Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

vydáva
pre katastrálne územie obce Borský Svätý Jur

Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2007
o záväznej časti Územného plánu obce Borský Svätý Jur

§ 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) vymedzuje záväznú časť územného plánu obce Borský Svätý Jur (ďalej len „ÚPN-O), schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 29.10.2007.

2. Všeobecne záväzné nariadenie stanovuje funkčné a priestorové usporiadanie územia a podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, a verejnoprospešných stavieb sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2
Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti ÚPN-O v mierke 1:50000, 1:15000 a 1:5000.

2. ÚPN-O je platný odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 76/2007 a tohto nariadenia č. 2/2007.

§ 3
Vymedzenie pojmov

1. Záväzné regulatívy sú
   a) zásady pre usporiadanie územia,
   b) limity využitia územia, ktorými sa určujú medzné hraničné hodnoty využitia územia.

2. Usporiadanie územia je stanovené
   a) priestorovým usporiadaním (stavebné regulatívy),
   b) funkčným usporiadaním (funkčné regulatívy).

3. Z hľadiska priestorového usporiadania je stanovené územné vymedzenie plôch pre zástavbu a to určením

a) stavebnej čiary,
b) počtu nadzemných podlaží,
c) počtu podzemných podlaží.

4. Z hľadiska funkčného usporiadania je riešené územie tvorené

a) základnou funkčnou charakteristikou podľa schváleného ÚPN-O s vymedzením prvkov územného systému ekologickej stability (MÚSES) – miestne biocentrum (mBC), miestny biokoridor (mBK), interakčný prvok (IP),
b) stanovením prípustnej funkčnej náplne,
c) stanovením neprípustnej funkčnej náplne.

5. Limity využitia územia sú v rámci záväznej časti doplnené popri stanovení regulatívov podlažnosti určením maximálneho koeficientu zastavanej plochy.

6. Pozemky a plochy, na ktoré sa vzťahujú jednotlivé záväzné regulatívy, stanovené týmto nariadením, sú označené v grafickej časti ÚPN-O a prílohe č. 1 tohto nariadenia.

§ 4
Záväzné regulatívy

1. Vymedzenému funkčnému využitiu pozemkov a plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému využívaniu územia nezodpovedajú, nesmú byť na týchto plochách umiestnené alebo povolené.

2. Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese – 3C. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (pre celé katastrálne územie obce Borský Svätý Jur) v M 1:15000 a vo výkresoch 3A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Borský Svätý Jur a osada Húšky v M 1.5000 a 3B. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Osada Tomky a osada Dolné Valy v M 1:5000.

§ 5
Stavebné uzávery

V riešenom území sa nenavrhujú stavebné uzávery.

§ 6
Sankcie

1. Fyzická osoba, ktorá poruší toto všeobecne záväzné nariadenie sa dopúšťa priestupku proti poriadku v správe, za ktorú môže byť uložená pokuta vo výške 1.000,00 Sk, v blokovom konaní do výšky 500,00 Sk podľa zákona NR SR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, v znení neskorších predpisov.

2. Právnickej osobe, ktorá poruší toto všeobecne záväzné nariadenie môže starosta obce uložiť pokutu do výšky 100.000,00 Sk podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov.

§ 7
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je príloha č.1, v ktorej sú uvedené záväzné regulatívy pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur dňa 29.10.2007.

3. Zmeny a doplnky tohto nariadenia a prílohy č. 1 schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur.

4. Dokumentácia ÚPN-O Borský Svätý Jur je uložená na Obecnom úrade v Borskom Svätom Jure, na Stavebnom úrade v Senici a Krajskom stavebnom úrade v Trnave. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

5. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Borskom Svätom Jure.

V Borskom Svätom Jure, dňa 29.10.2007

Vyvesené dňa: 30.10.2007
Zvesené dňa: 14.11.2007

Anna Kratochvílová
starostka obce