Uznesenie č. 405/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 09.12.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026
5. Zmena rozpočtu č. 5/2025
6. Čerpanie rezervného fondu
7. Zrušenie uznesenia č. 364/2025
8. Pošta: Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov
   Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku
   Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku
   Roman Doupovec – nájom pozemku
   Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku
   Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku
9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 406/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Ing. Olivera Hromkoviča a Rastislava Štvrteckého.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 407/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Mgr., MSc. Martina Kajzera a Ing. Tomáša Prachára.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 408/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 356/2025, 365/2025, 369/2025, 391/2025, 394/2025, 395/2025, 396/2025 a 397/2025.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 409/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 4 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2026

b) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného Plánu a podľa podnetov, svojich poznatkov a zistení.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 410/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 5/2025 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
133 013	Za zber, odvoz a zneškodnenie odpadu	70 000	80 000	10 000
134 001	Daňové príjmy za dobývací priestor	1 790	5 440	3 650
223 001	Poplatky za predaj výrobkov, tovarov a služieb	12 000	9 000	-3 000
312 001	Transfer zo štátneho rozpočtu	38 529	88 303	49 774
312 012	Transfer na prenesený výkon štátnej moci	775 914	846 126	70 212
319 009	UPSVAR- prídavky na deti	0	1 850	1 850
KAPITÁLOVÉ PRÍJMY				
233 001	Predaj pozemku	11 498	19 294	7 796
322 001	KT grand zo ŠR – zdravotné stredisko	0	15 000	15 000
Príjmové finančné operácie				
454 001	Z rezervného fondu	98 647	81 347	-17 300
453 000	Zapojenie prostriedkov z predchádzajúceho obdobia	0	15 991	15 991
453 000	Fond opráv – prevod pr. na údržbu	0	7 500	7 500
	Príjmy spolu:			**161 473**

Výdavky:

Funkčná klasifikácia	*Ekonomická klasifikácia*	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*

01 110	632 001	Energie	8 000	7 000	-1 000	
01 110	633 006	Všeobecný materiál	3 000	3 500	500	
01 110	633 016	Reprezentačné	2 000	3 000	1 000	
01 110	634 003	Poistenie vozidiel	1 150	900	-250	
01 110	637 015	Poistné	4 200	5 200	1 000	
01 110	637 026	Odmeny a príspevky	3 500	1 572	-1 928	
03 200	632 001	Energie	3 500	2 500	-1 000	
05 100	633 006	Všeobecný materiál	1 000	2 000	1 000	
05 100	637 004	Všeobecné služby	91 000	111 000	20 000	
06 200	633 006	Všeobecný materiál	2 500	4 000	1 500	
06 200	635 006	Údržba verejného priestranstva – výrez	6 000	8 000	2 000	
06 400	632 001	Energie	15 000	13 000	-2 000	
06 600	632 001	Energie	3 000	1 500	-1 500	
06 600	632 002	Vodné, stočné	10 000	12 000	2 000	
06 600	635 006	Údržba bytov	7 000	8 000	1 000	
07 600	632 001	Energie	9 000	7 500	-1 500	
07 600	632 002	Vodné, stočné	500	1 500	1 000	
08 200	632 001	Energie	15 000	13 000	-2 000	
08 200	635 005	Oprava kotla v kultúrnom dome	6 050	8 550	2 500	
08 300	635 006	Údržba miestneho rozhlasu	200	315	115	
111	611	Plat tarifný, osobný	0	9 600	9 600	
	620	Odvody do poisťovní	0	3 451	3 451	
	637 018	Vrátenie príjmov-dopravné	0	890	890	
	642 013	Úrad pre územné plánovanie	0	22 212	22 212	
	634 014	Dopravné- žiaci Kuklov	3 500	4 461	961	
	637 006	UPSVR záškoláci	0	1 850	1 850	
KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY						
08 100		717 001	Realizácia stavieb- atletická dráha	17 300	0	-17 300

04 510	717 002	Údržba objektov - výtlky	0	5 000	5 000	
05 100	713 004	Váha na zberný dvor	2 000	0	-2 000	
Finančné operácie						
06 600 46		635 006	Údržba budov	0	7 500	7 500
	Výdavky spolu:			**54 601**		

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
ZŠ -610	Mzdové náklady	381 518	403 494	21 976
ZŠ- 620	Odvody do poisťovní	137 156	145 055	7 899
ZŠ- 630	Tovary a služby	67 096	67 703	607
MŠ - 610	Mzdové náklady	98 688	106 370	7 682
MŠ – 620	Odvody do poisťovní	35 478	38 239	2 761
MŠ - 630	Tovary a služby	21 307	21 436	129
	Vzdelávacie poukazy	4 704	4 806	102
	Sociálne znevýhodnené prostredie	750	800	50
	Pedagogický asistent	11 496	17 648	6 152
	Škola v prírode	2 000	1 600	-400
	Edukačné publikácie	0	4 894	4 894
	Špecifiká - Ukrajina	0	5 341	5 341
	Odchodné	0	5 446	5 446
	NIVAM	0	3 858	3 858
	Výchovno-vzdelávací proces	2 250	2 450	200
	UPSVAR – stravné, školské potreby	38 463	50 159	11 696
Valorizácia platov 7% ŠKD a ŠJ		0	2 267	2 267

ŠKD-610	Mzdové náklady	18 673	20 273	1 600
ŠKD -620	Odvody do poisťovní	10 290	10 865	575
ŠJ-610	Mzdové náklady	37 500	40 700	3 200
ŠJ-620	Odvody do poisťovní	16 900	18 050	1 150
	Výdavky školstvo spolu:			**87 191**

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 411/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 6 Čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Borský Svätý Jur vo výške 32 220,- € na úhradu ročnej splátky zhotovenia výmeny svietidiel verejného osvetlenia v obci Borský Svätý Jur za rok 2026.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 412/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 7 Zrušenie uznesenia č. 364/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
zrušenie uznesenia č. 364/2025 z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur zo dňa 16.06.2025.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 413/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Železnice Slovenskej republiky – nájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

nájom pozemkov vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13581/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: vodná plocha, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 544 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13630/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 875 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 203 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 196 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14679/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 2 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 615 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/2, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 265 m^2, druh pozemku: lesný pozemok, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 13517/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 30 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14661/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 154 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14657/3, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 44 m^2, druh pozemku: lesný pozemok,

podľa Geometrického plánu č. 70.1/2024, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 a podľa Geometrického plánu č. 70.2/2024 zo dňa 04.06.2025, vypracovanými firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10 919 511,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

nájomcovi Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím/osvedčením, prípadne do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie časti stavby zahrnutej v predmete nájmu/právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby zahrnutej v predmete nájmu, t. j. v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr,

za nájomné vo výške 2 505,18 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 61/2024 zo dňa 22.11.2024 a znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 11.06.2025, ktoré vypracoval znalec ÚEOS – Komercia, a.s. z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 414/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Martin Húšek, Viera Húšková – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
prevod majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1024/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 18 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 63/2025 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 745/2, 745/3 a 745/4 a odd. pozemku p.č. 1024/2, vyhotoveným dňa 10.06.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 10.06.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 18.06.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-429/2025, z pozemku reg. „C" KN parc. č. 1024, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 651 m^2,

v prospech: Martin Húšek, Viera Húšková, Borský Svätý Jur č. 404, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 540,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

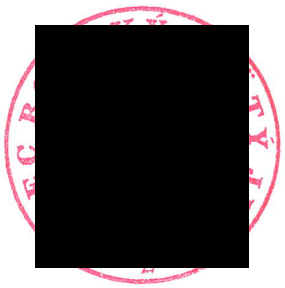
Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing.

		Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025





Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 415/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Západoslovenská distribučná, a.s. – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
prevod majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 14203/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 42 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 79/2025 na oddelenie pozemku parc. č. 14203/4, vyhotoveným dňa 21.11.2025 vyhotoviteľom 9G plus s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 55198392, autorizačne overeným dňa 24.11.2025 Ing. Igorom Šašinkom a úradne overeným dňa 28.11.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-894/2025 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 14203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1734 m^2,

v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Cena za m^2: 50,- €/m^2
Celková kúpna cena: 2100,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2,
- prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová

Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 416/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Roman Doupovec – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

časť pozemku reg. „C" KN parc. č. 5650/1 o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 10883, k.ú. Borský Svätý Jur pri rekreačnej chate so súpisným číslom 931,

nájomcovi Ing. Romanovi Doupovcovi, Tupého 12246/25, 831 01 Bratislava,

na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 3,00 EUR/m^2/rok, t.j. 63,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová

Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 417/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 22 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/17, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9 m^2, novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m^2, z pozemkov reg. „C" KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha a reg. „C" KN parc. č. 1026/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1493,

vytvorené Geometrickým plánom č. 162/2020 na majetkoprávne usporiadanie a zameranie stavieb stojacich na pozemkoch p.č.: 10/1, 12/2, 13/1, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8 a 1026/18, vyhotoveným dňa 27.10.2020 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 30.10.2020 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 02.12.2020 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pod č. 959/2020,

v prospech: Štefan Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 8, 908 79 Borský Svätý Jur a Anna Hromkovičová, Borský Svätý Jur č. 8, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 2 580,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**1**	Ing. Oliver Hromkovič

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 418/2025
z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 09. 12. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C" KN parc. č. 152, na ktorej sa nachádza rodinný dom bez súp. č. a hospodárska budova, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/3 reg. „C" KN parc. č. 154/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 342 m^2, zapísaný na LV č. 105,

v prospech: Ing. Oliver Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 371, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 6,81 €/m^2
Všeobecná hodnota rodinného domu bez súp. č. : 1 075,27 €
Všeobecná hodnota hospodárskej budovy : 290,16 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 152 : 932,97 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 154/1 (spoluvlastnícky podiel 1/3) : 776,34 €
Celková kúpna cena: 3 070,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 139/2025 zo dňa 12.11.2025 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:
prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**4**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**2**	Ing. Oliver Hromkovič, Peter Vlk

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 10.12.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce