**Obec Borský Svätý Jur**
**908 79 Borský Svätý Jur 690**

# Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Borský Svätý Jur v zmysle § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**Predmet predaja:**
pozemok reg. „C“ KN parc. č. 630, druh pozemku: záhrada, o výmere 604 $m^2$, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 631, druh pozemku: záhrada, o výmere 58 $m^2$, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 633/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 485 $m^2$, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493,

v prospech: Barbora Galbová, Borský Svätý Jur č. 370, 908 79 Borský Svätý Jur

Cena za $m^2$ (pozemok parc. č. 630): 30,- €/$m^2$
Cena za $m^2$ (pozemok parc. č. 631, pozemok parc. č. 633/2): 15,49 €/$m^2$
**Celková kúpna cena: 26 531,07 €**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2026 zo dňa 24.02.2026 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k bezprostredne susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a týmto spôsobom dochádza k trvalému majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností.

Tento zámer predať prebytočný nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo pred jeho zverejnením Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí konanom dňa 15.06.2026 uznesením č. 466/2026.

Schválenie predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Borský Svätý Jur.

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Zámer predaja predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Borský Svätý Jur odo dňa 28.08.2026
- na centrálnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 28.08.2026
- na internetovej stránke www.borskysvatyjur.sk odo dňa 28.08.2026