# Všeobecne záväzné nariadenie obce Borský Svätý Jur č. 3/2015 o miestnej dani z nehnuteľností

Návrh VZN vyvesený dňa: 20.11.2015
Návrh VZN zvesený dňa: 10.12.2015
VZN vyvesené dňa: 10.12.2015
VZN zvesené dňa: 30.12.2015
Účinnosť nadobúda: 1.1.2016

Obec Borský Svätý Jur, Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto

všeobecne záväzného nariadenia obce Borský Svätý Jur.

## Časť I.
## Úvodné ustanovenia

### § 1
### Predmet úpravy VZN

1. Obec Borský Svätý Jur ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2016 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností (ďalej „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dani z nehnuteľností na území obce Borský Svätý Jur.
3. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..
   Miestna daň z nehnuteľností zahŕňa:
   a) daň z pozemkov,
   b) daň zo stavieb,
   c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II.
## Daň z pozemkov

### § 2
### Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Hodnota pôdy pre k.ú. Borský Svätý Jur je nasledovná:

a) 0,3724 EUR / m² – orná pôda
b) 0,1195 EUR / m² – trvalé trávne porasty
c) 1,85 EUR / m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
d) 0,0574 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
e) 18,58 EUR / m² – stavebné pozemky.

## § 3
## Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Borský Svätý Jur ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
   a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40%**
   b) záhrady **0,50 %**
   c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,50 %**
   d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,65 %**
   e) stavebné pozemky **0,50 %.**

2. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre stavebné pozemky.

## § 4
## Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

# Časť III.
# Daň zo stavieb

## § 5
## Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Borský Svätý Jur za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

   a) **0,100 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,100 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,399 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,233 EUR** za samostatne stojace garáže
   e) **0,233 EUR** za stavby hromadných garáží,
   f) **0,233 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
   g) **0,598 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   h) **1,000 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
   i) **0,266 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb **príplatok za podlažie 0,066 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## Časť IV.
## Daň z bytov

### § 6
### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý $m^2$ podlahovej plochy nasledovne:

a) **0,100 EUR** za byty v bytových domoch a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely.

## Článok V.
## Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

### § 7
### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
   a) pozemky, na ktorých je cintorín,
   b) pozemky verejne prístupných športovísk.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
   a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
   b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb s trvalým pobytom v obci s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

### § 8
### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Borský Svätý Jur ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,- EUR nebude vyrubovať.

### § 9
### Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Svätý Jur č. 2/2012.

### § 10
### Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 7.12.2015 uznesením č. 56/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR ★ 1 ★

Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce

Výpis z prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

---

**Príloha č. 1**

Hodnota v € za m² pre k.ú Borský Svätý Jur

| | |
|---|---|
| Orná pôda | 0,3724 € |
| TTP | 0,1195 € |

**Príloha č. 2**

hodnota v € za m2 pre k.ú. Borský Svätý Jur (od 1001 do 6000 obyvateľov)

| | | |
|---|---|---|
| Stavebné pozemky | - | 18,58 € / $m^2$ |
| Záhrady | - | 1,85 € / $m^2$ |
| Zastav plochy a nádvoria | - | 1,85 € / $m^2$ |
| Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov | - | 1,85 € / $m^2$ |