Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur č. 4/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 22.11.2019
- zvesený z úradnej tabule obce dňa: 08.12.2019
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 22.11.2019
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 22.11.2019

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (vrátane) 03.12.2019

Doručené pripomienky (počet): 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa -

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa -

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Borskom Svätom Jure dňa 09.12.2019 uznesením č. 107/2019.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Borský Svätý Jur dňa: 13.12.2019
VZN zverejnené na webovom sídle obce Borský Svätý Jur dňa: 13.12.2019

VZN zvesené z úradnej tabule obce Borský Svätý Jur dňa: 30.12.2019

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR

Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN".

Časť I.
Všeobecné ustanovenia

§ 1
Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon").

§ 2
Základné ustanovenie

1. Obec Borský Svätý Jur ako správca dane (ďalej len „správca dane") zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZ je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov").

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnota pozemkov

Hodnota pozemkov na území obce Borský Svätý Jur je podľa Prílohy č.1 a Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je nasledovná:

a) 0,3724 EUR / m² – orná pôda
b) 0,1195 EUR / m² – trvalé trávne porasty
c) 1,85 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
d) 18,58 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Borský Svätý Jur ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50%
b) záhrady	0,60 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,60 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,75 %
e) stavebné pozemky	0,55 %

§ 6

Výpočet dane z pozemkov

Správca dane vypočíta daň z pozemkov sa ako súčin výmery pozemku, hodnoty pozemku podľa Prílohy č.1 a Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a ročnej sadzby dane z pozemkov uvedenej v § 5.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 7

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

2.

a) **0,15 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,15 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,50 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,30 EUR** za samostatne stojace garáže

e) **0,30 EUR** za stavby hromadných garáží,

f) **0,30 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,

g) **0,85 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) **1,20 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

i) **0,35 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie 0,066 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Daň z bytov

§ 8

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nasledovne:

a) **0,15 EUR** za byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) pozemky, na ktorých je cintorín,
   b) pozemky verejne prístupných športovísk.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
   a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
   b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb s trvalým pobytom v obci s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 10

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Borský Svätý Jur ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,- EUR nebude vyrubovať.

§ 11

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Svätý Jur č. 3/2015.

§ 12

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 9.12.2019 uznesením č. 107/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR

Mgr. Anna Kratochvílová

starostka obce

Výpis z prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1

Hodnota v € za m² pre k.ú Borský Svätý Jur

Orná pôda	0,3724 €
TTP	0,1195 €

Príloha č. 2

Hodnota v € za m2 pre k.ú. Borský Svätý Jur (od 1001 do 6000 obyvateľov)

Stavebné pozemky	-	18,58 € / m2
Záhrady	-	1,85 € / m2
Zastav plochy a nádvoria	-	1,85 € / m2
Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	-	1,85 € / m2