Urbár, kúria, Inškripcia - pozemkové spoločenstvo 908 79 Borský Svätý Jur č.690

Zápisnica

z Valného Zhromaždenia Urbár, kúria a inškripcia – Pozemkové spoločenstvo 908 79 Borský Svätý Jur č. 690 (ďalej len „U.K.I. - PS")

zo dňa 14.4.2024 o 14:00 hod. v kultúrnom dome Borský Svätý Jur.

Program:

1. Prezentácia od 13:30 hod do 14:00 hod
2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa výboru a dozornej rady o lesnom a finančnom hospodárení za rok 2023
4. Správa mandátovej komisie
5. Plán činnosti na rok 2024
6. Schválenie účtovnej závierky za rok 2023
7. Návrh na vyplatenie podielov zo zisku
8. Voľba výboru a dozornej rady
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

1. Privítanie a úvod

Valné zhromaždenie zahájil a viedol výborom poverený člen výboru p.Ján Zajíc, privítal prítomných a oboznámil ich s programom dnešného valného zhromaždenia.

Na začiatku pripomenul prítomným prečo sme sa stretli:

Pozemkové spoločenstvo je zo zákona povinné usporiadať Valné zhromaždenie jeden krát ročne. Okrem toho práve dnes Výboru a Dozornej rade končí volebné obdobie, takže je potrebné si zvoliť nový výbor a novú Dozornú radu. A ďalším dôvodom je, že pán Pavol Ondriš zozbieral 25% hlasov všetkých podielnikov a požiadal Výbor o mimoriadne zhromaždenie. To znamená že ak by zhromaždenie nebolo uznášaniaschopné, riadne Valné zhromaždenie sa zmení na mimoriadne zhromaždenie, kedy postačuje na rozhodovanie nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov spoločenstva.

Pred hlasovaním predsedajúci upozornil na dvojité hlasovanie a pravidlá pre sčítavanie hlasov:
Ak je tu niekto kto podpísal splnomocnenie, nemôže hlasovať, lebo jeho hlas by sa rátal 2 krát. Pokiaľ hlasovania nebudú jednohlasné, mandátový výbor bude rátať jednotlivé hlasy/podiely, aby sme presne vedeli koľko % hlasovalo za/proti/zdržalo sa hlasovania.

Predsedajúci dal o navrhovanom programe hlasovať.

Hlasovanie: za:38,72% hlasov, proti: 0,42%, zdržal sa: 0,11%

2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Voľba mandátovej komisie

Predsedajúci zhromaždenia predložil návrh na mandátovú komisiu: p. Eduard Hyránek, p.Lucia Hárská, p. Irena Prevajová.
Hlasovanie: za :39,25 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %
Mandátová komisia bola jednomyseľne zvolená.

Voľba návrhovej a volebnej komisie a zapisovateľa

Predseda predložil návrh návrhovej komisie v zložení p. Juraj Smolár, p. Alena Romančíková, p.Emil Radocha
Hlasovanie: za: 39,25 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %

Predsedajúci predložil návrh na zapisovateľa: p. Ján Zajíc
Hlasovanie: za: 39,25 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %
Návrhová a volebná komisia a zapisovateľ boli jednomyseľne zvolení.

Voľba overovateľov zápisnice

Predseda zhromaždenia predložil návrh na overovateľov zápisnice v tomto zložení: p.Ján Chudík, p.Pavol Ondriš
Hlasovanie: za: 39,25 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %
Overovatelia zápisnice boli jednomyseľne zvolení.

3. Správa výboru U.K.I., Dozornej rady a Odborného lesného hospodára

Správu výboru predniesol p. Ján Zajíc

Posledné riadne Valné zhromaždenie kde sme boli uznášaniaschopní sa konalo v roku 2019. Nasledujúce 2 roky boli ovplyvnené pandémiou koronavírusu, kedy zhromaždenia neboli a aj činnosť výboru bola značne utlmená. V rokoch 2022 a 2023 sme mali celkovo 3 Valné zhromaždenia, kde sme nedosiahli uznášaniaschopnosť. Pri zhromaždení v roku 2022 sme voľbami doplňovali členov do Výboru aj do Dozornej rady, čo bolo jednohlasne odhlasované. Po odstupení predsedu p.Vlka si Výbor zvolil nového predsedu p.Zajíca. Pozemkový úrad však tieto zmeny odmietol zapísať do registra Pozemkových poločenstiev práve z dôvodu že zhromaždenie v roku 2022 nebolo uznášaniaschopné a neprávoplatne zvolení členovia potom hlasovali za nového predsedu. Každopádne, novozvolení členovia pracovali pre spoločenstvo v dobrej vôli aj po tom čo nám túto skutočnosť Pozemkový úrad oznámil.

V rokoch 2022 a 2023 sme využili výhodné ceny dreva a vykonali obnovnú ťažbu na porastoch 274b a 269a. Tiež v roku 2023 prebiehali výchovné prebierky, za časť z nich sme zaknihovali platby až v roku 2024.

Zvýšeným objemom ťažby pri výhodných cenách drevnej hmoty vytvorilo spoločenstvu zisk a tým vhodné podmienky pre vyplatenie podielov.

Pre nasledujúce 2-3 roky očakávame hospodárenie s vyrovnaným výsledkom – náklady na prevádzku spoločenstva by mali byť pokryté ziskom z predaja kalamitnej hmoty. Od roku 2027 sa budeme riadiť novým Plánom obnovy lesa na obdobie 2027-2036.

V tomto roku sme vykonali 2 väčšie brigády : Najprv sme robili prerezávky v dubových mladinách, zo získaných kolov sme vybudovali oplotenie porastu 269a. Brigády sa zúčastnilo 18 ľudí. Na druhej brigáde sme na tomto poraste vysadili 14.000 sadeníc borovice, brigády sa zúčastnilo 34 ľudí. Brigády boli finančne motivované, ale mnohí členovia to odmietli a pracovali zdarma.

Na výzvu Okresného riaditeľstva Hasičského a záchraného zboru sme zakúpili 40ks rôzneho náradia (lopaty, hrable motyky, ryle, sekery). Toto náradie je uložené na hasičskej zbrojnici a má byť použité v prípade požiaru.

Okrem plnenia úloh podľa Plánu obnovy lesa na roky 2017 – 2026 a pokynov odborného lesného hospodára výbor komunikoval s orgánmi a plnil legislatívne požiadavky v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách 97/2013 a zákona o dreve 355/2019. Tu ešte zostáva výzva vytvoriť Systém náležitej starostlivosti (DDS) ktorý je týmto zákonom vyžadovaný.

Správu predsedu Doroznej rady p.Antona Barbušina predniesol predsedajúci p.Ján Zajíc.

*Dozorná rada vykonala kontrolu činností výboru pozemkového spoločenstva a plnenie prijatých uznesení a čerpanie rozpočtu. Výbor zasadal **6** krát do roka, kde sa zaoberal plnením plánu hlavných úloh za uplynulé obdobie. Plnenie úloh bolo priebežné plnené podľa schváleného harmonogramu. Rozpočet sa čerpal podľa požiadaviek a organizačného zabezpečenia jednotlivých úloh plánu práce. Pri kontrole pokladničnej knihy neboli zistené účtovné rozdiely a iné nedostatky. Prijmy a výdavky boli riadne evidované a vedené podľa skutočných príjmov a výdavkov a dokladov v pokladničnej knihe. Výdavkové a príjmové doklady boli podložené skutkovými stavmi. K dňu 31. 12. 2023 boli celkové výdavky spoločenstva vo výške **7.094,53**,-Eur celkové príjmy vo výške **31.974,53**,-Eur, zostatok k 31. 12. 2023 na účte vo VÚB vo výške **57.281,29**,-Eur, zostatok v pokladni vo výške **2.511,96.**,-Eur. Ďalej bola vykonaná kontrola zakúpeného pracovného náradia, kde neboli zistené žiadne nedostatky. Výbor spoločenstva neriešil žiadne podané návrhy ani sťažnosti.*

Dozorná rada konštatuje, že pokladňa a evidencia majetku je riadne vedená podľa finančných smerníc a daňových zákonov Slovenskej republiky, správnosť a preukázateľnosť účtovných dokladov a operácii je v poriadku. Na základe uvedeného Dozorná rada pozemkového spoločenstva Urbár, kúria, inškripcia, pozemkové spoločenstvo v Borskom Svätom Jure konštatuje, že pozemkového spoločenstvo Urbár, kúria, inškripcia, v Borskom Svätom Jure hospodári účelne, získané finančné prostriedky využíva hospodárne.

Správu Odborného lesného hospodára predniesol lesný hospodár p.Juraj Galbavý.

Hospodárenie v lesoch sa riadi podľa schváleného Programu starostlivosti o les – PSL v rámci obdobia jeho platnosti, terajší PSL má obdobie platnosti 2017 – 2026.
Rok 2023 bol 7. rokom platnosti PSL. Vykonávala sa plánovaná (úmyselná) aj náhodná ťažba. Spolu sa spracovalo 1990 m3 prevažne ihličnatej drevnej hmoty. Z tohto množstva bola náhodná ťažba 148m3. Objem úmyselnej ťažby bol 1842m3. Jednalo sa o prevažne výchovné ťažby (prebierky) do 50 rokov – spolu 1386m3. Objem ťažby v jednotlivých porastoch je uvedený v prílohe - ročná evidencia ťažby dreva.
Obnovná úmyselná ťažba, formou holorubnou bola realizovaná začiatkom roka v poraste 269a. Vyťažilo sa 456m3 borovicovej hmoty na 1 východisku obnovy, čím vznikla holina o výmere 1,66ha. Celoplošná príprava pôdy bola vykonaná koncom roka.
Výchovné ťažby dreva realizovala formou predaja dreva na pni firma CM – Wood s.r.o., ktorá zabezpečovala všetky práce spojené s ťažbou, približovaním aj odvozom dreva. Hmotu spracovávali na štiepku a vlákninu.
Obnovnú ťažbu realizovala formou predaja dreva na pni firma Izostav s.r.o. ktorá zabezpečovala všetky práce spojené s ťažbou, približovaním aj odvozom dreva.
Formou samovýroby palivového dreva členmi urbáru sa spracúvala suchárová kalamitná hmota. Z celkového objemu náhodnej ťažby 148m3 sa týmto spôsobom spracovalo na palivové drevo 62.4m3, z toho 51m3 BO, 10,8m3 DL , 0.6m3 AG.
Pestovná činnosť – prerezávky sa v roku 2023 vykonali na ploche 11,83ha

4. Správa mandátovej komisie

Predsedajúci vyzval mandátovú komisiu, aby predložila správu o účasti členov čiastkového zhromaždenia U.K.I. - PS a či je Valné Zhromaždenie U.K.I. - PS uznášaniaschopné. P. Hyránek konštatoval že z celkového počtu hlasov známych podielnikov (57,05 % hlasov) bola na základe prezenčnej listiny zistená prítomnosť 39,25 % hlasov čo znamená že Valné Zhromaždenie U.K.I. - PS je uznášaniaschopné.

5. Plán činnosti na rok 2024

Odborný lesný hospodár p.Juraj Galbavý predniesol plán činností na rok 2024

Rok 2024 je 8. rokom platnosti aktuálneho PSL. Od začiatku platnosti PSL , teda v období rokov 2017-2023 bolo vyťažených spolu 5955m3 drevnej hmoty. Do konca platnosti PSL , teda na roky 2024 – 2026 z celkového predpisu ťažby 6 135m3, ostáva vyťažiť 180m3. Z toho vyplýva, že v predošlých rokoch sa prakticky naplnil objem plánovanej ťažby. Jedným z dôvodov predčasného naplnenia celkového objemu ťažby je podiel náhodnej ťažby, celkovo 1477m3, čo predstavuje 25% .

Z uvedeného vyplýva, že do konca platnosti PSL, to jest do konca roka 2026 obnovnú úmyselnú ťažba už neplánujeme. Ostávajúci objem plánovanej ťažby 180m3 využijeme na splnenie predpisu výchovnej ťažby do 50r v poraste 258a, v ktorom ešte na ploche 2,69ha nebol vykonaný predpis prebierky.

Pestebná činnosť – prečistky na rok 2024 sú naplánované v nasledujúcich porastoch: 264b – 0.62ha, 269d – 1.15ha, 270a – 0.30ha. Spolu na výmere 2,07ha. Predpokladané náklady sú 350 EUR/ha, spolu 725 EUR.

Po obnovnej ťažbe v porastoch 274b, 269a vznikli holiny o celkovej výmere 4ha. V poraste 269a na ploche 1,66ha bola vykonaná koncom roka 2023 celoplošná príprava pôdy a následne v mesiaci marec roka 2024 bola plocha zalesnená a oplotená proti zveri.

Na holinách v poraste 274b sa zatiaľ nevykonala žiadna úprava, vzhľadom na vysokú pravdepodobnosť vzniku prirodzenej obnovy drevinou agát. Ak sa predpoklad nenaplní plochy sa zalesnia začiatkom nasledujúceho roka.

Náhodná ťažba. Posledné roky sme svedkami otepľovania, zimy sú krátke, letá horúce a suché, znásobuje sa spolupôsobenie abiotických aj biotických škodlivých činiteľov. Výsledkom je, že objem kalamitnej hmoty stále narastá. Je vysoký predpoklad, že okrem roztrúsenej kalamity vznikne aj plošná, čiže vznikne aj povinnosť zalesnenia nových kalamitných holín. Pretože máme naplnený celkový predpis ťažby, musíme objem kalamity nahlasovať na okresný úrad v Senici. Po nahlásení kalamity začne plynúť zákonná lehota 10 pracovných dní, počas ktorých môže okresný úrad vykonať kontrolu hlásenia. Po uplynutí tejto lehoty musíme kalamitu spracovať do 6 mesiacov.

Osobitým škodlivým činiteľom je bobor vodný. Na území urbáru sa vyskytuje na potoku Studená voda v porastoch 258b, 259b, 262. Okrem poškodzovania drevín žerom, spôsobuje budovaním hrádzí zamokrenie pôdy, vznik jazierok a močiarov. Vplyvom tohto zamokrenia a žeru vznikla v poraste 258b nezalesnitelná holina o výmere približne 0,5ha. Pri obnove PSL v roku 2026 sa budú musieť vzniknuté zamokrené plochy zariadiť ako neplodné pozemky a v porastoch 259b, 262 a časti porastu 258b zmeniť kategóriu lesa hospodárskeho na les ochranný.

Bude potrebné opraviť prístupovú cestu v lokalite Holý vŕšok, okrem potrebného prístupu pre ťažbu a približovanie dreva je to aj požiadavka Okresného riaditeľstva Hasičského a záchraného zboru.

6. Schválenie účtovnej úzávierky za rok 2023

Správu o výsledku hospodárenia predniesla p. Lucia Hárská
Počiatočný stav k 1.1.2023

- V pokladni: **2.868,86 €**
- Na bankovom účte: **32.044,39 €**

Spolu: 34.913,25 €

Príjmy **31 974,53 €**

Výdavky **7 094,53 €**

24 880,00 € - hospodársky výsledok

Stav k 31.12.2022:

- **Na bankovom účte:** ***57.281,29***
- **V pokladni:** ***2.511,96***

Spolu: **59.793,25 €**

7. Návrh na vyplatenie podielov zo zisku

Návrhová komisia navrhla členom Valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva schváliť návrh sumy na vyplatenie podielov zo zisku vo výške 40.000,-Eur na prerozdelenie pre členov pozemkového spoločenstva. Vyplatenie podielov sa uskutoční v nedelu 12.05.2024 o 14:00 v Kultúrnom dome Borský Svätý Jur. Na požiadanie budú podiely zaslané prevodom na účet podielnika, prípadne aj poštovou poukážkou, pričom sa z podielu odráta suma 1,90 EUR za poštovú poukážku.

Hlasovanie: za: 39,25 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %

8. Voľba výboru a dozornej rady

Voľbe predchádzala diskusia o spôsobe hlasovania, zhromaždenie hlasovaním rozhodlo že hlasovať sa bude naraz za všetkých navrhnutých kandidátov.

Hlasovanie: za: 32,53 % hlasov, proti: 6,68 %, zdržal sa: 0,04 %

Kandidáti do Výboru:
Ján Zajíc
Mgr. Juraj Smolár
Mgr. Michal Mucha
Ivan Sokol
Ing. Juraj Ondriš
Štefan Diviak
Peter Dérer

Hlasovanie: za: 35,67 % hlasov, proti: 0,15 %, zdržal sa: 3,43 %
Všetci kandidáti boli zvolení.

Kandidáti do Dozornej rady:
Maximilián Mucha
Ing. Pavol Ondriš
Jana Šefčíková
Lucia Hárská
Emil Radocha
Ján Šimkovič

Hlasovanie: za: 38,71 % hlasov, proti: 0,54 %, zdržal sa: 0,00 %
Všetci kandidáti boli zvolení.

9. Diskusia

p.Ján Zajíc prispel do diskusie niekoľkými pripomienkami:

Spravovanie zoznam podielnikov je náročná úloha. Systém Profievidencia nám začiatkom roka poskytuje aktuálny zoznam z Katastra. Tam je však veľa nepresností. Veľa pozvánok nezastihlo adresáta a vrátilo sa nám. Preto by malo byť v záujme každého podielnika požiadať Kataster o zmenu/opravu údajov (ako zmena adresy, mena...) aby sme mali k dispozícii správne údaje.

Podľa zákona je člen spoločenstva ktorý chce ponúknuť svoj podiel tretej osobne povinný tento podiel najprv ponúknuť spoločenstvu prostredníctvom výboru a až keď nikto zo spoločenstva neprejaví záujem, môže ho predať tretej osobe. Toto nie je potrebné pri predaji podielu inému členovi spoločenstva.

Majiteľ nového podielu by mal túto skutočnosť oznámiť výboru do dvoch mesiacov od jeho nadobudnutia.

Máme aktuálne jednu ponuku na predaj podielu 526,177m² (0,02hlasu)

Informácie o zmenách podielu, ponuky na predaj a kúpu prosím adresujte na emailovú schránku urbár.bsj@gmail.com

10. Schválenie návrhu uznesení

P. Juraj Smolár predložil návrh uznesení:

Uznesenie č. 1)
Valné zhromaždenie berie na vedomie správu Výboru o hospodárení za rok 2023, správu Dozornej rady a správu Odborného lesného hospodára.
Hlasovanie: za: 39,25 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %; Uznesenie č. 1 bolo jednomyseľne schválené.

Uznesenie č. 2)
Valné zhromaždenie schvaľuje Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2023.
Hlasovanie: za: 39,25 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %; Uznesenie č. 2 bolo jednomyseľne schválené.

Uznesenie č. 3)

Valné zhromaždenie schvaľuje vyplatenie podielov zo zisku vo výške 40.000,-Eur na prerozdelenie pre členov pozemkového spoločenstva

Hlasovanie: za: 39,25 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %; Uznesenie č. 3 bolo jednomyseľne schválené.

Uznesenie č. 4)

Valné zhromaždenie schvaľuje voľbu Výboru a Dozornej rady

Hlasovanie: za: 39,25 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %; Uznesenie č. 4 bolo jednomyseľne schválené.

Valné zhromaždenie bolo o 16:00 hod ukončené

V Borskom Svätom Jure, dňa 14.04.2023

Zapisovateľ zápisnice:

Ján Zajíc .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavol Ondriš.....

Ján Chudík .....

Internal