Z á p i s n i c a

Z tridsiateho siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 15. 08. 2022 o 18.00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:
poslanci Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur : Mgr. Juraj Smolár – zástupca starostu obce, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Ľubica Uhrová, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová.
Ospravedlnení: Dušan Hudec, Mgr. Branislav Baláž, Bc. Iveta Kollárová, Peter Vlk
Ďalej prítomní:

- hlavný kontrolór Mgr. Rastislav Droppa
- hlavná účtovníčka obce Bc. Mária Fačkovcová
- zapisovateľka Martina Sýkorová

Bod č. 1 - Otvorenie zasadnutia

Tridsiate siedme zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril zástupca starostu obce Mgr. Juraj Smolár (ďalej len „ zástupca starostu "). Zástupca starostu oznámil. že je prítomných päť poslancov, ospravedlnili sa Dušan Hudec, Mgr. Branislav Baláž, Bc. Iveta Kollárová, Peter Vlk. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Zapisovateľkou bude Martina Sýkorová. Prítomná je aj účtovníčka obce Bc. Mária Fačkovcová.
OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 476/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

K bodu č. 1 Program rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

Program rokovania obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení :

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Zmena rozpočtu č. 4/2022
5. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontrol za 1.polrok 2022
6. Zrušenie uznesenia č. 240/2020
7. Schválenie odpredaja časti pozemku – Jozef Machata
8. Pošta :
   - Žiadosť o predbežné stanovisko k stavebnému zámeru - Roman Röth
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Schválenie členov návrhovej komisie

Zástupca starostu navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Obernauerovú a Mgr. Jozefa Baláža. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 477/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Obernauerovú a Mgr. Jozefa Baláža.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Schválenie overovateľov zápisnice

Zástupca starostu navrhol za overovateľov zápisnice Martu Hromkovičovú a Mgr. Ľubicu Uhrovú. OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 478/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

za overovateľov zápisnice Martu Hromkovičovú a Mgr. Ľubicu Uhrovú.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu informoval, že kontrola plnenia uznesení bola vykonaná dňa 09. augusta 2022.

Uznesenie č. 240/2020 – Vyjadrenie vlastníkov dotknutých pozemkov parcely č. 121/1 a 123/1 – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure **žiadalo** Obecný úrad, aby v prípade, že sa vlastníci dotknutých pozemkov nevyjadria do 30.9.2020, podá obec návrh na vyvlastňovacie konanie. Prebehlo viacero stretnutí, na ktorých prišlo k dohode, ale nakoľko obec momentálne nemá finančné prostriedky na uskutočnenie takejto dohody, nie je možné toto uznesenie splniť.

Uznesenie č. 464/2022 – Program rokovania obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie úväzku starostu, určenie volebného obvodu a počtu poslancov OZ na funkčné obdobie rokov 2022 – 2026
5. Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2021 – návrh a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2.polrok 2022
7. Pošta :
    - Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Jozef Machata
8. Rôzne
9. Záver

Uznesenie č. 465/2022 - Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** za členov návrhovej za členov návrhovej komisie Mgr. Ľubicu Uhrovú a Martu Hromkovičovú.

Uznesenie č. 466/2022 - Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** za overovateľov zápisnice Mgr. Branislava Baláža a Mgr. Zuzanu Obernauerovú.

Uznesenie č. 467/2022 - Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostáva uznesenie č. 240/2020.

Uznesenie č. 468/2022 – Schválenie počtu poslancov - splnené

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **určilo** v súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 – 2026 počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur : 9.

Uznesenie č. 469/2022 – Schválenie úväzku starostu - splnené

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **určilo** v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie : 2022 – 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Borský Svätý Jur takto: plný pracovný úväzok.

Uznesenie č. 470/2022 – Určenie volebného obvodu - splnené

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **určilo** v súlade s § 166 ods. 2 zák. SNR č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie: 2022 – 2026 jeden volebný obvod.

Uznesenie č. 471/2022 – Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2021 – návrh a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu - splnené

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Uznesenie č. 472/2022 – Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2021 – návrh a stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu - splnené

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** použitie prebytku v sume 37 969,67 EUR , zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 pís. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu vo výške 100%. Zostatok finančných operácií v sume 14 424, 91 EUR navrhujeme ponechať na tvorbu rezervného fondu. Záverečný účet bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 4.7.2022 a zvesený bol 19.7.2022.

Uznesenie č. 473/2022 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu -splnené

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** predložené stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Borský Svätý Jur za rok 2021.

Uznesenie č. 474/2022 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **zobralo na vedomie** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022. Plán kontrolnej činnosti bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 4.7.2022 a zvesený bol 19.7.2022.

Uznesenie č. 475/2022 - Pošta : Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Jozef Machata – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur **schválilo** zámer odpredaja časti pozemku :
- parc. registra C-KN č.1026/1 v k. ú. Borský Svätý Jur – ostatná plocha vo výmere 26975 m^2 a to diel č.10 vo výmere 10 m^2 za cenu 43,43 EUR/m^2 , čo predstavuje celkovú sumu 434, 30 EUR, ďalej diel č.11 vo výmere 8 m^2 za cenu 43,43 EUR/m^2, čo predstavuje celkovú sumu 347,44 EUR, celkom 18 m^2 za cenu 781,74 EUR, a
- parc. registra E-KN č.1019/1 v k. ú. Borský Svätý Jur - ostatná plocha vo výmere 4406 m^2 a to diel č.9 vo výmere 27 m^2 za cenu 40,09 EUR/m^2 , čo predstavuje celkovú sumu 1 082,43 EUR, celková suma za všetky pozemky je 1 864,17 EUR.

Všetky pozemky sú vo vlastníctve Obce Borský Svätý Jur, podľa geometrického plánu č.19/2019, vypracovaného Tomášom Holičom - GEOTime, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. 401/2019 dňa 17.05.2019, žiadateľovi Jozefovi Machatovi a manželke Ružene Machatovej, bytom 908 79 Borský Svätý Jur č. 423. Prevod nehnuteľnosti je v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a, ods.8, písm. e). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že časť tohto pozemku žiadateľ využíva ako dvor, nachádza sa vo vnútri oplotenia jeho rodinného domu, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemkov nie je predpoklad, že by o dotknuté pozemky mal záujem iný záujemca a obec tieto pozemky nevyužíva a nebude využívať pre svoje potreby. Geometrický plán č.19/2019 je súčasťou predmetného uznesenia. Zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 4.7.2022 a zvesený bol dňa 19.7.2022.
K zámeru neboli obdržané žiadne pripomienky.
Z kontroly prijatých uznesení zástupca starostu dal hlasovať o prijatí uznesenia:

Uznesenie č. 479/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia
č. 240/2020 a č.475/2022.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 3 - Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu informoval, že neevidujeme žiadne dopyty obyvateľov.

Bod č. 4 - Zmena rozpočtu č. 4/2022 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce k zmene rozpočtu č. 4/2022

Zástupca starostu informoval, že zmena rozpočtu č.4/2022 bola prerokovaná na pracovnej porade poslancov, dnes bola doručená úpravu rozpočtu poslancom. Zástupca starostu požiadal hlavného kontrolóra obce, aby informoval o jeho stanovisku k návrhu na úpravu rozpočtu k rozpočtovým opatreniam č.4/2022. Hlavný kontrolór v krátkosti informoval, k bežným výdavkom prišla požiadavka na úhradu projektu pre školu výučba nemčiny vo výške 15 000 €, budú sa presúvať finančné prostriedky z rezervného fondu na havarijný stav kanalizácie pre školu, ZŠ s MŠ navýšenie na 3% od 1.7.2022 na tarifné platy. Hlavný kontrolór odporúča poslancom predkladanú zmenu rozpočtu č.4/2022 schváliť tak , ako je uvedené v návrhu. Správa hlavného kontrolóra tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 480/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

K bodu č. 4 - Zmena rozpočtu č. 4/2022 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k zmene rozpočtu č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Stanovisko hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur k návrhu na úpravu rozpočtu k rozpočtovým opatreniam č. 4/2022.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 4 – Zmena rozpočtu č. 4/2022

Zástupca starostu informoval, že zmena rozpočtu č.4/2022 bola prerokovaná na pracovnej porade poslancov. Zmena rozpočtu č.4/2022 tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.

OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 481/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

K bodu č. 4 - Zmena rozpočtu č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
Zmenu rozpočtu č.4/2022.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 5 – Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontrol za 1. polrok 2022

Zástupca starostu požiadal hlavného kontrolóra o prezentovanie jeho správy o výsledkoch kontrol za 1. polrok 2022. Hlavný kontrolór v krátkosti informoval a zhrnul, že sa mu podarilo ukončiť jednu kontrolu a to Štatút obce, a z pätnástich kontrolných zistení v Štatúte obce nebolo osem

kontrolných zistení nebolo v súlade so zmenou zákona. Predmetná správa tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice.
OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 482/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

K bodu č. 5 – Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontrol za 1. polrok 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontrol za 1.polrok 2022

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

K bodu Zmena rozpočtu č. 4/2022 – použitie prostriedkov rezervného fondu
Zástupca starostu informoval, že v rámci zmeny rozpočtu č.4/2022 treba schváliť osobitné uznesenie na čerpanie sumy 10 000 € z rezervného fondu na haváriu odpadu a kanalizácie pre ZŠ.

OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 483/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

K bodu Zmena rozpočtu č. 4/2022 – použitie prostriedkov rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

v súlade s § 10 ods. 8 a 9 zákona č. 583/2004 Z. z. použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky, a to na odstránenie havarijného stavu majetku obce, konkrétne na odstránenie havarijného stavu odpadu a kanalizácie v ZŠ s MŠ Borský Svätý Jur vo výške 10 000 Eur.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 6 – Zrušenie uznesenia č. 240/2020

Zástupca starostu informoval, že Uznesenie č.240/2022 nebolo splnené v rámci doby určenej, teraz nespĺňa účel, na základe toho bude zrušené.

OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 484/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

K bodu č. 6 – Zrušenie uznesenia č. 240/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
ruší
Uznesenie č. 240/2020 zo dňa 21.09.2020 z dôvodu nesplnenia lehoty v zmysle uznesenia týkajúceho sa pozemkov parcely č.121 a č.123, ktoré bolo schválené v nasledovnom znení: Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure ž i a d a Obecný úrad, aby v prípade, že sa vlastníci dotknutých pozemkov nevyjadria do 30.9.2020, podá obec návrh na vyvlastňovacie konanie.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č. 7 – Schválenie odpredaja časti pozemku – Jozef Machata

Zástupca starostu informoval, že na schválenie odpredaja pozemku musí byť kvórum poslancov šesť, a dnes je poslancov len päť, preto navrhuje prijať uznesenie, že schválenie odpredaja pozemku sa presúva na ďalšie rokovanie OZ.

OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 485/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

K bodu č. 7 – Schválenie odpredaja časti pozemku – Jozef Machata

Zástupca starostu informoval, že uznesenie sa musí presunúť do ďalšieho rokovania Obecného zastupiteľstva, nakoľko na predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa musí byť kvórum poslancov 6 a prítomných poslancov je len 5.

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
presunutie bodu č.7 dnešného rokovania Schválenie odpredaja časti pozemku - Jozef Machata na ďalšie rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Zástupca starostu informoval, že ďalším bodom programu je Pošta - Žiadosť p. Romana Röthа o predbežné stanovisko k stavebnému zámeru, táto žiadosť bola prejednaná na pracovnej porade a dospeli sme k záveru, že žiadosť nekorešponduje so súčasným územným plánom, preto žiadosti nemôžme vyhovieť, zámer nemôžme momentálne podporiť, bude sa riešiť so žiadateľom individuálne. P. Röth chcel byť prítomný, čakalo sa, kým príde.

Občan E. Rozbora sa pýtal, o aký konkrétny zámer sa jedná. Zástupca starostu odpovedal, že sa jedná o zámer „ Ekologická farma výhradne pre súkromné účely“, chovanie koní a pestovanie plodín, výstavba budov.

Zástupca starostu informoval o činnosti od posledného obecného zastupiteľstva za júl- august:

1. Bolo vykonané pracovné stretnutie s Ing. Janou Pittelovou, obchodnou zástupkyňou spol. CITRÓN – inteligentná energia z dôvodu optimalizácie energie v obci.
2. Bolo vykonané pracovné stretnutie s lesným hospodárom Ing. Jurajom Galbavým ohľadom obhliadky pozemkov obecných lesov, v novej lokalite, ktorá sa vychádzala, bol zistený úhyn stromčekov počas suchých mesiacov, je to vyčíslené na 40%, bude sa musieť vyčistiť od inváznych burín a následne sa vyčísli škoda.
3. Bolo vykonané pracovné stretnutie s Luciou Mackovičovou, konateľkou spoločnosti SOLUBET, s.r.o., ohľadom dodatku č. 8 poistnej zmluve Biznis Plus – poistenie majetku a zodpovednosti za škodu č. PZ8093013162 od poisťovne ČSOB poisťovňa, a .s., bola jedna poistná udalosť počas kosenia, je už vyriešená.
4. Bolo vykonané pracovné stretnutie s Ing. Ľubomírom Plankom zo spoločného stavebného úradu v Senici, ohľadom zahájenia stavby rodinného domu Kotrbanec a Masaryková. Bola vykonaná obhliadka kameninového plota a bazénu v chatovej osade na Tomkoch. Bola vykonaná kolaudácia chaty Kataríny Besedovej.
5. Úradom verejného obstarávania v Bratislave, bolo zahájené správne konanie ohľadom k výsledku kontroly dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní č. 6531, 7160-6000/2021-OD/9 zo 16. 5. 2022 vo veci kontroly postupu verejného obstarávateľa Obce Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, po uzavretí zmluvy, výsledkom ktorého bolo uzavretie Zmluvy o poskytovaní služieb z 29. 6. 2009 so spoločnosťou ND - A. Kratochvíl s.r.o., Borský Svätý Jur 820, 908 79 Borský Svätý Jur, IČO: 44 745 991.
6. Bolo vykonané 1. pracovné stretnutia s zástupcami spoločenstva Urbár, kúria a inškripcia.
7. Bolo vykonané pracovné stretnutie s p. Čermákom z OZ Hliník BSJ, ohľadom úpravy okolia artézskej studničky pri jazierku Hliník a čistenia okolia jazierka.
8. Bolo vykonané pracovné stretnutie s Jurajom LOPATNÍKOM ohľadom jeho sťažnosti na prevádzkovateľa pohostinstva na Majeri. Bolo vykonané pracovné stretnutie s prevádzkovateľom pohostinstva Jurajom Cellárym, ohľadom sťažnosti p. Lopatníka. Týkalo sa rušenia nočného kľudu a púšťanie ohňostrojov. Oznámil p. Cellárymu, že v prípade opakovania sťažností pristúpi na redukciu otváracích hodín. Prišla ďalšia sťažnosť od p. Mateoviča na rušenie nočného kľudu pri hostinci Na Majeri. Poslankyňa Marta Hromkovičová sa vyjadrila, že sa už o tretiu sťažnosť, treba uvedené striktne riešiť. Zástupca starostu sa vyjadril, že opätovne predvolá na úrad p. Celláryho a pristúpi obec k redukcii otváracích hodín.
9. Bolo vykonané pracovné stretnutie s organizátormi „Behu Jurským parkom“. Aktívna účasť na organizovaní uvedeného podujatia. Odovzdávanie medailí a cien najlepším bežcom. Bola zmena trate, nakoľko dopravný inšpektorát žiadala projekt a ďalšie podklady k Behu JP, a pre krátkosť času nebolo možné vyhovieť, preto sa zmenila trasa, ktorá viacerým vyhovovala , vyjadrili bežci spokojnosť, do budúcna sa vyhneme zbytočným komplikáciám s inštitúciami.
10. Bolo vykonané pracovné stretnutie s Ing. Zoltánom KRALINOM, stavbyvedúci tímu výstavby Telekom sietí Západ, ohľadom dokončenia reklamovaných prác vykonaných na obecnej infraštruktúre po rozkopávke pre optický kábel, ktorý uviedol , že reklamácie firmy vykonali, zástupca starostu si prejde osobne po číslach domov v obci a uvedené skontroluje, ak to bude v poriadku zahájі sa ďalšie konanie, ak nie, bude sa opätovne riešiť.
11. Bolo vykonané pracovné stretnutie s Jozefom Mateovičom k jeho žiadosti o vyriešenie nočného kľudu z pohostinstva „Na Majeri“.
12. Účasť na Poľovníckej zábave, na oslave v DSS Borský Svätý Jur

13. Dňa 27. 07. 2022 bola obci od OÚ Senica odovzdaná nová automatická siréna.
14. Účasť na dvoch výsluchoch na OKP OR PZ v Senici ohľadom Hasičskej zbrojnice a predaja dreva v obci.
15. Účasť na školení na OÚ v Senici k voľbám do obecnej samosprávy a VÚC.
16. Bolo vykonané pracovné stretnutie s Antonom Šipoldom, firma Elason ohľadom nastavenia úspory elektrického osvetlenia v obci, bolo vypnuté osvetlenie na IBV pri ihrisku.
17. Začala sa oprava výtlkov v obci aj na osách Tomky a Húšky.cca na 80% je to hotové, ešte prídu dve autá, cenovo to vyšlo cca 14 000 €. Poslankyňa Mgr. Zuzana vyslovila spokojnosť s vykonanými výtlkmi v obci, je to pekne urobené , zaliate, rovné a urobené sú väčšie plochy.

Bod č. 8 – Pošta : Žiadosť o predbežné stanovisko k stavebnému zámeru - Roman Röth

Žiadateľ p. R. Röth sa prihlásil o slovo, predstavil svojho známeho p. Valka, žiadal najprv o vyjadrenie Obecné zastupiteľstvo, následne môže on zodpovedať prípadné otázky. Zástupca starostu sa vyjadril, že o danej žiadosti rokovali s poslancami na pracovnej porade, uvedené sme dali aj na posúdenie stavebnému úradu, a dospeli k záveru, ako je uvedená žiadosť predložená, nemôže byť schválená, nakoľko v celistvosti nekorešponduje s našim územným plánom.
P. Röth reagoval, že sa jedná o jednoduché stavby, na súkromné nekomerčné účely, pestovanie plodín, ovocia, zeleniny a chov koní a malých zvierat. Poslankyňa Mgr. Z. Obernauerová sa vyjadrila, že v územnom pláne nebol zahrnutý takýto zámer na farmu, nieže by poslanci nechceli, ale nemôžu sa tam postaviť budovy , ktoré nie sú schválené územným plánom. P. Röth sa vyjadril, že by sa jednalo o kontajnerový štýl budovy, zázemie pre uskladnenie plodín. Poslankyňa M. Hromkovičová reagovala, že pozemok nie je na tento účel určený, treba si dať návrh na ďalšie zmeny a doplnky územného plánu, čo sa týka stavieb. Zástupca starostu reagoval, že môžeme povoliť oplotenie, studňu, el. prípojku, takto obec postupuje štandardne, posunuli sme na posúdenie stavebnému úradu. P. Röth reagoval, že v Senici na stavebnom úrade mu pracovník odporučil, obrátiť sa na CHKO, aby sa vyjadrili k oploteniu, jedná sa o jednoduché oplotenie agátové koly, a pracovník SU sa vyjadril, že to podlieha ohláseniu drobnej stavby a odsúhlasuje sa na Obecnom úrade, čaká na vyjadrenie z CHKO, následne môže odstúpiť na úrad, účelom je chránenie zvierat proti úteku. Občan p. Valko sa vyjadril, že keď sa chovajú kone na vlastnom pozemku, musia byť pre ne prístrešky, stavby by boli na súkromnom pozemku. Poslankyňa M. Hromkovičová reagovala, že vo všeobecnosti to nie možné, budovy v takom rozsahu ako boli predložené, nakoľko by sme porušili legislatívu a územný plán obce, vieme sa dohodnúť na menšie drobné stavby, studňu, prípojku príp. si dať žiadosť do ďalších zmien a doplnkov . P.Röth sa pýtal, kedy časovo by sa robili ďalšie zmeny a doplnky. Poslankyňa M. Hromkovičová odpovedala, že v štandardnom režime raz za štyri roky, ale môže si žiadateľ podať súkromne, a bude sa riešiť len podaná vec - zámer, teraz obec čaká na dokončenie Zmien a doplnkov, treba potom osloviť všetky dotknuté inštitúcie. P. Röth sa pýtal, či sa dá jeho žiadosť ešte začleniť do prebiehajúcich Zmien a doplnkov, a dostal odpoveď od poslancov, že to už nie je možné. Zástupca starostu reagoval, že je to vo finále, čaká sa na vyjadrenia inštitúcií, následne sa skoriguje a bude sa schvaľovať, vieme schváliť studňu, oplotenie, prípojku, drobnú stavbu v rámci zákona. P. Röth sa dotazoval na ohlásenie prístreškov. Reagoval hlavný kontrolór obce, že prístrešok musí mať pevné spojenie so zemou, a tam je iný proces, ale ak by žiadateľ chcel 10 stavieb, pravdepodobne by to neprešlo. Poslanci zhrnuli, že vedia odsúhlasiť menšie stavby, ale nie desať, ak tam bude prístrešok pre kone a na seno, nebude to problém , ak to bude do 25 m2. P. Röth doplnil, že by sa jednalo o súkromný oddychový štýl stavieb, jeho účelom je, aby stavby boli malé, ekologicky zapadli do prírodného rázu krajiny, boli by obložené drevom. Zástupca starostu sa pýtal občana, či posielal žiadosť na

CHKO ohľadne oplotenia alebo aj ohľadne stavieb. Občan odpovedal, že si dával žiadosť len k oploteniu, riaditeľ CHKO sa zatiaľ nevyjadril, bol na dovolenke. Poslanci navrhli, podať celý zámer do Zmien a doplnkov a následne by obdržal vyjadrenie, či do budúcna by bol možný predmetný zámer výstavby.

OZ prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 486/2022
z 37. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 08. 2022

K bodu č. 8 – Pošta : Žiadosť o predbežné stanovisko k stavebnému zámeru – Roman Röth

Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur
neschvaľuje

predbežný stavebný zámer, ktorým je realizácia „ Vybudovania ekologickej farmy výhradne na súkromné účely“, od žiadateľa Romana Rötha, trvale bytom Fedákova 1846/40, 841 02 Bratislava, vlastníka pozemkov parciel registra „ C “ č.17849 - trvalý trávny porast o výmere 9313 m^2, parcely č.17850 - ostatná plocha o výmere 2937 m^2, parcely č. 17851 – orná pôda o výmere 25006 m^2, parcely č.17852 – trvalý trávny porast o výmere 6930 m^2 , nakoľko nie je v súlade s terajším Územným plánom obce Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Jozef Baláž, Mgr. Zuzana Obernauerová, Marta Hromkovičová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**4**	Bc. Iveta Kollárová, Dušan Hudec, Peter Vlk, Mgr. Branislav Baláž
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum : nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Bod č.12 - Rôzne

Zástupca starostu otvoril bod Rôzne. O slovo sa nikto neprihlásil.

Predmetná zápisnica nie je doslovným prepisom rokovania OZ.

Zástupca starostu obce Mgr. Juraj Smolár poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie o 18:50 hod..

Zapísala: Martina Sýkorová ,,

,,

Mgr. Juraj Smolár
zástupca starostu obce

Marta Hromkovičová ,,

Mgr. Ľubica Uhrová ,,

PRÍLOHY

P r e z e n č n á l i s t i n a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure konaného 15. augusta 2022 o 18:00 hod. v kultúrnom dome

Mgr. Juraj Smolár - zástupca starostu obce .....

Mgr. Branislav Baláž .....

Mgr. Jozef Baláž .....

Marta Hromkovičová .....

Dušan Hudec .....

Mgr. Zuzana Obernauerová .....

Mgr. Ľubica Uhrová .....

Peter Vlk .....

Bc. Iveta Kollárová .....

Mgr. Rastislav Droppa - hlavný kontrolór obce .....

Martina Sýkorová – zapisovateľka .....

Bc. Mária Fačkovcová



Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
Darina Droppová			
Mária Oršová			
Edita Zozbora			
Roman Röth			

zmena rozpočtu č.4/2022

Bežné príjmy		2022 rozpočet	1.zmena	2. zmena	3.zmena	4.zmena	rozdiel
292017	vrátené príjmy z min. rokov	***0***	***0***	***0***	4 527	*4 527*	***0***
111003	výnos dane	584 134	**584 134**	584 134	584 134	609 520	25 386
212001	vydobyté nerasty	***0***	***0***	***0***	***0***	1 800	1 800
		0					
Bežné príjmy spolu:		**584 134**	**584 134**	**584 134**	**588 661**	**615 847**	**27 186**

Kapitálové príjmy		2022 rozpočet	1. zmena	2. zmena	3.zmena	4.zmena	rozdiel
kapitálové príjmy spolu		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Príjmové finančné operácie		**2022 rozpočet**		**2 zmena**	**3.zmena**	**4.zmena**	**rozdiel**
453000	Základná škola nevyčerpané financie z r. 2021 bežné výdavky ŠR	**0**	**21 432**	**21 432**	**21 432**	21 432	**0**
453 000	Základná škola nevyčerpané financie z r. 2021 telocvičňa ŠR	0	**64 000**	**64 000**	**64 000**	64 000	0
453 000	Obec - dopavné pe deti Kuklov nevyčerpané fnancie z r. 2021 ŠR	0	**1 885**	**1 885**	**1 885**	1 885	0
453 000	Rezervný fond škola havária		0	0	0	10 000	**10 000**
finančné príjmy spolu		**0**	**87 317**	**87 317**	**87 317**	**97 317**	**10 000**

Borský Svätý Jur, 8.8.2022

zmena rozpočtu č. 4/ 2022

Bežné výdavky			2022 rozpočet	1.zmena	2.zmena	3.zmena	4.zmena	rozdiel
			v €	v €	v €	v €	v €	v €
01. 1.1.0 obecny úrad								***0***
			124 000	***124 000***	***130 400***	***135 955***		
	635 006	údržba objektov - kancelária sarostu	0	0	6 000	6 000	0	0
	642 002	transfér ČK	0	0	400	400	0	0
	611,62	***mzdy, odvody dodatok ku kolektívnej zmluve***	124 000	124 000	124 000	129 555	0	0
04.5.1.0 cestná doprava			**0**	**10 100**	**30 500**	**30 500**		**0**
	635 006	údržba ciest - výtlky	0	10 100	20 000	20 000		0
	637005	pasport - dopravné značenie	0	0	10 500	10 500		0
06.6.0.0 bývanie			**3 000**	**3 000**	**5 800**	**5 800**		**0**
	635006	kotol, plávačka byt. dom č. 790, 753	3 000	3 000	5 800	5 800		0
06.2.0.0 verejná zeleň			**8 000**	**8 000**	**25 000**	**14 000**		**0**
	635006	údržba objektov - výrub stromov	8 000	8 000	25 000	14 000		0
03.2.0.0 požiarna ochrana			**0**	**0**	**8 500**	**8 500**		**0**
	642002	transfér pre dob.hasičov	**0**	**0**	**500**	**500**		**0**
	635006	kúrenie			**8 000**	**8 000**		**0**
08.1.0.0 športové služby			**0**	**0**	**5 300**	**5 300**		**0**
	637001	transfér pre STS	**0**	**0**	**300**	**300**		**0**
	642002	transfér pre FK	**0**	**0**	**5 000**	**5 000**		**0**
09.1.1.1 školstvo				**0**	**5 000**	**5 000**	**15 714**	**15 714**
	642014	transfér pre DFS Juránek	**0**	**0**	**5 000**	**5 000**		**0**
	642014	transfér pre AK			**3 000**	**3 000**		
	637 004	projekt škola nemčina	0	0	0	0	**15 714**	15 714
Bežné výdavky spolu:			**135 000**	**145 100**	**210 500**	**205 055**	**15 714**	**15 714**

Kapitálové výdavky			2022 rozpočet	1.zmena	2 zmena	3.zmena		rozdiel
05.1.0.0 dpadové hospodársto			**0**	**0**	**17 500**	**17 500**	**0**	**0**
	716 001	projektová dokumentáca čistička odp.vôd	0	0	15 000	15 000	0	0
	713 004	nákup prev.prídrojov - váha (zber.miesto)	0	0	2 500	2 500	0	0
06.6.0.0	***bývanie***		**0**		**4 000**	**4 000**	**0**	**0**
	717 002	rekonštrukcia stavieb --- žumpa byt.dom 216	0	0	4 000	4 000	**0**	0
			0	0	0	0	**0**	0
			0	0	0	0		
08.2.0.0	***kultúra***		0	0	4 000	4 000	**0**	0
	717 002	rekonštrukcia stavieb --- žumpa KD			4 000	4 000	**0**	0
					0	0	**0**	
			0	0				
			0	0	0	0		
Kapitálové výdavky spolu:			**0**	**0**	**25 500**	**25 500**	**0**	**0**

Základná škola s materskou školou

			2022 rozpočet	1. zmena	2.zmena	3.zmena	4. zmena	rozdiel
sumár								
	ZŠ	BT zo ŠR prenesené kompetencie - normatívne						
	ZŠ	prenesené kompetencie - nenormatívne						
Spolu			0					
	Šk. zariad.	MŠ, ŠK, ŠJ						
		MŠ	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	0
		ŠK na zájmovú činnosť detí	26 000	26 000	28 000	28 000	28 000	0
		ŠJ - vybavenie kuchyne, údržba	74 000	74 000	78 000	78 000	78 000	0
		spolufinancovanie na opravu telocvične	0	0	1 000	1 000	1 000	0
		navyšenie tarifných platov	0	0	0	0	2 863	2 863
		Pokrytie miezd			200	5 632	5 632	0
		havária - kanalizácia a odpad			0	0	10 000	10 000
	Spolu		180 000	180 000	187 000	192 632	202 632	12 863
		príspevky od rodičov, dotácia zo ŠR, režia	35 500	35 500	35 500	35 500	35 500	0
Spolu			215 500	215 500	222 500	228 132	238 132	12 863

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur k návrhu na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2022

V súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, predkladám obecnému zastupiteľstvu v Borskom Svätom Jure, stanovisko k návrhu 2. zmeny rozpočtu obec Borský Svätý Jur na rok 2022. Obec v súlade s ustanovením § 14 ods. 2, písm. b); c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predkladá nasledovný návrh zmeny rozpočtu.
Predložený návrh bol posúdený:

1. Z hľadiska metodickej správnosti - predložený návrh na úpravu rozpočtu č.4/2022 je v príjmovej aj výdavkovej časti spracovaný v súlade s platnou legislatívou zákona č. 583/2004Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Návrh na úpravu rozpočtu č. 4/2022 je predložený v členení v súlade s § 10 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

2. Z vecného hľadiska

Bežné príjmy - Zmeny sú v celkovej výške 27 186,-€, na jednotlivých položkách nasledovne:
- 111 003 výnos dane – príjem 25 386,-€,
- 212 001 vydobyté nerasty – príjem 1 800,-€,

Bežné výdavky - Zmeny sú v celkovej výške 15 714,-€, na jednotlivých položkách nasledovne:
09.1.1.1 Školstvo – navýšenie celkom o 15 714,-€.
- 637 004 projekt škola, nemčina - navýšenie výdavkov o 15 714,- €. V rozpočte na rok 2022 neboli tieto prostriedky rozpočtované.

Kapitálové príjmy – Bez zmeny
Kapitálové výdavky – Bez zmeny
Finančné operácie - príjem v celkovej výške 10 000,- €
- 453 000 Rezervný fond – presun finančných prostriedkov vo výške 10 000,-€. na opravu havarijného stavu kanalizácie v škole.

Finančné operácie - výdavky - bez zmeny
Základná škola s materskou školou Borský Svätý Jur - navýšenie celkom o 12 863,-€.
- navýšenie tarifných platov o 3% od 1.7.2022, 2 863,-€
- výdavky na opravu havarijného stavu kanalizácie ZŠ 10 000,-€,

Zmeny spracované v tabuľke

Bežné príjmy - 111 003 výnos dane - 212 001 vydobyté nerasty	 navýšenie o 25 386,-€ navýšenie o 1 800,-€
Bežné výdavky 09.1.1.1 Školstvo - 637 004 projekt škola, nemčina	 navýšenie o 15 714,-€
Kapitálové príjmy - bez zmeny	
Kapitálové výdavky - bez zmeny	
Finančné operácie – príjem: - 453 000 rezervný fond – havária škola	10 000,-€
Finančné operácie výdavky - bez zmeny	
Základná škola s materskou školou Borský Svätý Jur: - **navýšenie platov -odmena** - kapitálové výdavky, havária kanalizácia	2 863,-€ 10 000,-€

Záver

Predkladaná zmena rozpočtu č.4/2022 vychádza z potrieb obce, poslancom obecného zastupiteľstva o d p o r ú č a m schváliť zmenu rozpočtu v rozsahu akom je návrh predložený.

Borský Svätý Jur 15.8.2022

.....
Mgr. Rastislav Droppa
hlavný kontrolór obce

Hlavný kontrolór Obce Borský Svätý Jur

V súlade s § 18f ods.1, pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov p r e d k l a d á m Obecnému zastupiteľstvu Obce Borský Svätý Jur

S p r á v u
o výsledkoch kontrol za obdobie od 01.01.2022 do 30.06.2022

Za sledované obdobie boli vykonané kontroly v súlade s plánom kontrolnej činnosti, ako aj na základe podnetov i vlastných zistení HK :

A) Výkon kontrolnej činnosti:

Kontrola - ŠTATÚT OBCE BORSKÝ SVÄTÝ JUR
(OcÚ BSJ-79/2022)

Povinná osoba:	Obecný úrad Borský Svätý Jur
Zodpovedná osoba:	starosta OÚ Borský Svätý Jur
Kontrola vykonaná:	júl 2021 až január 2022
Kontrola vykonaná na základe:	plánu kontrol 2021

Kontrolou štatútu obce bolo zistené, že značná časť jeho ustanovení nie je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.. K danému stavu prišlo na základe zmien, ktoré boli 9.3.2018, uverejnené v Zbierke zákonov SR a vyhlásený zákon č. 70/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., (nadobudol účinnosť 1.4.2018). Štatút obce Borský Svätý Jur neobsahoval novelou prijaté zmeny v zákone o obecnom zriadení.

Z celkovo 15 kontrolných zistení v štatúte obce, 8 kontrolných zistení nebolo v súlade s platnou legislatívou už v dobe schvaľovania štatútu obce v roku 2015, a 7 kontrolných zistení nebolo v súlade so zákonom po novelizácii zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v roku 2018.

B) Výkon iných odborných činností

Spracované odborné stanoviská :
- Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečnému účtu obce Borský Svätý Jur za rok 2021,
- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021 (OcÚ BSJ-175/2022).
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur k návrhu na úpravu rozpočtu obce Borský Svätý Jur pre rok 2022 rozpočtovým opatrením č.1/2022, č.2/2022 a č.3/2022.
- Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2022

C) Ostatné činnosti
- pravidelná účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva v termínoch:
  24.01.2022; 07.03.2022; 19.04.2022; 30.05.2022; 28.06.2022;
- účasť na pracovných poradách v termínoch:
  17.01.2022; 09.05.2022; 28.06.2022;

Účasť na školeniach a odbornom vzdelávaní:
- Novela zákona o verejnom obstarávaní v podmienkach obcí, miest, škôl, školských zariadení, jedálni a ostatných RO, PO, termín konania 31.3.2022
- Zmena v zverejňovaní zmlúv od 31.03.2022, termín konania 18.3.2022
- FINANČNÉ VZŤAHY „OBEC – ŠKOLA“ po novelách školských zákonov, termín konania 8.4.2022
- Verejné obstarávanie zákazky s nízkou hodnotou v kontexte kontroly v znení novely zákona o verejnom obstarávaní, termín konania 19.5.2022
- Zasadnutie ZHK Trenčiansko - Trnavskej regionálnej sekcie, konané dňa 15.6.2022 Nová Dubnica.

V Borskom Svätom Jure dňa 15.08.2022

.....

Mgr. Rastislav Droppa
hlavný kontrolór obce

Pekný deň,
týmto by som Vás chcela **požiadať** na základe účinnej Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov v zmysle článku 3 - Práva a povinnosti zmluvných strán bodu 3. na realizáciu projektu **Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK – AT _ bilingválne ,** ktorý je schválený v rámci programu spolupráce **Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020**
o úhradu finančných prostriedkov zmluvných strán , ktoré sa podieľajú na financovaní projektu :

- **obec Sobotište** v objeme **: 15 713,80 Eur**
- **obec Borský Svätý Jur** v objeme **15 015,44 Eur**
- **obec Sekule** v objeme **18 112,24 Eur**
- **obec moravský Svätý Ján** v objeme **5 048,44 Eur**

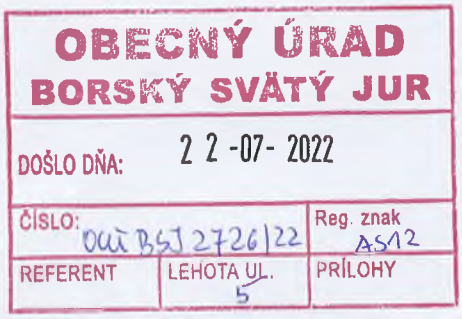
Finančné prostriedky žiadame poukázať v súlade so zmluvou na číslo účtu : K77 5600 0000 0026 0109 5024 , variabilný symbol IČO obce.

Za súčinnosť vopred ďakujeme a prajem príjemný deň.
S pozdravom

Ing. Mária Výletová
Oddelenie financií

Mesto Senica
Štefánikova 1408/56
905 25 Senica

e-mail: maria.vyletova@senica.sk
tel: 034/ 698 7653
mobil: 0918 663 616



Roman Röth
Fedákova 1846/40
841 02 Bratislava
tel.kontakt: +421 903 795 979
E-mail: roth178@gmail.com

...CNÝ ÚRAD
...Ý SVÄTÝ JUR
DŇA: 21-06-2022
ČÍSLO: OcÚ BSJ 3046/22 TE
REFERENT: LEHOTA UL. 5 PRÍLOHY:
Prevzaté osobne: [illegible]

Obec Borský Svätý Jur
Obecné zastupiteľstvo
Borský Svatý Jur 690
908 79 Borský Svatý Jur

V Bratislave, dňa 20.06.2022

Vec: Žiadosť o predbežné stanovisko k stavebnému zámeru
- posúdenie stavebného zámeru "Ekologická farma pre súkromné účely"

Dolu podpísaný, Roman Röth, trvale bytom Fedákova 1846/40, 8410 02 Bratislava, ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borský Svätý Jur, obci Borský Svätý Jur, okrese Senica, zapísaných na liste vlastníctva číslo 11828 (viď príloha), Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, a to pozemkov parciel registra "C":
- s parcelným č. 17849 - Trvalý trávny porast o výmere 9313 m²,
- s parcelným č. 17850 - Ostatná plocha o výmere 2937 m²,
- s parcelným č. 17851 - Orná pôda o výmere 25006 m²,
- s parcelným č. 17852 - Trvalý trávny porast o výmere 6930 m²,

(ďalej spolu len "**Pozemky**"),

dovoľujem si touto cestou požiadať Obecné zastupiteľstvo Obce Borský Svätý Jur o vydanie predbežného stanoviska k stavebnému zámeru, resp. posúdenie stavebného zámeru, ktorým je realizácia "Vybudovania ekologickej farmy výhradne na súkromné účely", súčasťou ktorej bude výstavba zázemia pre pestovanie ovocia a zeleniny, ako aj nekomerčný chov zvierat (hydina, kone, kozy). V rámci mnou predloženého stavebného zámeru plánujem na uvedených Pozemkoch výstavbu niekoľkých objektov zámemia, ktoré budú okrem iného slúžiť ako ubytovanie pre správcu farmy, uloženie potrebných technologických zariadení, pre uskladnenie ovocia a zeleniny, ako aj prístrešky pre zvieratá chované na farme. Bližšia špecifikácia stavebného zámeru je podrobne špecifikovaná v projektovej dokumentácii, ktorú pre účely predmetného stavebného zámeru vypracoval autorizovaný architekt Ing. Štefan Onofrej, zapísaný v Slovenskej komore architektov pod registračným číslom 1637 AA.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti o predbežné stanovisko k stavebnému zámeru (posúdenie stavebného zámeru) Vám vopred ďakujem.

S úctou

Roman Röth

Prílohy: *Projektová dokumentácia stavby "Ekologická farma pre súkromné účely"*
List vlastníctva č. 11828



Ing. arch. Štefan ONOFREJ
autorizovaný architekt
1637 AA

Stav k 15.6.2022

Stavba:

Tomky, Borský Svätý Jur

Ekologická farma pre súkromné účely

Obsah výkresu:

Celkový elaborát

Investor:

Roman Roth, Fedákova 40, Bratislava

Číslo zakázky	Číslo výkresu
147_AS	A001.1

ONOFRI s.r.o
Holländerova 12456/11, 080 01, Prešov
prevádzka: Panenská 13, 811 03, Bratislava

Stavebný zámer projektu

„Vybudovanie ekologickej farmy výhradne pre súkromné účely“

I. Navrhovateľ stavebného zámeru:

Roman Röth
Trvale bytom: Fedákova 40, 841 02 Bratislava
Dátum narodenia: 17.08.1962
(ďalej len “**Navrhovateľ**”)

II. Miesto uskutočnenia stavebného zámeru:

Obec Borský Svätý Jur, okres Senica – parcely registra “C” a to špecifikovanými ako:
- parcela číslo 17849 o výmere 9313 m2 , druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parcela číslo 17850 o výmere 2937 m^2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela číslo 17851 o výmere 25006 m^2, druh pozemku: orná pôda,
- Parcela číslo 17852 o výmere 6930 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len “**Nehnuteľnosti**”).

Príloha: ***List vlastníctva č. 11828***

Všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Borský Svätý Jur, obci Borský Svätý Jur, okrese Senica, a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 11828, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a sú vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa.

III. Zámer, harmonogram, východiskový stav a cieľ stavebného zámeru:

Zámerom navrhovateľa je realizácia projektu „Vybudovanie ekologickej farmy výhradne pre súkromné účely“ (ďalej len “**Farma**”), ktorý by mal byť realizovaný v horizonte mesiacov júl 2022 - december 2022.

Súčasťou vybudovania farmy je výstavba zázemia pre pestovanie zeleniny a ovocia a nekomerčný chov zvierat (hydina, kone, kozy). Účelom navrhovanej činnosti je výstavba zázemia a s tým súvisiaceho príslušenstva.

Umiestnenie jednotlivých objektov je riešené s ohľadom na širšie okolie, pričom zohľadňuje špecifické obmedzenia danej lokality. V rámci stavebného zámeru sa navrhujú objekty rôznej typológie a funkcie a objekty technického vybavenia.

Základ zázemia tvorí objekt ubytovania, ktoré bude slúžiť výlučne na súkromné účely správcu farmy. Objekt určený na ubytovanie pre správcu farmy je doplnený objektom technického vybavenia /tepelné čerpadlo, voda/, elektrickou prípojkou, studňou, žumpou. Farma zahŕňa aj vybudovanie prístrešku pre zvieratá, sklad náradia, prístrešky pre poľnohospodársku techniku, spevnené plochy. Prístup k jednotlivým objektom farmy z obecnej cesty bude zabezpečený spevnenou prístupovou cestou.

Východiskový stav.

Riešené územie, ktoré je predmetom stavebného zámeru je v súčasnosti napojené poľnou cestou v obecnom vlastníctve z obce Borský Svatý Jur - časť Tomky. Územie farmy je v súčasnej dobe nevyužívané, prevažne zarastené trávou. Malá časť pozemkov je zarastená náletovými drevinami.

Daná lokalita leží v extraviláne obce Borský Svätý Jur a priamo nenadväzuje na žiadne územie s ucelenou kompaktnou zástavbou. V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú trasy inžinierskych sietí. Na poľnohospodárskej pôde v okolí farmy sa pestujú obilniny, trávnaté porasty sa kosia na seno, využívajú sa na chov zvierat, prípadne sú nevyužité. V susedstve a v okolí farmy sa nachádzajú aj lesné pozemky.

Cieľ stavebného zámeru

Zámerom navrhovateľa je vybudovať farmu, ktorá bude slúžiť výlučne na súkromné účely navrhovateľa, a to:

1. Pestovanie zeleniny a ovocia v bio-kvalite za použitia ekologických metód hospodárenia bez použitia chemických hnojív a postrekov proti škodcom.
   Produkcia bude slúžiť pre uspokojenie potrieb navrhovateľa a komunity blízkych ľudí. Pre tento účel bude vyčlenených približne 0,5 ha pozemkov.
   Pre technické zabezpečenie bude potrebné postaviť objekty, ktoré budú slúžiť ako sklad náradia, prístrešok pre techniku a sklad zeleniny a oplotenie plôch (kde sa bude pestovať ovocie a zelenia) na ochranu pred zvieratami.

2. Nekomerčný (výlučne na súkromné účely) pasienkový chov niekoľkých kusov zvierat (kone, kozy) pre záujmové aktivity, prípadne pre produkciu mliečnych výrobkov pre vlastnú spotrebu. Pre tento účel bude vyčlenených približne 3,5 ha pozemkov.
   Pre zabezpečenie chovu zvierat bude potrebné vybudovať prístrešky pre zvieratá, senník, sklad krmiva a oplotenie pozemkov.

Úprava pozemku registra "C" s parcelným číslom 17850 o výmere 2937 m^2

Realizácie projektu zahŕňa komplexnú úpravu pozemku registra "C" s parcelným číslom 17850 o výmere 2937 m^2 - ostatná plocha (ďalej len "**Parcela č. 17850**"), ktorá bude zahájená po vydaní súhlasu so stavebným zámerom/stavebného povolenia na realizáciu stavebného zámeru - farmy. V rámci komplexnej úpravy Parcely č. 17850 bude realizovaná úprava už existujúcich trávnatých plôch.

V rámci prípravy realizácie stavebného zámeru bola autorizovaným architektom Ing. arch. Štefanom Onofrejom, trvale bytom Holländerova 11, 080 01 Prešov, zapísaným v Slovenskej komore architektov pod registračným číslom 1637 AA vypracovaná Projektová dokumentácia stavby

„Ekologická farma pre súkromné účely" (ďalej len "**PD**"), ktorá zahŕňa aktuálny stav ako aj navrhovaný stav.

Pre výstavbu objektov zázemia bude využitý pozemok registra "C" z parcelným číslom 17850 - ostatná plocha.
Časť pozemku registra "C" s parcelným číslom 17849 bude využitá na vybudovanie prístupovej cesty k jednotlivým objektom farmy.
Ostatné pozemky (pozemky registra "C" s parcelným číslom 17851 a s parcelným číslom 17852) budú využité na pestovanie plodín a ako pasienok pre zvieratá.

Príloha: ***Projektová dokumentácia vypracovaná autorizovaným architektom Ing. arch. Štefanom Onofrejom***

Opis technického riešenia.

Prístup k pozemkom je zabezpečený poľnými cestami, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Borský Svätý Jur.

Zásobovanie farmy elektrickou energiou: Elektrická prípojka – v súčasnej dobe má navrhovateľ uzavretú Zmluva o pripojení číslo 122164746 so Západoslovenskou distribúciou, a.s. V budúcnosti zvažuje navrhovateľ využívať aj solárnu energiu ako podporný zdroj elektrickej energie.

Zásobovanie vodou: Voda bude zabezpečená z vŕtanej studne, ktorá bude navrhovateľom vybudovaná na pozemku parcely registra "C" s parcelným číslo 17850.

Likvidácia biologického odpadu: Obec v súčasnej dobe umožňuje obyvateľom ako pôvodcom odpadu vlastné kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov za podmienky, že kompostovanie vykonávajú v súlade so zákonom o odpadoch a s VZN obce Borský Svätý Jur o nakladaní s odpadmi.

Komunálny odpad: odovzdávanie na zbernom mieste obce.

Opis jednotlivých objektov

Objekt pre ubytovanie správcu farmy: jednoduchá stavba s podlahovou plochou 45 m2, vytvorená z troch modulov - obytných kontajnerov. Objekt bude položený na betónových základových pätkách. V objekte sa nachádza sociálne zariadenie, sprcha, kuchynka a dve obytné izby. Zásobovanie vodou bude zabezpečené zo studne. Odpadová voda z objektu je riešená vybudovanou žumpou. Objekt bude mať elektrickú prípojku, vykurovanie tepelným čerpadlom. K objektu bude pripojená polootvorená prekrytá terasa.

Objekt pre technológie a sklad zeleniny: Objekt je tvorený jedným modulom - obytným kontajnerom s podlahovou plochou 15 m2 , ktorý je rozdelený priečkou na dve časti. V jednej časti objektu sa nachádzajú technológie pre tepelné čerpadlo a studňu. Druhá čas objektu slúži na uskladnenie ovocia a zeleniny.

Prístrešok pre uskladnenie sena: Jednoduchá drevená stavba s podlahovou plochou 25 m2. Založená na betónových pätkách.

Prístrešok pre kone: Jednoduchá drevená stavba s podlahovou plochou 35 m2. Založená na betónových pätkách.

Prístrešok pre kozy: Jednoduchá drevená stavba s podlahovou plochou 15 m2. Založená na betónových pätkách.

Prístrešok na techniku: Jednoduchá drevená stavba so spevnenou podlahou. Podlahová plocha 35 m2. Založená na betónových pätkách.

Domček na náradie: Jednoduchá drevená stavba so spevnenou podlahou. Podlahová plocha 35 m2. Založená na betónových pätkách. Objekt bude mať elektrickú prípojku.

Oplotenie farmy: Vonkajšie oplotenie pozemkov realizované jednoduchým plotom z agátových kolov s pletivom, vystužené vodorovnými doskami. Vnútorné oplotenie - agátové koly s vodorovnými doskami.

Komunikácie, spevnené plochy: Na pozemkoch farmy bude vybudovaná prístupová komunikácia s prístupom k jednotlivým objektom farmy, ako aj spevnené časti - chodníky.

Hlavný cieľ stavebného zámeru

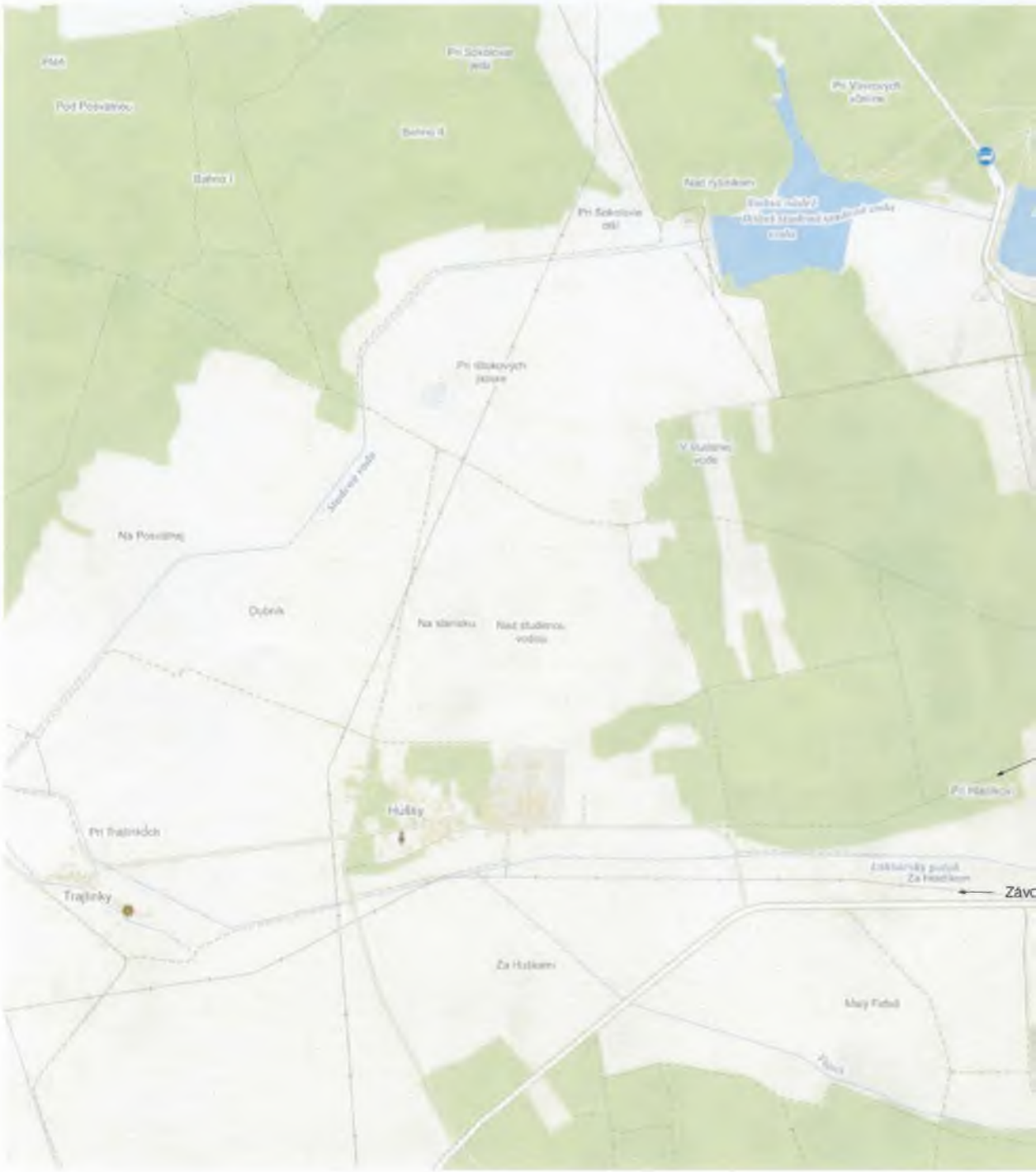
Po ukončení vybudovania farmy bude táto slúžiť na súkromné účely navrhovateľa (vybudovanie predmetného stavebného zámeru nebude podnikateľským ani iným smerom orientovaným zámerom) a bude plniť výhradne len funkciu chovu domácich zvierat a pestovania ovocia a zeleniny pre potreby navrhovateľa.

Vybudovaním farmy budú vytvorené priaznivé podmienky pre aktívny oddych navrhovateľa a budú slúžiť výhradne pre súkromné účely. Základnou filozofiou navrhovateľa je v danej lokalite vybudovať príjemné miesto, ktoré bude slúžiť na jeho voľnočasové aktivity, pričom svojou charakteristikou nebude rušivým elementov pre okolie a danú oblasť.

V Bratislave, dňa 01.06.2022

Roman Röth
Navrhovateľ

Kontakt:
Roman Röth, Fedákova 40, 841 02 Bratislava
TEL: +421 903 795 979
e-mail: roth178@gmail.com



ONOFRI s.r.o
Holländerová 12456/11, 080 01, Prešov
prevádzka: Panenská 13, 811 03, Bratislava



- Riešené územie
  p.č. 17849,17850,17851,17852

- Cesta I. triedy

- Vedľajšia komunikácia

Ing. arch. Štefan ONOFREJ
autorizovaný architekt
1637 AA

Stav k 15.6.2022

Stavba:

Tomky, Borský Svätý Jur Ekologická farma pre súkromné účely

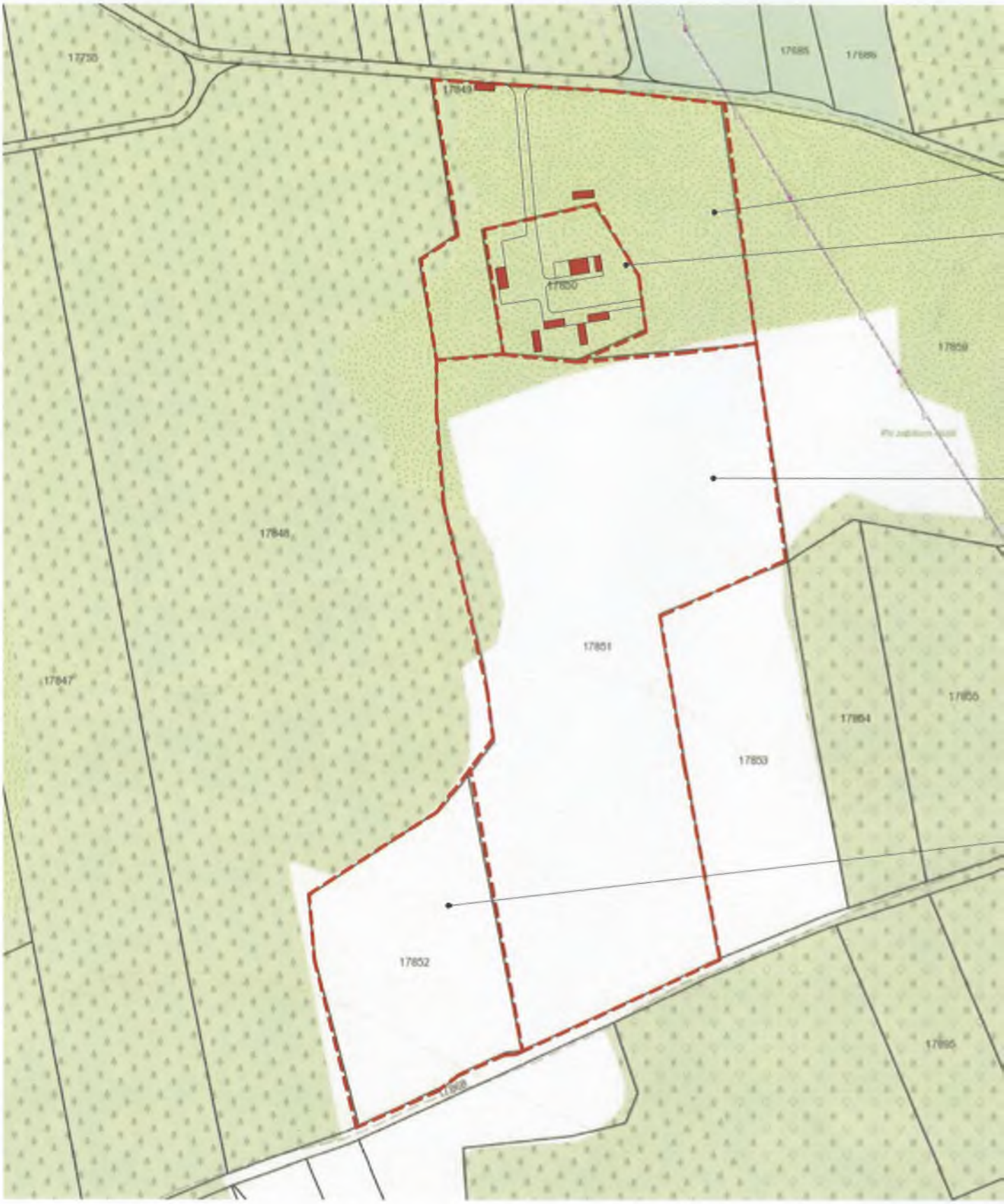
Obsah výkresu:

Situácia širších vzťahov

Investor:

Roman Roth, Fedákova 40, Bratislava

Číslo zakázky	Číslo výkresu
147_AS	C001.1



01_Legenda kataster

- Navrhované objekty

- hranice pozemkov investora (p.č. 17849,17850,17851,17852)

ONOFRI s.r.o
Holländerová 12456/11, 080 01, Prešov
prevádzka: Panenská 13, 811 03, Bratislava



Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
17849	9313 m²	Trvalý trávny porast
17850	2937 m²	Ostatná plocha
17851	25006 m²	Orná pôda
17852	6930 m²	Trvalý trávny porast

Stav k 15.6.2022

Stavba:

Tomky, Borský Svätý Jur

Obsah výkresu:

Situácia kataster

Ekologická farma pre súkromné úč...

Ing. arch. Štefan ONOFREJ autorizovaný architekt 1637 AA