ.
	Umiestn. pozem.				
1026/1	26975	Ostatná plocha	37	1	1

Spôsob využívania pozemku
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:
Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Borský Svätý Jur, 90879, Borský Svätý Jur, SR, IČO: 309401
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

b2) Geometrický plán č. 21-23/2022 na oddelenie pozemkov par. č. 1026/19, 1026/20, k.ú. Borský Sv. Jur.
Vypracovala Ing. Hana Romančíková, dňa 6.1.2022 a úradne overila Ing. Drahomíra Komárková, dňa 28.1.2022.

Parcely registra "C" návrh na evidovanie na katastrálnu mapu

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využ.	vlastník
1026/19	385	ost. plocha	37	PaedDr. Dušan Mikulec, MPH
1026/20	194	ost. plocha	37	PaedDr. Dušan Mikulec, MPH

Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy

c.) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 21.2.2022.
- Foto-dokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti vyhotovená znalcom dňa 21.2.2022.

d.) Technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom:

- Predmetom ohodnotenia nie sú stavby, nie je potrebná technická dokumentácia

e.) Údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so skutočným stavom:

- Návrh na vlastníctvo k pozemku CKN č. 1026/19 o výmere 385 m2, CKN 1026/20 o výmere 194 m2, druh pozemku - ostatné plochy, je podložené GP č.G1-23/2022, podľa ktorého budú tieto pozemky oddelené z pozemku CKN 1026/1 vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur, LV č1493..

f.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré budú predmetom ohodnotenia:

- Pozemky **parc. č.1026/19, 1026/20** ostatná plocha evidovaných na GP č.G1-23/2022 so spoluvlastníckym podielom 1/1 .

g.) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

- **nie sú**.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností :

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - pozemky C KN 1026/19, CKN 1026/20 - sú situované v strede obce Borský Svätý Jur, okres Senica, Trnavský kraj. Obec Borský Svätý Jur sa nachádza v severozápadnej časti Záhorskej nížiny. Svojím katastrálnym územím susedí s obcami Sekule, Moravský Svätý Ján, Kuklov, Lakšárska Nová Ves, Závod a mesto Šaštín-Stráže. Na území obce sa nachádza *Chránená krajinná oblasť Bor*, kde platí 2. stupeň ochrany. Dnešnú podobu názvu Borský Svätý Jur obec používala v rôznych variantoch už od svojho vzniku. Jadrom pomenovania je Jur. Ide o skrátenú verziu mena sv. Juraja, mučeníka, patróna vojakov a rytierov. Názov obce je odvodený od patrocínia miestneho kostola. Od 1. júna 1992 až do súčastnosti obec znovu používa plný názov Borský Svätý Jur.

Prvý písomný zápis o obci je z roku 1394, kedy kráľ Žigmund donačnou listinou daroval za poskytnuté služby poľskému veľmožovi Ctiborovi hradné panstvo Ostrý kameň, ku ktorému patrila aj poddanská obec Svätý Jur. O tri roky neskorší písomný zápis v Štatútoch Ostrihomskej kapituly dosvedčuje existenciu rímsko-katolíckej farnosti v obci.
O vzniku obce a jej pomenovaní sa nezachovali žiadne povesti alebo písomné pamiatky. Najstaršie názvy obce sú Zenthgwrh (1466), Zenthgergh (1564), Zenthgurgh a na pečati zo začiatku XVII.storočia je S. Irihi a z roku 1715 latinský názov Sanctus Georgius.
Pôvodne bola obec začlenená do Pajštúnskeho komitátu. Po zmene komitátov na stolice, patrila obec do prešporskej stolice a od roku 1867 do Prešporskej župy. V novodobej histórii bola obec

zaradená do okresu Malacky v Bratislavskom kraji a od roku 1960 do Západoslovenského kraja a v súčastnosti do okresu Senica v Trnavskom kraji.
Obec sa nachádza v severozápadnej časti Záhorskej nížiny. Súčasťou obce sú pričlenené osady Dolné Valy, Húšky, Tomky.
Podľa počtu obyvateľov v minulosti patrila obec k väčším. V rokoch 1780-1790 boli očíslované domy. Záznam na fare obsahoval menný zoznam cirkevných daňovníkov podľa domových čísel. Bolo evidovaných 399 domov, čo predstavovalo cca 2700 obyvateľov. V roku 1828 bolo v obci evidovaných 3124 obyvateľov. Odvtedy začal počet obyvateľov klesať. Početný úbytok obyvateľstva v druhej polovici XIX. storočia sa spája so zrušením poddanstva v Uhorsku. Odliv obyvateľov v období rokov 1980-1990 bolo zapríčinené odchodom mladých rodín za prácou do okolitých miest – Senica, Malacky, Skalica, Holíč, Bratislava, kde sa trvalo usadili. V roku 1991 žilo v obci už len 1537 obyvateľov a v roku 2001 1572 obyvateľov, 1647 z roku 2020.

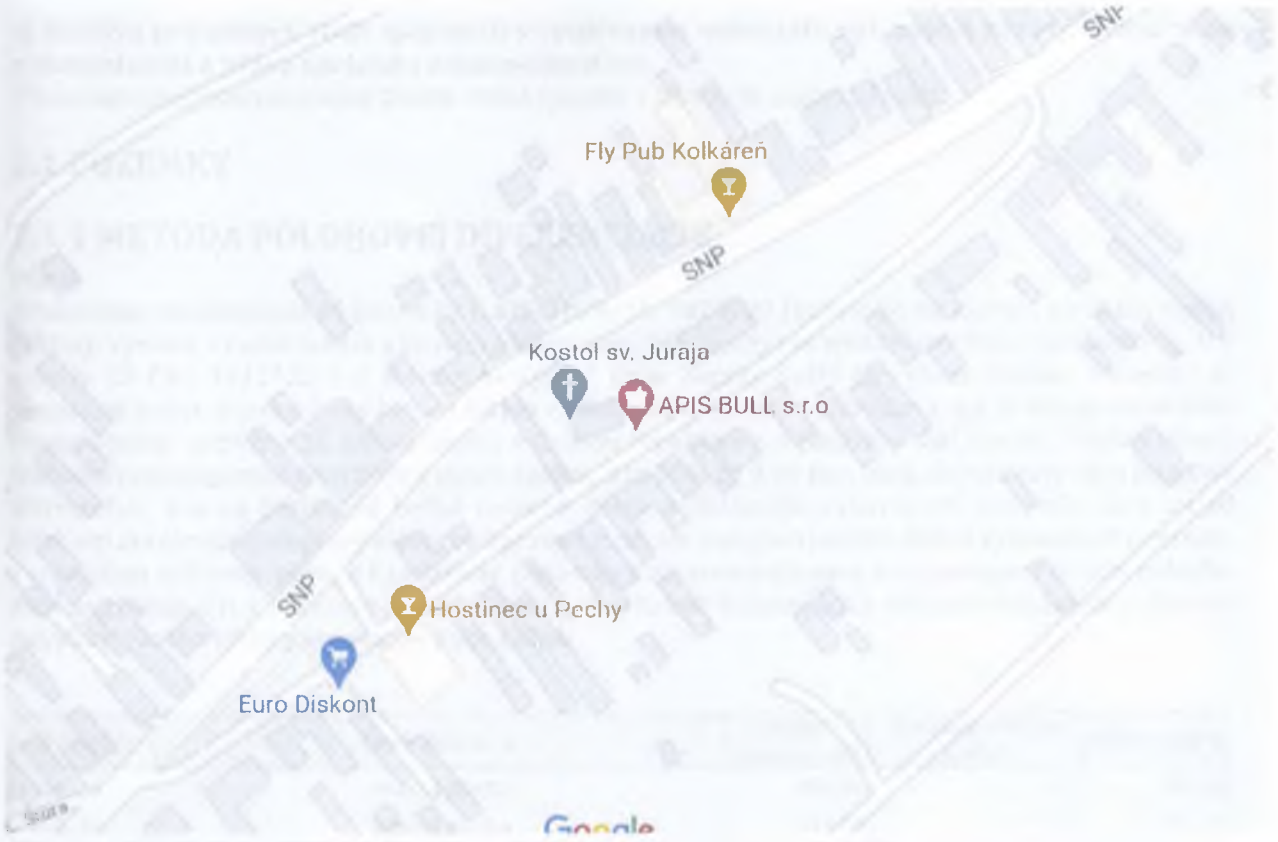
Prírodné bohatstvo

Vodstvo
V južnej časti chotára preteká potok Lakšár. Do Lakšára sa vlieva severnejšie tečúci potok Studená voda, ktorý od r. 1964 napája dve po sebe nasledujúce vodné nádrže zvané Studená voda I a II, ľudove "Jazerá Lásek" o rozlohe 40 ha.
V roku 1950 bola hydrologickým vrtom v časti u Hliníka na severnej strane obce navŕtaná spodná voda – artézska studňa v hĺbke 180 m s neustálym odtokom nezávadnej pitnej vody.

Prírodná rezervácia
Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera v najužšej časti obecného katastra ako lokalita susediaca s rezerváciou, ktorú vyhlásilo a určilo Ústredie štátnej ochrany prírody v L. Mikuláši, ústredie v Bratislave v priestore medzi obcami Závod, Borský Svätý Jur, Šaštín-Stráže, Borský Mikuláš a Lakšárska Nová Ves. Cieľom vyhlásenia oblasti za chránenú bola potreba zachovať prírodné a krajinné hodnoty a trvalú ekologickú stabilitu krajiny.

Prostredie má dobre vybudovanú kompletnú infraštruktúru okrem kanalizácie. Dopravné spojenie s hlavným mestom je IDS BK resp. autom. Pozemok je rovinatý. Ide o vidiecky typ sídla.

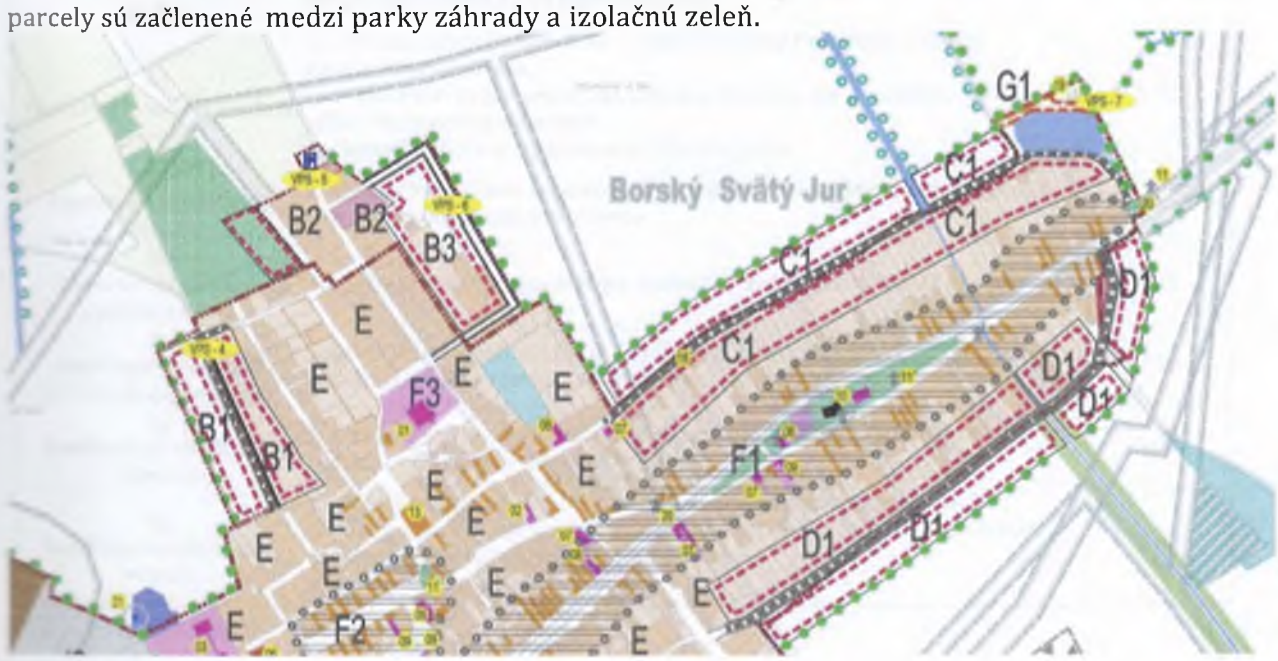




V okolí predmetu ohodnotenia sa nachádza kostol, rodinné domy, obecný úrad, materská a základná škola, DSS, lekár, pošta a lekáreň. Konfliktné skupiny obyvateľstva neboli znalcom počas obhliadky zaznamenané. V lokalite je nízka hustota obyvateľstva. Pripravenosť inžinierskych sietí je reprezentovaná verejným vodovodom, možnosťou napojenia na plyn a elektrickú energiu, telefón.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Posudzovaná nehnuteľnosť pozemok CKN s parcelným číslom 1026/19, 1026/20 je začlenená ako ostatná plocha. Podľa UPI je začlenená do oblasti F1 - územie bývania a historickej časti obce, pričom parcely sú začlenené medzi parky záhrady a izolačnú zeleň.



c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:
V lokalite neboli zaznamenané žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľnosti.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS
Predmetom ohodnotenia sú pozemky C KN 1026/16, 1026/20 (pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím a kamením a iné plochy) so spoluvlastníckym podielom 1/1 v zmysle GP č.G1-23/2022, k.ú. Borský Svätý Jur, Obec Borský Svätý Jur, okres Senica. Pozemky sú situované v obci Borský Svätý Jur, asi 68 km vzdialené od Hl. mesta Bratislavy, asi 26 km od okresného mesta Senica, približne 15 km od hraníc s Českou republikou, s použitím diaľnice D2. Východiskovú hodnotu pozemku uvažujem 80% z mesta Senica, a to 80% zo 9,96 Eur. Ide o obytnú časť obce do 5 000 obyvateľov, kde sú postavené bežné rodinné domy a občianska vybavenosť, pozemky sú v tesnej blízkosti autobusovej dopravy s dobrou úpravou ciest, ide o obytnú polohu, dobrá vybavenosť pozemku s rozvodom elektriny, plynu a kanalizácie, pozemky s výrazne zvýšeným záujmom neuvažujem nakoľko som uvažovala VH z okresného mesta Senica, koeficient redukujúcich faktorov uvažujem z dôvodu nevyhovujúceho tvaru pozemkov – úzke a dlhé.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
1026/19	ostatná plocha	385,00	1/1	385,00
1026/20	ostatná plocha	194,00	1/1	194,00
Spolu výmera				**579,00**

Obec: Senica
Východisková hodnota: VH_{MJ} = 80,00% z 9,96 €/m² = 7,97 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	2. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov, priemyslové a poľnohospodárske oblasti obcí a miest do 10 000 obyvateľov	0,90
k_V koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	2. obce so železničnou zastávkou alebo autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,25
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,10
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	3,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, neobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.) *tvar pozemku*	0,80

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 0,85 * 1,25 * 1,10 * 3,00 * 0,80	2,5245
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD}$ = 7,97 €/m² * 2,5245	**20,12 €/m²**

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1026/19	385,00 m² * 20,12 €/m² * 1/1	7 746,20
parcela č. 1026/20	194,00 m² * 20,12 €/m² * 1/1	3 903,28
Spolu		**11 649,48**

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky podľa GP č. G1-23/2022 VH mesto SENICA - parc. č. 1026/19 (385 m²)	7 746,20
Pozemky podľa GP č. G1-23/2022 VH mesto SENICA - parc. č. 1026/20 (194 m²)	3 903,28
Spolu pozemky (579,00 m²)	**11 649,48**
Všeobecná hodnota celkom	**11 649,48**
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	**11 600,00**

Slovom: Jedenásťtisícšesťsto Eur

Ing. Katarína TVRDÁ, PhD. ZNALEC Gestor: Stavebníctvo Odhad hodnoty nehnuteľností

V Bratislave dňa 22.02.2022

Ing. Katarína Tvrdá, PhD.

IV. PRÍLOHY

- Geometrický plán č. G1-23/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 1026/19, 1026/20 zo dňa 6.1.2022, vypracovala Ing. Hana Romančíková, autorizačne overil In. Karol Bielik dňa 10..2022 a úradne overila Ing. Drahoslava Komárková, dňa 28.1.2022 -3A4
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, zo dňa 22.2.2022, vytvorený cez verejne prístupný katastrálny portál - 4A4
- Katastrálna mapa na časť pozemku p.č. 1026/1, k.ú. Borský Svätý Jur, zo dňa 21.2.2022, vytvorený cez verejne prístupný - 2A4
- UPN-O - 1A4
- Umiestnenie pozemku a prehľad z reality.sk -1A4.
- Foto-dokumentácia zo dňa 21.2.2022 -2A4.

Spolu: 13 A4

Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z.z. sumou 27,50 €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Záhorie Peter Gulišek
Pri šši 1
01 Skalica
www.gz.sk
meriame svet okolo Vás...
romancikova@gz.sk
Mt.č.:0905 534 826

Kraj	Okres	Obec
Trnavský	Senica	Borský Svätý Jur
Kat. územie Borský Svätý Jur	Číslo plánu 146/2021	Mapový list č ZS-XX-16-7

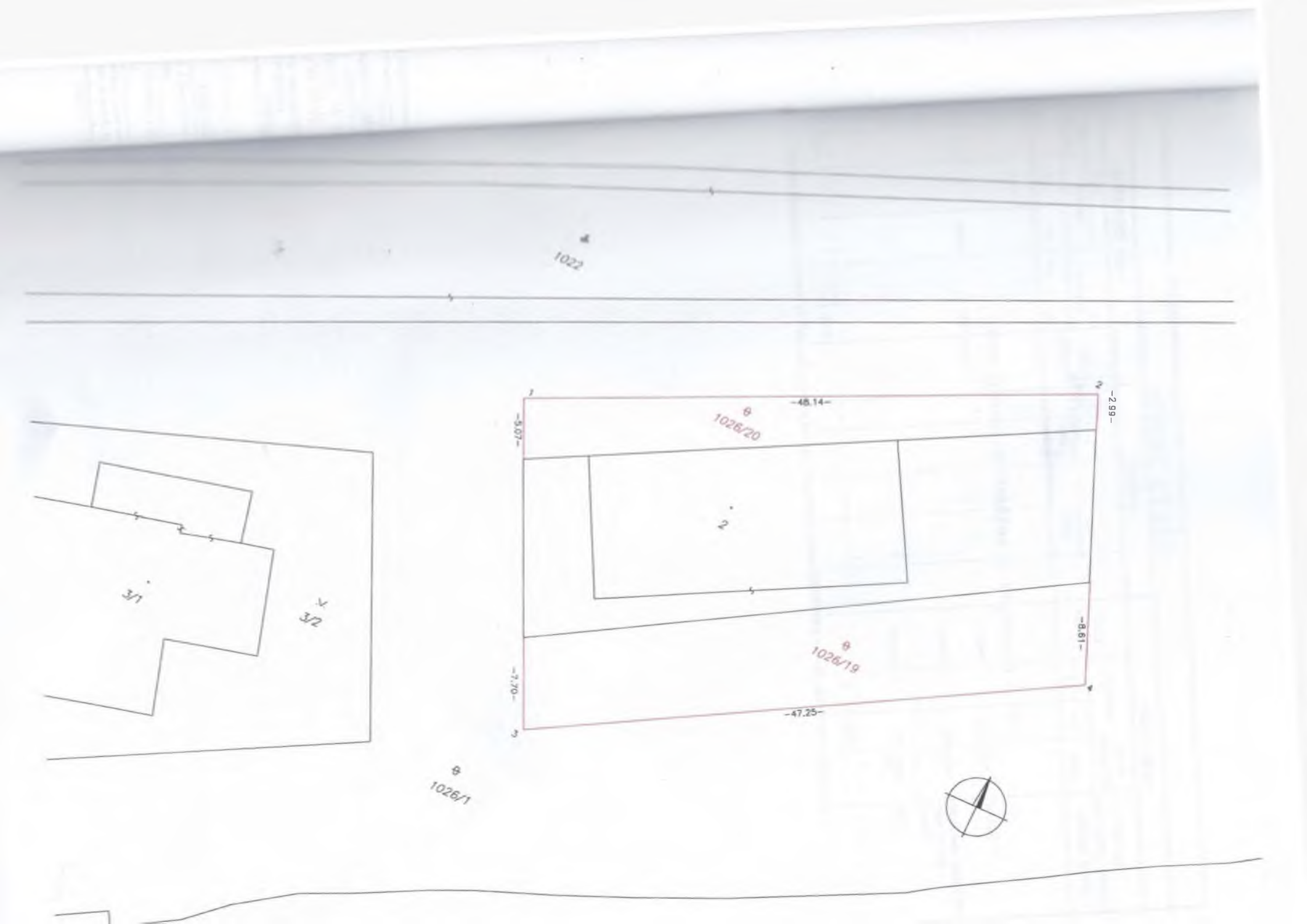
GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov par.č.1026/19, :/20

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ	
Dňa: 10.01.2022	Meno: Ing.Hana Romančíková	Dňa: 10.01.2022	Meno: Ing. Karol Blelik	Dňa: 28. 01. 2022	Číslo: G1-23/2022
označené rozormi		Náležitosti a prezentácia podpisu podľa zákona		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
meranie (meračský náčrt) č. 1502		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Karol Blelik 590 Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Senica katastrálny odbor 6


1022
1026/20
1026/19
1026/1
-48.14-
-5.07-
-2.99-
-8.61-
-2.70-
-47.25-
1
2
3
4
3/1
3/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Por. položky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1453		1026/1	2	6975	ost.pl.						1026/1	2	6396	ost.pl. 37	Doterajší
											1026/19		385	ost.pl. 37	Mikulec Dušan, PaedDr., MPH Zohorská č.69 Lozorno
											1026/20		194	ost.pl. 37	detto
Spolu			2	6975								2	6975		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senica
Obec: BORSKÝ SVÄTÝ JUR
Katastrálne územie: **Borský Svätý Jur**

Dátum vyhotovenia **22.02.2022**
Čas vyhotovenia: **16:07:00**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1493

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1026/ 1	26975	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Vlastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Obec Borský Svätý Jur, 90879, Borský Svätý Jur, SR**	**1 / 1**
IČO :	**309401**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 653/98 vz, 96/98 Zápis geom.plánu do KN Z -2437/05 vz.265/05**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 472/98**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-1006/99**	
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V-1026/99**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-1007/99**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 93/2000**	
Titul nadobudnutia	**Zápis geom.pl. do KN Z -302/2000**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-1844/99-24/00**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie PPLH Z-596/01**	
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V - 1005/94 vz. 61/95**	
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V-144/03, vz.16/03**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 212/04 vz. 75/04**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn. 62/s.14/205/1- Mik Z - 466/04 vz.107/04**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.2371/s.14/2004-Mik.R-95/04 vz.30/05**	
Titul nadobudnutia	**Protokol o prechode nehnuteľnosti, Z-326/05 vz.57/05**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 348/05, vz.61/05**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva RI-1776/92 vz.25/95**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.46/s.9/2005-Mik.,Z-515/05 vz.72/05**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.512/s.9/2005-Mik.,Z-800/05 vz.99/05**	
Titul nadobudnutia	**Rohodnutie Poľn.998/2005, R-255/05 vz.146/05**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-23/06 vz.26/06**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-93/06 vz.27/06**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn-2245/s.9/2005/06-Mik.,Z-325/06 vz.67/06**	
Titul nadobudnutia	**Darovacia zmluva V-858/06 vz.108/06**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.91/s.11/2006, Z-1035/06 vz.166/06**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.89/s. 26/2007-Mik., Z-596/07 vz.94/07**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.498/s.26/2007-Mik., Z-746/07 vz.111/07,Zámenná zmluva V - 2030/07 vz. 211/07**	
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis Z-1244/08 vz.137/08**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-3385/08 zo dňa 2.12.2008 vz.288/08**	
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V-90/09 zo dňa 6.2.2009 vz.35/09**	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Senica
Obec: BORSKÝ SVÄTÝ JUR
Katastrálne územie: Borský Svätý Jur

Dátum vyhotovenia 22.02.2022
Čas vyhotovenia: 16:07:00

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1493

ČASŤ A: *MAJETKOVÁ PODSTATA*

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1826/ 1	26975	ostatná plocha	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: *VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Obec Borský Svätý Jur, 90879, Borský Svätý Jur, SR**	**1 / 1**
IČO :	**309401**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 653/98 vz, 96/98 Zápis geom.plánu do KN Z -2437/05 vz.265/05**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 472/98**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-1006/99**	
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V-1026/99**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-1007/99**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 93/2000**	
Titul nadobudnutia	**Zápis geom.pl. do KN Z -302/2000**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-1844/99-24/00**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie PPLH Z-596/01**	
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V - 1005/94 vz. 61/95**	
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V-144/03, vz.16/03**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 212/04 vz. 75/04**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn. 62/s.14/205/1- Mik Z - 466/04 vz.107/04**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.2371/s.14/2004-Mik.R-95/04 vz.30/05**	
Titul nadobudnutia	**Protokol o prechode nehnuteľnosti, Z-326/05 vz.57/05**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V - 348/05, vz.61/05**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva RI-1776/92 vz.25/95**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.46/s.9/2005-Mik.,Z-515/05 vz.72/05**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.512/s.9/2005-Mik.,Z-800/05 vz.99/05**	
Titul nadobudnutia	**Rohodnutie Poľn.998/2005, R-255/05 vz.146/05**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-23/06 vz.26/06**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-93/06 vz.27/06**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn-2245/s.9/2005/06-Mik.,Z-325/06 vz.67/06**	
Titul nadobudnutia	**Darovacia zmluva V-858/06 vz.108/06**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.91/s.11/2006, Z-1035/06 vz.166/06**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.89/s. 26/2007-Mik., Z-596/07 vz.94/07**	
Titul nadobudnutia	**Rozhodnutie Poľn.498/s.26/2007-Mik., Z-746/07 vz.111/07,Zámenná zmluva V - 2030/07 vz. 211/07**	
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis Z-1244/08 vz.137/08**	
Titul nadobudnutia	**Kúpna zmluva V-3385/08 zo dňa 2.12.2008 vz.288/08**	
Titul nadobudnutia	**Zámenná zmluva V-90/09 zo dňa 6.2.2009 vz.35/09**	

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
IČO :	309401	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis bytového domu Z-2010/09 vz.201/09 Dodatok k delimitácii podľa Z - 2713/09, vz.11/10 Kúpna zmluva V - 758/10 zo dňa 6.5.2010, vz.110/10 Zámenná zmluva V - 1057/11 zo dňa 19.9.2011, vz.244/11 Kúpna zmluva V - 1058/11 zo dňa 19.9.2011, vz.244/11 Návrh na zápis vlastníckeho práva podľa Z - 411/12, zm.č.129/12 Žiadosť o zápis GP do KN, R - 128/12, zm.č.141/12 Zámenná zmluva V - 1053/12 zo dňa 31.7.2012, zm.č.256/12 Žiadosť podľa Z - 2798/13, č.z.378/13	
Titul nadobudnutia	Žiadosť podľa Z - 1794/14, č.z.551/14	
Titul nadobudnutia	Žiadosť podľa R - 440/14, č.z.766/14 Žiadosť podľa R - 447/14, č.z.777/14	
Titul nadobudnutia	Žiadosť podľa Z - 4020/14, č.z.86/15	
Titul nadobudnutia	Zmluva o odoplatnej zmene hraníc a výmery pozemkov podľa V - 520/2015 vklad povolený 10.04.2015, č.z.179/2015	
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V - 205/2015 vklad povolený 24.04.2015, č.z.211/2015	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V - 3079/2015 vklad povolený 11.12.2015, č.z.704/2015	
Titul nadobudnutia	Žiadosť podľa Z - 177/2016, č.z.180/2016	
Titul nadobudnutia	Zámenná a kúpna zmluva podľa V - 566/2016 vklad povolený 13.04.2016, č.z.233/16	
Titul nadobudnutia	Zmluva o odoplatnej zmene hranice medzi pozemkami podľa V - 882/2016 vklad povolený 05.05.2016, č.z.284/16	
Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby X-154/2016, č.z.418/16	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva a zriadenie vecného bremena V - 2089/2016 vklad povolený 27.07.2016, č.z.454/16	
Titul nadobudnutia	Žiadosť podľa Z - 1658/2016, č.z.559/16	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OU-SE-PLO/2016/000465schv.PPÚ, Z - 3929/16, č. z. 28/17	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie X-66/2017, č.z.195/17	
Titul nadobudnutia	Oprava Projektu pozemkových úprav Č.j.OU-SE-PLO/2017/002828 oprava 1, Z-2387/2017, č.z.396/17	
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-767/2018 vklad povolený 11.06.2018, č.z.248/18	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva a Zámenná zmluva V-283/2019 vklad povolený 29.07.2019, č.z.264/19 Rozhodnutie OU-SE-PLO/2019/001121/Mik, R-90/2019, č.z.264/19	

Tituly nadobudnutia LV:

KUPNA ZMLUVA V-72/93,ZMENA NAZVU OBCI-VZ.69/93,DELIM.PROT./DODAT.C.3/Z-1432/93-VZ.146/93,
KUPNA ZMLUVA RI-3016/91-POL.128/93
KUPNA ZMLUVA RI-2410/91-129/93
DELIM.PROTOKOL - DODATOK 3
DELIM.PROT.-PRIL.3-Z-1432/93
KUPNA ZMLUVA V-433/93-POL.8/93
KUPNA ZMLUVA V-788/93-POL.9/94.
ZAPIS PODLA G.P.-Z 1775/94-VZ 127/94 A 129/94.
DELIMITACIA Z- 291/94
Z - 1190/95 - del.protokol c.4/94.
Del.prot. - zak.c.138/91 Zb.
Z - 2300/95 - del.protokol.
DELIM.PROT.Z-1727/96
Z - 3034/96 - zapis vl.prav /geom.pl.30743061-95/96./
DELIMITACNY PROTOKOL Z-230/97.
ZAMENNA ZMLUVA V-121/97
Žiadosť o zápis do KN Z-3165/98
Delimitácia pol.86/91,12/92,13/92
Zápis 4.b.j.- Čestné prehlásenie podľa Z-1724/99
Zámenná zmluva V-1806/01 vz 210/01
Potvrdenie Z-223/02
Kúpna zmluva V-886/01, vz.132/02
Zápis budovy Z-1927/02, vz.285/02
Delimitácia Z-1558/02, vz.89/03
Výmaľba Poľn. 4746/s.162/2002-Mik, Z-2034/02, vz.90/03
Výmaľba Poľn.98/s.143/2003/205-1, Z-319/03, vz.91/03
Výmaľba Poľn. 2958/s. 143/2003/205/-I, Z-1423/03, vz.261/03
Rozhodnutie Poľn.3930/s. 143/2003/205-1, Z-1800/03, vz.344/03
Rozhodnutie Poľn. 237/s.14/2004/Mik Z - 619/04 vz.126/04

Rozhodnutie Poľn. 324/s.14/2004/Mik Z - 751/04 vz.137/04
Zmluvná zmluva V - 1477/04 VZ.185/04

ČASŤ C: ŤARCHY

Poř.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojenís § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 433/2017 na pozemku s parcelným číslom 1667/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22kV VN linka č.214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely podľa Z-424/2018 č.z.104/18

1 Vecné bremeno v prospech Belimer Raciola, spol.s.r.o. (IČO:34153047) a manželov Šimka Emila ,nar.11.5.1956 a Elenu r.Mateovičovú nar.22.4.1956 povinnosť strpieť na p.č.263/1 podľa GP č.31321704 rozvod pitnej vody a v prípade poruchy resp. poškodenia opravu. Súčasne sa Belimer Raciola, spol.s.r.o. zaväzuje dať pozemok do pôvodného stavu.
Podľa V-2609/02, vz.9/03

1 Záložné právo v prospech Ministerstvo Výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25, Bratislava 26, IČO:31751067 na nehnuteľnosti parc.č.1344/69 zastavané plochy o výmere 518 m2 a bytový dom so súpisným číslom 753 na parc.č.1344/69 podľa V - 2053/09 zo dňa10.12.2009, vz.271/09

1 Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V-141/10 zo dňa 12.02.2010 na: bytový dom súp.číslo 753 na parc.číslo 1344/69 a pozemok parc.číslo 1344/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 518m2, vz.30/10

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 423/2011 na pozemku s parcelným číslom 1586/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č.8202 na trase Rz SH Senica - Rz Malacky a č.8890 na trase Rz Senica - ZSR Zohor podľa Z - 3569/11, zm.č.32/12, Zmena podľa R-92/2017, č.z.89/17

Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 podľa V - 687/14 vklad povolený 19.5.2014 nehnuteľnosti parc.č.404/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m2 a stavba - Nájomný bytový dom - 22 b.j. so súpisným číslom 790 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 404/3, č.z.346/14

Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO:30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 podľa V - 686/14 vklad povolený 19.5.2014 na stavbu - Nájomný bytový dom - 22 b.j. so súpisným číslom 790 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 404/3, č.z.345/14

1 Vecné bremeno 'in rem' v prospech súčasného ako aj každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemku registra C KN parcelné číslo 256/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 256/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m2 a stavby - sklad a prev.budova so súpisným číslom 128 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 256/5 spočívajúce v práve užívania častí pozemkov registra C KN parcelné číslo 256/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m2 a parcelné číslo 260/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m2 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 19/14, a to za účelom práva prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami z dôvodu údržby a rekonštrukcie nehnuteľností na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 256/5 a 256/6 v prospech Obec Borský Svätý Jur, IČO:00309401,908 79 Borský Svätý Jur 690 podľa Kúpnej zmluvy a zriadenie vecného bremena podľa V - 2089/2016 vklad povolený 27.07.2016, č.z.454/16

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1667/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m2, (ďalej len 'nehnuteľnosť") strpieť:
- existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 152/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 862/2018 a to diel číslo 1 o výmere 85 m2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1667/41, diel číslo 2 o výmere 9 m2 odčlenený pozemku registra C KN parcelné číslo 14694, diel číslo 3 o výmere 4 m2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 14695
a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-4041/2018 vklad povolený 18.02.2019, č.z.84/19

1 **Vecné bremená in personam spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 123/4, ostatná plocha o výmere 210 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 123/5, ostatná plocha o výmere 189 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 123/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 123/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1667/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 840 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1667/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1667/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2069 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1669/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 1669/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 14684/1, ostatná plocha o výmere 646 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 14684/2, ostatná plocha o výmere 613 m2 a pozemok registra C KN parcelné číslo 14692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2 (ďalej len 'zaťažená nehnuteľnosť") strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 35/2019, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 235/2019 ako koridor vecných bremien:**
a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien ev.č.oprávneného: 180815-1713200018-ZoS-VB, V-1812/2019 vklad povolený 04.10.2019, č.z.352/19

Iné údaje:

k parc. c. 185 spol.dvor na LV c. 609.
spol.dvor k parc.c. 152 na LV c.105.
SPOLOCNY DVOR NA LV.198
PRAVO PRECHODU K VYBUDOVANEJ STUDNE ,CEZ PARCELU C.121/14 V LV 2167,PODLA V-1873/96.
Osvedčenie podľa zákona č.293/92 Zb., par.2, oprávnená držba od 3.2.2000 na p.č.1416/3 na základe V-1806/01.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Parcela registra C, 2

Trnavský > Senica > Borský Svätý Jur > k.ú. Borský Svätý Jur



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva
5051

Výmera parcely v m^2
655

Katastrálne územie
Borský Svätý Jur

Obec
Borský Svätý Jur

Druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku
Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
18. 02. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

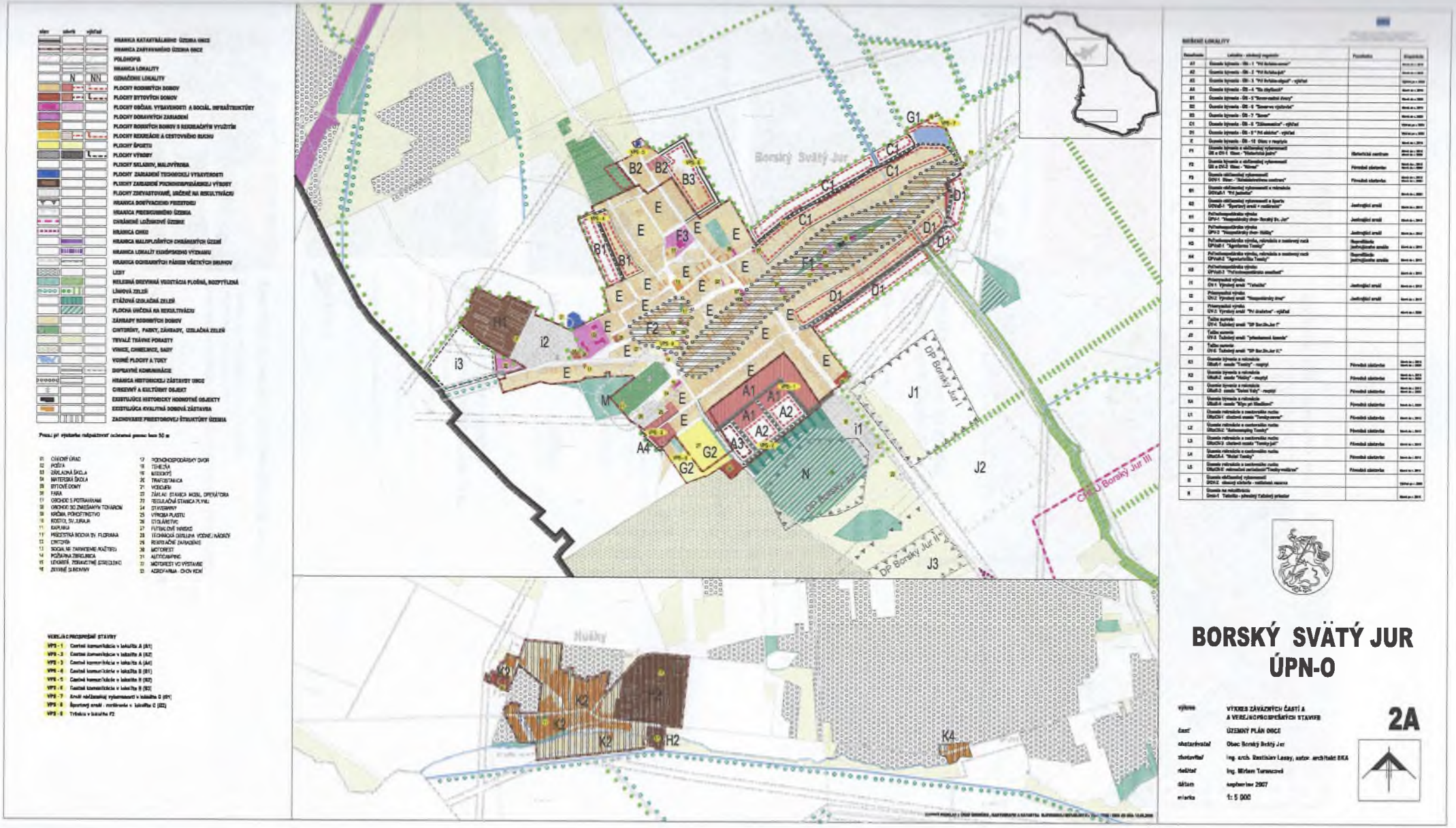
Stavby (1)

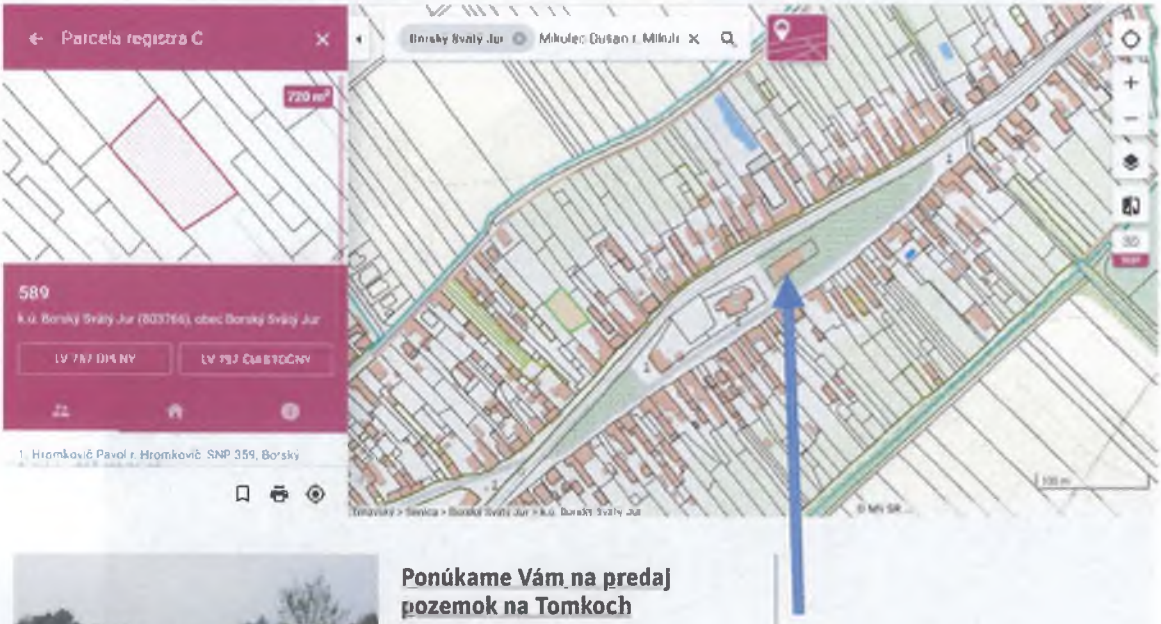
Súpisné číslo: 1 (LV 5051)

Vlastník (1)

1. Mikulec Dušan r. Mikulec, PaedDr., MPH, Zohorská 163/69, Lozorno, PSČ 900 55, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.


Borský Svätý Jur
DP Borský Jur I
DP Borský Jur II
DP Borský Jur III
Cesta I/63
Hubky
BORSKÝ SVÄTÝ JUR
ÚPN-O
2A
VÝKRES ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Obec Borský Svätý Jur
Ing. arch. Rastislav Lasay, autor. architekt SKA
Ing. Mirlam Turanicová
september 2007
1: 5 000





Ponúkame Vám na predaj pozemok na Tomkoch

Reality Borský Svätý Jur

Komerčná zóna | Tomky | 2539 m2

Publikované: 17.02.2022 Aktualizované: 17.02.2022

109 177 €



Na predaj pozemok orná pôda Borský Svätý Jur

Reality Borský Svätý Jur

Orná pôda | NEZADANÉ | 7292 m2

Publikované: 19.01.2022 Aktualizované: 21.02.2022

155 000 €



NA PREDAJ - Krásny slnečný pozemok v obci Borský sv. Jur čas...

Reality Borský Svätý Jur

Rekreačný pozemok | Tomky | 17193 m2

Publikované: 06.01.2022 Aktualizované: 01.02.2022

264 300 €



Stavebný pozemok v Borskom Mikuláši a o...

Borský Mikuláš, Borský Mikuláš, okres Senica

Pozemok pre rod. domy • 2000 m²

Pre svojho klienta hľadám stavebný pozemok v meste Borský Mikuláš...

50 000 €

25 €/m²

Pozemok pre rod. domy Borský Mikuláš kúpa

FOTODOKUMENTÁCIA

na pozemky v obci Borský Svätý Jur, k. ú.: Borský Svätý Jur, okres: Senica





FOTODOKUMENTÁCIA

na pozemky v obci Borský Svätý Jur, k. ú.: Borský Svätý Jur, okres: Senica





V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo (37 07 00), odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (37 09 01), pod evidenčným číslom znalca 914 699.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 6/2022.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Katarína Tvrdá, PhD.
/ZNALEC

z.sk
kolo Vás...
34 826

Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z.z. sumou 27,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ
Geodézia Záhorie Peter Gulíšek
Pplk.Pijušťa 1
909 01 Skalica
www.gz.sk
...meriame svet okolo Vás...
romancikova@gz.sk
IČO: 40479251 tel.č.:0905 534 826

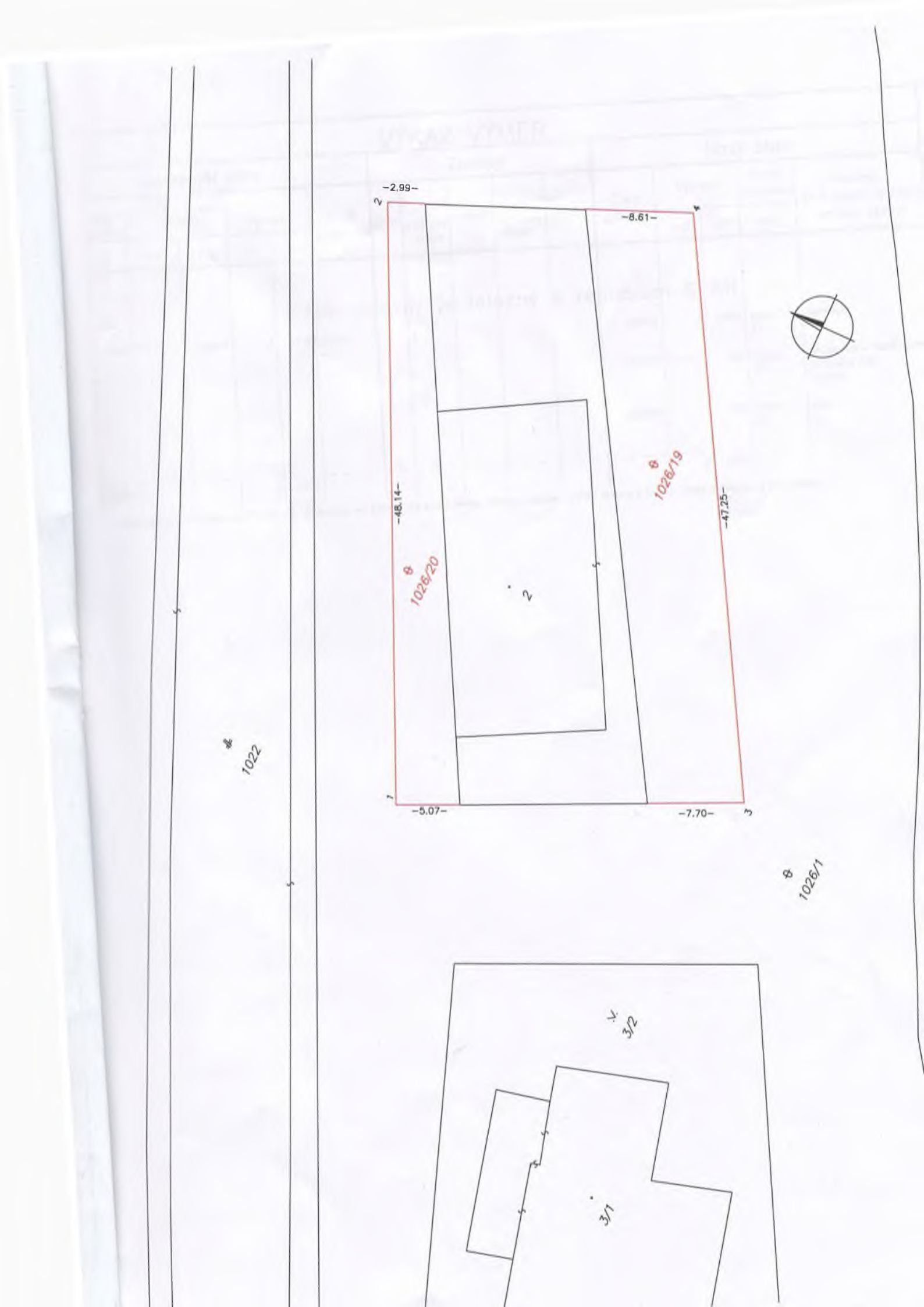
Kraj	Okres	Obec
Trnavský	Senica	Borský Svätý Jur
Kat. územie Borský Svätý Jur	Číslo plánu 146/2021	Mapový list č ZS-XX-16-7

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov par.č.1026/19, :/20

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ	
Dňa: 06.01.2022	Meno: Ing.Hana Romančíková	Dňa: 10.01.2022	Meno: Ing. Karol Bielik	Dňa: 28. 01. 2022	Číslo: G1-23/2022
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1502		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997


-2,99-
2
4
-8.61-
-48.14-
-47.25-
1026/19
1026/20
2
1
-5.07-
-7.70-
3
1022
1026/1
3/2
3/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1493		*1026/1*	*2*	*6975*	*ost.pl.*						*1026/1*	*2*	*6396*	*ost.pl. 37*	*Doterajší*
											1026/19		*385*	*ost.pl. 37*	*Mikulec Dušan, PaedDr., MPH Zohorská č.69 Lozorno*
											1026/20		*194*	*ost.pl. 37*	*detto*
Spolu:			*2*	*6975*								*2*	*6975*		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

juraj.smolar@borskysvatyjur.sk

Od: Miroslav Bartos <m.bartos@energiepark.sk>
Odoslané: pondelok 4. apríla 2022 9:08
Komu: 'starosta@borskysvatyjur.sk'
Kópia: Pavol Havran
Predmet: Veterý park Borský Svätý Jur
Prílohy: Projektový_zámer_BSJ_SK_2022.pdf

Stav príznaku: Označené

OBECNÝ ÚRAD
BORSKÝ SVÄTÝ JUR
DOŠLO DŇA: 11-04-2022
ČÍSLO: Oú BSJ 2739/22 Reg. znak AL1
REFERENT LEHOTA UL. 3 PRÍLOHY

Dobrý deň pán Mgr. Smolár,

týmto by sme Vás poprosili o stretnutie s Vami na Obecnom úrade ohľadom potenciálneho projetu výstavby 3 ks veterných elektrární vo Vašom katastri.

V prílohe Vám zasielame stručný projektový zámer.

Projekt sme sa snažili situovať čo najďalej od zastavaného územia obce (aktuálne 2,5 km) a zároveň ho minimalizovať na len 3 ks. Radi by sme v dohľadnom čase projekt odprezentovali i obecnému zastupiteľstvu, poprípade ponúkli exkurziu do nášho existujúceho veterného parku, resp. detaily ďalšieho postupu môžeme dohodnúť osobne.

Základné údaje:

Počet plánovaných veterných elektrární:	**až 3 ks**
Lokalita:	**severo-západne od obce – vzdialenosť najbližšej elektrárne je cca 2,5 km od zastavaného územia obce**
Príjem do rozpočtu obce:	**30.000 € za navrhovaných 3 vetetných elektrární ročne** Alternatívne: 300 000 € pri uvedení do prevádzky jednorázovo vopred (polovica z predpokladaného 20 ročného nájmu) a následne 15.000 € ročne (druhá polovica nájmu z predpokladanej 20 ročnej prevádzky)

Ostatné údaje nájdete v priloženom dokumente.

Ďakujem a ostávam s pozdravom,

Miroslav Bartoš
Energiepark s.r.o.

Gogoľova 18
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Mobil +421 (0) 948 981 378
Mail m.bartos@energiepark.sk
Web www.energiepark.sk

VETERNÝ PARK BORSKÝ SVÄTÝ JUR

Projektový zámer



Energiepark s.r.o.

Gogol'ova 18
851 01 Bratislava
www.energiepark.sk

Kontaktná osoba:
Mgr. Bc. Pavol Havran
Manažér projektu
+421 948 170 455
e-mail: p.havran@energiepark.sk

PREDSTAVENIE FIRMY

Energiepark

Spoločnosť s koreňmi v Rakúsku sa angažuje od roku 1995 v projektoch v oblasti obnoviteľných zdrojov energie, ochrany klímy a životného prostredia ako i regionálnej spolupráce a rozvoja.

Výsledkom sú realizované projekty veterných elektrární, bioplynovej stanice, projekt vykurovania biomasou ako i výroba elektrickej energie z fotovoltických elektrární, pričom jednu elektráreň prevádzkuje spoločnoť i na Slovensku.



1999, tepláreň na spaľovanie biomasy

Lokálna výroba a distribúcia tepla v meste Bruck/Leitha

Tepelný výkon 6 MW



2000, výstavba prvej veternej elektrárne

Aktuálne spoločnosť prevádzkuje 54 (164 MW) veterných elektrární



2004, bioplynová stanica v meste Bruck/Leitha

Výroba elektrickej energie z bioplynu.

Výroba a distribúcia biometánu.



2010, výstavba fotovoltickej elektrárne
na Slovensku (Čakany, okres Dunajská Streda)

Prevádzka viacerých menších PV elektrární v Rakúsku

ENERGIE PARK

PROJEKT VETERNÉHO PARKU BORSKÝ SVÄTÝ JUR

- **výstavba 3 ks veternych elektrární**
- **vzdialenosť od zastavaného územia obce: 2 – 2,5 km**
- **predpokladaná doba prevádzky: 25 rokov**
- **príspevok na účet obce: 30.000 € ročne**
  Alternatívne
  300 000€ pri uvedení do prevádzky jednorázovo a následne 15.000 € ročne

MAPA LOKALITY



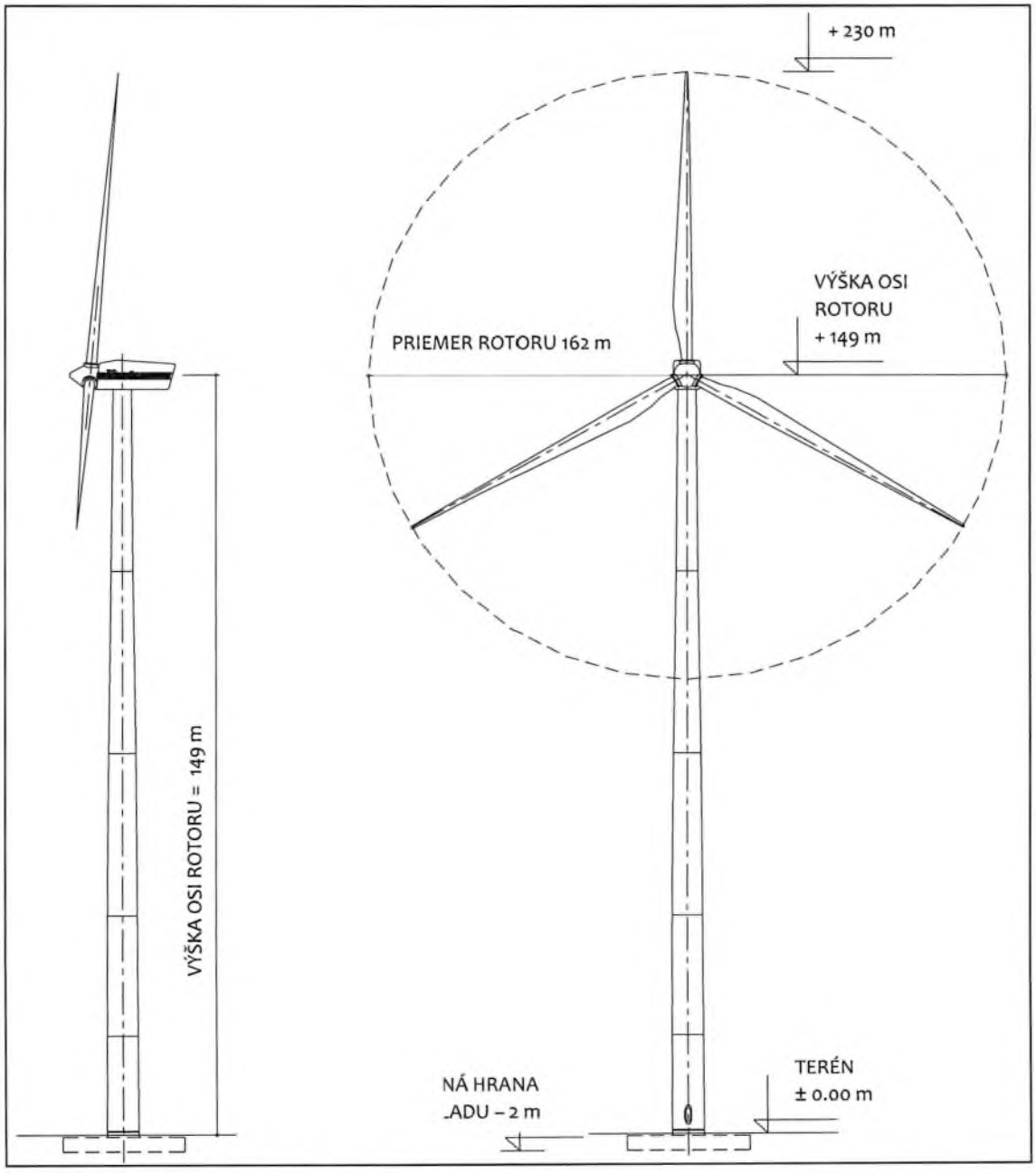
ENERGIE PARK

MAPA LOKALITY - DETAIL



SCHÉMA ZARIADENIA

VESTAS V162



NÁVRH SPOLUPRÁCE S OBCOU

Projekt veterného parku sa neobíde bez formálnej podpory obce (zmena územného plánu, proces EIA, územné, stavebné konanie a pod.), do ktorej katastra plánovaná lokalita zasahuje. Z tohto dôvodu je zvykom, nie len na Slovensku ale i v zahraničí, podporiť túto investíciu ekonomickou ponukou zo strany investora (ekonomickým stimulom) pre obec, ktorá sa tak podieľa na zisku z predanej elektrickej energie prostredníctvom Zmluvy o partnerstve.

Ročný príspevok na účet obce od investora za každý jednotlivý stožiar VE, ktorý bude v prevádzke a bude umiestnený v katastri obce je **10.000,- EUR** ročne počas celej doby prevádzky veterného parku.

Zoznam nevyhnutných úkonov pre realizáciu projektu:

- odsúhlasenie a podpis Zmluvy o partnerstve medzi obcou a investorom
- ročný ornitologický monitoring lokality
- proces EIA, následne po odporúčacom stanovisku MŽP SR
- zapracovanie projektu do územného plánu obce
- územné a stavebné konanie
- realizácia výstavby a uvedenie do prevádzky

ZDÔVODNENIE LOKALITY

Nie každá lokalita je je automaticky vhodná pre umiestnenie veterného parku. Pri plánovaní je dôležité zhodnotiť viaceré základné kritéria a až po ich posúdení je zmysluplné začať s prípravnými projektovými prácami. Územie, na ktorom je projekt plánovaný tieto základné predpoklady spĺňa.

Vietor

Podmienkou uskutočnenia investičného zámeru je celková hospodárnosť projektu. Tá je predovšetkým založená na dostatočnej rýchlosti vetra po prevažnú časť roku. Predbežné merania potvrdili dostatočný veterný potenciál lokality.

Chránené územia, obyvateľstvo, fauna a flóra

Pre výstavbu veterného parku je potrebné vylúčiť chránené územia ako národné parky, CHKO, chránené vtáčie územia a pod. Park je v zásade reálne umiestniť len v poľnohospodársky využívanej oblasti, pričom je nutné zohľadniť i lokálne ochranné pásma ako biokoridory, migračné trasy vtáctva a pod. Záber poľnohospodárskej pôdy je v prípade veternej elektrárne minimálny.

Všetky vplyvy na obyvateľstvo, faunu, flóru a ich posúdenie budú dokumentované v odborných štúdiách predovšetkým v štúdii posudzovania vplyvu na životné prostredie (EIA).

Technicko-právne predpoklady

Každá veterná elektráreň musí byť vzdialená od obývaného objektu aspoň 1 km. Elektrárne navzájom muia mať rozostup min. 500 m. Pre veterný park je preto potrebné nájsť vhodnú lokalitu, ktorá spĺňa uvedené podmienky a zároveň bude pozemkovo-vlastnícky vysporiadateľná.

Pre úspešnú realizáciu každého veterného parku je potrebné vyhodnotiť i viaceré technické parametre, konkrétne pripojiteľnosť do distribučnej a rozvodnej siete, vplyvy na rádiokomunikačné a radarové zariadenia operujúce v danej lokalite a pod.