**Uznesenie č. 419/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 1 Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 23.02.2026 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025
5. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
6. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici
7. Pridelenie obecného nájomného bytu
8. Pošta: Roman Doupovec – nájom pozemku
   Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku
   Mgr. art. Richard Klvač – zámena pozemku
   Ing. Milan Benko, Oľga Benková – zámena pozemku
   Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku
9. Rôzne - diskusia
10. Záver

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 420/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 1 Otvorenie**
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
**schvaľuje**
za členov návrhovej komisie poslanca Petra Vlka a Milana Čermáka.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 421/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

---

**K bodu č. 1 Otvorenie**
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
**schvaľuje**
za overovateľov zápisnice Mgr. Zuzanu Obernauerovú a Rastislava Štvrteckého.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 422/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
**berie na vedomie**
kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 356/2025, 365/2025, 391/2025, 397/2025, 415/2025, 416/2025 a 417/2025.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 423/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 4 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za rok 2025.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 424/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 5 Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 425/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 6 Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

a) **berie na vedomie** informáciu starostu obce o zámere združenia sa s Mestom Senica a inými obcami z regiónu za účelom vytvorenie spoločného obecného úradu, ktorý bude zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy na úseku výstavby,

b) **schvaľuje** združenie obecných prostriedkov a činností za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu za podmienok podľa návrhu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov ,

c) **žiada** starostu obce, aby znenie zmluvy v predloženom znení podpísal a to bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **6** | Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **2** | Milan Čermák, Petra Smolárová |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 426/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 7 Pridelenie obecného nájomného bytu**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 4 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

**schvaľuje**

zámenu 2-izbového nájomného obecného bytu č. B4 na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure za 1-izbový nájomný obecný byt č. A2 na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure, nájomníčke Viere Arbesovej, bytom Borský Svätý Jur č. 790, 908 79 Borský Svätý Jur.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 427/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 7 Pridelenie obecného nájomného bytu**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 4 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

**schvaľuje**

pridelenie 2-izbového nájomného obecného bytu č. B4 na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Denise Komačkovej, bytom Borský Svätý Jur č. 31, 908 79 Borský Svätý Jur.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 428/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 8 Pošta – Roman Doupovec – nájom pozemku**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
**schvaľuje**

**nájom** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur - časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5650/1 o výmere 21 $m^2$, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 10883, k.ú. Borský Svätý Jur pri rekreačnej chate so súpisným číslom 931,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

nájomcovi Ing. Romanovi Doupovcovi, Tupého 12246/25, 831 01 Bratislava,

na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 3,00 EUR/$m^2$/rok, t.j. 63,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 $m^2$.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |

| | | |
|---|---|---|
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 429/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 8 Pošta – Štefan Hromkovič, Anna Hromkovičová – predaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
**schvaľuje**

**prevod majetku obce** Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 22 $m^2$, novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 $m^2$, novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/17, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9 $m^2$, novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 $m^2$, z pozemkov reg. „C" KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha a reg. „C" KN parc. č. 1026/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1493,

vytvorené Geometrickým plánom č. 162/2020 na majetkoprávne usporiadanie a zameranie stavieb stojacich na pozemkoch p.č.: 10/1, 12/2, 13/1, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8 a 1026/18, vyhotoveným dňa 27.10.2020 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 30.10.2020 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 02.12.2020 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pod č. 959/2020,

v prospech: Štefan Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 8, 908 79 Borský Svätý Jur a Anna Hromkovičová, Borský Svätý Jur č. 8, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za $m^2$: 30,- €/$m^2$
Celková kúpna cena: 2 580,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmeno f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 $m^2$.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **7** | Milan Čermák, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **1** | Ing. Oliver Hromkovič |

*Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 430/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 8 Pošta – Mgr. art. Richard Klvač – zámena pozemku**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

**schvaľuje**

zámenu pozemku vo vlastníctve žiadateľa Mgr. art. Richarda Klvača parc. reg. „C“ KN č. 16119 o výmere 51 $m^2$, druh pozemku: trvalý trávny porast, k.ú. Borský Svätý Jur za pozemok tej istej výmery okolo chaty so súp. č. 1117.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **0** | |
| **Proti:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 431/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 8 Pošta - Ing. Milan Benko, Oľga Benková – zámena pozemku**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
**schvaľuje**

**prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

**zámer prevodu prebytočného majetku formou zámeny a spôsob prevodu** majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

**zámenu** novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/133, o výmere 24 $m^2$, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/135, o výmere 4 $m^2$, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/1 vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur za novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5650/137, o výmere 27 $m^2$, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ KN č. 5650/136, o výmere 1 $m^2$, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 5650/10 vo vlastníctve žiadateľov: Ing. Milan Benko, Oľga Benková, bytom Estónska 5203/38, 821 06 Bratislava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec buď potrebná a nevyhnutná (najmä v súvislosti s jej ekonomickými a stavebnými aktivitami) alebo účelná a výhodná.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnené na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |

| | | |
|---|---|---|
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 432/2026**
**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 02. 2026**

**K bodu č. 8 Pošta – Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
**schvaľuje**

**prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

**zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu** majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C" KN parc. č. 152, na ktorej sa nachádza rodinný dom bez súp. č. a hospodárska budova, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 $m^2$, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/3 reg. „C" KN parc. č. 154/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 342 $m^2$, zapísaný na LV č. 105,

v prospech: Ing. Oliver Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 371, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za $m^2$: 6,81 €/$m^2$
Všeobecná hodnota rodinného domu bez súp. č. : 1 075,27 €
Všeobecná hodnota hospodárskej budovy : 290,16 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 152 : 932,97 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 154/1 (spoluvlastnícky podiel 1/3) : 776,34 €
**Celková kúpna cena: 3 070,- €**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 139/2025 zo dňa 12.11.2025 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:
prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **6** | Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **1** | Milan Čermák |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Nehlasovali:** | **1** | Ing. Oliver Hromkovič |

*Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 24.02.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce