Obec Borský Svätý Jur
908 79 Borský Svätý Jur 690

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Borský Svätý Jur v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prenájmu:
Pozemky vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13581/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: vodná plocha, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 544 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 875 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 203 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 196 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 2 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 615 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 265 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 30 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 154 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: lesný pozemok,

podľa Geometrického plánu č. 70.1/2024, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 a podľa Geometrického plánu č. 70.2/2024 zo dňa 04.06.2025, vypracovanými firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10 919 511,

nájomcovi Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím/osvedčením, prípadne do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie časti stavby zahrnutej v predmete nájmu/právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, t. j. v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr,

za nájomné vo výške 2 505,18 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Hodnota nájomného:
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 22.11.2024 a znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 11.06.2025, ktoré vypracoval znalec ÚEOS – Komercia, a.s. z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Tento zámer prenajať majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo pred jeho zverejnením Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí konanom dňa 03.11.2025 uznesením č. 394/2025.

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Borský Svätý Jur.

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený:
- na úradnej tabuli obce Borský Svätý Jur odo dňa 20.11.2025
- na centrálnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 20.11.2025
- na internetovej stránke www.borskysvatyjur.sk odo dňa 20.11.2025