Z á p i s n i c a

z pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 18. 05. 2020 o 18.00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- starostka obce Mgr. Anna Kratochvílová
- poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur - Mgr. Branislav Baláž, Marta Hromkovičová, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
- ospravedlnený Mgr. Jozef Baláž
- hlavná kontrolórka Mgr. Iveta Balejčíková
- účtovníčka obce Bc. Mária Fačkovcová

1. Otvorenie zasadnutia

Pätnáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mgr. Anna Kratochvílová. Starostka konštatovala, že je prítomných osem poslancov, takže bolo uznášania schopné. Ospravedlnil sa : poslanec Mgr. Jozef Baláž. Starostka obce navrhla zrušiť program , nakoľko poslanci žiadali doplniť program o nasledovné body : v kontrole plnenia uznesení doplniť bod Opätovné prerokovanie uznesení č. 173/2020, č. 175/2020, č. 176/ 2020 a v bode nasledujúcom po pošte doplniť bod Návrhy stavebnej komisie.

Uznesenie č. 177/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

ruší

program rokovania Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky k 31.12.2019
5. Zmena rozpočtu č.1/2020
6. Zrušenie Uznesenia č.138/2018 - prenájom nebytových priestorov na účely stretnutia pri plánovaní a príprave aktivít žiadateľovi DFS Juránek
7. Prenájom nebytových priestorov pre DFS Juránek
8. Prenájom nebytových priestorov pre STK Borský Svätý Jur
9. Odpredaj pozemku – Ing. Milan Selecký a manželka Ing. Lýdia Selecká
10. Odpredaj pozemku – Alojz Trajlinek
11. Pošta:
    - Stomapet s.r.o., MUDr. Petergáčová – Žiadosť o odloženie platby nájmu
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo navrhlo doplniť body programu: v bode kontrola plnenia uznesení doplniť bod Opätovné prerokovanie uznesení č. 173/2020, č. 175/2020, č. 176/ 2020 a v bode nasledujúcom po pošte , doplniť bod Návrhy stavebnej komisie.

Uznesenie č. 178/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

program rokovania Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a opätovné prerokovanie uznesení č.173, č.175, č.176/2020.
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky k 31.12.2019
5. Zmena rozpočtu č.1/2020
6. Zrušenie Uznesenia č.138/2018 - prenájom nebytových priestorov na účely stretnutia pri plánovaní a príprave aktivít žiadateľovi DFS Juránek
7. Prenájom nebytových priestorov pre DFS Juránek
8. Prenájom nebytových priestorov pre STK Borský Svätý Jur
9. Odpredaj pozemku – Ing. Milan Selecký a manželka Ing. Lýdia Selecká
10. Odpredaj pozemku – Alojz Trajlinek
11. Pošta:
    - Stomapet s.r.o., MUDr. Petergáčová – Žiadosť o odloženie platby nájmu
12. Návrhy stavebnej komisie
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie
Prítomní: 8

Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 179/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

za overovateľov zápisnice Dušana Hudeca a Petra Vlka.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 11. mája 2020.

Uznesenie č. 150/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** zriadenie dočasnej rozvojovej komisie na činnosť obchodnej organizácie obecného podniku, ktorá pripraví návrh zloženia predmetu činnosti, personálneho obsadenia a fungovania obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou obce Borský Svätý Jur. Termín predloženia návrhu do 18.5.2020. Uznesenie je **v evidencii.**

Hlavná kontrolórka pripomienkovala, že Uznesenie č. 150/2020 je druhýkrát v evidencii, treba napísať, v akom je štádiu je uznesenie , aby sme do budúcna vedeli , čo sa riešilo. Uznesenie má byť vyhodnotené ako splnené, nesplnené alebo čiastočne splnené. Starostka odpovedala, že Uznesenie č. 150/2020 vedieme v evidencii, pretože sme doteraz neobdržali žiadny materiál,

ani čiastočný od stavebnej komisie. Predpokladala, že by to mohlo byť na pracovnej porade. Poslankyňa Marta Hromkovičová sa vyjadrila, že materiály dnes predloží.

Uznesenie č. 153/2020 – Starostka informovala, že nemá žiadnu vedomosť, aký návrh schválila stavebná komisia. Poslanec Peter Vlk informoval, že majú pripravené podklady, predložia ich.

Uznesenie č. 154/2020 vykonanie kontroly , starostka informovala, že uvedené je v kompetencii hlavnej kontrolórky. Hlavná kontrolórka sa ospravedlnila , že nedala v stanovenom termíne žiadnu správu, o kontrole sa dozvedela až v apríli, vedie si to v evidencii, zatiaľ nie je splnené, rada by dokončila v júni. Pri jej úväzku má na uvedené 4,2 dni za mesiac, takýto veľký rozsah robia mestá na 100% úväzok aj mesiac. Poslanec Mgr. Holúbek požiadal o navrhnutie termínu, hlavná kontrolórka odpovedala, že do najbližšieho zasadnutia OZ v júni pošle čo najväčšiu časť.

Uznesenie č. 155 /2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** jednorazovú odmenu hlavnej kontrolórke vo výške 400,- Eur – **splnené.**

Uznesenie č. 157/2020 – program rokovania OZ 30. 4. 2020
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **zrušilo** program rokovania Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure, konaného 30. 4. 2020.

Uznesenie č. 158/2020 – program rokovania OZ 30. 4. 2020
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** program rokovania Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure, konaného 30. 4. 2020.

Uznesenie č. 159/2020- schválenie overovateľov
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Obernauerovú a Mgr. Juraja Smolára.

Uznesenie č. 160/2020 – kontrola plnenia uznesení
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **zobralo na vedomie** kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 150/2020, č. 153/2020, č. 154/2020, č. 155/2020.

Uznesenie č. 161/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **vyhovelo** protestu prokurátora spisová značka Pd 151/19/2205-3 zo dňa 20.12.2019 a ruší VZN č. 1 o usmerňovaní obchodnej činnosti na území obce Borský Svätý Jur schválené Uznesením č. 58/2008 zo dňa 25.8.2008.

Uznesenie č. 162/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur č. 2/2020 o určení pravidiel času predaja a času prevádzky služieb na území obce Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 163/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur č. 1/2020 o určení šírky ochranného pásma pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb umiestňovaných v ochrannom pásme so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanovenie činností, vykonávanie ktorých v ochrannom pásme nie je možné počas pohrebu.

Uznesenie č. 164/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **zrušilo** Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur č. 1/2020 o určení šírky ochranného pásma pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb umiestňovaných v ochrannom pásme so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanovenie činností, vykonávanie ktorých v ochrannom pásme nie je možné počas pohrebu.

Uznesenie č. 165/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur č. 3/2020 , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 166/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **zrušilo** Uznesenie č. 151/2020 – zámer odpredať časť obecného pozemku parcely reg. „C" č. 5650/1 vo výmere 38 m^2 žiadateľom Ing. Milanovi Seleckému a manželke Ing. Lýdii Seleckej , bytom 930 40 Čakany 187. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko Ing. Selecký už má postavenú chatu, nemá len vysporiadaný pozemok pod chatou.

Uznesenie č. 167/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** zámer odpredať časť obecného pozemku parcely reg. „C" č. 5650/42 vo výmere 26 m^2 , 5650/119 vo výmere 8 m^2 , 5650/120 vo výmere 4 m^2 - zastavaná plocha, celkom vo výmere 38 m^2 žiadateľom Ing. Milanovi Seleckému a manželke Ing. Lýdii Seleckej , bytom 930 40 Čakany 187. Tento pozemok je predávaný z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko Ing. Selecký má na uvedených pozemkoch postavenú chatu, nemá len vysporiadaný pozemok pod chatou. Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca.

Uznesenie č. 168/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** Žiadosť Atletického klubu o poskytnutie nevyužívaných priestorov v kultúrnom dome na využívanie posilňovacích strojov.

Uznesenie č. 169/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **neschválilo** usporiadanie kultúrno - spoločenského podujatia „Rockový festival."

Uznesenie č. 170/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **odporučilo** Obecnému úradu, aby z dôvodu nekoordinovanej zástavby území v našej obci a rozpracovania územného plánu pristúpilo k príslušným opatreniam k zamedzeniu nežiadúcej výstavby napr. formou Územného rozhodnutia o stavebnej uzávere. – **v evidencii**

Uznesenie č. 171/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** zámer vybudovania kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Borský Svätý Jur.

Uznesenie č. 172/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** zámer odpredať časť obecného pozemku, diel 2 parcely reg. „C" č. 4477/8 vo výmere 5 m^2 žiadateľovi Alojzovi Trajlinkovi, bytom Radlinského 195, 908 71 Moravský Svätý Ján.

z dôvodu osobitného zreteľa , nakoľko p. Trajlinek v minulosti postavil chatu a na základe geometrického plánu sa zistil rozdiel vo výmere 5 m2 v zastavanej ploche.

Uznesenie č. 174/2020 – Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **schválilo** dňom 30. 4. 2020 troch nových členov do jednotky Dobrovoľného hasičského zboru obce Borský Svätý Jur a to hasičov : Marián Matúš, Ivan Chovanec a Andrej Hajdin.

Starostka informovala, že Uznesenia č. 173 a č. 175/2020 neboli podpísané , nakoľko ich prijatie bolo v rozpore so zákonom o obecnom zriadení.Uznesenie č. 176/2020 nebolo podpísané, nakoľko súvisí s Uznesením č. 175/2020.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 180/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

berie na vedomie

kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 150/2020, č. 153/2020, č. 154/2020, č. 170/2020.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Poslanec Peter Vlk požiadal starostku o vyjadrenie k nepodpísaným uzneseniam, starostka sa vyjadrila, že uvedené uznesenia neboli schválené ako bod programu a to bol ten dôvod, čo je v rozpore s rokovacím poriadkom. Poslanec Mgr. Juraj Smolár reagoval, že uznesenia boli schválené v bode programu Diskusia , čo je bod programu, na uvedené starostka reagovala, že nie je v súlade s rokovacím poriadkom, diskusia nie je na to, aby sa v nej schvaľoval program, s každým bodom programu máme byť oboznámení. K uvedenému bola požiadaná hlavná kontrolórka o vyjadrenie a informovala, že ak bola interpelácia poslancov, poslanci môžu z debaty vzniesť uznesenia, pokiaľ sa rozhodnú , že sa bude o tom rokovať. Starostka reagovala, prečo to nebolo navrhnuté 6 dní vopred. Poslanci pripomienkovali, že 6 dní vopred nedostávajú všetky materiály, zásadné rozhodnutia o ČOV a kanalizácii obdržali v deň OZ a boli zahrnuté do programu. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila, treba si stanoviť tak, aby všetci dávali jednotne.

Poslanec Mgr. Peter Holúbek pripomienkoval zverejnenie VZN č. 3/2020 na webovej stránke.

Starostka odovzdala slovo poslankyni Marte Hromkovičovej k prerokovaniu platu starostky obce. Poslankyňa oboznámila prítomných, že opätovne prerokovávame nepodpísané Uznesenie č. 173/2020 a navrhla prijať uznesenie, že OZ v Borskom Svätom Jure znížilo na základe zhodnotenia doterajšej práce starostu obce a podľa § 4 ods.2 Zákona 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákona o právnom postavení platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, 20% navýšenie k platu starostu na 0% a to s okamžitou platnosťou. Zároveň podľa § 3 ods. 1 toho istého zákona patrí starostovi plat vo výške určenej priamo zákonom. Uvedené pripomienkoval poslanec Mgr. Peter Holúbek, čo to znamená s okamžitou účinnosťou, naposledy to bolo k 30.4.. Poslankyňa Marta Hromkovičová reagovala, že k 30.4. to bolo schválené, starostka to nepodpísala, mala právo vetovať, pri opätovnom prerokovávaní toto právo stratila, teraz je to s platnosťou od 1.5.2020. Starostka sa vyjadrila, že tu sa jedná o mzdy, musí to byť k určitému dátumu.

Poslankyňa Marta Hromkovičová navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 181/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

znížilo

na základe zhodnotenia doterajšej práce starostu obce a podľa § 4 ods.2 Zákona 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákona o právnom postavení platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, 20% navýšenie k platu starostu na 0% a to s platnosťou od 1.5.2020. Zároveň podľa § 3 ods. 1 toho istého zákona patrí starostovi plat vo výške určenej priamo zákonom. Toto uznesenie je opätovne prerokovávané, nakoľko nebolo podpísané.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 7
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Mgr. Ľubica Uhrová

Starostka informovala, že predseda komisie verejného poriadku a požiarnej ochrany navrhol odvolať v zmysle v zmysle § 20 ods. 4) Štatútu obce Borský Svätý Jur z funkcie veliteľa DHZO hasiča Martina Mračnu. Poslankyňa Mgr. Zuzana Obernauerová sa dotazovala, aký je dôvod nepodpísania a starostka odpovedala, že taký istý ako v prvom bode.

Poslanec Mgr. Juraj Smolár informoval, že sa jedná o opätovné prerokovanie Uznesenia č. 175/2020 a navrhol prijať uznesenie:

Hudec

Uznesenie č. 182/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

odvoláva

v zmysle § 20 ods. 4) Štatútu obce Borský Svätý Jur schváleného uznesením č. 12/2015 dňa 30. 4. 2020 z funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Borský Svätý Jur Martina Mračnu, trvale bytom Borský Svätý Jur. Toto uznesenie sa opätovne schvaľuje, nakoľko nebolo podpísané starostkou obce.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 7
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Mgr. Ľubica Uhrová

Starostka oznámila, že predseda komisie verejného poriadku a požiarnej ochrany navrhol vymenovať dňom 1.5. 2020 veliteľa DHZO hasiča Pavla Planku.

Poslanec Mgr. Juraj Smolár informoval, že sa jedná o opätovné prerokovanie Uznesenia č. 176/2020 a navrhol prijať uznesenie:

Uznesenie č. 183/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

menuje

v zmysle § 20 ods. 4) Štatútu obce Borský Svätý Jur schváleného uznesením č. 12/2015 dňa 1. 5. 2020 do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Borský Svätý Jur hasiča Pavla Planku, trvale bytom Borský Svätý Jur č. 270, ktorý má Osvedčenie odbornej spôsobilosti veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru č. SE-008/2016-V.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 7
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec
Proti: 0

Zdržal sa: 1
Mgr. Ľubica Uhrová

Hlavná kontrolórka doporučuje, aby sa ešte prijali uznesenia, že OZ poverí OÚ príslušnou dokumentáciou, na uvedené treba odvolacie a menovacie dekréty. Dáva do pozornosti Uznesenia č. 134 a č. 135/2020, je uvedené , že sú v evidencii . Starostka odpovedala, že p. Plankovi sme poslali písomné poverenie. Hlavná kontrolórka poznamenala, že zo zákona musia byť menovacie dekréty na veliteľa požiarnej ochrany.

OZ navrhlo prijať uznesenie:

Uznesenie č. 184/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

poveruje

Obecný úrad o vybavenie personálnych vecí a to odvolanie p. Martina Mračnu a vymenovanie dekrétovodovzdanie menovacieho dekrétu p. Pavlovia Plankoviu naza veliteľa DHZO do termínu 20. 5. 2020 a nahlásenie uvedených skutočností na Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru v Senici.

Hlasovanie
Prítomní: 8

Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 7
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Mgr. Ľubica Uhrová

4. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky k 31. 12. 2019

So správou v krátkosti oboznámila starostka. Uskutočnili sme audit účtovnej závierky v obci, ktorý obsahuje súvahu k 31.12.2019, výkaz ziskov a strát a poznámky. Poslanci materiál obdržali pri pozvánke. Starostka ešte poznamenala, že na konci roka predkladáme OZ výročnú správu, v ktorej je konsolidácia obce a ZŠ ako rozpočtovej organizácie. Poslanec Mgr. Peter Holúbek informoval, že finančná komisia prerokovala tento bod a navrhuje poslancom zobrať na vedomie. Správa tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 185/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej uzávierky k 31.12.2019.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Poslankyňa Mgr. Zuzana Obernauerová poznamenala, že sme vynechali bod č. 3 odpovede na dopyty obyvateľov obce, starostka odpovedala, že to má na konci zhrnuté.

5. Zmena rozpočtu č. 1/2020

Starostka informovala, že na stretnutí finančno – rozpočtovej komisie sa zatiaľ riešila len kapitálová časť rozpočtu. Účtovníčka obce Bc. Mária Fačkovcová oboznámila s uvedeným bodom , ide v tomto roku o prvú zmenu rozpočtu a týka sa kapitálového rozpočtu. Jedná sa o projekty, ktoré boli schválené pre túto obec: Hasičská zbrojnica -11 264,- ,-€, Wifi pre Teba 13 775,-€, elektrická nabíjacia stanica – 4 739,-€. Spolu ide o navýšenie kapitálových príjmov v hodnote 29 778,-€. Vo výdavkoch budú položky – hasičská zbrojnica 11 828,-€, WiFi pre teba – 14 500,-€, elektrická nabíjacia stanica – 5000,-€. Spolu to je 31 328,-€. Rozdiel medzi príjmami a výdavkami je spolufinancovanie obce. Poslanec Mgr. Peter Holúbek informoval, že finančno – rozpočtová komisia prerokovala tento bod a navrhuje poslancom schváliť túto prvú zmenu rozpočtu. Hlavná kontrolórka mala dotaz, či sa tieto transfery neberú predom. K uvedenému sa vyjadrila účtovníčka Bc. Mária Fačkovcová , že pani kontrolórka myslí transfery, ktoré sa dostávajú ako bežné, napr. na prevádzku školy alebo dotácie z úradu práce, ešte v r. 2006 sa prijalo uznesenie na takéto záležitosti, ktoré obec neovplyvní, tak sa to môže automaticky v rozpočte upravovať, ale to sa netýka týchto kapitálových výdavkov, pretože na každý projekt musí byť riadne podpísaná zmluva. Zmena rozpočtu tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Poslankyňa Marta Hromkovičová sa dotazovala, čo je požiarna zbrojnica 11 264 €. Starostka odpovedala, že to je 2. časť dotácie, ktorá bola sľúbená vo výške 30 000 €. Poslanec Mgr. Peter Holúbek sa dotazoval, či bude musieť byť vyššia spoluúčasť, starostka reagovala, že áno, po vyčíslení všetkých nákladov , ktoré sme zverejnili v minulom týždni , sa budeme musieť stretnúť a zosumarizovať tieto výdavky.

Starostka informovala, že požiadala o dotáciu z ministerstva financií na dofinancovanie

Hasičskej zbrojnice, no vzhľadom na situáciu s COVID 19, tieto financie asi nebudú poskytované. Poslankyňa Marta Hromkovičová sa dotazovala, prečo tam máme spolufinancovanie, keď sme dostali dotáciu. Starostka odpovedala, obec sa musí podielať tiež, 5% z tejto sumy , v každej dotácii je povinná spoluúčasť.

Starostka navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 186/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

zmenu rozpočtu č. 1/2020.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Zrušenie Uznesenia č. 138/2018 – prenájom nebytových priestorov na účely stretnutia pri plánovaní a príprave aktivít žiadateľovi DFS Juránek

Uznesenie č. 187/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

ruší

Uznesenie č.138/2018 - prenájom nebytových priestorov nachádzajúce sa oproti kotolni v suteréne kultúrneho domu súp. č. 690 na parcele č. 404/2 v k. ú. Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 1493 na účely stretnutia pri plánovaní a príprave aktivít žiadateľovi DFS Juránek, 908 79 Borský Svätý Jur 697, IČO: 50753614 za cenu prenájmu 10,-€/mesačne + energie, na dobu 5 rokov. Ide o prenájom podľa zákona č. 138/1990 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že DFS Juránek je dlhodobým reprezentantom obce Borský Svätý Jur, podieľa sa na prezentácii obce, poskytuje rozvojové a záujmové činnosti pre deti z obce a okolia. Priestory bude DFS Juránek využívať na účely stretnutia pri plánovaní a príprave aktivít.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlavná kontrolórka poznamenala, že v zásadách hospodárenia majetku je uvedené prenechanie majetku obce do nájmu. Obec môže hnuteľné veci, ktoré dočasne nepotrebuje, prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe vždy odplatne. Je to v rozpore so zásadami hospodárenia. Tieto zásady by bolo potrebné aktualizovať, veľa vecí tam nie je upravených. V zásadách je uvedené, prenechanie majetku do nájmu, článok 4 Zásad. Do 30 m2 rozhoduje a schvaľuje starosta obce , nad 30 m2 rozhoduje OZ. Na dotaz poslankyne Mgr. Zuzany Obernauerovej, či je možný prenájom za 1 € ročne, na uvedené hlavná kontrolórka odpovedala, že zákon hovorí, že používanie za 1 € by nemalo byť. Je to prenájom a obec by mala s každým uzavrieť zmluvu, konkrétne za akých podmienok. Navrhuje zatiaľ nechať tak, dať sumu 10 € a upraviť v súlade so Zásadami hospodárenia. Poslanec Peter Vlk poznamenal, že uvedené bolo schválené v rámci žiadosti STK a to z dôvodu , aby boli rovnaké podmienky pre každú organizáciu, jedna organizácia platí 10 €, druhá nič, tretia nemá zmluvu. Hl. kontrolórka reagovala, nech majú všetci 10 €. Na tento rok navrhuje ponechať, ako je a na ďalší rok zmeniť Zásady hospodárenia. V Zásadách je uvedené odplatne, tak navrhuje všetkým dať odplatne a do 30 m2 schvaľuje starostka a nad 30 m2 OZ, do konca roka sa zmenia Zásady. Poslanec Mgr. Peter Holúbek navrhol, že zrušené uznesenie zneplatníme , nastavia sa nové pravidlá hospodárenia , tak že organizácie nebudú musieť platiť a potom sa spravia zmluvy a navrhol prerobiť Zásady hospodárenia do najbližšieho OZ. Hl. kontrolórka reagovala, že sa jedná o zložitý proces, teraz by to nemenila, je tam veľa schválených vecí – odpredaj, osobitný zreteľ atď. Účtovníčka Bc. Mária Fačkovcová reagovala, že na fin.komisii sa dohodli, že všetkým organizáciám sa dá bezodplatne, preto do bodu programu bol zaradený Juránek, aby sa pôvodná zmluva zrušila. Zásady hospodárenia sa už porušili na predchádzajúcom OZ tým , že sa schválil AK prenájom zadarmo. Navrhuje dať všetkým do konca roka zadarmo a potom sa vypracujú nové zásady a nové zmluvy. Mgr. Juraj Smolár mal otázku, ako je možné vstúpiť do zásad hospodárenia. Hl. kontrolórka odpovedala, že sa prepracujú a dajú sa do komisií na prerokovanie a následne na schválenie na OZ, navrhuje prijať tak, že sa schvaľuje všetkým organizáciám bezodplatne a doplniť, že toto ustanovenie dopĺňa Článok 4, čím sme tento bod upravili. Starostka reagovala, že sa jedná o organizácie Juránek, STK, AK, Jednota dôchodcov. Poslanec Dušan Hudec navrhol uvedené riešiť formou VZN, na čo hl. kontrolórka reagovala, že to nie je možné, prenájmy sú podľa Zákona o majetku obce, ošetriť to tým, že toto tvorí výnimku zo Zásad hospodárenia Článok 4.

OZ navrhlo prijať uznesenie:

Uznesenie č. 188/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

pre spoločenské organizácie, ktoré pôsobia na území obce Borský Svätý Jur : DFS Juránek, Stolnotenisový klub, Atletický klub, Jednota dôchodcov prenájom kultúrneho domu bezodplatne. Toto ustanovenie tvorí výnimku a dopĺňa Článok 4 Zásad hospodárenia. So spoločenskými organizáciami bude uzatvorená nájomná zmluva.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Členka fin.komisie Ing. Katarína Vlková sa dotazovala, či sa uvedené dotýka aj futbalistov, keďže robia v KD akcie. Starostka odpovedala, že ich sa to netýka , majú jednorazové akcie, spoločenským organizáciám nevyrubujeme nájom.

Starostka informovala, že vzhľadom k uvedenému **vypadáva bod č. 7 a bod č. 8.**

Hl. kontrolórka ešte odporučila, aby sa prijalo uznesenie , že OZ doporučuje OÚ v spolupráci s príslušnými komisiami, spracovať návrh nových Zásad hospodárenia obce, dať si termín, bude to dlhší proces.

OZ navrhlo prijať uznesenie :

Uznesenie č. 189/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

doporučuje

Obecnému úradu v spolupráci s komisiami vypracovať návrh Zásad hospodárenia obce do 31. 10. 2020.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár,

Hudec

Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9. Odpredaj pozemku – Ing. Milan Selecký a manželka Ing. Lýdia Selecká

Starostka informovala, že zámer bol vyvesený na úradnej tabuli a neboli vznesené žiadne námietky. Starostka navrhla prijať uznesenie :

Uznesenie č. 190/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

odpredaj pozemku z parcely reg. „C" č. 5650/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m2, z parcely reg. „C" č. 5650/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2 a vznikne novovytvorená parcela reg. „C" č. 5650/120, z parcely reg. „C" č. 5650/1 , ostatná plocha odpredaj pozemku o výmere 8 m2 a vznikne novovytvorená parcela reg. „C" č. 5650/119 , spolu o výmere 38 m2 Ing. Milanovi Seleckému a manželke Ing. Lýdii Seleckej za cenu 82,98 €/m2 podľa Geometrického plánu č. 49/2019 vypracovaného Ing. Tomášom Kozárom, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. 630/2019 dňa 15.08.2019, ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na uvedených pozemkoch má Ing. Milan Selecký postavenú chatu, nemá len vysporiadaný pozemok pod chatou. Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 7
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 1
Marta Hromkovičová

10. Odpredaj pozemku – Alojz Trajlinek

Starostka informovala, že zámer bol vyvesený na úradnej tabuli a neboli vznesené žiadne námietky. Starostka navrhla prijať uznesenie :

Uznesenie č. 191/2020

Hudec

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

odpredaj pozemku z parcely reg. „C" č. 4477/8, ostatná plocha, diel 2 o výmere 5 m2, Alojzovi Trajlinkovi za cenu 82,98 €/ m2 podľa Geometrického plánu č. 78/2017 vypracovaného Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. 504/2017 dňa 12.07.2017. Diel 2 bude pričlenený k pôvodnej parcele reg. „C" č. 4477/14 . Ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na uvedenom pozemku žiadateľ v minulosti postavil chatu a na základe geometrického plánu sa zistil rozdiel vo výmere 5 m^2 v zastavanej ploche.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 6
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Mgr. Juraj Smolár
Mgr. Peter Holúbek

11. Stomapet s.r.o., MUDr. Petergáčová – Žiadosť o odloženie platby nájmu

Poslanec Mgr. Peter Holúbek informoval, že pani doktorka sa požiadala o polročný odklad platby nájmu, finančná komisia schválila odklad na 2 mesiace a komisia navrhuje, aby poslanci schválili tento dvojmesačný odklad s tým, že finančná komisia navrhla, aby všetky odložené platby boli uhradené do konca roka 2020.

Uznesenie č. 192/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

schvaľuje

odloženie platby nájmu na dobu dvoch mesiacov žiadateľovi Stomapet s. r. o., MUDr. Petergáčová s tým, že odložené dve platby budú uhradené do konca roka 2020.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár,

Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starostka sa vyjadrila k dôvodovej správe poslankyne Marty Hromkovičovej z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Byť poslancom, neznamená len zložiť sľub, ale aj konať tak, aby to bolo v prospech obce. To znamená oboznámiť s problematikou samosprávy. V našej obci prebiehali pozemkové úpravy, ktoré robila firma Geospol. Čo sa týka polovice kempu, na moju otázku odpovedali , že sú tam osoby, ktoré tam pozemky chceli. Jednou z nich je aj p. Kadlicová, ktorá si mohla vybrať pozemok na druhej strane potoka, ale tak neurobila. Takéto bolo vysvetlenie pozemkového úradu. Čo sa týka verejnej komunikácie, zrejme poslankyňa myslí na cestu 1.mája, ktorá sa nachádza v intraviláne obce, nepatrila do projektu pozemkových úprav, na ňu sa pozemkové úpravy nevzťahovali. Táto situácia je v obci od r. 1971. Obvinenie z manipulovania so zápisnicami je nereálne. Zápisnice robí zapisovateľka, ktorá niekedy musí na základe žiadosti poslancov robiť doslovné zápisy, ktoré cez vravu a nejednoznačnosť vypracovania uznesení je ťažké napísať zápisnicu. Doporučujem, aby poslanci odovzdávali písomné návrhy uznesení. Na právne služby si poslankyňa odpovedala správne, že sa jedná o paušál, ktorý sa platí, či sa právne služby využívajú alebo nie. Jedná sa o sumu 120 € mesačne. Náš právnik má predplatené asi 2 hod., ktoré určite venuje našej obci, nakoľko odpovedá i na telefonické požiadanie. Problematika odpadov na Slovensku je veľmi zložitá, narastá množstvo odpadu a treba ho uskladniť. Doteraz sme naše zberové miesta vedeli vyviezť a keď bolo zberné miesto otvorené, bolo kde uložiť odpad. Mali sme vytvorený určitý systém, ale ten kto chce, sa prispôsobí aj inému systému. Čo sa týka vývozu odpadových vôd, boli urobené dve výberové konania, do ktorých boli oslovené firmy s možnosťou vývozu odpadových vôd na čistiareň. Pani poslankyňa bola prítomná pri otváraní obálok. V minulosti bol veľký problém ohľadne obecných lesov. Cez osadu Tomky vraj kamióny vozia veľké množstvo dreva. Na Tomkoch ťažia štátne lesy a PRO WOOD. Obec čistí lesy pri Štrnástke. Ďalším veľkým problémom je servisovanie kosačky a krovinorezov vo firme ŠUPA Veľké Kostoľany. Servisujeme tam, kde nám to najrýchlejšie urobia. Čo sa týka výdrže strojov, je to závislé od množstva kosenia. Ide síce o profesionálne stroje, ktoré keď sa kúpia domov, vydržia možno 30 rokov, ale pri záťaži , ktorú vykonajú kosením plôch vo vlastníctve obce, je to iné a ani výroba strojov nie je taká ako voľakedy. V minulosti boli kritizované vrtáky, ktoré boli zakúpené pre obec a na tieto účely na budúci rok ich môžeme využiť pri zalesňovaní obecných lesov. Ku komunikácii sa vyjadrím v krátkosti. Komunikujem rada s tým, kto so mnou slušne jedná. Mám radosť, ak sa niekto zaujíma o problém a chce pomôcť.

12. Návrhy stavebnej komisie

Tento bod bol prejednaný počas diskusie, bola predložená dôvodová správa a bolo schválené uznesenie (viď diskusia Uznesenie č. 195/2020) .

Starostka informovala:

- začalo sa s realizáciou Wifi pre Teba, v Hliníku je umiestnená jedna kamera
- pomohli sme cirkvi s podaním projektu na „Rekonštrukciu veže kostola" z programu rozvoja vidieka
- našli sme pôvodcu odpadu pri tehelni, odpad musí odpratať do konca týždňa
- urobili sme výrub stromu pri chate č. 966 , nakoľko strom bol naklonený na chatu a koreňový systém povoľoval, strom sa nakláňal a ohrozoval chatu.
- 5.mája bolo nahlásené kvapkanie ropy do potoka Lakšár – pri osade Tomky, nakoľko rúra cez potok bola asi prederavená. So situáciou bola oboznámená firma Nafta. Dnes 18.5. mali túto situáciu riešiť Štátny vodohospodársky podnik Malacky a Nafta Plavecký Štvrtok.
- 12.5. sme vyvážali odpad z rekreačnej oblasti. Bola som pozrieť na oplotky , ktoré robila firma Pro Wood Dohodli sme na stretnutí poslanci s p. Ondrišom. Termín upresníme.
- garantka územného plánu sa t. č. oboznamuje so všetkými žiadosťami o zaradenie do územného plánu
- chceme aktualizovať Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý máme schválený na roky 2015 – 2020 a z ktorého sme veľa zámerov splnili
- dnes prišlo mailom Oznámenie , že v dňoch od 1.6. – 30.6.2020 sa bude vykonávať zafukovanie trubičiek a optického kábla z obce Borský Sv. Jur cez Sekule do Moravského Sv. Jána do existujúcej HDPE rúry pre investora Slovak Telekom, a, s. na základe schváleného projektu „Borský Sv. Jur – transport". Existujúca rúra , do ktorej sa bude zafukovať, môže byť na viacerých miestach nepriechodná a bude sa musieť rúru otvoriť a opraviť. To znamená vykopať približne jamu 1x 1 m do hĺbky 0,8 m. Dnes nevieme, v akom stave je HDPE rúra a kde bude treba rúru opraviť, to zistíme až po zafukovaní optického kábla. Ak sa bude musieť niekde robiť výkop pre opravu, tak dodatočne požiadajú o rozkopávkové povolenie.
- dnes prišla mailom informácia od predsedu predstavenstva BVS – Petra Olajoša ohľadne zmien v majetkovej štruktúre Infra Services, ohľadne kúpenia podielu v Infra Services. Starostka prečítala predmetný mail.

13. Diskusia

poslanec Peter Vlk:

- rád by sa vyjadril k niektorým uzneseniam , uznesenie k prejednaniu stavu cesty ku škole, boli sme tam zo stavebnej komisie a s p. riaditeľkou sme prejednali stav, riešilo sa odvodnenie školy, areálu školy, škola dala urobiť kanál , ktorým sa odchytá prebytočná voda, ďalšia časť bolo riešenie prístupovej cesty k septiku , s p. riaditeľkou sme sa si dohodli , že najlepším spôsobom by bolo potiahnuť potrubie až dopredu na miesto prístupovej cesty. Týmto uzatvára uznesenie, ktoré je v evidencii.
- začali sme schvaľovať sériu zaujímavých uznesení , ktoré súvisia s najväčšími problémami obce a predstavujú výzvu pre nás všetkých , uznesenia , ktoré sa týkajú územného plánu, ktoré sa začali schvaľovať , uznesenia týkajúce sa zámeru vybudovať ČOV a kanalizáciu v katastri obce BSJ, tieto dôležité uznesenia začínajú zanikať v tejto

rozprave, jedným uznesením bolo uznesenie o stavebnej uzávere, v akom stave je toto uznesenie?

- **starostka** odpovedala: v stredu je stretnutie so stavebným úradom , bude im prednesené toto uznesenie, predloží sa im rozhodnutie o stavebnej uzávere

poslanec Mgr. Peter Holúbek:

- bolo by dobré, keby sme sa aj my niekedy stretli so zástupcami stavebného úradu

poslankyňa Marta Hromkovičová:

- prídu sem na štátny stavebný dohľad, kedy prídu?
- **starostka odpovedala** : zatiaľ ešte nevie, dnes išla písomnosť zo Senice

poslanec Peter Vlk:

- stavebná uzávera vyvolala veľkú diskusiu a emócie, chce všetkých ubezpečiť, že k stavebnej uzávere bude zverejnený dôvod a celá dôvodová správa na obecnej stránke , mohlo by byť aj v Jurských zvestiach. Táto uzávera by bola len do doby schválenia Zmien a doplnkov ÚP, je to kvôli tomu, aby v obci nevznikali čierne stavby a bolo to v súlade ÚP

poslankyňa Marta Hromkovičová:

- zasadala dočasná stavebná komisia už druhýkrát, k dispozícii sú dve zápisnice a prezenčné listiny, mali zasadnutie k uzneseniu č. 150/2020, programom bol aj návrh činnosti založenia rozvojového podniku, v krátkosti oboznámila poslancov a prítomných, zároveň informovala o predbežnom návrhu založenia rozvojového podniku (tvorí prílohu č. 3 zápisnice)

Poslankyňa navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 193/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

berie na vedomie

správu o doterajšej činnosti Dočasnej komisie.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- **poslankyňa** navrhuje prijať uznesenie na poverenie dočasnej komisie, aby v spolupráci s právnikom a potencionálnym partnerom vypracovali Návrh spoločenskej zmluvy

a stanov rozvojového podniku, ktoré budú predložené OZ na schválenie v čo najkratšom možnom termíne s ohľadom na súčasnú situáciu

- **hlavná kontrolórka** mala pripomienku, že pred spoločenskou zmluvou by urobila analýzu príjmov a výdavkov, 50/50 je veľmi zlé riešenie, chýba konkrétne, ako by sa peniaze zarobili, aby bolo možné rozvíjať infraštruktúru
- **poslankyňa Marta Hromkovičová** reagovala, ideme postupne, zvolíme koncepciu ako by to mohlo vyzerať, uvedené je len nástrel niečoho, sú to len návrhy, o ďalšej časti sa bude opäť rokovať
- **hl. kontrolórka** reagovala: zapísaním sa do obchodného registra už vám idú náklady, ale žiadne zisky, najprv odporúča ísť do čísiel, až potom rozmýšľať o založení niečoho, pri podnikaní je potrebné vedieť, na čom sa ide podnikať, pri akých zákazníkoch, kto tam bude pracovať, koľko ľudí, účtovníčka, náklady na priestory, z čoho sa to zaplatí, keď je 50/50.
- **poslankyňa Marta Hromkovičová :** jedná sa len o návrhy a bude to prebiehať vo forme debát a pripomienok
- **starostka** reagovala: ak sa ide niečo schvaľovať, musí byť stanovené konkrétne, prečo to riešime uznesením, mali by sme sa o uvedenom najprv porozprávať
- **poslankyňa :** nie je ešte daný termín, budú k uvedenému ešte sedenia, každý si povie pripomienky, môžu nastať rozpravy, pripomienky, ide o nástrel
- **poslanec Peter Vlk** sa vyjadril: táto dočasná komisia pripravuje len pôdu pre vznik takejto organizácie a uvedené je len prvotný nástrel posledného sedenia, ktorý sme predložili OZ na vedomie, jedná sa o rozvojový obecný podnik, ktorý bude prednostne riešiť rozvoj obce, nie je to klasický rozvojový podnik typu technické, komunálne služby
- **hl. kontrolórka** reagovala: čakala niečo konkrétnejšie, každá s.r.o. robí za účelom zisku, mala by zarobiť na svoje náklady s tým, že má mať pridanú hodnotu pre obec, vníma to tak, že sa ide odzadu
- **poslankyňa Marta Hromkovičová** reagovala**:** hovoríme o tom, čo budeme robiť, všetko bude predložené, aj podnikateľský plán
- **poslanec Dušan Hudec** sa vyjadril: neurobíme nič, pokiaľ tam nesedí štatutár č. 1 a č. 2, ktorí sa dohodnú, aby mohla táto dohoda vzniknúť
- **starostka reagovala:** nemôžeme hovoriť o štatutárovi, pretože hneď sú to mzdové náklady, pani kontrolórka podotkla správne, že my by sme si to mohli dať na papier, musíme to z niečoho zaplatiť, či cez úver, dotáciu obce
- **hl. kontrolórka** sa dotazovala, kto bude druhá strana, čo sa dá majiteľovi podpísať
- **poslankyňa Marta Hromkovičová** odpovedala: budú rokovania, to je otázka na porady, každý bude mať svoju predstavu, víziu, poslankyňa navrhla prijať uznesenie, že OZ poveruje dočasnú komisiu , aby v spolupráci s právnikom a potencionálnym partnerom vypracovali Návrh spoločenskej zmluvy a stanov rozvojového podniku, ktoré budú predložené OZ na schválenie v čo najkratšom čase
- napísala dôvodovú správu, ktorá bude prílohou č. 4 zápisnice

Poslankyňa Marta Hromkovičová navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 194/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

poveruje

Dočasnú komisiu , aby v spolupráci s právnikom a potencionálnym partnerom vypracovali návrh spoločenskej zmluvy a stanov Rozvojového podniku, ktoré budú predložené Obecnému zastupiteľstvu na schválenie v čo najkratšom možnom termíne s ohľadom na súčasnú situáciu.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- **poslankyňa** navrhla prijať návrh uznesenia, že OZ ukladá OÚ , aby okamžite poveril stavebný úrad neodkladným zahájením územného konania o stavebnej uzávere najneskôr do 22. 5. 2020, **starostka** reagovala, že ide v stredu na stavebný úrad , prerokovať navrhované uznesenie, nakoľko stavebný úrad sa s týmto ešte nestretol, predmetom rokovania bude prerokovanie stavebnej uzávery s vedúcim stavebného úradu
- **poslanec Dušan Hudec** sa dotazoval, či sa dostane poslancom informácia o výsledku rokovania, na uvedené starostka odpovedala, že pošle info mailom
- **hlavná kontrolórka** pripomienkovala návrh uznesenia, že to nie je kompetencia poslancov ukladať úlohy OÚ
- **starostka reagovala:** môže poslancov informovať, no uvedené je prenesený výkon štátnej správy
- **hlavná kontrolórka** reagovala : je to výkon štátnej správy, nie je to kompetencia poslancov, je to veľmi zložitý proces, pozerala protesty prokurátora, dala by si to odobriť, ak starostka vydá ako stavebný úrad územné rozhodnutie a nebude v súlade so stavebným zákonom, doporučuje starostke uvedené konzultovať, navrhuje prizvať pracovníkov stavebného úradu na OZ a prerokovať to, nakoľko sa jedná o veľa vecí, čo to ohraničujú. Navrhuje namiesto „ukladá OÚ" , formulovať „vstúpi do rokovania" , sú tam isté zvláštnosti , ktoré treba dodržať, aby to nenapadol prokurátor ako nezákonne prijaté
- **starostka** informovala, že konzultovala uvedené s právnikom a neodporúča schvaľovať uvedené ako Obecné zastupiteľstvo
- **poslanec Peter Vlk :** prikláňa sa k hlavnej kontrolórke, je to zložitý proces, p. starostka bude informovať o stave veci a o výsledku rokovania so stavebným úradom a následne by sme uvedené prejednali
- **poslankyňa Marta Hromkovičová** reagovala: jedná sa o to, aby stavebný úrad nenaťahovali zahájenie územného konania, má tu jedno vysvetlenie z prokuratúry Senica, ako pracujú pracovníci na stavebnom úrade, prišlo k porušeniam zákona, chce

Hudec

sa uistiť , aby starostku nezavádzali , je kompetentná podpísať zahájenie územného konania a to čo najskôr

- **poslanec Mgr. Holubek Peter:** priklonil sa k návrhu uznesenia, keď bude schválené, bude v evidencii, keď bude splnené, bude vybavené
- **poslanec Peter Vlk** sa vyjadril: budeme mať v evidencii dve uznesenia o stavebnej uzávere, na uvedené zareagoval Mgr. Holubek , že uvedené je poverenie na riešenie niečoho ďalej, v Senici to musia pripraviť a dať právoplatnosť
- **poslankyňa Marta Hromkovičová:** p. starostka má všetko predpripravené, ak to bude v poriadku, nevidí problém začať konať do termínu 22.5.2020
- **hlavná kontrolórka** reagovala: k uvedenému netreba mať uznesenie, starostka ide v stredu na stavebný úrad, spíše sa zápisnica o rokovaní a starostka poskytne výstup, ak prijmete uznesenie a starostka príde z rokovania s negatívnym výsledkom , ako sa uvedené vyhodnotí
- **poslankyňa Marta Hromkovičová:** ak to nebude niekomu v Senici vyhovovať, môžu to naťahovať, starostka bude jednať s odborníkmi, aby sa vyjadrili k územnému rozhodnutiu, vo vyjadrení od prokurátora je uvedené, že postupujú vedome v rozpore so zákonom
- **starostka** reagovala: prokurátor vždy niečo nájde, pracovníci nie sú vedome v rozpore so zákonom, nedodržiavajú zvyčajne lehoty
- **poslanec Peter Vlk:** na jednej strane nemáme v Senici dobré skúsenosti, na druhej strane nemáme dodnes spätnú väzbu k stavebnej uzávere a ďalšie stavebné veci
- **hlavná kontrolórka:** ak by nebolo niečo v poriadku, je možné sa odvolať na vyšší stavebný úrad
- **starostka** reagovala: po rokovaní v stredu bude poslancov informovať
- **poslanci Peter Vlk a Mgr. Ľubica Uhrová** navrhli ísť so starostkou na stretnutie na stavebný úrad do Senice

Poslankyňa Marta Hromkovičová navrhla prijať uznesenie:

Uznesenie č. 195/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

ukladá

Obecnému úradu, aby okamžite poveril stavebný úrad neodkladným zahájením územného konania o stavebnej uzávere najneskôr do 22. 5. 2020.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 6
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Marta Hromkovičová , Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Mgr. Ľubica Uhrová

poslankyňa Marta Hromkovičová

- nakoľko sa nám rozmnožili čierne stavby, navrhuje prijať uznesenie : OZ ukladá OÚ, aby okamžite vyzval stavebný úrad nevydávať územné rozhodnutia a stavebné povolenia v rozpore s platným územným plánom obce BSJ
- **hlavná kontrolórka** uvedené pripomienkovala, že poslanci nemôžu ukladať stavebnému úradu, ani OÚ v tomto smere úlohy
- **poslankyňa** sa vyjadrila : teraz je situácia, že sa stavia načierno, potom si dávajú občania dodatočné povolenie stavby a je im vyhovené. Účtovníčka Bc. Mária Fačkovcová sa pýtala na počet čiernych stavieb, na čo poslankyňa odpovedala, že ich je reálne veľmi veľa, majú stúpajúci trend. Poslankyňa informovala, že na základe listu z prokuratúry, povinnosťou starostu je odpovedať do 30 dní, nakoľko nebola vo viacerých prípadoch zaslaná odpoveď, vznikol po dedine názor, že to značí to súhlas. Malé drobné stavby my momentálne riešime v čo najkratšom čase. Jedná sa hlavne o to, nedávať dodatočné stavebné povolenia ľuďom, ktorí účelovo stavajú stavby bez povolenia od začiatku. Vyzvala starostku navrhnúť prijať nejaké uznesenie.
- **starostka reagovala:** nie je to možné, jedná sa o prenesený výkon štátnej správy. Treba konkrétne povedať , aká stavba, na akom pozemku, číslo a majiteľ parcely.
- **poslanec Mgr. Peter Holúbek :** hovorili sme o p. Oravcovej, doteraz sa nič neriešilo
- **poslankyňa Marta Hromkovičová:** tento prípad sa ťahá už druhý rok, starosta má v kompetencii- ako prenesený výkon štátnej správy podľa §88a Stavebného zákona, aby stavebný úrad nariadil odstránenie nezákonnej stavby
- **starostka :** stavbu musí odstrániť súd, na druhej strane by bolo možné uzavrieť s p. Oravcovou nájomnú zmluvu do doby, než bude obec pozemok potrebovať
- **poslanec Mgr. Peter Holúbek** : o uvedenom sme debatovali, nebudeme riešiť nájomnou zmluvou
- **poslankyňa Marta Hromkovičová**: svojvoľne si oplotili veľký kus okolo domu, žiadané doklady nepredložili, nakoľko stavali načierno, uvedené má v kompetencii starosta ako stavebný úrad a malo sa vydať nariadenie o odstránení stavby podľa § 88a Stavebného zákona. Pripojil sa **poslanec Mgr. Peter Holúbek**, vysielame signál , že ak si tu každý bude robiť, čo chce v rámci oplotenia a nič sa mu nestane. **Poslankyňa** informovala, že podľa § 88 ods.3 Stavebného zákona , ak stavebník nepredloží požadované doklady v určenej lehote alebo sa preukáže rozpor v zmysle predložených dokladov, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. **Starostka** informovala, ak sa jedná o cudzí majetok, a nie o vlastný, odstránenie nariaďuje súd, nie je si istá, či je tento postup správny.
- **poslanec Peter Vlk sa vyjadril** k uvedenému: snažíme sa riešiť konkrétne každý prípad, stále nemám definitívne riešenie v tejto situácii, preto návrh uznesenia, aby sa vyriešilo nejako paušálne, správnosť uvedeného treba prejednať
- **starostka reagovala:** ide skôr o to, výchovne pôsobiť na občanov, aby si ohlasovali tieto stavby, či už altánky, bazény, ...nie každá stavba je naveky, môžu ju presunúť čo

MV Hrdlk

sa týka oplotenia, veľmi ťažko sa rieši, keď celé Tomky majú všetci prihrazdené, pokiaľ neurobíme geometrický plán, tak to nevieme, riešime prípad od prípadu

- **poslankyňa Marta Hromkovičová :** jedná sa hlavne o to, aby sa nečinnosťou nepodporovalo nezákonné riešenie, niektorí poctivo ohlasujú drobné stavby, no niektorí si robia čo chcú, či je to mimo zastavaného územia, mimo ÚP, niekto si urobí 30 m2 prístrešok, na ktorý bol upozornený a zvečera do rána urobí ďalší, prípad Oravcová sa ťahá roky, v stredu ide starostka do Senice, treba to riešiť. Poslankyňa navrhla prijať uznesenie , že odporúča OÚ informovať OZ do 22.5.2020 o výsledkoch jednania na stavebnom úrade. **Starostka** reagovala, že uvedené nemôžem dať uznesením, ide do Senice, bude poslancov informovať. Ďalej sa poslankyňa dotazovala na p. Nemca – včely a starostka odpovedala, cestou na Hliník videla len existujúce oplotenie. **Poslanec Peter Vlk** objasnil, že p. Nemec má oplotenie pri maringotke, kde má úle, sú tam zatlčené kolík do zeme 1,5 m vysoké a oplotené pletivom, predpokladá z dôvodu, aby nikto nechodil ku včelám., treba to riešiť konkrétne. Starostka reagovala, že stavebná komisia by mala zistiť skutkový stav a dať podnet.

Poslanec Mgr. Juraj Smolár :

- oboznámil, že komisia verejného poriadku a požiarnej ochrany navrhuje zriadiť dočasnú komisiu , ktorá by sa zaoberala inventarizáciou technických prostriedkov a dokumentáciou hasičskej techniky

Poslanec Mgr. Juraj Smolár navrhol prijať uznesenie :

Uznesenie č. 196/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

navrhuje

za komisiu verejného poriadku a požiarnej ochrany zriadiť dočasnú komisiu na inventarizáciu vecných technických prostriedkov a dokumentácie hasičskej techniky v pôsobnosti DHZO Borský Svätý Jur. Táto komisia bude v zložení: predseda komisie Mgr. Juraj Smolár, člen komisie Peter Šimonovič, člen komisie Mgr. Peter Holúbek, člen komisie Marta Hromkovičová a za obecný úrad člen komisie Bc. Mária Fačkovcová.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk , Marta Hromkovičová , Mgr. Ľubica Uhrová , Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- poslanec doplnil k uzneseniu č. 175/2020 – Návrh na odvolanie veliteľa p. Mračnu, dôvodovú správu, ktorú žiada doplniť do zápisnice.

Poslankyňa Mgr. Zuzana Obernauerová :

- dostala podnet od občanov k rybníku Hliník, p. Čermák Vladimír kontroluje rybárske lístky, hlavne u detí a hovorí, že bude mať Hliník v prenájme, preto žiada o informáciu, či sa chystá zmluva
- **starostka** odpovedala: zajtra má o 15 hod. stretnutie s p. Čermákom, predpokladá, že predloží návrh , bude sa riešiť cez OZ, bez obecného súhlasu to nie je možné

Poslanec Mgr. Peter Holúbek:

- mal dotaz k pozemkovým úpravám, či sa jedná o oficiálnu správu od Geospolu, že p. Kadlicovej bol ponúknutý inde pozemok
- **starostka** sa vyjadrila: jedná sa o ústnu informáciu z odboru pozemkového od p. Rybnikárovej. Čo sa týka spolupráce v rámci pozemkových úprav, odbor pozemkový a lesný mohol vyvíjať lepšiu aktivitu, my sme im vždy vychádzali v ústrety. p. Rybnikárová povedala, že p. Kadlicová, ktorá získala pozemok ako dedičstvo po mame,

tento pozemok bol z druhej strany rybníka, potom ho dali do kempu a p.Kadlicová sa mala ozvať, o ktorý z daných pozemkov má záujem, a neozvala sa

- **poslankyňa** reagovala, že uvedenému neverí, nakoľko p. Kadlicová sa dozvedela o pozemku až od poslancov
- **poslanec Mgr. Juraj Smolár:** Geospol s každým prerokovával osobne výmeny a umiestnenie pozemkov, tak by mala byť o tom zápisnica, starostka odpovedala, že si nepamätá žiadnu zápisnicu
- **poslanec Mgr. Peter Holúbek:** skúsme vyžiadať od Geospolu túto zápisnicu, považuje za veľkú chybu , pokiaľ si niekto , tam kde je kemp, tam mu dajú pozemky, je to nezmysel, to isté sa udialo v Sekuloch
- **starostka reagovala**: tam máme súhlas, že by sme mohli pozemok kúpiť od p. Pavlíka za 1 €, je to ešte z r. 2015. Citovala slová Ing. Jablonického , nebol prístup k tomu, s kým on jednal, ak od neho vyžiadame podklady, nepošle papier s podpisom dotyčného občana.
- **poslanec Peter Vlk**: pýtal sa, či by obec mala záujem o celý kemp
- **poslankyňa Marta Hromkovičová:** obec je väčšinový vlastník v kempe, starostka sa vyjadrila, že nie je , to čo teraz vlastníme, obec vždy vlastnila. Poslankyňa reagovala, že Geospol mal riešiť sceľovanie pozemkov s obcou, či má obec o tieto pozemky záujem
- **poslanec Peter Vlk**: myslí si, že obec za kemp nebojovala, dostali sa tam vlastníci , niektorí ani nevedeli, že tam majú nejaké pozemky, kto mal viacero lokalít, dávali mu na výber
- **poslanec Mgr. Juraj Smolár :** pamätá si , že na obci bola na uvedené zriadená komisia
- **starostka**: bola zriadená komisia na začiatku pozemkových úprav cca 11 ľudí, členmi boli väčšie podnikateľské subjekty, ako je PD. Prowood, ...
- **poslanec Mgr. Juraj Smolár :** dá sa riešiť obecné pozemky, najhlavnejší problém bol cesty, tam musela dať obec kopec pozemkov
- **starostka:** na tie cesty musela dať, preto sú tie cesty také úzke, my nie sme od toho, aby sme vyriešili pozemkové úpravy, na uvedené bola firma, ktorá vedela komu čo dať, musela to dať v rovnakej výmere
- **poslankyňa Marta Hromkovičová:** dotazovala sa, či Prowood s obcou nevymieňal pozemky
- **starostka**: to sa netýka sceľovania, my sme vymieňali v r.2007, na ihrisku to bolo ešte pred pozemkovými úpravami, ako je IBV, ešte nám zamieňali za IBV, on nám dal viacej a za to chcel jeden stavebný pozemok
- **poslankyňa Marta Hromkovičová:** pýtala sa, čo s tými sieťami, dúfa, že nám za to dajú peniaze
- **starostka**: preukázateľne môžeme pýtať peniaze za vodomernú šachtu, ale za zasieťovanie nevie, spýta sa p. Ondriša na avizovanom stretnutí. Obec zamieňala pozemky s bratom

Pavlom. Čo sa týka oplotkov , p. Vidovič sa vyjadril, že oplotenie bolo za nejakým účelom, ľudia tam vyvážali smetie, majú tam zvieratá.

- **poslankyňa Marta Hromkovičová**: to im nedáva právo, oplotiť celú trasu na Tomky, vzťahuje sa na nich zákon o lesoch, ochrana prírody vzhľadom na migráciu zveri. Biofarma si nepodali žiadosť o oplotenie, v akom stave je kolaudácia
- **starostka**: začala sa kolaudácia viacerých objektov, robilo sa to na viaceré etapy, zatiaľ nie je skolaudovaná hlavná budova, cesty sú skolaudované , z 5 povolení 4 sú
- **poslankyňa Marta Hromkovičová:** Prowood mali zámer pri zmene ÚP , aký to bol zámer, na základe čoho im bolo povolené postaviť Biofarmu
- **starostka:** je to tam vybudované, sú tam možnosti na Biofarmu
- **poslanec Peter Vlk :** požiadal o zaslanie pôvodného zámeru pred stretnutí s Prowood, aby sme vedeli, čo sa ich spýtať, zároveň ich môžeme vyzvať k vyjadreniu k čiernej stavbe, alebo k odstráneniu stavby, starostka odpovedala, že poskytne pôvodný zámer, je to v knižnej podobe z r. 2006-2007

Poslanec Mgr. Peter Holúbek :

- mal dotaz k spomenutej optike, bola tu informácia BSJ-Sekule-MSJ , či to ide tranzitom, či sa aj u nás bude niečo robiť s optikou
- **starostka:** na uvedené bude odpovedať až 26.6. , dnes prišlo v pošte územné konanie k predmetnému, je možnosť pripomienok, týka sa firmy, ktorá oslovovala občanov, zasadnutie bude na OÚ, pripomienky je možné spísať.
- **poslanec** informoval, že ešte v 10/2019 žiadal o zverejňovanie stavebných konaní, kolaudačných rozhodnutí, búracích povolení , chce to podchytiť uznesením , aby sa vedelo, čo sa v obci deje, a či sa to deje v súlade s rozhodnutím

Poslanec Mgr. Peter Holúbek navrhol prijať uznesenie:

Uznesenie č. 197/2020

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

poveruje

Obecný úrad zverejňovaním územných rozhodnutí, stavebných rozhodnutí, kolaudačných rozhodnutí, búracích rozhodnutí, aby zverejňovali vždy k 15. nasledujúceho mesiaca na webovom sídle obce.

Hlasovanie
Prítomní: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Za: 8
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Peter Holúbek, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Peter Vlk, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová, Dušan Hudec
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hudec

- **poslanec** žiada dokúpiť sadu 4 mikrofónov, aby sme si ich nemuseli podávať, ďalej poukázal na terénne podhľady na bytovke 790, vyžadujú si náter
- **starostka:** keď sa robil rozpočet, o uvedenom sme hovorili, ale neboli na predmetné vyčlenené finančné prostriedky, v minulom roku boli finančné prostriedky , robil sa dom smútku, na takú veľkú stavbu neboli vyčlenené finančné prostriedky
- **poslanec reagoval,** že p. kontrolórka dá za pravdu, že by mal existovať fond opráv, kde si to platia nájomníci
- **starostka**: fond opráv tvoríme
- **poslanec Mgr. Juraj Smolár :** treba zistiť , koľko by nátery stáli

Starostka sa poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Zapísala: Martina Sýkorová .....

.....

Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce

Overovatelia:
Peter Vlk .....
Dušan Hudec .....

.....
.....

PRÍLOHY

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure konaného 18. mája 2020 o 18:00 hod. v kultúrnom dome

Mgr. Anna Kratochvílová – starostka obce .....

Mgr. Branislav Baláž .....

Mgr. Jozef Baláž .....ospravedlnený.....

Mg. Peter Holúbek .....

Marta Hromkovičová .....

Dušan Hudec .....

Mgr. Zuzana Obernauerová .....

Mgr. Juraj Smolár .....

Mgr. Ľubica Uhrová .....

Peter Vlk .....

Mgr. Iveta Balejčiková - hlavná kontrolórka obce .....

Bc. Mária Fačkovcová - účtovníčka obce .....

Martina Sýkorová – zapisovateľka .....

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
KATARÍNA VLKOVÁ			
RICHARD CELLARY			
Pavol Planka			
MAJDANOVÁ JARM.			
MRAČNOVÁ ANNA			
KAROLÍNA PACOVSKÁ			
DANIEL PACOVSKÝ			

RVC Senica s.r.o., M.Nešpora 925/8, 905 01 Senica, licencia SKAU č.302
Obchodná spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vložka č.: 14727/T

Správa nezávislého audítora

z auditu účtovnej závierky k 31.12.2019

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo

O B C E

B O R S K Ý S V Ä T Ý J U R

A P R Í L 2020

Správa nezávislého audítora

pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce

BORSKÝ SVÄTÝ JUR

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky obce Borský Svätý Jur (ďalej aj „obec"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Borský Svätý Jur k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od obce Borský Svätý Jur sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Upozorňujem na skutočnosť, ktorá nastala po 31.12.2019, a to v súvislosti s celosvetovo sa šíriacim ochorením COVID-19, ktorá má potenciálny vplyv na finančnú situáciu obce. Situácia sa priebežne vyvíja a preto nie je možné v čase vydania tejto správy kvantifikovať potenciálny vplyv na účtovnú jednotku. Akýkoľvek dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky až v roku 2020.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti obce Borský Svätý Jur nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Štatutárny orgán je ďalej zodpovedný za dodržiavanie povinností podľa zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách").

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane

názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce Borský Svätý Jur podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol obce Borský Svätý Jur.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť obce Borský Svätý Jur nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu obce Borský Svätý Jur sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii. Individuálna výročná správa bude súčasťou konsolidovanej výročnej správy.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa obce Borský Svätý Jur obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Správa z overenia dodržiavania povinností obce Borský Svätý Jur podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že obec Borský Svätý Jur konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Senica, 28. apríla 2020

Slovenská komora audítorov
SKAU
302
číslo licencie
RVC Senica s.r.o.

RVC Senica s.r.o.
M.Nešpora 925/8
905 01 Senica
Licencia SKAU č.302
OR Okresného súdu Trnava
odd. Sro, vložka č.14727/T

Ing. Terézia Urbanová
Kľúčový štatutárny audítor
Licencia SKAU č.658

zmena rozpočtu č.1/ 2020

Bežné príjmy	2020 rozpočet	1.zmena						rozdiel
	0							
	0							
	0							
	0							
Bežné príjmy spolu:	**0**							

Kapitálové príjmy	2020 rozpočet		0	0	0	0	0	rozdiel
322001 transfér zo ŠR - hasičská zbrojnica		***11 264***						***11 264***
322001 transfér zo ŠR - WIFI pre Teba		**13 775**						**13 775**
322001 transfér zo ŠR - elektr. nabíjacia stanica	**0**	***4 739***					**0**	***4 739***
kapitálové príjmy spolu		**29 778**						**29 778**
Príjmové finančné operácie	**2020 rozpočet**	**1. zmena**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**rozdiel**

Borský Svätý Jur, 14.5.2020

zmena rozpočtu č. 1/ 2020

Bežné výdavky	2020 rozpočet						
	v €		v €	v €	v €	v €	v €
Bežné výdavky spolu:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Kapitálové výdavky		2020 rozpočet	1.zmena	0	0	0	0	rozdiel
03. 2.0.0 Požiarna ochrana		**0**	**11 828**					**11 828**
717 001	realizácia nových stavieb - hasičská zbrojnica	0	11 828					11 828
		0	0					0
01.1.0.0 Verejná správa		**0**	**19 500**					**19 500**
717 001	Realizácia nových stavieb - elekt.nabíjacia stanica		**5 000**					**5 000**
717 001	realizácie nových stavieb - WIFI pre Teba	0	14 500					14 500
Kapitálové výdavky spolu:		**0**	**31 328**					**31 328**

Základná škola s materskou školou

		2020	1. zmena	2. zmena	3. zmena	4. zmena	0	rozdiel
sumár								
ZŠ	BT zo ŠR prenesené kompetencie - normatívne							
ZŠ	prenesené kompetencie - nenormatívne							
Spolu							0	
Šk. zariad.	BT od obce							
MŠ, ŠJ, ŠK	MŠ							
	ŠK							
	ŠJ							
	kapitálové výdavky, údržba budov							
	Pokrytie miezd							
	Spolu						0	
	príspevky od rodičov, dotácia zo ŠR, režia							0
Spolu		0	0	0	0			0

v Borskom Svätom Jure, 14.5.2020

Zápisnica z 1.zasadnutia Dočasnej komisie zo dňa 11.03.2020

Prítomní : predseda :Marta Hromkovičová
členovia: Dušan Hudec
Peter Vlk
Mgr. Juraj Smolár

Program: Spôsob založenia Obecného podniku,podmienky , rozsah voľných živností…

Zapisovateľ: Marta Hromkovičová

Diskusia: Prítomní sa jednohlasne zhodli na tom,že Obecný podnik by sa mal skladať prevažne z Rozvojovej zložky a z ostatnej časti tzv. Stratovej zložky.Rozvojovou zložkou máme na mysli napr.investičné projekty,výstavba,podpora riešenia infraštruktúry , agroturistiky a pod. Stratovou zložkou máme na mysli starostlivosť o strategické fungovanie Obce vo Verejnom záujme,tzn.starostlivosť o Obecné komunikácie,kosenie obecných pozemkov,Zberný dvor a pod. Do ďalšieho stretnutia sme sa dohodli doriešiť „konkrétny zoznam voľných živností“ pre Obecný podnik,percentuálne obsadenie konateľov v Obecnom podniku, a základné imanie...

Predseda komisie poďakoval svojim členom za 100% účasť.

Prílohou tejto Zápisnice je Prezenčná listina.

Marta Hromkovičová

PREZENČNÁ LISTINA

Názov akcie DOČASNÁ KOMISIA = OBECNÝ PODNIK

Miesto akcie KD - BSJ Dátum 11.3.2020

Prítomní:

	Meno a priezvisko:	Adresa:	Podpis:
1.	MARTA HROMKOVIČOVÁ	BSJ ČG PP	
2.	Juraj SKOLÁR	BSJ	
3.	Dušan HUDEC	BSJ 7.R	
4.	Peter VLK	BSJ 2P6	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

Zápisnica z 2.zasadnutia Dočasnej komisie zo dňa 13.05.2020

Prítomní : Marta Hromkovičová
Dušan Hudec
Peter Vlk

Program : Návrh založenia a predmetov činnosti Obecného rozvojového podniku

Zapisovateľ : Marta hromkovičová

Diskusia : Prítomní členovia Dočasnej komisie diskutovali na tému prípravy Návrhu založenia obec.podniku. Hľadali prieniky vo voľných a viazaných živnostiach,ktoré by sa mohli v rámci Rozvojového podniku využiť,hľadal sa spôsob(teda percentuálne zloženie),akým by bolo najlepšie a najvýhodnejšie pre obec tento podnik založiť.Perspektíva by bola v tzv.Podnikateľskom pláne,kde by sa prvotne stanovili priority tohto podniku,ktorými by sa postupne začala budovať forma a náplň podniku.

Predseda komisie poďakoval prítomným členom za účasť.

Prílohou tejto Zápisnice je : Predbežný návrh založenia RP
Prezenčná listina

Marta Hromkovičová
predseda komisie

PREZENČNÁ LISTINA

Názov akcie NÁVRH ZLOŽENIA PREDMETU ČINNOSTI OBEC. PODNIKU

Miesto akcie KULTÚRNY DOM Dátum 13.5.2020

Prítomní:

Meno a priezvisko:	Adresa:	Podpis:
1. HROMKOVIČOVÁ MARTA	BSJ 688	
2. HUDEC DUŠAN	BSJ 755	
3. Peter Vlk	BSJ 286	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

V súčasnosti je obec zavalená ponukami rôznych developerských skupín, ktoré chcú v katastri obce realizovať rôzne projekty za podmienok výhodných pre seba, často bez ohľadu na potreby obyvateľov obce (verejný záujem) a životné prostredie. Myšlienka založenia RP sa odvíja od zámeru efektívneho, dlhodobo udržateľného a kvalifikovaného hospodárenia s obecným majetkom tak, aby bol využitý jeho potenciál, ten bol zveľaďovaný a prinášal zisk pre rozvoj obce. Hlavnou náplňou podnikateľskej činnosti RP by mala byť správa nehnuteľností za účelom ich zhodnotenia. Kľúčovým zákazníkom bude obec, ktorá bude spoluvlastníkom RP a bude prostredníctvom RP realizovať svoje strategické projekty, ako napríklad investičná bytová výstavba, správa a zhodnotenie obecných nehnuteľností (budovy, kemp, areál rybníka, ČOV) a podobne. Tieto služby bude RP poskytovať aj súkromným vlastníkom nehnuteľností, pre ktorých bude výhodou pri využití služieb RP, vypracovanie zámeru v súlade s verejným záujmom a tým pádom jednoduchšie a rýchlejšie správne konania v procese schvaľovania ich rozvojových zámerov. Vďaka tomu vznikne v obci silný ekonomický subjekt, čím budú vytvorené pracovné miesta v mieste bydliska a hlavne financie nebudú unikať z obce, ale budú môcť byť použité na potreby jej obyvateľov. Okrem toho silný subjekt prináša ďalšie výhody, ktoré poznáme z minulosti pod pojmom „patronátny závod" - podpora školy, cielené vzdelávanie a príprava kvalifikovaných odborníkov pre konkrétnu činnosť, sponzorstvo športových a voľnočasových aktivít a pod.
V budúcnosti má RP potenciál tieto služby poskytovať aj za hranicami katastra obce Borský Svätý Jur.

RP chceme založiť, aby sme získali prostriedky na realizáciu infraštruktúry obce bez nekoncepčného zadlžovania. Teraz nám leží ladom majetok, s ktorým vedenie obce nič nepodniká, tak prečo ho nezhodnotiť bez toho, aby sme ho len predali = teda zbavili sa ho. Myslím, že je lepšie, keď tento majetok obci ostane a ešte bude prinášať zisk.

Po rozsiahlych rokovaniach boli načrtnuté prvé konkrétne podmienky fungovania v rámci RP.

1. Bude sa jednať o spoločnosť s ručením obmedzeným, najmä z dôvodu flexibility, jednoduchého založenia a fungovania.
2. Základné imanie bolo predbežne stanovené na minimálnych 5.000 €. Podiely oboch spoločníkov budú rozdelené v pomere 50-50, čím bude zabezpečená potreba konania vo vzájomnej zhode.
3. Vo vzťahu k obecnému majetku bude RP s ním IBA hospodáriť tak, aby ho zveľadil – majetok sa na RP nebude prevádzať. Zisk RP bude počítaný ako rozdiel hodnoty majetku, v stave, v ktorom bol zverený RP a hodnota majetku po zveľadení. Tým obec nikdy nestratí svoj majetok, ba naopak, získa polovicu zo zisku, ktorú RP vytvorí.
4. Hlavnou činnosťou RP teda bude správa a zveľadenie nehnuteľného majetku, ku ktorej budú pričlenené vedľajšie činnosti, ktoré budú dávať možnosti tohto zveľadenia.
5. Orgánmi spoločnosti budú valné zhromaždenie, v ktorom budú obec zastupovať poslanci obecného zastupiteľstva a konateľ.
6. Kontrolná činnosť zo strany obce bude zabezpečená tak, že konateľ bude kvartálne predkladať písomnú správu o činnosti RP valnému zhromaždeniu (teda poslancom). Okrem toho bude možné vykonávať kontroly prostredníctvom hlavnej kontrolórky obce.
7. Ďalším krokom možnej spolupráce bude zostavenie spoločenskej zmluvy a stanov, na základe ktorých bude možné pristúpiť k samotnému založeniu RP.

Dôvodová správa :

Nakoľko stavebná komisia neeviduje ohlásenia viacerých stavieb, ktoré sa v obci realizujú a navyše má podozrenie, že niektoré sú realizované bez stav. povolenia či ohlásenia, stavebná komisia trvá na prešetrení a vyvodení sankcií prípadného protizákonného konania. Takisto apelujeme na OcÚ, aby svojou nečinnosťou a prieťahmi v konaniach nepodoporovala nelegálnu výstavbu v obci, takisto apelujeme na OcÚ, aby nezdržiaval zahájenie územného konania o stavebnej uzávere, ktorá by tento stav vyriešila.