KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu
OU-SE-OSZP-2026/014366-028

Senica
17. 09. 2026

Rozhodnutie

„Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „Okresný úrad Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Šaštín-Stráže, Mestský úrad Šaštín-Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO 00310069, v zastúpení primátorom Ing. Radovanom Prstekom, (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:
Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“ uvedený v predloženom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk k stavbe alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác v lokalite č. ZD 12-1 – Trikota, si je vlastník povinný od Krajského pamiatkového úradu Trnava už v stupni územného konania vyžiadať rozhodnutie/stanovisko. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- V prípade budúcej stavebnej činnosti v lokalite č. ZD 12-1 – Trikota je potrebné vypracovanie vizuálno-krajinnej štúdie a jej následné predloženie Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. V katastrálnom území mesta Šaštín - Stráže sa nachádzajú výhradné ložiská s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku: výhradné ložisko „Štefanov – lignit, výhradné ložisko „Šaštín – zlievarenské piesky“; výhradné ložisko „Šaštín – sklárske piesky“.

Číslo spisu :507/2026 Číslo záznamu :1728/2026 eBORSKYSVJUR/2026/00715 Dátum prijatia:17. 9. 2026 18:13:35 Názov dokumentu:Rozhodnutie - 17_09_2026 1

- V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie „Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn,“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. a NAFTA Production, s.r.o., s platnosťou do 28. 6. 2034. Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky lehotu prieskumného územia predĺžiť.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Uvedené skládky odpadov je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže. Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.
- V záväznej časti, v kapitole 14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v podkapitole Ochranné pásma letísk, je potrebné nahradiť pôvodný text v odseku so znením: „V zmysle § 30 leteckého zákona...“ nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“.
- Pri riešení predmetnej lokality je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pred zahájením zemných prác je potrebné, aby investor zabezpečil vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.
- Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
- V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu.
- Pri realizácii a užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do podzemných alebo do povrchových vôd alebo k zhoršeniu kvality vôd, preto je potrebné rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a nasledovne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčně priestory, resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku (p=0,05, t=15min, q=238 1/s.ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii 14—I, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia je potrebné riešiť napojením na jestvujúcu verejnú kanalizačnú sieť v okolí rozvojovej lokality s konečným napojením na jestvujúcu ČOV Šaštín-Stráže. K navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetnej lokality, kde budú vznikať odpadové vody, bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť so zaústením do ČOV Šaštín-Stráže, potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ČOV.

- Pri prípadnom budovaní komunikácii je potrebné pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) uvažovať aj s ochranným pásmom sietí (vodovod, kanalizácia), ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Pri riešení rozvoja mesta je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd je potrebné, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
- Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru je potrebné predložiť Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostrtedie, štátna vodná správa, na vyjadrenie.
- V územnom pláne Mesta Šaštín – Stráže v k.ú. Šaštín je potrebné v plnej miere rešpektovať plochu a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šaštín s určeným dobývacím priestorom Šaštín, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskych a zlievarenských pieskov toho času pre organizáciu LB MINERALS SK, s.r.o., Tomášikova 35, 043 22 Košice a v k.ú. Stráže nad Myjavou vyznačené hranice CHLÚ Štefanov I, určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.
- Z hľadiska územného rozvoja je potrebné rešpektovať územnú rezervu pre optimalizáciu železničnej trate Trnava – Kúty na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h, pre parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej stanici Šaštín –Stráže.
- Je potrebné rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.
- Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Šaštín – Stráže prechádza železničná trať, je potrebné v územnom pláne mesta Šaštín – Stráže uviesť nasledovné body:

a) Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácií stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
b) Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu. V ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby, avšak je potrebné dodržať určité podmienky.
c) Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou je v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
d) Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- Je potrebné rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“
- Je potrebné dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiace predpisy v platnom znení.
- Pri návrhu dopravného vybavenia územia je potrebné rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť je potrebné riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti je potrebné navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- Komunikácie pre peších – chodníky je potrebné navrhovať na obidvoch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane miestnej komunikácie.
- Miestne komunikácie v zastavanom území je potrebné navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
- Zmeny územného plánu spočívajú v návrhu bytových domov. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel je potrebné vytvoriť dostatočný počet parkovacích miest aj pre obyvateľov plánovaných bytových domov, zamestnancov a návštevníkov hypermarketu aj drobných obchodných prevádzok.
- Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
- Návrh trás vedenia inžinierskych sieti v dotyku s pozemnými komunikáciami je potrebné vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

- V prípade akejkoľvek činnosti v dotyku s cestou č. III/1140 je nutné požiadať o príslušné povolenia Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Šaštín-Stráže, Mestský úrad Šaštín-Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO 00310069, v zastúpení primátorom Ing. Radovanom Prstekom, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 č. 24/2006 Z. z. dňa 26.06.2026 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“. Spracovateľom strategického dokumentu je AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. Viktória Krejči Gasiorová, Bezručova 5, 811 09 Bratislava.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov. Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Senica podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. a § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Zmeny a doplnky č. 12 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Šaštín-Stráže je dokumentácia „Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja“ (ďalej len ÚPN R), ktorý bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 33/2014, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN - Šaštín-Stráže“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu zóny. Ide o v nasledovné zmeny v lokalitách:.

Lokalita Existujúca funkcia Navrhovaná funkcia Požiadavky na záber PP/les Rozloha (ha)
Trikota Plochy výroby a skladov Občianska vybavenosť - 1,4425

Lokalita č. ZD 12-1
Riešená lokalita sa nachádza s časti Stráže, ide o areál bývalej továrne Trikota. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia územia z funkcie Výroba a skladové hospodárstvo na funkciu občianska vybavenosť. Lokalita má výmeru 1,4472 ha.
V rámci dokumentácie boli vykonané opravy chýb, odchýlok od reality, ktoré sa nachádzajú v dokumente ÚPN mesta Šaštín-Stráže schválený Uznesením MZ č. 74/2007 zo dňa 22. 06. 2007:
Oprava 1.
Ide o opravu chybného označenia jestvujúceho výrobného územia nesprávne označeného vo výkrese č. 8 Výkres regulácie ako regulačný blok P1. Oprava na O5.
Oprava 2.
Ide o opravu chybného zatriedenia do funkčných plôch a označenia jestvujúceho územia bytových domov a ubytovne do výrobného územia a vo výkrese č. 8 Výkres regulácie ako regulačný blok O6. Oprava na Plochy bývania v bytových domoch a regulačný blok D4. Výmera je 0,5834ha.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže je riešený invariantne a preto je ho potrebné posudzovať vo vzťahu k nulovému variantu, teda k stavu, ktorý by nastal, ak by sa Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže nerealizovali.

Požiadavky na vstupy
Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita)
Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.
Zásobovanie pitnou vodou mesta Šaštín-Stráže je riešené zo Senického skupinového vodovodu.
Upravená a hygienicky zabezpečená voda je dopravovaná výtlačným potrubím DN 300, DN 400 do vodojemu Šaštín Stráže - 2 x 1500 m3, kóty hladiny 230/224,50 m n.m., ktorý je vybudovaný severne nad mestom. Priamo z vodojemu je oceľovým zásobovacím potrubím DN 400 zásobované mesto a rekreačná oblasť Gazarka. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.
V meste je vybudovaná kanalizácia. Odkanalizovanie mesta je riešené čiastočne vybudovanou splaškovou kanalizačnou sieťou v strednej časti mesta Šaštín medzi železnicou a riekou Myjava a v časti Stráže za riekou Myjava. V častiach mesta, kde nie je vybudovaná kanalizácia, sú odpadové vody z rodinných domov odvádzané individuálne do žúmp a septikov. Čistiareň odpadových vôd je vybudovaná ako mechanicko-biologická čistiareň s hrubým predčistením, je situovaná na pravej strane rieky Myjava.
Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

Suroviny
Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:
• ložisko nevýhradného nerastu zlievarenských pieskov č. 790 a č. 1225,
• prieskumné územie P6/19 Viedenská panva - sever,
• CHLÚ Šaštín - druh nerastu sklárske a zlievárenské piesky.

Energetické zdroje - druh o spotreba
Elektrická energia
Mesto Šaštín - Stráže je zásobované elektrickou energiou z:
• 22 kV vzdušného vedenia č. 214 Malacky – Gbely
• 22 kV vzdušného vedenia č. 215 Senica – Gbely
Uvedené 22 kV linky sú v súčasnosti zásobované zo 110/22 kV transformovne Senica a Malacky. Riešenie zásobovania elektrickou energiou navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

Plyn
Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie mesta Šaštín – Stráže je VTL plynovod DN 300, PN 40 Závod – Šaštín-Stráže prechádzajúci v južnej časti pod železničnou traťou. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80 PN 40 pripojená regulačná stanica plynu s výkonom 5000 m3/hod. RS 5000/2/2-440. Z tejto regulačnej stanice je mesto zásobované zemným plynom. Riešenie zásobovania plynom navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru
Aktuálne usporiadanie základných prvkov komunikačného systému sídla Šaštín-Stráže súvisí s vedením dopravne a administratívne nadradených ťahov ciest II. tried. Cesta II/500 prechádza diagonálne časťou riešeného územia (Stráže nad Myjavou), kde sa stáva súčasťou hlavnej dopravno-prevádzkovej a kompozičnej osi. Križovanie ciest II/500 a II/590 vytvára hlavný distribučný uzol, z ktorého je orientovaný hlavný nástup do južnej časti riešeného územia (Šaštín). Dispozícia križovania ciest II/500 a II/590 vychádza z princípu štvorramenného priesečného križovania s dopravnou prioritou na ceste II/500. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia

Z hľadiska výrobných prevádzok nie sú na území mesta také zariadenia (chemická výroba, ťažba, prašné prostredie), ktoré by výrazným spôsobom znečisťovali životné prostredie. K znečisťovaniu ovzdušia prispieva aj automobilová doprava na ceste II/500, ktorá prechádza cez intravilán.

Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.
Povrchové vody
Stredom katastrálneho územia mesta, medzi časťami Šaštín a Stráže preteká vodný tok Myjava. Okrem vypúšťaných odpadových vôd sa na zhoršení kvality povrchového toku Myjava podieľajú hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov a plošné zdroje znečistenia – splachy z poľnohospodársky využívaných pozemkov. Vplyvom navrhovaných lokalít sa nepredpokladá zhoršenie stavu kvality vody v toku Myjava. Riešenie vodného hospodárstva navrhovaných lokalít bude predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

Odpady - celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.
Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže.

Hluk a vibrácie
Hluk a vibrácie patria k najvážnejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Podľa mapy Prognóza radónového rizika (Čížek, P., a kol., In: Atlas krajiny SR, 2002) sa územia mesta nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Návrh Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
Južná časť mesta – katastrálne územia Šaštín, patrí do veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Záhorie. CHKO bola vyhlásená k 1. 1. 1989 do záujmového územia zasahuje plochou 1417 ha z celkovej výmery 27 522 ha. CHKO v záujmovom území tvorí súvislý krajinný celok pieskových dún a presypov s riedkou riečnou sieťou. V rámci Slovenska predstavuje neopakovateľný krajinný systém.
Sieť maloplošných chránených území je zastúpená chráneným areálom (CHA) Jubilejný les. Toto územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany historického lesného parku vysadeného pri príležitosti vyhlásenia Československej republiky v roku 1918.
Do katastrálneho územia zasahujú nasledovné územie európskeho významu:
Názov územia Označenie Celková výmera (ha) Odôvodnenie návrhu ochrany
Šaštínsky potok SKUEV0220 2,24 Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion – kód 3260

91F0 - Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek
91E0 - Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy
Vanišovec SKUEV0226 196,86 Prirodzené dystrofné stojaté vody – kód 3160
Prechodné rašeliniská a trasoviská – kód 7140
Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku – 9110
Vlhké acidofilné brezové dúbravy – kód 9190
Gazarka SKUEV0213 106,25 Vlhké acidofilné brezové dúbravy – kód 9190
Zelienka SKUEV0171 140,98 Prirodzené dystrofné stojaté vody – kód 3160
Prechodné rašeliniská a trasoviská – kód 7140

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.
V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:
• biocentrum nadregionálneho významu - NBC2 Červený rybník (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja) – najsevernejšia časť s jadrom NPR Zelienka (vNR8) zasahuje do k.ú. Šaštín Stráže. Jadro biocentra tvoria dve rezervácie NPR Červený rybník a NPR Zelienka s mokraďnými spoločenstvami rašelinísk reliktného charakteru, slatinné jelšiny sa vyskytujú i mimo týchto chránených území. Zvyšok územia biocentra je tvorený prevažne borovicovými lesmi na pieskových dunách, vyskytujú sa však i borovicovo-dubové porasty. Do biocentra je zahrnuté i alúvium Lakšárskeho potoka pri osade Šišoláky so zvyškami vlhkých lúk a s výskytom viacerých mimoriadne ohrozených druhov rastlín, kde predpokladáme rekonštrukciu týchto spoločenstiev.
• biokoridor nivy rieky Myjava, vrátane starej Myjavy - biokoridor regionálneho významu (označenie z ÚPN VÚC Trnavského kraja – rBK 24 a rBK 36)
Genofondovo významné plochy
• B1 Stará Myjava
• B11 Lokalita, pri kóte 218,2
• B13 Kobyliarka
• B15 Jubilejný les
• B16 Na tvrdine
V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:
• vodohospodársky významný tok Myjava.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Senica v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme (www.enviroportal.sk):
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-12-upn-sastin-straze

Listom č. OU-SE-OSZP-2026/014366-002, č. OU-SE-OSZP-2026/014366-003 a č. OU-SE-OSZP-2026/014366-003 zo dňa 29.06.2026 Okresný úrad Senica rozoslal oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Dotknutým obciam zaslal oznámenie o predložení strategického dokumentu s výzvou na zverejnenie oznámenia formou informácie pre verejnosť na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou – „Dotknutá obec informuje v zmysle § 6 ods. 5 zákona do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia podľa § 6 odseku 2 zákona o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia“.
Strategický dokument bol zverejnený aj na úradnej tabuli mesta Šaštín - Stráže: 30.06.2026 – 15.07.2026.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 35/1, Bratislava (list č. 8183/2026-5.1 38122/2026 zo dňa 30.06.2026) uvádza nasledovné:
1. V katastrálnom území mesta Šaštín - Stráže (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádzajú výhradné ložiská s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku (OVL):
- výhradné ložisko „Štefanov – lignit (6),
- výhradné ložisko „Šaštín – zlievarenské piesky (790)“;
- výhradné ložisko „Šaštín – sklárske piesky (825)“.
Na základe § 29 banského zákona evidenciu osvedčení o výhradnom ložisku vedie ministerstvo, evidenciu chránených ložiskových území vedie obvodný banský úrad, evidenciu dobývacích priestorov a ich zmien vedie obvodný banský úrad v knihách dobývacích priestorov a súhrnnú evidenciu dobývacích priestorov vedie Hlavný banský úrad.
Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk odporúčame územia v blízkosti
chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever - ropa a horľavý zemný plyn,“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. (90%); NAFTA Production, s.r.o. (10%), Bratislava, s platnosťou do 28. 6. 2034.
Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.
3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
Názov EZ: SE (1839) / Šaštín - Stráže - skládka odpadu
Názov lokality: skládka odpadu
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
Názov EZ: SE (018) / Šaštín - Stráže - ČS PHM Benzinol
Názov lokality: ČS PHM Benzinol
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj
bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie patrí prevažne do rajónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. V severnej časti k. ú. sa nachádzajú územia patriace do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfologických pomerov občasný vznik svahových deformácii. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http:// apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
6. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
7. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.
Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredie kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava (list č. OU-TT-OSZP1-2026/088887-002 zo dňa 03.07.2026) doručil nasledovné stanovisko:
Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v 1.stupni ochrany prírody v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Južná časť mesta – katastrálne územie Šaštín patrí do veľkoplošného chráneného územia Chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Záhorie. Do katastrálneho územia zasahujú nasledovné územia európskeho významu – Šaštínsky potok SKUEV0220, Vanišovec SKUEV0226, Kazarka SKUEV0213 a Zelienka SKUEV0171. V katastrálnom území sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) – biocentrum nadregionálneho významu NBC2 Červený rybník, NPR Zelienka a biokoridor nivy rieky Myjava, vrátane starej Myjavy – biokoridor regionálneho významu. Lokalita č. ZD 12-1 je situovaná vo vzdialenosti 935 od SKUEV0213 Kazarka, oprava 1. je situovaná vo vzdialenosti 650 m od SKUEV0220 Šaštínsky potok a oprava 2. je situovaná vo vzdialenosti 260 m od SKUEV0220 Šaštínsky potok.
Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.
Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu „Zmeny a doplnky č.12 ÚPN Šaštín-Stráže“.
Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2026/014555-002 zo dňa 02.07.2026) doručil nasledovné stanovisko:
Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie podľa zák. NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 21158/2026/ROP-005-P/48781 zo dňa 07.07.2026) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.
Dopravný úrad však žiada vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovné úpravy znenia textovej časti platného Územného plánu mesta Šaštín - Stráže:
- v záväznej časti, v kapitole 14. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, v podkapitole Ochranné pásma letísk, je potrebné nahradiť pôvodný text v odseku so znením: „V zmysle § 30 leteckého zákona...“ nasledovným textom:
„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území mesta dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov
dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán po zapracovaní pripomienok nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

5. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2026/014661-002 zo dňa 07.07.2026) predložil k strategickému dokumentu nasledujúce stanovisko:
Realizáciou verejného technického vybavenia ako aj samotnou výstavbou v daných lokalitách vzniknú odpady. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácii (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) je potrebné správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou rozvojovou činnosťou podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnúť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien vo využití územia nepožadujeme posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

6. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2026/014549-002 zo dňa 08.07.2026) k žiadosti o stanovisko uvádza:
Navrhované Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:
• Pri riešení predmetnej lokality je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
• Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.
• Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
• V prípade, že realizáciou stavby príde k poškodeniu vodných stavieb je potrebné ich uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu podľa požiadaviek správcu.
• Pri realizácii a užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do podzemných alebo do povrchových vôd alebo k zhoršeniu kvality vôd, preto je potrebné rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
• Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia bude riešené napojením na jestvujúcu verejnú kanalizačnú sieť v okolí rozvojovej lokality s konečným napojením na jestvujúcu ČOV Šaštín-Stráže. Upozorňujeme, že k navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetnej lokality, kde budú vznikať odpadové vody bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizačnú sieť so zaústením do ČOV Šaštín-Stráže potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ČOV.
• Pri prípadnom budovaní komunikácii je potrebné pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) uvažovať aj s ochranným pásmom sietí (vodovod, kanalizácia), ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných
vodovodoch a verejných kanalizáciách.
• V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
• Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
• Pri riešení rozvoja mesta je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
• Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
• Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty,

ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
• Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť na vyjadrenie.
Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu mesta Šaštín-Stráže zakomponované.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán po zapracovaní pripomienok nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

7. Obvodný banský úrad v Bratislave, Bajkalská 21/A, Bratislava (list č. OBUBA_135-1971/2026-1 zo dňa 07.07.2026) podáva nasledovné stanovisko:
Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 12 územného plánu Mesta Šaštín - Stráže nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Mesta Šaštín – Stráže v k.ú. Šaštín v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šaštín s určeným dobývacím priestorom Šaštín, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskych a zlievarenských pieskov toho času pre organizáciu LB MINERALS SK, s.r.o., Tomášikova 35, 043 22 Košice a v k.ú. Stráže nad Myjavou vyznačené hranice CHLÚ Štefanov I, určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava.
Pri zohľadnení uvedených skutočností tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa
zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Mesta Šaštín - Stráže.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, Bratislava (list č. SVP 2800/2026/19 zo dňa 08.07.2026) zaslal nasledovné stanovisko:
1. SVP, š.p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj ich povodí a pri výkone správy dbá o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie odpadových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona.
2. Pri riešení územného plánu a realizácii rozvoja mesta žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

3. Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov ani kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.
4. Pri územnom rozvoji požadujeme dodržiavať podľa 49 vodného zákona obojstranný pobrežný pozemok do 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (tok Myjava) a v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary (alebo od hrany krytého profilu vodného toku). V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.
5. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a nasledovne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčně priestory, resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku (p=0,05, t=15min, q=238 1/s.ha) a súčiniteľ" odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii 14—I, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.
6. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byt' v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán po zapracovaní pripomienok nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

9. Železnice Slovenskej republiky, Klementsova 8, Bratislava (list č. 13860/2026/O230-4 zo dňa 09.07.2026) zaslala nasledovné stanovisko:
K samotným Zmenám doplnkom č. 12 GR ŽSR nemá pripomienky, ale žiada zohľadniť nižšie uvedené body:
1. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre optimalizáciu železničnej trate Trnava – Kúty na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h, pre parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej stanici Šaštín –Stráže.
2. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Šaštín – Stráže prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutá právnická osoba žiada v územnom pláne mesta Šaštín – Stráže uviesť nasledovné body:
a) Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácií stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

b) Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu. V ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby, avšak je potrebné dodržať určité podmienky. Návod ako postupovať pri stavbe v ochrannom pásme dráhy je uvedený na webovej adrese: https://www.zsr.sk/sluzby-verejnosti/obchodnevzdelavacie- sluzby/stavby-ochrannom-pasme-drahy/.
c) Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
d) Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
2. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“
V prípade, že budú splnené naše pripomienky, GR ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán po zapracovaní pripomienok nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod Senica a Skalica, Kolónia 557, Senica (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/811/3408/2026 zo dňa 14.07.2026) zaslal nasledovné stanovisko:
S návrhom žiadateľa Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, IČO: 00151866 zo dňa 30.06.2026 na posúdenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín - Stráže“ obstarávateľa Mesto Šaštín – Stráže, Mestský úrad Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže v zastúpení primátorom Ing. Radovanom Prstekom, podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí. Na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov netrvám.
Súčasne sa upozorňuje na povinnosť:
1. Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiace predpisy v platnom znení.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán po zapracovaní pripomienok nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

11. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, Trnava (list č. 10615/2026/OÚPŽP-2/Du zo dňa 14.07.2026) predkladá nasledovné stanovisko:
Mesto Šaštín - Stráže má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorú sa rozhodlo aktualizovať strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta
Šaštín - Stráže“. Návrh rieši jednu lokalitu a dve opravy. Lokalita č. ZD12 - 1 sa nachádza v časti Stráže, ide o areál bývalej továrne Trikota. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia územia z funkcie výroba a skladové hospodárstvo na funkciu občianska vybavenosť a bývanie v bytových domoch, a to na rozlohe 1,4472 ha. Oprava 1.

– Ide o opravu chybného označenia jestvujúceho výrobného územia nesprávne označeného vo výkrese č. 8 Výkres regulácie ako regulačný blok P1. Oprava na O5. Oprava 2. – Ide o opravu chybného zatriedenia do funkčných plôch a označenia jestvujúceho územia bytových domov a ubytovne do výrobného územia a vo výkrese č. 8 Výkres regulácie ako regulačný blok O6. Oprava na plochy bývania v bytových domoch a regulačný blok D4. Výmera je 0,5834ha. Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Šaštín - Stráže. Z návrhu riešenia predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente uplatnenie „Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže“ podstatným spôsobom neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia riešených lokalít, ani zdravie obyvateľov mesta. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

12. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17, Senica (list č. OU-SE-OSZP-2026/014739-002 zo dňa 17.07.2026) predkladá nasledovné stanovisko:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica (ďalej len „Okresný úrad Senica“) požiadal listom č. OU-SE-OSZP-2026/014739-002 zo dňa 02.07.2026 Štátnu ochranu prírody SR, Správu Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky (ďalej len „ ŠOP SR Správa CHKO Záhorie“).
Podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ŠOP SR spracováva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody. Dňa 16.07.2026 bolo na Okresný úrad Senica doručené stanovisko č. CHKOZA/420-003/2026 zo dňa 15.07.2026 od ŠOP SR Správa CHKO Záhorie. Okresný úrad Senica na základe prehodnoteného stanoviska ŠOP SR Správa CHKO Záhorie vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona toto stanovisko:
Identifikácia územia a charakter činnosti
Navrhované zmeny v územnom pláne mesta Šaštín - Stráže sú situované v k. ú Šaštín a Stráže nad Myjavou. Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Šaštín-Stráže je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.
Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny
Navrhovaná činnosť sa nachádza v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v zastavanom území. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000. Nie je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu. Navrhované zmeny sú situované v zastavanom území mesta Šaštín – Stráže.
Okresný úrad Senica a Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k zisťovaciemu konaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu mesta Šaštín – Stráže“. Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, Trnava (list č. OU-TT-OOP6-2026/088566-002 zo dňa 20.07.2026) predkladá nasledovné stanovisko:
Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“ konštatuje, že realizácia zámeru obce nepredpokladá žiadny nový záber poľnohospodárskej pôdy a rieši zmenu funkčného využitia v lokalite č. ZD 12-1 nachádzajúcej sa na parcelách evidovaných v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava (list č. S-PUSR-013129/2026 Z-PUSR-059056/2026 zo dňa 27.07.2026 vydáva nasledovné stanovisko:
KPÚ Trnava má k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“ nasledovnú pripomienku:
1. Požadujeme, aby bol predložený nový rozvojový zámer „LOKALITA č. 12-1“ posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Odôvodnenie:
Nový rozvojový zámer „LOKALITA č. 12-1“ je v zmysle predloženej územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“ navrhovaný na ploche niekdajšieho renesančného kaštieľa, obohnaného bastiónovým opevnením, ktorý leží na mieste pôvodného stredovekého vodného hradu. Dá sa teda predpokladať, že na ploche uvedenej stavby sa nachádza veľká koncentrácia hnuteľných aj nehnuteľných archeologických nálezov v pôvodných nálezových situáciách. V súvislosti s existenciou opevneného renesančného kaštieľa a vodného hradu sa v okolí polohy nachádzala aj rozsiahla vodná priekopa. Uvedený vodný prvok, ktorý mal fortifikačnú funkciu, na tomto mieste existoval pravdepodobne niekoľko storočí a ako dôležitý ekofakt určoval charakter prírodného prostredia. Vzhľadom na osobitný historický a urbanistický význam, ako aj potenciál čiastočnej revitalizácie historicky významného územia na dotknutej lokalite požadujeme, aby navrhovaná zmena funkčného využitia územia bola podrobená posúdeniu vplyvov na životné prostredie so špeciálnym zameraním na kultúrne dedičstvo, archeologické nálezisko a krajinný ráz.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a konštatuje, že dotknutý orgán požaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Stanovisko dotknutého orgánu bolo predmetom konzultácií príslušného orgánu, dotknutého orgánu a obstarávateľa podľa § 63 zákona o posudzovaní. Dotknutý orgán vo svojom vyjadrení k predmetu konzultácií zo dňa 08.09.2026 uvádza, že predmetnú zmenu funkčného využitia, a to s ohľadom na historický význam a archeologický potenciál dotknutej lokality, považuje za vhodnú. Zmena funkčného využitia územia „LOKALITY č. 12-1“ by sa v zmysle navrhovaných „Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“ mala realizovať na ploche niekdajšieho renesančného kaštieľa, obohnaného z veľkej časti dochovaným bastiónovým opevnením, ktorý leží na mieste pôvodného stredovekého vodného hradu. Dá sa teda predpokladať, že na ploche uvedenej stavby sa nachádza veľká koncentrácia hnuteľných aj nehnuteľných archeologických nálezov v pôvodných nálezových situáciách. Vzhľadom na uvedené je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doposiaľ neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Dotknutý orgán požaduje posúdenie zmeny funkčného využitia územia riešenej lokality z dôvodu, aby plánované „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Šaštín – Stráže č. 12“ vytvorili priestor pre taký charakter zásahov, ktoré budú rešpektovať v súčasnosti nenarušený historický urbanizmus tohto cenného priestoru.
Príslušný orgán pri vyhodnotení tejto požiadavky prihliadol na charakter predmetnej zmeny strategického dokumentu. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia územia z funkcie Výroba a skladové hospodárstvo na funkciu Občianska vybavenosť.

Príslušný orgán konštatuje, že na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania nemohol vyhovieť požiadavke dotknutého orgánu, aby sa strategický dokument posudzoval podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaná zmena predstavuje zmenu funkčného využitia územia v rámci územnoplánovacej dokumentácie a sama osebe neurčuje konkrétny stavebný zámer, jeho architektonické riešenie, výškovú hladinu, objemové parametre, spôsob zastavania ani konkrétny rozsah zásahov do existujúcich historických alebo archeologických štruktúr. Z uvedeného dôvodu nemožno v tejto fáze s dostatočnou mierou konkrétnosti identifikovať konkrétne stavebné zásahy ani ich konkrétny vplyv na archeologické nálezisko, historickú urbanistickú štruktúru alebo krajinný obraz.
Pri posudzovaní rozsahu, v akom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, príslušný orgán zohľadnil, že navrhovaná zmena vytvára predpoklady pre budúce využitie územia na občiansku vybavenosť a bývanie, avšak podrobné podmienky realizácie konkrétnych stavieb budú predmetom ďalších stupňov územnoplánovacej, projektovej a povoľovacej prípravy. Príslušný orgán konštatuje, že na uvedené sa vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon). Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk k stavbe alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, si je vlastník povinný od Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiadať rozhodnutie/ stanovisko. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Ide o povinnosť vyplývajúcu z príslušných zákonov a zároveň je to podmienka stanovená v tomto rozhodnutí. Pri ich uplatňovaní bude zároveň potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologického dedičstva.

15. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, Trnava (list č. 25998/2026-21.1.1;59377/2026 zo dňa 27.07.2026 dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:
K samotnému strategickému dokumentu zásadné= pripomienky nemáme a ostatné uplatníme v rámci prerokovávania zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

16. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, Senica (list č. OU-SE-OSZP-2026/014945-002 zo dňa 29.07.2026) predkladá nasledovné stanovisko:
K predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Šaštín – Stráže č. 12“ máme nasledujúce pripomienky:
1) Lokalita 12-1 je dopravne napojená na miestnu cestu, ktorá sa dotýka cesty č. III/1140 Moravský Sv. Ján - Šaštín – Stráže, ktorá je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Správu a údržbu cesty zabezpečuje Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, cestným správnym orgánom je Okresný úrad Senica, odbor CDPK.
2) Pri návrhu dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
4) V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

5) Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na obidvoch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK.
6) Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
7) Zmeny územného plánu spočívajú v návrhu bytových domov. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel bude vytvorený dostatočný počet parkovacích miest aj pre obyvateľov plánovaných bytových domov, zamestnancov a návštevníkov hypermarketu aj drobných obchodných prevádzok.
8) Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
9) Návrh trás vedenia inžinierskych sieti v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
10) V prípade akejkoľvek činnosti v dotyku s cestou č. III/1140 je nutné požiadať o príslušné povolenia Okresný úrad Senica, Odbor CDPK.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán po zapracovaní pripomienok nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

17. Mesto Šaštín – Stráže (list č. SOÚ-6065/2026-BAD zo dňa 13.07.2026) predkladá nasledovné stanovisko:
Nepožadujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Strategický dokument bol zverejnený aj na úradnej tabuli mesta Šaštín - Stráže: 30.06.2026 – 15.07.2026.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

V zákone stanovenej lehote, ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Konzultácie:
Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Senica, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.
Konzultácie, ktoré boli nariadené listom príslušného orgánu číslo OU-SE-OSZP-2026/014366-023 zo dňa 14.08.2026, sa uskutočnili dňa 20.8.2026 na Okresnom úrade Senica, odbore starostlivosti o životné prostredie. Konzultácie sa zúčastnil zástupca obstarávateľa, zástupcovia dotknutých orgánov a splnomocnenec a projektant za investičný zámer, ktorý má byť umiestnený v navrhovanej lokalite Zmeny a doplnky č. 12, lokalita Trikota.
K strategickému dokumentu sa vyjadril obstarávateľ strategického dokumentu. Mesto Šaštín-Stráže žiada, aby príslušný orgán pri rozhodovaní v zisťovacom konaní rozlišoval medzi vplyvmi samotnej navrhovanej zmeny funkčného využitia a vplyvmi konkrétnej budúcej stavebnej činnosti, ktorej parametre nie sú predmetom v súčasnosti riešeného strategického dokumentu. Navrhovaná zmena funkčného využitia sama osebe nepredstavuje umiestnenie konkrétnej stavby, alebo stavieb. V tomto štádiu nie sú definované konkrétne polohy budúcich objektov, ich dispozičné riešenie, výškové pomery, objemové riešenie a ani ich architektonické stvárnenie.

K navrhovaným zmenám funkcie na Lokalite 12-1 sa vyjadril následne Krajský pamiatkový úrad Trnava, pričom trval na svojom stanovisku. Zmena funkčného využitia územia „LOKALITA č. 12-1“ v zmysle navrhovaných „Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“ predstavuje zmenu z funkcie výroby, skladovania a distribúcie na funkciu občianskej vybavenosti, ktorú Krajský pamiatkový úrad Trnava z hľadiska veľkého historického významu a archeologického potenciálu pokladá za vhodnú. Areál bývalej Trikoty zaberá plochu renesančného kaštieľa, obohnaného bastiónovým opevnením, ktorý leží na mieste pôvodného, z historického hľadiska vrcholnostredovekého vodného hradu. Na základe známych indícií ho môžeme stotožniť s pôvodným stredovekým hradom Saswar, ktorý sa explicitne spomína koncom 13. storočia, ale jeho názov sa v písomných prameňoch vyskytuje už v prvej tretine 13. storočia. Podľa predpokladov historikov možno počítať s jeho existenciou už v 12. storočí a možno ho teda zaradiť ku skupine najstarších hradov na našom území, spomínaných v písomných prameňoch. Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že riešený areál je možno pokladať za archeologické nálezisko v zmysle definície zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, konkrétne § 2 ods. 6, kde sa uvádza: „Archeologické nálezisko je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.“ Doterajšie poznatky historickej vedy, ako aj poznatky, získané obhliadkami objektu a realizovaných výkopov pracovníkmi Krajského pamiatkového úradu Trnava teda dokladajú, že riešená lokalita spĺňa definíciu archeologického náleziska. Krajský pamiatkový úrad Trnava požaduje posúdenie zmeny funkčného využitia územia riešenej Lokality č. 12 – 1 z funkcie Výroba a skladové hospodárstvo na funkciu občianska vybavenosť a bývanie v BD podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z dôvodu, aby plánované „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Šaštín – Stráže č. 12“ vytvorili priestor pre taký charakter zásahov, ktoré budú rešpektovať v súčasnosti nenarušený historický urbanizmus tohto cenného priestoru.
Všetci prítomní sa dohodli, že v nadväznosti na diskusiu a komplexnosť stanovísk doručia svoje vyjadrenia príslušnému orgánu písomne. Z konzultácie bol spísaný záznam, ktorý je založený v predmetnom spisovom materiáli.
Dňa 08.09.2026 doručil Krajský pamiatkový úrad Trnava listom č. S-PUSR-013129/2026, Z-PUSR-070705/2026 zo dňa 08.09.2026 vyjadrenie k predmetu konzultácie zo dňa 20.08.2026 vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín – Stráže“ v ktorom uvádza nasledovné: „Zmena funkčného využitia územia „LOKALITY č. 12-1“ by sa v zmysle navrhovaných „Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“ mala realizovať na ploche niekdajšieho renesančného kaštieľa, obohnaného z veľkej časti dochovaným bastiónovým opevnením, ktorý leží na mieste pôvodného stredovekého vodného hradu. Dá sa teda predpokladať, že na ploche uvedenej stavby sa nachádza veľká koncentrácia hnuteľných aj nehnuteľných archeologických nálezov v pôvodných nálezových situáciách. V súvislosti s existenciou opevneného renesančného kaštieľa a vodného hradu sa v okolí polohy nachádzala aj rozsiahla vodná priekopa. Uvedený vodný prvok, ktorý mal fortifikačnú funkciu, na tomto mieste existoval pravdepodobne niekoľko storočí a ako dôležitý ekofakt určoval charakter prírodného prostredia. Z uvedených dôvodov požadujeme:
1. Posúdiť v zmysle §41 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 9 ods. 4, Prílohy č. 5 časť II, bod 10) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vplyv navrhovanej zmeny a z toho vyplývajúce východiská pre plánovanú výstavbu na archeologickom nálezisku.
2. Posúdiť v nadväznosti na § 3 písm. a) a b) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ochrana kultúrneho dedičstva a kultúrnych hodnôt ako zložky životného prostredia) vplyv navrhovanej zmeny na archeologické dedičstvo, panorámu, priehľady a diaľkové pohľady na historickú lokalitu a Šaštínsku baziliku, ktorá je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou, zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako Kláštor pavlínov pod číslom 752/1 – 10, s ochranným pásmom, priamo hraničiacim s riešenou lokalitou, a to formou vizuálno – krajinnej štúdie.
Odôvodnenie:
Zmena funkčného využitia územia „LOKALITA č. 12-1“ v zmysle navrhovaných „Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“ predstavuje zmenu z funkcie výroby, skladovania a distribúcie na funkciu občianskej vybavenosti, ktorú KPÚ Trnava z hľadiska veľkého historického významu a archeologického potenciálu pokladá za vhodnú. Areál bývalej Trikoty zaberá plochu renesančného kaštieľa, obohnaného bastiónovým opevnením, ktorý leží na mieste pôvodného, z historického hľadiska vrcholnostredovekého vodného hradu. Na základe známych indícií ho môžeme stotožniť s pôvodným stredovekým hradom Saswar, ktorý sa explicitne spomína koncom 13. storočia, ale jeho názov sa v písomných prameňoch vyskytuje už v prvej tretine 13. storočia. Podľa predpokladov historikov možno počítať s jeho existenciou už v 12. storočí a možno ho teda zaradiť ku skupine najstarších hradov na našom území, spomínaných v písomných prameňoch. Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že riešený areál je možno pokladať za archeologické nálezisko v zmysle definície zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, konkrétne § 2 ods. 6, kde sa uvádza: „Archeologické nálezisko je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom

území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.“ Doterajšie poznatky historickej vedy, ako aj poznatky, získané obhliadkami objektu a realizovaných výkopov pracovníkmi KPÚ Trnava teda dokladajú, že riešená lokalita spĺňa definíciu archeologického náleziska.
Uvedený objekt bol v 20. storočí adaptovaný na textilnú fabriku Trikota, čím sa jeho výraz posunul k pamiatkam industriálneho charakteru, no napriek svojej výrobnej funkcii vo svojej hmote rešpektoval pôvodnú trojkrídlovú dispozíciu historickej architektúry a vo svojej hmote zachovával podstatnú časť obvodových múrov pôvodného historického objektu vrátane čiastočne dochovaných zaklenutí, suterénu a základnej dispozície. Výrobný charakter územia zároveň rešpektoval v základných rámcoch pôvodný urbanizmus a negatívne nezasiahol do chránených diaľkových pohľadov na Šaštínsku baziliku s areálom, ktorá je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len „NKP“), zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako Kláštor pavlínov pod číslom 752/1 – 10, pričom stavebné zásahy, spojené s jestvujúcim funkčným využitím z druhej polovice 20. storočia, nenarúšali panorámu ani prostredie historického sídla ani susediaceho ochranného pásma NKP. Možno konštatovať, že predmetná archeologická lokalita sa do súčasnosti zachovala nedotknutá zásadnými stavebnými zásahmi.
KPÚ Trnava požaduje posúdenie zmeny funkčného využitia územia riešenej Lokality č. 12 – 1 z funkcie Výroba a skladové hospodárstvo na funkciu občianska vybavenosť a bývanie v BD podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z dôvodu, aby plánované „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Šaštín – Stráže č. 12“ vytvorili priestor pre taký charakter zásahov, ktoré budú rešpektovať v súčasnosti nenarušený historický urbanizmus tohto cenného priestoru. Vzhľadom na veľký historický, urbanistický a krajinotvorný význam objektu, ako aj veľké množstvo dochovaných historických architektúr a archeologizovaných pozostatkov, pochádzajúcich minimálne z obdobia 13. storočia až po 20. storočie, je citlivé urbanistické a architektonické riešenie, vyvolané novým funkčným využitím územia, predpokladom zabezpečenia ochrany historického a kultúrneho dedičstva tak, ako to ukladá § 2 Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, ako aj čl. 44 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky.
Vypracovanie vizuálno – krajinnej štúdie požadujeme jednak z dôvodu potreby overiť, či navrhovaná zmena územného plánu nenaruší diaľkové pohľady na Šaštínsku baziliku s areálom a neohrozí jej urbanistickú dominanciu v krajine, ako aj z dôvodu potreby zachovania integrity historických štruktúr a archeologického dedičstva priamo v riešenom území, aby sa zamedzilo degradácii historického charakteru a výrazu samotnej lokality vodného hradu. Štúdia musí preukázať, že navrhovaná zmena bude citlivo integrovaná do historického kontextu predmetnej lokality.“
Dňa 17.09.2026 doručil obstarávateľ Mesto Šaštín-Stráže, Mestský úrad Šaštín-Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže, IČO 00310069, v zastúpení primátorom Ing. Radovanom Prstekom listom č. 6065/2026 zo dňa 15.09.2026 vyjadrenie k požiadavkám Krajského pamiatkového úradu Trnava v zisťovacom konaní k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Šaštín-Stráže, v ktorom uvádza nasledovné: „Predmetom riešenia lokality ZD 12-1 je zmena funkčného využitia existujúceho územia z funkcie výroby a skladového hospodárstva na funkciu občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch. Samotný KPÚ Trnava vo svojom stanovisku zo dňa 8. 9. 2026 priamo konštatuje, že túto zmenu funkčného využitia z hľadiska historického významu a archeologického potenciálu lokality pokladá za vhodnú s čím súhlasí aj mesto Šaštín-Stráže. Mesto Šaštín-Stráže súčasne uvádza, že rešpektuje historický a archeologický význam riešeného územia, ako aj potrebu ochrany archeologického dedičstva a zákonom chránených kultúrnych hodnôt. Nepovažuje však za primerané, aby boli v tomto štádiu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie na samotnú zmenu funkčného využitia prenášané požiadavky, ktoré svojím obsahom smerujú k posudzovaniu konkrétneho budúceho stavebného a hmotovo - priestorového riešenia územia. Navrhovaná zmena funkčného využitia sama osebe nepredstavuje umiestnenie konkrétnej stavby, alebo stavieb. V tomto štádiu nie sú definované konkrétne polohy budúcich objektov, ich dispozičné riešenie, výškové pomery, objemové riešenie a ani ich architektonické stvárnenie. KPÚ Trnava napriek tomu požaduje posúdiť vplyv navrhovanej zmeny na „ archeologické dedičstvo, panorámu, priehľady a diaľkové pohľady na historickú lokalitu a Šaštínsku baziliku „ formou vizuálno - krajinnej štúdie. Podľa názoru mesta je potrebné rozlišovať medzi vplyvom samotnej zmeny funkčného využitia územia, ktorá je predmetom aktuálne posudzovaného strategického dokumentu, a vplyvom konkrétnej budúcej stavby alebo navrhovanej činnosti. Zmena funkčného využitia totiž nedefinuje konkrétnu výstavbu a za takýchto okolností nie je možné vyhodnocovať vplyv na panorámu, priehľady alebo diaľkové pohľady. Mesto nespochybňuje archeologický potenciál lokality ani potrebu ochrany prípadných archeologických nálezov, samotná existencia archeologického potenciálu však podľa názoru mesta neodôvodňuje potrebu už v súčasnej zmene ÚPN určovať konkrétne hmotovo-priestorové riešenie budúcej zástavby. Podmienky ochrany archeologických nálezov a náleziska budú predmetom príslušných následných konaní vo vzťahu ku konkrétnemu stavebnému zámeru. Za relevantnú považuje mesto aj skutočnosť, že objekt bývalého kaštieľa bol v minulosti predmetom konania o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku, avšak rozhodnutie Pamiatkového úradu SR bolo Ministerstvom kultúry SR zrušené. Mesto túto skutočnosť neuvádza s cieľom spochybňovať historický alebo archeologický význam lokality, považuje ju však za relevantnú pri požiadavkách KPÚ Trnava, aby sa historická

poloha, pôdorysná stopa alebo hmota zaniknutého objektu, ktorý nemá status NKP, stali určujúcim východiskom pre novú zástavbu. Prípadná takáto požiadavka by podľa názoru mesta mala byť konkrétne odborne a právne odôvodnená vo vzťahu k dnes zákonom chráneným hodnotám územia.
Mesto Šaštín-Stráže preto žiada, aby príslušný orgán pri rozhodovaní v zisťovacom konaní rozlišoval medzi vplyvmi samotnej navrhovanej zmeny funkčného využitia a vplyvmi konkrétnej budúcej stavebnej činnosti, ktorej parametre nie sú predmetom v súčasnosti riešeného strategického dokumentu. Mesto nepovažuje požiadavky týkajúce sa konkrétneho hmotovo - priestorového riešenia budúcej zástavby, vizuálno - krajinnej štúdie založenej na zatiaľ neurčených stavebných zásahoch ani požiadavky smerujúce k určeniu konkrétnej polohy a charakteru budúcich objektov za dôvod, ktorý by sám osebe odôvodňoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Mesto zároveň žiada, aby prípadné požiadavky na zachovanie historickej pôdorysnej stopy, hmoty alebo polohy zaniknutého kaštieľa neboli bez konkrétneho odborného a právneho odôvodnenia prenesené do záväznej časti Zmien a doplnkov č. 12. V prípade ich uplatnenia považuje mesto za potrebné jednoznačne identifikovať konkrétnu zákonom chránenú pamiatkovú hodnotu, ktorej ochrana takýto regulatív vyžaduje. Mesto súčasne deklaruje, že ochrana archeologického dedičstva a zákonom chránených pamiatkových hodnôt bude rešpektovaná pri následnej príprave a povoľovaní konkrétnych stavebných zámerov v súlade s príslušnými právnymi predpismi.“

Záver

Okresný úrad Senica pri svojom rozhodovaní zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaný strategický dokument požadoval posúdiť jeden dotknutý orgán – Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý požadoval posúdenie zmeny funkčného využitia územia riešenej Lokality č. 12–1 z funkcie Výroba a skladové hospodárstvo na funkciu Občianska vybavenosť z dôvodu, aby plánované „Zmeny a doplnky ÚPN Šaštín – Stráže č. 12“ vytvorili priestor pre taký charakter zásahov, ktoré budú rešpektovať v súčasnosti nenarušený historický urbanizmus tohto cenného priestoru.
Okresný úrad Senica vzal do úvahy skutočnosti uvedené v predmetnom stanovisku, najmä historický, urbanistický, archeologický a krajinotvorný význam riešeného územia, jeho archeologický potenciál, zachované historické štruktúry a možný vplyv budúcej zástavby na diaľkové pohľady na baziliku s areálom.
Zároveň bolo zohľadnené, že Krajský pamiatkový úrad Trnava samotnú navrhovanú zmenu funkčného využitia predmetného územia z funkcie Výroba a skladové hospodárstvo na funkciu Občianskej vybavenosti z hľadiska jeho historického významu a archeologického potenciálu považuje za vhodnú. Požiadavka na posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vychádza predovšetkým z obavy, že následná realizácia konkrétnych stavebných a urbanistických zásahov by mohla nepriaznivo ovplyvniť historický urbanizmus, archeologické dedičstvo, charakter územia alebo diaľkové pohľady na baziliku.
Príslušný orgán pri vyhodnotení tejto požiadavky prihliadol na charakter predmetnej zmeny strategického dokumentu. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia územia z funkcie Výroba a skladové hospodárstvo na funkciu Občianska vybavenosť. Navrhovaná zmena predstavuje zmenu funkčného využitia územia v rámci územnoplánovacej dokumentácie a sama osebe neurčuje konkrétny stavebný zámer, jeho architektonické riešenie, výškovú hladinu, objemové parametre, spôsob zastavania ani konkrétny rozsah zásahov do existujúcich historických alebo archeologických štruktúr. Z uvedeného dôvodu nemožno v tejto fáze s dostatočnou mierou konkrétnosti identifikovať konkrétne stavebné zásahy ani ich konkrétny vplyv na archeologické nálezisko, historickú urbanistickú štruktúru alebo krajinný obraz.
Pri posudzovaní rozsahu, v akom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, príslušný orgán zohľadnil, že navrhovaná zmena vytvára rámec pre budúce využitie územia na občiansku vybavenosť a bývanie, avšak podrobné podmienky realizácie konkrétnych stavieb budú predmetom ďalších stupňov územnoplánovacej, projektovej a povoľovacej prípravy. Pri ich uplatňovaní bude zároveň potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologického dedičstva.
Z hľadiska kritéria týkajúceho sa environmentálnych vplyvov relevantných pre strategický dokument príslušný orgán konštatuje, že v predmetnom území existuje významný archeologický a historický potenciál, ktorý je potrebné pri ďalšom rozvoji územia rešpektovať. Táto skutočnosť však sama osebe nepreukazuje existenciu významného nepriaznivého vplyvu navrhovanej zmeny strategického dokumentu na životné prostredie. Zmena funkčného

využitia územia z Výroba a skladové hospodárstvo na Občiansku vybavenosť nepredstavuje sama osebe zásah do archeologického náleziska ani do zachovaných historických štruktúr.
Pri hodnotení povahy a rozsahu predpokladaných vplyvov príslušný orgán prihliadol aj na súčasné funkčné využitie územia. Predmetná lokalita je v súčasnosti určená na výrobu a skladovanie. Navrhovaná zmena funkčného využitia smeruje k občianskej vybavenosti a bývaniu. Vzhľadom na charakter tejto zmeny sa nepredpokladá zvýšenie environmentálnej záťaže územia v rozsahu, ktorý by bolo možné považovať za významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
Pokiaľ ide o možné vplyvy na kultúrne dedičstvo, príslušný orgán zohľadnil skutočnosť, že podľa stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava má riešené územie vysokú historickú a archeologickú hodnotu. Súčasne však z uvedeného stanoviska vyplýva, že zmena funkčného využitia na občiansku vybavenosť je z hľadiska historického významu a archeologického potenciálu územia považovaná za vhodnú. Samotná zmena funkcie preto nie je identifikovaná ako zásah, ktorý by mal významný nepriaznivý vplyv na kultúrne dedičstvo.
Požiadavku Krajského pamiatkového úradu Trnava na vypracovanie vizuálno-krajinnej štúdie príslušný orgán vyhodnotil ako požiadavku smerujúcu k prevereniu konkrétneho budúceho urbanistického a architektonického riešenia územia, najmä z hľadiska výškovej a objemovej regulácie zástavby, zachovania historických štruktúr a diaľkových pohľadov na baziliku. Takéto konkrétne vplyvy nie je možné v plnom rozsahu vyhodnotiť iba na základe samotnej zmeny funkčného využitia územia, bez znalosti konkrétneho stavebného riešenia.
Príslušný orgán zároveň považuje za potrebné uviesť, že ochrana archeologických nálezísk a archeologických nálezov je predmetom osobitnej právnej úpravy. Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu upravuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk a ochrana pamiatkového fondu predstavuje verejný záujem. Požiadavky príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu preto bude potrebné rešpektovať pri ďalšej príprave a realizácii konkrétnych zámerov v predmetnom území.
Na základe komplexného vyhodnotenia navrhovanej zmeny strategického dokumentu, jej charakteru, rozsahu a umiestnenia, ako aj s prihliadnutím na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a doručené stanoviská dotknutých orgánov, príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Dotknutá obec a dotknuté orgány, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie za predpokladu, že budú splnené podmienky, ktoré si určili a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.
Podmienky a pripomienky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN Šaštín-Stráže“, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Uvedené podmienky vychádzajú z príslušných osobitných právnych predpisov, a to s prihliadnutím na povahu a rozsah právom chránených záujmov, ktoré sú predmetom ich pôsobnosti. Za dodržiavania podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy strategického dokumentu na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:
Nakoľko ide o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Príloha

Mapový výstup

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Mesto Šaštín-Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže, Slovenská republika
Obec Rovensko, Rovensko 146, 905 01 Rovensko, Slovenská republika
Obec Smolinské, Smolinské 0, 908 42 Smolinské, Slovenská republika
Obec Štefanov, Štefanov 347, 906 45 Štefanov, Slovenská republika
Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves, Slovenská republika
Obec Čáry, Čáry 0, 908 43 Čáry, Slovenská republika
Obec Kuklov, Kuklov 203, 908 78 Kuklov, Slovenská republika
Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur, Slovenská republika
Obec Lakšárska Nová Ves, Lakšárska Nová Ves 90, 908 76 Lakšárska Nová Ves, Slovenská republika
Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre Územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, OÚ v sídle kraja, OSŽP, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná , 905 01 Senica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Trnava, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna vodná správa, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany ovzdušia, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odbor CDaPK, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Jilemnického 1, 813 61 Trenčín, Slovenská republika