Obec Borský Svätý Jur

908 79 Borský Svätý Jur č. 690

Č. j. SOÚ – 1102/2025 - PLA

V Senici dňa, 28.07.2025

Vybavuje : Ing. Planka Ľ.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Navrhovateľ **Západoslovenská distribučná, a,s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 33 361 518** , v zastúpení **Lwm, s.r.o., Znievska 1, Bratislava** podali dňa 27.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie na stavbu **„ SA_ Borský Svätý Jur, obytná zóna 7 OM, VNK, TS, NNK "** líniová stavba katastrálne územie **Borský Svätý Jur.**

Obec Borský Svätý Jur , ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 5O/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § § 37, 62 a 63 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba **„ SA_ Borský Svätý Jur, , obytná zóna 7 OM , VNK, TS, NNK "** líniová stavba katastrálne územie **Borský Svätý Jur** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia . Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

1. Identifikačné údaje stavby a investora

1.1. Názov stavby: **SA_ Borský Svätý Jur, , obytná zóna 7 OM , VNK, TS, NNK**
Objekty : **SO 01 – prípojka VN**
SO 02 – rozvody NN
PS 01 – transformačná stanica

1.2.	Miesto stavby:	Borský Svätý Jur
1.3.	Okres:	Senica
1.4.	Kraj:	Trnavský
1.5.	Odvetvie:	Energetika - výroba a rozvod elektrickej energie
1.6.	Druh stavby:	Líniová stavba
1.7.	Investor :	Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava
1.8.	Projektant :	Ing. Branislav Zloch, Rovensko 15, Senica
	Termín začatia stavby :	rok 08/2025
	Termín ukončenia stavby :	rok 08/2026

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Existujúce objekty, rozvody a zariadenia
V záujmovom území navrhovanej zástavby 7 OM (odberných miest) v Borskom Svätom Jure nie je vybudovaný distribučný rozvod NN z ktorého by bolo možné predmetnú zástavbu zásobovať elektrickou energiou. V blízkosti tejto zástavby sa nachádza distribučný rozvod elektrickej energie, ktorý však nemá dostatočnú kapacitu na napojenie navrhovanej obytnej zóny.
V koridore navrhovaného rozvodu sa nachádza plynovodné potrubie, vodovodné potrubie, nadzemné telekomunikačné vedenie, nadzemný a podzemný rozvod el. energie a podzemné prípojky el. energie.

Pred zahájením realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.

Účel a umiestnenie stavby

Lokalita navrhovanej obytnej zóny sa nachádza v severnej časti obce Borský Svätý Jur. Lokalita je územným plánom obce určená na zástavbu rodinných domov. Účelom stavby je zabezpečenie distribúcie elektrickej energie pre nových odberateľov v požadovanom množstve a kvalite formou vybudovania novej kioskovej transformačnej stanice (TS) vrátane príslušnej VN prípojky a nového distribučného rozvodu NN. Navrhovaný rozvod a VN prípojka budú realizované novým podzemným káblom uloženým v zemnom výkope.

Navrhovaná VN prípojka bude napojená na jestvujúcom podpernom bode nadzemného VN vedenia V214. Od miesta napojenia bude vedená vo voľnom nezastavanom zatrávnenom priestranstve smerom k navrhovanej zástavbe rodinných domov. Bude zaústená do navrhovanej transformačnej stanice (TS).

Navrhovaná transformačná stanica bude osadená na okraji navrhovanej zástavby v blízkosti miestnej nespevnenej komunikácie.

Navrhovaný rozvod NN bude realizovaný káblami uloženými v zemnom výkope. Bude napojený v navrhovanej kioskovej TS. Káblový rozvod bude vedený v zelenom páse a v chodníku navrhovanej zástavby, resp. v miestnej komunikácii (v miestach križovania miestnej komunikácie). Kábel navrhovaného rozvodu NN bude slučkovaný cez navrhované istiace skrine SR, z ktorých budú pripojené podzemné prípojky NN jednotlivých odberných miest navrhovanej zástavby rodinných domov.
Z dôvodu posilnenia jestvujúceho nadzemného rozvodu obce bude navrhovaný podzemný rozvod NN, na jestvujúcom podp. bode č. 172, zokruhovaný s jestvujúcim nadzemným vedením.

Základné technické údaje

Napäťová sústava NN: 3 / PEN AC 400V/230 50Hz TN-C
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom – STN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :4/2019 + ZA12 :2/2020 + O1 :5/2020
411. Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania
411.2 Požiadavky na základnú ochranu
Príloha A
A.1 – Základná izolácia živých častí
A.2 – Zábrany alebo kryty
411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche
411.3.1 Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie
411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche
Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov
Trieda zeminy: III
Uzemnenie: STN 33 2000-5-54 :8/2012 + O1 :8/2014 + ZA11 :3/2018 + ZA1 :12/2023
Ochranné pásma: viď bod 1.1.2, časti B tejto technickej správy

Napäťová sústava VN: 3 AC 22000V 50Hz IT
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :8/2012 + OAC2 :7/2013 + ZA1 :12/2016, STN EN 50522 :8/2011
V normálnej prevádzke: krytmi, zábranou, umiestnením mimo dosah
Pri poruche: zemnením
Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov
Uzemnenie: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :8/2012 + OAC2 :7/2013 + ZA1 :12/2016, STN EN 50522 :8/2011
Ochranné pásma: viď bod 1.1.2, časti B tejto technickej správy

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Údaje o projektovaných kapacitách

- VN kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM	80 + 15 m
- NN kábel NAYY-J 4 x 240 mm^2	260 + 14 m
- úsekový odpínač OTE 25/400	1 ks
- transformačná stanica typ EH6	1 ks
- transformátor 250 kVA	1 ks
- istiaca skriňa SR	2 ks
- istiaca skriňa VRIS	

Popis technického riešenia - Stavebné objekty

SO 01 – prípojka VN

SO 01 a) prípojka VN – montáž

Navrhovaná podzemná VN prípojka bude realizovaná 22 kV káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM. VN kábel bude napojený z nadzemného vedenia AlFe 3 x 42/7 mm^2 linky V214 cez nový zvislý odpínač OTE 25/400 KO s integrovanými obmedzovačmi prepätia. Odpínač bude osadený na jestv. podpernom bode VN vedenia. Napojenie bude realizované cez vonkajšie káblové koncovky osadené na konzole káblových koncoviek. V prechode VN kábla do zeme bude kábel uložený v pozinkovanej oceľovej chráničke 159 x 4,5 mm do výšky 2,5 m nad terénom. VN prípojka bude ukončená vo VN rozvádzači navrhovanej TS vnútornými káblovými koncovkami. Navrhovaný odpínač bude pripojený na jestv. uzemnenie UV 110/214, ktorý je osadený na spoločnom PB. Uzemnenie bude skontrolované, poprípade vylepšené na požadovanú hodnotu.
Na toto uzemnenie budú pripojené všetky neživé vodivé časti podperného bodu a navrhovaného odpínača ako aj oceľová chránička VN kábla.
V celej trase káblovej prípojky VN bude uložená HDPE chránička D40 mm. Chránička bude označená popisom "Západoslovenská distribučná".

Demontované kapacity: - žiadne

SO 01 b) prípojka VN – zemné práce

Navrhovaný VN kábel bude uložený v káblovom výkope 50 x 120 cm, s min. krytím 100 cm, pričom bude uložený v pieskovom lôžku hrúbky 20 cm, mechanicky krytý káblovou krycou doskou DEKAB a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. Výkopy budú realizované strojovo a v prípade blízkosti jestvujúcich podzemných zariadení ručne.
Pri križovaní cestnej komunikácie a pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude VN kábel uložený do chráničky FXKVS, resp. PE. Chránička bude presahovať komunikáciu, resp. vedenie podzemnej inžinierskej siete o min. 0,5 m na každú stranu.
Uzemnenie na odbočnom PB bude zhotovené vo forme ekvipotenciálnych prahov pozinkovanou uzemňovacou páskou 30 x 4 mm uloženou v zemnom výkope v hĺbke 400 a 700 mm okolo základu podperného bodu.
Polomer ohybu káblov nesmie byť menší ako predpisuje výrobca, t. j. 15D.
Pri súbehu a križovaní podzemného káblového vedenia 22 kV s ostatnými inžinierskymi sieťami treba dodržať bezpečnostné vzdialenosti podľa STN 73 6005 :1/1985 + Za :7/1988 + Zb :9/1990 + Z3 :1/1992 + Z4 :11/1992 + Z5 :8/2000 + Z6 :11/2001.

Hĺbka uloženia pripoloženej chráničky HDPE D40 bude vždy rovnaká ako hĺbka súbežne uloženého kábla VN. Adekvátne to platí pri uložení HDPE chráničky a VN kábla v chráničkách, kedy bude chránička HDPE D40 uložená v samostatnej korugovanej chráničke FXKVS, resp. PE D110 mm. Polomer ohybu chráničky HDPE D40 bude max. 2 m.

V miestach kde je potreba uložiť kábel pod koreňovým priestorom stromu, bude pre uloženie tohto kábla použitá bezvýkopová technológia kladenia a kábel bude uložený do chráničky. Pri tomto styku káblovej chráničky a koreňovej sústavy musí byť zachovaný zostávajúci pôdny prekryv min. 0,8 m.

Po ukončení prác bude urobená úprava dotknutých zemných profilov do pôvodného stavu.

SO 02 – rozvod NN

SO 02 a) rozvod NN - montáž
Z navrhovanej TS bude pre navrhovanú zástavbu 7 OM realizovaný 1 nový podzemný káblový vývod káblom NAYY-J 4 x 240 mm^2, ktorý bude napojený v rozvádzači NN tejto TS.

Vývod bude po vyvedení z navrhovanej TS slučkovaný cez nové istiace skrine SR navrhovanej zástavby. Následne bude ukončený v novej istiacej skrini VRIS 1KK, ktorá bude osadená na jestv. podpernom bode č.172. Zo skrine VRIS bude káblom NAYY-J 4 x 95 mm^2 napojený jestv. nadzemný distribučný rozvod NN.

Navrhované skrine SR a VRIS budú pripojené na nové uzemnenie, ktoré bude realizované uzemňovacím pásikom FeZn 30 x 4 mm uloženým v zemi v hĺbke 70 cm. Uzemnenie bude uložené do káblového výkopu súčasne s navrhovaným zemným káblom distribučného rozvodu NN.
Hodnoty požadovaných uzemnení sú uvedené na výkrese jednopólovej schémy zapojenia rozvodu NN.

Základné technické údaje
Napäťová sústava VN: 3 AC 22000V 50Hz IT
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :8/2012 + OAC2 :7/2013 + ZA1 :12/2016, STN EN 50522 :8/2011
V normálnej prevádzke: krytmi, zábranou, umiestnením mimo dosah
Pri poruche: zemnením
Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov
Uzemnenie: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :8/2012 + OAC2 :7/2013 + ZA1 :12/2016, STN EN 50522 :8/2011
Ochranné pásma: viď bod 1.1.2, časti B tejto technickej správy

Napäťová úroveň NN (transf. stanica – distrib. časť): 3 / PEN AC 400V/230 50Hz TN-C-S
Napäťová sústava NN (transf. stanica - vlastná spotreba): 1 / N /PE AC 230V 50Hz TN-S

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom – STN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :4/2019 + ZA12 :2/2020 + O1 :5/2020
411. Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania
411.2 Požiadavky na základnú ochranu
Príloha A
A.1 – Základná izolácia živých častí
A.2 – Zábrany alebo kryty
411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche
411.3.1 Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie
411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

415 Doplnková ochrana
415.1 Doplnková ochrana: prúdové chrániče (RCD)

Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov
Uzemnenie: STN 33 2000-5-54 :8/2012 + O1 :8/2014 + ZA11 :3/2018 + ZA1 :12/2023
Ochranné pásma: viď bod 1.1.2, časti B tejto technickej správy

Popis technického riešenia - Prevádzkové súbory
PS 01 – transformačná stanica
Základné technické údaje

Napäťová sústava VN: 3 AC 22000V 50Hz IT
Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :8/2012 + OAC2 :7/2013 + ZA1 :12/2016, STN EN 50522 :8/2011
V normálnej prevádzke: krytmi, zábranou, umiestnením mimo dosah
Pri poruche: zemnením
Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov
Uzemnenie: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :8/2012 + OAC2 :7/2013 + ZA1 :12/2016, STN EN 50522 :8/2011
Ochranné pásma: viď bod 1.1.2, časti B tejto technickej správy

Napäťová úroveň NN (transf. stanica – distrib. časť): 3 / PEN AC 400V/230 50Hz TN-C-S
Napäťová sústava NN (transf. stanica - vlastná spotreba): 1 / N /PE AC 230V 50Hz TN-S

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom – STN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :4/2019 + ZA12 :2/2020 + O1 :5/2020
411. Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania
411.2 Požiadavky na základnú ochranu
Príloha A
A.1 – Základná izolácia živých častí
A.2 – Zábrany alebo kryty
411.3 Požiadavky na ochranu pri poruche
411.3.1 Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie
411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

415 Doplnková ochrana
415.1 Doplnková ochrana: prúdové chrániče (RCD)

Prostredie: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov
Uzemnenie: STN 33 2000-5-54 :8/2012 + O1 :8/2014 + ZA11 :3/2018 + ZA1 :12/2023
Ochranné pásma: viď bod 1.1.2, časti B tejto technickej správy

Umiestnenie transformačnej stanice

Navrhovaná transformačná stanica (TS) bude v kioskovom vyhotovení s rovnou strechou od fy. HARAMIA typ EH6 - atyp. Jedná sa o betónovú blokovú transformačnú stanicu s vnútorným ovládaním s vyvedením výkonu prostredníctvom podzemných NN káblových vývodov.
Navrhovaná transformačná stanica bude osadená na voľnom nezastavanom priestranstve v blízkosti nespevnenej miestnej komunikácie, na parcele reg. KNC č.14203.

Konštrukcia transformačnej stanice

Transformačná stanica EH6 je betónová bloková transformačná stanica s vnútorným ovládaním, s malými rozmermi, ktoré sú (dl x š x v) 2710 x 3200 x 3250 mm. Výška TS je daná s výškou strechy nad terénom – pre rovnú strechu je to 2650 mm od úrovne terénu. Podzemná (zapustená) hĺbka TS je 600 mm.
Konštrukcia EH6 pozostáva z dvoch základných častí :
- *káblový priestor (základová vaňa) + stavebné teleso (skelet)*
- *strecha*

Obidve časti sú monolitické železobetónové prefabrikáty hrúbky 120 mm vysokej pevnosti, tvoriace kompaktný

celok.
Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na dve samostatné časti. Časť pre VN a NN rozvádzač a časť transformátorovú. Jednotlivé časti majú samostatné vstupné otvory (dvere) z hliníkovej zliatiny, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Spodná časť trafostanice (vaňa) tvorí zároveň funkciu základu TS. Súčasťou vane je aj prívod a vývod káblov VN a NN, ktorý je realizovaný cez pripravené otvory.
Ovládanie VN a NN rozvádzačov je v interiéri TS v spoločnom priestore. Kontrola a údržba transformátora je realizovateľná dverami do priestoru pre transformátor.
Káblový priestor (vaňa) slúži zároveň ako havarijná nádrž pre prípad havárie olejového transformátora. Rovná strecha je konštruovaná s miernym spádom do jednej strany, s miernym presahom cez stavebné teleso TS. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stavebnom skelete TS. Styčná plocha medzi skeletom TS a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná.
Z vonkajšej strany je vaňa natretá penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona

Rešpektovať podmienky dotknutých orgánov :
Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava** pod. č. 009354/2025/BK zo dňa 04.03.2025.
Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **SPP – distribúcia a.s., Bratislava** , ktorý vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pod č. TD/NS/0493/2025/Kr zo dňa 15.05.2025.
Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** zn. CD 2743/2025 zo dňa 06.02.2025 , CD 6595/2025 zo dňa 10.2.2025 a CD 6592/2025.
Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie SENICA** , č. OU-SE-OSZP- 2025/008986-002 zo dňa 11.03.2025 , OU-SE-OSZP-2025/008959-002 zo dňa 10.03.2025 , OU-SE-OSZP-2025/008949-002 zo dňa 13.03.2025 .
Rešpektovať stanovisko vo vyjadrení **OR HaZz v Senici,** ORHZ-SE-2025/000279-003 zo dňa 02.06.2025.
Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.** č. 6612506301 zo dňa 09.03.2025 .
Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **KPÚ Trnava** č. Z-PUSR-017798/2025 zo dňa 12.03.2025 .
Rešpektovať podmienky stanoviska **Obce Borský Svätý Jur** OcÚ BSJ-1425/23 zo dňa 10.04.2024 a súhlas č. OcÚ BSJ-1431/23 zo dňa 10.05.2024 .

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

O d ô v o d n e n i e :

Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, Bratislava, v zastúpení Lwm, s.r.o., Znievska 1, Bratislava podali dňa 27.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie na stavbu „ SA_ Borský Svätý Jur, OM, VNK, TS, NNK " líniová stavba katastrálne územie Borský Svätý Jur. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám dňa 23.05.2025 a miestne zisťovanie bolo dňa 17.06.2025 na mieste stavby . Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom úrade v úradných dňoch. Lokalita navrhovanej obytnej zóny sa nachádza v severnej časti obce Borský Svätý Jur. Lokalita je územným plánom obce určená na zástavbu rodinných domov. Účelom stavby je zabezpečenie distribúcie elektrickej energie pre nových odberateľov v požadovanom množstve a kvalite formou vybudovania novej kioskovej transformačnej stanice (TS) vrátane príslušnej VN prípojky a nového distribučného rozvodu NN. Navrhovaný rozvod a VN prípojka budú realizované novým podzemným káblom uloženým v zemnom výkope. Navrhovaná VN prípojka bude napojená na jestvujúcom podpernom bode nadzemného VN vedenia V214. Od miesta napojenia bude vedená vo voľnom nezastavanom zatrávnenom priestranstve smerom k navrhovanej zástavbe rodinných domov. Bude zaústená do navrhovanej transformačnej stanice (TS). Navrhovaná transformačná stanica bude osadená na okraji navrhovanej zástavby v blízkosti miestnej nespevnenej komunikácie. Navrhovaný rozvod NN bude realizovaný káblami uloženými v zemnom výkope. Bude napojený v navrhovanej kioskovej TS. Káblový rozvod bude vedený v zelenom páse a v chodníku navrhovanej zástavby, resp. v miestnej komunikácii (v miestach križovania miestnej komunikácie). Kábel navrhovaného rozvodu NN bude slučkovaný cez navrhované istiace skrine SR, z ktorých budú pripojené podzemné prípojky NN jednotlivých odberných miest navrhovanej zástavby rodinných domov. Z dôvodu posilnenia jestvujúceho nadzemného rozvodu obce bude navrhovaný podzemný rozvod NN, na jestvujúcom podp. bode č. 172, zokruhovaný s jestvujúcim nadzemným vedením. Predloženú dokumentácia na hore uvedenú stavbu vypracoval zodpovedný projektant Ing. Branislav Zloch, Rovensko 15, Senica . Stavebný úrad posúdil súlad stavby

s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky a pripomienky uplatnené dotknutými orgánmi uvedených v stanoviskách a vyjadreniach k územnému a stavebnému konaniu je treba rešpektovať a dodržať v plnom rozsahu. Celkové riešenie stavby je ponímané v zmysle nezasahovania do životného prostredia a nenarušenia prírody. Stavebný úrad konštatuje, že podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a z toho dôvodu je možné stavebné povolenie vydať. Stavba bola zároveň preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach podľa § 39 , § 39a , § 42 ods. 2 a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a zároveň bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dané vo vyjadreniach pre vydanie stavebného povolenia treba v plnom rozsahu rešpektovať.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne stavať do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, cestou tunajšieho úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle§ 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 100.-€

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj S m o l á r
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Borský Svätý Jur .

Vyvesené dňa 12-08-2025 Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie sa doručí:

1. Neznámym účastníkom konania, účastníkom konania na neznámom mieste a veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou
2. Západoslovenská distribučná, a,s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Obec Borský Svätý Jur 2x
4. Ing. Branislav Zloch, Rovensko 15, Senica
5. Ing. Lukáš Mateovič, Žiar 43
6. Ing. Anna Mrázová, Malé Leváre č. 50

Na vedomie:

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48
8. Krajský pamiatkový úrad , Cukrová 1, Trnava
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Senica
11. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor v Senici
12. Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Senici
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Plátenícka 2 , Bratislava
15. Ministerstvo obrany, Kutuzova 28, Bratislava
16. Spis