Obec Borský Svätý Jur
908 79 Borský Svätý Jur 690

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Borský Svätý Jur v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prenájmu:
novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1025/10, o výmere 49 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1025/11, o výmere 3 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1025/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorené Geometrickým plánom č. 31/2025, vyhotoveným dňa 28.03.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 28.03.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 15.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 295/2025,

nájomcom: Irena Maslínová, Borský Svätý Jur č. 415, 908 79 Borský Svätý Jur, Michal Maslín, Borský Svätý Jur č. 395, 908 79 Borský Svätý Jur, Martina Danihelová, Dubovského 1018/30, 901 01 Malacky,

na dobu neurčitú, do životnosti stavby, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 12,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2,
- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Hodnota nájomného:
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Tento zámer prenajať majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo pred jeho zverejnením Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí konanom dňa 15.06.2026 uznesením č. 468/2026.

Obec Borský Svätý Jur
908 79 Borský Svätý Jur 690

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Borský Svätý Jur.

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Borský Svätý Jur odo dňa 28.08.2026
- na centrálnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 28.08.2026
- na internetovej stránke www.borskysvatyjur.sk odo dňa 28.08.2026

IČO: 00 309 401 tel.: 034/777 21 21 Bankové spojenie: PRIMA banka
DIČ: 2021049415 číslo účtu: IBAN SK41 5600 0000 0032 0200 0002
E-mail: info@borskysvatyjur.sk