Z á p i s n i c a

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 04. 03. 2019 o 18.00 h v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure

Prítomní:

- starostka obce Mgr. Anna Kratochvílová
- 9 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur (podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)
- Mgr. Iveta Balejčiková – hlavná kontrolórka obce
- Bc. Mária Fačkovcová – účtovníčka obce
- zapisovateľka Mária Zaicová
- občania podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie zasadnutia

Štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mgr. Anna Kratochvílová, konštatovala, že je prítomných deväť poslancov, takže bolo uznášania schopné.
Starostka obce dala hlasovať o programe zasadnutia:

U z n e s e n i e č . 3 2 / 2 0 1 9

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

program rokovania Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure, konaného 04.03.2019 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa o výsledkoch kontrol a kontrolnej činnosti za rok 2018
5. Zmena rozpočtu č. 1/2019
6. Pošta - Ján Katerinec a Martina Katerincová – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Do návrhovej komisie starostka navrhla Mgr. Jozefa Baláža a Dušana Hudeca. O obsadení návrhovej komisie dala starostka hlasovať.

U z n e s e n i e č. 3 3 / 2 0 1 9

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

za členov návrhovej komisie Mgr. Jozefa Baláža a Dušana Hudeca.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starostka určila Petra Vlka a Mgr. Juraja Smolára. Za schválenie overovateľov dala starostka obce hlasovať.

U z n e s e n i e č. 3 4 / 2 0 1 9

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice Petra Vlka a Mgr. Juraja Smolára.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku starostka určila Máriu Zaicovú.

2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná 01. marca 2019.

Uznesenie č. 59/2017 - prenájom časti parcely 1667/20 – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo prenájom časti parcely 1667/20 vo výmere 63 m^2 SPZ Poľovnému združeniu Borský Svätý Jur na dobu 20 rokov. Na parc. č. 1667/20 stojí poškodená stodola, ktorú SPZ Poľovné združenie Borský Svätý Jur má záujem zrekonštruovať na skladovací priestor prikrmovacieho materiálu pre zver.

Zmluva s Poľovným združením Borský Svätý Jur ešte nie je podpísaná.

Starostka uviedla, že ak sa do budúceho zasadnutia OZ zástupca poľovného združenia nedostaví na podpis zmluvy navrhne toto uznesenie spolu s uznesením č. 126/2018 zrušiť, nakoľko bola dohoda, že 4.12.2018 sa zmluva podpíše.

Uznesenie č. 120/2018 – Vilma Kovárová, Jaroslav Kovár, Jozef Kovár, Alena Vínková - Žiadosť o odkúpenie pozemku a zámenu pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo odpredaj pozemku z p.č. 1026/1vo výmere 109 m2 z p. č. 1026/4 vo výmere 28 m² a z p. č. 1019/2 vo výmere 1 m² Vilme Kovárovej, Jaroslavovi Kovárovi, Jozefovi Kovárovi a Alene Vínkovej za cenu 1,50 €/m^2.

Prevod nehnuteľností je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a, ods. 8, písm. b. Zároveň poveruje starostku obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Dňa 30.11.2018 bola zmluva podpísaná. K odovzdaniu zmluvy na katastrálny odbor bolo potrebné rozhodnutie na zmenu druhu pozemkov, ktoré prišlo na OcÚ dňa 14.01.2018.

Uznesenie č. 121/2018 – Vilma Kovárová, Jaroslav Kovár, Jozef Kovár, Alena Vínková - Žiadosť o odkúpenie pozemku a zámenu pozemku – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo zámenu časti pozemku vo výmere 61 m² z p. č. 1008/1 za časť pozemku z p. č. 1019/2 Vilme Kovárovej, Jaroslavovi Kovárovi, Jozefovi Kovárovi a Alene Vínkovej. Prevod nehnuteľností je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a, ods. 8, písm. b. Zároveň poveruje starostku obce podpísaním kúpno-predajnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Dňa 30.11.2018 bola zmluva podpísaná. K odovzdaniu zmluvy na katastrálny odbor bolo potrebné rozhodnutie na zmenu druhu pozemkov, ktoré prišlo na OcÚ dňa 14.01.2018.

Uznesenie č. 126/2018 - cena za prenájom parcely registra C č. 1667/20 – v evidencii

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo SPZ Poľovnému združeniu Borský Svätý Jur sumu prenájmu parcely registra C č. 1667/20 v k. ú. Borský Svätý Jur vo výmere 63 m2 na dobu 20 rokov vo výške 100,- € za rok.

V prípade tohto uznesenia sa bude postupovať ako pri uznesení č. 59/2017.

Uznesenie č. 138/2018 - prenájom nebytových priestorov DFS Juránek – zrušené

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo prenájom nebytových priestorov nachádzajúce sa oproti kotolni v suteréne kultúrneho domu súp. č. 690 na parcele č. 404/2 v k. ú. Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 1493 na účely

stretnutia pri plánovaní a príprave aktivít žiadateľovi DFS Juránek, 908 79 Borský Svätý Jur 697, IČO: 50753614 za cenu prenájmu 10,-€/mesačne+energie, na dobu 5 rokov.
Uznesenie bolo na zasadnutí OZ 21.01.2019 zrušené uznesením č. 28/2019, nakoľko DFS Juránek požiadal o zrušenie platieb za energie, čo OZ na svojom zasadnutí schválilo.

Uznesenie č. 21/2019 – program rokovania OZ
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo program rokovania Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure, konaného 21.01.2019 v nasledovnom znení:
1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť o NFP s názvom „WiFi pre Teba“ - schválenie
5. Komunitný plán sociálnych služieb obec Borský Svätý Jur 2016 – 2023 – aktualizácia č. 1
6. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.
7. Pošta - DFS Juránek – Žiadosť o zrušenie platby za el. energiu
   - Žiadosť o udelenie súhlasu s usporiadaním kultúrno-spoločenského podujatia a prenájom autokempu
   - Ján Katerinec a Martina Katerincová – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku
8. Diskusia
9. Záver

Uznesenie č. 22/2019 – schválenie návrhovej komisie
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo za členov návrhovej komisie Mgr. Branislava Baláža a Bc. Petra Holúbka.

Uznesenie č. 23/2019- schválenie overovateľov
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Obernauerovú a Martu Hromkovičovú.

Uznesenie č. 24/2019 – kontrola plnenia uznesení
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure zobralo na vedomie kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 59/2017, 120/2018, 121/2018, 126/2018, 138/2018.

Uznesenie č. 25/2019 – Žiadosť o NFP „WiFi pre Teba“ - splnené
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo predloženie žiadosti o NFP v rámci operačného programu s projektovým názvom „WiFi pre Teba“ – OPII-2018/7/1-DOP, ktorý vyhlásil Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu. Program bude financovaný zo zdrojov EÚ. Projekt je realizovaný žiadateľom „Obec Borský Svätý Jur“, pričom

a) zabezpečenie realizácie projektu bude v súlade s podmienkami poskytnutie pomoci,

b) sú zabezpečené finančné prostriedky na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami pomoci v sume – maximálne 750 Eur.

Žiadosť bola podaná dňa 11.02.2019.

Uznesenie č. 26/2019 – Komunitný plán sociálnych služieb obce Borský Svätý Jur 2016 – 2023 – aktualizácia č. 1. - splnené
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obce Borský Svätý Jur 2016 – 2023 – aktualizácia č. 1, ktorý bol zaslaný Trnavskému samosprávnemu kraju.

Uznesenie č. 27/2019 - Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.- splnené
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure neschválilo ponuku na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.

Uznesenie č. 28/2019 – DFS Juránek – Žiadosť o zrušenie platby za el. energiu- splnené
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure zrušilo Uznesenie č. 138/2018 o prenájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa oproti kotolni v suteréne kultúrneho domu žiadateľovi DFS Juránek, nakoľko v tomto uznesení boli zahrnuté aj platby za energie a DFS Juránek podal žiadosť o zrušenie týchto platieb.

Uznesenie č. 29/2019 – DFS Juránek – Žiadosť o zrušenie platby za el. energiu- splnené
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo prenájom nebytových priestorov nachádzajúce sa oproti kotolni v suteréne kultúrneho domu súp. č. 690 na parcele č. 404/2 v k. ú. Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica zapísanej na liste vlastníctva č. 1493 na účely stretnutia pri plánovaní a príprave aktivít žiadateľovi DFS Juránek, 908 79 Borský Svätý Jur 697, IČO: 50753614 za cenu prenájmu 10,-€/mesačne, na dobu 5 rokov.
Ide o prenájom podľa zákona č. 138/1990 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že DFS Juránek je dlhodobým reprezentantom obce Borský Svätý Jur, podieľa sa na prezentácii obce, poskytuje rozvojové a záujmové činnosti pre deti z obce a okolia. Priestory bude DFS Juránek využívať na účely stretnutia pri plánovaní a príprave aktivít.
Zmluva s DFS Juránek bola 24.01.2019 podpísaná.

Uznesenie č. 30/2019 - usporiadanie kultúrno-spoločenského podujatia - splnené
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schválilo usporiadanie kultúrno-spoločenského podujatia (rockový festival) v obci Borský Svätý Jur – autokemp Tomky v termíne 23.08. – 24.08.2019 spoločnosťou MP Logistics, s.r.o., M. Rázusa 25, 901 01 Malacky, IČO: 46170561 za cenu prenájmu 2 000,- €.
Uznesenie bolo spoločnosti MP Logistics, s.r.o. zaslané, zmluva o nájme je rozpracovaná.

Uznesenie č. 31/2019 – odkúpenie pozemku o výmere 38 m^2 - splnené
Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure konštatovalo, že v prípade žiadosti žiadateľov Jána Katerinca a Martiny Katerincovej, obidvaja bytom 908 79 Borský Svätý Jur 483 o odkúpenie pozemku z parcely reg. „C“ č. 1026/1 (vzniká nová parcela reg. „C“ č. 1026/14 – zastavaná plocha o výmere 38 m2) ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa, keďže tento pozemok tvorí súčasť dvora rod. Katerincovej, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca a obec tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby.

Zámer obce Borský Svätý Jur previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol od 15.02.2019 zverejnený na webovej úradnej tabuli a vo vývesnej skrinke pred obecným úradom.

OZ prijalo uznesenie:

U z n e s e n i e č. 3 5 / 2 0 1 9

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 59/2017, 120/2018, 121/2018 a 126/2018.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Na minulom zasadnutí OZ starostka obce odpovedala na všetky otázky obyvateľov obce.

4. Správa o výsledkoch kontrol a kontrolnej činnosti za rok 2018

Správa o výsledkoch kontrol bola poslancom zaslaná mailom, tvorí prílohu zápisnice. So správou v krátkosti prítomných oboznámila hlavná kontrolórka obce, Mgr. Iveta Balejčiková.

U z n e s e n i e č. 3 6 / 2 0 1 9

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch kontrol a kontrolnej činnosti za rok 2018.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Za: 9

Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Zmena rozpočtu č. 1/2019

So zmenou rozpočtu prítomných oboznámila účtovníčka obce, Bc. Mária Fačkovcová. Zmena rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

Účtovníčka obce spomenula, že žiadosťami o dotácie z rozpočtu obce, ktoré prišli na obec nedávno, sa komisia bude zaoberať po tom, ako bude ukončený I. kvartál – koncom apríla, kde sa preberú žiadosti organizácií aj o navýšenie dotácií od organizácií.

Mgr. Jozef Baláž hovoril o navýšených výdavkoch v sume 15 000,- €, z čoho sa časť (cca 11 000,- €) kryje z výnosu dane, pýtal sa, či je krytie aj na zvyšnú sumu. Mgr. Baláž sa informoval, či sumy v upravenom rozpočte sú odhadom alebo po konzultácií s odborníkmi. Starostka uviedla, že čo sa týka stodoly konkrétne ide o prestrešenie a namontovanie troch brán, sumu vypočítal odborník, suma za mostík na Dolných Valoch bola daná odhadom. Účtovníčka hovorila o vzniknutom havarijnom stave – vytopená knižnica v kultúrnom dome a na pánskych toaletách opadali dlaždice – tieto udalosti by mali ísť z poistky (vytopená knižnica len časť). Mgr. Jozef Baláž sa zaujímal o výšku financií v rezervnom fonde. Účtovníčka obce uviedla, že v rezervnom fonde sa nachádza približne 300 000,- €. Mgr. Baláž poznamenal, že v prípade realizovanie všetkých prác v zmene rozpočtu č. 1/2019 zostane v rezervnom fonde 25 000,- €. Účtovníčka uviedla, že sa bude vychádzať z výsledku hospodárenia v záverečnom účte.

U z n e s e n i e č. 3 7 / 2 0 1 9

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu č. 1/2019.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Za: 7
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti: 0
Zdržal sa: 2
Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár

6. Pošta

Ján Katerinec a Martina Katerincová – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Ján Katerinec a Martina Katerincová požiadali o odkúpenie časti (38m^2) z pozemku reg. „C“ parc. č. 1026/1 – ide o pozemok, ktorý tvorí súčasť ich dvora a dlhé roky ho využívajú. Na minulom zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie, kde OZ konštatovalo, že v prípade tejto žiadosti ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa. Zámer obce Borský Svätý Jur previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol od 15.02.2019 zverejnený na webovej úradnej tabuli a vo vývesnej skrinke pred obecným úradom.

OZ prijalo uznesenie:

U z n e s e n i e č. 3 8 / 2 0 1 9

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku z parcely reg. „C“ č. 1026/1 (vzniká nová parcela reg. „C“ č. 1026/14 – zastavaná plocha o výmere 38 m^2) za cenu 1,50 €/1m^2, kupujúcim Jánovi Katerincovi a Martine Katerincovej, obidvaja bytom 908 79 Borský Svätý Jur 483, ide v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov o dôvod hodný osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok tvorí súčasť dvora rod. Katerincovej, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku nie je predpoklad, že by o dotknutý pozemok mal záujem iný záujemca a obec tento pozemok nevyužíva pre svoje potreby. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Hlasovanie
Prítomní: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Za: 9
Mgr. Branislav Baláž, Mgr. Jozef Baláž, Bc. Peter Holúbek, Marta Hromkovičová, Dušan Hudec, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Juraj Smolár, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starostka sa spolu s poslancami dohodli na pracovnej porade dňa 28.03.2019 o 17:30 hod., kde témami budú žiadosti o odpredaj pozemkov, zámena pozemkov, vysporiadanie pozemkov pod cestami.

Starostka obce informovala:

- 04.03. prebehlo školenie účtovníctva a rozpočtovníctva, školenie k voľbám prezidenta SR, konala sa výročná členská schôdza GPZ v Smrdákoch, taktiež sa konal 30. snem Združenia

miest a obcí Záhorie, na ktorom sa starostovia obcí pripravovali na veľký snem ZMOS, ktorý bude 22. a 23. mája,

- prvé mesiace roka 2019 boli poznamenané veľkou chorobnosťou, i keď nebola chrípková epidémia,
- snehovú kalamitu obec zvládla aj vďaka pracovníkom, ktorí chodníky uhŕňali a solili aj počas víkendov,
- pracovníci obce likvidovali nelegálne skládky smerom na Pesermlýnsku cestu, na ploche za tehelňou, upratovali pod borovicou na cintoríne, vyčistili aj zberný dvor, cesty pri obrubníkoch,
- pán Gabriel Hladík opäť vyčistil priekopy od obce smerom na Kuklov až po kuklovský kataster a upozornil na veľkú čiernu skládku pri topoľoch,
- 25.01. o 17:00 hod. boli vyhodnotení najlepší atléti z Borského Svätého Jura,
- 26.01. obec zorganizovala vyhodnotenie detského bežeckého pohára,
- 29.01. bola odoslaná monitorovacia správa na projekt Zlepšenie učební v Základnej škole Borský Svätý Jur,
- 05.02. obec požiadala o zaslanie cenových ponúk na elektrický kotol do kultúrneho domu, boli oslovené štyri firmy,
- 06.02. sa konala zasadnutie kultúrnej komisie,
- 08.02. bola na mestskom úrade v Skalici predstavená Štúdia uskutočniteľnosti Moravskej cyklotrasy za účasti pracovníkov Trnavského samosprávneho kraja, Štátneho vodohospodárskeho podniku a starostov z príslušných katastrov,
- 15.02. prebehlo stretnutie s pracovníkom ZSE a projektantom, na ktorom bol odsúhlasený projekt na vybudovanie elektrickej siete v IBV pri ihrisku. Geodet zakreslí do geometrického plánu sieť a OZ odsúhlasí vecné bremeno, na základe ktorého sa so spoločnosťou Západoslovenská distribučná uzavrie zmluva o spolupráci.
- 16.02. na Tomkoch chodili fašiangari a večer sa v kultúrnom dome konal maškarný ples,
- 18.02. miestna organizácie Slovenského červeného kríža organizovala odber krvi,
- 19.02. o 14:00 hod. prebehlo pracovné stretnutie župana Trnavského samosprávneho kraja Jozefa Viskupiča s predstaviteľmi miestnych samospráv okresu Senica. Ambíciou stretnutia bolo pokračovanie dialógu regionálnej samosprávy s mestami a obcami, ktoré bolo naštartované minulý rok – po nástupe nového vedenia trnavskej župy.
- 10.02. bola skompletizovaná žiadosť na projekt WiFi pre Teba,
- 17.02. bolo zo zberného dvora odcudzené železo a veľká chladnička, ŠPZ auta sa nedala identifikovať – incident bol oznámený polícii,
- 20.02. sa konalo zasadnutie okrskovej volebnej komisie,
- 25.02. na základe fotografií obyvateľov Dolných Valov bola starostka s pracovníkmi obhliadnuť stav mostíka nad potokom Lakšár – pre niektorých obyvateľov je to jediná prístupová cesta k svojim nehnuteľnostiam,
- 27.02. boli zistené vyduté obkladačky na pánskej toalete,
- 01.03. praskla hadička pod umývadlom na dámskej toalete, v pivnici zatiekla miestnosť, kde je umiestnená vzduchotechnika a časť knižnice,
- 04.03. bola odoslaná žiadosť na III. etapu rozšírenia kamerového systému,
- 25.02. verejná obstarávateľka na obec doručila dokumentáciu verejného obstarávania k projektu Zlepšenie technického vybavenia učební a školskej knižnice v základnej škole Borský Svätý Jur, ktorú sme poslali na kontrolu na Trnavský samosprávny kraj,
- obec opakuje verejné obstarávanie na multifunkčné ihrisko.

- situácia ohľadne fašiangov v obci - pán Kopča, ktorý už po viac rokov organizoval chodenie maškár po obci na konci fašiangu plánoval tak urobiť aj tento rok. 16.02.2019 fašiangari chodili po Tomkoch a 02.03.2019 mali chodiť v Borskom Svätom Jure. Namiesto toho, aby skupina bola súdržná, jeden člen mal iný názor a začala sa sms-ková vojna. Pán Kopča na Facebooku oznámil, že on fašiang poriadať nebude a oznámil to aj na obci. Jeho manželka mala v týždni termín pôrodu, musel sa doma starať o syna a chodiť aj do práce. Nový záujemca o organizovanie fašiangov nič nezorganizoval. Pán Kopča sa rozhodol časť peňazí, ktoré si našetrili (plánoval dať ušiť jednotné biele košele) venovať materskej škole, priniesol aj podpisy so súhlasom ostatných.
- 27.02. Ministerstvo životného prostredia obec oboznámilo o 33. výzve a poslalo oznam o nedodržaní lehoty – MŽP SR ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia oznamuje žiadateľom, že v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, zameranej na triedený zber komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, v rámci I. a II. hodnotiaceho kola z dôvodu veľkého počtu posudzovaných otvorených výziev a s tým súvisiacim veľkým množstvom predložených žiadostí o nenávratný finančný príspevok, nebude môcť ukončiť konania o žiadostiach o poskytnutie NFP v stanovenom termíne 70 pracovných dní od termínu uzavretia príslušného hodnotiaceho kola. Riadiaci orgán si zároveň dovoľuje žiadateľov uistiť, že vynaloží maximálne úsilie na minimalizáciu doby nevyhnutnej na vydanie rozhodnutí o žiadostiach o NFP. Toto je prvý oznam ktorý bol zaslaný na obec o nedodržaní termínu vyhodnotenia žiadostí o NFP.
- 09.02. sa konala výročná členská schôdza Futbalového klubu – ich cieľom je zvýšiť počet členov, získať financie formou sponzorov. Starostka kladne hodnotí záujem vedenia futbalového klubu získať ďalšie financie, pretože chceme z futbalového areálu urobiť areál športu. Pre futbalistov je dôležité vybudovať tribúnu.
- 02.03. sa konala výročná členská schôdza Spolku vyslúžilých vojakov – je to organizácia, ktorá v Borskom Svätom Jure má 10 členov a po výmene vedenia na Zväze vyslúžilých vojakov v Bratislave je vidieť oživenie zväzu a záujem o spoluprácu. Vedenie zväzu by chcelo osloviť najmä mladú generáciu a zapojiť ich do činnosti.
- 10.03. sa bude konať výročná členská schôdza hasičov,
- 05.03. sa bude konať výročná členská schôdza Jednoty dôchodcov.
- Starostka obce upozornila na odstávky elektrickej energie – na webovej stránke obce a v miestnom rozhlase bude hlásené, že z dôvodu vykonávania plánovanej práce na zariadeniach distribučnej sústavy budú v dňoch 18., 19., 20. 21.03. bez dodávky energie vyhlásené čísla domov. Upozorňuje, že ak je odstávka plánovaná je táto skutočnosť vopred oznámená občanom. Ak však príde k prerušeniu dodávky elektrickej energie bez upozornenia, vtedy sa jedna o poruchu na sieti.
- Vláda Slovenskej republiky na svojom zasadnutí 20.02.2019 schválila uznesením č. 63 Harmonogram organizačno-technického zabezpečenia volieb do Európskeho parlamentu v roku 2019, ktoré sa budú konať 25.05.2019.
- V súvislosti s povinnosťou obce podľa § 10 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch má obec povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva. Povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva má obec, na území ktorej produkcia komunálnych odpadov vrátane drobných stavebných odpadov presahuje 350 ton alebo ktorej počet obyvateľov prevyšuje 1000. Obec je povinná predložiť vypracovaný program obce príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva na posúdenie súladu s ustanoveniami zákona o odpadoch a so

záväznou časťou programu kraja do štyroch mesiacov od vydania programu kraja (do konca júna predložiť Trnavskému samosprávnemu kraju program na kontrolu).

8. Diskusia

- Pani Elena Kadlicová sa pýtala ako sa upravil rozpočet ohľadom domu smútku – aby sa v ňom mohli slúžiť sväté omše. Bc. Holúbek uviedol, že zmenu rozpočtu č. 1/2019 finančná komisia dostala už vypracovanú, tejto zmene sa aj venovali. Téma ohľadom úprav v dome smútku sa už riešila viackrát. Pani Kadlicová hovorila o tom, že táto téma sa tiahne už dlhšiu dobu, ľudia majú záujem o to, aby sa v dome smútku konali aj sväté omše. Ďalej hovorila o tom, že túto tému riešila aj na vyšších cirkevných inštanciách a nie je to cirkevný problém ale problém ľudského prístupu. V roku 2017 sa týmto zaoberala stavebná komisia - bol daný návrh, no nikam sa nepohlo. Spomínané bolo umiestnenie kosačiek v dome smútku, kvôli ktorým sa nemohli žiadne zmeny vykonať. Starostka obce hovorila o tom, že v garáži v dome smútku sú umiestnené kosačky a je tam aj bezpečnostné zariadenie, rekonštrukcia stodoly je zahrnutá do zmeny rozpočtu práve preto, aby sa mali kam presunúť kosačky z domu smútku. Pani Kadlicová sa vyjadrila, že premiestnenie kosačky je len výhovorka, ďalšie roky sa budú riešiť stavebné úpravy stodoly.
  Poslankyňa, Marta Hromkovičová sa pýtala, s čím je problém, keďže už sa omše v dome smútku konali, miestnosť v dome smútku sa mohla vymaľovať a dočasne by tam mohol p. farár mávať veci, pokiaľ sa nevyrieši garáž. P. farár by tiež mohol vyjsť v ústrety, hlavne starším občanom. Starostka obce hovorila o tom, že p. farár nechcel zdielať miestnosť s hrobárom. Marta Hromkovičová navrhla, že stavebná komisia sa stretne s p. farárom a dohodnú sa s ním na podmienkach slúženia svätých omší v dome smútku.
- Pani Elena Kadlicová informovala o tom, že na jej dvore sa pohybovali tri cudzie osoby, ktoré tvrdili, že si idú upraviť dom – zistila, že sú priatelia suseda, pána Bublávka. Pani Kadlicová uviedla, že vstup na pozemok by im bol samozrejme dovolený, v prípade, že by ju o vstup požiadali. Pani Kadlicová hovorila o výškach plotov, nakoľko ich sused má postavený plot o výške 2,60 m na hranici pozemku. Spomenula, že obec Plavecký Mikuláš má prijaté VZN, kde má obec stanovenú výšku plotov, vzdialenosť drobnej stavby od hranice pozemku – VZN sa opiera o vyhlášku č. 532/2002, § 12 Oplotenie pozemku. Hlavná kontrolórka uviedla, že tieto náležitosti upravuje stavebný zákon a nie VZN obce. Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť iba to, na čo ich zákon splnomocňuje. Pani Kadlicová ešte spomenula, že ohľadom plotu ich suseda bol aj štátny stavebný dohľad.
- Pani Kadlicová ďalej hovorila o pozemkoch v autokempe na Tomkoch – pýtala sa, či sa obec pýtala všetkých terajších majiteľov ohľadom výmeny pozemkov v tomto areáli. Starostka obce uviedla, že majitelia pozemkov jednali so spracovateľom pozemkových úprav, nie so starostkou obce. Poznamenala, že jej bolo povedané, že terajší majitelia pozemkov si tieto pozemky chceli ponechať v areáli autokempu. Poslanec, Dušan Hudec hovoril o tom, že v autokempe je päť parciel, ktoré nevlastní obec. Pýtal sa, či obec má záujem tieto pozemky odkúpiť, čiže využívať areál autokempu celý. Poslanci sa dohodli, že tejto problematike sa budú venovať na pracovnej porade.
- Pani Kadlicová sa informovala ako spadá naša obec do projektu cyklotrasy na Moravu, či trasa pôjde len cez obecné pozemky. Starostka uviedla, že prechod je aj cez kataster obce Borský Svätý Jur, snažia sa ísť po hranici rieky Myjavy, kde pozemky spravuje Slovenský vodohospodársky podnik.

- Pani Kadlicová sa pýtala, či sa plánuje niečo robiť s kanálom, ktorý sa nachádza za ich rodinným domom, nakoľko sa nachádza v zlom stave. Starostka uviedla, že v tomto roku sa s týmto kanálom pravdepodobne neplánuje žiadna údržba, nakoľko v rozpočte nie sú vyhradené financie. Pani Kadlicová navrhla, aby sa vykosil priestor pri Baroškovom kanáli a zašlo by sa až k Čiernemu Majeru.
- Poslankyňa, Marta Hromkovičová sa informovala, či obec zaplatila siete firme Pro Wood, ktorá vlastní jeden pozemok v lokalite IBV Pri ihrisku, či sa firma bude podieľať na spolufinancovaní. Starostka uviedla, že firma vlastní pozemok od futbalového ihriska, vedľa domu rod. Šelcovej – ide len o dotiahnutie vodovodnej prípojky, prekládku plynu a verejné osvetlenie na tomto pozemku už je. Vybudovanie elektriny urobí Západoslovenská distribučná.
- Pani Elena Kadlicová sa pýtala Marty Hromkovičovej ako dopadlo odstránenie zeminyna križovatke na Tomkoch, o ktorej bola reč na minulom zasadnutí OZ. Marta Hromkovičová uviedla, že pán Haberl sľúbil, že do mesiaca zeminu odstráni – už teraz je polovica odstránená. Čo sa týka betónových zátarás na križovatke – tie sú na hranici pozemku Ing. Kratochvílovej a s ňou sa ešte nerozprávali.
- Mgr. Juraj Smolár sa informoval na umiestnenie a počet kamier z najnovšej žiadosti o poskytnutie dotácie z Výzvy Rady vlády SR pre prevenciu kriminality na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019 a na multifunkčné ihrisko.
  Starostka uviedla, že kamery boli navrhnuté pri vstupoch do obce, obec žiadala šesť kamier, na projekt multifunkčného ihriska sa práve robí nové výberové konanie, ktoré musí byť skončené do 31.03.2019, do 30.05.2019 musí byť ihrisko zrealizované. Termín na podanie žiadosti na bežeckú dráhu je do 15.03.2019, musí sa urobiť rozpočet, výkaz výmer. Starostka upozornila, že vybudovanie bežeckej dráhy je veľmi nákladné (multifunkčné ihrisko by malo byť financované z projektu, ktorý bol podaný v roku 2018 a projekt na bežeckú dráhu okolo multifunkčného ihriska je podávaný v roku 2019). Mgr. Smolár spomenul zrezanie stromov na cintoríne, starostka uviedla, že bola spísaná petícia za odstránenie stromov. Mgr. Smolár sa zaujímal kto je členom Spolku vyslúžilých vojakov a kde je uložená ich zástava. Členom Spolku vyslúžilých vojakov sú Jarmila Machatová, Štefan Šimkovič, Englbert Vitek, Tomáš Machata e ešte niekoľko členov. Zástava je zatiaľ uložená na obecnom úrade. Mgr. Smolár sa pýtal na žiadosť p. Ivana Sokola a ďalších občanov obce o vysporiadanie cesty a pozemku. Starostka hovorila o tom, že na túto cestu a pozemok č. 123/1 dala vypracovať znalecký posudok. Touto témou sa budú poslanci OZ zaoberať na pracovnej porade.
- Bc. Peter Holúbek sa informoval na nové skutočnosti ohľadom kanalizácie. Starostka hovorila o tom, že na stredu 06.03.2019 je naplánované stretnutie s p. Borárošom a na obec prišla pani projektantka, ktorá mapuje cenové relácie na čom by sa mohli podieľať. Štúdiu odovzdá s cenovým vyjadrením + výšku pri prípadnom spolufinancovaní. Dušan Hudec sa informoval, či je nejaká možnosť, že by vyšla dotácia na ČOV. Starostka uviedla, že na samotnú ČOV zatiaľ výzva nebola, čiže zatiaľ nie je šanca získať nenávratný finančný príspevok z eurofondov na vybudovanie ČOV. Peter Vlk sa pýtal, či obec komunikovala s konkrétnymi firmami ohľadom cenových ponúk na vybudovanie ČOV pre našu obec. Starostka uviedla, že oslovila firmu Pureco, ktorá však neodpovedala a ešte jednu firmu, ktorá prisľúbila spracovanie cenovej ponuky. Peter Vlk sa pýtal, či môže v mene starostky obce osloviť firmy ohľadom vybudovania ČOV, na čo starostka uviedla, že s týmto súhlasí. Pán Droppa sa pýtal kedy sa zmenil systém napojenia a hovorí sa o vybudovaní vlastnej ČOV, keď sa naša obec mala napojiť na Moravský Svätý Ján. Starostka hovorila o tom, že Moravský Svätý Ján t. č.

intenzifikuje ČOV, nakoľko doteraz fungovali na polovičný výkon (obec Moravský Svätý Ján požiadala o nenávratný finančný príspevok na intenzifikáciu). Vybudovanie ČOV alebo napojenie našej obce na jestvujúcu je vecou obecného zastupiteľstva. Pán Droppa hovoril o tom, že je zbytočné budovať vlastnú ČOV, keď je nachystané napojenie pre našu obec. Starostka podotkla, že obec sa musí aj podieľať na nákladoch. Dušan Hudec vyslovil svoj osobný názor, že je pre vybudovanie vlastnej, obecnej ČOV, nakoľko je navrhnutá na to, aby sa obec mohla aj rozširovať.

- Bc. Holúbek poprosil o informácie na budúce zasadnutie OZ ohľadom situácie s pánom Pavlíkom a pozemku pod hydroglóbusom, na čo starostka uviedla, že s p. Pavlíkom ešte nestihla rokovať. Ďalej spomenul zverejnenie článku o spaľovaní odpadu.
- Mgr. Zuzana Obernauerová sa informovala ohľadom právnických služieb – či by sa dala uzatvoriť zmluva s právnickou firmou, ktorá by bola nápomocná pri riešení rôznych problémov. Starostka obce hovorila o poskytnutí právnych služieb JUDr. Sotolářom a taktiež novej firmy, ktorá sa začína zaoberať samosprávou, uviedla, že prezistí viacej informácií. P. Hudec sa informoval koľko financií môže obec ročne uvoľniť na právne služby. Starostka uviedla, že doteraz to bola suma okolo 3 000 – 6 000,- € ročne.
- Mgr. Obernauerová položila otázku ohľadom šitia nových krojov. Mgr. Ľubica Uhrová uviedla, že p. Jana Hromkovičová šije pre osem detí nové kroje, čo si sama aj financuje.
- Pán Droppa začal hovoriť o tom, že chce dať preveriť autoopravovňu medzi rodinným domom Koštialovcov a ich rodinným domom. Podľa slov p. Droppu sa tu nachádzajú vraky áut, autá bez evidenčných čísel, bežne sa tam nachádza osem až deväť áut, robí sa tam Starostka uviedla, že o tejto činnosti nič nevie, nikto si nepožiadal o otvorenie živnosti, no preverí to. P. Droppa hovoril aj o umiestnení azbestu na spomínanom pozemku, ktorý neskôr zmizol, no podľa neho je len presunutý v garáži. Starostka uviedla, že majitelia pozemku-rod. domu súp. č. 336 sa boli informovať ako postupovať pri likvidovaní azbestu – starostka obce im dala kontakt na firmu, ktorá azbest likviduje.
- Pán Ľuboš Rybár, ako predseda futbalového klubu sa pýtal, či futbalový klub môže 27.04.2019 usporiadať zábavu. Starostka obce uviedla, že na zasadnutie komisie kultúry a športu bol prizvaný aj pán Rybár a už sa o tomto rozprávali - na tento deň má obec už naplánovanú akciu „Spomienky na Ruda Radiča“, už sú pozvaní účinkujúci, nevie sa ako dlho bude akcia trvať, čiže nie je vhodné, aby sa dve akcie kryli. Pán Rybár hovoril o tom, že dotácia pre futbalový klub je slabá a záujem miestnych obyvateľov o hranie v klube je slabý, preto musí zháňať cudzích hráčov, ktorí hrávajú za odmenu. Dotáciu, ktorú futbalový klub dostane od obce slúži na činnosť futbalového klubu, čiže zábava je jediný spôsob ako môže futbalový klub zarobiť peniaze. Pán Dušan Hudec navrhol, aby sa organizácie obce spojili a spoločne zorganizovali oslavu Medzinárodného dňa detí na futbalovom ihrisku a večer futbalový klub môže usporiadať zábavu.
- Riaditeľka základnej školy s materskou školou, Mgr. Alena Olšovská hovorila o tom, že v poslednom období prichádza zvonku smerom do školy k situáciám, ktoré robia prácu pedagógov náročnejšiu. Mgr. Olšovská prečítala „Vyhlásenie“, ktoré tvorí prílohu zápisnice. Mgr. Jozef Baláž, zástupca riaditeľky školy, hovoril o tom, že útoky na školu uskutočňovali potenciálni budúci predstavitelia obce. Ďalej poukázal na jednanie s mladými učiteľmi zo strany žiakov. Riaditeľka hovorila o celkovom správaní žiakov – ak chce pedagóg určitú situáciu riešiť so žiakom, ihneď nastupuje rodič.

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Mária Zaicová .....

.....
Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce

Overovatelia:
Peter Vlk .....

Mgr. Juraj Smolár .....

Prezenčná listina
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure konaného 4. marca 2019 o 18:00 hod. v kultúrnom dome

Mgr. Anna Kratochvílová – starostka obce .....

Mgr. Branislav Baláž .....

Mgr. Jozef Baláž .....

Bc. Peter Holúbek .....

Marta Hromkovičová .....

Dušan Hudec .....

Mgr. Zuzana Obernauerová .....

Mgr. Juraj Smolár .....

Mgr. Ľubica Uhrová .....

Peter Vlk .....

Mgr. Iveta Balejčiková – hlavná kontrolórka obce .....

Bc. Mária Macejková – účtovníčka obce .....

Mária Zaicová – zapisovateľka .....

Hostia:

Meno a priezvisko	Podpis	Meno a priezvisko	Podpis
.....		.....	
TRNKA PETER		.....	
KATARÍNA VLKOVÁ		.....	
Iveta Kollárová		.....	
[illegible]		.....	
ĽUBOŠ RYBÁR		.....	
Danka Drappová		.....	
Mária Hromkovičová		.....	
Klára Oršová		.....	
Eliška Vaclíková		.....	
.....		.....	
.....		.....	
.....		.....	

Prílohy

MATERIÁL NA ROKOVANIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
BORSKÝ SVÄTÝ JUR

Por.číslo materiálu: 4/2019/HK OZ dňa..... Uzn. č.....

SPRÁVA O VÝSLEDKOCH KONTROL A KONTROLNEJ ČINNOSTI ZA ROK 2018

V zmysle § 18 ods.1 a § 18 f ods. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám správy o vykonaných kontrolách a o výsledkoch kontrol vykonaných v zmysle Plánov kontrolnej činnosti HK na rok 2018.

Vykonané kontroly:

1. SPRÁVA Z KONTROLY EVIDENCIE MAJETKU OBCE – STAVBY - BUDOVY

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O KONTROLNEJ ČINNOSTI:

Kontrolovaný subjekt/povinná osoba: Obecný úrad Borský Svätý Jur
Kontrolný subjekt/oprávnená osoba: Mgr. Iveta Balejčíková, hlavná kontrolórka obce
Kontrolované obdobie : rok 2017;

Predmet kontroly: Kontrola evidencie a účelnosti využívania majetku obce – stavby - budovy
Cieľ kontroly:

1. **Majetok a zákon o majetku obcí + Zásady hospodárenia s majetkom v obci BSJ**
2. **Majetok a evidencia dlhodobého majetku v účtovníctve a v inventarizácií**
3. **Majetok a zákon o katastri nehnuteľností a LV stavieb a inventárne karty**
4. **Majetok a využiteľnosť/nájmy**
5. **Majetok a poistenie**

---------- ----------

1. Majetok a zákon o majetku obcí + Zásady hospodárenia s majetkom v obci

Komentár:
Definícia majetku obce: Majetkom obce sú *(§ 8 ods. 1 ZOZ)* ***veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce****. Túto definíciu dopĺňa ustanovenie § 1 ods. 2 ZMO, podľa ktorého* ***majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa tohto zákona alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou****.*

zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ďalej určuje:

1. *Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:*

a) *udržiavať a užívať majetok,*
b) *chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,*
c) *používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi, viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov)*
d) *Dodržiavať* ***Zásady hospodárenia s majetkom obce****, ktoré určí obecné zastupiteľstvo v súlade s* ***§ 9 zákona č. 138/1991 Zb, ods.1****.:*
   a) *práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,*
   b) *podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,*

***c)** postup prenechávania majetku do užívania,*
***d)** nakladanie s cennými papiermi,*
***e)** ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,*
***f)** spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.*
§ 9 ods. 2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje
***a)** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,*
***b)** podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,*
***c)** prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,*
***d)** prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,*
***e)** nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,*
***f)** vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,*
***g)** koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného;*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
c) prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3 500 € a viac,
d) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
e) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnuteľného majetku nad hodnotu ..... €,
f) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu ..... €,
g) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce,
h) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
i) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
j) nadobudnutie hnuteľnej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako ..... €
k) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
l) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako ..... rokov,
m) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
n) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
o) výpožičku nehnuteľného majetku obce,
p) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnuteľný majetok obce v zostatkovej hodnote nad ..... €,
q) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
r) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Kontrolné zistenia: V podmienkach obce BSJ je hospodárenie s majetkom upravené v „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur“ (ďalej len „zásady“) vydané dňa 8.11.2010.

Ako už bolo uvádzané v zmysle § 9 ods. 1 písm. e) ZMO je **obecnému zastupiteľstvu vyhradené rozhodovať o základných otázkach života obce a určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku**.
V podmienkach obce Zásady hospodárenia s majetkom obce majú upravené najmä (kontrola pre prehľadnosť uviedla tie iba ustanovenia v ktorých je uvedená suma, alebo určitý časový úsek, o ktorý OZ, resp. starosta rozhoduje):

- **Čl. III. Nadobúdanie vecí do vlastníctva a prevody vlastníctva obecného majetku :**
  - ✓ Nadobúdanie a prevod majetku VŽDY podlieha schváleniu OZ;
  - ✓ Prevody vlastníctva na PO a FO sú za ODPLATU a zmluvne ukotvené;
  - ✓ Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku pri priamom predaji sa určuje znaleckým posudkom , ktorý v deň schválenia prevodu OZ nesmie byť staršie ako 6 mesiacov.
  - ✓ Okrem zákonným postupov pri priamom predaji obec má určené výnimky pre PO ktorej zakladateľom je obec, ale má v nej obchodný podiel;
  - ✓ Obmedzenia prevodu majetku sa nevzťahujú na prevody uvedené v časti III, body 1-5)
  - ✓ Pozemky v RO Tomky sa predávajú za cenu 82,98 €/m2.
  - ✓ Nájomné – zásady sa primerane vzťahujú aj na nájmy, pričom obec prenecháva do nájmu majetok za najmenej také nájomné, ktoré je v tom čase a tom mieste obvyklé; okrem hnuteľných vecí ktorých je zostatková cena nižšia ako 3500 €, prenájom kratší ako 10 dní v kal.mesiaci, prípadov o ktorých rozhodne OZ;
  - ✓ Darovanie majetku je neprípustné;
  - ✓ Vklady do obchodných a iných podnikateľských subjektov – schvaľuje OZ;
  - ✓ Nadobudnutie majetku + prenechanie do nájmu nad 3 500 € - schvaľuje OZ;
  - ✓ Nadobudnutie majetku + prenechanie do nájmu do 3 500 € - schvaľuje starosta.

- **Čl. IV – Prenechávanie do nájmu** – obdobne ako nadobudnutie:
- O prenajme hnuteľného majetku obce na základe písomnej Žiadosti záujemcu rozhoduje:
  - ✓ starosta obce v hodnote do 3 500 € obstarávacej ceny
  - ✓ obecné zastupiteľstvo v hodnote nad 3 500 € obstarávacej ceny.
  - ✓ Nehnuteľný majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh,
  - ✓ (neupotrebiteľný, prebytočný majetok) môže prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to vtedy len za odplatu. I v zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
    - starosta obce do výmery 30 m2;
    - obecné zastupiteľstvo, nad výmeru 30 m2.

- **čl. V. Nakladanie s majetkovými právami a pohľadávkami obce:**
  OZ schvaľuje:
  - ✓ Úver peňažného ústav,
  - ✓ Odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky s hodnotou nad 500 €;
  - ✓ Dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti dlhšia ako jeden rok;
  - ✓ Poskytovanie návratných finančných dotácií;
  - ✓ Vydanie cenných papierov;
  - ✓ Starosta rozhoduje: o Odpísaní a odpustení nevymožiteľnej pohľadávky do 500 € na návrh škodovej komisie;

Kontrolou obecných Zásad hospodárenia s majetkom bolo zistené, že obec má detailnejšie upravené v „Zásadách“ v zmysle hore uvádzaných písmen a) až r) tie úkony pri ktorých by malo rozhodovať a ich schvaľovať obecné zastupiteľstvo, alebo starosta. Určitým nedostatkom sa javí:

- neručenie cenovej hladiny, alebo rozpätie a podmienok za ktorých sa obecným majetok nie len predával, ale dával i do prenájmu vzhľadom na druh, umiestnenie majetku – bytu, nebytového priestoru, pozemku a pod.,
- Neurčenie podmienok v zásadách hospodárenia s majetkom obce pri zverení majetku obce do správy resp. do užívania správcovi (svojim zriadeným organizáciám - *Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine*, alebo odňať správu majetku obce.

- Odvolávky na znenia príslušných zákonov z rokov 1990,
- Neplatný zákon č. 21/1971 Zb. Zákon o jednotnej sústave sociálno-ekonomických informácií – nový 540/2001 o štatistike;

Odporúčanie: *V rámci doterajších Zásad hospodárenia s majetkom z r. 2010 – aktualizovať, upraviť niektoré ustanovenia zásad; upraviť odvolávky na aktuálne znenia zákonov. Bližšie špecifikovať napr. aj prílohou podrobnejšie podmienky prenájmov – cenové relácie pre predajoch pozemkov, majetku obce podľa druhu, umiestnenia, osoby a pod., ako aj ceny prenájmov voľných priestorov obecných budov, alebo nájomných domov, pozemkov na prenájom podľa podmienok obce a dodržania určitej rovnosti a hladiny cien pri obdobných predajoch a prenájmoch pre každého obyvateľa obce v danom čase a danom mieste.*

2. Majetok a evidencia dlhodobého majetku v účtovníctve a v inventarizácií

Komentár: Evidencia dlhodobého hmotného majetku – stavby:
Dlhodobý hmotný majetok – odpisovaný sa účtuje:
- stavby na účet 021. Stavba je podľa § 43 SZ definovaná ako stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu;
- Stavby - Podľa stavebného zákona a § 43a - Členenie stavieb: sú budovy označované v ods. 1) *„Stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu člania na pozemné stavby a inžinierske stavby. Podľa ods. 2) Pozemné stavby sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; nemusia mať steny, ale musia mať strechu.“*

021 – Stavby
- odpisovaný
- byty a nebytové priestory
- STAVBA je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu (dočasné stavby)
- stavby môžu mať trvalý alebo dočasný charakter, alebo stavby budovy, inžinierske stavby – ⇒pozemné (na ochranu osôb, vecí a zvierat) cesty, tunely…
- súčasťou stavby je všetko čo k nej podľa jej charakteru a projektovej dokumentácie patrí
- opatrenie na určenie oddeliteľných a neoddeliteľných súčastí budovy (neoddeliteľná súčasť sa odpisuje spolu s budovou)

V rámci inventarizácie a obecnom úrade bol inventarizovaný nasledovný majetok :
Účtovná trieda 0 –Dlhodobý majetok
02 –Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný
021 – Stavby
Odpisy podľa účtov k 31.12.2018
Účtovná jednotka odpisuje nasledovné účty :
- 021-Stavby -081- Oprávky k stavbám

Obec každoročne vykonáva Inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Výsledkom inventarizácie sú inventúrne súpisy spracované v súlade s §30 ods.2 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a inventarizačné zápisy spracovaný v súlade s §30 ods.3 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
Na základe vzájomnej kontroly účtovných dokladov na účtoch stavby a ich oprávky a Súvahy k 31.12.2017 bolo zistené, že účet:
Stavby (021) má stav majetku ..... 3 630 312,00 €
oprávky (081+092AÚ) tvoria sumu ..... 1 254 376,97 €
čistá hodnota majetku je k 31.12.2018..... 2 375 935,03 €

a v porovnaní s rokom 2017 kedy bola hodnota majetku ..... 2 428 054,99 **€**
hodnota majetku obce v r. 2017 poklesla o ..... -52 119,96 € (odpisy - napr. vyradenie starého, nepotrebného majetku)
Kontrolou evidencie majetku v účtovníctve (účty 021 vrátane odpisov) a hlavnej knihy neboli zistené rozdiely.

3. Majetok a zákon o katastri nehnuteľností a LV stavieb a inventárne karty

Komentár: Katastrálny zákona č. 162/1995 Z.z. v znp. § 6 ods. 1) *V katastri sa evidujú*
a) katastrálne územia;
b) pozemky, ktoré sú vymedzené
c) stavby spojené so zemou pevným základom, ktoré
1. *sú označené súpisným číslom,*
2. *nie sú označené súpisným číslom,*
3. *sú rozostavanými stavbami v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zánikom práva k nim,*
4. *sú podzemnými stavbami, a to v miestach ich prienikov so zemským povrchom,*
5. *sú nadzemnými stavbami, a to prienikom ich vonkajšieho obvodu so zemským povrchom alebo priemetom ich vonkajšieho*
obvodu na zemský povrch;
d) byty, rozostavané byty, nebytové priestory *a rozostavané nebytové priestory v súvislosti so vznikom, zmenou alebo zánikom*
práva k nim; tieto sa evidujú len v súbore popisných informácií katastra, a to údajmi o číslovaní, vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch;
e) *chránené časti prírody a krajiny a kultúrne pamiatky;*
f) práva k nehnuteľnostiam evidovaným v katastri*, práva k stavbám, bytom a nebytovým priestorom na základe zmluvy o výstavbe, vstavbe a nadstavbe domu, ako aj iné skutočnosti súvisiace s právami k nehnuteľnostiam, a to najmä vyhlásenie konkurzu voči vlastníkovi nehnuteľnosti, začatie konania o výkon rozhodnutia predajom nehnuteľnosti, začatie vyvlastňovacieho konania a začatie exekúcie predajom nehnuteľnosti (ďalej len „skutočnosť súvisiaca s právom k nehnuteľnosti“).*

Kontrolné zistenia:

Listy vlastníctva a budovy obce:
Obec ku kontrole predložila inventúrny súpis a inventárne karty (ďalej len „IK“) k účtu 021 stavby pričom na účtovnom prehľade súpisu je zoznam stavieb vrátenie budov. Obec na svojom LV č. 1493 eviduje nasledovné budovy v porovnaní s Inventúrnym súpisom OÚ (ďalej len „IS“):

1. **obv.zdrav.stredisko súp. č. 60 – v IS vedené ako Zdravotné stredisko**
2. **Poštový úrad súp.č. 126**
3. **Sklad a prev.budova súp. č. 128**
4. **Základná škola súp. č. 215 – nezapísaná v IS**
5. Telocvičňa súp. č. 215 – nezapísaná v IS zvlášť tak ako v LV (je súčasť ZŠ)
6. Materská škola a školská jedáleň súp. č. 215 – nezapísaná v IS zvlášť tak ako v LV (je súčasť ZŠ)
7. **4.byt.jednotka súp. č. 216**
8. **Budova - Šatne na ihrisku č. 535**
9. **Kultúrny dom č. 690**
10. **Budova požiarnej ochrany č. 684**
11. **kultúrny dom Tomky č. 616**
12. **Dom smútku č. 713**
13. Dom smútku – v LV zapísaný dom smútku 2x v IS 1x; z LV nie je jasné o akú časť budovy sa jedná vzhľadom na rozdielnosť parciel, v IS zapísaný dom smútku iba s číslom 713;
14. **Bytový dom – 12 č. 753**

15. Sklad č. 789 – v IS pod č. 789 vedená Budova garáže - stodola – nie je jasné či je to budova skladu, či garáže;
16. **Nájomný bytový dom - 22 b.j. č. 790**
17. **Hydroglóbus** – budova technickej vybavenosti; v LV nemá uvedené súpisné číslo ako budova;
18. **Vodáreň -** budova technickej vybavenosti; v LV nemá uvedené súpisné číslo ako budova;

19. Osvetová beseda Húšky – bez súp. čísla
20. Prevádzková budova ČOV – bez súp. čísla
21. Prevádzková budova ATC – bez súp. čísla
22. Budova SZ ATC – kemp – bez súp. čísla
23. Budova SZ v ATC – kemp – bez súp. čísla
24. Budova ATC – Agrostrav – bez súp. čísla
25. Budova umyvárky v ATC – kemp – bez súp. čísla

Porovnaním listu vlastníctva č. 1493 obce s údajmi v inventúrnym súpisom pre stavby - budovy bolo zistené:

niektoré budovy v bodoch 20-25 zapísané v Inventárnom súpise, nie sú uvedené v LV; kontrolou bolo zistené že budovy sú plechové a tieto boli do majetku obce odovzdané do majetku obce Delimitačných protokolom z Okresnej správy cestovné ruchu Senica. ; Podľa stavebného zákona a § 43a - Členenie stavieb: sú budovy označované v ods. 1) „*Stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu členia na pozemné stavby a inžinierske stavby. Podľa ods. 2) Pozemné stavby sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; nemusia mať steny, ale musia mať strechu.*“

- Budova Húšky – nie je zapísaná v LV, z dôvodu, že pri delimitácií nebola súčasťou prevodu zo štátu nehnuteľného majetku na obec, nakoľko ani vtedy nebola evidovaná v katastri nehnuteľností; Obec v tejto veci viackrát rokovalo s katastrálnym odborom Senica, s ktorým hľadá možnosti ako budovu zapísať do majetku obce;
- Podľa druhu stavby uvádzaného v nejakom LV a ak sú niektoré budovy zapísané pod druhom stavby napr. ako 11 – budova pre školstvo, 17 – budova náboženských aktivít, 18- budovy technickej vybavenosti, resp. 20 – iná budova, alebo 19 – budova na šport a rekreačné účely, mala by k nej byť pričlenené súpisné číslo v zmysle stavebného zákona a zákona č. 31/2003 Vyhlášky MV SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb a jej „*§ 4 - Súpisné číslo sa určuje každej budove.*“

Odporúčanie: Odkonzultovať s Katastrálnym úradom či označiť súpisným číslom plechové budovy (ak je spojená so zemou, ale má strechu) , Hydroglóbu, ako budovy so súpisným číslom a následne zosúladiť súpisné čísla, resp. iné údaje v liste vlastníctva s inventúrnym súpisom podľa ich skutočného stavu a označenia.

Uvedené budovy sú taktiež uvedené v príslušných prehľadoch účtov k stavbám a ich oprávkám. Ostatné stavby vedené v inventúrnom súpise ako chodníky, vodovod, námestia, čakárne, mosty, detské ihriská, dažďová kanalizácia, sada verejného osvetlenia a iné sú taktiež súčasťou účtu 021 Stavby, avšak z dôvodu, že tie sa neoznačujú súpisným číslom, ktorým sa označujú iba budovy.

Inventárne karty k budovám obce:

Komentár: V inventárnych kartách majetku, ktorým je súbor hnuteľných vecí a majetku, ktorého súčasťou je aj príslušenstvo, sa jednotlivé časti súboru hnuteľných vecí a jednotlivé kusy majetku zaznamenávajú v analytickej evidencii vo fyzickom a finančnom vyjadrení. Ak sa k súboru hnuteľných vecí priradí ďalšia vec a k majetku sa priradí príslušenstvo alebo naopak vyradí, zaznamenáva sa v analytickej evidencii aj dátum priradenia alebo vyradenia.
V praxi účtovných jednotiek je analytická evidencia majetku vedená prostriedkami výpočtovej techniky.

Kontrolné zistenia:
Hnuteľný majetok obce bol vedený v účtovníctve, v evidencii budov, na inventárnych kartách, ako aj v elektronickej podobe programu TOPSET, podľa jednotlivých druhov majetku (budovy a v tom stavby) a inventárnych čísiel.
Zaradeniu dlhodobého hmotného investičného majetku do evidencie majetku obce predchádzala predbežná, podľa nového zákona aj základná finančná kontrola vykonaná príslušnou pracovníčkou obce, ktorá má v náplni evidenciu a účtovanie majetku. Inventárne karty uvádzajú všetky náležitosti v zmysle náležitostí zadefinovaných programom na Inventárnej karte – napr. údaj o dátume zaradenia pri prechode na elektronické karty z rokov 1990-1991, konkrétneho dokladu zaradenia, resp. faktúr ktoré sa predmetnej budovy týkali, číslo LV, parcelné číslo, zodpovednú osobu, adresu, resp. iného dokladu podporujúci doklad obstarania. Novo nadobudnutý majetok býva zapísaný do príslušnej evidenčnej zostavy, tak, že sa vytvorí oceňovacia komisia a na základe jej výsledkov je pridelené mu inventárne číslo, údaje sú vložené do počítačovej evidencie a následne sa vytvára vytvorená inventárna karta majetku so všetkými potrebnými náležitosťami.

4. Majetok a využiteľnosť/nájmy

Obec je povinná. pri prenechávaní majetku obce do nájmu primerane uplatniť aj ustanovenie . 9a ods. 5 zákona o majetku obce..
To znamená., že obec nemôže prenechať do nájmu svoj majetok vopred vybranému nájomcovi, ak všeobecná. hodnota tohto majetku presiahne 40 000 eur podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovená. všeobecnej hodnoty majetku v znení. neskorš.ch predpisov.
Existujú i výnimky z postupu podľa § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 z konania o majetku obce. Dodržanie minimálnej výšky nájomného a ostatných podmienok podľa § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 sa nevyžaduje v týchto prípadoch:

- *Prenechanie hnuteľnej veci do nájmu, ktorej zostatkov. cena je nižšia ako 3 500 eur*
- *Nájom majetku obce, ktoré ho trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci 10 dní..*
- *Prípady hodné osobitného zreteľa, o ktoý.ch obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou pr.tomn.ch poslancov obecného zastupiteľstva*

Kontrolné zistenie:
Obec má bližšie rozpracované podmienky prenájmov obecného majetku, resp. ich časti IV. v zmysle „Zásad hospodárenia s majetkom obce“. Nemá však bližšie špecifikované podmienky nájmov, ceny za prenájmy, určité aspoň finančné rozpätie pri prenájmoch svojho majetku – byty, pozemky, priestory obecných budov.
Obec v rámci svojich samostatných budov – priestorov má v prenájme:

- Zmluva na nebytové priestory v kultúrnom dome – DFS Juránek
- Nájomné zmluvy na byty 22 byt. jednotky; 12 b.j., školská bytovka č. 216;
- Nájomné zmluvy na 2 Zdravotné stredisko;
- Základná škola – telocvičňa;
- Zmluva o nájme + Dodatky č. 1,2 - Budova Zdravotného strediska - Lekáreň – MUDr. Benkovičová
- Zmluva o nájme – Zdravotné stredisko - Ambulancie pre lekárky – MUDr. Petergáčová;
- Nájomná zmluva - Poštový úrad: 1 miestnosť pošta;
- Osvetová budova Húšky – budova je v prenájme a využíva sa na podnikateľské účely – stolárska dielňa;
- Nájomná zmluva pre 2 miestnosti – Slovak Telecom pre účely ústredne

Odporúčanie: *V rámci doterajších Zásad hospodárenia s majetkom z r. 2010 – aktualizovať, upraviť napr. aj prílohou podrobnejšie podmienky ako aj cenové relácie pre predajoch pozemkov, majetku obce podľa druhu, umiestnenia, osoby a pod., ako aj ceny prenájmov voľných priestorov obecných budov, alebo nájomných domov, iné majetku na prenájom podľa podmienok obce a dodržania určitej rovnosti a hladiny cien pri obdobných predajoch a prenájmoch pre každého obyvateľa obce v danom čase a danom mieste.*

5. Majetok a poistenie

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 7 ods. 2) Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä
a) udržiavať a užívať majetok,
b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

Kontrolné zistenie:
Obec má svoj majetok poistený v ČSOB Poisťovňa, a.s. Bratislava zo dňa 1.3.2015 spolu s Dodatkami 1 až 5, pričom posledná zmena zmluvných podmienok sa pripravuje, kde budú zohľadnené nové požiadavky obce.
Predmetom poistných vecí, najmä budov bolo a je:

- Pošta, budovy šatne na ihrisku TJ, detské ihrisko a jeho súčasti, požiarna zbrojnica, kultúrny dom, zdravotné stredisko, vedľajšie budovy a iné; v roku 2002 bola poistená i Základná škola;
- Budovy sú poistné na živel, odcudzenie, vandalizmus a peniaze;
- Všetky Bytové domy

Kontrolou poistených budov bolo zistené, že v doterajšom poistení majetku obce budova Základnej školy s Materskou školou, z dôvodu, že táto bola poistená samotnou školou. I napriek skutočnosti, že budova školy je podľa vyjadrenia obecného úradu v správe ZŠsMŠ ako majetok sa nachádza na liste vlastníctva obce. Z tohto dôvodu, v súčasnosti prebieha rokovanie k dodatku pôvodnej Zmluvy o poistení majetku s ČSOB a budova školy bude opäť zaradená do zoznamu poistených budov .

Zhrnutie:

1. Majetok a zákon o majetku obcí + Zásady hospodárenia s majetkom – obec má v súčasnosti spracované zásady z r. 2010;
2. Majetok a evidencia dlhodobého majetku v účtovníctve a v inventarizácií – obec eviduje a inventarizuje majetok v zmysle príslušných predpisov;
3. Majetok a zákon o katastri nehnuteľností a LV stavieb a inventárne karty – obec má všetky budovy zaznačené v inventárnych kartách a zapísané na príslušnom liste vlastníctva, okrem tých ktoré sú uvádzané aj naviac v inventárnom súpise podľa vyššie uvedeného;
4. Majetok a využiteľnosť/nájmy – obec v rámci možností využíva svoj majetok k nájmom pre potreby občanov a organizácií;
5. Majetok a poistenie – obec pravidelne aktualizuje poistenie svojho majetku – budov.

Záver: Na základe vyššie uvedených kontrolných zistení možno konštatovať, že obec eviduje a inventarizuje a chráni svoj majetok v zmysle zákona o majetku obce a iných príslušných predpisov. Kontrolou neboli zistené také závažné nedostatky pre ktoré by povinná osoby musela prijímať opatrenie. Navrhnuté odporúčania boli obecným úradom akceptované.

6. KONTROLA VYHODNOCOVANIA VYBRANÝCH UZNESENÍ R.2017

SPRÁVY Z KONTROLY VYHODNOCOVANIA PLNENIA UZNESENÍ V R. 2017 - zaslaná máj/2018

Kontrolovaný subjekt/povinná osoba: Obecný úrad Borský Svätý Júr,
Kontrolný subjekt/oprávnená osoba: Mgr. Iveta Balejčíková, hlavná kontrolórka obce
Kontrolované obdobie : 2017,
Predmet kontroly: Kontrola plnenia uznesení r. 2017
Cieľ kontroly:

1. Evidencia prijatých uznesení
2. Vymedzenie a realizácia uznesení

Kontrolné východiská:
- prijaté uznesenia v roku 2017
- zápisnice OZ rok 2017

Kontrolované skutočnosti:

1. Evidencia prijatých uznesení

- Evidencia uznesení ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo – uznesenia sú vedené šanone na oddelení sekretariátu, sú číslované ročne vzostupne od jedna, uložené aj samostatne v euro obale podľa dátumu konania obecného zastupiteľstva. Podľa nového Organizačného poriadku z 28.4.2017 má kontrolu plnenia uznesení v kompetencii „oddelenie sekretariátu“, ktoré aj sleduje plnenie uznesení spolu so starostkou obce.
- Uznesenia sú vedené v poradí, ako boli časovo prijaté obecným zastupiteľstvom.

Kontrolné zistenie:
- Uznesenia obecného zastupiteľstva sú prijímané v súlade s plánom programu OZ.
- Vyhodnocovanie plnenia uznesení - oproti predchádzajúcej kontrole možno konštatovať, že pri kontrole plnenia uznesení je už uvádzané, či boli, neboli alebo ostávajú v plnení, teda v evidencii niektoré z uznesení.

Kontrolné zistenia - zhrnutie:
- Návrhy uznesení sú založené v šanone pri zápisniciach a uznesenia z OZ 2017;
- Sekretariát a následne starostka pripravuje kontrolu uznesení a ich plnenie;
- Pozitívne možno hodnotiť nápravu pri prijímaní samostatného uznesenia k schváleniu programu OZ, návrhovej komisie + overovateľov;
- prehľadnejšie a presnejšie vedená evidencia kontroly plnenia uznesení – uvádzanie ako boli predchádzajúce uznesenia naplnené, či prečo nesplnené, alebo prečo ostávajú v evidencii;
- Na zverejnených zápisniciach chýba dátum podpisu starostu a overovateľov podľa skutočného dňa podpisu;
- Uznesenie je prijímané po čísle príslušného bodu programu, z čoho je zrejmý – totožný súvis s bodom rokovania;
- Nevynechávané – uvádzané všetky uznesenia pri kontrole tých uznesení, ktoré ostávajú v evidencii;

Z dôvodu, že kontrolou neboli zistené závažné nedostatky neboli uložené povinnej osobe žiadne opatrenia

Záver: V porovnaní s predchádzajúcou kontrolou uznesení z r. 2015-2016 možno konštatovať, že uznesenia sú evidované prehľadne, vyhodnocované jasne a zrozumiteľne a ich plnenie sa priebežne uskutočňuje tak ako boli prijaté.

7. KONTROLA DODRŽIAVANIA ZÁKLADNÝCH USTANOVENÍ ZÁKONA 18/2018 Z. Z. O OCHRANE OSOBNÝCH ÚDAJOV (IDENTIFIKÁCIA STAVU DODRŽIAVANIA ZÁKONA O OCHRANE OSOBNÝCH ÚDAJOV PRI SPRACÚVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV OBCOU AKO PREVÁDZKOVATEĽOM.)

SPRÁVA Z KONTROLY ZABEZPEČENIA APLIKÁCIE ZÁKONA Č. 18/2018 NA OCHRANU OSOBNÝCH ÚDAJOV

Podnet na vykonanie kontroly: PKČ HK na II. polrok 2018.
Kontrolované obdobie : rok 2018

Predmet, cieľ kontroly: aplikácia nového zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).

Cieľ kontroly : dodržiavanie vybraných ustanovení zákona č. 18/2018, najmä:

I. **Prijatie primeraných technických a organizačných opatrení na ochranu osobných údajov** (§ 32 ods. 1 z. 18/2018)
II. **Zabezpečenie personálneho substrátu – zodpovednej osoby v podmienkach obce** (§ 44 ods.1 z. 18/2018)
III. **Informácie, ktoré sa sprístupňujú** (§ 44 ods. 8, § 60 z. 18/2018)

PLATNÉ PREDPISY
- č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 25.5.2018
- čl. 24 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov

I. PRIJATIE PRIMERANÝCH TECHNICKÝCH A ORGANIZAČNÝCH OPATRENÍ NA OCHRANU OSOBNÝCH ÚDAJOV

z. č. 18/2018 § 32:

Špecificky navrhnutá a štandardná ochrana osobných údajov

(1) *Prevádzkovateľ je povinný pred spracúvaním osobných údajov zaviesť a počas spracúvania osobných údajov mať zavedenú špecificky navrhnutú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva* ***v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení,*** *najmä vo forme pseudonymizácie, na účinné zavedenie primeraných záruk ochrany osobných údajov a dodržiavanie základných zásad podľa § 6 až 12.*

Kontrolované skutočnosti a kontrolné zistenia:

Podľa nariadenia GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov je prevádzkovateľ povinný prijate primerané technické a organizačné opatrenie vo forme aké si zvolí napr. **Interná smernica v oblasti ochrany osobných údajov – GDPR, ale pôvodný názov Bezpečnostný projekt.**

Je to z dôvodu, že prevádzkovateľ je povinný pred spracúvaním osobných údajov zaviesť a počas spracúvania osobných údajov mať **zavedenú špecificky navrhnutú ochranu osobných údajov**, ktorá spočíva **v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení,** najmä vo forme pseudonymizácie, na účinné zavedenie primeraných záruk ochrany osobných údajov a dodržiavanie základných zásad podľa § 6 až 12 zákona č. 18/2018 Z. z.

V podmienkach obce je toto ustanovenie zákona zabezpečené formou:

- spracovanej **„Bezpečnostnej smernice o spracovaní osobných údajov“ pre Obec Borský Svätý Júr -** vyhotovenou firmou Kolíková & Partners, s.r.o., Bratislava;
- vypracovanie Bezpečnostnej smernice bolo bez zmluvného dojednania;
- Obec má spracovaný zoznam poučení a vypracovaný záznam oboznámení s internými predpismi prevádzkovateľa pre oprávnené osoby, ktoré prichádzajú do styku s osobnými údajmi. Jedná sa najmä o pracovníkov obecného úradu a iných pracovníkov prichádzajúcich do styku s osobnými údajmi.

Odporúčanie: Do budúcnosti zabezpečiť, aby spracovanie takéhoto dokumentu bolo podmienené zmluvnými podmienkami v podpísanej zmluve, pre následnú kontrolu plnenia zadaných zmluvných podmienok.

II. ZABEZPEČENIE PERSONÁLNEHO SUBSTRÁTU – ZODPOVEDNEJ OSOBY V PODMIENKACH OBCE

Komentár:

Zodpovedná osoba - Zodpovednou osobou je oprávnená osoba, ktorá zabezpečuje dohľad na ochranou osobných údajov pri spracúvaní osobných údajov u prevádzkovateľa alebo sprostredkovateľa.

Dohľad nad ochranou osobných údajov predstavuje viacero úloh a činností, ktoré je zodpovedná osoba povinná plniť podľa zákona o ochrane osobných údajov.

Povinnosti zodpovednej osoby

Zodpovedná osoba pred začatím spracúvania osobných údajov posudzuje, či ich spracúvaním nevzniká nebezpečenstvo narušenia práv a slobôd dotknutých osôb (napr. preverí právny základ, primeranosť prijatých bezpečnostných opatrení v kontexte typu, spôsobu a prostriedkov spracúvania, súlad účelu spracúvania s príslušnou legislatívou, apod.)

Zistenie narušenia práv a slobôd dotknutých osôb pred začatím spracúvania alebo porušenia zákonných ustanovení v priebehu spracúvania osobných údajov je zodpovedná osoba povinná bez zbytočného odkladu vždy písomne oznámiť tomu, kto ju písomne poveril.

Zodpovedná osoba je kontaktnou osobou u prevádzkovateľa pre úrad, komunikuje s ním a poskytuje mu potrebnú súčinnosť pri plnení jeho úloh. Zodpovedná osoba ďalej

- dohliada na správne a kontinuálne plnenie základných povinností prevádzkovateľa
- zabezpečuje poučenie oprávnených osôb
- vybavuje žiadosti dotknutých osôb v súvislosti s uplatňovaním ich práv
- zabezpečuje prijatie primeraných bezpečnostných opatrení a ich aktualizáciu
- dohliada na výber sprostredkovateľov a dáva „pozor“ na vzťah so sprostredkovateľom aj počas trvania zmluvného vzťahu
- dohľad nad cezhraničným prenosom osobných údajov
- rieši agendu osobitnej registrácie alebo evidencie informačných systémov osobných údajov

<u>Kontrolné zistenie:</u>

- V podmienkach obce je zodpovednou osobou: Bc. Elena Kollová;

III. INFORMÁCIE KTORÉ SA SPRÍSTUPŇUJÚ

Komentár:

Zákon 18/2018:

§ 44 ods. 8) *Prevádzkovateľ a sprostredkovateľ sú povinní zverejniť, napríklad na ich webovom sídle, kontaktné údaje zodpovednej osoby, ak je určená, a oznámiť ich úradu.*

§ 60 Informácie, ktoré sa majú sprístupniť alebo poskytnúť dotknutej osobe

(1) *Príslušný orgán na svojom webovom sídle sprístupní najmä*

a) *svoje identifikačné údaje a kontaktné údaje,*

b) *kontaktné údaje zodpovednej osoby,*

c) *informácie o účele spracúvania, na ktoré sú osobné údaje určené,*

d) *kontaktné údaje úradu,*

e) *informácie o práve podať návrh na začatie konania podľa § 100,*

f) *informácie o práve žiadať od príslušného orgánu prístup k osobným údajom, ktoré sa dotknutej osoby týkajú, ich opravu, vymazanie alebo obmedzenie ich spracúvania.*

(2) *Na žiadosť dotknutej osoby je príslušný orgán povinný poskytnúť v osobitných prípadoch dotknutej osobe informácie o*

a) *právnom základe spracúvania osobných údajov,*

b) *dobe uchovávania osobných údajov; ak to nie je možné, informáciu o kritériách jej určenia,*

c) *kategóriách príjemcov osobných údajov, a to aj v tretej krajine a medzinárodnej organizácii,*

<u>Kontrolné zistenie:</u>

V podmienka obce bolo zistené, že obec má spracované informácie potrebné na zverejnenie, podľa vyjadrenia starostky obecný úrad zaslal podklady správcovi webového sídla na zverejnenie, ale v čase

kontroly zverejnené požadované informácie smerom k dotknutej osobe ani kontaktné údaje zodpovednej osoby v zmysle vyššie uvádzaných zákonných ustanovení neboli.

Odporúčanie: Vyzvať správcu webu o okamžité zverejnenie zaslaných dokumentov.

Zhrnutie:

1. Prijatie primeraných technických a organizačných opatrení na ochranu osobných údajov – obec má zabezpečené primerané opatrenia formou spracovanej Smernice o spracovaní osobných údajov;
2. Zabezpečenie personálneho substrátu – zodpovednej osoby v podmienkach obce – obec určila zodpovednú osobu;
3. Informácie ktoré sa sprístupňujú – obec má spracované, ale nemá zverejnené príslušné informácie na svojom webovom sídle tak ako sú uvedené v bode III.

8. TEMATICKÉ A MIMORIADNE KONTROLY NA ZÁKLADE UZNESENÍ OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, NA ZÁKLADE POŽIADAVKY STAROSTU A Z VLASTNÉHO PODNETU – AKTUALIZÁCIÍ VŠEOBECNÝCH ZÁVÄZNÝCH NARIADENÍ A VNÚTORNÝCH NORIEM OBCE

Povinná osoba: Obecný úrad BSJ
Kontrolu vykonali/oprávnená osoba: Mgr. Iveta Balejčiková, hlavná kontrolórka – rok 2018

Kontrolné východiská:
Správa č. 2/2017 z kontroly zákonných náležitostí všetkých VZN obce BSJ z roku 2017, pričom Cieľom vtedajšej kontroly podľa HK bolo preveriť : Zákonnosť – dodržiavanie VZN, Prípravu, náležitosti VZN, evidenciu, aktualizáciu – novelizácia, zodpovednosť za VZN, zverejňovanie všetkých VZN na webovej stránke obce.

Z výsledkov kontroly vyplynuli nasledovné opatrenia:

1. Dopracovať a podpísať nový organizačný poriadok obce s určením úlohy pre dotknuté úseky obecného úradu, aby bol príslušný referent ktorého sa týka agenda zodpovedný za návrhy, aktualizáciu, vyjadrenia k pripomienkam a inú manipuláciu s VZN.
   Plnenie:
   Organizačný poriadok je vypracovaný a podpísaný dňa 30.3.2017.

2. Preskúmať z hľadiska aktuálnosti a platnosti všetky všeobecne záväzné nariadenia obce schválené obecným zastupiteľstvom (platné), resp. na základe požiadavky poslanca zaslať všetky VZN spolu s protestom prokurátorovi na vykonanie dohľadu nad zákonnosťou doteraz platných prijatých VZN obce BSJ.
   Plnenie: nebolo zo strany obce vykonané – VZN neboli zaslané prokuratúre na dohľad dodržiavania zákonnosti.

3. Priebežne sledovať, navrhovať zmenu, doplnenie alebo zrušenie všeobecne záväzných nariadení obce schválených obecným zastupiteľstvom v súlade s platnou legislatívou a v v prípade potreby predložiť ich pozmeňujúce návrhy na rokovanie do OZ.
   Plnenie:
   V rokoch 2017 a 2018 boli aktualizované tieto VZN:
   1/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
   1/2017o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach zriadených obcou Borský Svätý Jur

4. Zabezpečiť lepšiu prehľadnosť platných aj archívnych VZN a následne aj aktualizáciu všeobecne záväzných nariadení obce BSJ schválených obecným zastupiteľstvom aj priamo na webovej - internetovej stránke obce http://www.borskysvatyjur.sk/.
   Plnenie:
   Splnené – VZN boli na základe kontroly usporiadané, pri každom je vyznačené, že je platné a sú prehľadne usporiadané chronologicky.

5. Zabezpečiť jednotnú metodiku (napr. Zásady pre tvorbu VZN“) pre spracovanie, aktualizovanie, zverejňovanie a iné náležitosti potrebné pre spracovanie VZN na obci. Pri spracovávaní a zverejňovaní všeobecne záväzných nariadení obce postupovať v zmysle Zásad tvorby všeobecne záväzných nariadení v obci BSJ, ak obec takéto prijme.
   ***Plnenie**:* nie je prijatá žiadna metodika pre tvorbu VZN (metodika nie je povinnosťou, ale VZN majú rôzne formálne úpravy a v podmienkach obce nie je jasné, kto predmetné VZN bude sledovať, aktualizovať).

6. Pri spracovávaní nových VZN schválených obecným zastupiteľstvom postupovať následne v zmysle interného predpisu, ak takýto bude pre tvorbu a nakladanie s VZN prijatý.
   Plnenie: Interný predpis nie je prijatý, kde by bolo stanovené kto predmetné VZN pripravuje a prípadne s ktorou komisiou je prerokovávané.

Kontrolné zistenia doteraz platných VZN:

Kontrola sa zamerala na dve najstaršie VZN, ktoré obec má prijaté a zverejnené. Jedná sa o:

- VZN č. 3/1998 podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste v obci Borský Svätý Jur
- VZN č. 7/2002 o verejných priestranstvách na území obce Borský Svätý Jur + Dodatok č. 1 z roku 2009

- Predmetné VZN majú odvolávky na zrušené a neplatné zákony;
- Uvádzajú sumy ešte v slovenských korunách;
- Nezobrazujú aktuálny právny stav novej legislatívy, ktoré VZN upravujú;

Zmeny v zákonoch týkajúcich sa kontrolovaných VZN:

Dňa 1. 2. 2018 bola parlamentom schválená veľká novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zákon je podpísaný prezidentom a následne bude publikovaný v Zbierke zákonov SR.
Ide najmä významom a niektorými zmenami o pomerne závažnú novelu zákona o obecnom zriadení vychádzajúcu z poznatkov a potrieb aplikačnej praxe, pričom nadobudne účinnosť dňa 1. 4. 2018.

- **Nová definícia verejného priestranstva**
  Novela zavádza definíciu verejného priestranstva (§ 2b ods. 1), ktorá doteraz absentovala. Tým má dôjsť k uľahčeniu výkonu niektorých oprávnení obce napr. na úseku vodenia psov, obecnej polície, priestupkov, v označovaní verejných priestranstiev, umiestňovaní volebných plagátov. ***Verejné priestranstvo*** *je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak* (týmto môže byť definícia verejného priestranstva na účely miestnej dane za záber a užívanie verejného priestranstva podľa § 30 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).
- **Označovanie budov**
  Zavádza sa povinnosť vlastníka budovy strpieť označenie budovy názvom ulice alebo iného verejného priestranstva (§ 2b ods. 6). Toto ustanovenie rieši doterajšie situácie, kedy vlastník budovy nebol ochotný strpieť na nej označenie ulice alebo verejného priestranstva. Zároveň porušenie tejto povinnosti bude zakladať zodpovednosť za priestupok proti poriadku vo verejnej správe alebo v prípade podnikateľov a právnických osôb zodpovednosť za správny delikt [§ 27b ods. 1 písm. c)].

- **Vydávanie všeobecne záväzných nariadení**
  Novela sústredila na jednom mieste oprávnenia obce na úpravu niektorých záležitostí všeobecne záväzným nariadením, konkrétne (§ 4 ods. 5):
- *Obec vo veciach územnej samosprávy ustanoví nariadením*
- *názvy ulíc a iných verejných priestranstiev, ako aj ich zmeny (§ 2b),*
- *pravidlá na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene [odsek 3 písm. g)],*
- *pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb [odsek 3 písm. i)],*
- *podrobnosti o organizácii miestneho referenda [odsek 3 písm. m) a § 11a],*
- *činnosti, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste [odsek 3 písm. n)],*
- *ďalšie podrobnosti, ak tak ustanovuje osobitný zákon,*
- *môže ustanoviť nariadením iné podrobnosti ako v písmene a).*

- **Zmeny vo všeobecne záväzných nariadeniach obcí**
  Výnimka z povinného zverejňovania návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce na pripomienkové konanie pred jeho prerokovaním v obecnom zastupiteľstve sa rozširuje aj na prípad inej mimoriadnej udalosti (§ 6 ods. 5).
  Zároveň sa všeobecnejšie upravuje možnosť výnimočného skoršieho nadobudnutia účinnosti všeobecne záväzného nariadenia ako štandardných minimálne 15 dní od jeho vyvesenia, a to ak je to odôvodnené naliehavým verejným záujmom (§ 6 ods. 8). Zároveň zákon presne definoval všeobecne platnú zásadu, že účinnosť všeobecne záväzného nariadenia nemôže nastať skôr ako dňom jeho vyhlásenia.
- V nadväznosti na MV SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a očíslovaní stavieb

- **VZN o predaji na trhových miestach –** reguláciu obce predávať tovar alebo poskytovať služby mimo klasických „kamenných“ predajní upravuje zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach poskytovania služieb a podmienkach poskytovania služieb na trhových miestach (ďalej aj len ako „zákon“), ktorý dáva obciam dostatočné regulačné nástroje na usmerňovanie takejto formy predaja a poskytovania služieb.

Obec všeobecne záväzným nariadením (VZN):

- upraví predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach, najmä druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb, ktorých predaj a poskytovanie je na trhových miestach na území obce povolené, druh, obdobie konania a rozsah príležitostných trhov, trhové dni, predajný a prevádzkový čas, technické, prevádzkové a estetické podmienky stánku s trvalým stanovišťom, ako aj označenie predávajúceho, ďalšie skutočnosti dôležité z hľadiska obce (§ 3 ods. 8 zákona),
- po schválení vydáva trhový poriadok pre trhovisko, tržnicu a príležitostný trh (§ 5 ods. 1 zákona),
- ustanoví potraviny, ktoré je možné na trhových miestach predávať (§ 7 ods. 1 zákona),
- určí iné ako zákonom povolené služby, ktoré sa môžu na trhových miestach poskytovať [§ 8 písm. f) zákona].

VZN nemá obsahovať opisované pasáže zo zákona, ale len ustanovenia, ktoré upravia konkrétne podmienky na podklade zákonného splnomocnenia v danej obci.

Návrh opatrení:

- pripraviť a schváliť nové VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste v obci Borský Svätý Jur
- pripraviť a schváliť nové VZN o verejných priestranstvách na území obce Borský Svätý Jur vrátane zapracovania dodatku č.1
- určiť konkrétne zodpovedné osoby za prípravu predmetných VZN, ale aj ostatných VZN;

Povinná osoba sa vzdala námietok k zisteným nedostatkom, navrhnutým opatrenia s tým, že nové návrhy VZN budú predložené do budúceho OZ.

Záver: Kontrolou bolo zistené, že v podmienkach obce je venovaná malá pozornosť aktualizácií nových VZN. Nie je menovite určené, kto bude predkladať nový návrh príslušného VZN pri zmenách zákonov, kto je za to ktoré VZN zodpovedný a určený v rámci organizačného poriadku alebo pracovnej náplne.

9. KONTROLA NÁLEŽITOSTÍ A VYPRACOVANIE ODBORNÉHO STANOVISKA K ZÚ 2017 (Povinnosť vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18f,1/c) – stanovisko zaslané 19.6.2018;

Kontrolované údaje:

- údaje o plnení rozpočtu v členení na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné
- operácie v súlade s rozpočtovou klasifikáciou,
- údaje o plnení programového účtu – obec upustila od zostavovania programového rozpočtu
- bilanciu aktív a pasív (stav majetku, pohľadávok a záväzkov),
- prehľad o stave a vývoji dlhu,
- údaje o hospodárení rozpočtových príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.
- Funkčná klasifikácia sa použije v zmysle vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 195/2003 Z. z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia výdavkov verejnej správy. Výdavky na roky 2015 až 2017 sa rozpíšu do najnižšej úrovne funkčnej klasifikácie

Rozpočet celkom (bežný + kapitálový + finančné operácie) = + 66 373,41 €:

Po zohľadnení finančných operácií **+ 22 529,03 €,** ostalo obci prebytok disponibilných zdrojov k 31.12.2017 v hodnote **66 373,41 €,** čo predstavuje prebytok bežného rozpočtu, schodok kapitálového rozpočtu + 157 223,98 €, prebytok finančných operácií, bez mimorozpočtových príjmov a výdavkov, a po odrátaní nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR a finančnej zábezpeky.

Obec z dôvodu prebytkového rozpočtu obec vytvára rezervný fond:

- ***z prebytku hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu – 41 089,38 a***
- ***zostatok finančných operácií k 31.12.2017 v sume + 22 529,03 €, ktorý na základe zákona č.*** 583/2004 Z.z. § 15 ods. 1. Obec a vyšší územný celok môžu vytvárať peňažné fondy. Zdrojmi peňažných fondov môžu byť najmä podľa písm. c) zostatky peňažných fondov z predchádzajúcich rozpočtových rokov a zostatky príjmových finančných operácií s výnimkou zostatkov nepoužitých návratných zdrojov financovania, ***pričom OZ rozhoduje o tvorbe a použití zostatku finančných operácií.***

Rozpočet spolu (B+K + FO)	Skutočnosť k 31.12.2016	Schválený 2017	Úprava	Skutočnosť 2017	nárast/pokles k sk. r. 2016
príjmy	**1 185 919,11**	**1 227 527,15**	**1 357 789,10**	**1 186 101,73**	183
výdavky	**1 151 022,82**	**1 147 761,00**	**1 225 063,60**	**1 078 027,03**	-72 996
VÝSLEDOK celkového rozpočtového hospodárenia	**34 896,29**	**79 766,15**	**132 725,50**	**108 074,70**	73 178
Vylúčenie nev. Fin.prostr.zo ŠR+ prebytok MR+ vylúčenie prebytku fin. zábezpeky	**-21 971,26**			**-46 627,98**	
Upravený VH B+K+FO	**12 925,03**	**79 766,15**	**132 725,50**	**61 446,72**	**73 178,41**

10. KONTROLA NÁLEŽITOSTÍ A VYPRACOVANIE ODBORNÉHO STANOVISKA K NÁVRHU ROZPOČTU NA ROKY 2019-2022 (Povinnosť vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 18f,1/c) – stanovisko zaslané 28.10.2018

Kontrolované skutočnosti:

Súlad s vybranými predpismi:

- ✓ zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.,
- ✓ zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. Zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých prepisov č. 583/2004 Z. z.,
- ✓ zákon č. 493/2011 o rozpočtovej zodpovednosti v z.n.p.
- ✓ Dodržanie informačnej povinnosti zo strany (§ 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. v z.n.p)
- ✓ Metodická správnosť predloženého návrhu rozpočtu

Návrh rozpočtu na rok 2019 bol zostavený:

Rozpočet c e l k o m (BR+KR+FO)	**2017**	**Sk.2017**	**R 2018**	**Oč.sk. 2018**	**2019**	**nárast/pokles k OS 2018**	**nárast/pokles k plánu 2018**
príjmy OU	1 218 379	1 175 021	1 254 980	1 265 908	1 456 044	190 136	201 064
príjmy RO	7 500	14 007	9 500	35 500	35 500	0	26 000
Príjmy spolu	**1 225 879**	**1 189 028**	**1 264 480**	**1 301 408**	**1 491 544**	190 136	227 064
výdavky OU	664 451	583 938	733 851	755 837	913 559	157 722	179 708
výdavky RO	504 625	494 089	530 480	524 225	562 150	37 925	31 670
Výdavky spolu	**1 169 076**	**1 078 027**	**1 264 331**	**1 280 062**	**1 475 709**	195 647	211 378
VÝSLEDOK celkového rozpočtového hospodárenia(po odpočítaní nevyčer.fin.zo ŠR v skut.2017)	**56 803**	**64 373**	**149**	**21 346**	**15 835**		

Iné činnosti:

1. Plány kontrolnej činnosti na II. pol. 2018 , na I.pol. 2019.
2. Účasť na OZ
3. Vzdelávanie

V Borskom Svätom Jure, 26.2.2019

.....

Mgr. Iveta Balejčiková
Hlavná kontrolórka obce

Obec Borský Svätý Jur

Zmena rozpočtu č. 1/2019

V zmysle § 11 ods. 4. písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §14 zákona č, 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujem vykonať zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením nasledovne

Obec Borský Svätý Jur

Bežné príjmy

Ekonomická klasifikácia	Pôvodný rozpočet v €	Upravený rozpočet v €
111003 výnos dane	495 000,00	529 424,00
312012 bežný transfér pre ZŠ normatívne financie	360 700,00	405 975,00

Bežné výdavky

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Pôvodný rozpočet v €	Upravený rozpočet v €
01 110 Obec	635006 Údržba objektov (oprava stodoly – strecha, brána , demontáž eternitu)	0,00	5 000,00
08 200 Kultúrne služby	637004 všeobecné služby (maľovanie KD)	1 930,00	4 930,00
06 200 Verejná zeleň	635006 údržba objektov oprava mostíka – osada Dolné Valy	4 000,00	9 000,00
08 200 Kultúrne služby	635006 údržba objektov (bezbariérový vstup do KD a DS)	3 000,00	5 000,00

Kapitálové výdavky

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Pôvodný rozpočet	Upravený rozpočet
06 100 Bytová výstavba	717001 Realizácia nových stavieb – siete Nové stav. pozemky -územné konanie	0,00	83 000,00 10 000,00
08 200 Kultúrne služby	713004 Nákup špeciálneho zariadenia – kotol do kuchyne)	0,00	3 750,00
08 300 vysielacie služby	713004 Nákup špeciálneho zariadenia	0,00	2 462,00

Finančné operácie príjmové

Ekonomická klasifikácia	Pôvodný rozpočet	Upravený rozpočet
454000 Prevod prostriedkov z FR	191 948,00	275 328,00

Základná škola s materskou školou

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Pôvodný rozpočet	Upravený rozpočet
09 121 školstvo prenesené kompetencie normatívne financovanie	Bežné výdavky na prevádzku a mzdy	360 700,00	405 975,00
09 111 školstvo originálne kompetencie	Bežné výdavky na prevádzku a mzdy kapitálové výdavky	160 200,00	183 200,00

Vypracoval: Mária Fačkovcová, Bc.
25.február 2019

Základná škola s materskou školou Borský Svätý Jur

V Y H L Á S E N I E

riaditeľky školy

V úvode našej knižky, ktorá nedávno vyšla, sme napísali, že škola je miestom, kde sa stretávajú učiteľ, žiak, rodič, spoločnosť, a len ak tieto subjekty spolupracujú, je proces v nej zmysluplný. Úlohou školy je vzdelávať, ale i vychovávať. Predpokladom je, aby prostredie, v ktorom sa tento proces realizuje, bolo pokojné a bezpečné.

Denne sa snažíme vysporiadať s problémami, ktoré prináša doba: našou úlohou je vzdelávať, ale bojujeme s klesajúcim záujmom o vzdelanie a snažíme sa žiakom vysvetľovať jeho význam v živote, zvládame prácu s problémovými deťmi, ktorých pribúda a s ktorými treba pracovať osobitne, pracujeme s deťmi v mimo vyučovacom čase (ak majú záujem, lebo aj ten klesá), bojujeme s narastajúcou administratívou, ale i s nedobrým vplyvom digitálnych technológií a sociálnych sietí na správanie sa a myslenie detí. V poslednom období však prichádza k situáciám, ktoré nás znepokojujú – narúšajú našu prácu, demotivujú a znechucujú. Darí sa nám riešiť výchovné problémy medzi deťmi, snažíme sa odhaľovať problematické vzťahy medzi nimi a postihovať akékoľvek prejavy násilia a vzájomného ubližovania si. Je o nás známe, že sa zaoberáme každou sťažnosťou, nespokojnosťou rodičov a hľadáme optimálne riešenia. A napriek tomu, že učitelia často zastupujú – najmä v oblasti výchovy - úlohu rodičov, sme v poslednom čase konfrontovaní s nespokojnosťou niektorých z nich. Aj tieto situácie vnímame ako prirodzenú súčasť života školy. Problémom však je, akým spôsobom niektorí svoju nespokojnosť s našou prácou prejavujú.

Dnes každý všetko vie, všetko môže. Každý môže učiť, niektorí by najradšej určili, kto má učiť a kto nie, rozdelili by úväzky učiteľov či zostavili rozvrh. Pri snahe o vzájomné porozumenie a pochopenie sa aj tieto interné problémy školy dajú vysvetliť. Ťažko však chápeme, keď sa rodičia sťažujú na učiteľku, že jej žiaci robia zle. Nemá autoritu, nemala by učiť. Absurdné – učiteľka je na vine, že jej žiaci robia zle. Postupne však zisťujeme, že žiaci robia zle a znemožňujú tým učiť aj ďalším vyučujúcim. Čo má robiť vedenie školy? Vymeniť časť pedagogického zboru? Nie je náhodou problém v tom, že niektorým deťom chýbajú návyky v dodržiavaní základných pravidiel správania sa, ako sú slušnosť, úcta k dospelým a učiteľom osobitne? Povinnosťou učiteľa je vzdelávať, vychovávať a vykonávať ešte mnoho ďalších prác. Učiteľ má však aj práva a tým základným právom je (alebo by malo byť) úcta a slušnosť voči jeho osobe. Ak v tomto smere vo výchove nepomôžu rodičia, ak si budú deti vedomé, že môžu beztrestne porušovať pravidlá, lebo pri najmenšom výchovnom probléme rodič „vybaví“ a použije pri tom všetky prostriedky vrátane vyhrážok a násilia, doplatia na to

nakoniec samotné deti a samotní rodičia. Mnohí z nich si už teraz so svojimi deťmi nevedia rady.

Útoky na učiteľov menia formu – nápisy na verejnom priestranstve, anonymné, výhražné, žiadajúce odchod učiteľky. A poslednou kvapkou v pohári je zavlečenie fyzického násilia voči učiteľke na pôdu školy. A opäť paradox – škola sa snaží o vytvorenie bezpečného prostredia, a sama je ohrozená. Rodičmi, ktorí si na jej pôde vybavujú možno osobné účty. A neublížili len učiteľke, ale i deťom, ktoré boli svedkami útoku a ktoré sa z neho dlho spamätávali.

Pedagogickí zamestnanci školy na čele s jej vedením sa ostro ohradzujú voči takýmto postojom rodičov, voči akýmkoľvek útokom a zdravie ohrozujúcim spôsobom komunikácie. Základným predpokladom pre bezpečnosť prostredia, o ktorej sme hovorili na začiatku, a zároveň jediným účinným opatrením je dôsledne dbať na dodržiavanie pravidiel nastavených v školskom poriadku a vyvodzovať dôsledky z ich porušovania. A toto je zároveň aj jediný a prvý, základný krok k výchove – dodržiavanie pravidiel, lebo som zodpovedný za seba, ale aj za iných. Nie som totiž sám a svojím konaním ovplyvňujem svoje okolie. Ak toto rodičia pochopia, ak pochopia, že nám aj v situáciách, keď udeľujeme výchovné opatrenia, ide o deti a záleží nám na nich, potom bude najmä výchovný proces úplný a zmysluplný.

Na záver chceme poďakovať tým rodičom, ktorí školu podporujú a spolupracujú s nami pri riešení výchovných problémov s nami spolupracujú. Dúfame, že spolu dokážeme presvedčiť všetkých, že škola a rodina majú spoločný cieľ. Na jeho konci sú deti – primerane vzdelané, vychované a po každej stránke pripravené pokračovať na vyššom stupni škôl.

Vyhlásenie prednesené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 4.3.2019.

Borský Sv. Jur 4.2.2019

Mgr. Alena Olšovská,
riaditeľka ZŠ s MŠ Borský Sv. Jur