Obec Borský Svätý Jur

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023
o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 24.11.2023
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 24.11.2023
- zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 24.11.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane) 04.12.2023

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: -

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Borskom Svätom Jure dňa 11.12.2023 uznesením číslo 157/2023.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Borský Svätý Jur dňa: 13.12.2023

VZN zverejnené na webovom sídle obce Borský Svätý Jur dňa: 13.12.2023

VZN zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 13.12.2023

VZN zvesené z úradnej tabule obce Borský Svätý Jur dňa: 03.01.2024

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“.

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Borský Svätý Jur ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZ je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnota pozemkov

Hodnota pozemkov na území obce Borský Svätý Jur je podľa Prílohy č.1 a Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je nasledovná:

a) 0,3724 EUR / m² – orná pôda
b) 0,1195 EUR / m² – trvalé trávne porasty
c) 1,85 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
d) 18,58 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Borský Svätý Jur ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,75 %
b) trvalé trávnaté porasty 0,50 %
c) záhrady 0,70 %
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,70 %
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,85 %
f) stavebné pozemky 0,65 %

§ 6
Výpočet dane z pozemkov

Správca dane vypočíta daň z pozemkov ako súčin výmery pozemku, hodnoty pozemku podľa Prílohy č.1 a Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a ročnej sadzby dane z pozemkov uvedenej v § 5 tohto VZN.

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 7
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

   a) **0,20 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,20 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **1,20 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,40 EUR** za samostatne stojace garáže
   e) **0,40 EUR** za stavby hromadných garáží,
   f) **0,40 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
   g) **1,20 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   h) **1,80 EUR)** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
   i) **0,40 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie 0,10 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Daň z bytov

§ 8
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

a) **0,20 EUR** za byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Časť V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 9
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) pozemky, na ktorých je cintorín,
   b) pozemky verejne prístupných športovísk.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
   a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
   b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb s trvalým pobytom v obci s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 10
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Borský Svätý Jur ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,- EUR nebude vyrubovať.

§ 11
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Svätý Jur č. 4/2019.

§ 12
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 11.12.2023 uznesením č. 157/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Výpis z prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1

Hodnota v € za m² pre k.ú Borský Svätý Jur

Orná pôda	0,3724 €
TTP	0,1195 €

Príloha č. 2

Hodnota v € za m2 pre k.ú. Borský Svätý Jur (od 1001 do 6000 obyvateľov)

Stavebné pozemky	-	18,58 € / m^2
Záhrady	-	1,85 € / m^2
Zastav plochy a nádvoria	-	1,85 € / m^2
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	-	1,85 € / m^2