Obec Borský Svätý Jur

908 79 Borský Svätý Jur č. 690

Č.j.: SOÚ- 1141/2025 - PLA
Vybavuje: Ing. Ľ. Planka
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 13.08.2025

SAND plus s.r.o., J. Hollého 645,Šaštín Stráže

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **verejnou vyhláškou a**
V ý z v a na doplnenie podania, prerušenie konania o vydanie rozhodnutia o využívaní územia :

Navrhovateľ **SAND plus s.r.o., J. Hollého 645,Šaštín Stráže, IČO: 48 215 694**, podal dňa 31.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia **„ Dobývanie nevyhradeného nerastu – štrkopieskov – lokalita OŠIRÍD"** na pozemku parcela č. **13145/1** (ktorá bola odčlenená z par.č. 13145 na základe geometrického plánu č. 42/2019 zo dňa 07.07.2019) v katastrálnom území **Borský Svätý Jur.** Uvedeným dňom bolo začaté konanie o využívaní územia stavby.

Obec Borský Svätý Jur, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s ustanovením § 39b, ods.3, pís.a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie konania o využívaní územia v dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Na základe preštudovania predložených dokladov Vám oznamujeme, že Vaša žiadosť neobsahuje dostatočný podklad k jej posúdeniu a k vydaniu rozhodnutia o využívaní územia podľa zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon ").

Stavebný úrad Vás preto v y z ý v a podľa § 35 ods.2 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v lehote do 60 dni od doručenia výzvy na doplnenie dokladov a k žiadosti doplniť nasledovné:

- Územnoplánovaciu informáciu (resp. záväzné stanovisko) obce Borský Svätý Jur , že uvedené územie par.č. 13145/1 v katastrálnom území Borský Svätý Jur je určená na daný druh využitia územia .
- Súhlasné stanovisko Okresného úradu , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trnava, ktorý vydal stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2020/033220 zo dňa :

-ak sa má zvýšiť doprava v existujúcom pripojení na cestu I/2, je potrebné zrealizovať stavebnú úpravu pripojenia, aby sa zlepšili podmienky na prejazd vozidlami súčasne s vyznačením križovatky príslušným trvalým dopravným značením na ceste I/2 ako i pred výjazdom na cestu, odporúčame navrhnúť a po schválení vyznačiť aj zákaz predchádzania na ceste I/2 pred križovatkou a miestny cieľ k odbočeniu (štrkovisko), z dôvodu lepšej orientácie vodičov,

- v dokumentácii na stavebnú úpravu pripojenia na cestu I/2 je potrebné riadne vyznačiť a zakótovať situáciu dopravného napojenia, šírku komunikácie, rozhľadové trojuholníky pred výjazdom na cestu podľa platnej STN a zabezpečiť" rozhľad, parametre dopravného napojenia musia zodpovedať všetkým prístupovým vozidlám,

- o stanovisko k navrhovanému dopravnému napojeniu na existujúcu poľnú cestu je potrebné požiadať jej správcu, resp. vlastníka,
- použitie dopravného značenia na ceste I/2 určuje tunajší úrad podľa § 3 ods. 4 písm. d) a ods. 7 cestného zákona, na účelovej komunikácii určuje použitie DZ obec podľa § 3 ods. 2 a ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- PD žiadame doplniť v zmysle vyššie uvedených pripomienok, platnými predpismi a STN a opätovne predložiť na vyjadrenie na tunajší úrad, KRPZ - KDI Trnava a Slovenskú správu ciest Bratislava.
- súhlas vlastníka pozemku par.č. 13035 na prejazd nákladných vozidiel (resp. vecné bremeno na právo prejazdu)

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov územné konanie prerušuje.

Ak nebude návrh na vydanie územného rozhodnutia v určenej lehote doplnený, príslušný stavebný úrad územné konanie podľa §35 ods.2 stavebného zákona zastaví.

ROZHODNUTIE O PRERUŠENÍ KONANIA

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 v nadväznosti na § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") prerušuje konanie o vydanie rozhodnutia o využívaní územia do dňa, ktorý pripadne ako posledný deň lehoty určenej na doplnenie podania v zmysle vyššie uvedenej výzvy.

Stavebný úrad bude pokračovať v konaní z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo (po predložení dokladov).

Odôvodnenie :

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o využívaní územia v predmetnej veci. Stavebný úrad v tomto konaní zistil, že predložený návrh nemá predpísané náležitosti a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej činnosti v danom území. Stavebný úrad preto navrhovateľa vyzval na doplnenie návrhu a konanie prerušil.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať .

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle Obce Borský Svätý Jur .

Vyvesené dňa 13-08-2025 Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1 .Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou
2 .SAND plus s.r.o., J.Hollého 645, Šaštín Stráže
3 .Obec Borský Svätý Jur – (2x)
4 .SR - Slovenský pozemkový fond, 811 04 Bratislava, Búdkova 36
5 .Obvodný banský úrad, Bratislava
6 .SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
7 .Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, Bratislava
8 .OR PZ, ODI Senica
9 .Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48
10 SPP – distribúcia, a.s., Plátenícka 2, Bratislava
11 Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
13. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
14. Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8
15 .Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17
16. Sitel, s.r.o, Zemplínska 6, Košice
17. Michlovský , s.r.o., Letná 796/9, Piešťany
18. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava
19.Výskumný ústav vodného hospodárstva, Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad Trnava
21. Ministerstvo obrany slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Bratislava
22. spis