Uznesenie č. 322/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 14.04.2025 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Schválenie podnikateľskej alebo inej zárobkovej činnosti hlavnému kontrolórovi obce
5. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025
6. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €
7. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec
8. Zmena rozpočtu č. 1/2025
9. Čerpanie rezervného fondu
10. Pošta: Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku
    PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku
11. Rôzne - diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 323/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Mgr., MSc. Martina Kajzera a Ing. Tomáša Prachára.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 324/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 1 Otvorenie
Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Rastislava Štvrteckého a Petru Smolárovú.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 325/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 71/2023, 72/2023, 115/2023, 116/2023, 250/2024, 265/2024, 286/2024, 288/2024 a 291/2024.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 326/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 4 Schválenie podnikateľskej alebo inej zárobkovej činnosti hlavnému kontrolórovi obce

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

súhlasí

s vykonávaním podnikateľskej činnosti, inej zárobkovej činnosti alebo členstva v riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánoch právnických osôb.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová
Proti:	**1**	Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 327/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 5 Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Borský Svätý Jur na 1. polrok 2025 doplnený o bod č. 4,

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce vykonať kontroly podľa schváleného Plánu a podľa podnetov, svojich poznatkov a zistení.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 328/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 6 Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 329/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 7 Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
schvaľuje
Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

Hlasovanie:

Za:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová
Proti:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Zdržal sa:	**3**	Milan Čermák, Peter Vlk, Rastislav Štvrtecký
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 330/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 8 Zmena rozpočtu č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Zmenu rozpočtu č. 1/2025 obce Borský Svätý Jur vykonanú rozpočtovým opatrením nasledovne:

Príjmy:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel v €*
133 006	Daň za ubytovacie kapacity v rekr. a vzdelávacích zariadeniach	562,00	1383,20	821,20
134 001	Daň za dobývací priestor	1782,00	1789,61	7,61
242 000	Úrok z vkladov	50,00	250,00	200,00
312 012	Transfer zo ŠR okrem transferu na úhradu nákladov - matrika	2 767,00	2 784,25	17,25
312 012	Transfer zo ŠR okrem transferu na úhradu nákladov – dopravné	3 990,00	4 788,00	798,00
	Bežné príjmy spolu			1 844
454001	Prevod prostriedkov z rezervného fondu obce	49 520	108 923	59 403

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných príjmov v €*	*Suma zvýšených príjmov v €*	*Rozdiel*
	ZŠ prenesené kompetencie – normatívne / nenormatívne	746 743	771 611	24 868
	UPSVaR	20 000	38 463	18 463

Výdavky:

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma rozpočtovaných výdavkov v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
633 013	Softvér	2 500	3 500	1 000
714004	Nákup dopravných prostriedkov - pracovné	0	59 403	59 403

Školstvo

Ekonomická klasifikácia	*Slovné označenie*	*Suma schváleného rozpočtu v €*	*Suma upravených výdavkov v €*	*Rozdiel v €*
	ŠKD+príjmy	46 673	41 393	-5 280
	610- mzdové náklady	25 173	28 673	3 500
	620- odvod do poistovní	9 050	10 270	1 220
	630 – tovary a služby	12 450	2 450	-10 000
	ŠJ + príjmy	123 350	108 750	-14 600
	610- mzdové náklady	58 000	47 000	-11 000
	620- odvod do poistovní	21 000	16 900	-4 100
	630 – tovary a služby	44 350	24 850	-19 500
	630- strava	0	20 000	20 000

Hlasovanie:

Za:	2	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár
Proti:	1	Rastislav Štvrtecký

Zdržal sa:	**5**	Milan Čermák, Peter Vlk, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr., MSc. Martin Kajzer
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 331/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 9 Čerpanie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Borský Svätý Jur vo výške 49 126,12 € s DPH na kúpu motorového vozidla Piaggio NP6 s oceľovým kontajnerom.

Hlasovanie:

Za:	**1**	Ing. Oliver Hromkovič
Proti:	**1**	Rastislav Štvrtecký
Zdržal sa:	**6**	Milan Čermák, Peter Vlk, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár
Neprítomní:	**1**	Mgr, Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 332/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 10 Pošta – Maximilian Mucha, Viera Muchová – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/25 o výmere 73 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43/24 na oddelenie pozemku p.č. 1026/25, vyhotoveným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113, autorizačne overeným dňa 03.10.2024 Ing. Jozefom Drinkom, Studienka 578, IČO: 35309113 a úradne overeným dňa 20.11.2024 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 804/2024, z pozemku reg. „C" KN parc. č. 1026/1 o výmere 6957 m^2 , druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, na LV č. 1493, k.ú. Borský Svätý Jur, okres: Senica,

nájomcom Maximilianovi Muchovi, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava a Viere Muchovej, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 438,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 200 m^2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**8**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 333/2025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 14. 04. 2025

K bodu č. 10 Pošta – PaedDr. Dušan Mikulec, MPH – nájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur v zmysle § 17 ods. 3, § 22 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva,

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku a **spôsob nájmu** nehnuteľného majetku obce Borský Svätý Jur **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 39 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, v k.ú. Borský Svätý Jur, a to:

novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/21, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/22, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 186 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, odčlenené z parcely reg. „C" KN parc. č. 1026/1, k.ú. Borský Svätý Jur, o celkovej výmere 26 957 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1493, podľa Geometrického plánu č. 29/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 1026/21 a 1026/22, vyhotoveným dňa 17.07.2023 Petrom Bilickým, autorizačne overeným dňa 17.07.2023 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 26.07.2023 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-524/2023,

nájomcovi PaedDr. Dušan Mikulec, MPH, Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno,

na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy,

za nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 1 242,00 EUR ročne za celý predmet nájmu.

Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Dôvod hodný osobitného zreteľa - § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- jedná sa o prípady uzavretia novej nájomnej zmluvy v prípade, že doterajší nájomca plní všetky zmluvne dohodnuté záväzky voči obci.

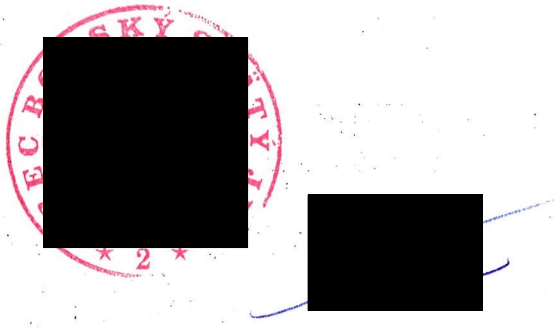
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na webovej stránke obce Borský Svätý Jur: https://www.borskysvatyjur.sk/wp-content/uploads/2024/07/Zasady_upravene_zverejnene.pdf

Hlasovanie:

Za:	**6**	Ing. Oliver Hromkovič, Peter Vlk, Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer
Zdržal sa:	**1**	Milan Čermák
Neprítomní:	**1**	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: trojpätinová väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 15.04.2025



Mgr. Juraj Smolár
starosta obce