**Uznesenie č. 133/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 1 Otvorenie**

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 23.10.2023 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Zmena rozpočtu č. 1/2023
3. Pošta - PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – Žiadosť o vyriešenie právneho vzťahu k pozemkom obce smerom k realizácii projektu „Rekonštrukcia objektu bývalej rímskokatolíckej školy – Borský Svätý Jur“ na Zariadenie podporovaného bývania, služobné byty k ZPB a sociálne byty pre odchovancov centier pre rodinu či inak ohrozené skupiny obyvateľov a chránené dielne
   - Ladislav Ondriska – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
   - Ľubomír Macejka – Žiadosť o prenájom pozemku
   - Rudolf Vlk – Žiadosť o predĺženie prenájmu obecného pozemku
   - Ján Ružička – Žiadosť o prenájom pozemku
   - Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku
4. Záver

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 134/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 1 Otvorenie – doplnenie bodov do programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
**schvaľuje**
doplnenie bodu programu Rôzne pred bod č. 4 Záver.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 135/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 1 Otvorenie**
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
**schvaľuje**
za členov návrhovej komisie Mgr., MSc. Martina Kajzera a Petra Vlka.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | 7 | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 136/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

---

**K bodu č. 1 Otvorenie**
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
**schvaľuje**
za overovateľov zápisnice Ing. Olivera Hromkoviča a Ing. Tomáša Prachára.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 137/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 2 Zmena rozpočtu č. 1/2023**

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
**schvaľuje**
Zmenu rozpočtu č. 1/2023

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **6** | Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **2** | Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 138/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 2 Zmena rozpočtu č. 1/2023**

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
**berie na vedomie**
Stanovisko hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur k návrhu na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2023.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 139/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 3 Pošta - PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – Žiadosť o vyriešenie právneho vzťahu k pozemkom obce smerom k realizácii projektu „Rekonštrukcia objektu bývalej rímskokatolíckej školy – Borský Svätý Jur" na Zariadenie podporovaného bývania, služobné byty k ZPB a sociálne byty pre odchovancov centier pre rodinu či inak ohrozené skupiny obyvateľov a chránené dielne**

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
**schvaľuje prenájom**
novovzniknutej parcely registra C-KN č.1026/21 v k. ú. Borský Svätý Jur – ostatná plocha vo výmere 21 $m^2$ za cenu 6,00 EUR/$m^2$/1rok, čo predstavuje celkovú sumu 126,00 EUR/1rok,
a
novovzniknutej parcely registra C-KN č.1026/22 v k. ú. Borský Svätý Jur – ostatná plocha vo výmere 186 $m^2$ za cenu 6,00 EUR/$m^2$/1rok, čo predstavuje celkovú sumu 1 116,00 EUR/1rok, žiadateľovi PaedDr. Dušanovi Mikulcovi, MPH, Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno.
Novovzniknuté parcely sú odčlenené z parcely registra C-KN č. 1026/1 v k. ú. Borský Svätý Jur – ostatná plocha o výmere 26957 $m^2$, podľa geometrického plánu č.29/2023, vypracovaného 9G plus s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. 524/2023 dňa 26.07.2023.
Doba nájmu: 1 rok
Prenájom nehnuteľnosti je v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a, ods.9, písm. c).
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na novovzniknutých parcelách budú vybudované prístupové chodníky do budovy, ktorej vlastníkom je PaedDr. Dušan Mikulec, MPH. a parkovacie miesta. Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemkov nie je predpoklad, že by o dotknuté pozemky mal záujem iný záujemca, obec tieto pozemky nevyužíva a nebude využívať pre svoje potreby.
Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemkov na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemkov je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.
Geometrický plán č.29/2023 je súčasťou uznesenia.
Vypracovanie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **6** | Ing. Oliver Hromkovič, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **1** | Milan Čermák |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **1** | Mgr., MSc. Martin Kajzer |

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 140/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 3 Pošta - Ladislav Ondriska – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
**schvaľuje predaj**
novovzniknutej parcely registra C-KN č.4477/164 v k. ú. Borský Svätý Jur – zastavaná plocha vo výmere 6 $m^2$ za cenu 82,98 EUR/$m^2$, čo predstavuje celkovú sumu 497,88 EUR,
a
novovzniknutej parcely registra C-KN č.4477/165 v k. ú. Borský Svätý Jur – zastavaná plocha vo výmere 1 $m^2$ za cenu 82,98 EUR/$m^2$, čo predstavuje celkovú sumu 82,98 EUR, žiadateľom Ladislav Ondriska a Beáta Ondrisková, obidvaja bytom Pláňavská cesta 99, 908 71 Moravský Svätý Ján do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.
Novovzniknuté parcely sú odčlenené z parcely registra C-KN č. 4477/8 v k. ú. Borský Svätý Jur – ostatná plocha o výmere 97993 $m^2$, podľa geometrického plánu č.606/2022, vypracovaného Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pod č. G1-894/2022 dňa 29.11.2022.
Predaj nehnuteľnosti je v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a, ods.8, písm. e).
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovzniknuté parcely sú zastavané rekreačnou chatou.
Vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemkov nie je predpoklad, že by o dotknuté pozemky mal záujem iný záujemca a obec tieto pozemky nevyužíva a nebude využívať pre svoje potreby.
Geometrický plán č.606/2022 je súčasťou uznesenia.
Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci, ako i náklady spojené s predajom pozemku uhradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 141/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 3 Pošta - Ľubomír Macejka – Žiadosť o prenájom pozemku**

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
**schvaľuje prenájom**
parcely registra „C „ č. 670/1 k. ú. Borský Svätý Jur – záhrada o výmere 529 $m^2$ a parcela registra „C“ č. 670/2 k. ú. Borský Svätý Jur – záhrada o výmere 532 $m^2$, žiadateľovi Ľubomírovi Macejkovi, Borský Svätý Jur 382.
Prenájom pozemku je podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c).
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že o uvedené pozemky sa žiadateľ pravidelne stará a uvedené pozemky bude využívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
Minimálna výška nájomného je stanovená sumou 100,- €/ha, čo predstavuje sumu vo výške 10,61 €/1 rok.
Doba nájmu: do 31.12.2025
Vypracovanie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 142/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 3 Pošta – Rudolf Vlk – Žiadosť o predĺženie prenájmu obecného pozemku**

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
**schvaľuje prenájom**
parcely registra „C“ č. 432/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 $m^2$ do nájmu žiadateľovi Rudolfovi Vlkovi, bytom Borský Svätý Jur č. 267.
Prenájom pozemku je podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c).
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec uvedený pozemok momentálne nevyužíva a žiadateľ uviedol využívať pozemok na poľnohospodárske účely. Minimálna výška nájomného je stanovená sumou 100,- €/ha, čo predstavuje sumu vo výške 1,61 €/1 rok.
Doba nájmu: do 31.12.2025
Vypracovanie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 143/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 3 Pošta – Ján Ružička – Žiadosť o prenájom pozemku**

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
**schvaľuje prenájom**
parcely reg. „C" č. 13803 - ostatná plocha o výmere 11803 $m^2$ do nájmu žiadateľovi Jánovi Ružičkovi, bytom Borský Svätý Jur č. 251.
Prenájom pozemok je podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c).
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec uvedený pozemok momentálne nevyužíva a žiadateľ uviedol, že pozemok bude obhospodarovať a využívať na poľnohospodárske účely. Minimálna výška nájomného je stanovená sumou 100,- €/ha, čo predstavuje sumu vo výške 118,03 €/1 rok.
Doba nájmu: do 31.12.2025
Vypracovanie nájomnej zmluvy zabezpečí nájomca.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

**Uznesenie č. 144/2023**
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**
**zo dňa 23. 10. 2023**

**K bodu č. 3 Pošta – Helena Kubinová – Žiadosť o kúpu obecného majetku**

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
**schvaľuje**

**a)** **predaj** pozemku obce parc. reg. „E" č. 7528/2 – trvalý trávny porast o výmere 206 $m^2$ kupujúcim Helena Kubinová, bytom S. Jurkoviča 1203/18, 905 01 Senica, Jozef Tomek, bytom Tyršova 302, 353 01 Velká Hleďsebe, Česká republika a Jana Špačková, bytom Závod 852, 908 72 Závod.

Predaj pozemku je podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadatelia predmetný pozemok využívajú, na časti pozemku pestujú zeleninu a ďalšia časť tvorí záhradu.

Pozemok je vzhľadom k umiestneniu nevyužiteľný pre obec Borský Svätý Jur.

Cena za 1$m^2$: 58,-€

Celková kúpna cena: 11 948,- €

**b)** **rozdelenie celkovej kúpnej ceny** vo výške 11 948,- € do troch splátok.

Prvá splátka vo výške 3 982 -, € bude zaplatená pri podpise kúpno-predajnej zmluvy, druhá splátka vo výške 3 982,- € bude zaplatená do dvoch mesiacov od podpisu kúpno-predajnej zmluvy a tretia splátka vo výške 3 984,- € bude zaplatená do štyroch mesiacov od podpisu kúpno-predajnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci, ako i náklady spojené s predajom pozemku uhradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **8** | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |
| **Neprítomní:** | **1** | Mgr. Ľubica Uhrová |
| **Nehlasovali:** | **0** | |

*Potrebné kvórum: 3/5 väčšina všetkých poslancov*

Borský Svätý Jur, 25.10.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce