Obec Borský Svätý Jur

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023
o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 10.02.2023
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 10.02.2023
- zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 10.02.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane) 20.02.2023

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa –

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa –

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Borskom Svätom Jure dňa 28.03.2023 uznesením číslo 45/2023.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Borský Svätý Jur dňa: 29.03.2023

VZN zverejnené na webovom sídle obce Borský Svätý Jur dňa: 29.03.2023

VZN zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 29.03.2023

VZN zvesené z úradnej tabule obce Borský Svätý Jur dňa: 13.04.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 13.04.2023

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Zákon a č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „Zákon“) vydáva pre katastrálne územie Borský Svätý Jur toto Všeobecne záväzné nariadenie.

§ 1
Úvodné ustanovenie

(1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie podmienok prijímania žiadostí, postupu pri výbere nájomníkov obecných nájomných bytov, postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu. Toto VZN upravuje podmienky prideľovania bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú financované z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a vlastných zdrojov obce, t.j. nájomných bytov upravených Zákonom.

(2) Nájomné byty sú byty vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur, budú sa užívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.

(3) Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa Zákona obec zriadi záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Štátneho fondu rozvoja bývania.

(4) Pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu obec dodrží podmienky ustanovené Zákonom.

(5) Obec Borský Svätý Jur zabezpečuje správu nájomných bytov, nájom bytov, určovanie výšky nájomného a rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytov podľa Zákona a Občianskeho zákonníka.

(6) Obecný úrad vedie evidenciu žiadostí o pridelenie bytov do nájmu. Žiadatelia sú evidovaní v poradovníku, ktorý začína číslom 1. a žiadatelia sú v ňom zoradení vzostupne podľa dátumu podania žiadosti.

§ 2
Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte s osobitným režimom

(1) Sociálne bývanie je bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarať bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky podľa Zákona.

(2) Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m^2 pre byt bežného štandardu alebo 60 m^2 pre byt nižšieho štandardu.

(3) Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 2 je:
   a) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
   b) osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima ak:
      1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
      2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
      3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
   c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
   d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
      1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
      2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu (Zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov), alebo
      3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu (Zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov),
   e) osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu (napríklad zákon č. 403/1990Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov),
   f) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

   Obec je oprávnená vyčleniť z celkového počtu nájomných bytov 10% nájomných bytov, najmenej však jeden byt, pre fyzické osoby, pri ktorých je pre ich bývanie daný dôvod hodný osobitného zreteľa, teda ak takéto osoby zabezpečujú pre obec kultúrne, spoločenské, zdravotnícke, ekonomické vzdelávacie potreby, sociálnu a zdravotnú starostlivosť, ochranu obyvateľov, zabezpečujú výkon samosprávnych funkcií obce alebo v iných zdôvodnených prípadoch všeobecného alebo verejného záujmu obce a jej obyvateľov.

   Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienky stanovené v tomto odseku, môže obec prideliť takýto byt aj inej fyzickej osobe, ktorá však musí spĺňať podmienky uvedené v čl. 2 a 3 tohto VZN.

(4) Mesačný príjem oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte podľa odseku 3 sa vypočíta z príjmu (Zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

(5) Životné minimum podľa odseku 3 sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu (Zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa podľa osobitného predpisu (Zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) za každé zaopatrené neplnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

(6) Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

(7) Nájomné byty sú určené predovšetkým pre občanov s trvalým bydliskom v obci Borský Svätý Jur.

§ 3
Prijímanie a posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu

(1) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu podávajú žiadatelia prenajímateľovi, ktorým je obec Borský Svätý Jur, prostredníctvom obecného úradu. Žiadosti o pridelenie bytu prijíma, eviduje a overuje údaje obecný úrad a následne oboznamuje žiadateľa o zaevidovaní žiadosti. Komisia zdravotnej a sociálnej starostlivosti a komisia finančná a správy obecného majetku posudzuje žiadosti o pridelenie nájomného bytu, odporúča a predkladá návrhy na pridelenie bytu obecnému zastupiteľstvu. Poslanci obecného zastupiteľstva rozhodujú uznesením o pridelení nájomného bytu. Po schválení starosta obce uzatvára nájomnú zmluvu so žiadateľom o nájomný byt.

(2) Každý žiadateľ je povinný vyplniť „Žiadosť o pridelenie bytu “, v ktorej uvedie o aký byt v konkrétnom bytovom dome má záujem v zmysle Prílohy č. 1 k tomuto všeobecne záväznému nariadeniu.
Povinnými prílohami žiadosti sú:
   a) súhlas so spracovaním osobných údajov,
   b) potvrdenie zamestnávateľa o pracovnom pomere žiadateľa a trvaní uzavretej pracovnej zmluvy, alebo živnostenský list žiadateľa, alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku žiadateľovi,
   c) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom alebo správcom dane osvedčená kópia daňového priznania k dani z príjmov fyzickej osoby za predchádzajúce zdaňovacie obdobie žiadateľa a osôb spoločne

posudzovaných so žiadateľom, v potvrdení zamestnávateľa o čistom príjme sa uvedú prípadné ďalšie zrážky zo mzdy,

d) v prípade žiadateľa o nájomný byt, ktorý spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu (Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) aj potvrdenie odborného lekára o zdravotnom postihnutí.
e) čestné vyhlásenie o nevlastnení nehnuteľnosti, ktorá spĺňa podmienky bývania.

(3) Obec Borský Svätý Jur skontroluje úplnosť údajov uvedených v žiadosti a žiadosti spĺňajúce podmienky zaradí do evidencie žiadateľov o nájomný byt. Žiadateľov s neúplnými údajmi v žiadosti vyzve na doplnenie a určí primeranú lehotu na doplnenie údajov.

(4) Žiadateľ, ktorý nedoplní svoju žiadosť v stanovenej lehote, uvedie nepravdivé údaje, alebo údaje sfalšuje nebude zaradený do evidencie žiadateľov o nájomný byt.

(5) Na základe písomnej výzvy obce je žiadateľ je povinný do 30. apríla predložiť svoj príjem a príjem spoločne posudzovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok. Ak tento príjem žiadateľ do stanoveného termínu nedoloží, bude jeho žiadosť zo zoznamu žiadateľov o byt vyradená.

(6) Žiadateľ, ktorému nebol pridelený byt a trvá na riešení svojej žiadosti, je povinný raz ročne k 31. marcu doručiť na obecný úrad v Borskom Svätom Jure písomné vyhlásenie o tom, že jeho záujem o nájomný byt trvá a potvrdenie o príjme za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade nedodania týchto podkladov a nesplnenia tejto povinnosti bude žiadateľ zo zoznamu žiadateľov o byt vyradený.

(7) Podaním žiadosti o pridelenie nájomného bytu nevzniká právny nárok na jeho pridelenie.

§ 4
Postup pri prideľovaní a nájme bytov

(1) O pridelení bytu rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania komisie zdravotnej a sociálnej a komisie finančnej a správy obecného majetku.

(2) Pri rozhodovaní o pridelení bytu sa skúmajú a vyhodnocujú najmä nasledovné kritériá:
a) trvalý pobyt v obci Borský Svätý Jur,
b) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú súčasné bytové aj majetkové pomery, počet maloletých a plnoletých nezaopatrených detí, rodinný stav a iné sociálne kritériá,
c) preukázateľné zdravotné dôvody žiadateľa,
d) finančné možnosti splácania nájomného.

(3) Prednostné právo na pridelenie bytu majú občania s trvalým pobytom v obci Borský Svätý Jur, rodiny s jedným alebo viacerými nezaopatrenými deťmi, poberatelia starobného alebo predčasného starobného dôchodku a občania so zdravotným postihnutím. Komisia zdravotná a sociálnej starostlivosti posúdi jednotlivé žiadosti o pridelenie bytu a vyhodnotí ich rovnakým bodovým systémom.

(4) Nájomný byt nie je možné prideliť záujemcovi, ak voči nemu alebo členovi jeho domácnosti obec alebo ňou zriadená organizácia, resp. založená organizácia eviduje pohľadávku po lehote splatnosti.

(5) Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a jeho žiadosť sa vyradí z evidencie.

(6) Obec uzavrie s nájomcom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorú podpisuje starosta.

(7) V nájomnej zmluve bude uvedené právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu pri dodržiavaní podmienok podľa Zákona a § 5 ods. 4 písm. a) a b) tohto VZN.

(8) Nájomca požiada o uzavretie novej zmluvy, resp. predĺženie nájomnej zmluvy písomne obec doručením žiadosti na obecný úrad najmenej tri mesiace pred uplynutím nájmu na dobu určitú, s doloženými príjmovými potvrdeniami za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 5
Nájomná zmluva

(1) Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené Zákonom, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
   a) začiatok nájmu,
   b) dobu nájmu,
   c) výšku mesačného nájomného,
   d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
   e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
   f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
   g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenie nájomného bytu,
   h) skončenie nájmu,
   i) spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky,
   j) zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom,
   k) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

(2) Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky okrem prípadov:
   a) ak nájomca je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 Zákona, ktorému sa prenajíma nájomný byt spĺňajúci podmienky ustanovené osobitným predpisom (Zákon č. 50/1976 Zb.), pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov alebo
   b) ak nájomca je osobou podľa §2 ods. 3 písm. e) tohto VZN, ktorej sa prenajíma nájomný byt, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac desať rokov.

(3) V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v Zákone. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy prenajímateľ informuje nájomcu minimálne tri mesiace vopred pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

(4) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
   a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa Zákona,
   b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa Zákona.

(5) Nájomnú zmluvu na užívanie nájomného bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) uzavrie obec Borský Svätý Jur len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2 Zákona, a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou fyzickou osobou uvedenou v § 2 ods. 3 tohto VZN najviac na jeden rok.

(6) Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba uvedená v § 2 ods. 3 tohto VZN, môže obec Borský Svätý Jur uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

(7) Nájomca nie je oprávnený dať nájomný byt alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe (právnickej alebo fyzickej). Ak nájomca dá nájomný byt do podnájmu v rozpore s týmto VZN prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

(8) Nájomná zmluva musí ďalej obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho šesťmesačného nájomného podľa osobitého predpisu (Zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov); lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Prenajímateľ v súvislosti s

uzavretím nájomnej zmluvy nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu.

(9) Finančná zábezpeka podľa odseku 8, slúži na zabezpečenie plnenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu pre prípad ich neplatenia a pre prípad poškodenia nájomného bytu, zariadenia či technického vybavenia. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie prenajímateľ na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

(10) Pred uzavretím nájomnej zmluvy je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu. V prípade, že nájomca odmietne tento byt sa toto uvedie v Zápise o obhliadke bytu.

(11) Nájomca a všetky osoby s ním súvisiace a uvedené v nájomnej zmluve sa môžu prihlásiť na trvalý pobyt v obci Borský Svätý Jur nasledujúcim spôsobom:
   a) Písomná žiadosť o udelenie súhlasu k trvalému pobytu v byte nájomcu bytu, ktorého vlastníkom je obec, sa podáva na obecný úrad.
   b) Na základe podanej žiadosti občana o zmenu trvalého pobytu obec overuje príbuzenský vzťah k nájomcovi obecného bytu, ku ktorému sa žiadateľ mieni prihlásiť.
   c) Obec, ako prenajímateľ, po preskúmaní majetkových a bytových pomerov udelí súhlas k trvalému pobytu žiadateľovi v prípade, ak preukáže, že nájomca, ku ktorému sa mieni prihlásiť, je jeho rodič, dieťa, súrodenec, nevesta, zať, vnuk alebo vnučka.
   d) Súhlas môže byť udelený len v prípade, že byt nie je zaťažený nedoplatkom na nájomnom a službách zo strany súčasných nájomcov.
   e) Žiadateľom, ktorí nepreukážu príbuzenský vzťah k nájomcom podľa písmena c), prenajímateľ bytu nie je povinný súhlas udeliť.

(12) Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za tri mesiace napriek výzve a dohodnutej náhradnej lehote na úhradu nájomného je to dôvod na ukončenie nájomného vzťahu bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.

(13) Ak nájomca alebo ten, kto je členom domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v bytovom dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v bytovom dome, obec môže vypovedať nájom bytu bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.

(14) Uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak sa účastníci nedohodnú inak, nájomný vzťah skončí a nájomca je povinný nájomný byt vypratať a komisionálne odovzdať v posledný deň trvania nájomného vzťahu bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.

§ 6
Záverečné ustanovenia

(1) Obec ako vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi tvorí na účely tohto zákona z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov.

(2) Nájomca a osoby, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa Zákona sú povinné umožniť po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov prenajímateľovi bytu a ďalším oprávneným osobám v zmysle Zákona s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu, vykonania opráv, aj za účelom kontroly stavu vodomeru.

(3) Pri žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy môže obecný úrad vyzvať nájomníkov na vstup do bytu za účelom zistenia technického stavu bytu.

(4) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje uznesením Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur.

(5) Týmto VZN sa rušia VZN č. 7/2008 o stanovení podmienok prenajímania nájomných bytov vo vlastníctve obce a VZN č. 1/2011 upravujúce podmienky prenájmu nájomných bytov obstaraných výstavbou v bytovom dome v obci Borský Svätý Jur.

(6) Toto VZN č. 1/2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí dňa 28.03.2023 uznesením č. 45/2023.

(7) Toto VZN bolo vyvesené dňa 29.03.2023 a nadobúda účinnosť 13.04.2023 t.j. 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023

Zoznam nájomných bytov v bytovom dome súp. č. 753

Vchod	Číslo bytu	Podlažie	Izby	Výmera	Mesačný nájom	Mesačné preddavky
A	A1	1.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	56,29 m^2	126,20 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
A	A2	1.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa,sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	174,20 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
A	A3	2.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa,sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	174,20 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
A	A4	2.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa,sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	174,20 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
A	A5	3.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa,sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	174,20 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
A	A6	3.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa,sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	174,20 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba

Vchod	Číslo bytu	Podlažie	Izby	Výmera	Mesačný nájom	Mesačné preddavky
B	B1	1.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa,sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	174,20 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
B	B2	1.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	58,77 m^2	131,64 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
B	B3	2.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa,sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	174,20 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
B	B4	2.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa,sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	174,20 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
B	B5	3.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa,sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	78,33 m^2	175,46 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
B	B6	3.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa,sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	78,33 m^2	175,46 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba

Zoznam nájomných bytov v bytovom dome súp. č. 790

Vchod	Číslo bytu	Podlažie	Izby	Výmera	Mesačný nájom	Mesačné preddavky
A	B1	1.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	116,78 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
A	B9	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	116,78 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
B	B2	1.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	116,78 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
B	B3	1.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	116,78 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
B	B10	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	125,91 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
B	B11	3.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	125,91 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
C	B4	1.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	116,78 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba

Vchod	Číslo bytu	Podlažie	Izby	Výmera	Mesačný nájom	Mesačné preddavky
C	B12	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	125,91 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
C	D1	1.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	71,47 m^2	166,53 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
C	D2	2.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	71,47 m^2	166,53 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
D	A1	1.nadzemné	1-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	32,36 m^2	75,40 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
D	A2	2.nadzemné	1-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	32,36 m^2	75,40 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
D	B5	1.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	116,78 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
D	B13	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	125,91 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
D	C1	1.nadzemné	1-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	34,41 m^2	80,18 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba

Vchod	Číslo bytu	Podlažie	Izby	Výmera	Mesačný nájom	Mesačné preddavky
D	C2	2.nadzemné	1-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	30,49 m^2	71,04 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
E	B6	1.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	116,78 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
E	B7	1.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	116,78 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
E	B15	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	125,91 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
E	B14	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	125,91 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
F	B8	1.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	116,78 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba
F	B16	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	116,78 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt.domu - 3,- € vývoz fekalií - 12,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 4,- €/osoba