## 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

## 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Borský Svätý Jur nemala v minulosti vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti boli vypracované komplexné Prieskumy a rozbory pre ÚPN-O Borský Svätý Jur a Krajinnoekologický plán a návrh ÚPN-O (apríl 2007), ktorý bol prerokovaný a bolo vypracované súborné stanovisko (júl 2007).

Pre spracovanie návrhu ÚPN-O Borský Svätý Jur boli vyhodnotené a použité nasledovné ÚPP a ÚPD:

- VÚC Trnavského kraja, Aurex Bratislava,1998
- RÚSES okres Senica, Regioplán Nitra, 1994
- Projekty vodovodu, kanalizácie, plynofikácie a elektrifikácie

## 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM

Riešenie ÚPN-O je v plnom súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Borský Svätý Jur, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/2007 zo dňa 29.1.2007 a v súlade so súborným stanoviskom k návrhu ÚPN-O z júla 2007.

V čistopise ÚPN- O sú zapracované aj obstarávateľom odsúhlasené zámery a v predstihu vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia, ktoré nie sú v rozpore s koncepciou ÚPN- O (lokalita A4, B2, B3, K3).

Územný plán obce Borský Svätý Jur vychádza z potreby harmonického a cieľavedomého rozvoja obce s prioritným smerovaním v prospech kvality bývania, priestorov aktívnej rekreácie, turizmu a regenerácie síl, s potrebnou obslužnou a technickou infraštruktúrou, v symbióze s prírodným prostredím podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja, pri rešpektovaní priemetu RÚSES a MÚSES, vylučovaní a zmieňovaní stresových faktorov a vytváraní stabilizačných prvkov v krajine.

ÚPN-O vo svojom riešení vychádza predovšetkým:
- z predpokladaného demografického vývoja obce (návrhové obdobie 2015 – 1800 obyvateľov, návrhové obdobie 2025 – 2000 obyvateľov)
- z ekonomického potenciálu a hospodárskej základne obce, zo súvisiacich požiadaviek na sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť (navrhovaný rozsah dokompletovania existujúcich prevádzok a založenie nových)
- z definovaných požiadaviek na urbanistickú kompozíciu obce (historicky rozvinutý tvar pri zvýraznení existujúceho jadra a zapojení navrhovaných lokalít)
- z potreby zohľadnenia požiadaviek na obnovu a prestavbu stavebného fondu (skvalitňovanie existujúceho stavebného fondu)
- z požiadaviek na zastavenie rozvoja plôch pre chatovú rekreáciu, so zameraním sa na rozvoj služieb a vybavenosti zázemia chatovej rekreácie
- z požiadaviek na rozvoj dopravy (napojenie na existujúcu cestnú sieť, obchvat obce vo výhľade), na rozvoj technického vybavenia (napojenie na existujúcu technickú infraštruktúru)
- z požiadaviek na ochranu životného prostredia (zabezpečenie čistoty ovzdušia - plynofikácia, minimalizácia hluku – izolačná zeleň, negatívny vplyv odpadov – zberové hospodárstvo, kompostovanie)

V súlade so Zadaním rieši ÚPN-O predovšetkým rozhodujúce požiadavky:
- v zastavanom území obce je riešené priestorové usporiadanie územia so snahou o čo najvyššiu funkčnú čistotu využitia územia
- vytvárajú sa územné a regulačné predpoklady pre novú obytnú zástavbu, najmä RD (lokality A, B, C,D)
- vytvárajú sa územné a regulačné predpoklady pre posilnenie centra obce a centra miestnej administratívy a občianskej vybavenosti (lokalita F3)
- vytvárajú sa územné a regulačné predpoklady pre prestavbu vhodných domov na rekreačné ubytovanie (chalupárska rekreácia- lokality K1, K2, K3)
- vytvárajú sa územné a regulačné predpoklady pre využitie vhodných pozemkov aj v zastavanom území obce pre umiestenie generačných RD (lokality C, D)
- využitie územia poľnohospodárskeho areálu (bývalý poľnohospodársky areál- lokalita H1) a nadväzujúceho priestoru a priľahlých plôch sa rozširuje pre potreby výroby, výrobných služieb a technického vybavenia obce (lokality i2 a i3)
- využitie územia futbalového ihriska sa rozširuje v záujme vytvorenia integrovaného športového areálu pre miestny športový klub a aktívny odpočinok obyvateľov a návštevníkov (lokalita G2)
- vytvárajú sa územné a regulačné predpoklady pre rozvoj obslužnej vybavenosti súvisiacej s rozvojom rekreácie a turizmu (lokality L2, L4)

V záväznej časti stanovuje ÚPN-O regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a požiadavky na vymedzenie plôch verejnoprospešných stavieb.

## 4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie je vymedzené rozsahom celého administratívno-správneho územia obce Borský Svätý Jur, tvoreného katastrálnym územím Borský Svätý Jur s osadami Tomky, Húšky, Dolné Valy, u Hladíka s rozlohou 2746 ha.

Záujmové územie je vymedzené v rozsahu susediacich katastrov obcí Sekule, Moravský Svätý Ján, Lakšárska Nová Ves, Šaštín-Stráže, Kuklov a Kúty v Trnavskom Kraji a Závod v Bratislavskom kraji.

Vlastné riešené územie je vymedzené uvažovaným rozvojovým zázemím súčasného zastavaného územia obce, prevažne jej intravilánu k 1.1.1990.

## 5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU

Nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj, v znení zmien a doplnkov (nariadenie vlády SR č. 111/2003 Z.z.), z ktorej sa nasledovné opatrenia a regulatívy vzťahujú na obec Borský Svätý Jur:

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

   1.2. formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia
   1.6. podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v okrese
      1.6.2. Senica – Smrdáky, Borský Mikuláš, Jablonica, Kúty, Moravský Ján, Dojč a Sobotište,
   1.8. podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

2. V oblasti rekreácie a turistiky

   2.1. podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode, tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku.
   2.7. vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
   2.9. zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. Školstvo
3.1.1. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,
3.2. Zdravotníctvo
3.2.1. rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,
3.3. Sociálna starostlivosť
3.3.1. zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb,

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1. nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a firiem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
4.3. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1. rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
5.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.1. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava,
6.2. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica,

7. V oblasti ťažby

7.3. zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty a Záhorie,
7.6. rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny,

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1. uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1. Cestné komunikácie a objekty
9.1.3. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60,

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.2. Vodné hospodárstvo
10.2.10. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,
10.2.11. ochranu proti veľkým prietokom dobudovať v tých častiach tokov, ktoré v súčasnosti nie sú dobudované, ide predovšetkým o úseky na tokoch Trnávka, Parná, Blava, Myjava, Chvojnica a Teplica,
10.2.18. vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
10.2.30. rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,
10.2.36. rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,
10.2.37. vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,

11. V oblasti ekológie

11.6. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,
11.8. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,
11.9. z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,
11.20. výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

II. Verejnoprospešné stavby

2.4. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
2.4.8. vybudovanie kanalizácie a ČOV v obciach ….Borský Sv.Jur,……

## 6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V obci Borský Svätý Jur bývalo ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov, k 26. 5. 2001, celkom 1572 obyvateľov, z toho 739 mužov a 833 žien. K 30.6.2007 bol podľa evidencie Obecného úradu v Borskom Svätom Jure stav obyvateľov 1549. Z toho v osade Tomky je 74 trvalých obyvateľov, v osade Húšky 19 trvalých obyvateľov a v osade Dolné Valy 2 trvalý obyvatelia.

Dynamiku rozvoja obce charakterizuje vývoj počtu obyvateľov v dlhodobom retrospektívnom období:

| Rok | Počet obyvateľov | Prírastok, úbytok | Index vývoja |
|---|---|---|---|
| 1900 | 2145 | | 100,00 |
| 1930 | 2059 | -86 | 95,99 |
| 1940 | 2071 | 12 | 96,55 |
| 1948 | 2040 | -31 | 95,10 |
| 1961 | 2167 | 127 | 101,02 |
| 1970 | 2124 | -43 | 99,02 |
| 1980 | 1924 | -200 | 89,70 |
| 1991 | 1570 | -354 | 73,19 |
| 2001 | 1572 | 2 | 73,29 |
| 2004 | 1545 | -27 | 72,03 |
| 2007 (30.6.) | 1549 | +4 | 72,93 |

Celkový pokles obyvateľov v rokoch 1970 –2007 (30.6.2007) je 575 obyvateľov, čo predstavuje 27,07 %.

**Smerná veľkosť obce**

Pri riešení územného plánu obce Borský Svätý Jur sa vychádzalo z predpokladanej smernej veľkosti obce

V roku 2015……**1800 obyvateľov**
V roku 2025……**2000 obyvateľov**

**Veková štruktúra obyvateľstva**

| Veková skupina | Rok 1991 | | Rok 2001 | |
|---|---|---|---|---|
| | Počet | % | Počet | % |
| Predproduktívny vek | 316 | 20,13 | 307 | 19,53 |
| Produktívny vek | 879 | 55,99 | 891 | 56,68 |
| Poproduktívny vek | 375 | 23,88 | 370 | 23,54 |
| **Nezistený vek** | | | **4** | **0,25** |
| **Spolu** | **1570** | **100,00** | **1572** | **100,00** |

Ukazovateľom kvality populácie z hľadiska reprodukčnej schopnosti obyvateľstva je index vitality, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku.

Index vitality ( 1991 ) = 316/375 x 100 = 84,26
Index vitality ( 2001 ) = 307/370 x 100 = 82,97

Pre ilustráciu a porovnanie uvádzame niektoré indexy vitality za rok 1991.

| | |
|---|---|
| Okres Bratislava vidiek | 135,00 |
| Okres Trnava | 142,00 |
| SR | 144,00 |

Index vitality, ktorý predstavuje hodnotu nad 100,00 je pomerne vyrovnaný, predstavuje mierne progresívny typ populácie preto, že zabezpečuje jednoduchú reprodukciu populácie.

Veková štruktúra podľa sčítania v roku 2001 nevytvára základné podmienky pre minimálny rast obyvateľstva Borský Svätý Jur prirodzenou menou.

Vzhľadom na dobrú polohu obce vo vzťahu k mestskému sídlu Senica je predpoklad a posledné sčítanie to potvrdilo, že dochádza k stabilizácii vlastného obyvateľstva a k zvýšeniu migrácie do obce z dôvodov hľadania kvalitného bývania, čo sa tiež následne prejaví aj vo vekovej štruktúre populácie.

V súčasnosti vzhľadom na ekonomickú situáciu sa dá predpokladať, že migrácia v neprospech obce bude čiastočne zastavená ( limitované pracovné príležitosti v mestách a zastavenie KBV ) a zvýši sa snaha riešiť bývanie a prácu priamo v obci. Úlohou obce je vytvárať podmienky pre stabilizáciu svojich obyvateľov a prilákať nových obyvateľov, ponukou kvalitného bývania a s tým spojených služieb v dobrom životnom prostredí a podporovať vhodné, ekologicky nezaťažujúce podnikateľské aktivity obyvateľov a iných subjektov. Aj z tohto dôvodu je potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá na základe analýzy potenciálu územia vytypuje možnosti pre rozvoj bývania a využitie všetkých aktivít a atraktivít v území pre rozvoj hospodárskej základne a miestne zdroje zamestnanosti.

V úvahách o migračných procesoch v budúcom období možno povedať, že obyvateľstvo vidieckych sídiel s vyšším zastúpením starších vekových kategórií v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané v bydlisku bytovým fondom v rodinných domoch a predstavuje vo vidieckych sídlach stabilizačnú časť populácie.

## Ekonomická aktivita obyvateľov

| Rok | Trvale bývajúce obyvateľstvo TBO | | | Ekonomicky aktívne osoby EAO | | | Podiel EAO z TBO % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | spolu | muži | ženy | spolu | muži | ženy | |
| **2001** | 1572 | 739 | 833 | 687 | 371 | 316 | 43,70 |

## Národnostné zloženie obyvateľov

| Rok | Spolu | Slovenská | Maďarská | Rómska | Česká | Iná | Nezistené |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2001 | 1572 | 1551 | 2 | 1 | 16 | - | 2 |

## Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

| Rok | Spolu | Rím.-kat. Cirkev | ECAV | Greko-kat. cirkev | Iné | Nezistené | Bez vyznania |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2001 | 1572 | 1486 | 10 | 4 | 3 | 8 | 61 |

## Vplyv celospoločenských zmien na budúci vývoj obyvateľov.

S migráciou ako zdrojom populačného rastu sú spojené popri rozvoji hospodárskych aktivít a tvorbe pracovných príležitostí najmä bytová výstavba a rozvoj sociálnej infraštruktúry.

Celospoločenské zmeny v spôsobe financovania investičnej výstavby, proces transformácie ekonomiky, nové vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam, problematika verejných investícií budú pôsobiť i na dynamiku výstavby bytov a rodinných domov, ich foriem a rozmiestnenia v území. Pri vývoji osídlenia bude stále výraznejšie do kriteriálnych preferencií vstupovať faktor kvality životného prostredia. Polohový faktor a polohová renta ako ekonomické faktory budú tiež významným spôsobom ovplyvňovať vývoj osídlenia a rozvoj bývania.

## Strategické ciele usmerňovania demografického vývoja.

V záujme stabilizácie stavu obyvateľstva a zmiernenia retardačného vývoja sa javí najvhodnejšie zabezpečiť prílev nových obyvateľov, nakoľko prirodzené prírastky obyvateľov vo výhľade zabezpečí len stabilizáciu stavu obyvateľstva a jednoduchú reprodukciu. Uvedený cieľ je možné dosiahnuť len vytváraním podmienok pre rozvoj bývania a s tým súvisiacej infraštruktúry, a to záujme stabilizácie mladých obyvateľov a získanie nových obyvateľov. Len samotný rozvoj obytnej funkcie by spôsobil vznik ubytovacieho satelitu, preto sa vyžaduje i všestranná podpora vhodných podnikateľských aktivít využívajúcich potenciál a polohu územia a obce.

## Ekonomický potenciál a hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 26. 05. 2001, bolo v obci Borský Svätom Jure 678 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavovalo 43,7 % obyvateľstva obce.

Z uvedeného vyplýva, že ekonomická aktivita v obci bola najvýraznejšie orientovaná do terciárneho sektora, čo dokumentuje tiež profesijná a vzdelanostná skladba obyvateľstva.

Na území obce sa nachádzajú okrem drobných prevádzok obchodu a služieb firmy, ktoré tvoria najvýznamnejší zdroje zamestnanosti:

- AGROBOR, s.r.o.
- BOS-POR Agro, s.r.o.
- COOP Jednota, Sp.d. Senica
- Dunar Ján - Agro
- IZOSTAV-Mucha Maximilián – píla
- Kratochvílová Anna-Alojz .- Autodoprava, ČS PHM
- Lesy SR, š.p.
- Motel Tomky
- Nafta, a.s. Gbely
- Poľnohospodárske družstvo
- Pribiš Ivan-Stolárstvo
- VEROPA REAL, s.r.o.
- Samostatne hospodáriaci roľníci: 3

V obci sa nachádzajú prevádzky obchodu a služieb

- 6 predajní potravín
- 1 predajňa mäsa
- 1 predajňa zmrzliny
- 1 predajňa papieru a drogérie
- 1 predajňa textilu a bazár
- 1 stávková kancelária a expozitúra poisťovne
- 4 pohostinstvá
- 1 holič,kaderník
- 1 deratizácia
- motel Tomky
- reštaurácia
- potraviny
- autocamping

## Domový a bytový fond

| Rok | Domy spolu | Trvale obývané domy | | Neobýv. domy | Byty spolu | Trvale obývané byty | | Neobýv. Byty |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | spolu | z toho RD | | | spolu | z toho v RD | |
| **2001** | 669 | 456 | 450 | 211 | 688 | 473 | 453 | 213 |

Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov. .

Pri sčítaní bolo v roku 2001 bolo vykázaných celkom 473 obývaných bytov a 213 bytov bolo neobývaných.

Z celkového počtu 473 trvalo obývaných bytov bolo 453 bytov v rodinných domoch (95,77 %) a 20 bytov sa nachádzalo v nízkopodlažných bytových domoch.

Kvantitatívnu úroveň bývania vyjadruje ukazovateľ obývanosti bytov - 3,23 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt, ktorý je pre podmienky vidieckej obce pomerne priaznivý. V roku 2001 predstavovala priemerná obývanosť bytov v SR 3,23 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt.

Podľa sčítania v roku 2001 veľkosť obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt bol 67,8 $m^2$. Bytový fond vykazoval priemerne 3,37 obytných miestností na 1 trvale obývaný byt. Na jednu obytnú miestnosť pripadlo 0,96 trvale bývajúcich osôb a na 1 osobu pripadlo 21,0 $m^2$ obytnej plochy. Trvale obývané byty s 3 a viac obytnými miestnosťami predstavovali podiel 78,0 % z trvale obývaných bytov. Bytový fond bol v rozsahu 62,4 % vybavený ústredným vykurovaním a 79,1 % bytového fondu mal kúpeľňu alebo sprchový kút.

Z neobývaných bytov v celkovom počte 213 boli neobývané byty z nasledovných dôvodov: zmena užívateľa 9, rekreačné ciele 133, uvoľnenie pre prestavbu 3, nespôsobilosť pre bývanie 35, pozostalostné konanie 8, po kolaudácii 1 a iné dôvody 24.

Z hľadiska plošných štandardov bytový fond v obci vykazuje dobrú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obce, ako vyhovujúci, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce.

Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania, kedy sa obmedzuje hromadná bytová výstavba. Na 100 bytov pripadá dnes 110 –120 cenzových domácností. V záujme dosiahnutia vyhovejúceho koeficientu súžitia cca 105 cenzových domácností na 100 bytov, vyžaduje potrebu realizácie nových bytov. Dá sa však očakávať, že ekonomická situácia prinúti obyvateľstvo žiť vo viacgeneračných domácnostiach a teda, súčasný koeficient bude i naďalej pretrvávať, čo pre vidiecke osídlenie nie je neprimeraný pomer.

## Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť

V súčasnosti už nie je prioritnou úlohou ÚPD navrhovať skladbu a umiestňovanie jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, ale vytvárať územnoplánovacie predpoklady pre možnosť umiestňovania takejto vybavenosti (územná rezerva), ktorá sa riadi pri skladbe a lokalizácii trhovými princípmi a samoreguláciou.

Predmetom vybavenia je občianska vybavenosť, ktorej prevádzkovanie a rozvoj sú v podstatnej miere zabezpečované z verejných prostriedkov jednotlivých rezortov štátu a tiež z rozpočtov regiónov a obce.

## Školstvo

V obci sa nachádza

- MŠ – 2-triedna s počtom detí 39

- ZŠ – 11 triedna s počtom žiakov 229
  I. stupeň (ročník 1-4) 4 triedy
  II. stupeň (ročník 5-9) 7 tried
  ZŠ je vybavená
  Telocvičňou, špec.účebňou –fyzika, chémia, kuchyňou – výchova dievčat, 2 dielňami –kovo, drevo, 2 počítačovými učebňami a školským klubom so školským stravovaním (v súčasnosti 165 jedál)

Školská vybavenosť vyhovuje potrebám obce

## Zdravotníctvo

V obci sa nachádza zdravotné stredisko s 3 lekárskymi miestami (všeobecný lekár, zubný lekár, detská poradňa 1x za týždeň).

Základná zdravotnícka vybavenosť je doplnená lekárňou.

Zdravotnícka vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

## Sociálna vybavenosť

V obci sa nachádza Ústav sociálnej starostlivosti pre ženy- kapacita 50 miest (zriaďovateľ Trnavský samosprávny kraj). Kapacitne je zariadenie nedostatočné a predpokladá sa rozšírenie cca o 10 miest.

V obci sa nachádza klub dôchodcov o kapacite cca 100 miest. Stravovanie dôchodcov je umožnené v školskej jedálni.

## Kultúrna vybavenosť

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 300 miest s kinom o kapacite 178 miest, posilňovňou a klubom mladých o kapacite cca 30 miest. V súčasnosti kultúrny dom vyhovuje potrebám obce.

Kultúrnu vybavenosť obce dopĺňa knižnica o výmere 250 $m^2$.

## Športová vybavenosť

V obci sa nachádza futbalový štadión so šatňami a bufetom. V obci vyvíjajú činnosť futbalový a stolnotenisový klub.

Pre budúcnosť je potrebné dokompletovať športový areál o tribúnu a futbalové tréningové ihrisko, tenisové a nohejbalové ihriská.

## Ostatná vybavenosť

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu, ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu.
- Požiarna zbrojnica, ktorá postačuje potrebám obce.
- Cintorín s 1 domom smútku ( s vyťaženosťou cca 60%).
- Poštový úrad s expozitúrou Poštovej banky

Pre budúcnosť bude potrebné vybudovať areál technických služieb s priestormi pre traktor a príslušné vybavenie.

**Rozvojové predpoklady obce**

Obec Borský Svätý Jur sa nachádza v oblasti Záhorskej nížiny, kde patrí do prirodzeného mikroregiónu tvoreného obcami Moravský Svätý Ján, Sekule, Kúty, Kuklov, Čáry a Borský Svätý Jur .

Územnoplánovacie dokumentácie regionálneho charakteru naznačujú len čiastočne potenciál sídelnej štruktúry, v ktorej sa nachádza aj obec Borský Svätý Jur, čo dáva možnosti obciam podrobnejšie formulovať svoje predstavy funkcie a postavenia v mikroregióne a komponovať svoje rozvojové priority a ponúkať svoje aktivity a atraktivity.

Obec Borský Svätý Jur z aspektu ponúk aktivít a atraktivít v mikroregióne má k dispozícii územie pre rozvoj bývania, miestneho priemyslu a bázu rekreácie a turizmu na základe prírodného zázemia a historických tradícií.

Obec Borský Svätý Jur v tomto mikroregióne Záhoria ponúka potrebné aktivity v polohe s priamou nadväznosťou na slovenské regionálne centrá (Malacky, Kúty, Senica) a medzinárodné komunikačné trasy (diaľničná sieť a železničná trať).

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a perspektívy obec Borský Svätý Jur má záujem podieľať sa na „deľbe práce“ v mikroregióne, v ktorom sa predpokladá v blízkej budúcnosti výrazná zmena vzťahov v medzinárodnom kontexte a hodlá zakotviť v územnoplánovacej dokumentácii základné rozvojové zámery a formovanie svojho územia v záujme kvalitného života svojich obyvateľov v symbióze s prírodným prostredím podľa princípov trvalo udržateľného rozvoja.

## 7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V minulosti podľa Štruktúry osídlenia SSR bola obec Borský Svätý Jur zaradená medzi nestrediskové sídla miestneho významu, nachádzajúca sa v spádovom území strediska osídlenia obvodného významu Senica v Západoslovenskom kraji.

Po roku 1989 bola štruktúra osídlenia SSR zrušená a obec Borský Svätý Jur tvorí samostatný samosprávny celok, ktorý je súčasťou okresu Senica v Trnavskom kraji. Poloha obce v území s cieľmi urbanizácie smerovanými pre rozvoj bývania s využitím prírodného potenciálu dáva predpoklady pre existenciu a rozvoj obce s plnohodnotnými funkciami vidieckeho sídla (bývanie, rekreácia, primeraná výroba a technická a obslužná vybavenosť).

Obec Borský Svätý Jur je prepojená cestnou komunikáciou III/002027 a I/2 s diaľničnou sieťou cez mesto Kúty a elektrifikovanou železničnou traťou Kúty – Senica na železničnú sieť Slovenskej republiky so stanicou v obci Sekule.

## 8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

### Návrh urbanistickej koncepcie

Obec Borský Svätý Jur sa zaraďuje medzi obce s bohatou históriou. V dôsledku priaznivých podmienok bolo územie obce a jej okolie osídlené s neprerušenou kontinuitou od neolitu až po obdobie Veľkej Moravy, čo zdokumentovali archeologické náleziská.

Dominantným kompozičným princípom z hľadiska priestorovej charakteristiky je rámec Záhorskej nížiny, s malými výškovými rozdielmi, typicky poľnohospodárskej rovinnej a pahorkovitej štruktúry.

Historický vývoj obce bol komponovaný hlavnou primárnou osou, tvoriacu pôvodnú organizačno-prevádzkovú kompozičnú schému klasických cestných dedín s typickou štruktúrou centra s akcentom objektu kostola. Vývojom vznikla tiež priečna kompozičná os, ktorá prepája obec s osadou Tomky a rozvinutou chatovou lokalitou pri vodnej ploche.

Výrazne sa navrhuje posilnenie funkcie zelene ako podporujúceho faktoru, v súlade s návrhom MÚSES.

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa javí za rozhodujúce zvýraznenie historického centra obce a jej nadradenosti v samotnom organizme sídla.

Ďalším aspektom urbanistickej kompozície je postupná reprofilácia poľnohospodárskych a výrobných zariadení a areálov (časť Tomky) pre terciárny sektor (agroturistika).

### Návrh priestorového usporiadania územia obce

Obec sa skladá zo samotnej obce a osád Tomky (s nadväzujúcou chatovou zástavbou), Húšky, Dolné Valy a Mlyn Pri Hladíkovi, ktoré si zachovali svoju špecifickú urbanistickú štruktúru.

V riešení ÚPN-O sa v plnom rozsahu zachováva priestorové usporiadanie územia, ktoré sa dopĺňa v nadväznosti na zastavané územie obce o nové lokality najmä pre rozvoj bývania.

V riešení ÚPN-O sa navrhuje ponechanie prirodzene vytvorených štruktúr osád a ich primerané dokompletovanie vhodnou zástavbou (najmä s chalupárskym využitím).

Po organizačnej stránke, je územie obce členené na prirodzene vyvinuté menšie sídelné jednotky (Borský Svätý Jur, osada Tomky, rekreačná oblasť Tomky, Húšky, Dolné Valy, Mlyn Pri Hladíkovi), ktoré sa v riešení ÚPN-O rešpektujú.

Ostatná časť katastrálneho územia obce (mimo zastavaného územia v súčasných hraniciach alebo v hraniciach navrhovaného rozšírenia intravilánu podmieneného v nevyhnutnom rozsahu rozvojom obce) je z hľadiska funkčného charakterizovaná ako poľnohospodárska pôda, resp. ako plochy lesných porastov, ktorých rozvoj a spôsob využívania sa riadi odbornými hospodárskymi plánmi, je stabilizovaný a neráta sa so zmenou funkcie plôch. Výnimku tvoria územia dobývacích priestorov s predpokladom ťažby surovín a následnej rekultivácie.

**Návrh funkčného využitia územia obce**

Funkčné využitie vymedzeného územia tvorí prevažne obytná štruktúra so základnou občianskou vybavenosťou a hospodárskou výrobou. Výrazný rozsah v území predstavuje rekreačná funkcia s lokalitou individuálnej chatovej zástavby (Tomky) a s chalupárskou rekreáciou v osadách.

Urbanistické riešenie prináša návrh jednoznačného dokumentovania funkčného využitia územia so zámerom dosiahnutia primeranej funkčnej čistoty jednotlivých priestorov územia obce. Vzhľadom na prevažnú obytnú štruktúru obce je tento cieľ reálny v praktickej činnosti v rámci územného rozhodovania.

Obec svojim vývojom si vytvorila v niektorých častiach špecifickú urbanistickú a stavebnú štruktúru, ktorá predstavuje kultúrne dedičstvo a je záujmom toto dedičstvo zachovať a zveľadiť. V tomto záujme sa navrhuje pre časti obce zvoliť zmiešaný typ funkčného využitia územia – bývanie, chalupárstvo a základná občianska vybavenosť. V zásade ide o osadu Tomky, Dolné Valy ale najmä o osadu Húšky.

V súčasnej zástavbe obce sa z hľadiska funkčného využitia územia nenavrhujú výrazné zmeny, v zásade sa navrhujú len čiastočné úpravy, ktoré zvýšia funkčnú čistotu jednotlivých priestorov obce. Podrobné návrhy na úpravu funkčného využitia územia sú popísané v ďalších kapitolách, ktoré predstavujú riešenie ÚPN-O.

Reguláciu využívania PP a LPF zabezpečujú osobitné predpisy- štatút chráneného územia príslušnej triedy- z hľadiska ochrany prírody a krajiny, resp. štatút chráneného ložiskového územia, dobývacieho priestoru- z hľadiska ťažby surovín.
Prípadné zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania v záujme rozvoja obce neboli v návrhových etapách spracovaného ÚPN- O vyvolané konkrétnymi ochranárskymi alebo podnikateľskými zámermi.

## 9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

**Návrh riešenia bývania**

Smerná veľkosť obce v návrhovom období do roku 2015 je stanovená na 1800 obyvateľov a pre výhľadové obdobie v roku 2025 je stanovená na 2000 obyvateľov.

Vzhľadom na súčasný stav cca 1500 obyvateľov je potrebné navrhnúť bývanie do roku 2015 cca pre 300 obyvateľov a pre výhľad v roku 2025 pre ďalších 200 obyvateľov.

Pre uvedené potreby bývania za predpokladu koeficientu obývanosti bytovej jednotky 2,3 je potrebné vytvoriť územné predpoklady do roku 2015 cca 130 bytových jednotiek a do roku 2025 ešte ďalších cca 90 bytových jednotiek.

V zástavbe obce sa uvažuje s výstavbou bytových domov (BD) v menšom rozsahu a preto sa navrhuje najmä umiestnenie rodinných domov (RD) a uvažuje sa s primeranou kapacitou vytvorenia bytových jednotiek (bj) nadstavbami, prístavbami a využitím podkrovia existujúcich rodinných domov v rozsahu do 10 bytových jednotiek do roku 2015 a do 10 bytových jednotiek do roku 2025.

V ÚPN-O sa uvažuje umiestnenie bytových kapacít nasledovne:

| Označenie | Etapa | Lokalita | BD | RD |
|---|---|---|---|---|
| **A1** | I. | Územie bývania ÚB-1 Pri ihrisku - sever | | 45 |
| **A2** | II. | Územie bývania ÚB-2 Pri ihrisku - juh | | 15 |
| **A3** | Výhľad | Územie bývania ÚB-3 Pri ihrisku – západ | 3 BD 3x8 bj | |
| **A4** | I. | Územie bývania ÚB-4 Na zbytkoch | | 15 |
| **B1** | II. | Územie bývania ÚB-5 Sever -zadné dvory | | 25 |
| **B2** | I. | Územie bývania ÚB-6 Sever – vo výstavbe | 1 BD 1x12 bj | 15 |
| **B3** | II. | Územie bývania ÚB-7 Sever | | 15 |
| **C1** | Výhľad | Územie bývania ÚB-8 Záhumenice | | 60 |
| **D1** | Výhľad | Územie bývania ÚB-9 Pri obôrke | | 65 |
| **E** | I. | Územie bývania ÚB-10 Rozptyl | | 15 |
| **F1** | I.-II. | Územie zmiešané ÚBaOV-1-Histor.jadro | | 7 (4+3) |
| **F2** | I.-II. | Územie zmiešané ÚBaOV-2 – Náves | | 5 (2+3) |
| **K1** | I.-II. | Územie zmiešané ÚBaR-1-Tomky | | 10 (5+5) |
| **K2** | I.-II. | Územie zmiešané ÚBaR-2-Húšky | | 5 (3+2) |
| **K3** | I.-II. | Územie zmiešané ÚBaR-3-Dolné Valy | | 5 (3+2) |
| **K4** | II. | Územie zmiešané ÚBaR-4-Mlyn pri Hladíkovi | | 2 |
| | | | | |
| | | **Spolu** | **4 BD-36 BJ** | **304** |
| | | **Z toho I. etapa (do r. 2015) 119 BJ** | **1 BD-12 BJ** | **107** |
| | | **Z toho II. etapa (do r. 2025) 88 BJ** | **2 BD-16 BJ** | **72** |
| | | **Z toho Výhľad (po r. 2025) 133 BJ** | **1 BD- 8 BJ** | **125** |
| | | **Spolu BJ** | **340** | |

Z pohľadu potrieb v súvislosti so stanovenou smernou veľkosťou obce by malo byť uvedených 179 rodinných domov vrátane predpokladaného zisku bytových jednotiek využitím podkroví a prístavbami k rodinným domom a 28 bytových jednotiek v BD dostatočnou kapacitou pre bývanie do roku 2025. V riešení sa navrhujú ďalšie lokality o kapacite cca 125 rodinných domov a 8 bytových jednotiek v bytovom dome s dlhodobým výhľadom využitia po roku 2025.

Existujúca staršia zástavba nespĺňa kritériá pre súčasné bývanie a mladí ľudia pristupujú radšej k stavbe nových domov a starší domový fond sa rekonštruuje najmä pre potreby chalupárstva. Perspektívne parcely v súčasnom zastavanom území obce predstavujú najmä nadrozmerné záhrady a nie všetci vlastníci majú záujem poskytnúť svoje pozemky pre zriadenie stavebných pozemkov. Z toho dôvodu ak

chce obec prilákať nových obyvateľov potrebuje pripraviť nové rozvojové lokality pre bývanie.

Celkový návrh na rozvoj bývania

| Ozn. | Lokalita | Obdobie do r. 2015 | | | | Obdobie do r. 2025 a po r. 2025 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | RD | BD | BJ | Obyv. | RD | BD | BJ | Obyv. |
| **A1** | ÚB-1<br>Pri ihrisku-sever | 45 | | 45 | 103 | | | | |
| **A2** | ÚB-2<br>Pri ihrisku-juh | | | | | 15 | | 15 | 34 |
| **A3** | ÚB-3<br>Pri ihrisku-západ | | | | | | 3<br>(3x8bj) | 24 | 55 |
| **A4** | ÚB-4<br>Na zbytkoch | 15 | | 15 | 34 | | | | |
| **B1** | ÚB-5<br>Sever-zad.dvory | | | | | 25 | | 25 | 57 |
| **B2** | ÚB-6<br>Sever-vo výst. | 15 | 1<br>(1x12bj) | 27 | 62 | | | | |
| **B3** | ÚB-7<br>Sever | | | | | 15 | | 15 | 34 |
| **C1** | ÚB-8<br>Záhumenice | | | | | 60 | | 60 | 138 |
| **D1** | ÚB-9<br>Pri obôrke | | | | | 65 | | 65 | 149 |
| **E** | ÚB-10<br>Rozptyl | 15 | | 15 | 34 | | | | |
| **F1** | ÚBaOV-1<br>Hist.jadro | 4 | | 4 | 9 | 3 | | 3 | 7 |
| **F2** | ÚBaOV-2<br>Náves | 2 | | 2 | 5 | 3 | | 3 | 7 |
| **K1** | ÚBaR-1<br>Tomky-rozptyl | 5 | | 5 | 11 | 5 | | 5 | 11 |
| **K2** | ÚBaR-2<br>Húšky-rozptyl | 3 | | 3 | 7 | 2 | | 2 | 5 |
| **K3** | ÚBaR-3<br>Dol.Valy-rozptyl | 3 | | 3 | 7 | 2 | | 2 | 5 |
| **K4** | ÚBaR-4<br>Mlyn pri Hladík. | | | | | 2 | | 2 | 5 |
| | **Spolu** | **107** | **1<br>(12 bj)** | **119** | **272** | **197** | **3<br>(24 BJ)** | **221** | **507** |

Navrhnutý rozvoj bývania umožňuje bývať v obci nasledovný počet obyvateľov:

-k r. 2015 ……..…cca +300
-k r. 2025 …… .cca +200
-po roku 2025……cca +300

**Návrh regulatívov pre obytnú funkciu**

Návrh regulatívov pre obytnú funkciu je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

## Návrh riešenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

### Obchodná vybavenosť a služby

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie pre obec sa navrhuje podporenie historického centra obce pre potreby obchodnej vybavenosti a služieb (orientované predovšetkým pre návštevníkov obce a podporu cestovného ruchu), otvoreného priestoru oproti cintorínu (tzv. Náves, ako plochy pre usporadúvanie spoločenských a zábavných podujatí, trhov) a založeného administratívno-správneho centra obce s objektom obecného úradu (pre doplňujúcu obchodnú vybavenosť a služby orientované predovšetkým pre občanov)

### Školstvo

V obci sa nachádza školská vybavenosť:
- MŠ – 2-triedna s počtom detí 39
- ZŠ – 11 triedna s počtom žiakov 229
  I. stupeň (ročník 1-4) 4 triedy, II. stupeň (ročník 5-9) 7 tried

ZŠ je vybavená telocvičňou, špeciálnymi učebňami –fyzika, chémia, kuchyňou pre výchovu dievčat, 2 dielňami –kovo, drevo, 2 počítačovými učebňami a školským klubom so školským stravovaním (v súčasnosti 165 jedál)

Školská vybavenosť vyhovuje potrebám obce a preto sa nenavrhuje rozvoj plôch pre školskú vybavenosť.

### Zdravotníctvo

V obci sa nachádza zdravotné stredisko s 3 lekárskymi miestami (všeobecný lekár, zubný lekár, detská poradňa 1x za týždeň).

Základná zdravotnícka vybavenosť je doplnená lekárňou.

Zdravotnícka vybavenosť vyhovuje potrebám obce a preto sa nenavrhuje rozvoj plôch pre zdravotnícku vybavenosť.

### Sociálna vybavenosť

V obci sa nachádza Ústav sociálnej starostlivosti pre ženy- kapacita 50 miest (zriaďovateľ Trnavský samosprávny kraj). Kapacitne je zariadenie nedostatočné a predpokladá sa rozšírenie cca o 10 miest.

V obci sa nachádza klub dôchodcov o kapacite cca 100 miest. Stravovanie dôchodcov je umožnené v školskej jedálni.

Sociálna vybavenosť vyhovuje potrebám obce a preto sa nenavrhuje rozvoj plôch pre sociálnu vybavenosť.

### Kultúrna vybavenosť

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 300 miest s kinom o kapacite 178 miest, posilňovňou a klubom mladých o kapacite cca 30 miest. V súčasnosti kultúrny dom vyhovuje potrebám obce.

Kultúrnu vybavenosť obce dopĺňa knižnica o výmere 250 $m^2$.

Kultúrna vybavenosť vyhovuje potrebám obce a preto sa nenavrhuje rozvoj plôch pre kultúrnu vybavenosť.

**Športová vybavenosť**

V obci sa nachádza futbalový štadión so šatňami a bufetom. V obci vyvíjajú činnosť futbalový a stolnotenisový klub.

Športová vybavenosť v súčasnosti vyhovuje potrebám obce.

Pre budúcnosť sa navrhuje dokompletovanie športového areálu o tribúnu a futbalové tréningové ihrisko, tenisové a nohejbalové ihriská, dopravné ihrisko apod. – lokalita G2.

**Ostatná občianska vybavenosť**

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu (v integrovanom objekte s kultúrnym domom), ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy a obecnému zastupiteľstvu.
- Požiarna zbrojnica, ktorá postačuje potrebám obce.
- Cintorín s 1 domom smútku ( s vyťaženosťou cca 60%), ktorý vyhovuje potrebám obce.
- Poštový úrad s expozitúrou Poštovej banky

Z hľadiska potrieb technického vybavenia obce sa navrhuje vytvorenie areálu technických služieb s priestormi pre traktor a príslušné vybavenie (lokalita i2).

V osadách Tomky, Húšky a Dolné Valy sa neuvažuje s rozvojom samostatných areálov a zariadení občianskej vybavenosti.

Doplňujúca obchodnú vybavenosť a služby (aj sezónne) je možné uvažovať v rámci obytnej zástavby (pôvodní obyvatelia aj chalupári), resp. ako súčasť areálov pre agrofarmu a agroturistiku v časti Tomky (lokality H3 a H4).

Pre potreby návštevníkov a rozvoj cestovného ruchu možno uvažovať s rozvojom obchodnej vybavenosti a služieb (sezónne) predovšetkým v rámci chatových osád v blízkosti vodných nádrží ako súčasť autocampu a motelu (lokalita L2 a L4).

**Návrh regulatívov pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru**

Návrh regulatívov pre občiansku vybavenosť je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

## Návrh riešenia výroby

Výrobné prevádzky sú v obci sústredené najmä v areáloch poľnohospodárskych podnikov (Lokalita i2 - Areál PD Borský Sv. Jur, lokalita H2 - Areál PD Húšky).

Menšie prevádzky služieb sú tiež v priestoroch obce s prevažujúcou obytnou funkciou. Tieto prevádzky, najmä tie, ktoré svojou činnosťou spôsobujú hluk, prašnosť a zvyšujú dopravnú zaťaženosť je potrebné postupne vymiestniť do priestorov pre miestnu výrobu a služby. Pre tento účel sa navrhuje využiť intenzifikáciou zástavby areálov poľnohospodárskych podnikov. V obytných častiach obce sa uvažuje ponechať len drobné služby a výrobné služby slúžiace v prevažnej miere pre miestne obyvateľstvo.

V záujme rozvoja zamestnanosti sa navrhuje rozšírenie výrobnej zóny v nadväznosti na areál PD – lokalita i3 a po rekultivácii plôch bývalej tehelne sa navrhuje v tomto priestore rozvoj výrobnej funkcie so zameraním na technické služby a výrobné služby – lokalita i1 .

Výroba (remeselná, či poľnohospodárska), v rozsahu doplňujúcej prevádzky dokumentujúcej autentické pôvodné výrobné postupy, resp. alternatívne ekologické technológie, sa predpokladá ako súčasť areálov agrofarmy a agroturistiky

### Návrh regulatívov pre výrobu a výrobné služby

Návrh regulatívov pre výrobnú funkciu je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

## Návrh riešenia rekreácie a CR

Obec má vo svojom katastrálnom území výrazné aktivity a atraktivity, ktoré tvoria potenciál rekreácie a cestovného ruchu.

V katastrálnom území obce sa nachádza výrazná rekreačná kapacita s individuálnou chatovou zástavbou a chalupárskou rekreáciou. Vzhľadom na túto skutočnosť sa neuvažuje s výraznejším rozvojom chatovej rekreácie a rozvoj je smerovaný najmä do dokompletovania vybavenosti pre návštevníkov a v záujme zachovania starších obytných objektov v prospech chalupárstva.

### Rozvoj miestnej rekreačnej vybavenosti

Pre potreby obyvateľov sa navrhuje využitie priestoru v okolí jazierka v severnej časti obce pre rekreačné účely – lokalita G3 Pri jazierku (amfiteáter, pikniky, člnkovanie, rybolov). V tejto lokalite sa predpokladá využiť aj miestny prameň vody – medokýš.

### Rozvoj zariadení agroturistiky

Pre potreby agroturistiky a vidieckeho turizmu sa navrhuje prispôsobiť a dokompletovať potrebnou vybavenosťou existujúci areál v južnej časti osady Tomky – lokalita H3 a po reprofilizovaní aj areál vo východnej časti osady Tomky – lokalita

H4. Vo východnej časti katastra sa predpokladá umiestnenie poľnohospodárskej usadlosti – lokalita H5.

**Rozvoj chalupárskej rekreácie**

V obci je už v súčasnosti časť starších rodinných domov prebudovaná pre chalupársku rekreáciu a je predpoklad, že aj naďalej sa bude staršia zástavba rekonštruovať a využívať pre chalupárstvo (najmä v osadách Tomky, Húšky a Dolné Valy).

**Rozvoj chatovej rekreácie**

V okolí vodnej nádrže Tomky sa nachádza rekreačná oblasť s individuálnou chatovou zástavbou, ktorá sa navrhuje ponechať v súčasnom rozsahu a dokompletovať vybavenosťou pre návštevníkov.

Súčasťou rekreačnej oblasti je autocamping, ktorý sa navrhuje dokompletovať ubytovacími zariadeniami a vybavenosťou pre návštevníkov.

Pri osade Dolné Valy boli vydané územné rozhodnutia pre výstavbu rekreačných chát a prístupovej komunikácie. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia sa akceptuje podľa rozhodnutí o umiestnení stavby (pre umiestnenie cca 10 rekreačných chát).

**Návrh regulatívov pre rekreáciu a CR**

Návrh regulatívov pre funkciu rekreácie a cestovný ruch je uvedený v samostatnej prílohe – Záväzná časť ÚPD (VZN).

## 10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce k 1.1.1990 nepokrýva v plnom rozsahu potreby rozvoja obce v horizonte do roku 2025. V horizonte do roku 2025 bude potrebné uvažovať so zástavbou mimo uvedeného zastavaného územia (k 1.1.1990) v navrhnutých lokalitách najmä pre bývanie – lokality A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, K1, občiansku vybavenosť – lokalita G2, výrobu a technické služby – lokalita i1 a pre rekreáciu – lokalita L6.

V dlhodobom výhľade (po roku 2025) sa uvažuje s rozvojom ďalších plôch pre bývanie mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 v obci Borský Svätý Jur – lokalita C1 a D1.

## 11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:

- Ochranné pásma dopravných komunikácií podľa príslušných predpisov
- Ochranné pásmo železníc podľa príslušných predpisov

- Ochranné pásma technickej infraštruktúry podľa osobitných predpisov
- Ochranné pásma vodných tokov podľa osobitných predpisov
- Hygienické ochranné pásma pre objekty živočíšnej výroby podľa osobitných predpisov
- Hygienické ochranné pásma pre cintoríny podľa osobitného predpisu
- Ochranné pásma lesov (50 m od hranice lesného pozemku)

## 12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PŘED POVODŇAMI

Z hľadiska obrany štátu neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky.

Z hľadiska požiarnej ochrany neboli v zadaní pre spracovanie ÚPN-O vznesené žiadne konkrétne požiadavky. V záujme požiarnej ochrany sa v zmysle príslušných požiarnych noriem v regulatívoch pre novú zástavbu stanovujú odstupy objektov aj z hľadiska požiarnej ochrany.

Z hľadiska ochrany pred povodňami neboli príslušnými vodohospodárskymi orgánmi vznesené žiadne osobitné požiadavky.

Pri príprave a realizácii zámerov v rámci rozvojových lokalít treba zohľadniť požiadavky zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami a zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), predovšetkým rešpektovanie určeného inundačného územia (10 m od čiary brehu neohrádzaného vodného toku, päta hrádze a pôdorysný priemet výšky koruny hrádze vodnej plochy).

## 13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

### Ochrana prírody

V riešenom území sa nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územia CHKO Záhorie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
CHKO Záhorie patrí do časti Bor. V území CHKO Záhorie je stanovený druhý stupeň ochrany.

V riešenom území sa nachádza časť Národnej prírodnej rezervácie NPR Červený rybník. NPR má výmeru 416,7ha a nachádza sa v k.ú. Borský Svätý Jur a Lakšárska Nová Ves. Toto územie je zaradené aj medzi CHÚEV (SKUEV 0179) ochrana spoločenstiev mokradí, v riešenom území platí 2. – 4. stupeň ochrany.

Do západnej časti riešeného územia zasahuje Chránené vtáčie územie CHVÚ Záhorské Pomoravie.

### Návrh na ochranu prírody

V riešenom území sa navrhuje na ochranu

**- nP26** Studená voda – ako prírodná pamiatka, výmera 87,2 ha
**- nA20** Sekule – Piesky – ako chránený areál, výmera 75 ha ( v dotyku s riešeným územím)

Návrh lesov osobitného určenia

Lesy hospodárske sa navrhujú prekategorizovať na lesy osobitného určenia na plochách jestvujúcich a navrhovaných chránených území a na územiach navrhovaných na biocentrá.

**Ekologicky významné segmenty**

- vodné plochy
- vodné toky
- lesné porasty
- trvalé trávne porasty
- podmáčané lúky
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti využívanej na poľnohospodárske účely

**Ekologicky významné lokality**

- Areál bývalej tehelne – hniezdište brehule obyčajnej
- Podmáčané trávne porasty pri Studenej vode – návrh na ochranu nP26
- Červený rybník – NPR, spoločenstvo mokradí

**Priemet RÚSES okresu Senica**

**nBC 2** Červený rybník – nadregionálne biocentrum, časť zasahuje do riešeného územia, súčasťou je NPR Červený rybník, ktorý je aj CHÚEV (SKUEV 0179), tvoria ho lesné porasty , podmáčané trávne porasty a vodné plochy.
Stresové faktory: lesné porasty patria do lesov hospodárskych, blízkosť hospodárskych usadlostí a rekreačných osád.
Návrh: v tesnej blízkosti obmedziť poľnohospodársku činnosť, obmedziť agrochemikálie. Lesy hospodárske prekategorizovať na lesy osobitného určenia, monokultúry borovice postupne meniť na lesné porasty zmiešané.

**rBC27** Sekule – Piesky – regionálne biocentrum, časť zasahuje do riešeného územia, tvoria ho lesné porasty, trvalé trávne porasty, vodné plochy navrhovaného chráneného areálu Sekule – Piesky a menšími plochami ornej pôdy.
Stresové faktory: z jednej strany hranicu biocentra tvorí diaľnica, lesné porasty sú hospodárske.
Návrh: plochy ornej pôdy zmeniť na trvalé trávne porasty, lesy hospodárske prekategorizovať na lesy osobitného určenia.

**rBC30** Studená voda **–** regionálne biocentrum, súčasťou je navrhované chránené územie Studená voda, navrhované ako prírodná pamiatka s rozlohou 87,2ha. Je tvorené vodnými plochami, trvalými trávnymi porastmi a lesnými porastmi.
Stresové faktory: okolo vodných plôch sa rozširuje rekreačná a chatová osada bez dostatočnej likvidácie odpadov.
Návrh: posilniť brehové porasty, regulovať výstavbu rekreačných objektov, zabezpečiť likvidáciu odpadových vôd. Lesy hospodárske prekategorizovať na lesy

osobitného určenia, monokultúry borovice postupne meniť na lesné porasty zmiešané.

**rBK21** Lakšársky potok – regionálny biokoridor, časť prechádza riešeným územím, tvorený je vodným tokom s brehovými porastmi.
Stresové faktory: tok je regulovaný, brehová vegetácia v časti prechodu cez ornú pôdu chýba.
Návrh: vybudovať brehové porasty hlavne v častiach prechodu cez ornú pôdu.

**rBK24** rieka Myjava – regionálny biokoridor, časť prechádza riešeným územím, tvorí ho vodný tok s brehovou vegetáciou.
Stresové faktory: znečistený vodný tok, regulovaný, chýbajúca brehová vegetácia, prechod cez ornú pôdu, cez železnicu a diaľnicu.
Návrh: vybudovať pás brehovej vegetácie z obidvoch strán toku, obmedziť používanie agrochemikálií v blízkosti toku.

**Návrh prvkov MÚSES**

Biocentra

Biocentrá na miestnej úrovni nie sú navrhované.

Biokoridory

**mBK1** – biokoridor miestneho významu sa navrhuje v trase Baroškovho kanála. Tvorený je kanálom a sprievodnou zeleňou, prepája rBK24 Myjavu s rBC30 Studená voda.
Stresové faktory: odvodňovací kanál, nedostatok brehových porastov, prechod cez ornú pôdu a zastavané územie obce.
Návrh: doplniť brehové porasty hlavne v miestach prechodu cez ornú pôdu a zastavané územie, posilniť funkčnosť biokoridoru plošnými interakčnými prvkami.

**mBK2** - biokoridor miestneho významu sa navrhuje v trase kanála prepájajúceho rBC30 Studenú vodu s rBK21 Lakšárskym potokom. Tvorený je kanálom s brehovými porastmi.
Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu, miestami chýbajú brehové porasty.
Návrh: doplniť brehové porasty, posilniť funkčnosť biocentra vytvorením interakčných prvkov plošných.

Interakčné prvky plošné

Interakčné plochy plošné posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami, plochami TTP, lesnými porastmi a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné plochy líniové

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako líniová sprievodná zeleň pri vodných tokoch a ako pásy izolačnej zelene okolo športových

areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie

Navrhované plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – bude to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:
- dubovo – hrabové lesy
- jaseňovo – brestovo – dubové a jelšové lužné lesy
- kyslomilné borovicové lesy na viatych pieskoch
- nátržníkové dubové lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná

Líniová zeleň pôdoochranná sa navrhuje hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Pri výsadbe dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

**Návrhy ekostabilizačných opatrení**

Zvýšenie stability územia sa navrhuje na plochách priemyselných a skladových areálov a hospodárskych dvoroch, kde sú veľké plochy bez zelene. Navrhuje sa vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

Návrh na zalesnenie

Zalesnenie sa navrhuje na ploche bývalej tehelne, po ťažbe hliny tu vznikla aj vodná plocha, kde sa uhniezdili brehule obyčajné. Okolie vodnej plochy sa navrhuje zalesniť a vytvoriť ochranný pás od zastavaného územia a plôch ornej pôdy. Plochy lesných porastov môžu byť kombinované s plochami trávnych porastov.

Ekostabilizačné opatrenia lužných lesov

- obnoviť pôvodné drevinové zloženie
- vytvoriť fragmenty génových základní
- pri obnove dodržať rámcové smernice LHP pre tvrdé lužné lesy s týmto zastúpením: dub 40-50%, jaseň 25-35%, topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika vŕba 15-25%

- pre mäkký lužný les: pôvodné druhy topoľov, osika, vŕba 100%
- výchovné ťažby realizovať prevažne negatívnym výberom
- pri obnove neuvoľňovať veľké plochy

## 14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 14.1. DOPRAVA

#### Širšie dopravné väzby

Významnejšie komunikácie nachádzajúce sa v katastri obce sú diaľnica D2 a cesta I. triedy I/2, na ktoré ale nie je v katastri dopravné pripojenie.

Obec Borský Svätý Jur leží na komunikácii III/002027, ktorá prepája obce Šaštín a Moravský Svätý Ján cez Sekule a napája sa v obci Moravský Ján na cestu vyššieho významu I. triedy č.I/2. V katastri obce sa nachádzajú ďalšie cesty III. triedy III/002055 a III/50317. Komunikácia III/50317 prepája cestu II/590 a obec Závod a prechádza časťami obce Valy, Tomky a Húšky. Cesta III/002055 prepája cesty III/002027 a III/50317.

V katastri obce vedie elektrifikovaná dvojkoľajná železničná trať Sekule – Kúty, pričom sa tu nenachádza stanica. Prístup na najbližšiu stanicu je po komunikácii III/002027 na železničnú stanicu Sekule.

Do obce vchádzajú linky SAD. V Borskom Svätom Jure sa nachádza 7 zastávok a jedna sa nachádza ešte v časti Tomky.

#### Cestná sieť

Základnými komunikáciami v obci sú cesty III/002027 (Sekule- Šaštín- Stráže) a III/002055 (Tomky- Borský Svätý Jur), pričom cesta III/002027, ktorá prechádza obcou hlavnou ulicou pod názvom Ulica SNP a tvorí prieťah cesty III. triedy. Smeruje od Šaštína do obce Sekule. Na túto komunikáciu sa pripája približne v strede obce cesta III/002055 s názvom ulice Na dráhach. Obe komunikácie svojimi parametrami spĺňajú požiadavky cesty III. triedy a mestských komunikácií funkčnej triedy B3.

V katastri obce sa nachádza ešte cesta III/50317. Prepája cestu II/590 medzi Studienkou a Lakšárskou Novou Vsou, prechádza časťami obce Tomky a Dolné Valy a smeruje do obce Závod. Jej povrch je rozbitý. Napája sa na ňu cesta III/002055 v osade Tomky z Borského Svätého Jura.

Jestvujúca cestná sieť je nepriamo pripojená cez cesty II a III.triedy a prostredníctvom cesty I. triedy I/2 na diaľnicu D2 (križovatka Kúty). Pripojenie na diaľnicu je komplikované a veľmi zložito využívané, napriek tomu, že trasa diaľnice vedie cez kataster obce.

Cesta III.tr. má šírku do 7,0m s minimálnou nespevnenou krajnicou, čo už nevyhovuje požiadavkám na bezpečnú a plynulú cestnú prevádzku pri zväčšujúcom sa objeme cestnej dopravy.

Najväčšie dopravné problémy v obci sa nachádzajú v križovatkách na ceste I/2 a centrálnej časti obce, kde je neusporiadaná veľmi rozsiahla dopravná plocha s prudko sa zatáčajúcim hlavným smerom na prieťahu cesty III/002027 v smere na Sekule. Tento centrálny priestor obce je potrebné podrobne preriešiť v nasledujúcom stupni prípravnej dokumentácie, s rozdelením disponibilnej plochy pre chodcov, parkovanie a zeleň.

Mnohé miestne komunikácie funkčnej triedy C3 – obslužná komunikácia nemajú predpísaný priestorový šírkový rozmer ani pre najužšiu kategóriu MO 6,5/30, pretože nezostáva žiadny priestor pre vedenie pozdĺžneho chodníka v minimálnej šírke 1,50m. Na týchto miestach sa profil zužuje až na 5 metrov a je bez chodníkov.

Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 3 – 7,0m vo väčšine ich dĺžky v Borskom Svätom Jure s chodníkmi. Ich funkčné zatriedenie je v triede C2 a C3 – obslužná komunikácia.

Dopravné značenie je minimalizované iba na vyznačenie predností v jazde.

V zmysle požiadaviek Slovenskej správy ciest, š.p. Bratislava je potrebné u ciest III/002027 a III/002055 rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

## Návrh cestnej siete

Cestná sieť v obci je stabilizovaná a v návrhu sa jedná o trasovanie nových komunikácií, ktoré priamo súvisia s rozvojom obytných zón, kde sa predpokladá bytová výstavba. Navrhované komunikácie v týchto častiach sú vo funkčnej triede D1 – Obytná zóna so šírkou 5 – 6 m, podľa dĺžky týchto nových komunikácií. V nových obytných zónach nie sú navrhované samostatné chodníky.

Na ostatných komunikáciách je potrebné doplnenie dopravného značenia.

Samostatnou úlohou v nasledujúcom stupni dokumentácie je vyriešenie neorganizovanej plochy Na vŕšku pred cintorínom, kde je vedený prieťah cesty III.tr. a súčasne je tam aj významná miestna križovatka.

V pridružených osadách Dolné Valy a Húšky je potrebné spevnenie komunikácií a ich zatriedenie do funkčnej triede D1 – Obytná zóna so šírkou 5 – 6 m s doplneným dopravným značením. Vstupné komunikácie do týchto miestnych častí z cesty III.tr. je vo funkčnej triede C3 – obslužná komunikácia v kategórii MO 6,5/40.

V osade Tomky bude potrebné udržovať priehľadnosť na jedinej tranzitnej ceste III.tr., ktorá prechádza touto osadou.

## Zaťaženie automobilovej dopravy

Zaťaženie na prieťahu cesty III.tr. je pomerne stabilizované a v uplynulých rokoch boli zaznamenané hodnoty, podľa celoštátneho sčítania cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest pre rok 2005, nasledovné:

- cesta III/002027 č.ú. 83526 1261 skv/deň/obojsmerne
- cesta III/002055 č.ú. 85640 375 skv/deň/obojsmerne
- cesta III/002027 č.ú. 83520 1613 skv/deň/obojsmerne

Uvedené hodnoty zatiaľ nepredstavujú prekročenie dnešnej kapacity komunikácií. Hodnota špičkovej hodiny predstavuje pri pomere smerov 55%:45% a veľkosti špičkovej hodiny do 10% do 100 vozidiel v jednom smere v špičkovej hodine, čo je znesiteľná dopravná záťaž, aj s rezervou na výhľadové obdobie 5-10 rokov pri zachovaní dnešného stavu hospodárskych a demografických aktivít v riešenom území.

Pri zvyšovaní ekonomickej aktivity v dotknutom regióne je oprávnený predpoklad na zvyšovanie cestnej automobilovej dopravy a najmä jej nákladnej a tranzitnej

zložky. Nové aktivity si vyžadujú aj spracovanie novej prognózy dopravy so špecifikáciou na stav jestvujúcej komunikačnej siete.

## Prognóza automobilovej dopravy

V priloženej tabuľke sú výsledky celoštátneho sčítania dopravy na cestách III.triedy a diaľnice D2, ktoré sa dotýkajú katastra obce Borský Svätý Jur. Celoštátne sčítania dopravy vykonáva Slovenská správa ciest v pravidelných 5-ročných intervaloch. V tabuľke sú prezentované výsledky z rokov 1995 - 2005 tak, aby bolo možné ich vzájomné porovnanie. Z uvedených výsledkov prieskumov vyplýva trend postupného nárastu intenzít automobilovej dopravy v hodnotách od 180-250% na sledovaných cestách v dotyku s obcou (diaľnica D2 a cesty III.triedy).

V priloženej tabuľke č. 1a 2. sú uvedené zistené intenzity dopravy a tiež aj prognózované výhľadové zaťaženia pre roky 2015, 2025 a 2035. V spracovanej prognóze je možné pozorovať značný nárast AD na diaľnici D2 s mimoriadne vysokým podielom nákladnej dopravy (až 51%). Tento fakt si v budúcnosti bude vyžadovať ochránenie obce od hluku z diaľničnej dopravy.

Intenzity dopravy na ostatných úsekoch ciest III.tr. sú aj vo výhľadových rokoch primerané a nie je potrebné ich riešiť mimoriadnymi dopravnými opatreniami.

## Železničná doprava

V katastri obce vedie dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať medzinárodného významu Sekule – Kúty, pričom sa v katastri obce nenachádza železničná stanica. Trať je v správe Železníc Slovenskej republiky.

Pripravuje sa modernizácia tejto trate na rýchlosť 160 km/h, ktorá bude mať za príčinu odstránenie všetkých kolíznych úrovňových priecestí a priechodov.

Na najbližšiu železničnú stanicu Sekule vzdialenej od centra obce 2,5 km je prístup po ceste III/002027. V tomto druhu dopravy sa nenavrhujú žiadne opatrenia.

## Nákladná automobilová doprava

Špecifickým dopravným problémom obce sú prejazdy tranzitujúcej nákladnej automobilovej po Hlavnej ulici, ktorá je prieťahom cesty III.tr. Je oprávnený predpoklad zvyšovania dopravného zaťaženia v tomto úseku, najmä po zvýšení ekonomickej aktivity v regióne. Po pozorovaní neúnosného zvyšovania dopravného zaťaženia na prieťahoch ciest III.tr. bude potrebné sa zamerať na riešenie plynulosti a bezpečnosti tejto dopravy. Jestvujúca komunikačná sieť je vo vyhovujúcom stave.

## Verejná autobusová doprava

Verejná autobusová doprava je vedená po všetkých cestách III. triedy v katastri obce III/002027, III/002055 a III/50317.

Hlavná trasa v obci vedie po ceste III/002027 a na Ul. SNP sú 3 skupiny zastávok-

- 2x Materská Škola (10 spojov/deň, bez prístrešku, 2x so zastávkovým zálivom
- 2x Pošta (12 spojov/deň, 2x s prístreškom, 2x so zastávkovým zálivom)
- 3x Požiarna zbrojnica (9 spojov/deň, 1x s prístreškom, 2x so zastávkovým zálivom)

V osadách:

- Borský Svätý Jur, Tomky
- Borský Svätý Jur, Tomky – Jazerá

Nakoľko zastávky autobusovej dopravy nie sú umiestnené v zastávkových zálivoch, bude potrebné preverenie možnosti ich vytvorenia, najmä v centrálnych polohách obce.

**Pešia doprava**

V obci Borský Svätý Jur je po väčšej časti cestnej siete vedená pešia doprava po chodníkoch. Šírka chodníkov je premenlivá od 1,0 – 2,0 m.

Predpokladané vnútorné komunikácie, ktoré je možné pretriediť do úrovne obytnej zóny (D1) je nutné aj dopravne vyznačiť.

Všetky navrhované pešie trasy a priestory musia byť realizované v bezbariérovom prevedení.

**Cyklistická doprava**

V katastri obce sa nenachádzajú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. Nakoľko intenzita ostatnej cestnej dopravy nie je vysoká, je možné aj naďalej využívať jestvujúcu cestnú sieť cyklistami.

Územím obce sú trasované cyklistické trasy po miestnych komunikáciách a prieťahoch ciest III.triedy do susediaceho regiónu Záhorie v oblasti Malacky – Senica. Cyklistické cestičky nie sú umiestnené na samostatných telesách, ale iba v spoločnom profile s automobilovou dopravou. Cyklotrasy sú vyznačené na regionálnej úrovni „Záhorie“.

Návrh nepredpokladá vytvorenie samostatných cyklotrás oddelených od automobilovej dopravy.

**Závady v dopravnej sieti obce**

Na cestnej sieti v katastri obce sa počas prieskumu nezistili žiadne výraznejšie závady, ktoré by obmedzovali plynulosť alebo bezpečnosť dopravy. Z tohto titulu nie sú navrhované osobitné opatrenia pre zlepšenie komunikačnej siete. Všetky zistené závady je možné odstrániť priamo správcami komunikácií (VÚC a obec) podľa dostatku finančných zdrojov.

**Závady na cestných komunikáciách**

Zo zistených závad na cestnej sieti je potrebné odstrániť:

- zlý stav povrchu komunikácií III/002055 a III/50317
- prašný povrch miestnych komunikácií v častiach Dolné Valy a Húšky
- zástavky SAD bez zastávkových zálivov a prístreškov.

**Závadové lokality (miestne)**

- Cesta III/002055 pri jazerách Studená voda
- Cesta III/50317 v úseku od časti obce Tomky po Dolné Valy.
- Zastávky SAD bez zastávkových zálivov a prístreškov pre cestujúcich

**Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch**

Odvádzanie dažďových vôd z jestvujúcich komunikácií a spevnených plôch je v súčasnosti do terénu a vsakom do podzemia. Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných nových komunikácií je riešené prostredníctvom obojstranných pozdĺžnych zelených pásov v min. šírke 2 x 1,50m do terénu. odvodnenie spevnených plôch, ktoré si vyžadujú umiestnenie odlučovačov ropných látok, bude riešené jednotlivo pre každú takúto plochu s následným vsakovacím zariadením pre odvod dažďových vôd do podložia.

Pre upresnenie problematiky sa navrhuje vypracovanie územného generelu, ktorý by riešil otázky odvádzania dažďových a prívalových vôd a navrhol opatrenia na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Ochranné pásma**

| | |
|---|---|
| - Cesta II.triedy | 25,0 m od osi krajného jazdného pásu |
| - Cesta III.triedy | 20,0 m od osi krajného jazdného pásu |
| - Mestská komunikácia v intraviláne | 6,0 m od okraja vozovky |
| - Železničná trať | 60,0 m od osi krajnej koľaje |

## 14. 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

**Zásobovanie pitnou vodou**

### Súčasný stav

V súčasnosti sa v obci Borský Svätý Jur realizuje verejná vodovodná sieť v rámci stavby „Skupinový vodovod Senica, zásobovanie obcí Kuklov, Borský Svätý Jur, Sekule a Moravský Svätý Ján pitnou vodou“. Stavbou sa dorieši pripojenie obce na skupinový vodovod – vetvu Kúty – Šaštín pred obcou Čáry.

Verejná vodovodná sieť v obci a prívodné potrubie „B“ sa v realizuje podľa schváleného projektu zodpovedného projektanta Vincenta Holúbka zo Senice z júna roku 2004.

### Návrh riešenia

V rámci navrhovaného rozvoja obce sa doplní verejný rozvod pitnej vody do lokalít uvažovaného rozvoja. Realizované prívodné vodovodné potrubie „B“ poskytuje dostatočnú rezervu pre budúci rozvoj obce.

Navrhovaný vodovod v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou.

Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovať v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať. Všetky vodohospodárske zariadenia je nutné deklarovať ako verejnoprospešné zariadenia a umiestňovať ich len na verejných pozemkoch.

Potreba vody :

Pre výhľadový rok 2015 - I. etapa

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) denná | Obyvateľstvo | : | 1 800 x 135 l | = 243 000 l |
| | Základná OV a prevádzky | : | 1 800 x 25 l | = 45 000 l |
| | | | | 288 000 l |
| b) max. denná | 288 $m^3$ x 1,6 | | = 461 $m^3$ | |
| c) max. hodinová | 461 $m^3$ x 1,8 : 24 h | | = 34,58 $m^3$/h = 9,6 l/s | |
| d) ročná | 288 $m^3$/deň x 365 dní | | = 105 120 $m^3$ | |
| e) požiarna | | | = 12l/s | |

Pre výhľadový rok 2025 - II. etapa

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) denná | Obyvateľstvo | : | 2 000 x 135 l | = 270 000 l |
| | Základná OV a prevádzky | : | 2 000 x 25 l | = 50 000 l |
| | | | | 320 000 l |
| b) max. denná | 320 $m^3$ x 1,6 | | = 512 $m^3$ | |
| c) max. hodinová | 512 $m^3$ x 1,8 : 24 h | | = 38,4 $m^3$/h = 10,7 l/s | |
| d) ročná | 320 $m^3$/deň x 365 dní | | = 116 800 $m^3$ | |
| e) požiarna | | | = 12l/s | |

## Vodné plochy

### Súčasný stav

V blízkosti osady Tomky sú vodné nádrže Studená voda I. a II.

Vodné nádrže sú v správe SVP, š.p. OZ Bratislava, závod Povodie Moravy, Malacky.

### Návrh riešenia

V riešení územného plánu obce sa s rozširovaním, ani s úpravami vodných plôch neuvažuje.

## Vodné toky

### Súčasný stav

Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky – Lakšársky potok, Studená voda, Tomky a Grgás, a na severnom okraji katastrálneho územia obce na úseku cca 2 km rieka Myjava.

Vodné toky sú v správe SVP, š.p. OZ Bratislava, závod Povodie Moravy, Malacky.

Pre vodné toky nie je stanovené inundačné územie a preto pre potreby ochrany pred povodňami je nevyhnutné dodržať ochranné pásma tokov podľa príslušných predpisov.

V správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava sú v katastrálnom území obce evidované nasledovné odvodňovacie kanály:

- Odvodňovací kanál „Prostredné stavanie“ (evid.č. 5208 010 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Borský Jur o dĺžke 1,110 km.
- Odvodňovací kanál „Ve struže“ (evid.č. 5208 010 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Borský Jur o dĺžke 0,647 km.
- Odvodňovací kanál „Diely od Sekúl“ (evid.č. 5208 010 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Borský Jur o dĺžke 0,781 km.
- Odvodňovací kanál „Diely od Kuklova“ (evid.č. 528 010 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Borský Jur o dĺžke 1,256 km.
- Odvodňovací kanál „Zahumenský“ (evid.č. 5208 291 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1986 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Borský Jur I. o dĺžke 1,500 km.
- Odvodňovací kanál „4“ (evid.č. 5208 099 017), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 v rámci stavby Odvodnenie pozemkov ÚT Kúty-Kuklov-Čáry o dĺžke 0,700 km.

**Návrh riešenia**

V riešení územného plánu obce sa s úpravami, ale ani s využívaním vodných tokov neuvažuje.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú rešpektované ochranné pásma príbrežných pozemkov a to:

- 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze toku Myjava, Lakšárskeho potoka a Studenej vody,
- 5,0 m od brehovej čiary ostatných tokov a ostatných kanálov.

Do tohto územia nie je umiestňovaná technická infraštruktúra, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby ani súvislá vzrastlá zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822.

Je nutné dodržovať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúcich povodí jednotlivých tokov (dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, dbať na udržovanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch).

## Odkanalizovanie

### Súčasný stav

Splašková kanalizácia

Obec Borský Svätý Jur nemá v súčasnosti vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody z jednotlivých objektov sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do povrchového toku, alebo do podzemných vôd.

Obec začala s prípravou realizácie tlakovej kanalizácie Presskan. Projekt navrhuje vybaviť obec tlakovou kanalizáciou a odvádzanie splaškových vôd z obce výtlačným potrubím do jestvujúcej ČOV Moravský Svätý Ján. V dobe spracovania návrhu ÚPN-O bol projekt kanalizácie v projektovej prípravy na základe územného rozhodnutia.

V zmysle projektu pre územné rozhodnutie sa kanalizačná sieť vybuduje z HDPE rúr profilov D 50 až 150 mm PN 10. Každá pripojená nehnuteľnosť bude vybavená čerpacou stanicou (šachta o objeme 0,5 m3) s ponorným čerpadlom s drtiacim zariadením, ktoré bude prečerpávať splašky do kanalizačného systému cez prípojku 1,1 kW a prípojkou z HDPE potrubia D 40 x 3,7 mm PN 16.

Údaje o pripravovanej kanalizačnej sieti

| | |
|---|---|
| Profil potrubia: | D 50 až 150 |
| Dĺžka potrubí : | 16 839 m |
| Počet prípojok: | 477 ks |
| Profil prípojok : | D 40 |
| Dĺžka prípojok: | 5 986 m |

Kapacitné údaje

Počet pripojených obyvateľov: 1670

Množstvo splaškových vôd:

| | | |
|---|---|---|
| - denné | 225,450 | m3 |
| - priemerné | 2,61 | l/s |
| - maximálne | 7,83 | l/s |
| - minimálne | 1,57 | l/s |
| - ročné | 82 290 | m3 |

Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Likvidácia dažďových vôd bola riešená výlučne vsakovaním.

**Návrh riešenia**

Splašková kanalizácia

Kanalizačnú splaškovú sieť v obci je potrebné dobudovať podľa schváleného projektu, pričom jeho spracovateľ musí zohľadniť týmto Územným plánom navrhované rozšírenie kanalizačnej siete do svojho riešenia.

Navrhovaná kanalizácia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné odvádzanie odpadových vôd. Majetkovo právny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovať v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať.

Odvádzanie odpadových vôd je riešené ako prísne delená sústava. V tomto návrhu sa uvažuje, že do výhľadového roku 2025 sa bude budovať len splašková kanalizácia. S budovaním dažďovej kanalizácie sa uvažuje až v neskoršom období.

Navrhnutá splašková kanalizačná sieť bude odvádzať splaškové vody z domácností a z občianskej vybavenosti a z podnikateľských aktivít do navrhovanej existujúcej ČOV Moravský Svätý Ján. Navrhnutá kanalizácia bude tlaková, kde každá nehnuteľnosť bude mať svoju čerpaciu stanicu. Jednotlivé uličné stoky budú uložené v strede verejných vozoviek. Zároveň s uličnými stokami sa vybudujú aj kanalizačné prípojky ukončené revíznou šachtou na pozemku nehnuteľnosti 1 m za hraničnou čiarou. Revízne kanalizačné šachty sa vybudujú z betónových prefabrikovaných skruží na monolitickom betónovom dne. Poklopy budú liatinové s vetracími otvormi, vo vozovkách s tesniacim krúžkom a zabezpečené proti vysunutiu. Čerpacie stanice sa vybudujú ako podzemné monolitické železobetónové, alebo plastové nádrže vybavené jedným, alebo dvomi ponornými fekálnymi čerpadlami pričom jedno je rezerva. Čerpacie stanice budú vybavené prípojkou elektrickej energie.

Verejné vodohospodárske zariadenia je potrebné zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby.

Technické podmienky napojenia na verejnú kanalizáciu sa určia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Kanalizačný systém v obci je potrebné riešiť tak, aby technické a technologické riešenie bolo vyhovujúce a nepôsobilo obťažujúco zápachom.

Kanalizačná sieť sa vybuduje z tlakových plastových rúr profilov D 50 až D 150.

Množstvo odpadových vôd:

(pre výhľadový rok 2015)

| | | | |
|---|---|---|---|
| a)denné: Obyvateľstvo | | 1.800 x 135 l | = 243.000 l |
| Základná vybavenosť | | 1.800 x 10 l | = 18.000 l |
| | | | 261.000 l |
| b) max. denné | 261 m3 x 1,6 | = | 417,6 m3/deň |
| c) max. hodinové | 417,6 m3 x 2,0 : 24 h | = | 34,8 m3/h = 9,66 l/s |
| d) ročné | 417,6 m3/deň x 365 dní | = | 152.424 m3/rok |

(pre výhľadový rok 2025 )

a)denné: Obyvateľstvo 2.000 x 135 l = 270.000 l
Základná vybavenosť 2.000 x 10 l = 20.000 l
290.000 l

b) max. denné 290,00 m3 x 1,6 = 464,00 m3/deň
c) max. hodinové 464,00 m3 x 2,0 : 24 h = 38,66 m3/h = 10,73 l/s
d) ročné 464,00 m3/deň x 365 dní = 169.360 m3/rok

Dažďová kanalizácia

Odvádzanie dažďových vôd z novonavrhovaných lokalít pre výstavbu je riešené výhľadovo rezervovaním koridorov vedľa navrhovaných komunikácií pre uloženie dažďovej kanalizácie alebo vybudovanie odvodňovacích rigolov a vsakovacích plôch.

Odvádzanie dažďových a prívalových vôd a problematika súvisiaca s ochranou pred povodňami je potrebné riešiť komplexne pre celú obec.

Vzhľadom na to, že územný plán obce nemôže túto problematiku v celom rozsahu riešiť, navrhuje sa spracovanie územného generelu, ktorý by riešil otázky odvádzania dažďových a prívalových vôd a navrhol opatrenia na ochranu pred povodňami (vodohospodársky generel) podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## 14.3. ENERGETIKA

### Zásobovanie elektrickou energiou

### Základné technické údaje

Elektrická sieť : VN 3 str. 50 Hz, 22 kV, IT
NN 3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

VN - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT

NN - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice, vzdušné a káblové rozvody NN: A

### Rozvody VVN, VN a trafostanice

Riešeným územím prechádzajú dve 110 kV linky.

Riešené územie je z hľadiska dodávky el. energie napájané z 22 kV liniek č. 172, 214 a 238. 22 kV linka č. 467 len prechádza riešeným územím.

Rozvodná sieť VN je vyhotovená lúčovito vzdušnými vedeniami, umiestnenými na betónových alebo drevených podperných stĺpoch. Hlavné vedenie je zrealizované vodičmi AlFe 3x70 mm2 a AlFe 3x110 mm2. Odbočné vedenie od hlavného vedenia ku transformačným staniciam je zrealizované vodičmi AlFe 3x50 mm2 a AlFe 3x42,7 mm2.

Napojenie transformačných staníc TS 0003- 020 a TS 0003-002 je zrealizované káblovým vedením – káblami AXEKCY 3x70 mm2.

Trafostanice

Obec Borský Svätý Jur je zásobovaná z nasledujúcich trafostaníc:

V majetku ZE a.s. Bratislava:

| | |
|---|---|
| TS 0003-001 – murovaná vežová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 400 kVA |
| TS 0003-002 – 2 a ½ stĺpová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 250 kVA |
| TS 0003-003 – stožiarová PTS trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 160 kVA |
| TS 0003-004 – 2 a ½ stĺpová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 160 kVA |
| TS 0003-011 – 2 a ½ stĺpová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 400 kVA |
| TS 0003-020 – murovaná TSBA-K trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 400 kVA |

V majetku iných subjektov:

| | |
|---|---|
| TS 0003-012 – Tehelňa – 2 a ½ stĺpová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 630 kVA |
| TS 0003-018 – Šteflík - stožiarová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 50 kVA |

Osada Dolné Valy je zásobovaná z nasledovnej trafostanice:

V majetku ZE a.s. Bratislava:

| | |
|---|---|
| TS 0003-005 – 1-stĺpová stožiarová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 100 kVA |

Osada Húšky je zásobovaná z nasledovnej trafostanice:

V majetku ZE a.s. Bratislava:

| | |
|---|---|
| TS 0003-017 – stožiarová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 250 kVA |

Osada Tomky je zásobovaná z nasledovných trafostaníc:

V majetku ZE a.s. Bratislava:

| | |
|---|---|
| TS 0003-006 – stožiarová PTS trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 160 kVA |
| TS 0003-007 – stožiarová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 160 kVA |
| TS 0003-008 – 2 a ½ stĺpová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 100 kVA |
| TS 0003-009 – stožiarová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 100 kVA |
| TS 0003-019 – murovaná TSBA-K trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 160 kVA |

V majetku iných subjektov:

| | |
|---|---|
| TS 0003-010 – Jas –závlahy - 2 a ½ stĺpová trafostanica s výkonom transformátora | 1 x 630 kVA |

TS 0003-013 je demontovaná.

## Rozvody NN

Rozvodná sieť NN je vyhotovená prevažne vzdušnými vedeniami NN, umiestnenými na betónových alebo drevených podperných stĺpoch vodičmi AlFe.

Časť rozvodov NN je zrealizovaná závesnými káblami AYKYz, umiestnenými na betónových alebo drevených podperných stĺpoch.

Časť rozvodov NN je zrealizovaná káblami AYKY, umiestnenými v zemi, ukončenými v pilierových rozpojovacích a istiacich skriniach.

## Zhodnotenie existujúceho stavu

Občianska, bytová a podnikateľská vybavenosť sú zásobované z hore uvedených stožiarových a murovaných trafostaníc, ktoré sú rovnomerne rozložené po obci. Trafostanice pokrývajú výkonovo požiadavky zásobovania elektrickou energiou. V niektorých trafostaniciach je ešte rezervný výkon, niektoré sa dajú rekonštruovať na vyššie výkony, čo umožní pokrývať zvýšené nároky na odbery v obci.

## Návrh zásobovania elektrickou energiou

| Etapa | Lokalita | Pi /kW/ | Ps /kW/ | Obdobie realizácie |
|---|---|---|---|---|
| I. | A1 | 765,0 | 450,0 | do r. 2015 |
| II. | A2 | 255,0 | 150,0 | do r. 2025 |
| VÝHĽAD | A3 | 240,0 | 168,0 | po r. 2025 |
| I. | A4 | 160,0 | 112,0 | do r. 2015 |
| II. | B1 | 425,0 | 250,0 | do r. 2025 |
| I. | B2 | 375,0 | 234,0 | do r. 2015 |
| II. | B3 | 160,0 | 112,0 | do r. 2025 |
| VÝHĽAD | C1 | 1020,0 | 600,0 | po r. 2025 |
| VÝHĽAD | D1 | 1105,0 | 650,0 | po r. 2025 |
| I. | E | 255,0 | 150,0 | do r. 2015 |
| I. | F1 | 68,0 | 40,0 | do r. 2015 |
| II. | F1 | 51,0 | 30,0 | do r. 2025 |
| I. | F2 | 45,0 | 30,0 | do r. 2015 |
| II. | F2 | 34,0 | 20,0 | do r. 2025 |
| I. | F3 | 30,0 | 20,0 | do r. 2015 |
| II. | F3 | 30,0 | 20,0 | do r. 2025 |
| I. | G1 | 50,0 | 40,0 | do r. 2015 |
| I. | G2 | 30,0 | 20,0 | do r. 2015 |
| I. | H1 | 100,0 | 50,0 | do r. 2015 |
| I. | H2 | 100,0 | 50,0 | do r. 2015 |
| I. | H3 | 50,0 | 30,0 | do r. 2015 |
| I. | H4 | 150,0 | 100,0 | do r. 2015 |
| I. | H5 | 120,0 | 80,0 | do r. 2015 |
| I. | I1 | 50,0 | 30,0 | do r. 2015 |
| I. | I2 | 100,0 | 70,0 | do r. 2015 |
| II | I3 | 400,0 | 300,0 | po r. 2025 |
| VÝHĽAD | JI | 400,0 | 300,0 | po r. 2025 |
| VÝHĽAD | J2 | 400,0 | 300,0 | po r. 2025 |
| VÝHĽAD | J3 | 300,0 | 200,0 | po r. 2025 |
| I. | K1 | 85,0 | 50,0 | do r. 2015 |
| II. | K1 | 85,0 | 50,0 | do r. 2025 |
| I. | K2 | 51,0 | 30,0 | do r. 2015 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| II. | K2 | 34,0 | 20,0 | do r. 2025 |
| I. | K3 | 51,0 | 30,0 | do r. 2015 |
| II. | K3 | 34,0 | 20,0 | do r. 2025 |
| II. | K4 | 34,0 | 20,0 | do r. 2025 |
| I. | L1 | 100,0 | 80,0 | do r. 2015 |
| I. | L2 | 80,0 | 60,0 | do r. 2015 |
| I. | L3 | 100,0 | 80,0 | do r. 2015 |
| I. | L4 | 50,0 | 30,0 | do r. 2015 |
| I. | L5 | 50,0 | 30,0 | do r. 2015 |
| I. | N | 50,0 | 30,0 | do r. 2015 |

**Predpokladaný skutočný príkon Ps /kW/ do r.2015 1 926,0 kW x 0,7 = 1348,2 kW**
**Predpokladaný skutočný príkon Ps /kW/ do r.2025 992,0 kW x 0,7 = 694,4 kW**
**Predpokladaný skutočný príkon Ps /kW/ po r.2025 2218,0 kW x 0,7 = 1552,6 kW**

**Predpokladaný skutočný príkon Ps /kW/ spolu 3595,2 kW**

**Lokalita „A1“ – 45 rodinných domov**
**Lokalita „A2“ – 15 rodinných domov**
**Lokalita „A3“ – 24 bytových jednotiek**
**Lokalita „A4“ – 15 bytových jednotiek**

Na vzdušný rozvod VN, napájajúci na zdroj el. energie jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS-0003-004 bude napojený novonavrhovaný káblový rozvod VN, prechádzajúci popri komunikácii do lokality „A1“. Ukončený bude v novonavrhovanej betónovej kioskovej trafostanici č.2 – TS-1x630 kVA. Z nej budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v lokalite „A1“.

Z káblového rozvodu VN, napájajúceho novonavrhovanú trafostanicu č.2 – TS-1x630 kVA na zdroj el. energie, zrealizovaného do r.2015, bude naspojkovaný navrhovaný káblový rozvod VN. Tento bude ukončený v novonavrhovanej betónovej kioskovej trafostanici č.3 – TS-1x400 kVA. Z nej budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v lokalitách „A2“ a časti „A3“.

Z novonavrhovanej trafostanice č.3 – TS-1x400 kVA, zrealizovanej do r.2025, budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v časti lokality „A3“.

Zvýšený odber el. energie pre napojenie rodinných domov v lokalite „A4“ bude zabezpečený so súhlasom ZE, a.s. z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov NN, napojených z jestvujúcej trafostanice TS 0003-004, kde dôjde k rekonštrukcii a výmene transformátora s výkonom 160 kVA za transformátor s výkonom 250 kVA. Z rekonštruovanej trafostanice TS 0003-004 – 1x250 kVA budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v lokalite.

**Lokalita „B1“ – 25 rodinných domov**

Na káblový rozvod VN sa po rozrezaní a naspojkovaní v mieste medzi trafostanicami TS 0003-002 a TS 0003-20 naslučkuje betónová kiosková trafostanica č.4 – TS-1x400 kVA. Z nej budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v lokalite „B1“.

**Lokalita „B2“ – 15 rodinných domov, 12 bytových jednotiek**

Rodinné domy a bytový dom, ktoré sú v súčasnosti vo výstavbe, sú napojené na zdroj elektrickej energie z jestvujúcej murovanej trafostanice TS 0003-020.

**Lokalita „B3“ – 15 rodinných domov**

Rodinné domy budú napojené na zdroj elektrickej energie z jestvujúcej murovanej trafostanice TS 0003-020.

**Lokalita „C1“ – 60 rodinných domov**
**Lokalita „D1“ – 65 rodinných domov**

Na káblový rozvod VN, napájajúci na zdroj el. energie jestvujúcu murovanú trafostanicu TS-0003-001 bude napojený novonavrhovaný káblový rozvod VN, ktorý bude ukončený v novonavrhovanej betónovej kioskovej trafostanici č.6 – TS-2x400 kVA. Z nej budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v lokalite „C1“.

Na vzdušný rozvod VN, napájajúci na zdroj el. energie jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS-0003-012 bude napojený novonavrhovaný káblový rozvod VN, ktorý bude ukončený v novonavrhovanej betónovej kioskovej trafostanici č.7 – TS-2x400 kVA. Z nej budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v lokalite „D1“.

**Lokalita „H1“ – poľnohospodárska výroba**
**Lokalita „I2“ – priemyselná výroba**
**Lokalita „E“ – 15 rodinných domov**

Zvýšený odber el. energie pre napojenie novonavrhovaných technologických zariadení v jestvujúcej poľnohospodárskej a priemyselnej výrobe a novonavrhovaných rodinných domov bude zabezpečený so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov NN, napojených z jestvujúcej trafostanice TS 0003-011, kde dôjde k rekonštrukcii a výmene transformátora s výkonom 400 kVA za transformátor s výkonom 630 kVA.

Z rekonštruovanej trafostanice TS 0003-011-1x630 kVA budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v daných lokalitách.

**Lokalita „F1“ – 7 rodinných domov**
**Lokalita „F2“ – 5 rodinných domov**
**Lokalita „F3“ – občianska vybavenosť**

Zvýšený odber el. energie pre napojenie novonavrhovaných rodinných domov a občianskej vybavenosti bude zabezpečený so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov NN, napojených z jestvujúcich alebo už zrekonštruovaných trafostaníc, umiestnených v daných lokalitách.

**Lokalita „G1“ – občianska vybavenosť, rekreácia**

Zvýšený odber el. energie pre napojenie občianskej vybavenosti a rekreačných zariadení bude zabezpečený so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov NN, napojených z jestvujúcej trafostanice TS 0003-003, kde dôjde

k rekonštrukcii a výmene transformátora s výkonom 160 kVA za transformátor s výkonom 250 kVA..

Z rekonštruovanej trafostanice TS 0003-003-1x250 kVA budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v danej lokalite.

**Lokalita „G2“ – občianska vybavenosť, šport**

Zvýšený odber el. energie pre napojenie novonavrhovanej občianskej vybavenosti bude zabezpečený so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov NN, napojených z jestvujúcej trafostanice TS 0003-004, kde dôjde k rekonštrukcii a výmene transformátora s výkonom 160 kVA za transformátor s výkonom 400 kVA.

Z rekonštruovanej trafostanice TS 0003-004-1x400 kVA budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v danej lokalite.

**Lokalita „H2“ – poľnohospodárska výroba**
**Lokalita „K2“ – 5 rodinných domov, rekreácia**

Zvýšený odber el. energie pre napojenie novonavrhovaných rodinných domov v pôvodnej zástavbe, pre rodinné domy, pri ktorých dôjde k rekonštrukcii a pre napojenie technologických zariadení v jestvujúcom hospodárskom dvore bude zabezpečený so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov NN, napojených z jestvujúcej trafostanice TS 0003-017, kde dôjde k rekonštrukcii a výmene transformátora s výkonom 250 kVA za transformátor s výkonom 400 kVA.

Z rekonštruovanej trafostanice TS 0003-017-1x400 kVA budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v daných lokalitách.

**Lokalita „H3“ – poľnohospodárska výroba, rekreácia, cestovný ruch**
**Lokalita „H4“ – poľnohospodárska výroba, rekreácia, cestovný ruch**
**Lokalita „K1“ – 10 rodinných domov, rekreácia**

Zvýšený odber el. energie pre napojenie novonavrhovaných rodinných domov v pôvodnej zástavbe, pre rodinné domy, pri ktorých dôjde k rekonštrukcii, novonavrhované rekreačné zariadenia a pre napojenie technologických zariadení v jestvujúcej poľnohospodárskej výrobe bude zabezpečený so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov NN, napojených z jestvujúcej trafostanice TS 0003-006, kde dôjde k rekonštrukcii a výmene transformátora s výkonom 160 kVA za transformátor s výkonom 400 kVA..

Z rekonštruovanej trafostanice TS 0003-006-1x400 kVA budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v daných lokalitách.

**Lokalita „H5“ – poľnohospodárska výroba, rekreácia**

Navrhovaná poľnohospodárska usadlosť bude zásobovaná elektrickou energiou z novonavrhovanej trafostanice č. 1 s výkonom 160 kVA.

**Lokalita „I1“ – priemyselná výroba**

Zvýšený odber el. energie pre napojenie novonavrhovaných technologických zariadení v jestvujúcej tehelni bude zabezpečený z jestvujúcej trafostanice TS 0003-012, ktorá nie je v majetku ZE a.s.

**Lokalita „I3“ – priemyselná výroba**

Na vzdušný rozvod VN, napájajúci na zdroj el. energie jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TS-0003-011 bude napojený novonavrhovaný káblový rozvod VN, ktorý bude ukončený v novonavrhovanej betónovej kioskovej trafostanici č.5 – TS-1x400 kVA. Z nej budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v lokalite „I3“.

**Lokalita „J1“ – ťažba surovín**
**Lokalita „J2“ – ťažba surovín**
**Lokalita „J3“ – ťažba surovín**

Na vzdušný rozvod VN, napájajúci na zdroj el. energie jestvujúcu murovanú trafostanicu TS-0003-012 bude napojený novonavrhovaný káblový rozvod VN, z ktorého budú napojené na zdroj el. energie novonavrhované betónové kioskové trafostanice č.8, č.9, č.10 – TS-1x400 kVA. Z nich budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v uvedených lokalitách.

**Lokalita „K3“ – 5 rodinných domov, rekreácia**

Zvýšený odber el. energie pre napojenie novonavrhovaných rodinných domov v pôvodnej zástavbe, pre rodinné domy, pri ktorých dôjde k rekonštrukcii a pre napojenie rekreačných zariadení bude zabezpečený so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov NN, napojených z jestvujúcej trafostanice TS 0003-005, kde dôjde k rekonštrukcii a výmene transformátora s výkonom 100 kVA za transformátor s výkonom 160 kVA..

Z rekonštruovanej trafostanice TS 0003-005-1x160 kVA budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v danej lokalite.

**Lokalita „K4“ – 2 rodinné domy, rekreácia**

Zvýšený odber el. energie pre napojenie novonavrhovaných rodinných domov v pôvodnej zástavbe bude zabezpečený so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich rozvodov NN, napojených z jestvujúcej trafostanice TS 0003-009.

**Lokalita „L1“, „L2“, „L3“, „L4“, „L5“ – rekreácia a cestovný ruch**

Zvýšený odber el. energie pre napojenie rekreačných chát v pôvodnej zástavbe, pri ktorých dôjde k rekonštrukcii bude zabezpečený so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich a navrhovaných rozvodov NN, napojených z jestvujúcich trafostaníc TS 0003-007 a TS 0003-019, kde dôjde k rekonštrukcii a výmene transformátorov s výkonom 160 kVA za transformátory s výkonom 400 kVA a z existujúcej trafostanice TS 003-008.

Z rekonštruovaných trafostaníc TS 0003-007-1x400 kVA, TS 0003-019-1x400 kVA budú napojené všetky navrhované káblové sekundárne rozvody NN v daných lokalitách.

**Lokalita „N“ – územie na rekultiváciu**

Prípadný odber el. energie pre napojenie zariadení v lokalite bude zabezpečený so súhlasom ZE a.s. z jestvujúcich rozvodov NN, napojených z jestvujúcej trafostanice TS 0003-004.

Káblové rozvody VN budú navrhnuté káblami NA2XS(F)2Y 1x240 $mm^2$, uloženými v navrhovaných chodníkoch a v zeleni vo verejnom priestranstve v súlade so STN 73 6005. Navrhované káblové sekundárne rozvody NN budú navrhnuté káblami NAYY-J 4x240 $mm^2$ a budú napájať navrhované PRIS, umiestnené vo verejne prístupných miestach. Navrhované rozvody NN budú zaslučkované na jestvujúce vzdušné rozvody NN.

Pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, resp. predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov v jednotlivých lokalitách je nevyhnutné konkretizovať požiadavky na odber el. energie a prekonzultovať si ich so ZE a.s. Je no nutné vzhľadom na predpoklad realizácie zámerov rôznymi investormi v rôznych časových horizontoch.

**Ochranné pásma energetických zariadení**

Stožiarové trafostanice – ochranné pásmo 10 m
Vzdušné rozvody VVN - ochranné pásmo 15 m od krajných vodičov
Vzdušné rozvody VN – ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov
Káblové rozvody VN - ochranné pásmo 1 m od okraja kábla
Vzdušné rozvody NN – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
Káblové rozvody NN – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

**Verejné osvetlenie**

**Základné technické údaje**

Elektrická sieť : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C
Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -
- ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

**Rozvody verejného osvetlenia**

Rozvody VO sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AlFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových alebo drevených podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia. Ovládanie VO je pomocou súmrakových spínačov.

### Návrh verejného osvetlenia

Pri realizácii jednotlivých lokalít výstavby budú z navrhovaných káblových sekundárnych rozvodov NN napojené PRIS, umiestnené vo verejných priestranstvách. Z PRIS budú napojené aj rozvádzače verejného osvetlenia R-VO. Tieto budú vyzbrojené meraním spotreby el. energie. Z rozvádzačov R-VO budú lúčovitým spôsobom napojené svietidlá VO, umiestnené v chodníkoch alebo zeleni. Svietidlá VO budú volnestojace, umiestnené na pozinkovaných stĺpoch alebo na výložníkoch, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

Navrhované káblové rozvody VO budú navrhnuté káblami NAYY-J 4x25 $mm^2$ a budú zaslučkované na jestvujúce vzdušné rozvody VO. Požadované odbery el. energie pre napojenie VO v jednotlivých lokalitách sú zahrnuté v časti – zásobovanie elektrickou energiou.

V lokalitách, kde sú navrhované rodinné domy v rozptyle, sú svietidlá a rozvody VO existujúce. Ak nie sú, alebo sú nepostačujúce, svietidlá VO budú doplnené a napojené z jestvujúcich rozvodov VO.

### Ochranné pásma rozvodov verejného osvetlenia

Vzdušné rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
Káblové rozvody VO – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## Miestny rozhlas

### Základné technické údaje

Elektrická sieť: 1PEN str. 50 Hz, 230 V, TN-C
Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. : B

### Rozvody miestneho rozhlasu

Rozvody miestneho rozhlasu sú vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AlFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových alebo drevených podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

### Návrh miestneho rozhlasu

Pri realizácii jednotlivých lokalít výstavby budú z existujúcich rozvodov miestneho rozhlasu, alebo priamo z ústredne napojené navrhované rozvody rozhlasu. Reproduktory miestneho rozhlasu budú umiestnené na navrhovaných svietidlách VO, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.

V lokalitách, kde sú navrhované rodinné domy v rozptyle, sú rozvody miestneho rozhlasu existujúce. Ak nie sú, alebo sú nepostačujúce, reproduktory budú doplnené a napojené z jestvujúcich rozvodov miestneho rozhlasu.

### Ochranné pásma rozvodov miestneho rozhlasu

Vzdušné rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
Káblové rozvody miestneho rozhlasu – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

## Zásobovanie zemným plynom

### Súčasný stav

Obec Borský Svätý Jur je plynofikovaná. Plynofikácia obce bola realizovaná podľa schváleného generelu plynofikácie obce a jeho dodatkov, ktorý zohľadňoval doterajšie požiadavky existujúcich a lebo výhľadových odberateľov zemného plynu.

V zastavanej časti obce je realizovaný rozvod STL plynu, ktorý je napojený z regulačnej stanice plynu RS1200 na južnom okraji obce, ktorá v súčasnosti nie je kapacitne využitá na plný výkon. VTL prípojka pre regulačnú stanicu je napojená na existujúci VTL plynovod DN300 PN40, ktorý obchádza zastavané územie obce z južnej strany. Staršie rozvody v obci sú z oceľových opláštených rúr profilov DN 150,100, 80.

### Návrh riešenia

Obecná STL plynovodná sieť je v súčasnosti vo vyhovujúcom stave a aj kapacita plynárenských zariadení momentálne vyhovuje.

V riešení územného plánu obce sa rešpektujú existujúce zariadenia a rozvody zemného plynu a navrhuje sa ich rozšírenie do novonavrhovaných lokalít. Preto sa jestvujúca STL plynovodná sieť rozšíri do miest navrhovanej výstavby tak, aby zásobovanie obyvateľstva zemným plynom bolo plne zabezpečené.

Plynovodné potrubie bude uložené v takej hĺbke, aby krytie potrubia bolo minimálne 800, maximálne 1200 mm. Potrubie sa osadí v koridoroch novonavrhovaných komunikácií. Novonavrhované STL plynovodné potrubia sa vybudujú z tlakových plastových rúr (LPe) vyhovujúcich profilov.

Navýšenie potreby plynu :
(pre výhľadový rok 2025)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| a) max. hodinová | Obyvateľstvo: | 157 RD x 1,4 $m^3/h$ | = | 220 $m^3/h$ |
| | | 12 b.j. x 0,8 $m^3/h$ | = | 10 $m^3/h$ |
| | Základná a vyššia vybavenosť: 15 % | | = | 35 $m^3/h$ |
| | | | | 265 $m^3/h$ |
| b) ročná | Obyvateľstvo: | 157 RD x 3 500 $m^3/r$ | = | 549 500 $m^3$ |
| | | 12 b.j. x 2 200 $m^3/r$ | = | 26 400 $m^3$ |
| | Základná a vyššia vybavenosť: 15 % | | = | 86 400 $m^3$ |
| | | | | 662 300 $m^3$ |

Potreba plynu pre celú obec :
(pre výhľadový rok 2025)

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) max. hodinová | Obyvateľstvo: cca 480 RD x 1,4 $m^3/h$ | = | 672 $m^3/h$ |
| | cca 48 b.j. x 0,8 $m^3/h$ | = | 38 $m^3/h$ |
| | Základná a vyššia vybavenosť: 15% | = | 106 $m^3/h$ |
| | | | 816 $m^3/h$ |
| b) ročná | Obyvateľstvo: cca 480 RD x 3 500 $m^3/r$ | = | 1 680 000 $m^3$ |
| | cca 48 b.j. x 2 200 $m^3/r$ | = | 105 600 $m^3$ |
| | Základná a vyššia vybavenosť: 15 % | = | 267 000 $m^3$ |
| | | | 2 052 600 $m^3$ |

Pre potreby bilancií sa nezohľadňujú výhľadový výrobný a skladový areál v lokalite I3 na okraji obce, pre ktorý ešte nie je určená náplň činnosti ani kapacity spotreby. Pre túto rozvojovú lokalitu bude zásobovanie plynom riešené individuálne, podľa času a veľkosti jej reálnej potreby.

**Plynofikácia osady Tomky**

Osada Tomky v súčasnosti nie je plynofikovaná. Vzhľadom na požiadavky miestnych obyvateľov a rozhodnutie obecného zastupiteľstva sa v návrhu územného plánu počíta s perspektívnou plynofikáciou územia osady. Uvažuje sa so stredotlakým rozvodom plynovodnej siete v koridoroch jestvujúcich komunikácií pre pokrytie spotreby miestnych trvalo bývajúcich občanov a majiteľov rekreačných usadlostí. Perspektívne je možné uvažovať s približne 50 novými odberateľmi plynu.
Rozvodná sieť bude napojená novonavrhovanou prípojkou na jestvujúci VTL plynovod prebiehajúci asi dva kilometre severozápadne od osady Tomky. Presná trasa prípojky bude určená v rámci konkrétneho projektu pred začatím výstavby. Časový priebeh realizácie bude upravený podľa investičnej analýzy a perspektívy finančnej návratnosti budúceho investora – SPP a.s., Bratislava. (Alternatívne je možné uvažovať aj so svojpomocnou investíciou obce, príp. súkromného investora vo vlastnej réžii s tým, že po zrealizovaní rozvodu bude sieť prevádzkovať dodávateľ zemného plynu - SPP a.s.)

Navýšenie potreby plynu pre osadu Tomky :
(pre výhľadový rok 2025)

| | | | |
|---|---|---|---|
| c) max. hodinová | Obyvateľstvo: 50 RD x 1,4 $m^3/h$ | = | 70,0 $m^3/h$ |
| | Základná a vyššia vybavenosť: 15 % | = | 10,5$m^3/h$ |
| | | | 80,5 $m^3/h$ |
| d) ročná | Obyvateľstvo: 50 RD x 3 500 $m^3/r$ | = | 175 000 $m^3$ |
| | Základná a vyššia vybavenosť: 15 % | = | 26 250 $m^3$ |
| | | | 201 250 $m^3$ |

## 14.4. Telekomunikácie

### Rozvody telekomunikačnej siete

V obci je vybudovaná digitálna telefónna ústredňa typu Siemens EWSD. Kapacita ústredne v súčasnosti postačuje na poskytovanie telekomunikačných služieb zákazníkom. V budúcnosti je možné podľa potrieb rozlíšiť kapacitu ústredne.

Telekomunikačná sieť v obci je vybudovaná metalickými káblami typu TCEPKPFLE a TCEKE. Časť rozvodov je zrealizovaná vzdušnými káblami, uloženými na drevených alebo betónových stožiaroch. Kapacita telekomunikačnej siete je dimenzovaná na pokrytie telekomunikačných služieb zákazníkom aj s určitou rezervou.

Obcou prechádza spojovací kábel medzi TÚ Sekule a TÚ Kuklov.

Spolu s telekomunikačnými rozvodmi v obci sú v katastri obce uložené aj optické káble OOK a DOK, patriace Slovak Telecomu a Sitelu. Časť optických káblov je uložená v chráničkách HDPE.

V katastri obce sú umiestnená dve základňové stanice mobilných operátorov. Vysielacie a prijímacie antény sú umiestnené na oceľových stožiaroch.

### Zhodnotenie súčasného stavu

Telekomunikačná sieť v obci je v súčasnosti vybudovaná tak, že spĺňa požiadavky občianskej, bytovej a podnikateľskej vybavenosti. Je rovnomerne rozložená po obci. Jestvujúce telekomunikačné vedenia sú dimenzované na jestvujúcu zástavbu bez výrazných rezerv.

### Návrh telekomunikačných rozvodov

Pri realizácii jednotlivých lokalít výstavby bude telekomunikačná sieť rozšírená a privedená do každej lokality. Bude uvažované s 1 párom na bytovú jednotku, pre občiansku vybavenosť, rekreačné a priemyselné objekty podľa požiadaviek investorov. Navrhovaná telekomunikačná sieť bude napojená z jestvujúcej automatickej ústredne, ktorá bude rozšírená o požadovaný počet prípojných liniek. Trasy káblových vedení budú vedené po verejných priestoroch v zelených pásoch vedľa chodníkov v súlade so STN 736005.

Pre ďalšie stupne predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov v jednotlivých lokalitách je nevyhnutné konkretizovať požiadavky na telekomunikačnú sieť a prekonzultovať si ich so Slovak Telecom, a.s. Je no nutné vzhľadom na predpoklad realizácie zámerov rôznymi investormi v rôznych časových horizontoch.

### Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

## 15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné dodržiavať nasledovné opatrenia a zásady:

Znižovanie znečistenia ovzdušia
- plynofikácia obce
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenie ovzdušia (odlučovacia technika)

Ochrana znečistenia vôd
- zabránenie priesakom znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd technickým riešením objektov a zariadení a zavádzaním nových technológii pri výstavbe
- vybudovanie kanalizácie s čistením odpadových vôd

Ochrana negatívnych vplyvov dopravy a výroby
- realizácia obchvatných komunikácií mimo zastavaného územia obce a vytváranie protihlukových bariér
- výsadba pásov dvojetážovej izolačnej zelene

Minimalizácia vzniku a využívanie a správne zneškodňovanie odpadov

Obec Borský Svätý Jur nemá na vlastnom území skládku odpadu. Obec Borský Svätý Jur zabezpečuje zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu na zmluvnom základe. Čiastočným separovaním komunálneho odpadu (papier, plasty) sa celkove znížilo jeho množstvo. Separovaný odpad je prepravovaný na zhodnotenie mimo územia obce na zmluvnom základe.

Vznik komunálneho odpadu za rok 2001 (množstvo v tonách)

| Názov odpadu | Odpad zhodnocovaný | zneškodňovaný skládkovaním | zneškodňovaný iným spôsobom |
|---|---|---|---|
| Stavebný odpad | - | 100 | - |
| Odpad z trhovísk | 12 | - | 12 |
| Kal zo septikov | - | - | 3150 |
| Objemný odpad | 266 | - | - |
| Zmesový komunálny odpad | - | 310 | - |

V roku 2001 z celkového množstva odpadu 588t vyprodukovaného v obci sa zhodnotilo 278t. Percentuálny podiel zhodnocovania komunálneho odpadu predstavovalo 47,3%.

Odpad sa odváža na skládku ASA Zohor v k.ú. Zohor od roku 1996
Opatrenia:
- podporovať separovaný zber
- zhodnocovať odpad resp. využitie odpadu
- podporovať materiálové zhodnocovanie odpadov

V riešení ÚPN-O sa navrhuje vytvorenie zberového dvora s triedením a kompostovaním v lokalite i1, resp. v lokalite i2. Nespracovateľný odpad sa navrhuje odvážať na skládku mimo obce (napr. ASA Zohor).

Zmena technológie poľnohospodárskej veľkovýroby
- zmenšovanie honov
- vytváranie pásov pôdoochrannej vegetácie dvojetážové v šírke cca 5 – 10m
- vytváranie plôch NDV, tzv. remízok
- pestovanie viacročných kultúr na plochách postihnutých veternou eróziou
- zmenenie kultúry z ornej pôdy na TTP, hlavne v okolí potokov, biocentier a biokoridorov
- dodržiavanie agrotechnických a agrochemických opatrení

Optimalizovanie priestorovej štruktúry
- rešpektovanie a akceptovanie ľudského merítka a základných kompozično-priestorových fenoménov územia
- dotváranie životného prostredia na ekologických princípoch podľa kostry ekologickej stability MÚSES

Zvýšenie stability územia
- na plochách priemyselných a skladových areálov, kde sú veľké plochy bez zelene
- plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

## 16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

### Prieskumné územia

Katastrálne územie obce Borský Svätý Jur sa nachádza v prieskumnom území „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“ (držiteľ prieskumného územia Nafta, a.s. Gbely).

### Chránené ložiskové územia

V katastrálnom území obce Borský Svätý Jur sa nachádzajú nasledovné chránené ložiskové územia (CHLÚ), prípadne s určeným dobývacím priestorom (DP):

- CHLÚ – VL Kúty (č.4) – lignit - ŠGÚDŠ
- CHLÚ Studienka – Závod s určeným DP – VL Studienka (č.51) – ropa poloparafinická – Nafta, a.s. Gbely
- CHLÚ Studienka – Závod s určeným DP – VL Závod (č.52) – ropa poloparafinická – Nafta, a.s. Gbely
- CHLÚ Borský Jur – VL Borský Jur (č.72) – zemný plyn – Nafta, a.s. Gbely
- CHLÚ Studienka – Závod s určeným DP – VL Studienka (č.74) – zemný plyn – Nafta, a.s. Gbely
- CHLÚ Studienka – Závod s určeným DP – VL Závod (č. 75) – zemný plyn – Nafta, a.s. Gbely
- CHLÚ Borský Jur I. s určeným DP – VL Borský Jur –východná časť (č.229) – tehliarske suroviny – Terraton

- CHLÚ Borský Jur II. s určeným DP – VL Borský Jur –Západná časť (č.230) – tehliarske suroviny – Terraton

V zmysle § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom príslušného obvodného banského úradu.

## 17. VYMEDZENIE PLÖCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

- miestne biokoridory – mBK1, mBK2,

## 18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LPF

### Poľnohospodárska pôda

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Pozemkovom úrade v Senici. Riešené územie sa skladá z jedného katastrálneho územia. Kataster obce má 3972 ha a zahŕňa samotnú obec Borský Svätý Jur a osady Húšky, Dolné Valy a Tomky s rekreačnou oblasťou.

Návrhy lokalít na zastavanie sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda a záhrady. Na plochách poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber sa nenachádzajú závlahy ani odvodnenia.
Charakteristika pôdnych jednotiek:

0114062 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké
0111002 - fluvizeme glejové, stredne ťažké až ľahké
0125001 – čiernice glejové, prevažne karbonátové, ľahké
0159001 – regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
0121001 - čiernice typické, ľahké, vysychavé
0112003 - fluvizeme glejové, ťažké
0115032 - fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorničím, vysychavé
0113004 - fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké
0106002 - fluvizeme typické, stredne ťažké
0102002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
0103003 - fluvizeme typické, karbonátové, ťažké
0112003 - fluvizeme glejové, ťažké
0120002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
0122001 - čiernice typické, stredne ťažké

V lokalitách navrhovaných na záber sa vyskytujú BPEJ 2. – 7. skupiny kvality pôdy.

Bonity 0122001 patrí do 2. skupiny, 0121011 a 012501 patrí do 6. skupiny a 0159001 a 0159301 patria do 7. skupiny. Ostatné BPEJ sa nezaberajú.

Lokality navrhované na záber poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7 – Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na iné účely a rozpracované v tabuľkách.

Lokality boli rozdelené podľa funkčného zamerania a podľa etapy výstavby. Návrh je rozdelený na dve etapy výstavby do roku 2015 (I. etapa) a do roku 2025 (II. etapa) a výhľad po roku 2025.

**Návrh záberov PP - I. etapa do r. 2015**

| | |
|---|---|
| Plocha lokalít navrhovaných na záber I.etapa | 9,6626ha |
| Záber poľnoh. pôdy celkom | 9,6626ha |
| Záber poľnoh. pôdy v zastavanom území | 2,0602ha |
| Záber poľnoh.pôdy mimo zastavané územie | 7,6024ha |
| Záber nepoľnohospodárskej pôdy | 0ha |

**Zdôvodnenie návrhu záberov PP v I. etape do roku 2015**

Lokalita A1 – Bývanie
Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita A4 - Bývanie
Skupina BPEJ - 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita B1 – Bývanie
Skupina BPEJ - 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita B2 – Bývanie
Skupina BPEJ - 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita G2 – Občianska vybavenosť - šport
Skupina BPEJ - 7

Lokalita pre funkčné využitie pre občiansku vybavenosť - šport priamo nadväzuje na existujúci areál futbalového ihriska, ktorý sa navrhuje dokompletovať o potrebné vybavenie a ďalšie športové ihriská.

Lokalita H5 – Poľnohospodárska usadlosť
Skupina BPEJ – (TTP)

Lokalita pre funkčné využitie pre poľnohospodársku výrobu – poľnohospodárska usadlosť s vybavením pre obhospodarovanie pozemkov a drobnochov hospodárskych zvierat.

**Návrh záberov PP - II. etapa do r. 2025**

| | |
|---|---|
| Plocha lokalít navrhovaných na záber II.etapa | 10,8016ha |
| Záber poľnoh. pôdy celkom | 10,2549ha |
| Záber poľnoh. pôdy v zastavanom území | 0ha |
| Záber poľnoh.pôdy mimo zastavané územie | 10,2549ha |
| Záber nepoľnohospodárskej pôdy | 0,5467ha |

**Zdôvodnenie návrhu záberov PP v II. etape do roku 2025**

Lokalita A2 – Bývanie
Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie nadväzuje na navrhované územie pre funkciu bývania A1 a predstavuje rozvojovú lokalitu pre rozvoj bývania v rodinných domoch – II. etapa (A2 – rodinné domy, A3 – bytové domy)

Lokalita B3 – Bývanie
Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Lokalita I3 – Výroba
Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre výrobu, sklady, výrobné služby a technické služby. Navrhovaná lokalita priamo nadväzuje na existujúci areál poľnohospodárskeho podniku v obci a predstavuje rozvojovú lokalitu pre uvedenú funkciu v II. etape (do roku 2025).

Lokalita K3 – Bývanie
Skupina BPEJ – 6

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov v osade Dolné Valy.

Lokality G3, E, F1, F2, F3, G2, H1, H2, H3, H4, I1, I2, K2- K4, L1 – L5 sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde alebo sa jedná iba o zmenu funkcie.

Pre úplnosť sa uvádza aj predpokladaný návrh záberov PP vo výhľade po r. 2025

**Návrh záberov PP – Výhľad po r. 2025**

| | |
|---|---|
| Plocha lokalít navrhovaných na záber – výhľad (do roku 2025 a po roku 2025) | 17,6743ha |
| Záber poľnoh. pôdy celkom | 15,4515ha |
| Záber poľnoh. pôdy v zastavanom území | 7,8445ha |
| Záber poľnoh.pôdy mimo zastavané územie | 7,6070ha |
| Záber nepoľnohospodárskej pôdy | 2,2228ha |

**Zdôvodnenie návrhu záberov PP v vo výhľade po roku 2025**

Lokalita A3 – Bývanie
Skupina BPEJ – 7

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie nadväzuje na navrhované územie pre funkciu bývania A1 a predstavuje rozvojovú lokalitu pre rozvoj bývania v bytových domoch – II. etapa, resp. výhľad po roku 2025.

Lokalita C1 – Bývanie
Skupina BPEJ –6

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, v existujúcich nadmerných záhradách.

Lokalita D1 – Bývanie
Skupina BPEJ –2,6

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, v existujúcich nadmerných záhradách.

## Lesný pôdny fond

Lesný pôdny fond sa navrhuje na záber v lokalite K1 (Osada Tomky) v rozsahu 0,5467ha.

Spolu sa navrhuje na záber **0,5467 ha** lesných pozemkov.

**Zdôvodnenie návrhu záberov LPF v I. etape do roku 2015**

Lokalita K1 – Bývanie
Lesný pôdny fond

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na existujúcu zástavbu rodinných domov v osade Tomky (v rozsahu 3 RD).

Lokalita navrhovaná na záber LPF je zakreslená vo výkrese č. 7 – Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na iné účely.

## 19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Urbanistické riešenie ÚPN-O vychádza zo schváleného zadania pre vypracovanie ÚPN-O Borský Svätý Jur.

Z environmentálneho hľadiska ÚPN-O vychádza z RÚSES okresu Senica, preberá navrhnuté biocentrá a biokoridory regionálneho významu zasahujúce do riešeného územia a navrhuje kostru Miestneho územného systému ekologickej stability a celým komplexom miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných plôch a tiež navrhuje miestne biotopy na ochranu.

Z ekonomického hľadiska ÚPN-O navrhuje komplexný rozvoj obce s celou škálou problematiky v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a CR, výroby s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Riešenie vytvára územné a územnotechnické podmienky pre cieľavedomý rozvoj obce v dlhodobom horizonte do roku 2025.

Zo sociálneho hľadiska ÚPN-O vychádza z potrieb obce a primerane programuje územné predpoklady pre rozvoj sociálnej infraštruktúry v dlhodobom horizonte do roku 2025.

Z územnotechnického hľadiska ÚPN-O vychádza zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorý hodnotí a navrhuje jeho dokompletovanie a dobudovanie v dlhodobom horizonte do roku 2025.

## 20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O Borský Svätý Jur tvorí samostatnú prílohu a bude tvoriť súčasť VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O Borský Svätý Jur.