Obec Borský Svätý Jur
908 79 Borský Svätý Jur 690

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Borský Svätý Jur v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmet prenájmu:
Novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/21, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha a novovytvorený pozemok reg. „C" KN parc. č. 1026/22, k.ú. Borský Svätý Jur, o výmere 186 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, odčlenené z parcely reg. „C" KN parc. č. 1026/1, k.ú. Borský Svätý Jur, o celkovej výmere 26 957 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 1493, podľa Geometrického plánu č. 29/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 1026/21 a 1026/22, vyhotoveným dňa 17.07.2023 Petrom Bilickým, autorizačne overeným dňa 17.07.2023 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 26.07.2023 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1-524/2023,
a to pre nájomcu: PaedDr. Dušan Mikulec, MPH, Zohorská 163/69, 900 55 Lozorno.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Podľa § 40 ods. 1 Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý obec užíva:

- jedná sa o prípady uzavretia novej nájomnej zmluvy v prípade, že doterajší nájomca plní všetky zmluvne dohodnuté záväzky voči obci.

Hodnota nájomného:
Nájomné vo výške 6,00 EUR/m^2/rok, t.j. 1 242,00 EUR ročne za celý predmet nájmu, na dobu určitú na 5 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy.
Hodnota nájomného bola stanovená v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písmeno e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom – nájmy v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach.

Tento zámer prenajať majetok obce Borský Svätý Jur z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo pred jeho zverejnením Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí konanom dňa 14.04.2025 uznesením č. 333/2025.

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom obecnom zastupiteľstve obce Borský Svätý Jur.

[redacted]

[redacted]

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

IČO: 00 309 401
DIČ: 2021049415
E-mail: info@borskysvatyjur.sk
tel.: 034/777 21 21
Bankové spojenie: PRIMA banka
číslo účtu: IBAN SK41 5600 0000 0032 0200 0002

Obec Borský Svätý Jur
908 79 Borský Svätý Jur 690

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obe Borský Svätý Jur odo dňa 16.04.2025
- na centrálnej úradnej elektronickej tabuli odo dňa 16.04.2025
- na internetovej stránke www.borskysvatyjur.sk odo dňa 16.04.2025

IČO: 00 309 401
DIČ: 2021049415
E-mail: info@borskysvatyjur.sk
tel.: 034/777 21 21
Bankové spojenie: PRIMA banka
číslo účtu: IBAN SK41 5600 0000 0032 0200 0002