

Zápisnica

z Valného Zhromaždenia Urbár, kúria a inškripcia – Pozemkové spoločenstvo 908 79 Borský Svätý Jur č. 690 (ďalej len „U.K.I. - PS“)

zo dňa 29.03.2025 o 14:00 hod. v kultúrnom dome Borský Svätý Jur.

Program:

1. Prezentácia od 11:30 hod do 14:00 hod, občerstvenie, vyplácanie nevyplatených podielov za rok 2023
2. Voľba mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa výboru a dozornej rady o lesnom a finančnom hospodárení za rok 2024
4. Plán činnosti na rok 2025
5. Správa mandátovej komisie
6. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024
7. Diskusia
8. Schválenie uznesenia
9. Záver

1. Privítanie a úvod

Valné zhromaždenie zahájil a viedol predseda výboru p.Ján Zajíc, privítal prítomných a oboznámil ich s programom dnešného valného zhromaždenia.

Na začiatku pripomenul prítomným prečo sme sa stretli:

Pozemkové spoločenstvo je zo zákona povinné usporiadať Valné zhromaždenie jeden krát ročne.

Predseda zhromaždenia dal o navrhovanom programe hlasovať.

Hlasovanie: za: 32,129 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %

2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Voľba mandátovej komisie

Predseda zhromaždenia predložil návrh na mandátovú komisiu: p. Jana Šefčíková a p.Michaela Zajícová

Hlasovanie: za : 32,129 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %

Mandátová komisia bola jednomyseľne zvolená.

Voľba zapisovateľa

Predseda zhromaždenia predložil návrh na zapisovateľa zápisnice: p. Ján Zajíc

Hlasovanie: za: 32,129 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %

Zapisovateľ bol jednomyseľne zvolený.

Voľba overovateľov zápisnice

Predseda zhromaždenia predložil návrh na overovateľov zápisnice v tomto zložení: p.Ivan Sokol a p.Ján Šimkovič

Hlasovanie: za: 32,129 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %

Overovatelia zápisnice boli jednomyseľne zvolení.

3. Správa Výboru U.K.I. - PS, Dozornej rady a Odborného lesného hospodára

Správu Výboru predniesol p. Ján Zajíc

Tento rok bol prvý rok pod vedením nového výboru a dozornej rady, ktorých členovia boli riadne zvolení na Valnom zhromaždení 14.04.2024.

Priamo po skončení Valného zhromaždenia sa novozvolené orgány krátko stretli a spomedzi seba si zvolili svojich predsedov. Za predsedu výboru bol zvolený p. Ján Zajíc a za predsedu dozornej rady p. Maximilián Mucha

Na okresný Pozemkový úrad v Senici bola podaná žiadosť o zápis novozvolených orgánov do Registra pozemkových spoločenstiev, ktorej úrad vyhovel a sme teda riadne v registri zapísaní.

Minulý rok sme očakávali hospodárenie s vyrovnaným výsledkom – náklady na prevádzku spoločenstva mali byť pokryté ziskom z predaja kalamitnej hmoty.

Predpis ťažby na roky 2017-2026 sme už mali naplnený, preto sme žiadnu veľkoplošnú ťažbu ani naplánovanú mať nemali.

Vývoj kalamity bol však značne dynamický, na čo sme pružne reagovali a súhlasili sme s vyťažením kalamitnej hmoty (sucháre borovice už bez ihličia) a zároveň s prebierkovým vyťažením ešte zdravých borovíc, ktoré však už vykazovali znaky degradácie a už po pár mesiacoch by značne stratili na hodnote.

Po výberovom konaní ťažbu vykonala firma CM Wood.

Vyťažili sme celkovo 760m³, z toho objemu sme zhodnotili 360 m³ ako guľatinu a 400m³ ako vlákninu, za čo sme zinkasovali vyše 28.000 EUR.

Pri ťažbe vznikol aj veľkoplošný holorub na parcele 273b, na ploche 1,2ha. Túto plochu plánujeme v roku 2026 znovu zalesniť.

V roku 2024 sme vyhoveľi všetkým záujemcom o palivové drevo, v celkovom objeme 116 PRM.

Zrealizovali sme naplánovanú opravu cesty na príjazde od Dolných Valov a na úseku na Holý vršok, čo bola tiež požiadavka Okresného hasičského zboru, ale aj predpoklad dostupnosti pre ťažbu a vývoz drevnej hmoty.

V roku 2025 aj 2026 tiež očakávame hospodárenie s vyrovnaným výsledkom – náklady na prevádzku spoločenstva by mali byť pokryté ziskom z predaja kalamitnej hmoty. Vývoj kalamity je však ťažko predvídateľný. Zima bola mierna, môžeme očakávať zvýšené rojenie lykožrúta v mesiacoch apríl a máj. Suché a horúce leto môže mať vplyv na podzimnú kalamitu.

Do budúcnosti bude treba zvážiť čím (akou drevinou) možno nahradiť borovicu.

Od roku 2027 sa budeme riadiť novým Plánom obnovy lesa na obdobie 2027-2036. V tomto období očakávame riadnu, plánovanú ťažbu vo väčších objemoch.

Ešte vo februári 2024 sme vykonali 2 väčšie brigády : Najprv sme robili prerezávky v dubových mladinách, zo získaných kolov sme vybudovali oplotenie porastu 269a na ploche 1,7ha. Na druhej brigáde sme na tomto poraste vysadili 14.000 sadeníc borovice. Výsledky boli presvedčivé. Pletivo

Urbár, kúria, Inškrípacia - pozemkové spoločenstvo 908 79 Borský Svätý Jur č.690

ochránilo sadenice pred zverou a vlhké jarné mesiace umožnilo sadeniciam sa uchytiť. V podstate 100% vysadených sadeníc sa ujalo. Zalesnenie sa vykonalo s nízkymi nákladmi a môžeme povedať že tento koncept sa osvedčil, preto sme podobne postupovali aj v tomto roku. Začiatkom marca 2025 sme prerezávkou v dubových mladinách získali koly, urobili oplotenie holiny na parcele 274b na ploche 2,5ha a časť tejto plochy sme následne zalesnili 1.000ks dubu a 5.400ks borovice. Na zvyšnej ploche sa tlačí agát, vďaka oploteniu sa táto časť zalesní sama. Túto plochu sme zalesňovali bez veľkoplošnej úpravy buldozérom, čo síce znamenalo väčšiu námahu pri sadení, ale týmto sme ušetrili cca 6.300 EUR.

Brigádami sme tiež vzbudili väčší záujem verejnosti o dianie v našom spoločenstve.

Na Valnom zhromaždení 14.04.2024 sme odsúhlasili vyplatenie podielov za rok 2023 v sume 40.000 EUR. Z tejto sumy sme v roku 2024 vyplatili v hotovosti 7.272 EUR a prevodmi na účet 4.469 EUR. SPF ako spravovateľovi takmer 40% podielov neznámych vlastníkov sme vyplatili sumu 16.121 EUR. Celkovo 27.862 EUR. Pokiaľ do troch rokov nevyplatíme podielnikom ich podiel, ten prepadne v prospech spoločenstva.

Okrem plnenia úloh podľa Plánu obnovy lesa na roky 2017 – 2026 a pokynov odborného lesného hospodára výbor komunikoval s orgánmi a plnil legislatívne požiadavky v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách 97/2013 a zákona o dreve 355/2019. Tu ešte zostáva výzva vytvoriť Systém náležitej starostlivosti (DDS) ktorý je týmto zákonom vyžadovaný.

Správu predsedu Dozornej rady predniesla členka Dozornej rady, p.Lucia Hárská

Dozorná rada vykonala kontrolu činností výboru pozemkového spoločenstva a plnenie prijatých uznesení a čerpanie rozpočtu. Výbor zasadal 5 krát do roka, počas roka 2024, kde sa zaoberal plnením plánu hlavných úloh za uplynulé obdobie. Plnenie úloh bolo priebežné plnené podľa schváleného harmonogramu. Rozpočet sa čerpal podľa požiadaviek a organizačného zabezpečenia jednotlivých úloh plánu práce. Pri kontrole pokladničnej knihy neboli zistené účtovné rozdiely a iné nedostatky. Príjmy a výdavky boli riadne evidované a vedené podľa skutočných príjmov a výdavkov a dokladov v pokladničnej knihe. Výdavkové a príjmové doklady boli podložené skutkovými stavmi. K dňu 31. 12. 2024 boli celkové výdavky spoločenstva vo výške **14.129,76** EUR celkové príjmy vo výške **18.396,33** EUR, ďalej boli v r. 2024 vyplatené dividendy na podieloch zo zisku za rok 2023 vo výške **27.861,71** EUR. K 31. 12. 2024 sme mali majetok vo forme peňažných prostriedkov **36.198,11** EUR, z toho zostatok na účte vo VÚB vo výške **26.574,58** EUR a zostatok v pokladni vo výške **9.623,53** EUR.

Dozorná rada konštatuje, že pokladňa a evidencia majetku je riadne vedená podľa finančných smerníc a daňových zákonov Slovenskej republiky, správnosť a preukázateľnosť účtovných dokladov a operácii je v poriadku. Na základe uvedeného Dozorná rada pozemkového spoločenstva Urbár, kúria, inškrípacia, pozemkové spoločenstvo v Borskom Svätom Jure konštatuje, že pozemkové spoločenstvo Urbár, kúria, inškrípacia, v Borskom Svätom Jure hospodári účelne, získané finančné prostriedky využíva hospodárne.

Prehľad účtovníctvo 2024

Stav na účte k 31.12.2023	57.281,29 EUR
Stav v pokladni k 31.12.2023	2.511,96 EUR
Spolu majetok vo forme peňažných prostriedkov k 31.12.2023	59.793,25 EUR

Urbár, kúria, Inškripcia - pozemkové spoločenstvo 908 79 Borský Svätý Jur č.690

Výplata dividend za r.2023 v r. 2024 hotovosť 7.272,23 EUR

Výplata dividend za r.2023 v r. 2024 účet 20.589,48 EUR

Spolu **27.861,71 EUR**

Príjmy **18.396,33 EUR**

Výdavky daňový náklad 8.781,56 EUR

Výdavky nedaňový náklad 5.348,20 EUR

Spolu výdavky **14.129,76 EUR**

Zisk (výsledok hospodárenia) 9.614,77 EUR

Daň za rok 2024 1.442,22 EUR

Stav v pokladni k 31.12.2024..... 9.623,53 EUR

Stav na účte ku 31.12.2024 26.574 ,58 EUR

Spolu majetok vo forme peňažných prostriedkov k 31.12.2024 **36.198,11 EUR**

Stav na účte ku dnešnému dňu (29.3.2025) 46.144,76 EUR

Správu Odborného lesného hospodára predniesol lesný hospodár p.Juraj Galbavý.

Hospodárenie v lesoch sa riadi podľa schváleného Programu starostlivosti o les - PSL v rámci obdobia jeho platnosti, terajší PSL má obdobie platnosti 2017 – 2026.

Rok 2024 bol 8. rokom platnosti PSL. Vzhľadom na fakt, že sa v predošlom období naplnil celkový predpísaný objem ťažby – 6 155m³, tak sa vykonávala iba náhodná ťažba. Spolu sa spracovalo **822m³** prevažne ihličnatej drevnej hmoty. Objem ťažby v jednotlivých porastoch je uvedený v prílohe - ročná evidencia ťažby dreva.

Ťažba dreva sa realizovala koncom roka formou predaja dreva na pni firme CM – Wood, s.r.o., ktorá zabezpečovala všetky práce spojené s ťažbou, približovaním aj odvozom dreva. Hmotu spracovávali na guľatinu, vláknu a štiepku. Celkovo spracovali 760m³ kalamitnej hmoty, roztrúsenej aj plošnej.

Urbár, kúria, Inškripcia - pozemkové spoločenstvo 908 79 Borský Svätý Jur č.690

Holiny vznikli v porastoch 254b – 0.24 ha, 273b – 1.2 ha, 274b – 0.6 ha, spolu o výmere 2,04ha. Zalesnenie holín je plánované na rok 2025.

Menšia časť kalamitnej hmoty bola spracovaná formou samovýroby palivového dreva členmi urbáru - spolu 62m³, z toho 60m³ bola BO suchárová hmota a 2m³ hmoty DL – jednalo sa o vývraty.

Obnova lesa bola začiatkom roka vykonaná v poraste 269a na ploche 1,66ha, celoplošná príprava pôdy bola vykonaná v predošlom roku. Vysadilo sa 14 000 sadeníc borovice. Zároveň bola plocha oplotená z dôvodu ochrany pred raticovou zverou.

Rok 2024 bol z hľadiska vzniku kalamitnej hmoty najhorším rokom v rámci obdobia platnosti súčasného PSL.

4. Plán činnosti na rok 2025

Odborný lesný hospodár p.Juraj Galbavý predniesol plán činností na rok 2025

Rok 2025 je 9. rokom platnosti aktuálneho PSL. Doteraz sa vyťažilo 6 777m³, z tohto objemu je 2 299m³ náhodná ťažba, čo predstavuje 34% podiel. Za posledné roky sledujeme postupný nárast náhodnej – kalamitnej ťažby, vplyvom klimatickej zmeny. Rok 2024 bol vyhodnotený ako najteplejší v rámci systematických meteorologických meraní, zároveň bol počas vegetačného obdobia zaznamenaný aj najvyšší zrážkový deficit, celkovo rok 2024 skončil zrážkovým deficitom, ktorý sa aj v 1/4roku 2025 naďalej prehľbuje. Z tohto vyplýva, že v roku 2025 môžeme rátať s objemom kalamitnej hmoty na úrovni roka 2024, pravdepodobne aj vyšším.

Administratívny postup pri spracovaní kalamity je stále rovnaký - odhadnutý objem kalamity treba nahlasovať na okresný úrad v Senici, cez portál ISLHP. Po nahlásení kalamity začne plynúť zákonná lehota 10 dní, počas ktorých môže okresný úrad vykonať kontrolu hlásenia. Po uplynutí tejto lehoty musíme kalamitu spracovať do 6 mesiacov. Vzniknuté holiny treba do 2 rokov zalesniť.

Z uvedeného vyplýva, že do konca platnosti PSL, to jest do konca roka 2026 obnovnú úmyselnú ťažbu už neplánujeme.

Nenaplnený predpis výchovnej ťažby do 50r v poraste 258a zatiaľ neplánujeme, vzhľadom na naplnený celkový prepis ťažby. Zhodou okolností bol zákon o lesoch tento týždeň novelizovaný, po oficiálnom zverejnení novelizácie uvidíme či prešla požiadavka o možnosti prekročenia celkového predpisu ťažby výchovnými ťažbami do 50r., potom by sme prebiecky do 50 rokov mohli dokončiť.

Pestebná činnosť – prečistky na rok 2025 sú naplánované v nasledujúcich porastoch: 264b – 0.62ha, 269d – 1.15ha, 270a – 0.30ha, 259d – 0.69ha. Spolu na výmere 2,76ha. Predpokladané náklady sú 350 EUR/ha, spolu 966 EUR.

Holina v poraste 274b - aj s prírastom 0,6ha z konca roka 2024 bola v marci 2025 zalesnená a oplatená proti zveri.

Osobitým škodlivým činiteľom je bobor vodný. Na území urbáru sa vyskytuje na potoku Studená voda v porastoch 258b, 259b, 262. Okrem poškodzovania drevín žerom, spôsobuje budovaním hrádzí, zamokrenie pôdy, vznik jazierok a močiarov. Vplyvom tohto zamokrenia a žeru vznikla v poraste 258b nezalesnitelná holina o výmere približne 0,5ha. Pri obnove PSL v roku 2026 sa budú musieť vzniknuté zamokrené plochy zariadiť ako neplodné pozemky a v porastoch 259b, 262 a časti porastu 258b zmeniť kategóriu lesa hospodárskeho na les ochranný.

5. Správa mandátovej komisie

Predseda júci vyzval mandátovú komisiu, aby predložila správu o účasti členov Valného zhromaždenia U.K.I. - PS a či je Valné Zhromaždenie U.K.I. - PS uznášaniaschopné. P.Zajícová predložila výsledok sčítania hlasov: Z celkového počtu hlasov známych podielnikov (56,026 % hlasov) bola na základe prezenčnej listiny zistená prítomnosť 32,129 % hlasov (55,208% známych členov), čo znamená že Valné Zhromaždenie U.K.I. - PS je uznášaniaschopné.

6. Schválenie účtovnej uzávierky za rok 2024

Podklady k schválenie účtovnej uzávierky predložila p. Lucia Hárská

Príjmy 18.396,33 EUR

Výdavky 8.781,56 EUR

Zisk (výsledok hospodárenia) 9.614,77 EUR

Daň 1.442,22 EUR

Majetok vo forme peňažných prostriedkov k 31.12.2024 36.196,11 EUR

Stav na účte ku dnešnému dňu (29.03.2025) 46.144,76 EUR

Predseda júci dal hlasovať o schválení účtovnej uzávierky.

Hlasovanie: za: 31,709 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0,42 %

7. Diskusia

p.Ján Zajíc prispel do diskusie niekoľkými pripomienkami:

Spravovanie zoznam podielnikov je náročná úloha. Systém Profievidencia nám začiatkom roka poskytuje aktuálny zoznam z Katastra. Tam je však veľa nepresností. Veľa pozvánok nezastihlo adresáta a vrátilo sa nám. Preto by malo byť v záujme každého podielníka požiadať Kataster o zmenu/opravu údajov (ako zmena adresy, mena...) aby sme mali k dispozícii správne údaje.

Podľa zákona je člen spoločenstva ktorý chce ponúknuť svoj podiel tretej osobe povinný tento podiel najprv ponúknuť spoločenstvu prostredníctvom výboru a až keď nikto zo spoločenstva neprejaví záujem, môže ho predať tretej osobe.

Toto nie je potrebné pri predaji podielu inému členovi spoločenstva.

Majiteľ nového podielu by mal túto skutočnosť oznámiť výboru do dvoch mesiacov od jeho nadobudnutia.

Informácie o zmenách podielu, ponuky na predaj a kúpu prosím adresujte na emailovú schránku urbár.bsj@gmail.com

Máme aktuálne ponuku na predaj podielov:

Urbár, kúria, Inškripcia - pozemkové spoločenstvo 908 79 Borský Svätý Jur č.690

69,030 m² (0,00 hlasu) Volková Mária

473,194 m² (0,02 hlasu) Tomek Dominik

Evidujeme 54 zosnulých, celkový podiel 3,6 hlasu, ktorých pozostalosť ešte nebola prededená.

Tiež evidujeme 845 neznámych vlastníkov v celkovom podiele 40,24 hlasu.

Zoznamy budú zverejnené na webovej stránke obce Borský Svätý Jur, v záložke Urbár.

Prosím, prezrite si ich, či tam nie je niekto, o koho podiely by bolo možné iniciovať dedičské konanie.

Aktuálne evidujeme v našom pozemkovom spoločenstve 435 známych podielnikov.

Problémom je obrovská roztrieštenosť podielov, historicky zapríčinená delením podielov pre dedení. 125 podielnikov s najmenšou výmerou vlastní dokopy menej ako 1% podielov.

Prosím, pokiaľ môžete ovplyvniť dedičské konanie, udrzte urbárske podiely v celosti. Tiež, pokiaľ je to možné, snažte sa podiely v rámci rodín spájať a nie rozdeľovať.

Inšpirácia z obce Zohor – obec chce navýšiť svoj podiel v urbárskom spoločenstve skúpením malých podielov.

8. Schválenie návrhu uznesení

P. Ján Zajíc predložil návrh uznesení:

Uznesenie č. 1)

Valné zhromaždenie berie na vedomie správu Výboru o hospodárení za rok 2024, správu Dozornej rady a správu Odborného lesného hospodára.

Hlasovanie: za: 32,129 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0 %; Uznesenie č. 1 bolo jednomyseľne schválené.

Uznesenie č. 2)

Valné zhromaždenie schvaľuje Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2024.

Hlasovanie: za: 31,709 % hlasov, proti: 0 %, zdržal sa: 0,42 %; Uznesenie č. 2 bolo schválené.

Valné zhromaždenie bolo o 14:50 hod ukončené.

V Borskom Svätom Jure, dňa 29.03.2025

Zapisovateľ zápisnice:

Ján Zajíc

Overovatelia zápisnice:

Ivan Sokol.....

Ján Šimkovič.....

Urbár, kúria, inškripcia
- pozemkové spoločenstvo
908 79 Borský Svätý Jur č. 690