Obec Borský Svätý Jur

Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Návrh Dodatku č.1 k VZN: **-** vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 20.11.2026
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 20.11.2026
-zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 20.11.2026

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu Dodatku č.1 k VZN: do (vrátane) 30.11.2026

Doručené pripomienky (počet): .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Dodatku č.1 k VZN uskutočnené dňa –

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Dodatku č.1 k VZN doručené poslancom dňa –

Dodatok č.1 k VZN schválený Obecným zastupiteľstvom v Borskom Svätom Jure dňa .....2026 uznesením číslo .....2026..

Dodatok č.1 k VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Borský Svätý Jur dňa: 2026

Dodatok č.1 k VZN zverejnený na webovom sídle obce Borský Svätý Jur dňa:.....2026

Dodatok č.1 k VZN zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 2026

Dodatok č.1 k VZN zvesený z úradnej tabule obce Borský Svätý Jur dňa:.....2026

Dodatok č.1 k VZN nadobúda účinnosť dňom .....

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a Zákon a č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „Zákon“) vydáva pre katastrálne územie Borský Svätý Jur tento **Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania:**

Čl. I
Predmet Dodatku č.1

1. Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania sa **v celom rozsahu nahrádza novou Prílohou č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023.**
2. Nové znenie Prílohy č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2023 znie nasledovne:

Zoznam nájomných bytov v bytovom dome súp. č. 753

Vchod	Číslo bytu	Podlažie	Izby	Výmera	Mesačný nájom	Mesačné preddavky
A	A1	I. nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	56,29 m^2	151,31 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
A	A2	I .nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	209,04 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
A	A3	2.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	209,04 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
A	A4	2.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	209,04 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba

A	A5	3.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	209,04 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
A	A6	3.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	209,04 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt .domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba

Vchod	Číslo bytu	Podlažie	Izby	Výmera	Mesačný nájom	Mesačné preddavky
B	B1	I. nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	209,04 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
B	B2	I. nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	58,77 m^2	157,97 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
B	B3	2.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	209,04 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
B	B4	2.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	77,77 m^2	209,04 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
B	B5	3.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	78,33 m^2	210,72 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
B	B6	3.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, sklad potravín, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na prízemí domu	78,33 m^2	210,72 €	vodné, stočné, elektrina (spol. priestory) - 3,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba

Zoznam nájomných bytov v bytovom dome súp. č. 790

Vchod	Číslo bytu	Podlažie	Izby	Výmera	Mesačný nájom	Mesačné preddavky
A	B1	I. nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	140,14 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
A	B9	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	140,14 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
B	B2	I. nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	140,14 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
B	B3	I. nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	140,14 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
B	B10	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	151,09 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
B	B11	3.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	151,09 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
C	B4	I. nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	140,14 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba

Vchod	Číslo bytu	Podlažie	Izby	Výmera	Mesačný nájom	Mesačné preddavky
C	B12	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	151,09 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
C	D1	I. nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	71,47 m^2	199,84 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
C	D2	2.nadzemné	3-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	71,47 m^2	199,84 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
D	A1	I. nadzemné	1-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	32,36 m^2	90,48 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
D	A2	2.nadzemné	1-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	32,36 m^2	90,48 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
D	B5	I. nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	140,14 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
D	B13	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	151,09 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
D	C1	I. nadzemné	1-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	34,41 m^2	96,22 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba

Vchod	Číslo bytu	Podlažie	Izby	Výmera	Mesačný nájom	Mesačné preddavky
D	C2	2.nadzemné	1-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	30,49 m^2	85,25 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
E	B6	I. nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	140,14 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
E	B7	I. nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	140,14 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
E	B15	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	151,09 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
E	B14	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, 1/2 úložný priestor na medziposchodí domu	54,04 m^2	151,09 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
F	B8	I. nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	140,14 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba
F	B16	2.nadzemné	2-izbový byt + kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, úložný priestor na medziposchodí domu	50,12 m^2	140,14 €	elektrina (spol. priestory) - 2,- € poistenie byt. domu - 3,- € vývoz fekálií - 25,- €/osoba vodné (spotreba v byte) - 6,- €/osoba

ČL. II
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 k VZN č.1/2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí dňa .....uznesením č. .....
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania starostom obce a účinnosť 15 dní po zverejnení.
3. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Svätý Jur č.1/2023 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.
4. Ostatné ustanovenia Dodatku č.1 k VZN ostávajú nezmenené.

V Borskom Svätom Jure, dňa.....

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce