ING.ARCH.RASTISLAV LESAY A KOLEKTÍV
DOHNÁNYHO 3, 821 08 BRATISLAVA



Projekt bol realizovaný s finančnou podporou Európskej únie
z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom
Operačného programu Základná infraštruktúra,
ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BORSKÝ SVÄTÝ JUR

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Územný plán obce Borský Svätý Jur
schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure
č. 76/2007 zo dňa 29.10.2007

_____
Anna Kratochvílová, starostka obce

SEPTEMBER 2007

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BORSKÝ SVÄTÝ JUR

SPRIEVODNÁ SPRÁVA
(Čistopis)

OBSTARÁVATEĽ

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR

OBECNÝ ÚRAD
Štepničky 690, 908 79 Borský Svätý Jur

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ING. IVAN SMETANA
Exnárova 22, 821 03 Bratislava
Registračné číslo: 018

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RASTISLAV LESAY
Autorizovaný architekt SKA
Dohnányho 3, 821 08 Bratislava
Registračné číslo: 1017 AA

BRATISLAVA, SEPTEMBER 2007

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Rastislav Lesay
Urbanizmus	Ing. arch. Rastislav Lesay Ing. Miriam Turancová
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Rastislav Lesay
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, PPF,LPF	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Dr. Milan Skýva
Elektrifikácia	Ing. Edita Lesayová
Vodné hospodárstvo, plynofikácia	Ing. Marián Trník

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	1
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
5	Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu	3
6	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	12
8	Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	13
9	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	20
12	Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	21
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	21
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	25
14.1	Doprava	25
14.2	Vodné hospodárstvo	29
14.3	Energetika	34
14.4	Telekomunikácie	45
15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	46
16	Vymedzenie prieskumných území	47
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	48
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF a LPF	48
19	Hodnotenie navrhovaného riešenia	52
20	Návrh záväznej časti ÚPN-O	Samostatná príloha
Príloha	Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	Tabuľky

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

1.	Výkres širších vzťahov	M 1: 50000
2A.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Borský Svätý Jur, osada Húšky	M 1: 5000
2B.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Osada Tomky, osada Dolné Valy	M 1: 5000
3A.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Borský Svätý Jur, osada Húšky	M 1: 5000
3B.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Osada Tomky, osada Dolné Valy	M 1: 5000
3C.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Kataster obce	M 1: 15000
4A.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Borský Svätý Jur, osada Húšky	M 1: 5000
4B.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Osada Tomky, osada Dolné Valy	M 1: 5000
5A.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásobovanie vodou - Borský Svätý Jur	M 1: 5000
5B.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásobovanie plynom - Borský Svätý Jur	M 1: 5000
5C.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikačné rozvody Borský Svätý Jur, osada Húšky	M 1: 5000
5D.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikačné rozvody Osada Tomky , osada Dolné Valy	M 1: 5000
5E.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia Kataster obce	M 1: 25000
6.	Výkres riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES – kataster obce	M 1: 15000
7.	Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na iné účely Kataster obce	M 1: 15000