N 71/2014
Nz 19866/2014
NCRIs 20263/2014

- ODPIS -

----------**N O T Á R S K A Z Á P I S N I C A**----------

---Napísaná dňa 26.05.2014 (slovom dvadsiateho šiesteho mája dvetisícštrnásť) Mgr. Stanislavou Palkovou, notárom so sídlom Štefánikova 698/7 v Senici, v kancelárii notára.-----

---Dňa 09.02.2014 (slovom deviateho februára dvetisícštrnásť) o 14:00 hod. (slovom: štrnástej hodine) a dňa 10.02.2014 (slovom desiateho februára dvetisícštrnásť) o 09:00 hod. (slovom: deviatej hodine) som sa dostavil na žiadosť oprávneného zvolávateľa:----------

---Urbár, Kúria, Inškripcia, sídlo: 908 79 Borský Svätý Jur, zastúpená: Helena Pavúčková, . rodné číslo: trvale bytom . totožnosť preukázaná podľa platného občianskeho preukazu č. ktorá je oprávnená na zvolanie valného zhromaždenia, aby som do tejto notárskej zápisnice pojal nasledovné:-------

---

----------o priebehu zasadnutia zhromaždenia vlastníkov podielov spoločných----------

----------nehnuteľností----------

---------- Urbár, Kúria, Inškripcia, sídlo: 908 79 Borský Svätý Jur ----------

---

konaného formou čiastkových schôdzí v nasledovných termínoch: ----------

dňa 09.02.2014 (slovom deviateho februára dvetisícštrnásť) o 14:00 hod. (slovom: štrnástej hodine) v Kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure a----------

dňa 10.02.2014 (slovom desiateho februára dvetisícštrnásť) o 09:00 hod. (slovom: deviatej hodine) v budove Regionálneho odboru SPF Senica, ul. Štefánikova 1318, 905 01 Senica.-------

---

---Prítomní: 1. podľa prezenčnej listiny vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice.----------

---Program zhromaždenia vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností:----------

1. Zahájenie a voľba orgánov valného zhromaždenia. ----------
2. Založenie Pozemkového spoločenstva Urbár, Kúria, Inškripcia - pozemkové spoločenstvo, v Borskom Svätom Jure podľa zákona č. 97/2013 Z. z. - schválenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve a schválenie stanov. ----------
3. Voľba členov výboru. ----------
4. Voľba dozornej rady. ----------
5. Diskusia. ----------
6. Záver. ----------

---**K bodu 1**----------

Zasadnutie zhromaždenia otvorila pani Helena Pavúčková, ktorá vyhlásila, že bola poverená výborom Urbáru, Kúrie, Inškripcie, so sídlom: 908 79 Borský Svätý Jur vedením zasadnutia zhromaždenia a to až do zvolenia jeho predsedu. Vyhlásila, že zasadnutie zhromaždenia bolo zvolané formou čiastkových schôdzí v termínoch: dňa 09.02.2014 (slovom deviateho februára dvetisícštrnásť) o 14:00 hod. (slovom: štrnástej hodine) v Kultúrnom dome v Borskom Svätom Jure a dňa 10.02.2014 (slovom desiateho februára dvetisícštrnásť) o 09:00 hod. (slovom: deviatej hodine) v budove Regionálneho odboru SPF Senica, ul. Štefánikova 1318, 905 01 Senica. ----------

Dočasný predseda zasadnutia zhromaždenia ďalej uviedol, že celková výmera urbára je 210,96 ha vedená na LV č. 3055, LV č. 3628, LV č. 3751, LV č. 4178, LV č. 4180, LV č. 4181, LV č. 4182 v katastrálnom území Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných vlastníkov: 55,87 %, počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2: 42,75 %, počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6: 1,38 %. ----------

Dočasný predseda zasadnutia zhromaždenia uviedol, že hlasovať sa bude zdvihnutím ruky za/proti/zdržal sa. ----------

Vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti boli zaslané pozvánky na zasadnutie zhromaždenia a súčasne bol zverejnený oznam na úradnej tabuli Obce Borský Svätý Jur a na internetovej stránke Obce Borský Svätý Jur.----------

---

Na zasadnutí zhromaždenia boli prítomní vlastníci podielov spoločných nehnuteľností ako aj ich splnomocnení zástupcovia. Dočasný predseda zasadnutia zhromaždenia skonštatoval, že zhromaždenie je uznášaniaschopné. ----------

---Pre platnosť prijímania uznesení sa na rokovaní zhromaždenia vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností vyžaduje prítomnosť notára, preto sa na pozvanie žiadateľov zúčastnila rokovania vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností aj Mgr. Stanislava Palková, notár so sídlom v Senici, Štefánikova 698/7, ktorú dočasný predseda predstavil vlastníkom podielov spoločných nehnuteľností.----------

---

Počet prítomných na zasadnutí zhromaždenia: ----------

Čiastková schôdza dňa 09.02.2014 - vlastníci s počtom hlasov 39,2 % z celkového počtu------

Čiastková schôdza dňa 10.02.2014 - Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF") s počtom hlasov 42,75 % z celkového počtu.----------

---

Dočasný predseda oboznámil prítomných účastníkov s návrhom na voľbu orgánov valného zhromaždenia a predniesol návrh uznesenia č. 1. ----------

----------**Návrh uznesenia č. 1:** ----------

---„**Zasadnutie zhromaždenia po prerokovaní hlasovaním rozhodlo tak, že schvaľuje orgány valného zhromaždenia v nasledovnom zložení:** ----------

predseda valného zhromaždenia: Helena Pavúčková, ----------

zapisovateľ: Mária Radochová, ----------

mandátová komisia: Ing. Eduard Hyránek, Alena Romančíková, ----------

návrhová a volebná komisia: Anna Kratochvílová, Peter Vlk a Irena Prevajová" ----------

---

Dočasný predseda zasadnutia zhromaždenia vyzval prítomných vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a zástupcu SPF, aby hlasovaním rozhodli o návrhu uznesenia č. 1.---

---

Hlasovanie na čiastkovej schôdzi dňa 09.02.2014: ----------

Z celkového počtu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti: za návrh 100 % prítomných, t.j. 39,20 % z celkového počtu, proti 0 %, zdržali sa 0 %. ----------

Hlasovanie na čiastkovej schôdzi dňa 10.02.2014: za návrh hlasovalo 100 % prítomných--------

Z celkového počtu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF: za návrh 42,75 %, proti 0 %, zdržali sa 0 %. ----------

Spolu: ----------

Z celkového počtu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a SPF: za návrh 81,95 %, proti 0%, zdržali sa 0 %. ----------

Novozvolený predseda zasadnutia zhromaždenia Helena Pavúčková vyhlásila uznesenie č. 1 za prijaté. ----------

---

---**K bodu 2**----------

Predseda zasadnutia zhromaždenia oboznámil prítomných so znením zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách, že dňa 01.05.2013 (slovom prvého mája dvetisíctrinásť) nadobudol účinnosť nový zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, z ktorého vyplýva, že pozemkové spoločenstvá bez právnej subjektivity sú povinné vykonať preregistráciu a zaregistrovať sa ako spoločenstvo s právnou subjektivitou. Spoločenstvom bez právnej subjektivity je aj Urbár, Kúria, Inškripcia. Preto výbor zvolal toto valné zhromaždenie, na ktorom je potrené schváliť novú zmluvu o spoločenstve, zvoliť nový výbor a novú dozornú radu. Novozvolené orgány potom môžu vykonať registráciu, tak ako to požaduje zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. V prípade ak spoločenstvo nesplní tieto povinnosti v zákonom stanovenej lehote, tak spoločenstvo zanikne. ----------

Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti prečítal predseda zasadnutia zhromaždenia. Po jej prečítaní vyzval prítomných, aby položili prípadné otázky. ----------

Predseda zasadnutia zhromaždenia predniesol nasledovný návrh uznesenia č. 2: ----------

---

---„**Zasadnutie zhromaždenia po prerokovaní hlasovaním rozhodlo tak, že schvaľuje Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti) v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách s názvom pozemkového spoločenstva: ----------**

Urbár, Kúria, inškripcia - pozemkové spoločenstvo----------

sídlo pozemkového spoločenstva: Borský Svätý Jur č. 690.“ ----------

---

Predseda zasadnutia zhromaždenia vyzval prítomných vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a zástupcu SPF, aby hlasovaním rozhodli o návrhu uznesenia č. 2.----------

---

Hlasovanie na čiastkovej schôdzi dňa 09.02.2014: ----------

Z celkového počtu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti: za návrh 39,00 % z celkového počtu, proti 0 %, zdržali sa 0,20 %. ----------

Hlasovanie na čiastkovej schôdzi dňa 10.02.2014: za návrh hlasovalo 100 % prítomných--------

Z celkového počtu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF: za návrh 42,75 %, proti 0 %, zdržali sa 0 %. ----------

Spolu: ----------

Z celkového počtu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a SPF: za návrh 81,75 %, proti 0%, zdržali sa 0,20 %. ----------

Predseda zasadnutia zhromaždenia vyhlásil uznesenie č. 2 za prijaté. ----------

---

Stanovy Urbáru, Kúrie, inškripcie - pozemkového spoločenstva prečítal predseda zasadnutia zhromaždenia. Po ich prečítaní vyzval prítomných, aby položili prípadné otázky.

Predseda zasadnutia zhromaždenia predniesol nasledovný návrh uznesenia č. 3: ----------

---

---„**Zasadnutie zhromaždenia po prerokovaní hlasovaním rozhodlo tak, že schvaľuje Stanovy Urbáru, Kúrie, inškripcie - pozemkového spoločenstva.**" ----------

---

Predseda zasadnutia zhromaždenia vyzval prítomných vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a zástupcu SPF, aby hlasovaním rozhodli o návrhu uznesenia č. 3.----------

---

Hlasovanie na čiastkovej schôdzi dňa 09.02.2014: ----------

Z celkového počtu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti: za návrh 100 % prítomných, t.j. 39,20 % z celkového počtu, proti 0 %, zdržali sa 0 %. ----------

Hlasovanie na čiastkovej schôdzi dňa 10.02.2014: za návrh hlasovalo 100 % prítomných--------

Z celkového počtu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF: za návrh 42,75 %, proti 0 %, zdržali sa 0 %. ----------

Spolu: ----------

Z celkového počtu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a SPF: za návrh 81,95 %, proti 0%, zdržali sa 0 %. ----------

Predseda zasadnutia zhromaždenia vyhlásil uznesenie č. 3 za prijaté. ----------

---

---**K bodu 3**----------

Predseda zasadnutia zhromaždenia predniesol návrh na voľbu členov **výboru Urbáru, Kúrie, inškripcie - pozemkového spoločenstva** v nasledovnom znení: ----------

---

----------**Návrh uznesenia č. 4:** ----------

---„**Zasadnutie zhromaždenia po prerokovaní hlasovaním rozhodlo tak, že volí členov výboru Urbáru, Kúrie, inškripcie - pozemkového spoločenstva v nasledovnom zložení:** --

Rudolf Vlk, trvale bytom ----------
Helena Pavúčková, , trvale bytom --------
Ing. Eduard Hyránek, PhD., trvale bytom

Alena Romančíková, trvale bytom ---
Irena Prevajová, , trvale bytom ----------
Emil Radocha, trvale bytom ----------
Milan Maďar, , trvale bytom ----------
Ján Zajíc, , trvale bytom ----------
Pavol Hromkovič, , trvale bytom -------

Predseda zasadnutia zhromaždenia vyzval prítomných, aby hlasovaním rozhodli o návrhu uznesenia č. 4.----------

Hlasovanie na čiastkovej schôdzi dňa 09.02.2014: za návrh hlasovalo 68,24 % z celkového počtu, zdržali sa 0,05%, proti 0,17 % (za návrh uznesenia v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. nehlasoval zástupca SPF). ----------

Predseda zasadnutia zhromaždenia vyhlásil uznesenie č. 4 za prijaté. ----------

---

---**K bodu 4**----------

Pani Anna Kratochvílová predniesla návrh na voľbu členov **dozornej rady Urbáru, Kúrie, inškripcie - pozemkového spoločenstva** v nasledovnom znení: ----------

---

----------**Návrh uznesenia č. 5:** ----------

---„**Zasadnutie zhromaždenia po prerokovaní hlasovaním rozhodlo tak, že volí členov dozornej rady Urbáru, Kúrie, inškripcie - pozemkového spoločenstva v nasledovnom zložení:** ----------

Anna Rozborová, --
Anna Kratochvílová, --
Anton Barbušin, -

Predseda zasadnutia zhromaždenia vyzval prítomných, aby hlasovaním rozhodli o návrhu uznesenia č. 5.----------

Hlasovanie na čiastkovej schôdzi dňa 09.02.2014: za návrh hlasovalo 64,71 % z celkového počtu, zdržali sa 3,75%, proti 0 % (za návrh uznesenia v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. nehlasoval zástupca SPF). ----------

Predseda zasadnutia zhromaždenia vyhlásil uznesenie č. 5 za prijaté. ----------

---K bodu 5----------
Predseda zasadnutia zhromaždenia vyzval prítomných na položenie otázok do diskusie. Prítomní položili otázky ohľadom zachovania a fungovania urbariátu. Predseda zasadnutia zhromaždenia požiadal o nahlasovanie nových adries, nakoľko sa vrátili pozvánky s uvedením adresát neznámy.

---K bodu 6----------
Predseda zasadnutia zhromaždenia poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí zhromaždenia a zasadnutie zhormaždenia konané dňa 09.02.2014 o 15:12 hod. ukončil a zasadnutie zhromaždenia konané dňa 10.02.2014 o 09:30 hod. ukončil. ----------
---

Účastníci tejto notárskej zápisnice súčasne vyhlasujú, že ich notár v súlade s § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku oboznámil s poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, ako aj s výškou poistného krytia, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zároveň účastníci vyhlasujú, že ich notár informoval o odmene za právnu službu, ktorú im poskytol a to ešte pred spísaním tejto notárskej zápisnice. ----------
---

Účastníci splnomocňujú notára na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností opravnou doložkou v súlade s ustanovením § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších právnych predpisov (Notársky poriadok). ----------
---

---O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. ----------
----------dátum ako hore----------

Účastníci:
Helena Pavúčková - predseda zasadnutia zhromaždenia, v.r., Mgr. Stanislava Palková, notár, v.r.----------
------ odtlačok úradnej pečiatky Mgr. Stanislavy Palkovej, notára so sídlom v Senici ----------
----------so štátnym znakom----------

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice pozostávajúci zo šiestich strán, doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice pozostávajúcej zo šiestich strán, ktorý je uložený v sídle notára v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 71/2014, NZ 19866/2014. ----------

Mgr. Stanislava Palková
notár