Uznesenie č. 451/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 15.06.2026 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2026
5. Zmena rozpočtu č. 3/2026 a čerpanie rezervného fondu
6. Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu
7. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025
8. Pošta: Ing. Milan Benko, Oľga Benková – zámena pozemku
   Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku
   Barbora Galbová – predaj pozemku
   Elez Halimi – nájom pozemku
   Irena Maslínová, Michal Maslín, Martina Danihelová – nájom pozemku
   Roland Šešera, Silvia Šešerová – nájom pozemku
   Miroslav Čermák, Anežka Čermáková – nájom pozemku
   Emilie Radochová, Pavel Čechánek – vyporiadanie podielového spoluvlastníctva
   GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. – nájom pozemku
9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 452/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 1 Otvorenie – Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu č. 4 a to poverenie hlavného kontrolóra obce výkonom kontrolnej činnosti podľa § 18d a 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vykonať kontrolu nakladania s majetkom obce a to ťažba dreva v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 453/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie poslanca Ing. Tomáša Prachára a poslanca Rastislava Štvrteckého.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 454/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice poslanca Petra Vlka a poslankyňu Mgr. Zuzanu Obernauerovú.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 455/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 365/2025, 391/2025, 431/2026, 432/2026 a 450/2026.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR * 2 *

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 456/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 4 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2026,

b) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 457/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 4 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

poveruje

hlavného kontrolóra obce výkonom kontrolnej činnosti podľa § 18d a 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vykonať kontrolu nakladania s majetkom obce a to ťažba dreva v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 458/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 3/2026 a čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 3/2026 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmové finančné operácie:

Ekonom. klasifikácia	Slovné označenie	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po 3. zmene na rok 2026 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
454 001	Prevod prostriedkov z rezervného fondu obce	60 220	93 820	+33 600
	Spolu			**33 600**

Kapitálové výdavky:

Ekonom. klasifikácia	Slovné označenie	Rozpočet na rok 2026 v €	Rozpočet po 3. zmene na rok 2026 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2026 v €
717 002	Rekonštrukcia- oprava potrubia, odvodnenie	0	33 600	+33 600
	Spolu			**33 600**

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer

Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 459/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 3/2026 a čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Borský Svätý Jur vo výške 33 600,00 € na opravy vodovodného potrubia vedúceho od hydroglóbusu a odvodnenie areálu Základnej školy s materskou školou Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 460/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 6 Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu záverečného účtu obce Borský Svätý Jur za rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 461/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 6 Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 462/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 6 Záverečný účet obce Borský Svätý Jur za rok 2025 a Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 62 662,97 EUR.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 463/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 7 Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 464/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 8 Pošta - Ing. Milan Benko, Oľga Benková – zámena pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
prevod majetku obce Borský Svätý Jur formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

zámenu novovytvoreného pozemku parc. reg. „C" KN č. 5650/133, o výmere 24 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvoreného pozemku parc. reg. „C" KN č. 5650/135, o výmere 4 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku parc. reg. „C" KN č. 5650/1 vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur za novovytvorený pozemok parc. reg. „C" KN č. 5650/137, o výmere 27 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvorený pozemok parc. reg. „C" KN č. 5650/136, o výmere 1 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku parc. reg. „C" KN č. 5650/10 vo vlastníctve žiadateľov: Ing. Milan Benko, Oľga Benková, bytom Estónska 5203/38, 821 06 Bratislava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec buď potrebná a nevyhnutná (najmä v súvislosti s jej ekonomickými a stavebnými aktivitami) alebo účelná a výhodná.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, keďže hodnota zamieňaných nehnuteľností je porovnateľná.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnené na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 465/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Ing. Oliver Hromkovič – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
prevod majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C" KN parc. č. 152, na ktorej sa nachádza rodinný dom bez súp. č. a hospodárska budova, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/3 reg. „C" KN parc. č. 154/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 342 m^2, zapísaný na LV č. 105,

v prospech: Ing. Oliver Hromkovič, Borský Svätý Jur č. 371, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 6,81 €/m^2
Všeobecná hodnota rodinného domu bez súp. č. : 1 075,27 €
Všeobecná hodnota hospodárskej budovy : 290,16 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 152 : 932,97 €
Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 154/1 (spoluvlastnícky podiel 1/3) : 776,34 €
Celková kúpna cena: 3 070,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 139/2025 zo dňa 12.11.2025 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000,- eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer

Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 466/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Barbora Galbová – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C" KN parc. č. 630, druh pozemku: záhrada, o výmere 604 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493, pozemok reg. „C" KN parc. č. 631, druh pozemku: záhrada, o výmere 58 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493 a pozemok reg. „C" KN parc. č. 633/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 485 m^2, k.ú. Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493,

v prospech: Barbora Galbová, Borský Svätý Jur č. 370, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2 (pozemok parc. č. 630): 30,- €/m^2
Cena za m^2 (pozemok parc. č. 631, pozemok parc. č. 633/2): 15,49 €/m^2
Celková kúpna cena: 26 531,07 €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 22/2026 zo dňa 24.02.2026 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k bezprostredne susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu a týmto spôsobom dochádza k trvalému majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 467/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Elez Halimi – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

časť pozemku reg. „C" KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 15 m^2,

nájomcovi: Elez Halimi, Výpalisko 1410, 940 01 Nové Zámky,

na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 €/m^2/rok, t.j. 90,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer

Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 468/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Irena Maslínová, Michal Maslín, Martina Danihelová – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1025/10, o výmere 49 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur a novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1025/11, o výmere 3 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur, vytvorené z pozemku reg. „C" KN parc. č. 1025/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorené Geometrickým plánom č. 31/2025, vyhotoveným dňa 28.03.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 28.03.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 15.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 295/2025,

nájomcom: Irena Maslínová, Borský Svätý Jur č. 415, 908 79 Borský Svätý Jur, Michal Maslín, Borský Svätý Jur č. 395, 908 79 Borský Svätý Jur, Martina Danihelová, Dubovského 1018/30, 901 01 Malacky,

na dobu neurčitú, do životnosti stavby, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 12,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m2,
- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Nájomná zmluva sa uzatvorí s podmienkami:
1. Nájomca sa zaväzuje, že pri najbližšej stavebnej úprave, rekonštrukcii alebo inom zásahu do stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1025/10 je povinný zabezpečiť, aby plot a/alebo stavba bola umiestnená výlučne na hranici pozemku vo vlastníctve nájomcu, a aby ďalej nezasahovala do pozemku vo vlastníctve obce.
2. V prípade, ak obec ako prenajímateľ bude v budúcnosti potrebovať prenajatú nehnuteľnosť parc. č. 1025/10 na akýkoľvek účel, je oprávnená nájomnú zmluvu vypovedať.
3. Na prenajatých nehnuteľnostiach nebudú zriaďované žiadne nové stavby; to neplatí pre stavby existujúce ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 469/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Roland Šešera, Silvia Šešerová – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 14302, druh pozemku: orná pôda, o výmere 231 m^2,

nájomcom: Roland Šešera, Borský Svätý Jur č. 750, 908 79 Borský Svätý Jur, Silvia Šešerová, Borský Svätý Jur č. 750, 908 79 Borský Svätý Jur,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 50,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 470/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Miroslav Čermák, Anežka Čermáková – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17919/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 306 m^2,

nájomcom: Miroslav Čermák, Borský Svätý Jur č. 611, 908 79 Borský Svätý Jur, Anežka Čermáková, Borský Svätý Jur č. 611, 908 79 Borský Svätý Jur,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 66,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 471/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 8 Pošta – Emilie Radochová, Pavel Čechánek – vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

prevod spoluvlastníckeho podielu obce Borský Svätý Jur o veľkosti ¼ (t.j. 88,5 m^2) pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67, o celkovej výmere 354 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur nasledovne:

Emilie Radochová, Borský Svätý Jur č. 34, 908 79 Borský Svätý Jur nadobudne od obce Borský Svätý Jur 63 m^2 a bude výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67/1 o celkovej výmere 240 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorený Geometrickým plánom č. 11/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 vyhotoviteľom Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51799154, autorizačne overeným dňa 20.03.2026 Ing. Petrom Ladislavom a úradne overeným dňa 01.04.2026 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 191/2026,

Pavel Čechánek, Borský Svätý Jur č. 554, 908 79 Borský Svätý Jur nadobudne od obce Borský Svätý Jur 25,5 m^2 a bude výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 67/2 o celkovej výmere 114 m^2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Borský Svätý Jur vytvorený Geometrickým plánom č. 11/2026, vyhotoveným dňa 20.03.2026 vyhotoviteľom Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51799154, autorizačne overeným dňa 20.03.2026 Ing. Petrom Ladislavom a úradne overeným dňa 01.04.2026 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 191/2026,

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková cena – Emilie Radochová: 1 890,- €
Celková cena – Pavel Čechánek: 765,- €

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 22.07.2024 vyhotovený znalcom Ing. Pavlom Patinkom, znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva, kde jedným zo spoluvlastníkov je obec.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 472/2026
z 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 15. 06. 2026

K bodu č. 8 Pošta – GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 404/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1,12 m^2,

nájomcovi: GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36624942,

na dobu neurčitú,

za nájomné vo výške 10,00 € ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2,
- prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/dokumenty/platne-vzn/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-Borsky-Svaty-Jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Peter Vlk
Proti:	**0**	

Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 17.06.2026

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce