Obec Borský Svätý Jur

908 79 Borský Svätý Jur č. 690

SOÚ – 349/2026 - PLA
SOÚ- 1103/2025-PLA
Vybavuje – Ing. Ľ. Planka
lubomir.planka@senica.sk
Č.t.034/6512642

V Senici dňa 27.05.2026

Verejná vyhláška

BÚRACIE POVOLENIE

Obec Borský Svätý Jur, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť , ktorú podali dňa 27.03.2025 **Ján Prelec** [redacted] **a Irena Prelcová** (nar. [redacted], **Závod č.** [redacted] **908 72 o** povolenie odstránenia stavby **„Obytný dom č. 631"** katastrálne územie **Borský Svätý Jur.**.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

„ Obytný dom č. 631" na pozemku parcela č.**7665/2** v katastrálnom území **Borský Svätý Jur** .

Popis stavby:

Územie stavby je rovinaté na okraji zastavanej časti obce , kde sú umiestnené rodinné domy s technickou infraštruktúrou. Jedná sa o samostatne stojaci murovaný objekt so sedlovou strechou o zastavanej ploche 98,0m². Z dôvodu zlého technického stavu je budova neobytná a nie je napojená na žiadne inžinierske siete. Z dôvodu novej výstavby rodinného domu, pristúpili stavebníci k odstráneniu daného objektu. Celkové odstránenie bude vykonané svojpomocne postupným ručným rozoberaním.

Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky :

1. Búraním získaný materiál bude odvezený na riadenú skládku odpadu.
2. Pri odstraňovaní stavby nesmú byť použité výbušniny, ale stavba musí byť odstránená postupným rozoberaním podľa technologického postupu vypracovaného stavebným dozorom..
3. Musia byť rešpektované prípadné práva ostatných účastníkov konania, vlastníkov alebo užívateľov susedných nehnuteľností. Prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach vlastník odstraňovanej stavby uvedie do pôvodného stavu.
4. Náklady na odstraňovanie stavby znáša vlastník.
5. V prípade vstupu na cudzí pozemok , stavebník je povinný dopredu oznámiť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti zahájenie búracích prác.
6. Vlastník susednej nehnuteľnosti je povinný v zmysle § 135 stavebného zákona trpieť vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
7. Pred začatím búracích prác musí byť okolie búraného objektu zabezpečené tak, aby búraný materiál nepadal na okolité stavby.
8. Po odstránení stavby sa pozemok využije na výstavbu nového rodinného domu.
9. Odstránenie stavby bude realizované dodavateľsky , dodavateľ bude vybraný výberovým konaním .

Odôvodnenie:

Obec Borský Svätý Jur, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 90 stavebného zákona prerokoval dňa 13.01.2026 žiadosť stavebníkov Ján Prelec (nar. [redacted] a Irena Prelcová (nar.[redacted]), Závod č. [redacted], 908 72. o povolenie odstránenia stavby „ Obytný dom č. 631" k.ú. Borský Svätý Jur.

Územie stavby je rovinaté na okraji zastavanej časti obce , kde sú umiestnené rodinné domy s technickou infraštruktúrou. Jedná sa o samostatne stojaci murovaný objekt so sedlovou strechou o zastavanej ploche 98,0m². Z dôvodu zlého technického stavu je budova neobytná a nie je napojená na žiadne inžinierske siete. Z dôvodu novej výstavby rodinného domu, pristúpili stavebníci k odstráneniu daného objektu. Celkové odstránenie bude vykonané svojpomocne postupným ručným rozoberaním. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu. Búraním získaný materiál bude odvezený na riadenú skládku odpadu. Pri odstraňovaní stavby nesmú byť použité výbušniny, ale stavba musí byť odstránená postupným rozoberaním podľa technologického postupu vypracovaného stavebným dozorom.. Musia byť rešpektované prípadné práva ostatných účastníkov konania, vlastníkov alebo užívateľov susedných nehnuteľností. Prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach vlastník odstraňovanej stavby uvedie do pôvodného stavu. Náklady na odstraňovanie stavby znáša vlastník. V prípade vstupu na cudzí pozemok , stavebník je povinný dopredu oznámiť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti zahájenie búracích prác. Vlastník susednej nehnuteľnosti je povinný v zmysle § 135 stavebného zákona trpieť vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Po odstránení stavby sa využije pozemok na výstavbu rodinného domu. Po odstránení stavby a úprave pozemku požiada stavebník o výmaz obytného domu na Katastrálnom úrade v Senici. Stavebník je povinný rešpektovať a dodržať dané podmienky v búracom povolení.. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 50,- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Borský Svätý Jur.

Vyvesené dňa 29 -05- 2026 Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Ján Prelec , Závod č. 111,
3. Irena Prelcová , Závod č. 111,
4. Ing. Michaela Fordinálová, Bernolákova 207, Senica

Na vedomie:

5. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP (odpady), Senica
6. Obec Borský Svätý Jur 2x
7. spis