Zápisnica

Z čiastkového valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva **Urbár, kúria a inškripcia 908 79 Borský Svätý Jur č.690**

zo dňa 15.4.2018 o 14:00 hodine v kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure.

Program:

1. Zahájenie a schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, zapisovateľa
3. Voľba mandátovej komisie
4. Overovatelia zápisnice
5. Správa mandátovej komisie
6. Správa predsedu urbáru o hospodárení za rok 2017
7. Správa pokladníčky
8. Správa dozornej rady
9. Plán činností na r.2018
10. Diskusia
11. Schválenie návrhu uznesenia
12. Záver

1. Privítanie a úvod

Valné zhromždenie zahájil predseda urbáru p.Rudolf Vlk, privítal prítomných a oboznámil ich s programom dnešného valného zhromaždenia.

2. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia v zložení p.Rudolf Vlk, p.Ján Zajíc

Zapisovateľ určený p.Ján Zajíc

3. Voľba mandátovej komisie

Predsededajúci zhromaždenia podal návrh na mandátovú komisiu v tomto uložení: p.Irena Prevajová, p.Mária Zaícová, p.Eduard Hyránek. Hlasovaním bola komisia zvolená.

4. Voľba overovateľov zápisnice

Predsedajúci zhromaždenia podal návrh na overovateľov zápisnice v tomto uložení: p.Barbušin Anton, p.Hladík Miroslav. Hlasovaním bola komisia zvolená.

5. Správa mandátovej komisie

Predsedajúci vyzval mandátovú komisiu aby predložila správu o účasti členov čiastkového valného zhromaždenia a či je čiastkové valné zhromaždenie uznášania schopné. Predseda mandátovej komisie konštatoval že z celkového počtu hlasov 56,15 % bolo prítomných 29,31% percent hlasov známych vlastníkov. Nakoľko bola prítomná nadpolovičná väčšina známych vlastníkov, čiastkové valné zhromaždenie bolo uznané ako uznášania schopné.

6. Správa predsedu urbáru o hospodárení za rok 2017

Predseda urbáru p.Rudolf Vlk predniesol správu o hospodárení:

Za rok 2017 na základe pokynov odborného lesného hospodára a jeho vydaných povolení súvisiacich s lesným hospodárskym plánom boli vykonané tieto práce:

- Bola povolená ťažba dreva na 3 vymeraných plochách na rozlohe 4,90 ha, porast 274 B.
- 1. vyťažená, 2. nie je celá doťažená, 3. sa ešte nezačala ťažiť
- Na porastoch 261-1, 266 B-1 bola povolená náhodná ťažba dreva kvôli veľkému množstvu suchárov a vývratov.
- Spolu bolo vyťažených 693m^3 dreva
- Boli vykonané brigády na vysadenie sadeníc, striekanie sadeníc proti ohryzu zverou, značenie porastov, odvodnenie zatopených plôch, ale bohužiaľ v malom počte podielnikov (na vysadenie prišlo 22 ľudí).

- Zakúpených bolo 8.000 sadeníc ktoré sme vysádzali na určených miestach.
- Bohužiaľ, nakoľko nám počasie veľmi nepraje, sucho, vietor, zatopené časti, vznikajú nám na porastoch kalamity a dosť veľké materiálne a finančné straty.
- Máme vybavený nový Lesný hospodársky plán, novú mapu, novú výmeru, na obdobie 2017-2026, na čo nám bola vybavená a poskytnutá štátna pomoc vo výške 3.240,89 EUR.
- Bola vykonaná kontrola Okresným úradom Trnava, príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva na pozemkovom spoločenstve U.K.I. pričom nebolo zistené žiadne porušenie právnych predpisov na úseku lesného hospodárstva. Urbár ako subjekt vykonáva činnosť v súlade so schváleným programom starostlivosti o lesy.

7. Správa finančného hospodára

p. Anna Kratochvílová predniesla schválenú ročnú účtovnú uzávierku za rok 2017 (k 31.12.2017) finančného hospodára, p.Aleny Romančíkovej:

Stav peňažných prostriedkov k 31.12.2016

- bankový účet	12.161,83 EUR
- pokladnica	1.341,04 EUR
Spolu	**13.502,87 EUR**

Príjmy pozemkového spoločenstva v roku 2017 boli vo výške 17.439,93 €
a to z prenájmu lovného revíru poľovnému združeniu vo výške 614,93 €
a z predaja dreva vo výške
16.825 €.

Výdavky vo výške 1.978,45 € boli použité na
- používanie informačného systému
- odmenu odbornému lesnému hospodárovi
- nákup sadeníc
- nákup postreku
- kopírovacie služby
- poštové služby
- poistné

Stav peňažných prostriedkov v pokladni k 31.12.2017

1.249,99 €

Stav peňažných prostriedkov na bežnom účte k 31.12.2017

27.714,93 €

8. Správa dozornej rady

Predseda dozornej rady p.Barbušin predniesol správu dozornej rady:

Rokovanie čiastkového Valného zhromaždenia je zvolané v zmysle zákona č. 97/2013.

Známi podielnici vlastnia výmeru	118,43 ha,	čo je	56,15 hlasu
Neznámi podielnici	86,12 ha	čo je	40,50 hlasu

Pozemkové spoločenstvo používa informačný systém ProfiEvidencia.

Daňové priznanie k dani z príjmov za rok 2017 bolo podané v termíne.

Všetky príjmy a výdavky sú doložené príjmovými a výdavkovými dokladmi a výpisom z bežného účtu.

Dňa 28.2.2017 boli dokončené pozemkové úpravy zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Do tohto termínu malo pozemkové spoločenstvo 7 listov vlastníctva a po tomto termíne má pozemkové spoločenstvo 7 listov vlastníctva s novými číslami. Boli prečíslované aj všetky parcely.

Doporučenia dozornej rady:

- do termínu ďalšieho Valného zhromaždenia vypracovať poklady pre výplatu dividend.

9. Plán činností na r.2018

p.Kratochvílová predniesla Finančný plán na r.2018

Predpokladané prijmy:	
Prenájom lovného revíru	614 EUR
Predaj palivového dreva (samovýroba)	1.000 EUR
Predaj kalamitného dreva	2.000 EUR
Doťaženie dreva na povolených plochách	2.000 EUR
Predpokladané prijmy na r.2018 celkovo	5.614 EUR

Predpokladané výdavky:	
Informačný systém	63 EUR
Poistné	22 EUR
Odmena lesnému hospodárovi	1.236 EUR
Poštovné	130 EUR
Úprava plôch na sadenie	5.100 EUR
Nákup sadeníc	1.000 EUR
Chemický postrek proti ohryzu zverou	130 EUR
Predpokladané výdavky na r.2018 celkovo	7.681 EUR
Plánovaná strata na r. 2018	2.067 EUR

10.Diskusia

Urbárnici boli upozornení, aby si vlastníci skontrolovali adresy a aby nezabudli nahlásiť zmeny údajov, dedičské konania, či akékoľvek nezrovnalosti.

Odborný lesný hospodár p.Budke predstavil Plán starostlivosti o lesy na roky 2017-2026.

Opísal základné zásady pri ťažbe a zalesňovaní. Je schválená ťažba na 10 rokov v objeme 6.150m^3.

Máme 3 ha holín (v minulosti zalesňované a neujaté) ktoré treba zalesniť, dosadiť nové stromčeky, max.do 2 rokov od ťažby. Za nedodržanie hrozia postihy.

Výboru bude končiť 5 ročné obdobie. Môžu sa na budúci rok navrhnúť noví členovia výboru

11.Schválenie návrhu uznesenia

Pán Ján Zajíc prečital návrh uznesenia:

Čiastkové Valné zhromaždenie schvaľuje program zasadnutia zhromaždenia

1. Voľbu návrhovej komisie v zložení p.Rudolf Vlk, p.Ján Zajíc, zapisovateľ zápisnice p.Ján Zajíc
2. Voľbu mandátnej komisie v zložení p.Irena Prevajová, p.Mária Zaícová, p.Eduard Hyránek
3. Voľbu overovateľov zápisnice v zložení p.Barbušin Anton, Hladík Miroslav
4. Správu predsedu urbáru o hospodárení za rok 2017
5. Ročnú účtovnú uzávierku
6. Správu dozornej rady
7. Plán činností na rok 2018
8. Diskusia
9. Schválenie návrhu uznesenia
10. Záver

Čiastkové Valné zhromaždenie berie na vedomie:

1. Správu predsedu urbáru o hospodárení za rok 2017 a
2. Ročnú účtovnú uzávierku
3. Správu dozornej rady
4. Plán činností na rok 2018

Pán Ján Zajíc dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Všetci prítomní boli za, nikto nebol proti, nikto sa nezdržal hlasovania.

Uznesenie bolo schválené.

Týmto sa valné zhromaždenie skončilo

V Borskom Svätom Jure 15.4.2018

Zapisovateľ zápisnice

Ján Zajíc

Overovatelia zápisnice

Anton Barbušin

Miroslav Hladík