Obec Borský Svätý Jur
908 79 Borský Svätý Jur 690

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Borský Svätý Jur v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prenájmu:
Časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5650/1 o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 10883, k.ú. Borský Svätý Jur pri rekreačnej chate so súpisným číslom 931,

nájomcovi Ing. Romanovi Doupovcovi, Tupého 12246/25, 831 01 Bratislava,

na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 3,00 EUR/m^2/rok, t.j. 63,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Hodnota nájomného:
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Tento zámer prenajať majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo pred jeho zverejnením Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí konanom dňa 09.12.2025 uznesením č. 416/2025.

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Borský Svätý Jur.

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Borský Svätý Jur odo dňa 06.02.2026
- na centrálnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 06.02.2026
- na internetovej stránke www.borskysvatyjur.sk odo dňa 06.02.2026