ING. ARCH. RONIE VÁMOŠ A KOLEKTÍV
MIEROVÁ 32, 821 05 BRATISLAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BORSKÝ SVÄTÝ JUR

ZMENY A DOPLNKY č.1 / NÁVRH ZaD č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

MÁJ 2025

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BORSKÝ SVÄTÝ JUR
ZMENY A DOPLNKY č.1 / NÁVRH ZaD č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR

OBECNÝ ÚRAD
Štepničky 690, 908 79 Borský Svätý Jur

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ING. ARCH. VLASTA CUKOROVÁ
Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok
Registračné číslo : 420

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Registračné číslo: 1096 AA

MÁJ 2025

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
- projekčná spolupráca	Ing. arch. Alžbeta Káčerová
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, PPF,LPF	Ing. Katarína Staníková
	Ing. arch. Ronie Vámoš
Doprava	Ing. Dr. Milan Skýva
	Ing. Igor Fedoroňko
Elektrifikácia	Ing. Edita Lesayová
	Ing. Jakub Suchý
Vodné hospodárstvo, plynofikácia	Pavol Labaš

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	2
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	2
5	Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu	3
6	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	4
8	Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	4
9	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	9
12	Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	11
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	13
14.1	Doprava	14
14.2	Vodné hospodárstvo	20
14.3	Energetika	24
14.4	Telekomunikácie	28
15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	29
16	Vymedzenie prieskumných území	29
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	29
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF a LPF	29
19	Hodnotenie navrhovaného riešenia	31
20	Návrh záväznej časti ÚPN-O (súčasť VZN o záväzných častiach ÚPN-O)	31
Príloha	Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	Tabuľka

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

1.	Výkres širších vzťahov - jestvujúci stav	M 1: 50 000
1-I.	Výkres širších vzťahov - navrhovaný stav	M 1: 50 000
1B.	Vymedzenie riešených území – formát 1	M 1: 5 000
1C.	Vymedzenie riešených území – formát 2	M 1: 5 000
2A.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Formát 1 - Borský Svätý Jur - jestvujúci stav	M 1: 5000
2A-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Formát 1 - Borský Svätý Jur - navrhovaný stav	M 1: 5000
2B.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Formát 2 - Osada Tomky, Dolné Valy - jestvujúci stav	M 1: 5000
2B-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Formát 2 - Osada Tomky, Dolné Valy - navrhovaný stav	M 1: 5000
3A.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Formát 1 - Borský Svätý Jur - jestvujúci stav	M 1: 5000
3A-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Formát 1 - Borský Svätý Jur - navrhovaný stav	M 1: 5000
3B.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Formát 2 - Osada Tomky, Dolné Valy - jestvujúci stav	M 1: 5000
3B-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Formát 2 - Osada Tomky, Dolné Valy - navrhovaný stav	M 1: 5000
3C.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – Formát 1 - Borský Svätý Jur Formát 2 - Osada Tomky, Dolné Valy - jestvujúci stav	M 1: 15000
3C-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Formát 1 - Borský Svätý Jur Formát 2 - Osada Tomky, Dolné Valy - navrhovaný stav	M 1: 15000
4A.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Formát 1 - Borský Svätý Jur - jestvujúci stav	M 1: 5000
4A-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Formát 1 - Borský Svätý Jur - navrhovaný stav	M 1: 5000
4B.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Formát 2 - Osada Tomky, Dolné Valy - jestvujúci stav	M 1: 5000

4B-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Formát 2 - Osada Tomky, Dolné Valy - navrhovaný stav	M 1: 5000
5A.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásobovanie vodou - Formát 1 - Borský Svätý Jur - jestvujúci stav	M 1: 5000
5A-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - zásobovanie vodou - Formát 1 - Borský Svätý Jur - navrhovaný stav / náložka	M 1: 5000
5B.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásobovanie plynom - Formát 1 - Borský Svätý Jur - jestvujúci stav	M 1: 5000
5B-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - zásobovanie plynom - Formát 1 - Borský Svätý Jur - navrhovaný stav	M 1: 5000
5C.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikačné rozvody Formát 1 - Borský Svätý Jur - jestvujúci stav	M 1: 5000
5C-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikačné rozvody Formát 1 - Borský Svätý Jur - navrhovaný stav	M 1: 5000
5D.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikačné rozvody – Formát 2 - Osada Tomky , Dolné Valy - jestvujúci stav	M 1: 5000
5D-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikačné rozvody – Formát 2 - Osada Tomky , Dolné Valy - navrhovaný stav	M 1: 5000
5E.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia Kataster obce - jestvujúci stav	M 1: 25000
5E-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia Kataster obce - navrhovaný stav	M 1: 25000
6.	Výkres riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES – Formát 1 – Borský Sv. Jur Formát 2 - Osada Tomky , Dolné Valy - jestvujúci stav	M 1: 15000
6-II.	Výkres riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES – Formát 1 - Borský Sv. Jur Formát 2 - Osada Tomky , Dolné Valy - navrhovaný stav	M 1: 15000
7.	Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na iné účely Formát 1 - Borský Sv. Jur - jestvujúci stav	M 1: 15000
7-I.	Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na iné účely Formát 1 - Borský Sv. Jur - navrhovaný stav	M 1: 15000