Obec Borský Svätý Jur
908 79 Borský Svätý Jur 690

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Borský Svätý Jur v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet predaja:
Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 152, na ktorej sa nachádza rodinný dom bez súp. č. a hospodárska budova, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/3 reg. „C“ KN parc. č. 154/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 342 m^2, zapísaný na LV č. 105,

v prospech: Ing. Oliver Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 371, 908 79 Borský Svätý Jur

Cena za m^2: 6,81 €/m^2
Všeobecná hodnota rodinného domu bez súp. č. : 1 075,27 €
Všeobecná hodnota hospodárskej budovy : 290,16 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 152 : 932,97 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 154/1 (spoluvlastnícky podiel 1/3) : 776,34 €
Celková kúpna cena: 3 070,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 139/2025 zo dňa 12.11.2025 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:
prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- eur.

Tento zámer predať prebytočný nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo pred jeho zverejnením Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí konanom dňa 23.02.2026 uznesením č. 432/2026.

Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Borský Svätý Jur.

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Zámer predaja predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Borský Svätý Jur odo dňa 10.04.2026
- na centrálnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 10.04.2026
- na internetovej stránke www.borskysvatyjur.sk odo dňa 10.04.2026