Uznesenie č. 145/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 1 Otvorenie

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure schvaľuje program svojho zasadnutia dňa 11.12.2023 nasledovne:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Odpovede na dopyty obyvateľov obce z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Návrh – Rozpočet obce na roky 2024 – 2026 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
5. Návrh – Zásady hospodárenia s majetkom obce
6. Návrh – Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024
7. Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Borský Svätý Jur
8. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o miestnej dani z nehnuteľnosti
10. Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o miestnych daniach
11. Zrušenie uznesenia č. 70/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur zo dňa 17. 04. 2023
12. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti školy, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2022 – 2023
13. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2022
14. Návrh - Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Borský Svätý Jur za rok 2022
15. Schválenie Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur – nebytové priestory
16. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2024
17. Pošta: - Ing. Miroslav Forman – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce -
    - Ing. Marta Kodajová a Ing. Ján Kodaj – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
    - Georgij Barták – Žiadosť o prenájom príp. odkúpenie pozemku
    - Martin Chocholáček – Žiadosť o odkúpenie pozemku
18. Rôzne
19. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 146/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 1 Otvorenie – vypustenie bodu z programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje
vypustenie bodu programu č. 5 z programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 147/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 2 Kontrola plnenia uznesení a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
berie na vedomie
kontrolu uznesení s tým, že v evidencii zostávajú uznesenia č. 54/2023, 55/2023, 64/2023, 65/2023, 66/2023, 68/2023, 69/2023, 70/2023, 71/2023, 72/2023, 75/2023, 103/2023, 107/2023, 109/2023, 115/2023, 116/2023, 118/2023, 140/2023 a 144/2023.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 148/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

Schválenie členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
za členov návrhovej komisie Milana Čermáka a Petru Smolárovú.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 149/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

Schválenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
za overovateľov zápisnice Mgr., MSc. Martina Kajzera a Rastislava Štvrteckého.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 150/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 4 Návrh – Rozpočet obce na roky 2024 – 2026 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje,
aby sa správa hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na zasadnutí obecného zastupiteľstva nečítala.

Hlasovanie:

Za:	**4**	Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**3**	Milan Čermák, Ing. Tomáš Prachár, Peter Vlk
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 151/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 4 Návrh – Rozpočet obce na roky 2024 – 2026 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 152/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 4 Návrh – Rozpočet obce na roky 2024 – 2026 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
rozpočet obce na rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Peter Vlk
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 153/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 5 Návrh – Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
zaradenie/doplnenie **„Kontroly v rozpočtovej organizácii zriadenej obcou – ZŠ s MŠ Borský Svätý Jur“** do Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok roku 2024 do časti A) Kontrolná činnosť v nasledovnom znení:

- Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a pri nakladaní s majetkom zvereným do správy za roky 2020 až 2022. Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení §18d odst. 2 písm. b)
- Kontrola dodržiavania zákona o rozpočtových pravidlách, kontrola príjmov a výdavkov od r. 2020 do r. 2022 Zákon č. 583/2004 Z .z. v znení neskorších predpisov.
- Kontrola dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní od r. 2020 do 2022. Zákon č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov
- Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov od r. 2020 do 2022
- Kontrolu personálnej agendy od r. 2020 do 2022
- Kontrolu dodržiavania Zákona č. 9/2010 o sťažnostiach od r. 2020 do 2022

Hlasovanie:

Za:	**6**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Peter Vlk
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 154/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 5 Návrh – Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 v nasledovnom znení:

A) Kontrolná činnosť

1. Kontrola dodržiavania zásad hospodárenia s majetkom obce,
2. Kontrola nakladania s majetkom obce v oblasti prenájmu bytových a nebytových priestorov, objektov a pozemkov.
3. Kontrola personálnej agendy - kontrola zaradenia a odmeňovania zamestnancov v zmysle platnej legislatívy, vnútorných smerníc a uzatváranie dohôd o prácach vykonaných mimo pracovného pomeru na obecnom úrade v Borskom Svätom Jure za roky 2017 až 2022.
4. Kontrola v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f ods.1) písm. i) vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.
5. Kontrola v rozpočtovej organizácii zriadenej obcou – ZŠ s MŠ Borský Svätý Jur:
   - Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a pri nakladaní s majetkom zvereným do správy za roky 2020 až 2022. Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení §18d odst. 2 písm. b)
   - Kontrola dodržiavania zákona o rozpočtových pravidlách, kontrola príjmov a výdavkov od r. 2020 do r. 2022 Zákon č. 583/2004 Z .z. v znení neskorších predpisov.
   - Kontrola dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní od r. 2020 do 2022. Zákon č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov
   - Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov od r. 2020 do 2022
   - Kontrolu personálnej agendy od r. 2020 do 2022
   - Kontrolu dodržiavania Zákona č. 9/2010 o sťažnostiach od r. 2020 do 2022

B) Ostatné kontroly

- Kontroly na základe § 18f ods. 1) písm. h) zákona č. 369/1990 Zb., ak o to požiada obecné zastupiteľstvo, alebo starosta v prípade ak vec neznesie odklad.
- Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti.

C) Plnenie stálych úloh a výkon ostatnej činnosti

1. Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti za rok 2023.
2. Spracovanie stanoviska hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Borský Svätý Jur za rok 2023.
3. Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2024.
4. Vypracovanie správy o kontrolnej činnosti za I. polrok roku 2024.

D) Výkon ostatnej činnosti hlavného kontrolóra

1. Účasť na rokovaniach orgánov obce a poradných orgánov.
2. Stanoviská k pripravovaným materiálom na rokovanie orgánov obce.
3. Výkon činnosti súvisiacej s úkonmi a poskytovaním súčinnosti iným subjektom (účasť na výsluchoch, účasť na pojednávaniach, osobné stretnutia, písomné stanoviská a pod.).
4. Účasť na školeniach a ďalšie vzdelávanie.

Hlasovanie:

Za:	**6**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Peter Vlk
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 155/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 6 Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Borský Svätý Jur

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Borský Svätý Jur

Hlasovanie:

Za:	**6**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Peter Vlk
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: 3/5 väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 156/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 7 Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

Za:	**6**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Peter Vlk
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: 3/5 väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 157/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 8 Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur
o miestnej dani z nehnuteľnosti

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: 3/5 väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 158/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 9 Návrh – Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
schvaľuje
Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur o miestnych daniach

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: 3/5 väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 159/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 10 Zrušenie uznesenia č. 70/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur zo dňa 17. 04. 2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
ruší
Uznesenie č. 70/2023 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur zo dňa 17. 04. 2023.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 160/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 11 Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti školy, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2022 – 2023

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti školy, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2022 – 2023.

Hlasovanie:

Za:	**5**	Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**2**	Milan Čermák, Mgr., MSc. Martin Kajzer,
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 161/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 12 Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2022

Hlasovanie:

Za:	**6**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**1**	Mgr., MSc. Martin Kajzer,
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 162/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 13 Návrh - Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Borský Svätý Jur za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb
obce Borský Svätý Jur za rok 2022.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 163/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 14 Schválenie Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur – nebytové priestory

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
na základe §9aa) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
schvaľuje

zámer prenechať do prenájmu nebytové priestory, ktoré pozostávajú z umyvárne o výmere 1,73 m^2, WC-predsiene o výmere 3,25 m^2, dennej miestnosti o výmere 5,54 m^2, chodby-príjem materiálu o výmere 8,99 m^2,skladu liekov o výmere 6,46 m^2, prípravy o výmere 21,22 m^2, officina-výdajne liekov o výmere 19,55 m^2 a vstupná predsieň o výmere 3,51 m^2 spolu nebytové priestory o výmere 70,24 m^2, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 60, stavba postavená na parcele č. 121/12, zapísaná na LV č. 1493, vedený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, okres: Senica, obec: Borský Svätý Jur, katastrálne územie Borský Svätý Jur, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
Nebytové priestory sú ponúkané na prenájom výlučne na prevádzkovanie lekárne.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 164/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 14 Schválenie Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur – nebytové priestory

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
na základe §9aa) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
schvaľuje
podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Obec Borský Svätý Jur
vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž
na prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na prízemí budovy zdravotného strediska súp. č. 60 s týmito podmienkami:

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže
Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov, ktoré pozostávajú z umyvárne o výmere 1,73 m^2, WC-predsiene o výmere 3,25 m^2, dennej miestnosti o výmere 5,54 m^2, chodby-príjem materiálu o výmere 8,99 m^2,skladu liekov o výmere 6,46 m^2, prípravy o výmere 21,22 m^2, officina-výdajne liekov o výmere 19,55 m^2 a vstupná predsieň o výmere 3,51 m^2 spolu nebytové priestory o výmere 70,24 m^2, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 60, stavba postavená na parcele č. 121/12, zapísaná na LV č. 1493, vedený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, okres: Senica, obec: Borský Svätý Jur, katastrálne územie Borský Svätý Jur.

Doba nájmu: na dobu určitú, minimálne 5rokov.

II. Minimálna Požadovaná cena
Výška minimálneho nájmu za predmet súťaže je stanovená na 8,30 €/m^2/ročne + energie.
Výška úhrad za odobraté energie (služby spojené s nájmom) bude stanovená dohodou pri podpise nájomnej zmluvy.

III. Výška finančnej zábezpeky
Vyhlasovateľ súťaže zloženie zábezpeky od uchádzačov nepožaduje.

IV. Časový plán obchodnej verejnej súťaže
1. vyhlásenie súťaže: 12.12.2023
2. obhliadka predmetu kúpy: od 18.12.2023 do 21.12.2023
3. ukončenie predkladania návrhov: dňa 28.12.2023 o 10:00 hod.
4. otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 28.12.2023 o 16:00 hod.
5. informácia pre neúspešných uchádzačov: do 29.12.2023
6. uzavretie nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom: do 29.12.2023

V. Kritérium hodnotenia súťaže
Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je výška nájomného a kvalita návrhu z pohľadu obce (ponuka zo strany predkladateľov - ponúknuté doplnkové služby lekárne).

VI. Obhliadka predmetu prenájmu
Obhliadka predmetu prenájmu sa uskutoční v dňoch od 18.12.2023 do 21.12.2023 na základe predchádzajúcej telefonickej dohody. Termín obhliadky je možné si dohodnúť individuálne na tel. č. 0910 927 972 alebo e-mailom: info@borskysvatyjur.sk

VII. Doručenie návrhov na uzavretie zmluvy

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže je potrebné podať elektronicky cez elektronickú schránku obce Borský Svätý Jur v prípade, ak uchádzač nemá aktivovanú elektronickú schránku, návrh v listinnej podobe je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne obecného úradu v zalepenej obálke na adresu Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur s označením **„NEOTVÁRAŤ – OVS 1/2023 – nebytové priestory".**

Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

Lehota na doručenie návrhov do obchodnej verejnej súťaže je: do 28.12.2023 do 10:00 hod.

V prípade listinného doručovania návrhu je rozhodujúca pečiatka podateľne obecného úradu; nepostačuje, ak je návrh na uzavretie zmluvy podaný v uvedenej lehote na poštovú prepravu.

Návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

1. identifikácia uchádzača

- presné označenie uchádzača (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade podnikateľských subjektov meno alebo obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)
- kontaktnú adresu, telefonický, e-mailový kontakt

2. navrhnutá nájomná cena

- návrh výšky nájomného za predmet súťaže – za 1 m^2 /ročne (celkové nájomné), ktorá nemôže byť nižšia ako výška nájomného uvedeného vyhlasovateľom

3. vyhlásenie uchádzača (môže byť vykonané priamo v texte písomného návrhu (ponuke) alebo môže tvoriť samostatnú prílohu podaného návrhu (ponuky), že:

a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
b) so stavom predmetu prenájmu bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený, v takomto stave ako stojí a leží ho berie do nájmu bez akýchkoľvek výhrad,
c) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebieha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebieha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie nájomnej zmluvy,
d) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,
e) súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže.

VIII. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo ho uchádzač predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže. Na takýto návrh vyhlasovateľ neprihliada.
2. Zo súťaže sa vylúči návrh uchádzača, na majetok ktorého prebieha exekučné konanie, bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo prebieha iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie nájomnej zmluvy. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh uchádzača, ktorý má akékoľvek splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.
4. Uchádzač nemôže svoj predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.

5. Návrh možno meniť alebo dopĺňať len do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov; s výnimkou opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností. Vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať uchádzača na opravu alebo doplnenie návrhu.
6. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 165/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 14 Schválenie Vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur – nebytové priestory

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur v nadväznosti na svoje uznesenie č. 164/2023 zo dňa 11.12.2023

1. **zriaďuje na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže komisiu** v zložení: Petra Smolárová, Mgr. MSc. Martin Kajzer, Rastislav Štvrtecký **s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a**
2. **organizátora súťaže Mgr. Juraja Smolára, starostu obce** ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 166/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 15 Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
berie na vedomie
Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v obci Borský Svätý Jur na rok 2024 nasledovne:
15.01.2024
25.03.2024
13.05.2024
29.07.2024
14.10.2024
09.12.2024

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 167/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 16 Pošta - Ing. Miroslav Forman – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
neschvaľuje
žiadosť o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ č. 17934 o výmere 547 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie: Borský Svätý Jur, evidovaný na LV č. 10883 žiadateľovi Ing. Miroslavovi Formanovi, bytom Trenčianska 19, 821 08 Bratislava.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 168/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 16 Pošta - Ing. Marta Kodajová a Ing. Ján Kodaj – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
neschvaľuje
žiadosť o odkúpenie časti pozemku o výmere 781,73 m^2 z pozemku registra „C“ č. 17919/1 o výmere 6004 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie: Borský Svätý Jur, evidovaný na LV č. 10883 žiadateľom Ing. Marte Kodajovej a Ing. Jánovi Kodajovi, obidvaja bytom Beniakova 5A, 841 05 Bratislava.

Hlasovanie:

Za:	**7**	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 169/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 16 Pošta - Georgij Barták – Žiadosť o prenájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
neschvaľuje
žiadosť o prenájom časti pozemku o výmere 575 m^2 z pozemku registra „C“ č. 4477/8 o výmere 97 993 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie: Borský Svätý Jur, evidovaný na LV č. 10883 žiadateľovi RNDr. Georgij Barták, bytom Bajzova 1076/5, 821 08 Bratislava.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Uznesenie č. 170/2023
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 11. 12. 2023

K bodu č. 16 Pošta - Martin Chocholáček – Žiadosť o odkúpenie pozemku

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur
neschvaľuje
žiadosť o odkúpenie časti pozemku o približnej výmere 116 m^2 z pozemku registra „E“ č. 1027/1 o výmere 43 555 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Borský Svätý Jur, evidovaný na LV č. 1493 žiadateľovi Martinovi Chocholáčkovi, bytom L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	**0**	
Zdržal sa:	**0**	
Neprítomní:	**2**	Mgr. Zuzana Obernauerová, Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	**0**	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

Borský Svätý Jur, 13.12.2023

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce