Dodatok č. 1

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec:

Čl. I

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec (ďalej len „Zásady") schválené Obecným zastupiteľstvom v Borskom Svätom Jure dňa 29.07.2024 uznesením č. 225/2024 sa menia a dopĺňajú takto:

1. Za § 39 ods. 7 Zásad sa dopĺňa nový odsek 8 v nasledovnom znení:

   „Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením, schváleným 3/5 väčšinou všetkých poslancov môže poveriť starostu obce uzatvoriť nájomné zmluvy pri nájmoch nehnuteľného majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí jeden rok. Uznesenie obecného zastupiteľstva musí obsahovať informácie o nehnuteľnom majetku obce určeného na prenájom v rozsahu:
   - parcelné číslo,
   - cena nájmu za 1 m^2/rok,
   - dĺžka trvania nájmu."

   Ostatné odseky sa primerane prečíslujú.

2. Pôvodný § 39 ods. 11 Zásad sa nahrádza novým znením:

   „Starosta obce je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch :
   - pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok,
   - pri nájme hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000,- eur.

   Tento odsek sa nevzťahuje na postup podľa § 39 ods. 8 týchto Zásad."

3. V § 11 ods. 1 Zásad sa dopĺňa druhá veta nasledovne:

   „Vecné bremeno môže byť zriadené aj bezodplatne, v prípadoch ak ide o verejnoprospešný účel a je to vo verejnom záujme obce."

Čl. II

1. Ustanovenia Zásad, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, ostávajú naďalej platné a účinné v nezmenenej podobe.

2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.
3. Tento Dodatok č. 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Borskom Svätom Jure dňa 19.05.2025 Uznesením č. 339/2025 a nadobúda účinnosť 01.06.2025.



Mgr. Juraj Smolár
starosta obce