Obec Borský Svätý Jur
908 79 Borský Svätý Jur 690

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Borský Svätý Jur v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prevodu:
prevod spoluvlastníckeho podielu obce Borský Svätý Jur o veľkosti ¼ (t.j. 88,5 m^2) pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67, o celkovej výmere 354 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur nasledovne:

Emilie Radochová, Borský Svätý Jur č. 34, 908 79 Borský Svätý Jur nadobudne od obce Borský Svätý Jur 63 m^2 a bude výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67/1 o celkovej výmere 240 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorený Geometrickým plánom č. 11/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 vyhotoviteľom Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51799154, autorizačne overeným dňa 20.03.2026 Ing. Petrom Ladislavom a úradne overeným dňa 01.04.2026 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 191/2026,

Pavel Čechánek, Borský Svätý Jur č. 554, 908 79 Borský Svätý Jur nadobudne od obce Borský Svätý Jur 25,5 m^2 a bude výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67/2 o celkovej výmere 114 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorený Geometrickým plánom č. 11/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 vyhotoviteľom Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51799154, autorizačne overeným dňa 20.03.2026 Ing. Petrom Ladislavom a úradne overeným dňa 01.04.2026 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 191/2026,

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková cena – Emilie Radochová: 1 890,- €
Celková cena – Pavel Čechánek: 765,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 22.07.2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Patinkom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva, kde jedným zo spoluvlastníkov je obec.

Obec Borský Svätý Jur
908 79 Borský Svätý Jur 690

Tento zámer previesť prebytočný nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo pred jeho zverejnením Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí konanom dňa 15.06.2026 uznesením č. 471/2026.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Borský Svätý Jur.

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Zámer prevodu predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Borský Svätý Jur odo dňa 28.08.2026
- na centrálnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 28.08.2026
- na internetovej stránke www.borskysvatyjur.sk odo dňa 28.08.2026

IČO: 00 309 401 tel.: 034/777 21 21 Bankové spojenie: PRIMA banka
DIČ: 2021049415 číslo účtu: IBAN SK41 5600 0000 0032 0200 0002
E-mail: info@borskysvatyjur.sk