Obec Borský Svätý Jur

Borský Svätý Jur 690

908 79 Borský Svätý Jur

zverejňuje

v zmysle §9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

doručené návrhy do obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory na prízemí budovy zdravotného strediska súp. č. 60

KÓPIA

Omrvinka s. r. o.
Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 46 563 075
zápis v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 43123/V

Dr.Max+

Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur

V Bratislave dňa 27.12.2023

VEC: **Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy - predloženie súťažného návrhu**

Vážený vyhlasovateľ,

v nadväznosti na **Obcou Borský Svätý Jur**, so sídlom Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur, IČO: 00309401 *(ďalej len „**Vyhlasovateľ**")*, vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž **o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy**, konkrétne nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z umyvárne o výmere 1,73 m², WC - predsiene o výmere 3,25 m², dennej miestnosti o výmere 5,54 m², chodby - príjem materiálu o výmere 8,99 m², skladu liekov o výmere 6,46 m², prípravy o výmere 21,22 m², oficína - výdajne liekov o výmere 19,55 m², a vstupná predsieň o výmere 3,51 m², spolu nebytové priestory o výmere 70,24 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 60, stavba postavená na parcele č. 121/12, zapísaná na LV č. 1493, vedená Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, okres: Senica, obec: Borský Svätý Jur, katastrálne územie Borský Svätý Jur *(ďalej len „**predmet nájmu**")*, si Vám spoločnosť **Omrvinka s. r. o.**, so sídlom Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 46 563 075, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , oddiel: Sro, vložka číslo: 43123/V, ako záujemca a navrhovateľ, týmto dovoľuje predložiť nasledovný súťažný návrh na prenájom predmetu nájmu za účelom jeho využívania na prevádzkovanie *(pobočky)* lekárne a uzavretie súvisiacej zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Identifikačné údaje uchádzača	**Omrvinka s. r. o.**, so sídlom Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, IČO: 46 563 075, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 43123/V, DIČ: 2023466269, IČ DPH: SK7120000195
Kontaktná adresa (telefonický a e-mailový kontakt)	**Kontaktná adresa:** Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice **Tel. a mailový kontakt:** Marek Bizoň [redacted]
Navrhovaná výška nájomného za predmet súťaže	**25 € / m² / ročne** *(t.j. 1756 € / ročne za celý predmet nájmu)* + energie

Číslo záznamu: 0/2023 eBORSKYSVJUR/2023/008 4 Dátum prijatia:27. 12. 2023 11:30:22 Názov dokumentu:231227_Borský_Svätý_Jur_Omrvinka_OVS_sutazny_

Ponúkané doplnkové služby lekárne	- Meranie krvného tlaku, - Meranie hladiny CRP (vyhodnotenie potreby užívania antibiotík), - Meranie hladiny glykovaného hemoglobínu (ukazuje na riziko cukrovky, resp. či ju liečba drží pod kontrolou), - rezervácia liekov a zdravotníckych pomôcok na lekárni, - výdaj e-shopových balíčkov Dr.Max (najväčší lekárenský e-shop v SR), - vernostný program s výhodnými cenami pre členov, - najnižšie doplatky na lieky viazané na lekársky predpis, - zber nespotrebovaných liekov od obyvateľstva, - samozrejmosťou sú štandardné služby lekárne, tzn. výdaj liekov a zdravotníckych pomôcok a výdaj voľnopredajného sortimentu.
Doba nájmu	- na dobu určitú, minimálne 5 rokov, maximálne 15 rokov

Záujemca týmto **<u>čestne vyhlasuje</u>** *[podmienka obchodnej verejnej súťaže uvedená v čl. VII. bode 3. podmienok[1]]*, že:

a) súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

b) so stavom predmetu prenájmu bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený, v takomto stave ako stojí a leží ho berie do nájmu bez akýchkoľvek výhrad,

c) naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebieha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebieha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie nájomnej zmluvy,

d) nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,

e) súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže.

S úctou

Omrvinka s. r. o.
Ing. Marián Jánoš, MBA, konateľ

v zastúpení na základe splnomocnenia

JUDr. Daniel Zeman, MHA

---

[1]) Podmienky súťaže zverejnené na https://www.borskysvatyjur.sk/obecny-urad/uradna-tabula/.

Prihláška do obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ: Obec Borský Svätý Jur

Predmet vyhlásenia súťaže: Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov na prízemí budovy zdravotného strediska č.60

Navrhovateľ:

Názov: Verbascum,s.r.o.

Adresa: 908 71 Moravský Svätý Ján 840,

Prevádzka : verejná lekáreň Verbascum, Palárikova 308, 905 01 Senica

IČO: 45237727

IČ DPH: SK2022903333

Kontaktná osoba: PharmDr.Ľubica Krajčírová, konateľ, zodp.farmaceut

[redacted]

Navrhovaná nájomná cena: 59,00 €/m²/rok (cena s Dph)

Navrhovateľ sa zaväzuje využiť priestory OVC na prevádzkovanie pobočky verejnej lekárne pre pacientov a obyvateľov obce

Vyhlásenie uchádzača:

a) Súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže
b) So stavom predmetu prenájmu a berie ho do nájmu bez akýchkoľvek výhrad
c) Vyhlasuje, že naňho ani jeho majetok nebolo a nie je vyhlásené exekučné konanie, neprebieha konkurzné konanie ani reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebieha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie nájomnej zmluvy.
d) Nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže
e) Súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže

[redacted]

Vážení členovia komisie pre obchodnú verejnú súťaž,

s veľkým záujmom sa prihlasujeme do uvedenej súťaže s návrhom na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti , ktorá je predmetom vyhlásenej verejnej súťaže.
Uvedené priestory chceme využiť na prevádzkovanie pobočky verejnej lekárne s dôrazom na poskytovanie kvalitnej lekárenskej zdravotnej starostlivosti. Máme dlhoročné skúsenosti s prevádzkovaním vlastnej lekárne v okresnom meste Senica. Poskytovanie lekárenskej starostlivosti považujeme nielen za obchodnú činnosť, ale predovšetkým za službu obyvateľstvu. Našou hlavnou prioritou je poskytovanie komplexnej služby, vrátane laboratórnej prípravy individuálne pripravovaných liečiv a odborného poradenstva v oblasti dermatológie a diabetológie odborne školeným personálom. V našom koncepte pristupujeme k pacientovi individuálne a zodpovedne a tým sa snažíme vytvárať prostredie, kde sa naši pacienti cítia podporovaní a informovaní o svojom zdraví.
Naším zámerom je prevádzkovať lekáreň v súlade s ordinačnými hodinami miestnej ambulancie, začínajúc od 7.00 hod. Taktiež sme pripravení prevádzkovať lekáreň aj počas dovolenky v ambulancii, aby sme zabezpečili prístup obyvateľstvu k liekom.

Verím, že náš návrh prinesie zlepšenie zdravotnej starostlivosti v tejto oblasti.
Ďakujeme za príležitosť predstaviť náš koncept v rámci tejto súťaže.

PharmDr.Ľubica Krajčírová
zodpovedný farmaceut

[redacted]

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Borský Svätý Jur vyhlásila verejnú obchodnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 tejto zápisnice. Súťaž bola publikovaná na úradnej tabuli, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle www.borskysvatyjur.sk.

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:
Obec Borský Svätý Jur, Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur, IČO: 00309401

2. Hodnotiaca komisia:
Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenovalo Obecné zastupiteľstvo v Borskom Svätom Jure svojím uznesením č. 165/2023 zo dňa 11.12.2023 komisiu v zložení:
Mgr., MSc. Martin Kajzer, poslanec obecného zastupiteľstva
Petra Smolárová, poslankyňa obecného zastupiteľstva
Rastislav Štvrtecký, poslanec obecného zastupiteľstva

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže:
Predmetom verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na **uzavretie nájomnej zmluvy** na prenájom nebytových priestorov, ktoré pozostávajú z umyvárne o výmere 1,73 m^2, WC-predsiene o výmere 3,25 m^2, dennej miestnosti o výmere 5,54 m^2, chodby-príjem materiálu o výmere 8,99 m^2,skladu liekov o výmere 6,46 m^2, prípravy o výmere 21,22 m^2, officina-výdajne liekov o výmere 19,55 m^2 a vstupná predsieň o výmere 3,51 m^2 spolu nebytové priestory o výmere 70,24 m^2, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 60, stavba postavená na parcele č. 121/12, zapísaná na LV č. 1493, vedený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, okres: Senica, obec: Borský Svätý Jur, katastrálne územie Borský Svätý Jur.

Zámer prenájmu horeuvedených nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 164/2023 zo dňa 11.12.2023. Záujemcovia mali doručiť návrhy do OVS najneskôr do 28.12.2023 do 10:00 hod.

4. Miesto a čas otvárania obálok:
- Obecný úrad Borský Svätý Jur, dňa 28.12.2023 o 16:00 hod.

5. Doručené obálky s ponukou:
elektronicky – doručené dňa 27.12.2023 o 11:30 hod. – v lehote, evid. č. OcÚ BSJ 1548/23
neporušená obálka, doručená dňa 28.12.2023 o 8:38 hod. – v lehote, evid. č. OcÚ BSJ 1548/23

6. Zoznam uchádzačov, ktorí sa zapojili do obchodnej verejnej súťaže:

P.č.	Uchádzač:	Spôsob a dátum doručenia ponuky:

1.	Omrvinka, s.r.o. Moldavská cesta 8/A 040 11 Košice IČO: 46563075	elektronická schránka, 27.12.2023, 11:30 hod.
2.	Verbascum, s.r.o. Moravský Svätý Ján 840 908 71 Moravský Svätý Ján IČO: 45237727	osobne do podateľne OcÚ, 28.12.2023, 08:38 hod.

7. Splnenie formálnych náležitostí ponuky:

Predložené návrhy boli postupne posudzované a vyhodnotené z nasledovných hľadísk:

1. identifikácia uchádzača
2. navrhnutá nájomná cena
3. vyhlásenie uchádzača

Omrvinka, s.r.o.

1. identifikácia uchádzača – splnené
2. navrhnutá nájomná cena – splnené
3. vyhlásenie uchádzača – splnené

Verbascum, s.r.o.

1. identifikácia uchádzača – splnené
2. navrhnutá nájomná cena – splnené
3. vyhlásenie uchádzača – splnené

8. Plnenie kritéria obchodnej verejnej súťaže

Účastník obchodnej verejnej súťaže **Omrvinka, s.r.o.** ponúkol cenu nájmu vo výške 25 €/m^2/rok, tzn. dodržal podmienku minimálnej požadovanej kúpnej ceny. Ako doplnkové služby (kvalita návrhu) uviedol: okrem štandardných služieb lekárne, tzn. výdaj liekov a zdravotníckych pomôcok a výdaj voľnopredajného sortimentu ponúkať aj doplnkové služby lekárne - meranie krvného tlaku, meranie hladiny CRP (vyhodnotenie potreby užívania antibiotík), meranie hladiny glykovaného hemoglobínu (ukazuje na riziko cukrovky, resp. či ju liečba drží pod kontrolou), rezervácia liekov a zdravotníckych pomôcok na lekárni, výdaj e-shopových balíčkov Dr. Max, vernostný program s výhodnými cenami pre členov, najnižšie doplatky na lieky viazané na lekársky predpis, zber nespotrebovaných liekov od obyvateľstva.

Účastník obchodnej verejnej súťaže **Verbascum, s.r.o.** ponúkol cenu nájmu vo výške 59 €/m^2/rok, tzn. dodržal podmienku minimálnej požadovanej kúpnej ceny. Ako doplnkové služby (kvalita návrhu) uviedol: poskytovanie komplexnej služby, vrátane laboratórnej prípravy individuálne pripravovaných liečiv a odborného poradenstva v oblasti dermatológie a diabetológie odborne školeným personálom. Ďalej uviedli prevádzkovať lekáreň v súlade

s ordinačnými hodinami miestnej ambulancie, začínajúc od 7:00 hod. a taktiež prevádzkovať lekáreň aj počas dovolenky v ambulancii.
Návrh ponuky nebol podaný elektronicky cez elektronickú schránku aj napriek tomu, že účastník obchodnej verejnej súťaže mal elektronickú schránku aktivovanú.

9. Výsledok obchodnej verejnej súťaže:
Ako úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže bol vyhodnotený uchádzač:
Omrvinka s.r.o.

Hodnotiaca komisia hovorila o doplnkových službách pre občanov obce. Taktiež hovorili o podmienkach, ktoré by mali byť zapracované v zmluve - ako napr. otváracia doba lekárne počas každého pracovného dňa v roku a jeden deň v týždni do 17:00 hod.

Činnosť komisie sa skončila dňa 28.12.2023 o 17:00 hod.

V Borskom Svätom Jure, dňa 28.12.2023

Mgr., MSc. Martin Kajzer ...

Petra Smolárová ...

Rastislav Štvrtecký ...