Uznesenie č. 334/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 19.05.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec
5. Zmena rozpočtu č. 1/2025
6. Čerpanie rezervného fondu
7. Realizácia Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“
8. Pošta: Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku
   PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku
   Magdaléna Váradiová, Zlatica Mrázová, Štefánia Lavrinčíková, Mgr. Adela Chanečková, Ľudmila Tomková – predaj pozemku
   Marek Macejka – nájom pozemku
   Alebazi s.r.o. – predaj pozemku
9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 335/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie – Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur

schvaľuje

doplnenie bodu programu Žiadosť o poskytnutie dotácie na základe výzvy - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na Projekt na realizáciu atletických sektorov bežecká rovinka, vrh guľou, skok ďaleký ako bod č. 8, s tým, že ostatné body primerane prečíslujú.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 336/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Mgr. Ľubicu Uhrovú a Ing. Olivera Hromkoviča.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 337/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Ing. Tomáša Prachára a Mgr. Zuzanu Obernauerovú.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 338/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 250/2024, 265/2024, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 332/2025 a 333/2025.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR
[redacted]
★ 2 ★

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 339/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 4 Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
schvaľuje
Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Hlasovanie:

Za:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**1**	Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**1**	Mgr. Zuzana Obernauerová
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR ★ 2 ★

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 340/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 1/2025-A

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 1/2025-A obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
454001	Prevod prostriedkov z rezervného fondu obce	49 520	98 127	**49 127**
	Kapitálový príjem spolu			**49 127**

Výdavky:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
714004	Nákup dopravných prostriedkov - pracovné	0	49 127	**49 127**
	Kapitálový výdaj spolu:			**49 127**

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Petra Smolárová
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 341/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 1/2025-B

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 1/2025-B obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
233001	Príjem z predaja pozemkov	0	11 498	**11 498**
	Kapitálový príjem spolu:			**11 498**

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR
★ 2 ★

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 342/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 1/2025-C

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 1/2025-C obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
133 006	Daň za ubytovacie kapacity v rekr. a vzdelávacích zariadeniach	562	1383,20	821
134 001	Daň za dobývací priestor	1782,00	1790	8
242 000	Úrok z vkladov	50	250	200
312 012	Matrika	2 767,00	2 785	17
312 012	Dopravné	3 990,00	4 788,00	798
312 012	Životné prostredie	194	210	16
312 012	Školstvo prenesené kompetencie ZŠ, MŠ	741 243	742 511	1 268
312 012	ÚPSVAR -strava, školské potreby	20 000	38 463	18 463
312 012	Vzdelávacie poukazy	0	4 704	4 704
312 012	POO- sociálne znevýhodnené prostredie	0	750	750
312 012	Lyžiarsky výcvik	0	2 400	2 400
312 012	Pedagogický asistent	0	11 496	11 496
312 012	ŠvP	0	2 000	2 000
312 012	Vých.-vzdelávaci proces	0	2 250	2 250
	Príjmy spolu:			**45 191**

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
	MŠ – príspevky od rodičov	10 000	5 000	-5 000
	ŠKD – príspevky od rodičov	5 000	10 000	5 000
	ŠJ - strava	0	20 000	20 000

	Príjmy školstvo :			**20 000**

Výdavky:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
633 013	Softvér	2 500	3 500	1 000

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma schváleného rozpočtu v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
	Prostriedky z predchádzajúceho roku	0	1268	1 268
	Vzdelávacie poukazy	0	4 704	4 704
	Sociálne znevýhodnené prostredie	0	750	750
	Lyžiarsky výcvik	0	2 400	2 400
	Pedagogický asistent	0	11 496	11 496
	ŠvP	0	2 000	2 000
	Vých. -vzdelávací proces	0	2 250	2 250
	ÚPSVaR strava, školské potreby	20 000	38 463	18 463
ŠKD		**36 673**	**31 413**	**-5 260**
	610- mzdové náklady	25 173	18 673	-6 500
	620- odvod do poistovní	9 050	10 290	1 240
	630 – tovary a služby	2 450	2 450	0
ŠJ		**103 850**	**69 250**	**-34 600**
	610- mzdové náklady	58 000	37 500	-20 500
	620- odvod do poisťovní	21 000	16 900	-4 100
	630 – tovary a služby	24 850	14 850	-10 000
Vlastné príjmy		**35 000**	**55 000**	**20 000**
	ZŠ – prenájom TV	500	500	0
	MŠ – príspevky od rodičov	10 000	5 000	-5 000
	ŠKD – príspevky od rodičov	5 000	10 000	5 000

	ŠJ - strava	0	20 000	20 000
	ŠJ – príspevok do rodičov - réžia	19 500	19 500	0
	Výdavky školstvo spolu:			**23 471**

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR ★ 2 ★

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 343/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 5 Zmena rozpočtu č. 1/2025-D

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 1/2025-D obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Výdavky:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
714004	Nákup dopravných prostriedkov - pracovné	0	25 000	25 000
	Kapitálový výdaj spolu:			**25 000**

Hlasovanie:

Za:	**0**	
Proti:	**1**	Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**5**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr. Ľubica Uhrová
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Uznesenie nebolo prijaté.

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 344/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 6 Čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Borský Svätý Jur vo výške 49 126,12 € s DPH na kúpu motorového vozidla Piaggio NP6 s oceľovým kontajnerom.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Petra Smolárová
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR ★ 2 ★

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 345/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 7 Realizácia Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje

1. Realizáciu Projektu „Nákup malotraktora a príslušenstva“ s poskytnutou podporou z Environmentálneho fondu formou dotácie;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (min. 150 €);
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za:	**2**	Ing. Oliver Hromkovič, Petra Smolárová
Proti:	**1**	Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**3**	Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Uznesenie nebolo prijaté.

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 346/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 8 Žiadosť o poskytnutie dotácie na základe výzvy - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na Projekt na realizáciu atletických sektorov bežecká rovinka, vrh guľou, skok ďaleký

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy - Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na Projekt na realizáciu atletických sektorov bežecká rovinka, vrh guľou, skok ďaleký.
2. Spolufinancovanie predloženého projektu vo výške 10% (maximálne 8.000 €) z celkovej výšky žiadanej dotácie.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 347/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

nájom pozemku vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/25 o výmere 73 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43/24 na oddelenie pozemku p.č. 1026/25, vyhotoveným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113, autorizačne overeným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113 a úradne overeným dňa 20.11.2024 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 804/2024, z pozemku reg. „C" KN parc. č. 1026/1 o výmere 6957 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, na LV č. 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, okres: Senica,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

nájomcom Maximilianovi Muchovi, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava a Viere Muchovej, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 438,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	

Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025



Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 348/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 9 Pošta – PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

nájom pozemku vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur - novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/21, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/22, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 186 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, odčlenené z parcely reg. „C" KN parc. č. 1026/1, k.ú. Borský Svätý Jur, o celkovej výmere 26 957 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1493, podľa Geometrického plánu č. 29/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 1026/21 a 1026/22, vyhotoveným dňa 17.07.2023 Petrom Bilickým, autorizačne overeným dňa 17.07.2023 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 26.07.2023 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-524/2023,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

nájomcovi PaedDr. Dušan Mikulec, MPH, Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 1 242,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- jedná sa o prípady uzavretia novej nájomnej zmluvy v prípade, že doterajší nájomca plní všetky zmluvne dohodnuté záväzky voči obci.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová

Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR ★ 2 ★

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 349/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Magdaléna Váradiová, Zlatica Mrázová, Štefánia Lavrinčíková, Mgr. Adela Chanečková, Ľudmila Tomková – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:
novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 7619/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 7619/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 7638/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 7638/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 7645/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 7645/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m^2,
novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 7645/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m^2,

vytvorené Geometrickým plánom č. 167/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 7619/3, 7642/2, 7642/4, 7642/5, 7645/15, 7645/16 a oddelenie pozemkov p.č.: 7619/2, 7638/5, 7638/6, 7645/14, vyhotoveným dňa 30.10.2024 Richardom Hromkovičom, autorizačne overeným dňa 30.10.2024 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom, Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251 a úradne overeným dňa 23.12.2024 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 910/2024, z pozemkov parc. reg. „C" KN č. 7638/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 531 m^2, parc. reg. „E" KN č. 7640, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m^2, parc. reg. „E" KN č. 7645, trvalý trávny porast, o výmere 2369 m^2,

v prospech: Magdalena Váradiová, bytom Lúčky 24, 909 01 Skalica, Zlatica Mrázová, bytom Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky, Štefánia Lavrinčíková, bytom Agátová 2318/28, 841 01 Bratislava, Mgr. Adela Chanečková, bytom Jednoradová 1538/16, 908 51 Holíč, Ľudmila Tomková, bytom SNP 1783/45, 908 51 Holíč.

Cena za m^2: 58,-€/m^2
Celková kúpna cena: 6 728,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 350/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Marek Macejka – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

pozemok reg. „C" KN parc. č. 670/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 529 m^2 a pozemok reg. „C" KN parc. č. 670/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 532 m^2,

nájomcovi Marekovi Macejkovi, Borský Svätý Jur č. 382, 908 79 Borský Svätý Jur,

na dobu určitú na 2 roky, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 10,61 EUR/rok za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. spolu s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prípady prenájmu s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk

Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025



Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 351/2025
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 19. 05. 2025

K bodu č. 9 Pošta – Alebazi, s.r.o. – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 1, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer prevodu prebytočného majetku a spôsob prevodu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 5650/134, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 6 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 12/2025 na zameranie stavby p.č. 5650/96 a 5650/134 na oddelenie pozemku p.č. 5650/1, vyhotoveným dňa 25.03.2025 Mariánom Mudrochom, autorizačne overeným dňa 26.03.2025 Ing. Gabrielom Bartoškom a úradne overeným dňa 12.05.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-224/2025,

v prospech: Alebazi, s.r.o., A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 53733355.

Cena za m^2: 78,- €/m^2
Celková kúpna cena: 468,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Neprítomní:	**3**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 21.05.2025



Mgr. Juraj Smolár
starosta obce