Uznesenie č. 372/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 16.09.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur
5. Pridelenie obecných nájomných bytov
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025
8. Pošta: Ferdinand Pečimon – predaj pozemku
   Janette Ďorďovičová – predaj pozemku
9. Rôzne - diskusia
10. Záver

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 373/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie – Zmena návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
doplnenie bodu programu ako bod č. 9 Otvorený list starostovi obce.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 374/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Petra Vlka a Ing. Tomáša Prachára.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 375/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Petru Smolárovú a Mgr., MSc. Martina Kajzera.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 376/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 286/2024, 288/2024, 291/2024, 350/2025, 351/2025, 356/2025, 364/2025, 365/2025, 367/2025, 369/2025, 370/2025 a 371/2025.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 377/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 4 Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**2**	Milan Čermák, Peter Vlk
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 378/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 5 Pridelenie obecných nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 2 ods. 3 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

schvaľuje

pridelenie 1-izbového nájomného obecného bytu č. A1 na prízemí v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Magdaléne Gáborovej, Borský Svätý Jur č. 435, 908 79 Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 379/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 5 Pridelenie obecných nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur podľa § 2 ods. 3 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

schvaľuje

pridelenie 3-izbového nájomného obecného bytu č. D1 na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome súp. č. 790 v Borskom Svätom Jure žiadateľke Vilme Hajdinovej, Borský Svätý Jur č. 324, 908 79 Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 380/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 6 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur za 1. polrok 2025.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 381/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 7 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 2. polrok 2025,

b) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 382/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Ferdinand Pečimon – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4462/45, o výmere 50 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Borský Svätý Jur, evidovaný na LV č. 1493 pre žiadateľa Ferdinand Pečimon, bytom Borský Svätý Jur č. 767, 908 79 Borský Svätý Jur.

Hlasovanie:

Za:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Proti:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**1**	Milan Čermák

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 383/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 8 Pošta – Janette Ďorďovičová – predaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
prevod majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a podľa § 36 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v k. ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 896, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 5 m^2,

vytvorený Geometrickým plánom č. 194/2024 na zameranie stavieb na pozemkoch p.č.: 896 a 898/2, vyhotoveným dňa 07.02.2025 vyhotoviteľom Geodézia Záhorie – Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40479251, autorizačne overeným dňa 07.02.2025 Ing. Mgr. Petrom Gulíškom a úradne overeným dňa 04.03.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-61/2025, z pozemku reg. „C" KN parc. č. 1026/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 26 957 m^2,

v prospech: Janette Ďorďovičová, SNP 444, 908 79 Borský Svätý Jur.

Cena za m^2: 30,- €/m^2
Celková kúpna cena: 150,- €

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 36 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prevody nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2
- ide o zosúladenie skutkového a právneho stavu – a obec má záujem na takomto trvalom vysporiadaní.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejnený na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://borskysvatyjur.sk/dokument/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-borsky-svaty-jur-a-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva/

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	

Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 384/2025
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 16. 09. 2025

K bodu č. 9 Otvorený list starostovi obce

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
odpoveď starostu obce na otvorený list starostovi obce doručený obci dňa 02.09.2025 od občanov Borského Svätého Jura a osád Tomky, Húšky a Dolné Valy.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 22.09.2025

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce