VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Č..../.....

KTORÝM SA MENÍ A DOPĹŇA VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Č. 76/2007 ZO DŇA 29.10.2007 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Borský Svätý Jur

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/2976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku , v znení neskorších predpisov

vydáva

pre katastrálne územie obce Borský Svätý Jur

Všeobecne záväzné nariadenie č. .....,

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2007 zo dňa 29.11.2007 o záväzných častiach Územného plánu obce Borský Svätý Jur.

§ 1
Účel Všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) mení a dopĺňa záväznú časť Územného plánu obce Borský Svätý Jur (ďalej len „ÚPN-O“), schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Borský Svätý Jur 29.10.2007 uznesením č. 76/2007.

2. Nariadenie stanovuje zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce, podmienky jeho zastaviteľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby.

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a verejnoprospešných stavieb sú uvedené v regulačných listoch rozvojových lokalít, ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 nariadenia.

4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2
Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O v mierke 1:5000 a 1:15 000.

2. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva obce č. ..... a tohto nariadenia č. .....

§ 3
Záväzné regulatívy

Vymedzenému funkčnému využitiu pozemkov a plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien

a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému využívaniu územia nezodpovedajú, nesmú byť v týchto plochách umiestnené alebo povolené.
Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese – Výkres záväzných častí a verejno-prospešných stavieb.

§ 4
Stavebné uzávery

V riešenom území sa nenavrhujú stavebné uzávery.

§ 5
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je príloha č. 1, v ktorej sú uvedené zmeny a doplnky záväzných regulatívov pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce v Borskom Svätom Jure dňa .....

3. Zmeny a doplnky tohto nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce v Borskom Svätom Jure.

4. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Borský Svätý Jur je uložená na Obecnom úrade v Borskom Svätom Jure, Spoločnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trnave, Odbore výstavby a bytovej politiky. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

5. Nariadenie nadobúda účinnosť 15-tým dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Borskom Svätom Jure.

V Borskom Svätom Jure, ...

Juraj Smolár
starosta obce